

# 6. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

## *Índice de tablas*

### **6.1. Actividad constructora**

- 6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.
- 6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

### **6.2. Viviendas y Edificios**

- 6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).
- 6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.
- 6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.
- 6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.
- 6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.
- 6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.
- 6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.
- 6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.
- 6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.
- 6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.
- 6.2.11. Número de edificios y número de inmuebles.
- 6.2.12. Número de viviendas según tipo de vivienda.
- 6.2.13. Número de establecimientos colectivos según tipo.

### **6.3. Precios de la Vivienda**

- 6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

**6.4. Datos Catastrales**

- 6.4.1. Número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.
- 6.4.2. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.
- 6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.
- 6.4.4. Superficie total de las parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.
- 6.4.5. Principales variables del catastro urbano.
- 6.4.6. Principales variables del catastro rústico.

### 6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.

	2019					2020				
	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>2.282</b>	<b>626</b>	<b>87</b>	<b>1.204</b>	<b>365</b>	<b>2.276</b>	<b>651</b>	<b>83</b>	<b>1.098</b>	<b>444</b>
Abarán	15	5	1	3	6	8	4	1	1	2
Águilas	50	21	4	20	5	30	19	0	7	4
Alcantarilla	0	0	0	0	0	38	5	0	16	17
Alcázares (Los)	44	3	6	29	6	49	6	10	21	12
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	36	18	2	8	8
Archena	23	13	0	4	6	15	8	0	4	3
Beniel	12	0	0	4	8	7	2	0	2	3
Bullas	8	4	1	1	2	5	2	0	0	3
Calasparra	11	7	0	2	2	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	64	17	1	39	7	0	0	0	0	0
Cartagena	530	51	16	387	76	447	41	10	308	88
Cehegín	27	9	1	14	3	28	10	2	12	4
Ceutí	11	8	1	2	0	7	6	0	1	0
Cieza	30	8	1	15	6	23	12	2	1	8
Fuente Álamo	27	11	4	11	1	33	11	3	16	3
Jumilla	34	14	0	13	7	36	8	3	17	8
Lorca	5	4	0	1	0	78	38	4	22	14
Mazarrón	17	4	0	8	5	110	16	5	64	25
Molina de Segura	154	71	5	49	29	97	53	3	32	9
Mula	19	2	1	13	3	40	10	2	18	10
Murcia	762	224	25	395	118	577	157	14	294	112
Puerto Lumbreras	8	0	0	4	4	3	2	0	0	1
San Javier	50	20	3	19	8	91	24	5	48	14
San Pedro del Pinatar	48	27	1	18	2	43	22	3	15	3
Santomera	18	9	0	4	5	15	3	2	9	1
Torre-Pacheco	40	6	5	22	7	66	16	5	37	8
Torres de Cotillas (Las)	51	21	1	22	7	37	15	1	12	9
Totana	0	0	0	0	0	42	15	1	14	12
Unión (La)	14	3	0	9	2	13	1	0	10	2

### 6.1.1. Obras en edificación. Evolución del número de visados según tipo de obra.

	2019					2020				
	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados	TOTAL	Obra nueva	Ampliación	Reforma	Otros visados
Yecla	42	13	3	14	12	45	14	0	14	17

*No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.*

**Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico**

### 6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2019			2020		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
<b>Superficie</b>						
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>369.985</b>	<b>36.618</b>	<b>46.231</b>	<b>300.614</b>	<b>23.070</b>	<b>54.534</b>
Abarán	1.048	68	1.492	234	172	0
Águilas	40.459	0	2.626	6.138	3.661	0
Alcantarilla	0	0	0	1.428	396	0
Alcázares (Los)	4.135	0	0	932	6.892	6.146
Alhama de Murcia	0	0	0	5.895	62	0
Archena	4.880	0	0	3.944	0	0
Beniel	0	0	0	218	39	0
Bullas	2.492	20	2.089	1.022	0	0
Calasparra	2.056	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	4.203	13	142	0	0	0
Cartagena	32.798	757	2.180	39.062	0	4.262
Cehegín	1.436	95	3.726	3.333	0	0
Ceutí	2.070	156	40	1.782	0	40
Cieza	5.147	0	363	6.247	0	0
Fuente Álamo	5.259	0	0	3.061	76	2.536
Jumilla	4.862	271	641	861	6.508	898
Lorca	1.227	0	35	10.557	133	653
Mazarrón	2.688	0	0	7.685	0	1.847
Molina de Segura	23.378	8.118	2.389	16.433	0	6.291
Mula	0	0	272	5.577	582	1.262
Murcia	174.894	19.093	25.098	114.683	616	9.134
Puerto Lumbreras	0	0	0	250	0	1.549
San Javier	12.036	0	1.163	14.757	0	320
San Pedro del Pinatar	13.182	1.361	555	11.296	2.202	0
Santomera	4.487	0	0	724	0	0
Torre-Pacheco	1.849	227	0	9.470	0	125
Torres de Cotillas (Las)	6.499	180	0	3.614	72	45

### 6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2019			2020		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Totana	0	0	0	3.153	108	161
Unión (La)	736	0	0	109	0	0
Yecla	2.334	3.798	0	2.733	0	14.794
<b>Presupuesto</b>						
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>144.689</b>	<b>14.191</b>	<b>15.706</b>	<b>132.678</b>	<b>9.592</b>	<b>21.382</b>
Abarán	406	15	350	208	38	0
Águilas	16.255	0	869	2.948	3.179	0
Alcantarilla	0	0	0	577	120	0
Alcázares (Los)	1.564	0	0	459	1.788	5.271
Alhama de Murcia	0	0	0	2.908	13	0
Archena	1.878	0	0	1.663	0	0
Beniel	0	0	0	87	11	0
Bullas	803	8	933	276	0	0
Calasparra	681	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	1.885	13	31	0	0	0
Cartagena	13.369	352	762	15.970	0	1.998
Cehegín	577	18	1.168	1.192	0	0
Ceutí	779	41	6	669	0	6
Cieza	1.812	0	184	2.345	0	0
Fuente Álamo	2.254	0	0	1.211	16	226
Jumilla	2.277	72	176	431	3.250	210
Lorca	547	0	17	4.526	21	258
Mazarrón	1.162	0	0	3.060	0	1.298
Molina de Segura	11.080	3.009	292	8.771	0	2.829
Mula	0	0	105	1.659	84	369
Murcia	66.383	9.005	8.917	51.678	276	4.899
Puerto Lumbreras	0	0	0	110	0	655
San Javier	4.603	0	379	7.562	0	164
San Pedro del Pinatar	5.678	355	494	5.064	535	0

### 6.1.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie y presupuesto según destino principal de la obra.

	2019			2020		
	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos	Uso residencial	Servicios comerciales y almacenes	Otros usos
Santomera	1.946	0	0	359	0	0
Torre-Pacheco	839	62	0	4.262	0	41
Torres de Cotillas (Las)	3.034	27	0	1.585	7	32
Totana	0	0	0	1.041	25	49
Unión (La)	351	0	0	55	0	0
Yecla	939	883	0	1.164	0	2.574

*No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.*

**Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico**

### 6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>1.348</b>	<b>778</b>	<b>971</b>	<b>1.067</b>	<b>641</b>	<b>1.068</b>	<b>963</b>	<b>1.780</b>
Abarán	5	1	1	1	0	1	1	3
Águilas	79	7	53	4	10	12	13	33
Alcantarilla	5	0	4	1	0	0	0	6
Alcázares (Los)	8	31	3	7	13	156	73	60
Alhama de Murcia	14	14	7	8	0	0	0	37
Archena	4	10	2	23	4	5	1	6
Beniel	1	0	2	11	1	3	2	0
Bullas	7	16	2	0	5	4	2	5
Calasparra	29	0	0	0	0	2	2	0
Caravaca de la Cruz	22	12	6	11	2	57	9	0
Cartagena	109	36	92	180	33	135	132	172
Cehegín	9	3	0	4	4	1	4	14
Ceutí	5	5	2	3	7	5	0	4
Cieza	33	59	9	4	12	9	21	18
Fuente Álamo	15	10	5	12	4	3	1	17
Jumilla	11	12	4	4	1	7	5	19
Lorca	185	97	284	50	1	0	1	78
Mazarrón	8	38	12	37	1	2	13	45
Molina de Segura	81	29	16	100	31	52	29	91
Mula	9	0	0	5	14	6	3	15
Murcia	275	153	181	121	275	369	393	721
Puerto Lumbreras	57	10	3	3	5	0	2	4
San Javier	14	21	31	87	39	89	101	121
San Pedro del Pinatar	91	42	102	214	135	70	117	97
Santomera	2	1	0	3	0	4	0	3
Torre-Pacheco	143	13	99	101	15	11	8	27
Torres de Cotillas (Las)	9	3	9	3	9	42	8	13
Totana	21	14	11	22	0	0	0	28
Unión (La)	19	14	1	0	2	1	3	3



### 6.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de obras terminadas (viviendas).

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Yecla	14	14	6	3	5	4	6	24

*No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de*

**Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico**

### 6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>881</b>	<b>678</b>	<b>530</b>	<b>694</b>	<b>688</b>	<b>775</b>	<b>763</b>	<b>1284</b>
Abarán	5	2	1	2	0	3	4	5
Águilas	22	12	8	8	11	15	11	27
Alcantarilla	8	5	12	7	0	0	0	10
Alcázares (Los)	19	14	11	13	14	29	22	31
Alhama de Murcia	18	16	13	9	0	0	0	28
Archena	4	11	4	2	4	4	2	8
Beniel	3	1	6	3	3	4	2	3
Bullas	8	9	2	2	4	5	2	2
Calasparra	5	3	0	1	1	5	2	0
Caravaca de la Cruz	32	20	13	20	8	14	19	4
Cartagena	157	133	99	192	173	219	192	265
Cehegín	14	6	2	6	8	3	6	18
Ceutí	8	5	3	4	5	5	3	5
Cieza	22	14	12	9	10	12	9	10
Fuente Álamo	16	13	7	8	10	10	5	21
Jumilla	11	13	5	7	6	12	6	28
Lorca	119	83	53	42	1	0	1	48
Mazarrón	11	18	12	13	2	5	4	43
Molina de Segura	36	27	20	22	35	32	38	74
Mula	10	2	4	7	7	6	9	19
Murcia	141	123	106	167	249	264	277	307
Puerto Lumbreras	18	8	4	4	5	5	4	5
San Javier	20	15	21	19	23	25	20	44
San Pedro del Pinatar	18	14	20	29	34	21	25	30
Santomera	2	2	3	7	4	5	3	8
Torre-Pacheco	20	11	8	13	8	14	14	32
Torres de Cotillas (Las)	13	6	15	9	18	13	14	30
Totana	23	20	13	22	0	0	0	34
Unión (La)	8	7	3	4	5	2	8	15

### 6.2.2. Obras en edificación. Evolución del número de certificados de edificios.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Yecla	17	16	16	11	12	13	17	29

*No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de*

**Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico**

### 6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.

2020	TOTAL	Obra nueva	En edificios de viviendas	Unifamiliares	En bloque	En otros edificios	Ampliación o reforma
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>3.090</b>	<b>2.005</b>	<b>1.995</b>	<b>522</b>	<b>1.473</b>	<b>10</b>	<b>1.085</b>
Abarán	7	3	3	3	0	0	4
Águilas	244	224	223	23	200	1	20
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	59	29	29	10	19	0	30
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0
Archena	18	14	14	13	1	0	4
Beniel	4	0	0	0	0	0	4
Bullas	7	6	6	6	0	0	1
Calasparra	9	7	7	7	0	0	2
Caravaca de la Cruz	57	21	21	10	11	0	36
Cartagena	585	232	232	37	195	0	353
Cehegín	17	4	4	4	0	0	13
Ceutí	11	8	8	6	2	0	3
Cieza	39	30	30	3	27	0	9
Fuente Álamo	31	17	17	14	3	0	14
Jumilla	33	23	23	7	16	0	10
Lorca	4	3	3	3	0	0	1
Mazarrón	27	19	19	7	12	0	8
Molina de Segura	113	73	73	71	2	0	40
Mula	13	0	0	0	0	0	13
Murcia	1.330	988	979	166	813	9	342
Puerto Lumbreras	3	0	0	0	0	0	3
San Javier	100	82	82	39	43	0	18
San Pedro del Pinatar	121	103	103	15	88	0	18
Santomera	13	9	9	9	0	0	4
Torre-Pacheco	29	5	5	5	0	0	24
Torres de Cotillas (Las)	44	22	22	19	3	0	22
Totana	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	10	3	3	3	0	0	7

### 6.2.3. Obras en edificación. Número de viviendas según tipo de obra y destino.

2020	TOTAL	Obra nueva	En edificios de viviendas	Unifamiliares	En bloque	En otros edificios	Ampliación o reforma
Yecla	23	10	10	10	0	0	13

*No se muestran los datos de los municipios con población inferior a 10.000 habitantes, aunque sí se contemplan en el total de Región de Murcia.*

**Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico**

#### 6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>248</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>103</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66</b>
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	27	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	48	0	0	19	0	0	0	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	47	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### 6.2.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Murcia	61	0	0	46	1	46	0	0	66
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	52	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	13	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	102	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

### 6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	18	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0



### 6.2.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojós	0	0	0	5	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

### 6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>1.488</b>	<b>695</b>	<b>969</b>	<b>1.281</b>	<b>1.872</b>	<b>1.831</b>	<b>2.621</b>	<b>2.308</b>	<b>2.836</b>
Abanilla	4	4	4	4	5	6	5	11	12
Abarán	7	3	1	6	7	5	16	8	9
Águilas	41	51	9	27	49	42	133	49	61
Albudeite	0	0	0	2	1	2	2	0	1
Alcantarilla	152	1	2	16	11	9	16	16	32
Alcázares (Los)	11	4	2	76	97	68	208	36	15
Aledo	0	1	1	2	0	2	4	1	3
Alguazas	1	0	1	4	2	3	2	3	2
Alhama de Murcia	33	4	11	20	28	36	42	88	63
Archena	5	6	7	7	15	7	6	18	26
Beniel	0	0	2	2	0	1	1	1	12
Blanca	3	1	2	12	8	7	11	8	11
Bullas	1	5	2	8	7	5	8	4	5
Calasparra	12	10	2	9	9	12	12	5	6
Campos del Río	0	1	1	0	2	1	0	1	2
Caravaca de la Cruz	14	13	7	16	28	28	29	40	41
Cartagena	65	38	76	91	299	228	342	448	374
Cehegín	9	5	4	4	4	9	9	10	16
Ceutí	5	3	3	6	10	5	5	11	5
Cieza	13	9	27	31	27	77	55	51	51
Fortuna	3	5	2	13	13	5	15	13	14
Fuente Álamo	7	1	6	9	7	10	21	34	30
Jumilla	10	7	8	14	29	24	18	33	19
Librilla	4	2	1	1	5	7	2	4	8
Lorca	717	242	369	209	59	204	128	126	123
Lorquí	2	0	3	3	1	3	2	2	18
Mazarrón	12	11	12	40	15	40	44	73	54
Molina de Segura	75	19	29	46	65	98	114	58	71
Moratalla	15	9	4	13	15	22	10	13	29
Mula	7	1	6	6	29	8	29	10	41

### 6.2.6. Evolución de las viviendas libres que constan en proyectos iniciales.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Murcia	134	156	116	295	388	458	728	658	768
Ojós	0	0	0	1	1	1	2	0	1
Pliego	5	0	2	3	2	2	4	2	13
Puerto Lumbreras	13	7	3	7	6	0	4	3	6
Ricote	2	0	2	3	3	3	3	6	2
San Javier	38	22	94	34	267	121	275	195	580
San Pedro del Pinatar	18	11	89	160	233	129	105	82	99
Santomera	5	1	8	7	4	3	15	26	17
Torre-Pacheco	6	11	15	23	49	51	90	76	77
Torres de Cotillas (Las)	9	5	7	8	18	21	47	25	61
Totana	8	21	16	22	26	29	33	23	20
Ulea	1	0	0	1	1	1	1	1	0
Unión (La)	10	1	2	4	9	14	2	6	5
Villanueva del Río Segura	4	1	1	2	0	1	2	0	3
Yecla	7	3	10	14	18	23	21	30	30

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

## 6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.

	2016	2017	2018	2019	2020
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>2.497</b>	<b>1.472</b>	<b>61</b>	<b>856</b>	<b>143</b>
Abanilla	0	0	0	0	9
Abarán	0	0	0	106	0
Águilas	6	96	0	0	0
Albudeite	0	0	0	6	0
Alcantarilla	90	93	0	42	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	15	0	5
Alguazas	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0
Archena	0	6	0	0	59
Beniel	0	0	0	0	0
Blanca	9	20	0	3	0
Bullas	19	0	0	0	13
Calasparra	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	13	11	26	0	0
Cartagena	446	166	6	153	0
Cehegín	48	0	0	77	0
Ceutí	0	0	0	7	0
Cieza	56	32	0	0	0
Fortuna	0	0	0	12	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0
Lorca	68	44	0	152	0
Lorquí	7	0	0	0	0
Mazarrón	19	0	0	0	0
Molina de Segura	10	8	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0
Mula	51	0	0	27	0

### 6.2.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas.

	2016	2017	2018	2019	2020
Murcia	1.281	670	0	52	0
Ojós	0	0	0	13	0
Pliego	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	64	0	0	36	0
Ricote	0	0	0	0	0
San Javier	0	310	0	0	0
San Pedro del Pinatar	22	0	0	10	0
Santomera	0	0	0	67	0
Torre-Pacheco	27	0	0	2	0
Torres de Cotillas (Las)	72	0	14	36	0
Totana	0	0	0	18	0
Ulea	0	0	0	0	9
Unión (La)	165	0	0	28	43
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	5
Yecla	24	16	0	9	0

*Año 2019: son datos provisionales.*

*A partir de 2016 ha habido un cambio metodológico debido a que con el Plan de Vivienda actual surgen gran variedad de modalidades que solamente se pueden tratar estadísticamente en forma de número de actuaciones totales, dejándose de diferenciar entre calificación provisional y definitiva.*

**Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico**

### 6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>775</b>	<b>155</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>76</b>	<b>42</b>	<b>53</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	14	2	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	23	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	10	0	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	241	27	25	20	0	19	7	22	22
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	46	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	32	5	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	66	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	27	0	0	0	0	0	0	0	0

### 6.2.8. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Murcia	339	36	7	0	76	23	46	0	0
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	1	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	17	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	37	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

### 6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	16	0	0	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartagena	7	0	0	0	0	0	0	0	0
Cehegín	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	0	18	0
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	13	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0



### 6.2.9. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ojós	0	0	0	0	0	5	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

### 6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>2.265</b>	<b>809</b>	<b>699</b>	<b>1.130</b>	<b>379</b>	<b>368</b>	<b>237</b>	<b>654</b>	<b>174</b>
Abanilla	2	1	3	2	4	5	2	0	2
Abarán	15	4	1	4	1	1	1	0	0
Águilas	18	6	3	58	28	0	16	55	1
Albudeite	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	15	5	2	8	6	6	2	2	3
Alcázares (Los)	44	8	6	2	5	26	3	5	1
Aledo	4	1	2	1	3	1	1	2	2
Alguazas	5	9	48	3	1	1	0	0	0
Alhama de Murcia	38	6	7	14	12	3	1	12	2
Archena	15	7	9	12	23	4	2	0	0
Beniel	0	2	0	1	0	0	0	0	2
Blanca	2	37	3	7	0	0	0	1	3
Bullas	43	5	12	4	1	1	1	1	0
Calasparra	4	4	8	8	3	15	3	2	0
Campos del Río	3	2	0	0	0	1	0	0	0
Caravaca de la Cruz	29	11	16	7	5	4	7	12	2
Cartagena	159	47	46	109	33	36	16	37	34
Cehegín	76	4	3	7	4	1	1	9	1
Ceutí	34	2	4	13	1	1	0	0	0
Cieza	28	24	57	15	0	23	0	2	3
Fortuna	50	6	2	7	1	1	17	14	2
Fuente Álamo	14	9	11	16	5	1	2	3	2
Jumilla	10	18	6	4	5	3	5	4	7
Librilla	6	6	3	13	6	3	2	1	7
Lorca	113	77	155	377	37	49	13	9	20
Lorquí	41	2	1	1	1	0	0	0	0
Mazarrón	28	38	7	26	35	1	0	10	2
Molina de Segura	152	39	20	37	19	26	34	27	13
Moratalla	21	9	18	13	3	13	5	8	0
Mula	7	9	2	2	1	10	0	0	1

### 6.2.10. Evolución de las viviendas libres que certifican el final de obra.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Murcia	845	249	125	180	83	76	54	102	34
Ojós	1	0	0	1	0	0	0	0	0
Pliego	1	3	1	3	0	2	0	0	0
Puerto Lumbreras	11	49	13	16	1	2	0	0	3
Ricote	2	0	1	1	1	0	0	1	0
San Javier	54	10	7	46	1	2	6	0	7
San Pedro del Pinatar	21	43	36	26	19	10	3	41	3
Santomera	4	1	4	3	2	1	1	1	1
Torre-Pacheco	92	7	20	12	5	2	10	35	6
Torres de Cotillas (Las)	20	5	6	8	4	3	4	220	1
Totana	36	12	13	22	14	9	5	29	3
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	10	13	9	23	0	1	1	0	3
Villanueva del Río Segura	139	2	1	1	1	0	0	0	0
Yecla	52	17	8	17	5	24	19	9	3

*Fuente: Consejería de Fomento e Infraestructuras. Anuario Estadístico*

## 6.2.11. Número de edificios y número de inmuebles.

2011	Edificios	Inmuebles
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>389.965</b>	<b>807.742</b>
Abanilla	3.610	4.515
Abarán	3.669	6.784
Águilas	7.036	23.047
Albudeite	699	756
Alcantarilla	6.012	19.740
Alcázares (Los)	13.562	21.466
Aledo	717	738
Alguazas	3.115	4.354
Alhama de Murcia	7.190	14.128
Archena	5.458	9.012
Beniel	2.111	4.656
Blanca	2.131	3.681
Bullas	5.102	6.615
Calasparra	3.243	5.704
Campos del Río	1.007	1.208
Caravaca de la Cruz	6.700	14.094
Cartagena	56.604	118.476
Cehegín	5.571	8.108
Ceutí	3.326	5.229
Cieza	4.978	15.854
Fortuna	3.461	4.833
Fuente Álamo	7.484	9.381
Jumilla	6.539	12.753
Librilla	1.942	2.979
Lorca	19.656	38.359
Lorquí	2.166	3.382
Mazarrón	16.771	29.148
Molina de Segura	17.599	32.432
Moratalla	4.742	6.102

### 6.2.11. Número de edificios y número de inmuebles.

2011	Edificios	Inmuebles
Mula	4.264	8.016
Murcia	81.333	221.281
Ojós	245	260
Pliego	1.824	2.369
Puerto Lumbreras	5.029	7.768
Ricote	942	1.026
San Javier	17.526	39.849
San Pedro del Pinatar	12.053	20.073
Santomera	3.784	6.598
Torre-Pacheco	12.563	21.274
Torres de Cotillas (Las)	6.847	9.233
Totana	9.332	14.773
Ulea	460	504
Unión (La)	4.523	8.604
Villanueva del Río Segura	1.375	2.299
Yecla	5.664	16.281

*Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011*

### 6.2.12. Número de viviendas según tipo de vivienda.

2011	1. Total viviendas (2+3)	2. Viviendas familiares (2.1+2.2)	2.1. Viviendas principales	2.2. Viviendas no principales (2.21+2.22)	2.2.1. Viviendas secundarias	2.2.2. Viviendas vacías	3. Viviendas colectivas
Abanilla	4.341	4.338	2.519	1.819	576	1.243	3
Abarán	6.619	6.618	4.654	1.964	744	1.220	1
Águilas	21.390	21.384	12.089	9.295	3.494	5.801	5
Albudeite		749	496				
Alcantarilla	18.814	18.812	14.806	4.006	1.239	2.767	2
Alcázares (Los)	21.466	21.463	5.988	15.475	14.783	692	3
Aledo		735	396				
Alguazas	4.297	4.297	3.095	1.202	252	950	0
Alhama de Murcia	13.917	13.915	7.356	6.559	4.027	2.532	2
Archena	8.811	8.804	6.454	2.350	388	1.962	6
Beniel	4.176	4.176	3.720	456	162	294	0
Blanca	3.563	3.561	2.410	1.151	216	935	2
Bullas	6.348	6.348	4.440	1.908	776	1.132	0
Calasparra	5.497	5.496	3.958	1.538	385	1.153	1
Campos del Río	1.144	1.143	818	325	77	248	1
Caravaca de la Cruz	13.052	13.047	9.227	3.820	1.075	2.745	5
Cartagena	115.780	115.749	76.599	39.150	28.332	10.818	30
Cehegín	7.979	7.978	5.552	2.426	808	1.618	1
Ceutí	5.142	5.140	3.781	1.359	599	760	2
Cieza	14.652	14.649	11.947	2.702	606	2.096	3
Fortuna	4.821	4.821	3.493	1.328	801	527	0
Fuente Álamo	9.364	9.363	5.438	3.925	959	2.966	1
Jumilla	12.121	12.118	9.000	3.118	342	2.776	3
Librilla	2.840	2.840	1.845	995	242	753	0
Lorca	36.991	36.985	29.838	7.147	2.890	4.257	6
Lorquí	3.318	3.318	2.425	893	200	693	0
Mazarrón	29.138	29.137	13.310	15.827	9.443	6.384	1
Molina de Segura	31.411	31.408	23.146	8.262	2.288	5.974	3
Moratalla	5.842	5.841	3.180	2.661	1.330	1.331	1

### 6.2.12. Número de viviendas según tipo de vivienda.

2011	1. Total viviendas (2+3)	2. Viviendas familiares (2.1+2.2)	2.1. Viviendas principales	2.2. Viviendas no principales (2.21+2.22)	2.2.1. Viviendas secundarias	2.2.2. Viviendas vacías	3. Viviendas colectivas
Mula	7.525	7.523	5.858	1.665	327	1.338	2
Murcia	207.618	207.571	156.916	50.655	14.611	36.044	47
Ojós		260	238				
Pliego	2.294	2.294	1.534	760	344	416	0
Puerto Lumbreras	7.722	7.722	5.114	2.608	289	2.319	0
Ricote		1.026	604				
San Javier	39.560	39.554	11.080	28.474	23.365	5.109	6
San Pedro del Pinatar	19.710	19.708	8.374	11.334	8.844	2.490	2
Santomera	6.408	6.407	5.512	895	234	661	1
Torre-Pacheco	20.387	20.386	10.744	9.642	2.316	7.326	1
Torres de Cotillas (Las)	8.946	8.945	7.432	1.513	664	849	1
Totana	14.223	14.222	9.994	4.228	2.439	1.789	1
Ulea		504	369				
Unión (La)	8.532	8.532	6.546	1.986	359	1.627	0
Villanueva del Río Segura	2.299	2.298	849	1.449	498	951	1
Yecla	15.519	15.516	12.224	3.292	329	2.963	3

*Para los municipios de menos de 2.000 habitantes sólo se muestran datos de viviendas familiares (total) y viviendas familiares principales.*

**Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011**

## 6.2.13. Número de establecimientos colectivos según tipo.

2011	TOTAL	Instituciones sanitarias	Residencias de personas mayores	Instituciones para personas con discapacidad o de asistencia social a la infancia, juventud	Instituciones religiosas o militares	Otro tipo
Abanilla	3		1			2
Abarán	1		1			
Águilas	5		2			3
Alcantarilla	2		1		1	
Alcázares (Los)	3		1			2
Aledo	3					3
Alhama de Murcia	2		1			1
Archena	6		1	1		4
Blanca	2		1			1
Calasparra	1		1			
Campos del Río	1					1
Caravaca de la Cruz	5	1	1		1	2
Cartagena	30	1	8	4	7	10
Cehegín	1	1				
Ceutí	2		2			
Cieza	3		1	2		
Fuente Álamo	1		1			
Jumilla	3		1	1	1	
Lorca	6	1	2	1	1	1
Mazarrón	1		1			
Molina de Segura	3		2	1		
Moratalla	1					1
Mula	2			1	1	
Murcia	47		8	14	17	7
San Javier	6		3	1	1	1
San Pedro del Pinatar	2		2			
Santomera	1				1	
Torre-Pacheco	1			1		
Torres de Cotillas (Las)	1					1



### 6.2.13. Número de establecimientos colectivos según tipo.

2011	TOTAL	Instituciones sanitarias	Residencias de personas mayores	Instituciones para personas con discapacidad o de asistencia social a la infancia, juventud	Instituciones religiosas o militares	Otro tipo
Totana	1		1			
Villanueva del Río Segura	1		1			
Yecla	3		1		1	1

*Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011*

## 6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

Euros/m<sup>2</sup>

	I Trimestre 2019	II Trimestre 2019	III Trimestre 2019	IV Trimestre 2019	I Trimestre 2020	II Trimestre 2020	III Trimestre 2020	IV Trimestre 2020
<b>TOTAL</b>								
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>1.003,1</b>	<b>997,4</b>	<b>989,3</b>	<b>974,0</b>	<b>982,6</b>	<b>948,3</b>	<b>957,7</b>	<b>977,6</b>
Águilas	921,8	863,4	924,6	893,9	936,0	914,6	923,7	895,7
Alcantarilla	755,2	718,2	718,4	713,9	728,3	708,1	713,7	721,6
Caravaca de la Cruz	683,4	668,8	679,5	663,0	691,2	718,0	701,5	683,0
Cartagena	965,5	1.008,7	989,6	959,6	981,1	923,0	982,3	1.002,6
Cieza	748,6	745,5	741,1	751,3	793,6	741,4	753,1	779,4
Jumilla	573,2	567,9	610,5	634,8	594,0	621,5	628,5	634,1
Lorca	830,9	799,1	785,2	812,6	853,8	795,8	841,7	882,2
Mazarrón	1.045,0	1.008,1	1.041,6	988,4	1.052,6	973,1	1.029,5	1.039,8
Molina de Segura	852,0	884,9	892,4	878,8	842,1	875,3	861,4	904,7
Murcia	1.057,8	1.057,6	1.023,7	1.044,7	1.056,5	997,3	1.022,2	1.064,7
San Javier	1.235,6	1.169,5	1.191,3	1.121,3	1.160,3	1.085,7	1.162,1	1.228,6
Torre-Pacheco	818,1	849,1	837,7	822,4	817,1	814,2	838,2	847,9
Totana	749,5	752,2	769,6	744,3	783,9	776,5	731,9	788,7
Yecla	722,6	685,4	718,4	722,3	691,4	641,4	675,8	698,2
<b>Viviendas de hasta 5 años de antigüedad</b>								
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>1.222,0</b>	<b>1.203,0</b>	<b>1.177,3</b>	<b>1.147,0</b>	<b>1.122,4</b>	<b>1.115,3</b>	<b>1.158,1</b>	<b>1.147,9</b>
Águilas					1.028,4			
Cartagena		1.211,2	1.269,4	1.179,4	1.137,9		1.142,9	1.127,9
Lorca				1.091,5	1.030,4	1.007,4	996,1	1.050,4
Molina de Segura								1.032,0
Murcia	1.258,5	1.338,1	1.313,9	1.294,4	1.255,3	1.352,6	1.431,2	1.423,8
<b>Viviendas con más de 5 años de antigüedad</b>								
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>994,4</b>	<b>988,8</b>	<b>981,3</b>	<b>966,2</b>	<b>975,1</b>	<b>940,9</b>	<b>950,1</b>	<b>970,7</b>
Águilas	921,2	861,4	923,5	892,1	935,5	913,9	923,4	895,3
Alcantarilla	754,0	715,7	715,9	710,9	725,2	704,5	708,8	716,9
Caravaca de la Cruz	683,0	668,3	679,1	662,3	691,0	717,8	701,3	682,7

### 6.3.1. Evolución del valor tasado de las viviendas libres según antigüedad.

Euros/m<sup>2</sup>

	I Trimestre 2019	II Trimestre 2019	III Trimestre 2019	IV Trimestre 2019	I Trimestre 2020	II Trimestre 2020	III Trimestre 2020	IV Trimestre 2020
Cartagena	964,6	1.007,5	987,9	958,3	980,1	922,1	981,3	1.001,9
Cieza	746,8	743,9	738,9	749,2	791,7	739,2	751,1	776,8
Jumilla	571,8	566,3	609,2	633,7	592,7	620,4	627,5	633,6
Lorca	822,2	791,1	776,4	802,0	844,7	784,9	833,7	873,5
Mazarrón	1.043,8	1.006,8	1.040,6	987,2	1.052,5	972,6	1.029,5	1.039,9
Molina de Segura	850,6	883,8	891,4	876,6	840,9	874,1	859,4	903,5
Murcia	1.056,5	1.055,8	1.021,9	1.043,1	1.054,5	993,7	1.018,0	1.061,1
San Javier	1.235,1	1.168,4	1.190,5	1.120,5	1.159,6	1.083,7	1.160,0	1.227,0
Torre-Pacheco	815,5	847,0	835,7	820,8	815,4	812,4	836,7	845,9
Totana	746,8	749,5	767,8	741,9	782,8	775,5	730,9	787,8
Yecla	721,9	684,4	717,3	721,4	690,0	639,4	674,3	696,7

La falta de dato es que no es representativo o no existen observaciones.

**Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda**

## 6.4.1. Número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2020	TOTAL	PARCELAS SIN EDIFICAR	PARCELAS EDIFICADAS	Suelo y construcción mismo propietario	Copropiedad	Otras
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>432.958</b>	<b>79.622</b>	<b>353.336</b>	<b>287.787</b>	<b>65.487</b>	<b>62</b>
Abanilla	5.529	1.392	4.137	3.948	189	0
Abarán	6.047	936	5.111	4.468	643	0
Águilas	8.419	1.785	6.634	4.498	2.136	0
Albudeite	1.088	203	885	843	42	0
Alcantarilla	6.521	826	5.695	3.395	2.300	0
Alcázares (Los)	5.792	636	5.156	3.051	2.105	0
Aledo	1.066	479	587	560	27	0
Alguazas	3.567	537	3.030	2.711	319	0
Alhama de Murcia	6.913	1.515	5.398	4.275	1.123	0
Archena	6.829	1.668	5.161	4.501	660	0
Beniel	1.947	381	1.566	1.012	554	0
Blanca	3.033	331	2.702	2.352	350	0
Bullas	5.447	796	4.651	4.060	591	0
Calasparra	5.586	1.063	4.523	3.765	758	0
Campos del Río	1.407	257	1.150	1.068	82	0
Caravaca de la Cruz	9.606	2.377	7.229	6.185	1.044	0
Cartagena	59.433	6.789	52.644	43.920	8.662	62
Cehegín	6.313	1.084	5.229	4.430	799	0
Ceutí	4.610	1.280	3.330	2.713	617	0
Cieza	8.652	536	8.116	6.243	1.873	0
Fortuna	4.091	1.046	3.045	2.712	333	0
Fuente Álamo	7.820	2.010	5.810	5.086	724	0
Jumilla	9.766	844	8.922	7.943	979	0
Librilla	3.433	499	2.934	2.566	368	0
Lorca	29.602	3.880	25.722	23.104	2.618	0
Lorquí	3.730	809	2.921	2.553	368	0
Mazarrón	9.521	1.335	8.186	5.791	2.395	0
Molina de Segura	22.657	6.201	16.456	14.513	1.943	0

#### 6.4.1. Número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2020	TOTAL	PARCELAS SIN EDIFICAR	PARCELAS EDIFICADAS	Suelo y construcción mismo propietario	Copropiedad	Otras
Moratalla	5.118	1.159	3.959	3.211	748	0
Mula	4.799	692	4.107	3.367	740	0
Murcia	88.998	23.695	65.303	48.020	17.283	0
Ojós	420	105	315	308	7	0
Pliego	2.221	472	1.749	1.527	222	0
Puerto Lumbreras	4.193	691	3.502	3.079	423	0
Ricote	1.545	446	1.099	1.070	29	0
San Javier	11.638	1.382	10.256	8.444	1.812	0
San Pedro del Pinatar	10.008	1.180	8.828	6.684	2.144	0
Santomera	3.403	698	2.705	2.015	690	0
Torre-Pacheco	13.062	2.393	10.669	9.225	1.444	0
Torres de Cotillas (Las)	8.753	2.219	6.534	5.889	645	0
Totana	11.448	990	10.458	8.998	1.460	0
Ulea	966	365	601	565	36	0
Unión (La)	5.258	633	4.625	3.809	816	0
Villanueva del Río Segura	1.435	436	999	937	62	0
Yecla	11.268	571	10.697	8.373	2.324	0

*Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadísticas Catastrales*

## 6.4.2. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

2020	TOTAL	De 0 a 100 m <sup>2</sup>	De 101 a 500 m <sup>2</sup>	De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	De 1.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	Más de 10.000 m <sup>2</sup>
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>79.622</b>	<b>6.033</b>	<b>27.813</b>	<b>15.918</b>	<b>26.371</b>	<b>3.487</b>
Abanilla	1.392	148	524	232	438	50
Abarán	936	181	490	102	154	9
Águilas	1.785	196	621	408	410	150
Albudeite	203	35	97	27	37	7
Alcantarilla	826	65	404	117	216	24
Alcázares (Los)	636	35	249	97	227	28
Aledo	479	15	46	157	223	38
Alguazas	537	43	256	72	153	13
Alhama de Murcia	1.515	87	490	273	499	166
Archena	1.668	95	991	302	267	13
Beniel	381	26	143	47	151	14
Blanca	331	65	130	22	64	50
Bullas	796	69	438	90	190	9
Calasparra	1.063	48	274	435	274	32
Campos del Río	257	18	127	23	83	6
Caravaca de la Cruz	2.377	182	734	437	850	174
Cartagena	6.789	1.019	2.588	1.134	1.769	279
Cehegín	1.084	254	397	128	277	28
Ceutí	1.280	61	790	221	183	25
Cieza	536	52	137	116	217	14
Fortuna	1.046	72	386	183	331	74
Fuente Álamo	2.010	194	705	403	620	88
Jumilla	844	59	222	137	348	78
Librilla	499	38	253	50	133	25
Lorca	3.880	377	1.434	821	1.088	160
Lorquí	809	43	379	124	242	21
Mazarrón	1.335	196	547	216	262	114
Molina de Segura	6.201	205	1.696	2.186	1.887	227
Moratalla	1.159	129	528	213	267	22

#### 6.4.2. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

2020	TOTAL	De 0 a 100 m <sup>2</sup>	De 101 a 500 m <sup>2</sup>	De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	De 1.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	Más de 10.000 m <sup>2</sup>
Mula	692	39	232	104	270	47
Murcia	23.695	1.147	6.259	4.782	10.404	1.103
Ojós	105	18	67	13	6	1
Pliego	472	49	229	100	90	4
Puerto Lumbreras	691	53	381	90	145	22
Ricote	446	58	177	64	128	19
San Javier	1.382	46	388	429	482	37
San Pedro del Pinatar	1.180	62	569	196	318	35
Santomera	698	41	137	85	386	49
Torre-Pacheco	2.393	137	962	434	779	81
Torres de Cotillas (Las)	2.219	52	1.075	391	660	41
Totana	990	87	407	179	289	28
Ulea	365	49	112	58	96	50
Unión (La)	633	98	212	106	204	13
Villanueva del Río Segura	436	38	286	39	69	4
Yecla	571	52	244	75	185	15

**Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadísticas Catastrales**

### 6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

2020	TOTAL	De 0 a 100 m <sup>2</sup>	De 101 a 500 m <sup>2</sup>	De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	De 1.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	Más de 10.000 m <sup>2</sup>
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>353.336</b>	<b>75.623</b>	<b>193.424</b>	<b>30.538</b>	<b>45.589</b>	<b>8.162</b>
Abanilla	4.137	1.680	1.927	268	246	16
Abarán	5.111	2.452	1.694	163	691	111
Águilas	6.634	1.773	3.616	670	519	56
Albudeite	885	312	473	32	46	22
Alcantarilla	5.695	1.199	3.687	329	442	38
Alcázares (Los)	5.156	1.168	2.733	748	483	24
Aledo	587	163	329	37	57	1
Alguazas	3.030	482	1.777	262	468	41
Alhama de Murcia	5.398	1.074	3.460	298	466	100
Archena	5.161	1.176	3.475	261	227	22
Beniel	1.566	281	1.015	133	116	21
Blanca	2.702	1.124	952	131	414	81
Bullas	4.651	1.600	2.725	166	146	14
Calasparra	4.523	1.067	2.138	455	726	137
Campos del Río	1.150	127	759	49	160	55
Caravaca de la Cruz	7.229	2.293	3.612	700	550	74
Cartagena	52.644	12.166	28.631	4.556	6.116	1.175
Cehegín	5.229	2.161	2.700	191	160	17
Ceutí	3.330	534	2.366	218	187	25
Cieza	8.116	2.592	2.773	392	1.707	652
Fortuna	3.045	769	1.718	239	296	23
Fuente Álamo	5.810	625	4.039	566	510	70
Jumilla	8.922	2.195	4.596	409	1.120	602
Librilla	2.934	420	1.416	152	805	141
Lorca	25.722	5.983	11.362	1.451	5.250	1.676
Lorquí	2.921	528	1.401	267	662	63
Mazarrón	8.186	1.695	4.928	819	605	139
Molina de Segura	16.456	1.786	8.057	2.610	3.703	300
Moratalla	3.959	1.724	1.966	151	108	10



### 6.4.3. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

2020	TOTAL	De 0 a 100 m <sup>2</sup>	De 101 a 500 m <sup>2</sup>	De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	De 1.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	Más de 10.000 m <sup>2</sup>
Mula	4.107	1.849	1.808	203	221	26
Murcia	65.303	9.209	39.523	7.552	8.505	514
Ojós	315	199	97	9	10	0
Pliego	1.749	579	1.086	45	33	6
Puerto Lumbreras	3.502	488	2.627	198	170	19
Ricote	1.099	417	591	38	43	10
San Javier	10.256	1.200	6.005	1.555	1.270	226
San Pedro del Pinatar	8.828	2.979	4.953	453	418	25
Santomera	2.705	365	1.749	259	311	21
Torre-Pacheco	10.669	826	7.242	944	1.285	372
Torres de Cotillas (Las)	6.534	355	4.647	683	802	47
Totana	10.458	1.696	5.085	919	2.236	522
Ulea	601	303	236	21	23	18
Unión (La)	4.625	1.669	2.339	267	303	47
Villanueva del Río Segura	999	308	608	27	50	6
Yecla	10.697	2.032	4.503	642	2.923	597

**Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadísticas Catastrales**

#### 6.4.4. Superficie total de las parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

*Hectáreas*

2020	TOTAL	PARCELAS SIN EDIFICAR	PARCELAS EDIFICADAS
<b>MURCIA (Región de)</b>	<b>44.437,8</b>	<b>19.564,2</b>	<b>24.873,6</b>
Abanilla	270,9	137,8	133,1
Abarán	272,1	70,6	201,5
Águilas	1.183,8	753,9	429,9
Albudeite	45,6	24,8	20,8
Alcantarilla	410,2	112,4	297,9
Alcázares (Los)	505,2	160,5	344,7
Aledo	180,1	161,2	18,9
Alguazas	201,5	72,8	128,7
Alhama de Murcia	1.976,2	996,0	980,2
Archena	297,1	115,3	181,8
Beniel	156,3	58,9	97,4
Blanca	495,6	352,5	143,1
Bullas	215,0	74,8	140,2
Calasparra	386,1	159,1	227,0
Campos del Río	103,6	25,3	78,3
Caravaca de la Cruz	1.622,9	811,5	811,4
Cartagena	5.619,8	2.015,9	3.603,9
Cehegín	257,0	104,4	152,6
Ceutí	290,8	119,9	170,9
Cieza	503,8	102,2	401,6
Fortuna	408,4	244,8	163,5
Fuente Álamo	833,1	394,7	438,4
Jumilla	779,2	311,5	467,8
Librilla	285,3	105,0	180,3
Lorca	3.059,9	1.223,0	1.836,9
Lorquí	326,2	128,2	197,9
Mazarrón	1.200,9	416,2	784,8
Molina de Segura	2.743,1	1.258,2	1.484,9

#### 6.4.4. Superficie total de las parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

*Hectáreas*

	2020	TOTAL	PARCELAS SIN EDIFICAR	PARCELAS EDIFICADAS
Moratalla		144,0	60,5	83,5
Mula		259,2	107,9	151,3
Murcia		11.871,4	6.589,4	5.282,0
Ojós		9,1	4,0	5,1
Pliego		85,0	29,7	55,3
Puerto Lumbreras		178,7	53,3	125,3
Ricote		47,3	21,0	26,3
San Javier		1.274,2	460,4	813,9
San Pedro del Pinatar		469,9	179,0	290,9
Santomera		379,6	115,3	264,3
Torre-Pacheco		1.470,6	448,8	1.021,9
Torres de Cotillas (Las)		759,6	265,0	494,7
Totana		910,3	211,1	699,2
Ulea		551,4	305,0	246,4
Unión (La)		290,7	85,9	204,7
Villanueva del Río Segura		64,6	30,2	34,4
Yecla		1.042,6	86,4	956,2

**Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadísticas Catastrales**

## 6.4.5. Principales variables del catastro urbano.

2020	Nº de unidades urbanas	Valor catastral urbano (miles de euros)	Valor catastral por unidad urbana (euros)	Año última revisión	Total titulares catastrales
Abanilla	6.634	308.943,61	46.570	2.007	4.997
Abarán	11.040	398.125,57	36.062	2.005	8.353
Águilas	40.010	2.295.815,46	57.381	2.012	32.904
Albudeite	1.228	42.973,31	34.995	2.006	1.146
Alcantarilla	30.864	1.243.264,22	40.282	2.010	23.188
Alcázares (Los)	30.065	1.789.830,64	59.532	2.012	30.752
Aledo	1.127	57.348,37	50.886	2.007	1.063
Alguazas	6.447	249.787,37	38.745	2.003	6.056
Alhama de Murcia	20.055	1.455.381,17	72.569	2.009	17.188
Archena	13.762	669.316,10	48.635	2.009	10.869
Beniel	6.037	302.016,15	50.028	2.010	5.037
Blanca	5.653	152.087,57	26.904	2.004	4.814
Bullas	9.078	415.220,35	45.739	2.008	7.943
Calasparra	9.827	468.300,68	47.654	2.006	7.881
Campos del Río	2.004	114.317,29	57.045	2.006	1.781
Caravaca de la Cruz	22.666	1.061.303,54	46.824	2.007	17.007
Cartagena	193.598	8.310.883,46	42.929	1.997	147.467
Cehegín	11.222	321.181,19	28.621	2.008	10.235
Ceutí	9.380	450.827,77	48.063	2.008	7.158
Cieza	25.171	1.107.170,90	43.986	2.006	19.833
Fortuna	6.188	300.584,24	48.575	2.011	5.116
Fuente Álamo	13.481	593.963,17	44.059	2.009	9.217
Jumilla	21.377	909.457,80	42.544	2.006	15.986
Librilla	5.565	190.344,14	34.204	2.004	5.217
Lorca	69.331	2.854.901,07	41.178	2.005	48.791
Lorquí	6.881	365.552,24	53.125	2.005	5.440
Mazarrón	41.542	2.025.087,42	48.748	2.008	42.493
Molina de Segura	55.455	2.871.521,40	51.781	2.002	44.033
Moratalla	8.190	241.655,36	29.506	2.007	6.796

#### 6.4.5. Principales variables del catastro urbano.

2020	Nº de unidades urbanas	Valor catastral urbano (miles de euros)	Valor catastral por unidad urbana (euros)	Año última revisión	Total titulares catastrales
Mula	12.611	535.075,69	42.429	2.007	10.245
Murcia	367.259	21.469.469,47	58.459	2.019	249.417
Ojós	432	13.691,88	31.694	2.007	403
Pliego	3.215	99.085,29	30.820	2.007	2.809
Puerto Lumbreras	9.991	442.460,93	44.286	2.009	7.458
Ricote	1.612	49.474,89	30.692	2.010	1.461
San Javier	64.850	3.825.821,72	58.995	2.006	60.726
San Pedro del Pinatar	31.051	1.931.700,91	62.211	2.014	31.310
Santomera	10.880	760.904,21	69.936	2.006	9.025
Torre-Pacheco	31.885	2.275.101,14	71.353	2.004	26.163
Torres de Cotillas (Las)	13.738	844.511,57	61.473	2.013	12.917
Totana	23.019	762.690,92	33.133	2.001	16.811
Ulea	1.140	24.205,70	21.233	2.008	901
Unión (La)	15.665	606.948,05	38.745	2.006	12.272
Villanueva del Río Segura	2.799	139.228,95	49.742	2.013	2.449
Yecla	32.805	1.353.163,83	41.249	2.005	21.198

**Fuente:** Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadísticas Catastrales

## 6.4.6. Principales variables del catastro rústico.

2020	Nº de parcelas reales	Valor catastral rústico (miles de euros)	Superficie catastrada (Has.)	Total titulares catastrales	Nº de subparcelas	Año de renovación
Abanilla	20.120	88.805,02	23.212,89	7.146	31.721	2.007
Abarán	9.151	30.079,20	11.182,96	4.118	13.664	2.005
Águilas	5.763	142.324,53	23.668,45	3.487	13.719	2.003
Albudeite	2.088	3.268,94	1.641,38	985	3.357	2.007
Alcantarilla	2.486	30.282,40	1.041,72	2.242	2.716	2.001
Alcázares (Los)	690	20.988,94	1.280,93	537	838	2.001
Aledo	3.806	24.004,44	4.738,35	1.513	5.305	2.006
Alguazas	4.417	41.428,80	2.130,43	3.122	5.298	2.004
Alhama de Murcia	11.594	208.044,41	28.955,31	6.587	17.283	2.005
Archena	4.501	28.430,93	1.214,25	2.762	5.721	2.004
Beniel	2.506	55.625,72	815,52	1.694	3.105	2.001
Blanca	4.321	35.437,98	8.169,49	2.182	7.707	2.005
Bullas	7.253	68.232,72	7.951,18	3.511	9.345	2.001
Calasparra	5.524	23.525,65	18.081,02	2.804	7.182	2.007
Campos del Río	3.370	6.652,97	4.564,24	1.522	5.715	2.007
Caravaca de la Cruz	16.133	179.749,39	84.193,70	6.451	23.862	2.001
Cartagena	27.197	95.739,75	48.337,01	13.333	49.664	2.005
Cehegín	12.625	164.227,34	29.637,50	6.562	18.377	2.001
Ceutí	2.862	15.144,92	663,19	1.933	3.507	2.004
Cieza	12.044	86.113,85	35.970,57	6.135	24.723	2.006
Fortuna	13.597	139.081,01	14.438,15	6.494	19.170	2.007
Fuente Álamo	18.426	263.077,08	26.264,12	6.952	22.443	2.001
Jumilla	32.125	94.740,20	95.997,20	7.469	49.042	2.007
Librilla	5.221	22.687,96	5.345,57	4.087	7.733	2.001
Lorca	50.632	259.459,13	163.951,90	22.678	102.979	2.007
Lorquí	3.308	9.137,18	1.142,14	2.326	4.237	2.001
Mazarrón	11.184	172.102,44	30.198,67	4.782	27.909	2.003
Molina de Segura	13.429	101.619,69	13.454,26	8.886	22.361	2.001
Moratalla	23.570	113.430,08	94.997,98	6.515	34.159	2.001

#### 6.4.6. Principales variables del catastro rústico.

2020	Nº de parcelas reales	Valor catastral rústico (miles de euros)	Superficie catastrada (Has.)	Total titulares catastrales	Nº de subparcelas	Año de renovación
Mula	18.487	174.913,53	63.036,23	8.115	34.677	2.001
Murcia	70.550	1.219.935,12	73.584,95	51.487	91.367	2.004
Ojós	3.488	24.465,25	4.530,00	1.342	4.339	2.004
Pliego	4.813	32.752,48	2.829,17	2.091	7.727	2.001
Puerto Lumbreras	6.102	131.118,69	14.139,39	3.981	11.249	2.006
Ricote	7.530	18.787,99	8.686,70	2.622	10.233	2.006
San Javier	3.896	46.426,62	5.786,09	2.266	7.067	2.007
San Pedro del Pinatar	1.060	52.782,22	1.558,47	864	1.756	2.001
Santomera	4.900	100.977,88	4.046,53	3.320	7.995	2.005
Torre-Pacheco	11.856	88.212,65	17.053,63	4.666	17.319	2.004
Torres de Cotillas (Las)	5.360	88.449,01	2.966,26	4.074	7.868	2.004
Totana	14.484	48.834,51	27.661,86	7.323	20.480	2.005
Ulea	2.495	16.389,41	3.482,13	1.121	4.410	2.005
Unión (La)	954	2.127,87	2.160,10	451	1.379	2.005
Villanueva del Río Segura	2.799	17.788,51	1.235,62	1.855	3.269	2.004
Yecla	24.598	53.366,30	59.268,62	9.497	34.030	2.005

*Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadísticas Catastrales*