

# 6. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

## *Índice de tablas*

### **6.1. Actividad constructora**

- 6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.
- 6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

### **6.2. Viviendas y Edificios**

- 6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).
- 6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.
- 6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.
- 6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.
- 6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.
- 6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.
- 6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.
- 6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.
- 6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.
- 6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.

### **6.3. Precios de la Vivienda**

- 6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

**6.4. Estadísticas Catastrales**

- 6.4.1. Principales variables del catastro urbano.
- 6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.
- 6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.
- 6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.
- 6.4.5. Principales variables del catastro rústico.
- 6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.
- 6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

### 6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.

	2020					2021				
	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>2.276</b>	<b>651</b>	<b>83</b>	<b>1.098</b>	<b>444</b>	<b>3.005</b>	<b>1.111</b>	<b>116</b>	<b>1.214</b>	<b>564</b>
Abarán	8	4	1	1	2	12	6	1	5	0
Águilas	30	19	0	7	4	66	31	1	18	16
Alcantarilla	38	5	0	16	17	72	15	2	37	18
Alcázares (Los)	49	6	10	21	12	47	3	4	24	16
Alhama de Murcia	36	18	2	8	8	64	32	5	13	14
Archena	15	8	0	4	3	40	19	3	9	9
Beniel	7	2	0	2	3	7	0	0	4	3
Bullas	5	2	0	0	3	8	1	1	5	1
Calasparra	0	0	0	0	0	15	13	1	1	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	26	15	2	7	2
Cartagena	447	41	10	308	88	556	54	17	357	128
Cehegín	28	10	2	12	4	40	19	3	12	6
Ceutí	7	6	0	1	0	28	19	2	5	2
Cieza	23	12	2	1	8	35	21	1	6	7
Fuente Álamo	33	11	3	16	3	23	9	2	11	1
Jumilla	36	8	3	17	8	64	27	3	26	8
Lorca	78	38	4	22	14	115	69	6	27	13
Mazarrón	110	16	5	64	25	105	27	2	55	21
Molina de Segura	97	53	3	32	9	225	151	5	40	29
Mula	40	10	2	18	10	35	9	0	19	7
Murcia	577	157	14	294	112	630	226	19	278	107
Puerto Lumbreras	3	2	0	0	1	13	7	1	3	2
San Javier	91	24	5	48	14	109	42	1	44	22
San Pedro del Pinatar	43	22	3	15	3	81	37	3	23	18
Santomera	15	3	2	9	1	22	7	0	10	5
Torre-Pacheco	66	16	5	37	8	75	25	7	27	16
Torres de Cotillas (Las)	37	15	1	12	9	59	31	3	18	7
Totana	42	15	1	14	12	68	27	6	27	8
Unión (La)	13	1	0	10	2	23	2	3	13	5

### 6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.

	2020					2021				
	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados
Yecla	45	14	0	14	17	45	23	1	10	11

*No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.*

**Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico**

### 6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2020			2021		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
<b>Superficie</b>						
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>300.614</b>	<b>23.070</b>	<b>54.534</b>	<b>520.407</b>	<b>229.343</b>	<b>93.960</b>
Abarán	234	172	0	1.001	93	0
Águilas	6.138	3.661	0	24.947	5.968	0
Alcantarilla	1.428	396	0	12.230	2.733	62
Alcázares (Los)	932	6.892	6.146	5.175	0	0
Alhama de Murcia	5.895	62	0	10.131	100	1.270
Archena	3.944	0	0	6.673	106	118
Beniel	218	39	0	0	0	0
Bullas	1.022	0	0	1.017	0	0
Calasparra	0	0	0	4.496	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	4.351	0	759
Cartagena	39.062	0	4.262	38.690	5.048	7.454
Cehegín	3.333	0	0	4.796	102	0
Ceutí	1.782	0	40	7.364	108	29
Cieza	6.247	0	0	11.987	0	890
Fuente Álamo	3.061	76	2.536	4.064	0	0
Jumilla	861	6.508	898	5.468	0	515
Lorca	10.557	133	653	23.498	6.810	10.277
Mazarrón	7.685	0	1.847	7.827	535	4.379
Molina de Segura	16.433	0	6.291	50.074	5.406	13.611
Mula	5.577	582	1.262	5.739	0	329
Murcia	114.683	616	9.134	163.376	197.146	29.005
Puerto Lumbreras	250	0	1.549	1.897	0	2.074
San Javier	14.757	0	320	17.202	0	500
San Pedro del Pinatar	11.296	2.202	0	19.897	3.418	1.771
Santomera	724	0	0	2.123	0	900
Torre-Pacheco	9.470	0	125	26.280	602	78
Torres de Cotillas (Las)	3.614	72	45	6.146	0	261

### 6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2020			2021		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Totana	3.153	108	161	10.021	0	20
Unión (La)	109	0	0	144	88	0
Yecla	2.733	0	14.794	8.292	0	13.441
<b>Presupuesto</b>						
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>132.678</b>	<b>9.592</b>	<b>21.382</b>	<b>223.477</b>	<b>63.890</b>	<b>41.075</b>
Abarán	208	38	0	488	18	0
Águilas	2.948	3.179	0	10.215	1.863	0
Alcantarilla	577	120	0	4.312	936	29
Alcázares (Los)	459	1.788	5.271	2.209	0	0
Alhama de Murcia	2.908	13	0	4.616	4	1.086
Archena	1.663	0	0	2.779	30	20
Beniel	87	11	0	0	0	0
Bullas	276	0	0	254	0	0
Calasparra	0	0	0	2.572	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	1.813	0	170
Cartagena	15.970	0	1.998	17.242	1.444	5.121
Cehegín	1.192	0	0	1.931	34	0
Ceutí	669	0	6	4.209	36	6
Cieza	2.345	0	0	4.070	0	495
Fuente Álamo	1.211	16	226	1.866	0	0
Jumilla	431	3.250	210	2.837	0	221
Lorca	4.526	21	258	10.185	2.781	2.323
Mazarrón	3.060	0	1.298	3.633	402	2.793
Molina de Segura	8.771	0	2.829	25.410	2.118	5.235
Mula	1.659	84	369	1.811	0	97
Murcia	51.678	276	4.899	66.192	51.967	15.943
Puerto Lumbreras	110	0	655	833	0	877
San Javier	7.562	0	164	7.632	0	263
San Pedro del Pinatar	5.064	535	0	9.604	1.916	1.823

### 6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2020			2021		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Santomera	359	0	0	1.104	0	641
Torre-Pacheco	4.262	0	41	9.662	195	20
Torres de Cotillas (Las)	1.585	7	32	3.232	0	159
Totana	1.041	25	49	3.821	0	8
Unión (La)	55	0	0	28	17	0
Yecla	1.164	0	2.574	2.976	0	1.585

*No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.*

**Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico**

### 6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>778</b>	<b>971</b>	<b>1.067</b>	<b>641</b>	<b>1.068</b>	<b>963</b>	<b>1.780</b>	<b>1.724</b>
Abarán	1	1	1	0	1	1	3	2
Águilas	7	53	4	10	12	13	33	79
Alcantarilla	0	4	1	0	0	0	6	7
Alcázares (Los)	31	3	7	13	156	73	60	25
Alhama de Murcia	14	7	8	0	0	0	37	25
Archena	10	2	23	4	5	1	6	19
Beniel	0	2	11	1	3	2	0	0
Bullas	16	2	0	5	4	2	5	2
Calasparra	0	0	0	0	2	2	0	3
Caravaca de la Cruz	12	6	11	2	57	9	0	12
Cartagena	36	92	180	33	135	132	172	191
Cehegín	3	0	4	4	1	4	14	16
Ceutí	5	2	3	7	5	0	4	8
Cieza	59	9	4	12	9	21	18	29
Fuente Álamo	10	5	12	4	3	1	17	13
Jumilla	12	4	4	1	7	5	19	26
Lorca	97	284	50	1	0	1	78	69
Mazarrón	38	12	37	1	2	13	45	44
Molina de Segura	29	16	100	31	52	29	91	59
Mula	0	0	5	14	6	3	15	15
Murcia	153	181	121	275	369	393	721	699
Puerto Lumbreras	10	3	3	5	0	2	4	4
San Javier	21	31	87	39	89	101	121	72
San Pedro del Pinatar	42	102	214	135	70	117	97	79
Santomera	1	0	3	0	4	0	3	5
Torre-Pacheco	13	99	101	15	11	8	27	75
Torres de Cotillas (Las)	3	9	3	9	42	8	13	23
Totana	14	11	22	0	0	0	28	26
Unión (La)	14	1	0	2	1	3	3	5



### 6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Yecla	14	6	3	5	4	6	24	15

*No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.*

**Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico**

### 6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>678</b>	<b>530</b>	<b>694</b>	<b>688</b>	<b>775</b>	<b>763</b>	<b>1.284</b>	<b>1.635</b>
Abarán	2	1	2	0	3	4	5	9
Águilas	12	8	8	11	15	11	27	24
Alcantarilla	5	12	7	0	0	0	10	21
Alcázares (Los)	14	11	13	14	29	22	31	30
Alhama de Murcia	16	13	9	0	0	0	28	205
Archena	11	4	2	4	4	2	8	24
Beniel	1	6	3	3	4	2	3	1
Bullas	9	2	2	4	5	2	2	4
Calasparra	3	0	1	1	5	2	0	5
Caravaca de la Cruz	20	13	20	8	14	19	4	11
Cartagena	133	99	192	173	219	192	265	402
Cehegín	6	2	6	8	3	6	18	17
Ceutí	5	3	4	5	5	3	5	7
Cieza	14	12	9	10	12	9	10	22
Fuente Álamo	13	7	8	10	10	5	21	16
Jumilla	13	5	7	6	12	6	28	18
Lorca	83	53	42	1	0	1	48	63
Mazarrón	18	12	13	2	5	4	43	44
Molina de Segura	27	20	22	35	32	38	74	78
Mula	2	4	7	7	6	9	19	14
Murcia	123	106	167	249	264	277	307	284
Puerto Lumbreras	8	4	4	5	5	4	5	7
San Javier	15	21	19	23	25	20	44	54
San Pedro del Pinatar	14	20	29	34	21	25	30	40
Santomera	2	3	7	4	5	3	8	8
Torre-Pacheco	11	8	13	8	14	14	32	28
Torres de Cotillas (Las)	6	15	9	18	13	14	30	26
Totana	20	13	22	0	0	0	34	27
Unión (La)	7	3	4	5	2	8	15	17

### 6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Yecla	16	16	11	12	13	17	29	45

*No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.*

**Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico**

### 6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.

2021	TOTAL	Obra nueva	En edificios de viviendas	Unifamiliares	En bloque	En otros edificios	Ampliación o reforma
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>3.782</b>	<b>2.635</b>	<b>2.635</b>	<b>1.154</b>	<b>1.481</b>	<b>0</b>	<b>1.147</b>
Abarán	11	5	5	5	0	0	6
Águilas	142	125	125	33	92	0	17
Alcantarilla	98	66	66	9	57	0	32
Alcázares (Los)	69	42	42	22	20	0	27
Alhama de Murcia	64	53	53	26	27	0	11
Archena	27	17	17	17	0	0	10
Beniel	3	0		0	0	0	3
Bullas	6	1	1	1	0	0	5
Calasparra	29	28	28	28	0	0	1
Caravaca de la Cruz	33	25	25	13	12	0	8
Cartagena	569	224	224	41	183	0	345
Cehegín	29	18	18	18	0	0	11
Ceutí	30	26	26	15	11	0	4
Cieza	55	50	50	15	35	0	5
Fuente Álamo	24	11	11	8	3	0	13
Jumilla	48	23	23	23	0	0	25
Lorca	147	118	118	62	56	0	29
Mazarrón	114	61	61	20	41	0	53
Molina de Segura	208	169	169	141	28	0	39
Mula	34	19	19	6	13	0	15
Murcia	1.107	865	865	244	621	0	242
Puerto Lumbreras	12	8	8	5	3	0	4
San Javier	167	125	125	65	60	0	42
San Pedro del Pinatar	162	140	140	68	72	0	22
Santomera	15	6	6	6	0	0	9
Torre-Pacheco	186	155	155	75	80	0	31
Torres de Cotillas (Las)	45	27	27	25	2	0	18
Totana	65	41	41	22	19	0	24
Unión (La)	17	1	1	1	0	0	16

### 6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.

2021	TOTAL	Obra nueva	En edificios de viviendas	Unifamiliares	En bloque	En otros edificios	Ampliación o reforma
Yecla	37	27	27	20	7	0	10

*No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.*

**Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico**

#### 6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>103</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74</b>
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	0	0	19	0	0	0	0	0	8
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### 6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Murcia	0	0	46	1	46	0	0	0	66
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	102	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

### 6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	18	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0



### 6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojós	0	0	5	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

### 6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>695</b>	<b>969</b>	<b>1.281</b>	<b>1.872</b>	<b>1.831</b>	<b>2.621</b>	<b>2.308</b>	<b>2.836</b>	<b>3.835</b>
Abanilla	4	4	4	5	6	5	11	12	36
Abarán	3	1	6	7	5	16	8	9	18
Águilas	51	9	27	49	42	133	49	61	270
Albudeite	0	0	2	1	2	2	0	1	0
Alcantarilla	1	2	16	11	9	16	16	32	76
Alcázares (Los)	4	2	76	97	68	208	36	15	27
Aledo	1	1	2	0	2	4	1	3	3
Alguazas	0	1	4	2	3	2	3	2	6
Alhama de Murcia	4	11	20	28	36	42	88	63	66
Archena	6	7	7	15	7	6	18	26	21
Beniel	0	2	2	0	1	1	1	12	2
Blanca	1	2	12	8	7	11	8	11	14
Bullas	5	2	8	7	5	8	4	5	12
Calasparra	10	2	9	9	12	12	5	6	45
Campos del Río	1	1	0	2	1	0	1	2	8
Caravaca de la Cruz	13	7	16	28	28	29	40	41	48
Cartagena	38	76	91	299	228	342	448	374	377
Cehegín	5	4	4	4	9	9	10	16	17
Ceutí	3	3	6	10	5	5	11	5	23
Cieza	9	27	31	27	77	55	51	51	110
Fortuna	5	2	13	13	5	15	13	14	23
Fuente Álamo	1	6	9	7	10	21	34	30	28
Jumilla	7	8	14	29	24	18	33	19	49
Librilla	2	1	1	5	7	2	4	8	8
Lorca	242	369	209	59	204	128	126	123	296
Lorquí	0	3	3	1	3	2	2	18	12
Mazarrón	11	12	40	15	40	44	73	54	95
Molina de Segura	19	29	46	65	98	114	58	71	169
Moratalla	9	4	13	15	22	10	13	29	19
Mula	1	6	6	29	8	29	10	41	28

### 6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Murcia	156	116	295	388	458	728	658	768	1.106
Ojós	0	0	1	1	1	2	0	1	1
Pliego	0	2	3	2	2	4	2	13	14
Puerto Lumbreras	7	3	7	6	0	4	3	6	14
Ricote	0	2	3	3	3	3	6	2	7
San Javier	22	94	34	267	121	275	195	580	149
San Pedro del Pinatar	11	89	160	233	129	105	82	99	218
Santomera	1	8	7	4	3	15	26	17	8
Torre-Pacheco	11	15	23	49	51	90	76	77	237
Torres de Cotillas (Las)	5	7	8	18	21	47	25	61	43
Totana	21	16	22	26	29	33	23	20	58
Ulea	0	0	1	1	1	1	1	0	1
Unión (La)	1	2	4	9	14	2	6	5	13
Villanueva del Río Segura	1	1	2	0	1	2	0	3	2
Yecla	3	10	14	18	23	21	30	30	58

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

## 6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>2.497</b>	<b>1.472</b>	<b>61</b>	<b>856</b>	<b>143</b>	<b>4</b>
Abanilla	0	0	0	0	9	1
Abarán	0	0	0	106	0	0
Águilas	6	96	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	6	0	0
Alcantarilla	90	93	0	42	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	15	0	5	2
Alguazas	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0
Archena	0	6	0	0	59	0
Beniel	0	0	0	0	0	0
Blanca	9	20	0	3	0	0
Bullas	19	0	0	0	13	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	13	11	26	0	0	0
Cartagena	446	166	6	153	0	0
Cehegín	48	0	0	77	0	0
Ceutí	0	0	0	7	0	0
Cieza	56	32	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	12	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0
Lorca	68	44	0	152	0	0
Lorquí	7	0	0	0	0	0
Mazarrón	19	0	0	0	0	0
Molina de Segura	10	8	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0
Mula	51	0	0	27	0	0

### 6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Murcia	1.281	670	0	52	0	0
Ojós	0	0	0	13	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	64	0	0	36	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	310	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	22	0	0	10	0	0
Santomera	0	0	0	67	0	0
Torre-Pacheco	27	0	0	2	0	0
Torres de Cotillas (Las)	72	0	14	36	0	0
Totana	0	0	0	18	0	0
Ulea	0	0	0	0	9	0
Unión (La)	165	0	0	28	43	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	5	1
Yecla	24	16	0	9	0	0

*Año 2021: son datos provisionales.*

*A partir de 2016 ha habido un cambio metodológico debido a que con el Plan de Vivienda actual surgen gran variedad de modalidades que solamente se pueden tratar estadísticamente en forma de número de actuaciones totales, dejándose de diferenciar entre calificación provisional y definitiva.*

**Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico**

### 6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>155</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>76</b>	<b>42</b>	<b>53</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	27	25	20	0	19	7	22	8	8
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	66	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Murcia	36	7	0	76	23	46	0	0	0
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	1	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	17	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

### 6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	16	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	18	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0



### 6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojós	0	0	0	0	5	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

## 6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>809</b>	<b>699</b>	<b>1.130</b>	<b>379</b>	<b>368</b>	<b>237</b>	<b>654</b>	<b>174</b>	<b>261</b>
Abanilla	1	3	2	4	5	2	0	2	1
Abarán	4	1	4	1	1	1	0	0	0
Águilas	6	3	58	28	0	16	55	1	30
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	5	2	8	6	6	2	2	3	9
Alcázares (Los)	8	6	2	5	26	3	5	1	0
Aledo	1	2	1	3	1	1	2	2	1
Alguazas	9	48	3	1	1	0	0	0	0
Alhama de Murcia	6	7	14	12	3	1	12	2	6
Archena	7	9	12	23	4	2	0	0	2
Beniel	2	0	1	0	0	0	0	2	0
Blanca	37	3	7	0	0	0	1	3	0
Bullas	5	12	4	1	1	1	1	0	0
Calasparra	4	8	8	3	15	3	2	0	1
Campos del Río	2	0	0	0	1	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	11	16	7	5	4	7	12	2	16
Cartagena	47	46	109	33	36	16	37	34	39
Cehegín	4	3	7	4	1	1	9	1	2
Ceutí	2	4	13	1	1	0	0	0	0
Cieza	24	57	15	0	23	0	2	3	0
Fortuna	6	2	7	1	1	17	14	2	1
Fuente Álamo	9	11	16	5	1	2	3	2	0
Jumilla	18	6	4	5	3	5	4	7	0
Librilla	6	3	13	6	3	2	1	7	0
Lorca	77	155	377	37	49	13	9	20	21
Lorquí	2	1	1	1	0	0	0	0	1
Mazarrón	38	7	26	35	1	0	10	2	4
Molina de Segura	39	20	37	19	26	34	27	13	16
Moratalla	9	18	13	3	13	5	8	0	2
Mula	9	2	2	1	10	0	0	1	1

### 6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Murcia	249	125	180	83	76	54	102	34	60
Ojós	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Pliego	3	1	3	0	2	0	0	0	3
Puerto Lumbreras	49	13	16	1	2	0	0	3	1
Ricote	0	1	1	1	0	0	1	0	0
San Javier	10	7	46	1	2	6	0	7	4
San Pedro del Pinatar	43	36	26	19	10	3	41	3	25
Santomera	1	4	3	2	1	1	1	1	0
Torre-Pacheco	7	20	12	5	2	10	35	6	0
Torres de Cotillas (Las)	5	6	8	4	3	4	220	1	3
Totana	12	13	22	14	9	5	29	3	10
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	13	9	23	0	1	1	0	3	0
Villanueva del Río Segura	2	1	1	1	0	0	0	0	0
Yecla	17	8	17	5	24	19	9	3	2

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

### 6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

Euros/m<sup>2</sup>

	I Trimestre 2020	II Trimestre 2020	III Trimestre 2020	IV Trimestre 2020	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021
<b>TOTAL</b>								
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>982,6</b>	<b>948,3</b>	<b>957,7</b>	<b>977,6</b>	<b>981,1</b>	<b>1.000,0</b>	<b>985,8</b>	<b>1.027,1</b>
Águilas	936,0	914,6	923,7	895,7	942,1	953,3	925,6	988,1
Alcantarilla	728,3	708,1	713,7	721,6	734,6	761,4	735,4	793,5
Caravaca de la Cruz	691,2	718,0	701,5	683,0	730,0	708,2	767,0	767,4
Cartagena	981,1	923,0	982,3	1.002,6	1.064,1	1.076,9	1.091,4	1.134,6
Cieza	793,6	741,4	753,1	779,4	761,5	813,5	811,8	805,3
Jumilla	594,0	621,5	628,5	634,1	610,1	659,1	658,1	655,0
Lorca	853,8	795,8	841,7	882,2	877,5	825,9	848,3	905,4
Mazarrón	1.052,6	973,1	1.029,5	1.039,8	1.033,7	1.083,6	1.113,3	1.142,8
Molina de Segura	842,1	875,3	861,4	904,7	890,6	909,2	912,4	938,9
Murcia	1.056,5	997,3	1.022,2	1.064,7	1.068,7	1.105,2	1.082,4	1.169,2
San Javier	1.160,3	1.085,7	1.162,1	1.228,6	1.200,5	1.259,7	1.251,0	1.295,1
Torre-Pacheco	817,1	814,2	838,2	847,9	878,1	851,1	917,7	864,5
Totana	783,9	776,5	731,9	788,7	777,4	774,5	782,5	795,7
Yecla	691,4	641,4	675,8	698,2	683,6	696,8	680,2	725,6
<b>Viviendas de hasta 5 años de antigüedad</b>								
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>1.122,4</b>	<b>1.115,3</b>	<b>1.158,1</b>	<b>1.147,9</b>	<b>1.187,3</b>	<b>1.175,7</b>	<b>1.192,0</b>	<b>1.238,5</b>
Águilas	1.028,4							
Caravaca de la Cruz						784,2		
Cartagena	1.137,9		1.142,9	1.127,9	1.190,4	1.208,4	1.189,3	1.258,6
Lorca	1.030,4	1.007,4	996,1	1.050,4	1.128,5	1.030,7		
Molina de Segura				1.032,0		1.067,1		1.060,9
Murcia	1.255,3	1.352,6	1.431,2	1.423,8	1.522,2	1.423,6	1.445,9	1.560,4
<b>Viviendas con más de 5 años de antigüedad</b>								
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>975,1</b>	<b>940,9</b>	<b>950,1</b>	<b>970,7</b>	<b>973,4</b>	<b>993,3</b>	<b>978,7</b>	<b>1.020,2</b>
Águilas	935,5	913,9	923,4	895,3	941,4	952,8	924,7	988,1
Alcantarilla	725,2	704,5	708,8	716,9	730,3	756,8	730,2	789,6

### 6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

Euros/m<sup>2</sup>

	I Trimestre 2020	II Trimestre 2020	III Trimestre 2020	IV Trimestre 2020	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021
Caravaca de la Cruz	691,0	717,8	701,3	682,7	729,6	707,8	766,8	767,0
Cartagena	980,1	922,1	981,3	1.001,9	1.063,3	1.076,0	1.090,8	1.133,8
Cieza	791,7	739,2	751,1	776,8	758,5	810,7	808,8	802,3
Jumilla	592,7	620,4	627,5	633,6	609,4	658,3	656,9	653,7
Lorca	844,7	784,9	833,7	873,5	862,9	814,1	837,0	897,1
Mazarrón	1.052,5	972,6	1.029,5	1.039,9	1.033,6	1.083,4	1.113,2	1.143,2
Molina de Segura	840,9	874,1	859,4	903,5	888,9	907,6	911,6	937,7
Murcia	1.054,5	993,7	1.018,0	1.061,1	1.064,4	1.102,2	1.078,9	1.165,4
San Javier	1.159,6	1.083,7	1.160,0	1.227,0	1.198,9	1.258,3	1.249,7	1.293,9
Torre-Pacheco	815,4	812,4	836,7	845,9	875,3	848,0	915,3	861,0
Totana	782,8	775,5	730,9	787,8	776,3	773,0	781,1	794,1
Yecla	690,0	639,4	674,3	696,7	681,8	695,1	678,2	724,1

La falta de dato es que no es representativo o no existen observaciones.

**Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda**

### 6.4.1. Principales variables del catastro urbano.

2021	Año última valoración	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de bienes inmuebles	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral construcción (miles de euros)	Valor catastral suelo (miles de euros)
Abanilla	2007	5.600	277,03	6.739	308.422,21	168.247,77	140.174,44
Abarán	2005	6.075	272,33	11.085	394.451,62	227.058,67	167.392,95
Águilas	2012	8.442	1.183,69	40.152	2.236.684,06	1.117.407,43	1.119.276,63
Albudeite	2006	1.089	45,53	1.229	42.975,51	29.841,13	13.134,38
Alcantarilla	2010	6.523	410,70	30.887	1.246.983,24	604.139,85	642.843,39
Alcázares (Los)	2012	5.793	505,21	30.397	1.794.526,06	890.015,42	904.510,65
Aledo	2007	1.065	176,17	1.121	56.994,32	20.793,61	36.200,71
Alguazas	2003	3.574	201,68	6.472	250.248,67	186.930,56	63.318,11
Alhama de Murcia	2009	6.915	1.974,60	20.064	1.452.763,39	505.296,12	947.467,28
Archena	2009	6.839	296,27	13.807	672.185,59	329.524,75	342.660,85
Beniel	2010	1.953	156,28	6.051	304.448,52	180.445,51	124.003,00
Blanca	2004	3.048	495,35	5.669	152.989,89	112.392,04	40.597,85
Bullas	2008	5.453	215,02	9.105	416.820,97	262.191,02	154.629,94
Calasparra	2006	5.560	384,82	9.925	470.057,74	316.188,91	153.868,83
Campos del Río	2006	1.403	103,09	2.002	114.263,70	91.377,98	22.885,73
Caravaca de la Cruz	2007	9.604	1.623,19	22.781	1.065.603,23	541.916,05	523.687,19
Cartagena	1997	59.395	5.652,13	194.368	8.591.035,35	6.263.108,98	2.327.926,37
Cehegín	2008	6.322	257,36	11.258	321.327,32	152.042,09	169.285,23
Ceutí	2008	4.613	287,94	9.426	450.676,96	319.777,56	130.899,40
Cieza	2006	8.655	506,80	25.267	1.117.045,07	644.979,71	472.065,37
Fortuna	2011	4.100	408,46	6.240	304.652,86	166.654,76	137.998,11
Fuente Álamo	2009	7.857	829,45	13.480	593.990,31	270.235,61	323.754,70
Jumilla	2006	9.777	780,38	21.498	911.841,92	590.756,91	321.085,01
Librilla	2004	3.435	281,92	5.605	191.226,30	137.431,10	53.795,20
Lorca	2005	29.614	3.114,15	70.249	2.915.084,84	1.580.684,67	1.334.400,17
Lorquí	2005	3.744	326,72	6.906	368.394,22	227.988,17	140.406,05
Mazarrón	2008	9.520	1.200,85	41.606	2.038.711,15	718.406,29	1.320.304,86
Molina de Segura	2002	22.731	2.748,76	55.640	2.898.582,74	1.878.161,78	1.020.420,96
Moratalla	2007	5.130	143,97	8.235	243.132,73	140.951,96	102.180,76

### 6.4.1. Principales variables del catastro urbano.

2021	Año última valoración	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de bienes inmuebles	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral construcción (miles de euros)	Valor catastral suelo (miles de euros)
Mula	2007	4.798	258,76	12.713	521.958,29	254.162,93	267.795,36
Murcia	2019	89.073	11.886,98	368.964	21.430.700,70	12.387.956,42	9.042.744,28
Ojós	2007	420	9,07	433	13.584,12	6.017,87	7.566,25
Pliego	2007	2.221	84,97	3.288	98.033,91	64.722,51	33.311,41
Puerto Lumbreras	2009	4.203	178,82	10.027	443.683,03	243.981,05	199.701,98
Ricote	2010	1.547	47,40	1.625	48.965,88	27.289,32	21.676,57
San Javier	2006	11.639	1.441,24	65.131	3.847.071,25	1.518.340,04	2.328.731,21
San Pedro del Pinatar	2014	10.047	461,19	31.564	1.976.707,85	969.273,83	1.007.434,02
Santomera	2020	3.407	277,03	10.124	476.932,27	340.868,57	136.063,69
Torre-Pacheco	2004	13.121	1.481,32	32.064	2.276.062,65	1.152.840,62	1.123.222,03
Torres de Cotillas (Las)	2013	8.750	746,60	13.985	862.567,93	583.983,94	278.583,99
Totana	2001	11.469	912,21	23.164	792.718,41	575.849,05	216.869,37
Ulea	2008	966	548,07	1.113	24.103,06	11.869,46	12.233,60
Unión (La)	2006	5.252	289,54	15.673	608.592,07	315.392,08	293.200,00
Villanueva del Río Segura	2013	1.439	64,58	2.789	134.810,09	89.420,96	45.389,13
Yecla	2005	11.305	1.112,30	32.915	1.374.758,29	851.021,02	523.737,27

*Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano*

## 6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2021	TOTAL		PARCELAS SIN EDIFICAR		PARCELAS EDIFICADAS	
	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>433.486</b>	<b>44.659,91</b>	<b>79.632</b>	<b>19.607,57</b>	<b>353.854</b>	<b>25.052,34</b>
Abanilla	5.600	277,03	1.429	140,40	4.171	136,63
Abarán	6.075	272,33	927	68,81	5.148	203,52
Águilas	8.442	1.183,69	1.807	754,58	6.635	429,10
Albudeite	1.089	45,53	204	24,78	885	20,75
Alcantarilla	6.523	410,70	824	109,53	5.699	301,17
Alcázares (Los)	5.793	505,21	613	157,28	5.180	347,93
Aledo	1.065	176,17	479	157,26	586	18,91
Alguazas	3.574	201,68	541	72,77	3.033	128,91
Alhama de Murcia	6.915	1.974,60	1.511	998,33	5.404	976,27
Archena	6.839	296,27	1.663	112,66	5.176	183,61
Beniel	1.953	156,28	378	57,31	1.575	98,97
Blanca	3.048	495,35	330	349,95	2.718	145,40
Bullas	5.453	215,02	796	74,73	4.657	140,29
Calasparra	5.560	384,82	1.068	158,75	4.492	226,08
Campos del Río	1.403	103,09	257	25,27	1.146	77,82
Caravaca de la Cruz	9.604	1.623,19	2.367	811,47	7.237	811,71
Cartagena	59.395	5.652,13	6.719	2.002,49	52.676	3.649,64
Cehegín	6.322	257,36	1.086	104,77	5.236	152,59
Ceutí	4.613	287,94	1.281	117,12	3.332	170,82
Cieza	8.655	506,80	532	101,53	8.123	405,27
Fortuna	4.100	408,46	1.037	242,63	3.063	165,84
Fuente Álamo	7.857	829,45	2.035	388,33	5.822	441,11
Jumilla	9.777	780,38	845	311,36	8.932	469,03
Librilla	3.435	281,92	496	101,37	2.939	180,55
Lorca	29.614	3.114,15	3.896	1.194,73	25.718	1.919,42
Lorquí	3.744	326,72	808	124,74	2.936	201,98
Mazarrón	9.520	1.200,85	1.332	414,32	8.188	786,53
Molina de Segura	22.731	2.748,76	6.229	1.258,74	16.502	1.490,02



#### 6.4.2. Número y superficie de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2021	TOTAL		PARCELAS SIN EDIFICAR		PARCELAS EDIFICADAS	
	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Superficie (Has.)
Moratalla	5.130	143,97	1.156	60,08	3.974	83,88
Mula	4.798	258,76	690	107,88	4.108	150,88
Murcia	89.073	11.886,98	23.668	6.607,71	65.405	5.279,27
Ojós	420	9,07	105	4,00	315	5,08
Pliego	2.221	84,97	472	29,61	1.749	55,36
Puerto Lumbreras	4.203	178,82	695	52,43	3.508	126,40
Ricote	1.547	47,40	446	21,10	1.101	26,29
San Javier	11.639	1.441,24	1.361	509,91	10.278	931,33
San Pedro del Pinatar	10.047	461,19	1.196	168,41	8.851	292,78
Santomera	3.407	277,03	697	121,62	2.710	155,41
Torre-Pacheco	13.121	1.481,32	2.441	453,39	10.680	1.027,92
Torres de Cotillas (Las)	8.750	746,60	2.201	268,45	6.549	478,14
Totana	11.469	912,21	983	209,32	10.486	702,89
Ulea	966	548,07	365	301,24	601	246,82
Unión (La)	5.252	289,54	641	86,60	4.611	202,94
Villanueva del Río Segura	1.439	64,58	439	30,28	1.000	34,30
Yecla	11.305	1.112,30	586	139,49	10.719	972,81

*Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano*

### 6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

2021	TOTAL	De 0 a 100 m <sup>2</sup>	De 101 a 500 m <sup>2</sup>	De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	De 1.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	Más de 10.000 m <sup>2</sup>
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>79.632</b>	<b>6.126</b>	<b>27.829</b>	<b>15.846</b>	<b>26.359</b>	<b>3.472</b>
Abanilla	1.429	150	534	241	454	50
Abarán	927	180	486	100	152	9
Águilas	1.807	203	624	410	420	150
Albudeite	204	35	98	27	37	7
Alcantarilla	824	65	404	117	214	24
Alcázares (Los)	613	35	233	93	224	28
Aledo	479	14	47	157	223	38
Alguazas	541	45	257	73	153	13
Alhama de Murcia	1.511	89	493	266	495	168
Archena	1.663	95	991	301	263	13
Beniel	378	26	144	48	146	14
Blanca	330	67	127	22	64	50
Bullas	796	71	437	89	190	9
Calasparra	1.068	48	279	436	273	32
Campos del Río	257	18	127	23	83	6
Caravaca de la Cruz	2.367	182	718	440	854	173
Cartagena	6.719	1.018	2.558	1.113	1.752	278
Cehegín	1.086	254	395	130	279	28
Ceutí	1.281	61	792	221	182	25
Cieza	532	54	135	115	214	14
Fortuna	1.037	72	384	185	324	72
Fuente Álamo	2.035	197	732	402	616	88
Jumilla	845	60	222	137	348	78
Librilla	496	36	252	50	133	25
Lorca	3.896	394	1.430	822	1.092	158
Lorquí	808	44	378	123	242	21
Mazarrón	1.332	196	544	215	263	114
Molina de Segura	6.229	221	1.698	2.175	1.910	225
Moratalla	1.156	131	522	215	266	22

### 6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

2021	TOTAL	De 0 a 100 m <sup>2</sup>	De 101 a 500 m <sup>2</sup>	De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	De 1.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	Más de 10.000 m <sup>2</sup>
Mula	690	39	233	104	267	47
Murcia	23.668	1.163	6.290	4.744	10.370	1.101
Ojós	105	18	67	13	6	1
Pliego	472	49	228	101	90	4
Puerto Lumbreras	695	57	382	91	143	22
Ricote	446	58	177	64	128	19
San Javier	1.361	46	387	420	472	36
San Pedro del Pinatar	1.196	66	577	193	332	28
Santomera	697	42	137	86	383	49
Torre-Pacheco	2.441	143	983	439	795	81
Torres de Cotillas (Las)	2.201	52	1.054	390	664	41
Totana	983	88	404	176	287	28
Ulea	365	49	112	58	96	50
Unión (La)	641	101	214	106	207	13
Villanueva del Río Segura	439	38	287	41	69	4
Yecla	586	56	256	74	184	16

**Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano**

#### 6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

2021	TOTAL	De 0 a 100 m <sup>2</sup>	De 101 a 500 m <sup>2</sup>	De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	De 1.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	Más de 10.000 m <sup>2</sup>
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>353.854</b>	<b>75.480</b>	<b>193.376</b>	<b>30.724</b>	<b>46.040</b>	<b>8.234</b>
Abanilla	4.171	1.684	1.929	281	262	15
Abarán	5.148	2.448	1.705	168	714	113
Águilas	6.635	1.775	3.609	674	522	55
Albudeite	885	312	473	32	46	22
Alcantarilla	5.699	1.197	3.691	330	443	38
Alcázares (Los)	5.180	1.168	2.752	751	485	24
Aledo	586	163	328	37	57	1
Alguazas	3.033	480	1.780	262	470	41
Alhama de Murcia	5.404	1.070	3.465	300	472	97
Archena	5.176	1.176	3.487	259	232	22
Beniel	1.575	281	1.018	134	120	22
Blanca	2.718	1.126	955	132	425	80
Bullas	4.657	1.605	2.725	167	146	14
Calasparra	4.492	1.065	2.131	453	708	135
Campos del Río	1.146	124	759	47	161	55
Caravaca de la Cruz	7.237	2.297	3.614	698	552	76
Cartagena	52.676	12.126	28.614	4.577	6.167	1.192
Cehegín	5.236	2.166	2.700	195	158	17
Ceutí	3.332	534	2.369	217	187	25
Cieza	8.123	2.590	2.775	393	1.713	652
Fortuna	3.063	769	1.729	239	301	25
Fuente Álamo	5.822	628	4.038	570	516	70
Jumilla	8.932	2.190	4.598	409	1.130	605
Librilla	2.939	419	1.418	153	808	141
Lorca	25.718	5.912	11.243	1.470	5.382	1.711
Lorquí	2.936	533	1.407	269	664	63
Mazarrón	8.188	1.695	4.928	821	606	138
Molina de Segura	16.502	1.777	8.063	2.631	3.729	302
Moratalla	3.974	1.729	1.977	150	108	10

#### 6.4.4. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

2021	TOTAL	De 0 a 100 m <sup>2</sup>	De 101 a 500 m <sup>2</sup>	De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	De 1.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	Más de 10.000 m <sup>2</sup>
Mula	4.108	1.849	1.806	205	222	26
Murcia	65.405	9.220	39.481	7.609	8.583	512
Ojós	315	199	97	9	10	0
Pliego	1.749	581	1.085	44	33	6
Puerto Lumbreras	3.508	490	2.632	197	170	19
Ricote	1.101	418	592	38	43	10
San Javier	10.278	1.199	6.005	1.563	1.284	227
San Pedro del Pinatar	8.851	2.981	4.963	461	420	26
Santomera	2.710	365	1.749	262	313	21
Torre-Pacheco	10.680	823	7.237	947	1.295	378
Torres de Cotillas (Las)	6.549	354	4.652	692	806	45
Totana	10.486	1.695	5.097	916	2.252	526
Ulea	601	303	236	21	23	18
Unión (La)	4.611	1.663	2.332	267	302	47
Villanueva del Río Segura	1.000	308	608	29	49	6
Yecla	10.719	1.993	4.524	645	2.951	606

**Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano**

#### 6.4.5. Principales variables del catastro rústico.

2021	Año de renovación	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Nº de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)
Abanilla	2007	23.218,48	20.255	31.852	89.305,39
Abarán	2005	11.182,15	9.159	13.668	30.034,61
Águilas	2003	23.679,15	5.789	13.764	142.488,60
Albudeite	2007	1.641,64	2.084	3.351	3.271,31
Alcantarilla	2001	1.042,42	2.500	2.731	30.407,39
Alcázares (Los)	2001	1.280,93	695	843	21.308,67
Aledo	2006	4.738,46	3.809	5.313	24.138,82
Alguazas	2004	2.130,85	4.429	5.306	41.137,00
Alhama de Murcia	2005	28.955,96	11.611	17.287	210.670,67
Archena	2004	1.214,69	4.516	5.742	28.549,95
Beniel	2001	815,35	2.510	3.086	56.887,51
Blanca	2005	8.169,00	4.323	7.719	35.398,08
Bullas	2001	7.951,37	7.247	9.354	68.410,88
Calasparra	2007	18.093,08	5.494	7.170	23.464,85
Campos del Río	2007	4.564,25	3.374	5.717	6.749,69
Caravaca de la Cruz	2001	84.193,03	16.148	23.884	180.165,13
Cartagena	2005	48.356,24	27.223	49.673	96.397,89
Cehegín	2001	29.637,18	12.691	18.429	164.602,49
Ceutí	2004	663,23	2.872	3.517	15.147,16
Cieza	2006	35.972,72	12.055	24.728	86.049,98
Fortuna	2007	14.438,25	13.653	19.230	149.563,62
Fuente Álamo	2001	26.265,41	18.432	22.451	263.833,83
Jumilla	2007	95.995,50	32.117	49.122	94.679,93
Librilla	2001	5.345,17	5.225	7.731	22.665,22
Lorca	2007	163.953,44	50.874	103.410	258.664,40
Lorquí	2001	1.141,87	3.312	4.227	9.139,54
Mazarrón	2003	30.210,96	11.199	27.917	172.037,60
Molina de Segura	2001	13.449,21	13.471	22.390	101.894,64
Moratalla	2001	94.998,48	23.534	34.127	118.917,56
Mula	2001	63.036,29	18.529	34.729	175.335,49

#### 6.4.5. Principales variables del catastro rústico.

2021	Año de renovación	Superficie (Has.)	Nº de parcelas	Nº de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)
Murcia	2004	73.613,32	70.644	91.533	1.223.899,49
Ojós	2004	4.530,02	3.493	4.343	24.596,23
Pliego	2001	2.829,17	4.813	7.729	32.847,29
Puerto Lumbreras	2006	14.139,76	6.123	11.266	131.224,79
Ricote	2006	8.686,77	7.543	10.250	18.844,74
San Javier	2007	5.782,78	3.925	7.087	46.165,55
San Pedro del Pinatar	2001	1.557,87	1.072	1.740	52.648,92
Santomera	2005	4.047,38	4.903	8.008	100.574,71
Torre-Pacheco	2004	17.049,43	11.877	17.323	88.491,11
Torres de Cotillas (Las)	2004	2.975,94	5.369	7.896	92.594,12
Totana	2005	27.659,70	14.502	20.513	48.990,40
Ulea	2005	3.482,49	2.498	4.408	16.311,54
Unión (La)	2005	2.161,26	958	1.383	2.123,98
Villanueva del Río Segura	2004	1.235,55	2.809	3.274	17.789,27
Yecla	2005	59.256,65	24.596	34.054	53.384,40

*Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Rústico*

#### 6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.

Miles de euros

2021	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral
<b>A1 Producción de energía eléctrica</b>			
Cartagena	5		634.113
<b>A2 Gas</b>			
Cartagena	7		176.812
<b>A3 Refino de petróleo</b>			
Cartagena	9		451.512
<b>A5 Parques eólicos</b>			
Cieza	1		
Jumilla	7		40.825
Unión (La)	1		
Yecla	2		
<b>A6 Huertos solares</b>			
Abanilla		135	2.134
Abarán		9	15
Águilas		13	267
Aledo		21	435
Alguazas		1	
Alhama de Murcia		125	4.113
Archena		2	
Blanca		107	3.476
Bullas		53	1.084
Calasparra		7	10.979
Campos del Río		20	398
Caravaca de la Cruz		64	1.394
Cartagena		5	687
Cehegín		50	858
Cieza		300	3.708
Fuente Álamo		233	13.033
Jumilla		235	8.445
Lorca		201	10.930
Lorquí		21	244



#### 6.4.6. Principales características de los Bienes Inmuebles de Características Especiales de los grupos A, B, C y D.

Miles de euros

2021	Unidades	Unidades singularizadas	Valor catastral
Mazarrón		151	3.133
Molina de Segura		50	943
Moratalla		39	2.850
Mula		129	103.472
Murcia		187	17.748
Puerto Lumbreras		4	83
Santomera		3	244
Torre-Pacheco		12	473
Torres de Cotillas (Las)		1	
Totana		30	20.782
Yecla		110	4.155
<b>B Presas, saltos de agua y embalses</b>			
Calasparra		1	
Cieza		1	
<b>C Autopistas, carreteras y túneles de peaje</b>			
Águilas	1		
Cartagena	1		
Fuente Álamo	1		
Lorca	1		
Mazarrón	1		
<b>D1 Aeropuertos</b>			
Murcia	73		69.044
<b>D2 Puertos comerciales</b>			
Cartagena	176		159.243

Como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

El BICE es un concepto unitario por definición legal, por lo que ha de considerarse un inmueble en su conjunto. La división del BICE en unidades singularizadas o individualizadas tiene por objetivo el tratamiento diferenciado para el ámbito tributario.

**Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro de Bienes Inmuebles de Características Especiales (BICE)**

#### 6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

2021	Urbano	Rústico	Urbano/Rústico
Abanilla	5.113	7.236	9.676
Abarán	8.451	4.172	9.888
Águilas	33.531	3.515	35.039
Albudeite	1.154	978	1.726
Alcantarilla	23.344	2.298	24.625
Alcázares (Los)	31.516	527	31.819
Aledo	1.058	1.535	2.192
Alguazas	6.133	3.187	7.709
Alhama de Murcia	17.368	6.568	20.655
Archena	10.962	2.820	12.010
Beniel	5.105	1.702	6.238
Blanca	4.859	2.212	5.738
Bullas	8.041	3.531	9.335
Calasparra	7.914	2.763	8.615
Campos del Río	1.790	1.543	2.721
Caravaca de la Cruz	17.161	6.502	19.597
Cartagena	148.903	13.506	151.902
Cehegín	10.338	6.618	14.076
Ceutí	7.258	1.967	8.072
Cieza	20.098	6.232	21.235
Fortuna	5.233	6.546	9.988
Fuente Álamo	9.374	6.927	13.539
Jumilla	16.185	7.612	18.812
Librilla	5.235	4.132	6.906
Lorca	49.625	23.059	56.633
Lorquí	5.575	2.354	6.633
Mazarrón	43.219	4.791	45.853
Molina de Segura	44.796	8.999	47.594
Moratalla	6.860	6.592	10.834
Mula	10.450	8.227	15.738

#### 6.4.7. Número titulares catastrales por naturaleza del bien.

2021	Urbano	Rústico	Urbano/Rústico
Murcia	252.335	52.036	272.983
Ojós	399	1.345	1.562
Pliego	2.851	2.127	3.851
Puerto Lumbreras	7.580	4.017	10.151
Ricote	1.492	2.660	3.330
San Javier	61.897	2.325	62.658
San Pedro del Pinatar	32.236	888	32.685
Santomera	8.416	3.370	10.118
Torre-Pacheco	27.107	4.678	28.649
Torres de Cotillas (Las)	13.131	4.121	14.791
Totana	17.066	7.425	18.960
Ulea	918	1.155	1.680
Unión (La)	12.503	463	12.622
Villanueva del Río Segura	2.534	1.887	4.037
Yecla	21.453	9.632	23.938

*Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística de Titulares Catastrales*