

# 15. JUSTICIA Y ACTIVIDAD NOTARIAL

## *Índice de tablas*

### **15.1. Partidos Judiciales**

15.1.1. Evolución de la población según municipios agrupados por partidos judiciales.

### **15.2. Notariado**

15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

### **15.3. Transacciones Inmobiliarias**

15.3.1. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

15.3.2. Vivienda nueva. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

15.3.3. Vivienda de segunda mano. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

### 15.1.1. Evolución de la población según municipios agrupados por partidos judiciales.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>CARAVACA DE LA CRUZ</b>	<b>61.791</b>	<b>61.614</b>	<b>61.078</b>	<b>60.981</b>	<b>60.257</b>	<b>59.325</b>	<b>59.088</b>	<b>58.871</b>	<b>58.760</b>	<b>58.394</b>	<b>58.339</b>
Calasparra	10.685	10.661	10.558	10.527	10.423	10.268	10.214	10.165	10.178	10.133	10.133
Caravaca de la Cruz	26.438	26.415	26.024	26.280	25.851	25.591	25.633	25.730	25.760	25.688	25.611
Cehégín	16.286	16.248	16.267	15.955	15.794	15.321	15.193	15.022	14.983	14.769	14.798
Moratalla	8.382	8.290	8.229	8.219	8.189	8.145	8.048	7.954	7.839	7.804	7.797
<b>CARTAGENA</b>	<b>249.616</b>	<b>251.839</b>	<b>253.583</b>	<b>252.241</b>	<b>252.157</b>	<b>250.594</b>	<b>250.121</b>	<b>250.034</b>	<b>251.610</b>	<b>253.433</b>	<b>254.126</b>
Cartagena	214.918	216.655	217.641	216.451	216.301	214.759	214.177	213.943	214.802	216.108	216.365
Fuente Álamo	15.873	16.175	16.679	16.338	16.284	16.205	16.180	16.184	16.583	16.787	17.225
Unión (La)	18.825	19.009	19.263	19.452	19.572	19.630	19.764	19.907	20.225	20.538	20.536
<b>CIEZA</b>	<b>76.916</b>	<b>77.006</b>	<b>76.372</b>	<b>76.048</b>	<b>76.279</b>	<b>76.284</b>	<b>76.154</b>	<b>76.044</b>	<b>76.278</b>	<b>76.983</b>	<b>77.497</b>
Abanilla	6.633	6.569	6.560	6.435	6.347	6.184	6.158	6.063	6.127	6.097	6.116
Abarán	12.986	13.110	13.157	13.086	13.179	13.183	13.089	13.030	12.964	13.022	13.066
Blanca	6.489	6.493	6.460	6.477	6.521	6.521	6.521	6.564	6.539	6.569	6.608
Cieza	35.425	35.351	35.240	35.064	35.115	35.134	34.987	34.889	34.988	35.283	35.301
Fortuna	10.002	10.098	9.623	9.714	9.814	9.960	10.049	10.060	10.112	10.289	10.512
Ojós	610	562	531	518	504	497	494	500	500	510	495
Ricote	1.456	1.452	1.417	1.398	1.369	1.332	1.315	1.301	1.264	1.253	1.265
Ulea	919	926	935	912	906	913	891	879	874	849	866
Villanueva del Río Segura	2.396	2.445	2.449	2.444	2.524	2.560	2.650	2.758	2.910	3.111	3.268
<b>JUMILLA</b>	<b>25.926</b>	<b>25.711</b>	<b>25.710</b>	<b>25.476</b>	<b>25.484</b>	<b>25.362</b>	<b>25.672</b>	<b>25.547</b>	<b>25.600</b>	<b>25.994</b>	<b>26.234</b>
Jumilla	25.926	25.711	25.710	25.476	25.484	25.362	25.672	25.547	25.600	25.994	26.234
<b>LORCA</b>	<b>142.198</b>	<b>142.435</b>	<b>142.212</b>	<b>141.001</b>	<b>141.180</b>	<b>141.310</b>	<b>142.077</b>	<b>143.091</b>	<b>145.099</b>	<b>147.017</b>	<b>148.254</b>
Águilas	34.990	34.828	34.930	34.632	34.772	34.706	34.758	35.031	35.301	35.722	35.956
Lorca	92.869	92.865	92.718	91.759	91.714	91.730	92.299	93.079	94.404	95.515	96.238
Puerto Lumbreras	14.339	14.742	14.564	14.610	14.694	14.874	15.020	14.981	15.394	15.780	16.060
<b>MOLINA DE SEGURA</b>	<b>133.366</b>	<b>134.810</b>	<b>135.849</b>	<b>136.325</b>	<b>137.080</b>	<b>137.592</b>	<b>138.603</b>	<b>139.484</b>	<b>141.228</b>	<b>143.290</b>	<b>144.196</b>
Alguazas	9.288	9.460	9.544	9.593	9.544	9.613	9.557	9.525	9.638	9.761	9.842
Archena	18.083	18.496	18.369	18.570	18.559	18.734	18.771	19.053	19.301	19.428	19.500
Ceutí	10.729	10.881	10.967	11.035	11.227	11.321	11.472	11.565	11.787	12.007	12.199
Lorquí	7.048	6.983	6.954	6.948	7.020	6.969	7.039	7.002	7.141	7.246	7.320
Molina de Segura	66.775	67.382	68.450	68.775	69.331	69.614	70.344	70.964	71.890	73.095	73.498

### 15.1.1. Evolución de la población según municipios agrupados por partidos judiciales.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Torres de Cotillas (Las)	21.443	21.608	21.565	21.404	21.399	21.341	21.420	21.375	21.471	21.753	21.837
<b>MULA</b>	<b>37.128</b>	<b>36.964</b>	<b>36.793</b>	<b>36.489</b>	<b>35.988</b>	<b>35.717</b>	<b>35.513</b>	<b>35.585</b>	<b>35.661</b>	<b>35.824</b>	<b>36.010</b>
Albudeite	1.447	1.404	1.371	1.383	1.374	1.378	1.359	1.361	1.373	1.375	1.388
Bullas	12.361	12.321	12.288	12.061	11.753	11.714	11.546	11.547	11.530	11.553	11.619
Campos del Río	2.226	2.220	2.176	2.100	2.083	2.003	2.022	2.045	2.028	2.032	2.061
Mula	17.067	16.968	17.057	17.008	16.805	16.689	16.713	16.790	16.883	17.021	17.074
Pliego	4.027	4.051	3.901	3.937	3.973	3.933	3.873	3.842	3.847	3.843	3.868
<b>MURCIA</b>	<b>510.488</b>	<b>509.642</b>	<b>505.894</b>	<b>507.591</b>	<b>508.018</b>	<b>509.224</b>	<b>511.865</b>	<b>516.183</b>	<b>522.830</b>	<b>529.483</b>	<b>530.570</b>
Alcantarilla	41.568	41.381	40.695	40.907	41.021	41.155	41.331	41.622	42.048	42.345	42.559
Beniel	11.068	11.198	11.160	11.112	11.096	11.114	11.233	11.274	11.318	11.465	11.508
Murcia	442.203	441.354	438.246	439.712	439.889	441.003	443.243	447.182	453.258	459.403	460.349
Santomera	15.649	15.709	15.793	15.860	16.012	15.952	16.058	16.105	16.206	16.270	16.154
<b>SAN JAVIER</b>	<b>105.894</b>	<b>107.088</b>	<b>107.031</b>	<b>105.965</b>	<b>106.328</b>	<b>106.361</b>	<b>107.145</b>	<b>108.360</b>	<b>109.779</b>	<b>112.115</b>	<b>114.199</b>
Alcázares (Los)	16.217	16.251	16.568	15.735	15.605	15.289	15.349	15.674	16.138	16.590	16.935
San Javier	32.366	32.641	32.786	31.988	31.915	31.782	31.695	31.905	32.489	33.129	33.645
San Pedro del Pinatar	24.093	24.285	24.102	24.091	24.339	24.660	24.903	25.167	25.476	25.932	26.320
Torre Pacheco	33.218	33.911	33.575	34.151	34.469	34.630	35.198	35.614	35.676	36.464	37.299
<b>TOTANA</b>	<b>91.933</b>	<b>92.739</b>	<b>93.134</b>	<b>90.571</b>	<b>90.417</b>	<b>89.041</b>	<b>89.943</b>	<b>91.076</b>	<b>92.621</b>	<b>93.884</b>	<b>93.978</b>
Aledo	1.044	1.025	1.004	986	984	941	945	1.022	1.022	1.031	1.083
Alhama de Murcia	20.725	20.915	21.182	21.298	21.351	21.308	21.448	21.657	22.077	22.160	22.240
Librilla	4.730	4.842	4.839	4.900	5.016	5.107	5.160	5.196	5.305	5.325	5.351
Mazarrón	35.473	35.408	35.661	32.718	32.150	30.704	30.996	31.562	32.209	32.839	32.988
Totana	29.961	30.549	30.448	30.669	30.916	30.981	31.394	31.639	32.008	32.529	32.316
<b>YECLA</b>	<b>34.813</b>	<b>34.601</b>	<b>34.393</b>	<b>34.130</b>	<b>34.100</b>	<b>34.037</b>	<b>34.092</b>	<b>34.234</b>	<b>34.432</b>	<b>34.834</b>	<b>35.083</b>
Yecla	34.813	34.601	34.393	34.130	34.100	34.037	34.092	34.234	34.432	34.834	35.083

Fuente: INE. Padrón Municipal de Habitantes

## 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2021	Actos de orden familiar y personal	Testamentos y disposiciones de última voluntad	Contratos por razón de matrimonio y actos relativos a uniones o separaciones de hecho	Actos que implican modificación física sobre las fincas	Contratos traslativos sobre todo tipo de bienes y derechos	Contratos de arrendamiento y cesiones de uso	Donaciones y transmisiones gratuitas intervivos	Pactos acumulables a negocios jurídicos principales, independientes o no
<b>TOTAL</b>	<b>1.518</b>	<b>19.069</b>	<b>3.174</b>	<b>7.153</b>	<b>39.634</b>	<b>191</b>	<b>8.452</b>	<b>2.201</b>
<b>CARAVACA DE LA CRUZ</b>	<b>10</b>	<b>821</b>	<b>131</b>	<b>427</b>	<b>1.413</b>	<b>5</b>	<b>322</b>	<b>103</b>
Calasparra	3	68	8	6	78	0	9	1
Caravaca de la Cruz	2	447	70	295	999	5	207	83
Cehégín	4	173	26	94	220	0	63	19
Moratalla	1	133	27	32	116	0	43	0
<b>CARTAGENA</b>	<b>277</b>	<b>3.893</b>	<b>516</b>	<b>1.032</b>	<b>7.608</b>	<b>36</b>	<b>1.503</b>	<b>417</b>
Cartagena	246	2.564	413	507	5.220	20	1.181	295
Fuente Álamo	2	211	26	74	351	3	82	28
Mazarrón	27	882	56	410	1.612	13	189	68
Unión (La)	2	236	21	41	425	0	51	26
<b>CIEZA</b>	<b>59</b>	<b>1.009</b>	<b>116</b>	<b>415</b>	<b>1.430</b>	<b>7</b>	<b>350</b>	<b>61</b>
Abanilla	14	244	27	108	280	1	119	3
Abarán	11	341	51	195	626	3	134	11
Cieza	34	424	38	112	524	3	97	47
<b>LORCA</b>	<b>102</b>	<b>1.610</b>	<b>232</b>	<b>902</b>	<b>3.346</b>	<b>8</b>	<b>801</b>	<b>281</b>
Águilas	40	566	75	112	1.117	4	166	77
Lorca	45	799	120	567	1.656	1	445	167
Puerto Lumbreras	17	245	37	223	573	3	190	37
<b>MULA</b>	<b>138</b>	<b>2.146</b>	<b>382</b>	<b>913</b>	<b>4.576</b>	<b>11</b>	<b>897</b>	<b>172</b>
Alguazas	4	196	31	70	377	0	59	20
Archena	12	256	42	110	491	0	120	28
Bullas	3	163	27	34	275	0	40	19
Ceutí	9	139	31	62	279	1	63	4
Molina de Segura	87	836	177	367	2.262	9	423	55
Mula	17	292	50	207	600	1	116	15

### 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2021	Actos urbanísticos	Otros actos y contratos	Herencias	Créditos, préstamos y garantías hipotecarias	Cartas de pago y cancelaciones	Apoderamientos	Protestos	Actas
<b>TOTAL</b>	<b>136</b>	<b>3.843</b>	<b>12.626</b>	<b>23.292</b>	<b>14.341</b>	<b>37.181</b>	<b>0</b>	<b>37.967</b>
<b>CARAVACA DE LA CRUZ</b>	<b>0</b>	<b>216</b>	<b>527</b>	<b>424</b>	<b>395</b>	<b>709</b>	<b>0</b>	<b>982</b>
Calasparra	0	4	14	34	21	91	0	84
Caravaca de la Cruz	0	164	327	310	267	435	0	608
Cehégín	0	41	108	60	86	116	0	187
Moratalla	0	7	78	20	21	67	0	103
<b>CARTAGENA</b>	<b>1</b>	<b>653</b>	<b>2.525</b>	<b>3.130</b>	<b>2.718</b>	<b>8.037</b>	<b>0</b>	<b>6.753</b>
Cartagena	0	518	1.861	2.393	1.971	5.424	0	5.089
Fuente Álamo	0	38	112	125	122	269	0	324
Mazarrón	1	79	427	434	458	1.954	0	913
Unión (La)	0	18	125	178	167	390	0	427
<b>CIEZA</b>	<b>0</b>	<b>224</b>	<b>543</b>	<b>512</b>	<b>572</b>	<b>883</b>	<b>0</b>	<b>1.135</b>
Abanilla	0	32	133	43	56	129	0	172
Abarán	0	47	208	213	217	382	0	426
Cieza	0	145	202	256	299	372	0	537
<b>LORCA</b>	<b>7</b>	<b>301</b>	<b>1.021</b>	<b>1.495</b>	<b>1.233</b>	<b>3.157</b>	<b>0</b>	<b>3.372</b>
Águilas	6	109	278	482	468	1.025	0	846
Lorca	1	133	503	781	612	1.452	0	1.961
Puerto Lumbreras	0	59	240	232	153	680	0	565
<b>MULA</b>	<b>0</b>	<b>439</b>	<b>1.300</b>	<b>1.777</b>	<b>1.455</b>	<b>3.300</b>	<b>0</b>	<b>3.509</b>
Alguazas	0	16	160	99	68	280	0	249
Archena	0	58	155	160	119	284	0	348
Bullas	0	14	94	77	65	173	0	192
Ceutí	0	31	84	98	75	205	0	174
Molina de Segura	0	240	473	981	842	1.574	0	1.863
Mula	0	59	205	180	169	461	0	424

### 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2021	Pólizas y otros documentos mercantiles sujetos al antiguo arancel de corredores	Entidades sin personalidad jurídica	Entidades con personalidad jurídica
<b>TOTAL</b>	<b>39.274</b>	<b>195</b>	<b>18.710</b>
<b>CARAVACA DE LA CRUZ</b>	<b>1.599</b>	<b>2</b>	<b>456</b>
Calasparra	255	0	6
Caravaca de la Cruz	993	2	395
Cehégín	284	0	44
Moratalla	67	0	11
<b>CARTAGENA</b>	<b>5.269</b>	<b>11</b>	<b>2.197</b>
Cartagena	3.599	11	1.676
Fuente Álamo	624	0	92
Mazarrón	758	0	376
Unión (La)	288	0	53
<b>CIEZA</b>	<b>1.538</b>	<b>2</b>	<b>433</b>
Abanilla	172	0	46
Abarán	616	2	207
Cieza	750	0	180
<b>LORCA</b>	<b>4.216</b>	<b>23</b>	<b>1.791</b>
Águilas	996	0	339
Lorca	2.276	12	991
Puerto Lumbreras	944	11	461
<b>MULA</b>	<b>5.702</b>	<b>2</b>	<b>1.656</b>
Alguazas	196	0	82
Archena	612	1	127
Bullas	236	0	141
Ceutí	391	0	225
Molina de Segura	3.385	1	932
Mula	416	0	92

### 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2021	Actos de orden familiar y personal	Testamentos y disposiciones de última voluntad	Contratos por razón de matrimonio y actos relativos a uniones o separaciones de hecho	Actos que implican modificación física sobre las fincas	Contratos traslativos sobre todo tipo de bienes y derechos	Contratos de arrendamiento y cesiones de uso	Donaciones y transmisiones gratuitas intervivos	Pactos acumulables a negocios jurídicos principales, independientes o no
Torres de Cotillas (Las)	6	264	24	63	292	0	76	31
<b>MURCIA</b>	<b>903</b>	<b>8.888</b>	<b>1.668</b>	<b>3.081</b>	<b>19.511</b>	<b>119</b>	<b>4.193</b>	<b>1.077</b>
Alcantarilla	19	659	135	169	1.058	1	232	83
Alhama de Murcia	11	317	61	169	663	0	178	45
Beniel	1	191	34	82	317	2	84	36
Los Alcázares	20	659	36	137	1.176	3	83	14
Murcia	723	4.544	1.075	1.413	10.833	96	2.489	621
San Javier	48	777	89	266	1.840	7	274	102
San Pedro del Pinatar	10	357	36	224	965	1	124	74
Santomera	19	538	59	167	721	1	251	5
Torre Pacheco	18	395	59	230	1.095	6	205	61
Totana	34	451	84	224	843	2	273	36
<b>YECLA</b>	<b>29</b>	<b>702</b>	<b>129</b>	<b>383</b>	<b>1.750</b>	<b>5</b>	<b>386</b>	<b>90</b>
Jumilla	13	292	49	110	667	4	122	62
Yecla	16	410	80	273	1.083	1	264	28

*Fuente: Ministerio de Justicia.  
Anuario de la Dirección General  
de los Registros y del Notariado*

### 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2021	Actos urbanísticos	Otros actos y contratos	Herencias	Créditos, préstamos y garantías hipotecarias	Cartas de pago y cancelaciones	Apoderamientos	Protestos	Actas
Torres de Cotillas (Las)	0	21	129	182	117	323	0	259
<b>MURCIA</b>	<b>128</b>	<b>1.918</b>	<b>6.028</b>	<b>15.412</b>	<b>7.428</b>	<b>20.012</b>	<b>0</b>	<b>21.095</b>
Alcantarilla	0	122	511	474	420	1.270	0	1.119
Alhama de Murcia	0	58	238	296	278	492	0	576
Beniel	0	9	113	179	105	425	0	366
Los Alcázares	0	24	182	321	307	1.096	0	787
Murcia	127	1.252	3.334	11.946	4.687	10.742	0	11.679
San Javier	1	148	375	623	464	1.802	0	2.071
San Pedro del Pinatar	0	67	372	381	213	1.263	0	1.797
Santomera	0	87	377	329	263	1.057	0	736
Torre Pacheco	0	76	263	543	392	710	0	1.006
Totana	0	75	263	320	299	1.155	0	958
<b>YECLA</b>	<b>0</b>	<b>92</b>	<b>682</b>	<b>542</b>	<b>540</b>	<b>1.083</b>	<b>0</b>	<b>1.121</b>
Jumilla	0	43	206	200	235	483	0	544
Yecla	0	49	476	342	305	600	0	577

*Fuente: Ministerio de Justicia.  
Anuario de la Dirección General  
de los Registros y del Notariado*



### 15.2.1. Número de actos jurídicos que contienen los documentos autorizados e intervenidos según tipo.

2021	Pólizas y otros documentos mercantiles sujetos al antiguo arancel de corredores	Entidades sin personalidad jurídica	Entidades con personalidad jurídica
Torres de Cotillas (Las)	466	0	57
<b>MURCIA</b>	<b>19.481</b>	<b>154</b>	<b>11.779</b>
Alcantarilla	1.608	0	416
Alhama de Murcia	619	0	199
Beniel	459	0	159
Los Alcázares	255	0	151
Murcia	10.416	135	8.517
San Javier	1.540	8	640
San Pedro del Pinatar	670	0	242
Santomera	1.102	1	366
Torre Pacheco	1.742	3	476
Totana	1.070	7	613
<b>YECLA</b>	<b>1.469</b>	<b>1</b>	<b>398</b>
Jumilla	563	1	147
Yecla	906	0	251

*Fuente: Ministerio de Justicia.  
Anuario de la Dirección General  
de los Registros y del Notariado*

## 15.3.1. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>4.901</b>	<b>6.487</b>	<b>5.382</b>	<b>6.899</b>	<b>4.731</b>	<b>6.267</b>	<b>5.214</b>	<b>6.714</b>	<b>170</b>	<b>220</b>	<b>168</b>	<b>185</b>
Abanilla	6	23	13	9	5	23	13	9	1	0	0	0
Abarán	26	34	21	20	22	30	19	18	4	4	2	2
Águilas	165	238	221	226	159	231	213	221	6	7	8	5
Albudeite	4	0	0	3	4	0	0	3	0	0	0	0
Alcantarilla	111	135	115	123	104	123	106	114	7	12	9	9
Alcázares (Los)	79	121	152	301	79	121	150	300	0	0	2	1
Aledo	1	0	3	7	1	0	3	3	0	0	0	4
Alguazas	25	35	32	38	25	35	32	38	0	0	0	0
Alhama de Murcia	100	123	132	128	96	120	124	123	4	3	8	5
Archena	42	43	48	71	34	39	41	62	8	4	7	9
Beniel	21	42	16	20	21	41	16	20	0	1	0	0
Blanca	19	22	24	21	17	19	22	21	2	3	2	0
Bullas	38	36	38	35	38	36	38	31	0	0	0	4
Calasparra	36	52	37	34	36	49	36	34	0	3	1	0
Campos del Río	0	3	9	4	0	3	9	4	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	76	103	79	71	73	96	70	64	3	7	9	7
Cartagena	800	996	741	1.015	764	958	714	983	36	38	27	32
Cehegín	44	45	41	51	43	43	40	49	1	2	1	2
Ceutí	24	53	50	51	23	52	43	50	1	1	7	1
Cieza	81	88	75	87	69	74	62	81	12	14	13	6
Fortuna	28	40	23	30	25	39	23	28	3	1	0	2
Fuente Álamo	54	73	52	86	54	71	51	86	0	2	1	0
Jumilla	79	87	84	99	66	74	75	83	13	13	9	16
Librilla	7	11	7	22	7	11	7	19	0	0	0	3
Lorca	204	217	182	263	203	215	182	261	1	2	0	2
Lorquí	24	20	14	26	24	20	14	25	0	0	0	1
Mazarrón	241	284	262	365	237	279	259	365	4	5	3	0

### 15.3.1. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021
Molina de Segura	243	280	240	290	233	270	237	281	10	10	3	9
Moratalla	16	36	14	18	15	35	14	18	1	1	0	0
Mula	56	57	51	39	55	55	50	37	1	2	1	2
Murcia	1.308	1.718	1.416	1.821	1.281	1.669	1.382	1.785	27	49	34	36
Ojós	1	4	0	2	1	4	0	2	0	0	0	0
Pliego	8	9	9	9	8	9	9	9	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	29	46	24	96	29	43	23	94	0	3	1	2
Ricote	5	9	5	7	5	9	5	7	0	0	0	0
San Javier	279	426	382	390	275	420	380	388	4	6	2	2
San Pedro del Pinatar	127	198	191	237	125	197	190	234	2	1	1	3
Santomera	27	35	34	32	27	35	34	32	0	0	0	0
Torre-Pacheco	191	334	272	342	188	322	265	334	3	12	7	8
Torres de Cotillas (Las)	58	74	54	78	48	63	48	75	10	11	6	3
Totana	82	76	68	84	80	76	66	81	2	0	2	3
Ulea	2	3	1	7	2	3	1	6	0	0	0	1
Unión (La)	50	72	68	69	47	71	67	68	3	1	1	1
Villanueva del Río Segura	3	56	13	53	3	55	12	53	0	1	1	0
Yecla	81	130	69	119	80	129	69	115	1	1	0	4

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Transacciones Inmobiliarias

## 15.3.2. Vivienda nueva. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>385</b>	<b>429</b>	<b>312</b>	<b>593</b>	<b>373</b>	<b>417</b>	<b>299</b>	<b>583</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>10</b>
Abanilla	0	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0
Abarán	1	1	2	0	1	1	1	0	0	0	1	0
Águilas	21	33	13	10	21	33	13	10	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	2	9	18	6	2	9	18	6	0	0	0	0
Alcázares (Los)	8	18	5	107	8	18	5	107	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Alguazas	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	6	2	4	2	6	2	2	2	0	0	2	0
Archena	2	1	1	8	2	1	1	8	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Bullas	0	1	4	1	0	1	4	1	0	0	0	0
Calasparra	1	3	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	32	11	10	4	32	11	9	4	0	0	1	0
Cartagena	63	78	27	98	54	69	22	97	9	9	5	1
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	1	2	18	0	1	2	18	0	0	0	0
Cieza	4	2	3	10	4	2	3	10	0	0	0	0
Fortuna	1	3	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	8	3	1	7	8	3	1	7	0	0	0	0
Jumilla	3	2	5	7	3	2	5	5	0	0	0	2
Librilla	0	2	0	1	0	2	0	1	0	0	0	0
Lorca	26	9	15	20	26	9	15	20	0	0	0	0
Lorquí	7	0	0	1	7	0	0	0	0	0	0	1
Mazarrón	16	28	23	27	16	28	23	27	0	0	0	0

### 15.3.2. Vivienda nueva. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021
Molina de Segura	14	7	12	6	14	7	12	6	0	0	0	0
Moratalla	3	13	3	0	3	13	3	0	0	0	0	0
Mula	0	0	9	1	0	0	9	1	0	0	0	0
Murcia	97	111	90	153	96	109	87	149	1	2	3	4
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	3	2	0	38	3	1	0	38	0	1	0	0
Ricote	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	19	43	29	15	18	43	29	15	1	0	0	0
San Pedro del Pinatar	23	20	22	32	23	20	22	32	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0
Torre-Pacheco	5	2	5	6	5	2	5	6	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	9	5	4	5	8	5	4	4	1	0	0	1
Totana	2	1	1	2	2	1	1	2	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	4	1	1	3	4	1	1	3	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	4	2	2	2	4	2	2	2	0	0	0	0

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Transacciones Inmobiliarias

### 15.3.3. Vivienda de segunda mano. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>4.516</b>	<b>6.058</b>	<b>5.070</b>	<b>6.306</b>	<b>4.358</b>	<b>5.850</b>	<b>4.915</b>	<b>6.131</b>	<b>158</b>	<b>208</b>	<b>155</b>	<b>175</b>
Abanilla	6	10	13	9	5	10	13	9	1	0	0	0
Abarán	25	33	19	20	21	29	18	18	4	4	1	2
Águilas	144	205	208	216	138	198	200	211	6	7	8	5
Albudeite	4	0	0	3	4	0	0	3	0	0	0	0
Alcantarilla	109	126	97	117	102	114	88	108	7	12	9	9
Alcázares (Los)	71	103	147	194	71	103	145	193	0	0	2	1
Aledo	1	0	3	6	1	0	3	3	0	0	0	3
Alguazas	25	33	32	38	25	33	32	38	0	0	0	0
Alhama de Murcia	94	121	128	126	90	118	122	121	4	3	6	5
Archena	40	42	47	63	32	38	40	54	8	4	7	9
Beniel	21	42	16	20	21	41	16	20	0	1	0	0
Blanca	19	22	23	21	17	19	22	21	2	3	1	0
Bullas	38	35	34	34	38	35	34	30	0	0	0	4
Calasparra	35	49	37	34	35	46	36	34	0	3	1	0
Campos del Río	0	3	9	4	0	3	9	4	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	44	92	69	67	41	85	61	60	3	7	8	7
Cartagena	737	918	714	917	710	889	692	886	27	29	22	31
Cehegín	44	45	41	51	43	43	40	49	1	2	1	2
Ceutí	24	52	48	33	23	51	41	32	1	1	7	1
Cieza	77	86	72	77	65	72	59	71	12	14	13	6
Fortuna	27	37	23	30	24	36	23	28	3	1	0	2
Fuente Álamo de Murcia	46	70	51	79	46	68	50	79	0	2	1	0
Jumilla	76	85	79	92	63	72	70	78	13	13	9	14
Librilla	7	9	7	21	7	9	7	18	0	0	0	3
Lorca	178	208	167	243	177	206	167	241	1	2	0	2
Lorquí	17	20	14	25	17	20	14	25	0	0	0	0
Mazarrón	225	256	239	338	221	251	236	338	4	5	3	0

### 15.3.3. Vivienda de segunda mano. Número total de transacciones según tipo de vivienda.

	TOTAL				Libre				Protegida			
	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021	I Trimestre 2021	II Trimestre 2021	III Trimestre 2021	IV Trimestre 2021
Molina de Segura	229	273	228	284	219	263	225	275	10	10	3	9
Moratalla	13	23	11	18	12	22	11	18	1	1	0	0
Mula	56	57	42	38	55	55	41	36	1	2	1	2
Murcia	1.211	1.607	1.326	1.668	1.185	1.560	1.295	1.636	26	47	31	32
Ojós	1	4	0	2	1	4	0	2	0	0	0	0
Pliego	8	9	9	9	8	9	9	9	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	26	44	24	58	26	42	23	56	0	2	1	2
Ricote	4	9	5	7	4	9	5	7	0	0	0	0
San Javier	260	383	353	375	257	377	351	373	3	6	2	2
San Pedro del Pinatar	104	178	169	205	102	177	168	202	2	1	1	3
Santomera	27	35	34	30	27	35	34	30	0	0	0	0
Torre-Pacheco	186	332	267	336	183	320	260	328	3	12	7	8
Torres de Cotillas (Las)	49	69	50	73	40	58	44	71	9	11	6	2
Totana	80	75	67	82	78	75	65	79	2	0	2	3
Ulea	2	3	1	7	2	3	1	6	0	0	0	1
Unión (La)	46	71	67	66	43	70	66	65	3	1	1	1
Villanueva del Río Segura	3	56	13	53	3	55	12	53	0	1	1	0
Yecla	77	128	67	117	76	127	67	113	1	1	0	4

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Transacciones Inmobiliarias