

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Índice de tablas y gráficos

7.1. Actividad Constructora

- 7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.
- G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.
- 7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.
- 7.1.3. Obras en edificación. Evolución del número de edificios según clase de promotor.
- 7.1.4. Obras en edificación. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra según tipo de obra.
- 7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.
- 7.1.6. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.
- 7.1.7. Construcción de edificios. Evolución de las licencias concedidas según tipo de obra.
- 7.1.8. Construcción de edificios. Evolución del número de edificios según tipo de obra y destino.
- 7.1.9. Construcción de edificios. Evolución del número de viviendas según tipo de obra.
- 7.1.10. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial según ciertas características.
- 7.1.11. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial según ciertas características.
- 7.1.12. Construcción de edificios. Evolución de la superficie a construir según destino. Nueva planta.
- 7.1.13. Construcción de edificios. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.
- 7.1.14. Obras en edificación. Evolución de las obras terminadas según clase de promotor, y valor de liquidación de la ejecución material de las mismas.

7.2. Viviendas y Edificios

- 7.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de viviendas según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.
- 7.2.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie media según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.
- 7.2.3. Evolución de las viviendas iniciadas.

- G-7.2. Gráfico de la evolución del número de viviendas iniciadas.
- 7.2.4. Evolución de las viviendas terminadas.
- G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.
- 7.2.5. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.

7.3. Precios de Vivienda y Suelo

- 7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.
- 7.3.2. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.
- G-7.4. Gráfico de la evolución del valor tasado de las viviendas libres por trimestres.
- 7.3.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de suelo urbano según tamaño del municipio.

7.4. Licitación Oficial

- 7.4.1. Evolución de la licitación oficial del Grupo Fomento según agente contratante.

7.5. Estadísticas Catastrales

- 7.5.1. Evolución de las principales variables del catastro urbano.
- 7.5.2. Número de bienes inmuebles urbanos, valor catastral y valor catastral medio según usos.
- 7.5.3. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.
- 7.5.4. Evolución de las principales variables del catastro rústico.
- 7.5.5. Número de titulares catastrales por naturaleza del bien y número de bienes.

7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.

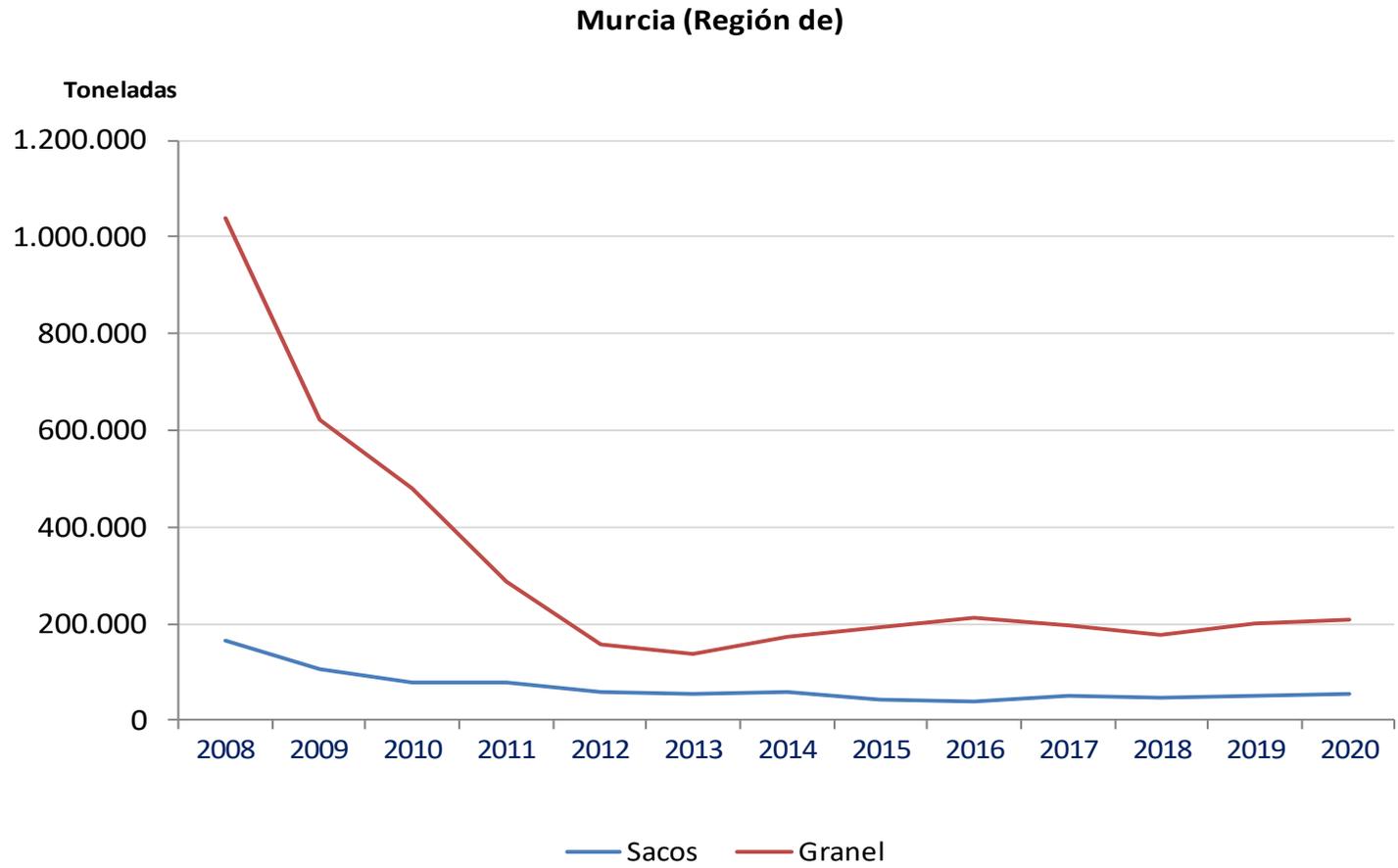
Toneladas

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
MURCIA (Región de)									
Total ventas cemento gris y blanco	215.435	191.971	228.831	235.015	247.847	246.147	221.784	248.256	261.913
Según envasado									
Sacos	57.706	55.427	57.277	41.754	37.569	49.199	46.338	49.261	52.837
Granel	157.729	136.544	171.554	193.261	210.278	196.948	175.446	198.994	209.076
Según tipo									
Cemento gris	196.668	179.296	213.271	214.293	221.701	217.836	191.109	213.431	225.534
Cemento blanco		12.675	15.560	20.722	26.146	28.311	30.675	34.825	36.379
ESPAÑA									
Total ventas cemento gris y blanco	11.402.081	9.383.750	9.648.933	10.023.902	9.779.630	10.962.874	11.712.520	12.337.348	11.416.427
Según envasado									
Sacos	2.213.842	1.988.821	1.989.682	1.979.026	1.916.960	2.013.966	1.955.138	2.007.841	2.156.701
Granel	9.188.240	7.394.929	7.659.251	8.044.876	7.862.670	8.948.908	9.757.382	10.329.507	9.259.727
Según tipo									
Cemento gris	11.053.155	9.075.616	9.323.996	9.671.658	9.409.996	10.543.728	11.268.611	11.854.842	10.939.865
Cemento blanco		308.134	324.937	352.244	369.634	419.146	443.909	482.506	476.562

El cemento gris incluye el aluminoso.

Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.



Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.

	MURCIA (Región de)											ESPAÑA
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021
TOTAL	2.002	1.777	1.650	1.648	1.594	1.982	2.213	2.379	2.282	2.276	3.005	82.647
Obra nueva	700	579	526	534	505	495	596	710	626	651	1.111	28.465
Ampliación	85	79	85	63	32	67	89	84	87	83	116	4.148
Reforma y/o restauración de edificios	724	697	662	616	665	966	1.137	1.203	1.204	1.098	1.214	32.543
Reforma de locales	107	105	97	120	111	176	126	132	140	93	137	3.423
Refuerzo o consolidación de edificios	39	60	27	36	37	46	38	25	13	93	111	5.007
Urbanización	12	15	13	21	22	29	52	39	53	60	69	1.786
Demolición	198	126	115	120	98	124	125	137	132	126	139	3.622
Otros	137	116	125	138	124	79	50	49	27	72	108	3.653

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.1.3. Obras en edificación. Evolución del número de edificios según clase de promotor.

	MURCIA (Región de)											ESPAÑA
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021
TOTAL	1.666	1.511	1.393	1.366	1.420	1.853	2.078	2.430	2.167	2.103	2.916	76.581
Personas físicas y comunidad de propietarios	1.299	1.239	1.129	1.056	1.076	1.358	1.599	1.733	1.625	1.579	2.077	53.374
Sociedades mercantiles	257	190	173	208	285	419	379	615	447	427	737	18.622
Cooperativas	13	23	28	15	11	9	18	14	17	24	8	708
Administraciones Públicas	35	15	27	36	20	28	48	24	36	39	53	2.170
Otros promotores	62	44	36	51	28	39	34	44	42	34	41	1.707

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.1.4. Obras en edificación. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)											ESPAÑA
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021
Presupuesto (miles de euros)												
TOTAL	216.724	189.083	159.008	163.228	158.542	161.435	186.553	299.523	241.470	236.749	407.440	17.644.477
Obra nueva	147.317	129.575	117.551	113.750	123.671	101.853	128.737	229.579	174.581	163.645	328.434	13.434.521
Ampliación	7.367	8.180	11.730	13.938	1.985	7.044	7.040	7.324	6.724	4.765	12.696	768.540
Reforma y/o restauración de edificios	39.881	34.510	21.724	25.132	27.044	40.725	35.935	45.789	38.989	52.625	47.760	2.562.106
Reforma de locales	2.822	4.282	3.459	2.570	2.074	6.709	6.375	7.881	17.429	9.909	10.115	381.154
Refuerzo o consolidación de edificios	5.747	3.684	1.086	2.021	1.017	1.126	1.974	1.048	107	1.777	2.546	161.826
Urbanización	4.162	6.717	1.499	1.772	965	2.060	5.025	6.044	1.563	2.022	2.990	198.499
Demolición	7.498	1.179	785	2.824	884	1.155	903	1.296	1.705	1.272	1.374	73.936
Otros	1.930	957	1.174	1.221	901	765	563	562	371	734	1.526	63.895
Presupuesto/m2 (euros)												
Obra nueva	390,4	361,2	391,0	389,3	404,3	382,1	432,3	424,0	385,5	432,7	389,3	528,1
Ampliación	416,5	511,6	309,2	412,4	333,1	494,6	288,0	442,5	235,2	293,2	412,7	521,9
Superficie (metros cuadrados)												
Obra nueva	377.346	358.776	300.610	292.193	305.918	266.534	297.822	541.504	452.834	378.218	843.710	25.439.695
Ampliación	17.690	15.991	37.933	33.797	5.959	14.241	24.444	16.551	28.589	16.253	30.761	1.472.637

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021
Número de edificios										
TOTAL	541	566	609	642	697	1.004	727	818	1.419	35.839
Uso residencial	457	473	528	559	625	916	630	721	1.292	31.337
Destinados a vivienda familiar	454	473	528	559	625	915	630	721	1.292	31.279
Unifamiliar	399	418	468	492	555	806	522	640	1.154	26.576
Adosados	19	29	110	148	117	300	110	179	307	6.732
Aislados	380	389	358	344	438	506	412	461	847	19.844
En bloque	55	55	60	67	70	109	108	81	138	4.703
Colectivos	3	0	0	0	0	1	0	0	0	58
Uso no residencial	84	93	81	83	72	88	97	97	127	4.502
Servicios comerciales y almacenes	32	31	29	42	31	35	45	34	43	1.471
Explotaciones agrarias y ganaderas	9	6	7	5	5	10	6	13	7	631
Industrias	1	7	4	6	2	4	6	9	14	442
Servicios burocráticos (Oficinas)	2	3	4	2	3	3	0	1	2	140
Turismo, recreo y deporte	10	10	7	7	13	11	14	8	28	751
Servicios de transporte	10	5	6	7	2	7	8	13	6	635
Otros destinos	20	31	24	14	16	18	18	19	27	432
Superficie (metros cuadrados)										
TOTAL	300.610	292.193	305.918	266.534	297.822	541.504	452.834	378.218	843.710	25.439.695
Uso residencial	259.896	217.156	207.981	202.597	239.682	402.786	369.985	300.614	520.407	19.927.353
Destinados a vivienda familiar	251.096	217.156	207.981	202.597	239.682	401.518	369.985	300.614	520.407	19.720.775
Unifamiliar	112.903	120.312	116.723	112.440	137.127	191.057	143.994	153.678	284.547	6.529.790
Adosados	4.073	4.578	15.375	17.681	17.700	47.439	18.556	28.897	51.657	1.412.524
Aislados	108.830	115.734	101.348	94.759	119.427	143.618	125.438	124.781	232.890	5.117.266
En bloque	138.193	96.844	91.258	90.157	102.555	210.461	225.991	146.936	235.860	13.190.985
Colectivos	8.800	0	0	0	0	1.268	0	0	0	206.578
Uso no residencial	40.714	75.037	97.937	63.937	58.140	138.718	82.849	77.604	323.303	5.512.342
Servicios comerciales y almacenes	5.100	34.989	32.910	30.887	8.010	58.832	36.618	23.070	229.343	1.646.392
Explotaciones agrarias y ganaderas	1.389	1.110	1.697	2.918	764	1.376	898	2.058	1.669	184.690
Industrias	234	10.676	5.100	5.403	1.231	4.790	7.887	22.782	47.529	999.296

7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021
Servicios burocráticos (Oficinas)	3.815	7.412	2.215	1.298	1.284	11.416	0	4.405	3.484	770.644
Turismo, recreo y deporte	12.027	4.303	30.498	2.371	35.186	17.225	9.659	5.562	16.037	867.968
Servicios de transporte	648	373	254	725	145	1.755	8.609	1.399	907	205.810
Otros destinos	17.501	16.174	25.263	20.335	11.520	43.324	19.178	18.328	24.334	837.542
Presupuesto (miles de euros)										
TOTAL	117.550,6	113.749,5	123.670,5	101.852,5	128.737,1	229.578,9	174.580,9	163.644,9	328.433,5	13.434.520,9
Uso residencial	102.696,2	88.815,9	85.755,2	80.862,7	98.733,4	166.723,4	144.686,0	132.674,3	223.475,0	10.779.568,2
Destinados a vivienda familiar	97.754,9	88.815,9	85.755,2	80.862,7	98.733,4	165.970,0	144.686,0	132.674,3	223.475,0	10.648.050,6
Unifamiliar	45.828,4	49.328,9	49.513,7	50.003,8	62.195,3	84.278,2	64.223,5	73.467,7	134.141,6	3.909.758,9
Adosados	1.418,2	2.140,3	6.199,4	9.478,3	8.221,9	20.669,9	8.107,5	14.774,1	23.123,5	782.255,7
Aislados	44.410,2	47.188,6	43.314,3	40.525,5	53.973,4	63.608,3	56.116,0	58.693,6	111.018,1	3.127.503,2
En bloque	51.926,5	39.487,0	36.241,5	30.858,9	36.538,1	81.691,8	80.462,5	59.206,6	89.333,4	6.738.291,7
Colectivos	4.941,3	0,0	0,0	0,0	0,0	753,4	0,0	0,0	0,0	131.517,6
Uso no residencial	14.854,4	24.933,6	37.915,3	20.989,8	30.003,7	62.855,5	29.894,9	30.970,6	104.958,5	2.654.952,7
Servicios comerciales y almacenes	1.668,1	5.877,0	5.848,3	9.506,3	2.412,2	22.009,3	14.191,5	9.590,4	63.885,9	608.997,0
Explotaciones agrarias y ganaderas	201,1	183,8	333,1	577,9	121,5	297,7	132,8	220,8	368,2	38.104,4
Industrias	65,5	3.379,3	3.283,2	729,9	703,1	928,6	2.242,8	3.956,1	13.022,3	329.828,0
Servicios burocráticos (Oficinas)	1.372,2	5.932,0	1.223,9	363,6	736,1	7.645,3	0,0	2.173,1	1.970,0	496.399,8
Turismo, recreo y deporte	5.089,4	1.432,1	12.583,8	507,1	16.995,5	9.013,2	3.599,3	2.728,3	8.298,6	513.212,2
Servicios de transporte	157,5	81,7	64,7	110,3	31,1	534,1	923,2	333,4	188,0	70.119,9
Otros destinos	6.300,6	8.047,7	14.578,3	9.194,7	9.004,2	22.427,3	8.805,3	11.968,5	17.225,5	598.291,4

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.1.6. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021	
Ampliación											
Edificios	85	63	32	67	89	86	87	83	118	4.250	
Uso residencial	61	46	17	51	66	53	69	70	98	3.245	
Uso no residencial	24	17	15	16	23	33	18	13	20	1.005	
Superficie (m²)	37.933	33.797	5.959	14.241	24.444	16.551	28.589	16.253	30.761	1.472.637	
Uso residencial	21.185	7.000	2.549	6.888	8.366	7.816	10.284	9.347	15.823	561.873	
Uso no residencial	16.748	26.797	3.410	7.353	16.078	8.735	18.305	6.906	14.938	910.764	
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	11.729,9	13.938,1	1.984,8	7.044,2	7.040,0	7.324,0	6.724,4	4.764,8	12.695,6	768.539,6	
Uso residencial	7.694,3	2.339,7	958,5	2.369,2	3.103,7	2.872,5	4.341,4	3.158,3	5.877,0	275.623,4	
Uso no residencial	4.035,6	11.598,4	1.026,3	4.675,0	3.936,3	4.451,5	2.383,0	1.606,5	6.818,6	492.916,2	
Reforma y/o restauración de edificios											
Edificios	670	617	668	968	1.166	1.206	1.213	1.109	1.241	32.977	
Uso residencial	578	497	562	824	975	1.018	1.014	958	1.049	27.133	
Uso no residencial	92	120	106	144	191	188	199	151	192	5.844	
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	21.724,4	25.131,7	27.043,8	40.724,6	35.935,0	45.788,7	38.989,1	52.625,0	47.760,4	2.562.106,0	
Uso residencial	15.513,1	12.353,3	16.014,8	22.886,4	21.351,1	25.478,1	25.759,3	22.444,9	30.521,5	1.460.102,9	
Uso no residencial	6.211,3	12.778,4	11.029,0	17.838,2	14.583,9	20.310,6	13.229,8	30.180,1	17.238,9	1.102.003,1	

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.1.7. Construcción de edificios. Evolución de las licencias concedidas según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
TOTAL	1.560	1.187	1.284	1.318	1.197	1.300	1.326	1.353	1.481	1.288	51.445
Nueva planta	817	591	619	613	546	566	635	673	767	678	21.030
Rehabilitación	607	514	580	616	545	646	592	574	598	498	27.703
Edificios	525	449	467	456	405	512	509	494	559	488	24.530
Locales	82	65	113	160	140	134	83	80	39	10	3.173
Demolición (exclusivamente)	136	82	85	89	106	88	99	106	116	112	2.712

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.8. Construcción de edificios. Evolución del número de edificios según tipo de obra y destino.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
NUEVA PLANTA	1.268	682	696	692	603	697	972	1.156	1.100	1.053	29.885
Residenciales	1.083	539	477	442	390	448	751	859	781	765	24.352
Vivienda familiar	1.080	530	475	441	389	448	750	858	780	764	24.103
Residencia colectiva permanente	1	5	2	0	0	0	0	0	1	1	54
Residencia colectiva eventual	2	4	0	1	1	0	1	1	0	0	195
No Residenciales	185	143	219	250	213	249	221	297	319	288	5.533
Explotación agraria y ganadera	78	45	90	94	89	118	107	153	139	113	1.908
Industria	26	23	33	18	22	33	26	38	73	66	969
Transportes y comunicaciones	1	1	0	7	8	3	7	3	1	2	55
Almacenes	43	41	59	84	58	53	47	61	64	66	1.424
Servicios burocráticos	7	4	4	10	4	4	4	11	8	8	95
Servicios comerciales	7	4	6	5	6	17	13	21	22	20	384
Otros	23	25	27	32	26	21	17	10	12	13	698
A REHABILITAR	542	490	496	475	417	542	566	515	599	501	25.383
A DEMOLER	177	113	122	124	129	124	149	147	155	137	5.045

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.9. Construcción de edificios. Evolución del número de viviendas según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
TOTAL	2.449	1.175	774	546	489	635	833	898	1.356	1.370	84.371
NUEVA PLANTA	2.573	1.225	848	621	561	688	1.136	1.011	1.440	1.420	80.916
Destinados a vivienda familiar	2.566	1.217	846	621	561	687	1.132	1.010	1.438	1.420	80.862
Unifamiliar	970	455	425	408	357	415	719	830	733	707	20.246
No unifamiliar	1.596	762	421	213	204	272	413	180	705	713	60.616
Colectivas y no residencial	7	8	2	0	0	1	4	1	2	0	54
A REHABILITAR	89	53	37	44	58	46	45	53	101	108	9.072
A DEMOLER	213	103	111	119	130	99	348	166	185	158	5.617

El total de viviendas resulta de la suma de Nueva planta y rehabilitadas menos las demolidas.

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.10. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial según ciertas características.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
Edificios según el número de plantas	1.083	539	477	442	390	448	751	859	781	765	24.352
Sobre rasante											
0-1 plantas	328	201	205	197	172	191	236	247	279	231	5.845
2 plantas	599	268	205	173	174	218	471	476	439	424	13.611
3 plantas	100	38	41	60	29	22	32	59	37	51	2.686
4-5 plantas	41	26	15	9	12	13	7	76	16	51	1.279
6 ó más plantas	15	6	11	3	3	4	5	1	10	8	931
Bajo rasante											
0 plantas	613	320	309	266	253	270	573	620	510	446	14.182
1 planta	461	213	164	173	134	174	174	222	265	307	9.055
2 ó más plantas	9	6	4	3	3	4	4	17	6	12	1.115
Altura media por planta de los edificios (m)	3,0	3,0	3,0	2,9	2,9	3,0	2,9	2,9	3,0	3,0	2,4
Superficie total a construir m² (miles)	431	220	184	147	125	146	211	188	261	259	15.609
Volumen total a construir m³ (miles)	1.283	669	546	425	367	436	605	551	772	772	47.213
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	176.561	92.464	74.569	58.009	51.039	58.826	86.107	79.636	105.716	104.933	8.647.828

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.11. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial según ciertas características.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
Edificios según el número de plantas	185	143	219	250	213	249	221	297	319	288	5.533
Sobre rasante											
0-1 plantas	152	119	196	231	202	217	195	259	294	257	4.693
2 plantas	21	16	18	16	10	27	20	33	23	25	612
3 plantas	7	4	2	2	1	1	3	1	2	3	188
4-5 plantas	4	3	2	1	0	4	1	3	0	3	34
6 ó más plantas	1	1	1	0	0	0	2	1	0	0	6
Bajo rasante											
0 plantas	168	129	201	243	206	239	209	279	309	271	5.254
1 planta	15	14	17	7	6	10	11	18	10	16	263
2 ó más plantas	2	0	1	0	1	0	1	0	0	1	16
Altura media por planta de los edificios (m)	4,9	6,1	5,3	4,6	5,6	4,6	4,7	5,6	8,4	5,9	4,2
Superficie total a construir m² (miles)	243	167	129	90	111	124	190	279	315	335	6.424
Volumen total a construir m³ (miles)	1.196	1.018	678	409	622	576	893	1.557	2.651	1.979	35.448
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	69.899	44.658	32.047	17.571	23.732	22.924	38.564	40.617	86.452	86.147	2.019.108

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.12. Construcción de edificios. Evolución de la superficie a construir según destino. Nueva planta.

Miles m²

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
NUEVA PLANTA	674	387	313	237	236	270	401	467	576	594	22.033
Residenciales	431	220	184	147	125	146	211	188	261	259	15.609
Vivienda familiar	425	220	178	147	124	146	209	186	261	255	14.875
Residencia colectiva permanente	5	0	6	0	0	0	0	0	0	4	420
Residencia colectiva eventual	1	0	0	0	1	0	2	2	0	0	314
No Residenciales	243	167	129	90	111	124	190	279	315	335	6.424

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.13. Construcción de edificios. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA	
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019	
Obras de ampliación												
Edificios	195	130	133	154	120	163	173	179	153	145	5.109	
Superficie ampliada m ² (miles)	38	12	13	18	9	16	28	34	27	36	984	
Vaciado de edificios												
Edificios vaciados	4	2		1		1	7	9	9	2	1.126	
Superficie reconstruida m ² (miles)							7	1	3	1	338	
Edificios con otro tipo de rehabilitación												
Cimentación de edificios	99	91	90	104	103	154	83	77	69	62	3.806	
Cubierta	188	168	201	148	145	204	162	180	177	143	8.117	
Fachada	143	135	139	147	168	194	136	135	144	110	9.710	
Nº de locales reformados o acondicionados	82	65	113	160	140	134	83	80	39	10	3.173	
TOTAL												
Edificios a rehabilitar	542	490	496	475	417	542	566	515	599	501	25.383	
Superficie ampliada o reconstruida m ² (miles)	39	12	13	18	9	16	35	35	30	36	1.325	
Viviendas creadas en obras de rehabilitación	89	53	37	44	58	46	45	53	101	108	9.072	

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.14. Obras en edificación. Evolución de las obras terminadas según clase de promotor, y valor de liquidación de la ejecución material de las mismas.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021	
NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR	940	731	576	856	837	965	945	1.452	1.783	51.779	
Personas físicas y comunidad de propietarios	672	516	407	524	510	596	621	987	1.315	35.575	
Sociedades mercantiles	154	126	146	305	278	342	293	342	399	13.284	
Cooperativas	12	11	6	5	26	6	1	51	11	465	
Administraciones Públicas	15	16	3	6	9	8	12	31	22	1.221	
Otros promotores	87	62	14	16	14	13	18	41	36	1.234	
NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN PROMOTOR	1.348	778	971	1.067	641	1.068	963	1.780	1.724	91.390	
Personas físicas y comunidad de propietarios	515	325	322	287	189	361	223	553	513	21.236	
Sociedades mercantiles	673	380	615	729	424	688	739	1.146	1.166	63.480	
Cooperativas	34	52	33	25	22	7	0	72	41	4.633	
Administraciones Públicas	3	1	0	0	0	1	0	2	0	558	
Otros promotores	123	20	1	26	6	11	1	7	4	1.483	
Valor de liquidación de la ejecución material de obras (miles de euros)	148.175,7	99.199,0	83.024,4	86.649,1	66.363,1	105.338,3	117.178,4	182.944,8	242.717,2	12.890.224,1	

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de viviendas según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021	
Total	1.949	1.616	1.641	1.958	2.233	3.334	3.090	2.628	3.782	138.775	
Obra nueva	1.238	1.073	1.062	1.064	1.183	2.263	2.005	1.598	2.635	108.318	
En edificios de viviendas	1.238	1.072	1.061	1.064	1.182	2.263	1.995	1.597	2.635	108.137	
Unifamiliares	399	418	468	492	555	806	522	640	1.154	26.576	
En bloque	839	654	593	572	627	1.457	1.473	957	1.481	81.561	
En otros edificios	0	1	1	0	1	0	10	1	0	181	
Ampliación	132	46	17	51	70	53	69	70	98	3.268	
A reformar y/o restaurar	579	497	562	843	980	1.018	1.016	960	1.049	27.189	
Viviendas por clase de promotor	1.949	1.616	1.641	1.958	2.233	3.334	3.090	2.628	3.782	138.775	
Personas físicas y Comunidad de propietarios	1.297	1.009	1.042	1.248	1.531	1.620	1.493	1.460	1.937	52.985	
Sociedades mercantiles	414	346	458	696	653	1.628	1.500	1.123	1.779	76.557	
Cooperativas	226	14	138	1	40	75	82	35	53	5.444	
Administraciones públicas	2	9	1	5	5	6	7	4	5	1.461	
Otros promotores	10	238	2	8	4	5	8	6	8	2.328	

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.2.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie media según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.

Metros cuadrados

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021
Obra nueva											
En edificios de viviendas											
Unifamiliares	194,7	195,7	197,8	180,2	166,0	181,1	162,5	186,1	170,4	173,6	192,6
En bloque	116,3	105,7	104,1	104,2	108,9	110,9	100,4	106,2	101,5	110,4	107,2
En otros edificios			90,0	204,0		363,0		126,3	70,0		109,2
Ampliación	124,3	125,0	127,2	122,4	112,4	112,2	132,2	133,8	117,0	134,6	152,6

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.2.3. Evolución de las viviendas iniciadas.

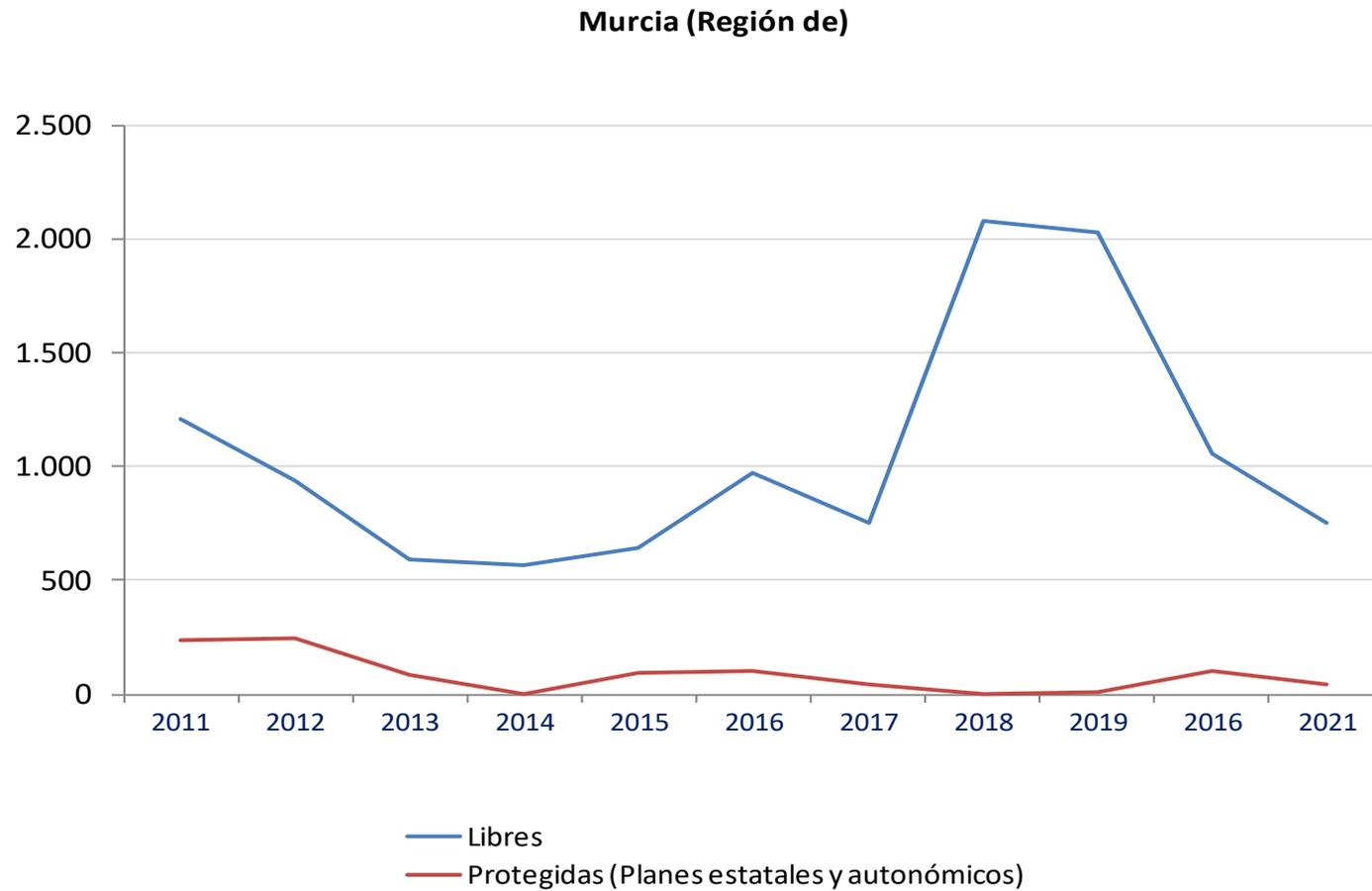
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
MURCIA (Región de)	1.443	1.184	676	563	735	1.074	801	2.083	2.037	2.047	3.666
Libres	1.208	936	588	563	645	970	755	2.083	2.030	1.895	3.658
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	235	248	88	0	90	104	46	0	7	152	8
ESPAÑA	86.238	51.735	35.721	38.018	49.985	65.955	81.472	103.380	108.741	87.499	112.444
Libres	51.956	34.580	29.232	32.120	44.679	59.168	74.201	91.477	96.245	75.930	100.182
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	34.282	17.155	6.489	5.898	5.306	6.787	7.271	11.903	12.496	11.569	12.262

El número de viviendas iniciadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones provisionales de viviendas protegidas, ya que la calificación provisional corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Datos de viviendas libres son estimados.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre y Estadística de Vivienda Protegida.

G-7.2. Gráfico de la evolución del número de viviendas iniciadas.



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre y Estadística de Vivienda Protegida.

7.2.4. Evolución de las viviendas terminadas.

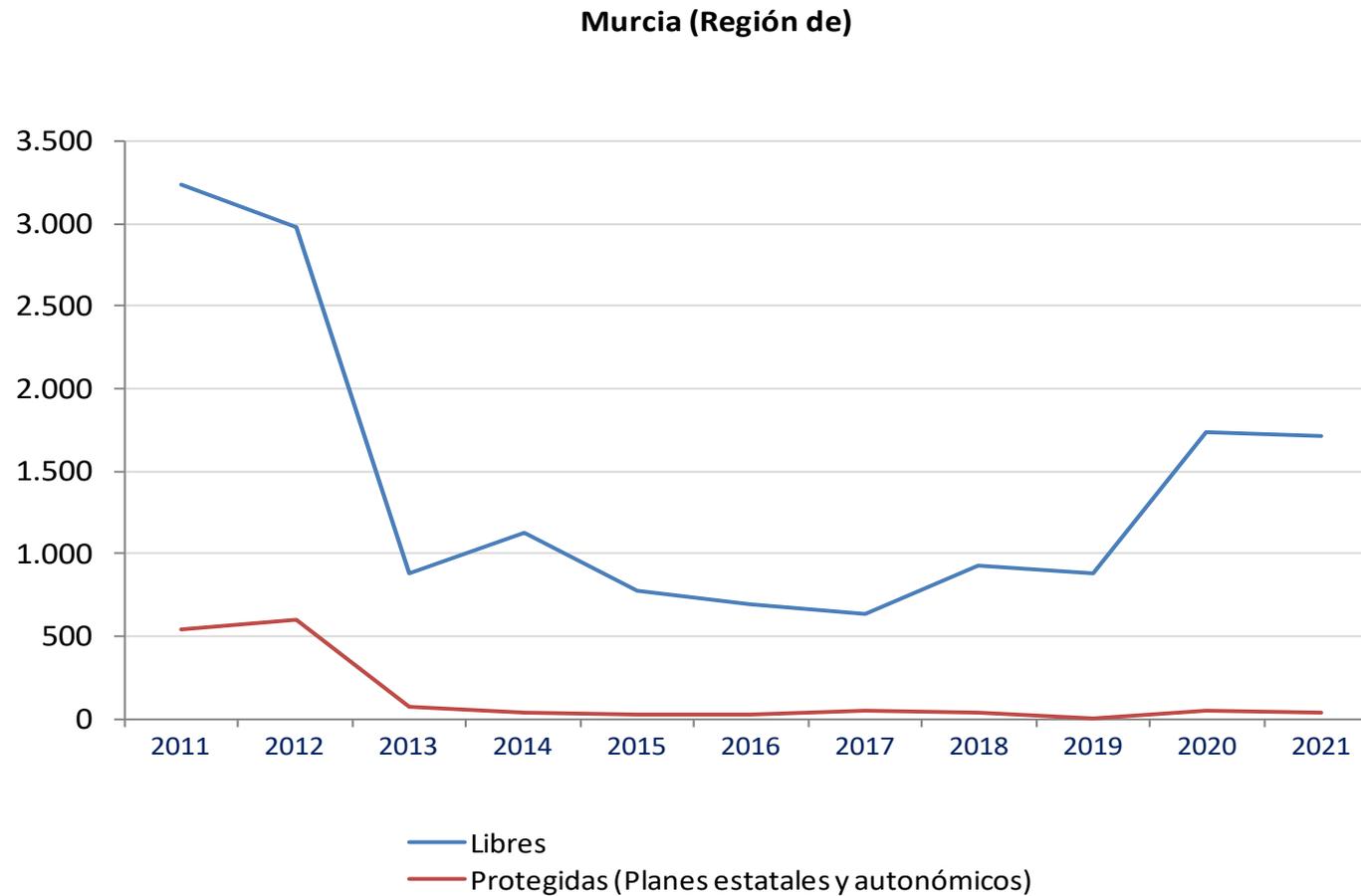
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
MURCIA (Región de)	3.782	3.583	948	1.163	795	719	673	955	876	1.780	1.751
Libres	3.244	2.984	881	1.131	775	696	631	925	876	1.736	1.714
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	538	599	67	32	20	23	42	30	0	44	37
ESPAÑA	179.351	133.415	60.289	50.428	49.472	44.630	54.274	64.044	78.177	86.569	94.048
Libres	121.043	80.083	43.230	35.382	41.541	37.512	49.336	58.853	71.562	77.531	84.091
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	58.308	53.332	17.059	15.046	7.931	7.118	4.938	5.191	6.615	9.038	9.957

El número de viviendas terminadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones definitivas de viviendas protegidas, ya que la calificación definitiva corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección, al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Datos viviendas libres son estimados.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre y Estadística de Vivienda Protegida.

G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre y Estadística de Vivienda Protegida.

7.2.5. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.

Porcentajes

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
MURCIA (Región de)												
Propiedad	79,3	81,3	78,3	73,4	76,3	77,8	79,6	83,3	80,1	80,3	77,4	78,1
Alquiler a precio de mercado	13,9	13,2	11,7	13,8	11,0	9,9	9,8	9,8	12,0	9,8	9,5	13,9
Alquiler inferior al precio de mercado	0,7	0,8	0,7	1,0	1,2	1,6	1,1	1,1	0,8	1,0	0,8	0,9
Cesión gratuita	6,1	4,6	9,3	11,8	11,5	10,7	9,5	5,8	7,1	8,9	12,2	7,1
ESPAÑA												
Propiedad	79,4	79,6	79,2	77,7	78,0	77,3	77,1	76,7	76,1	75,9	75,2	75,8
Alquiler a precio de mercado	11,4	12,1	12,0	12,9	12,4	13,1	13,8	14,3	14,8	15,4	14,7	15,2
Alquiler inferior al precio de mercado	3,1	2,8	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,6	2,7	2,7	3,3	2,8
Cesión gratuita	6,1	5,5	6,3	6,9	7,0	7,1	6,5	6,4	6,4	6,0	6,8	6,2

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida

7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021
MURCIA (Región de)								
General								
Índice	112,3	114,1	115,1	115,9	116,2	119,1	122,4	123,6
Tasa de variación trimestral	-0,1	1,6	0,9	0,7	0,3	2,5	2,7	1,0
Tasa de variación anual	3,3	2,9	3,0	3,0	3,5	4,4	6,3	6,6
Tasa de variación en lo que va de año	-0,1	1,5	2,3	3,0	0,3	2,8	5,6	6,6
Vivienda nueva								
Índice	127,1	132,3	138,9	137,4	136,2	141,2	146,6	147,4
Tasa de variación trimestral	-0,4	4,1	5,0	-1,1	-0,9	3,6	3,8	0,6
Tasa de variación anual	4,6	5,0	10,2	7,7	7,2	6,8	5,5	7,3
Tasa de variación en lo que va de año	-0,4	3,6	8,8	7,7	-0,9	2,8	6,7	7,3
Vivienda segunda mano								
Índice	110,2	111,6	111,9	113,0	113,5	116,1	119,1	120,3
Tasa de variación trimestral	-0,1	1,3	0,3	0,9	0,4	2,3	2,6	1,1
Tasa de variación anual	3,2	2,6	2,1	2,4	3,0	4,0	6,4	6,5
Tasa de variación en lo que va de año	-0,1	1,2	1,5	2,4	0,4	2,8	5,4	6,5
ESPAÑA								
General								
Índice	126,7	126,8	128,3	127,2	127,8	130,9	133,7	135,3
Tasa de variación trimestral	1,1	0,1	1,1	-0,8	0,5	2,4	2,1	1,2
Tasa de variación anual	3,2	2,1	1,7	1,5	0,9	3,3	4,2	6,4
Tasa de variación en lo que va de año	1,1	1,2	2,3	1,5	0,5	3,0	5,1	6,4
Vivienda nueva								
Índice	136,2	133,1	139,4	140,1	139,3	141,1	145,1	148,6
Tasa de variación trimestral	5,1	-2,2	4,7	0,5	-0,6	1,3	2,8	2,5
Tasa de variación anual	6,1	4,2	7,5	8,2	2,3	6,0	4,1	6,1
Tasa de variación en lo que va de año	5,1	2,8	7,6	8,2	-0,6	0,7	3,5	6,1
Vivienda segunda mano								
Índice	125,3	125,9	126,6	125,2	126,2	129,5	132,0	133,3

7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021
Tasa de variación trimestral	0,4	0,5	0,6	-1,1	0,7	2,7	1,9	1,0
Tasa de variación anual	2,7	1,8	0,8	0,4	0,7	2,9	4,3	6,4
Tasa de variación en lo que va de año	0,4	0,9	1,5	0,4	0,7	3,4	5,4	6,4

Fuente: INE. *Índice de Precios de Vivienda*

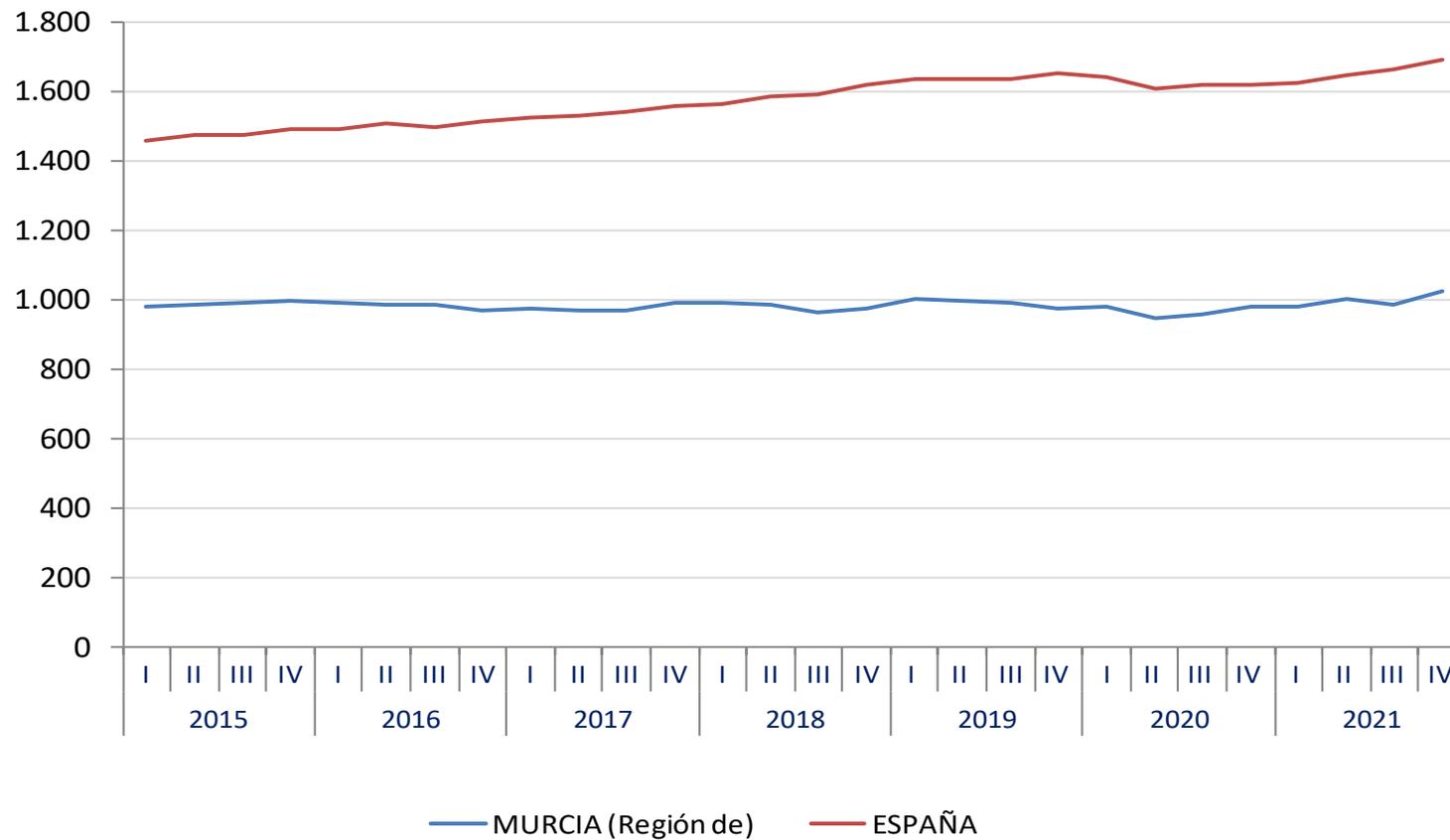
7.3.2. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m²

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021
MURCIA (Región de)								
Total vivienda libre	982,6	948,3	957,7	977,6	981,1	1.000,0	985,8	1.027,1
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	1.122,4	1.115,3	1.158,1	1.147,9	1.187,3	1.175,7	1.192,0	1.238,5
Viviendas con más de 5 años de antigüedad	975,1	940,9	950,1	970,7	973,4	993,3	978,7	1.020,2
ESPAÑA								
Total vivienda libre	1.640,4	1.610,1	1.619,6	1.622,3	1.625,4	1.649,2	1.661,6	1.694,1
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	1.891,5	1.894,4	1.899,4	1.884,1	1.879,3	1.912,5	1.938,9	1.977,9
Viviendas con más de 5 años de antigüedad	1.632,5	1.601,1	1.610,7	1.614,4	1.617,5	1.641,0	1.653,1	1.685,5

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

G-7.4. Gráfico de la evolución del valor tasado de las viviendas libres por trimestres.



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

7.3.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de suelo urbano según tamaño del municipio.

Euros/m²

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2020	2020	2020	2020	2021	2021	2021	2021
MURCIA (Región de)								
Total	136,55	74,85	119,83	117,14	124,18	122,19	122,49	133,65
Menos de 1.000 habitantes								
Entre 1.000 y 5.000 habitantes	69,75					39,11		
Entre 5.000 y 10.000 habitantes	65,19		93,14	80,16	124,18	46,48	72,41	66,94
Entre 10.000 y 50.000 habitantes	155,52	52,23	108,10	120,01	121,79	144,36	128,74	157,41
Más de 50.000 habitantes	138,70	154,60	144,38	120,04	140,30	117,45	135,90	113,94
ESPAÑA								
Total	164,12	139,63	137,45	142,07	136,38	162,43	145,97	160,13
Menos de 1.000 habitantes	66,93	51,30	41,92	58,38	50,14	59,76	60,63	71,19
Entre 1.000 y 5.000 habitantes	88,60	87,02	82,85	89,35	86,50	92,52	90,21	97,75
Entre 5.000 y 10.000 habitantes	130,27	111,98	117,95	123,61	136,38	123,65	117,70	121,00
Entre 10.000 y 50.000 habitantes	191,28	157,00	156,27	151,79	146,39	179,18	169,15	172,11
Más de 50.000 habitantes	276,81	257,89	262,57	245,10	252,23	300,27	265,57	297,33

Celdas en blanco corresponden a datos no significativos o no disponibles.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Precios de Suelo Urbano

7.4.1. Evolución de la licitación oficial del Grupo Fomento según agente contratante.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021
GRUPO FOMENTO	218.760	30.912	18.236	36.258	436.417	585.365	5.789	64.892	5.525.754
Ministerio y OO.AA	97.581	7.481	242		5.998	306.282		1.568	732.657
Ministerio	97.581	7.481	242		5.998	306.282		1.568	732.657
DIR. GENERAL CARRETERAS	97.581	6.110	242		5.998	306.282		1.568	727.121
DIR. GENERAL FERROCARRILES									
RESTO		1.371							5.536
OO.AA.									
Entidades Públicas Estatales	121.179	23.431	17.994	36.258	430.419	279.083	5.789	63.324	4.793.097
AENA		497	169		3.336	920			470.391
FEVE									
ADIF	82.264	6.054	13.702	27.041	416.725	263.051	932	34.384	3.891.780
PUERTOS	38.915	12.582	3.908	9.119	9.926	14.911	4.430	28.872	376.627
RENFE OPERADORA		20	214	97	431	201	427	68	53.300
SEIIT		4.278							
RESTO									999

Datos provisionales.

Las celdas en blanco se corresponden con datos no disponibles o ceros.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Licitación Oficial en Construcción

7.5.1. Evolución de las principales variables del catastro urbano.

	2017	2018	2019	2020	2021
MURCIA (Región de)					
Nº de parcelas	445.968	446.223	432.516	432.958	433.486
Superficie (Has.)	45.253,61	45.094,04	44.437,80	44.571,59	44.659,91
Nº de bienes inmuebles	1.316.478	1.320.002	1.306.830	1.309.606	1.312.836
Valor catastral (miles de euros)	65.108.582,81	64.950.050,18	66.700.696,72	66.687.038,52	66.857.370,33
Valor catastral construcción (miles de euros)	36.002.289,97	36.127.181,74	37.671.886,35	37.896.397,56	38.067.936,03
Valor catastral suelo (miles de euros)	29.104.944,83	28.822.868,45	29.028.810,37	28.790.640,96	28.789.434,30
ESPAÑA					
Nº de parcelas	13.706.975	13.740.232	13.777.707	13.821.952	13.904.237
Superficie (Has.)	1.018.309,73	1.016.783,71	1.019.494,30	1.023.570,49	1.030.912,96
Nº de bienes inmuebles	38.426.431	38.586.263	38.752.753	38.952.912	39.155.277
Valor catastral (miles de euros)	2.283.474.829,92	2.324.201.442,78	2.330.331.589,47	2.349.027.716,54	2.358.138.944,70
Valor catastral construcción (miles de euros)	1.155.751.463,07	1.177.628.380,65	1.174.424.898,59	1.178.599.228,46	1.179.892.374,97
Valor catastral suelo (miles de euros)	1.115.437.676,09	1.146.573.062,11	1.155.906.690,86	1.170.428.488,06	1.178.246.569,71

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

7.5.2. Número de bienes inmuebles urbanos, valor catastral y valor catastral medio según usos.

	MURCIA (Región de)				
	2017	2018	2019	2020	2021
Total					
Nº de bienes inmuebles	1.316.478	1.320.002	1.306.830	1.309.606	1.312.836
Valor catastral (miles de euros)	65.108.582,81	64.950.050,18	66.700.696,72	66.687.038,52	66.857.370,33
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	49.456,64	49.204,51	51.040,07	50.921,45	50.925,91
Almacén/Estacionamiento					
Nº de bienes inmuebles	308.491	309.251	322.333	323.597	324.833
Valor catastral (miles de euros)	2.852.210,09	2.840.396,65	2.943.859,20	2.950.754,26	2.953.202,38
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	9.245,68	9.184,76	9.132,97	9.118,61	9.091,45
Comercial					
Nº de bienes inmuebles	42.542	42.923	43.451	43.468	43.504
Valor catastral (miles de euros)	3.963.833,20	3.989.748,19	4.143.978,11	4.149.746,39	4.171.436,09
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	93.174,59	92.951,29	95.371,29	95.466,70	95.886,27
Cultural					
Nº de bienes inmuebles	1.462	1.477	1.506	1.501	1.503
Valor catastral (miles de euros)	1.329.184,69	1.348.059,31	1.490.416,58	1.497.391,12	1.504.585,94
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	909.155,05	912.700,96	989.652,45	997.595,68	1.001.055,18
Ocio/Hostelería					
Nº de bienes inmuebles	2.028	2.050	2.040	2.034	2.018
Valor catastral (miles de euros)	787.015,67	789.060,66	813.578,78	811.990,64	807.226,91
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	388.074,79	384.907,64	398.813,13	399.208,77	400.013,34
Industrial					
Nº de bienes inmuebles	61.152	61.314	46.551	46.401	46.401
Valor catastral (miles de euros)	4.816.252,92	4.788.575,13	4.373.346,33	4.316.857,37	4.329.591,52
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	78.758,71	78.099,21	93.947,42	93.033,71	93.308,15
Deportivo					
Nº de bienes inmuebles	5.017	5.062	4.717	4.874	4.849
Valor catastral (miles de euros)	845.709,34	871.030,21	885.398,27	892.111,52	879.651,03
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	168.568,73	172.072,34	187.703,68	183.034,78	181.408,75
Suelo vacante					
Nº de bienes inmuebles	86.905	86.891	86.444	86.507	86.364

7.5.2. Número de bienes inmuebles urbanos, valor catastral y valor catastral medio según usos.

	MURCIA (Región de)				
	2017	2018	2019	2020	2021
Valor catastral (miles de euros)	6.484.955,66	6.249.089,45	6.250.251,97	6.059.451,42	6.028.270,01
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	74.621,20	71.918,72	72.304,06	70.045,79	69.800,73
Oficinas					
Nº de bienes inmuebles	7.744	7.840	7.899	7.915	7.936
Valor catastral (miles de euros)	1.102.354,81	1.108.112,42	1.217.530,31	1.221.358,39	1.211.215,43
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	142.349,54	141.340,87	154.137,27	154.309,34	152.622,91
Edificación singular					
Nº de bienes inmuebles	500	504	537	543	545
Valor catastral (miles de euros)	446.693,45	447.380,99	485.685,18	488.855,08	496.269,13
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	893.386,90	887.660,70	904.441,68	900.285,60	910.585,56
Religioso					
Nº de bienes inmuebles	768	780	772	771	778
Valor catastral (miles de euros)	168.842,33	174.558,83	219.156,60	220.288,26	222.990,65
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	219.846,79	223.793,37	283.881,61	285.717,59	286.620,38
Espectáculos					
Nº de bienes inmuebles	131	130	132	133	133
Valor catastral (miles de euros)	91.012,70	89.858,42	97.754,91	98.947,10	96.765,93
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	694.753,44	691.218,65	740.567,50	743.963,18	727.563,39
Residencial					
Nº de bienes inmuebles	798.578	800.610	789.295	790.698	792.804
Valor catastral (miles de euros)	41.525.687,21	41.555.502,77	43.040.303,15	43.214.956,54	43.390.707,87
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	51.999,54	51.904,80	54.530,06	54.654,19	54.730,69
Sanidad/Beneficiencia					
Nº de bienes inmuebles	1.137	1.149	1.149	1.160	1.163
Valor catastral (miles de euros)	692.512,20	697.100,48	739.410,48	764.167,49	765.293,02
Valor catastral medio por bien inmueble (euros)	609.069,66	606.701,90	643.525,22	658.765,08	658.033,56

Valor catastral por usos: como regla general, se ha suprimido el dato correspondiente cuando el número de bienes inmuebles por uso era inferior a 4, con el fin de mantener la protección de los datos.

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

7.5.3. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.

MURCIA (Región de)										
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
TOTAL										
TOTAL	445.798	447.501	454.890	450.782	456.692	445.968	446.223	432.516	432.958	433.486
De 0 a 100 m2	87.463	86.715	85.530	85.060	84.326	83.623	83.341	81.733	81.656	81.606
De 101 a 500 m2	230.758	229.696	229.444	227.801	228.829	227.553	227.429	221.453	221.237	221.205
De 501 a 1.000 m2	46.788	47.309	49.296	48.638	49.513	48.250	48.342	46.385	46.456	46.570
De 1.001 a 10.000 m2	69.859	71.980	78.207	76.921	80.704	74.937	75.337	71.465	71.960	72.399
Más de 10.000 m2	10.930	11.801	12.413	12.362	13.320	11.605	11.775	11.480	11.649	11.706
PARCELAS SIN EDIFICAR										
TOTAL	97.424	97.016	98.019	93.826	90.250	79.804	79.214	79.414	79.622	79.632
De 0 a 100 m2	6.440	6.451	6.312	6.198	5.917	5.819	5.839	5.912	6.033	6.126
De 101 a 500 m2	31.136	30.986	30.610	29.551	28.729	27.691	27.523	27.675	27.813	27.829
De 501 a 1.000 m2	18.375	18.428	19.116	18.231	17.790	16.154	16.049	15.920	15.918	15.846
De 1.001 a 10.000 m2	35.095	34.777	36.229	34.308	32.747	26.666	26.371	26.403	26.371	26.359
Más de 10.000 m2	6.378	6.374	5.752	5.538	5.067	3.474	3.432	3.504	3.487	3.472
PARCELAS EDIFICADAS										
TOTAL	348.374	350.485	356.871	356.956	366.442	366.164	367.009	353.102	353.336	353.854
De 0 a 100 m2	81.023	80.264	79.218	78.862	78.409	77.804	77.502	75.821	75.623	75.480
De 101 a 500 m2	199.622	198.710	198.834	198.250	200.100	199.862	199.906	193.778	193.424	193.376
De 501 a 1.000 m2	28.413	28.881	30.180	30.407	31.723	32.096	32.293	30.465	30.538	30.724
De 1.001 a 10.000 m2	34.764	37.203	41.978	42.613	47.957	48.271	48.966	45.062	45.589	46.040
Más de 10.000 m2	4.552	5.427	6.661	6.824	8.253	8.131	8.343	7.976	8.162	8.234

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Urbano

7.5.4. Evolución de las principales variables del catastro rústico.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
MURCIA (Región de)								
Superficie (Has.)	1.061.682,9	1.058.948,1	1.062.894,5	1.074.053,8	1.074.702,4	1.075.082,1	1.075.265,8	1.075.342,8
Nº de parcelas	467.937	467.062	474.059	488.800	489.709	503.357	513.315	514.255
Nº de subparcelas	784.890	783.200	785.779	794.731	794.984	798.339	808.007	809.275
Valor catastral (miles de euros)	2.212.126,4	2.499.187,6	2.873.041,1	3.353.249,2	3.490.148,5	4.540.915,1	4.640.770,7	4.671.804,4
ESPAÑA								
Superficie (Has.)	47.422.015,5	47.387.942,6	47.421.459,4	47.473.325,3	47.472.401,5	47.415.055,6	47.408.565,1	47.388.133,4
Nº de parcelas	39.417.869	39.293.573	39.288.058	39.361.943	39.348.822	39.320.555	39.229.770	39.138.283
Nº de subparcelas	50.143.058	49.971.906	49.869.396	49.864.900	49.795.239	49.732.717	49.707.329	49.676.206
Valor catastral (miles de euros)	53.388.871,9	56.376.971,5	61.689.617,4	67.199.806,0	71.726.605,3	74.740.155,6	75.415.501,5	75.808.676,1

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadística del Catastro Inmobiliario Rústico

7.5.5. Número de titulares catastrales por naturaleza del bien y número de bienes.

MURCIA (Región de)										
	TOTAL	1 bien	2 bienes	3 bienes	4 bienes	5 bienes	6 a 10 bienes	11 a 25 bienes	26 a 50 bienes	Más de 50 bienes
2017										
Urbano	885.454	468.942	198.779	94.648	48.702	25.771	37.434	9.361	1.172	645
Rústico	215.528	115.437	42.282	19.316	11.602	6.955	13.453	5.450	763	270
Urbano/Rústico	944.697	454.525	201.831	104.767	60.245	35.822	62.870	20.970	2.658	1.009
2018										
Urbano	889.784	468.526	199.991	95.722	49.575	26.264	38.478	9.491	1.118	619
Rústico	218.301	116.800	42.874	19.590	11.758	6.989	13.673	5.566	779	272
Urbano/Rústico	948.846	453.603	202.700	105.623	61.172	36.507	64.191	21.406	2.663	981
2019										
Urbano	887.719	467.602	199.815	95.201	49.542	26.158	38.374	9.321	1.126	580
Rústico	231.077	122.819	46.058	21.034	12.593	7.336	14.346	5.790	814	287
Urbano/Rústico	954.770	454.685	204.640	106.344	61.830	36.762	65.150	21.663	2.735	961
2020										
Urbano	893.484	469.062	201.083	95.905	50.402	26.565	39.075	9.473	1.304	615
Rústico	234.274	124.122	46.782	21.420	12.831	7.453	14.588	5.921	850	307
Urbano/Rústico	961.213	456.413	205.551	106.843	62.693	37.199	66.353	22.142	3.016	1.003
2021										
Urbano	898.473	469.932	202.341	96.667	51.006	27.027	40.004	9.596	1.300	600
Rústico	236.780	124.905	47.600	21.647	13.061	7.500	14.826	6.037	888	316
Urbano/Rústico	966.272	456.573	206.813	107.602	63.209	37.800	67.661	22.574	3.045	995

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadísticas de Titulares Catastrales