

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Índice de tablas y gráficos

7.1. Actividad Constructora

- 7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.
- G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.
- 7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.
- 7.1.3. Obras en edificación. Evolución del número de edificios según clase de promotor.
- 7.1.4. Obras en edificación. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra según tipo de obra.
- 7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.
- 7.1.6. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.
- 7.1.7. Construcción de edificios. Evolución de las licencias concedidas según tipo de obra.
- 7.1.8. Construcción de edificios. Evolución del número de edificios según tipo de obra y destino.
- 7.1.9. Construcción de edificios. Evolución del número de viviendas según tipo de obra.
- 7.1.10. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial según ciertas características.
- 7.1.11. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial según ciertas características.
- 7.1.12. Construcción de edificios. Evolución de la superficie a construir según destino. Nueva planta.
- 7.1.13. Construcción de edificios. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.
- 7.1.14. Obras en edificación. Evolución de las obras terminadas según clase de promotor, y valor de liquidación de la ejecución material de las mismas.

7.2. Viviendas y Edificios

- 7.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de viviendas según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.
- 7.2.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie media según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.
- 7.2.3. Evolución de las viviendas iniciadas.

- G-7.2. Gráfico de la evolución del número de viviendas iniciadas.
- 7.2.4. Evolución de las viviendas terminadas.
- G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.
- 7.2.5. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.
- 7.2.6. Evolución del número de viviendas familiares según tipo de vivienda.
- 7.2.7. Número de viviendas principales según superficie útil.
- 7.2.8. Número de viviendas principales según número de habitaciones y tamaño del hogar.
- 7.2.9. Número de edificios según el número de inmuebles y destino del edificio.
- 7.2.10. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según año de construcción.
- 7.2.11. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según estado del edificio.
- 7.2.12. Porcentaje de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas según instalaciones de los mismos.
- 7.2.13. Número de establecimientos colectivos según tipo.

7.3. Precios de Vivienda y Suelo

- 7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.
- 7.3.2. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.
- G-7.4. Gráfico de la evolución del valor tasado de las viviendas libres por trimestres.
- 7.3.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de suelo urbano según tamaño del municipio.

7.4. Licitación Oficial

- 7.4.1. Evolución de la licitación oficial del Grupo Fomento según agente contratante.

7.5. Datos Catastrales

- 7.5.1. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.
- 7.5.2. Evolución de las principales variables del catastro urbano y rústico.

7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.

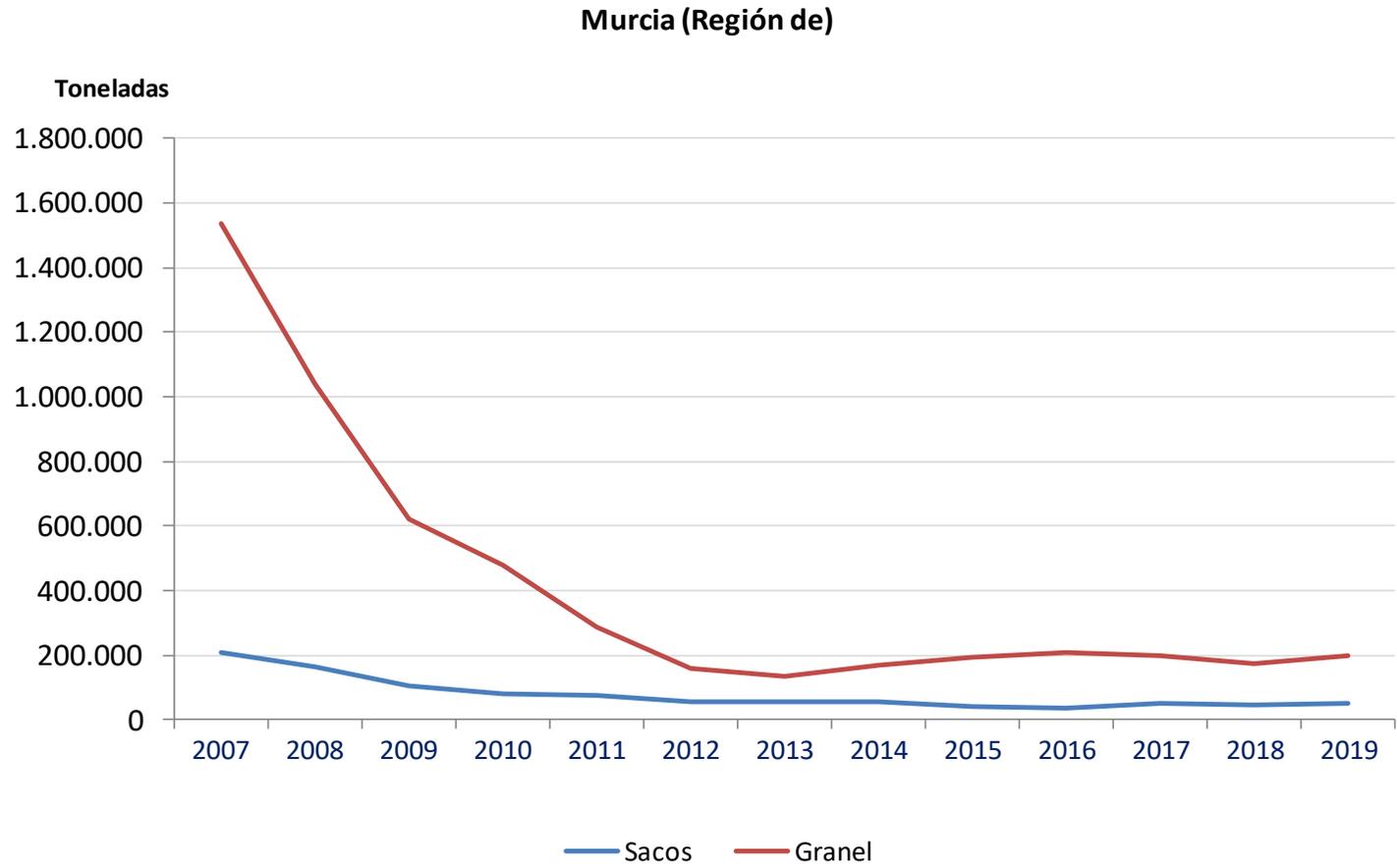
Toneladas

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
MURCIA (Región de)									
Total ventas cemento gris y blanco	363.836	215.435	191.971	228.831	235.015	247.847	246.147	221.784	248.256
Según envasado									
Sacos	77.764	57.706	55.427	57.277	41.754	37.569	49.199	46.338	49.261
Granel	286.072	157.729	136.544	171.554	193.261	210.278	196.948	175.446	198.994
Según tipo									
Cemento gris	331.068	196.668	179.296	213.271	214.293	221.701	217.836	191.109	213.431
Cemento blanco			12.675	15.560	20.722	26.146	28.311	30.675	34.825
ESPAÑA									
Total ventas cemento gris y blanco	17.488.547	11.402.081	9.383.750	9.648.933	10.023.902	9.779.630	10.962.874	11.712.520	12.337.348
Según envasado									
Sacos	3.007.227	2.213.842	1.988.821	1.989.682	1.979.026	1.916.960	2.013.966	1.955.138	2.007.841
Granel	14.481.321	9.188.240	7.394.929	7.659.251	8.044.876	7.862.670	8.948.908	9.757.382	10.329.507
Según tipo									
Cemento gris	16.971.924	11.053.155	9.075.616	9.323.996	9.671.658	9.409.996	10.543.728	11.268.611	11.854.842
Cemento blanco			308.134	324.937	352.244	369.634	419.146	443.909	482.506

El cemento gris incluye el aluminoso.

Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.



Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.

	MURCIA (Región de)											ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
TOTAL	1.711	2.002	1.777	1.650	1.648	1.594	1.982	2.213	2.379	2.282	2.276	71.099
Obra nueva	702	700	579	526	534	505	495	596	710	626	651	22.808
Ampliación	93	85	79	85	63	32	67	89	84	87	83	3.599
Reforma y/o restauración de edificios	626	724	697	662	616	665	966	1.137	1.203	1.204	1.098	29.665
Reforma de locales	62	107	105	97	120	111	176	126	132	140	93	3.264
Refuerzo o consolidación de edificios	3	39	60	27	36	37	46	38	25	13	93	4.939
Urbanización	20	12	15	13	21	22	29	52	39	53	60	1.494
Demolición	104	198	126	115	120	98	124	125	137	132	126	2.974
Otros	101	137	116	125	138	124	79	50	49	27	72	2.356

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.1.3. Obras en edificación. Evolución del número de edificios según clase de promotor.

	MURCIA (Región de)											ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
TOTAL	1.577	1.666	1.511	1.393	1.366	1.420	1.853	2.078	2.430	2.167	2.103	65.186
Personas físicas y comunidad de propietarios	1.137	1.299	1.239	1.129	1.056	1.076	1.358	1.599	1.733	1.625	1.579	46.252
Sociedades mercantiles	230	257	190	173	208	285	419	379	615	447	427	15.232
Cooperativas	23	13	23	28	15	11	9	18	14	17	24	515
Administraciones Públicas	131	35	15	27	36	20	28	48	24	36	39	1.758
Otros promotores	56	62	44	36	51	28	39	34	44	42	34	1.429

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.1.4. Obras en edificación. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)											ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
Presupuesto (miles de euros)												
TOTAL	295.233	216.724	189.083	159.008	163.228	158.542	161.435	186.553	299.523	241.470	236.749	14.458.712
Obra nueva	229.686	147.317	129.575	117.551	113.750	123.671	101.853	128.737	229.579	174.581	163.645	10.741.997
Ampliación	5.867	7.367	8.180	11.730	13.938	1.985	7.044	7.040	7.324	6.724	4.765	510.022
Reforma y/o restauración de edificios	42.421	39.881	34.510	21.724	25.132	27.044	40.725	35.935	45.789	38.989	52.625	2.271.008
Reforma de locales	2.632	2.822	4.282	3.459	2.570	2.074	6.709	6.375	7.881	17.429	9.909	493.504
Refuerzo o consolidación de edificios	89	5.747	3.684	1.086	2.021	1.017	1.126	1.974	1.048	107	1.777	129.265
Urbanización	10.847	4.162	6.717	1.499	1.772	965	2.060	5.025	6.044	1.563	2.022	196.881
Demolición	1.748	7.498	1.179	785	2.824	884	1.155	903	1.296	1.705	1.272	67.441
Otros	1.943	1.930	957	1.174	1.221	901	765	563	562	371	734	48.594
Presupuesto/m2 (euros)												
Obra nueva	406,5	390,4	361,2	391,0	389,3	404,3	382,1	432,3	424,0	385,5	432,7	508,7
Ampliación	496,9	416,5	511,6	309,2	412,4	333,1	494,6	288,0	442,5	235,2	293,2	415,7
Superficie (metros cuadrados)												
Obra nueva	565.066	377.346	358.776	300.610	292.193	305.918	266.534	297.822	541.504	452.834	378.218	21.117.453
Ampliación	11.806	17.690	15.991	37.933	33.797	5.959	14.241	24.444	16.551	28.589	16.253	1.226.897

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
Número de edificios										
TOTAL	624	541	566	609	642	697	1.004	727	818	27.968
Uso residencial	525	457	473	528	559	625	916	630	721	23.939
Destinados a vivienda familiar	524	454	473	528	559	625	915	630	721	23.890
Unifamiliar	461	399	418	468	492	555	806	522	640	20.314
Adosados	42	19	29	110	148	117	300	110	179	4.626
Aislados	419	380	389	358	344	438	506	412	461	15.688
En bloque	63	55	55	60	67	70	109	108	81	3.576
Colectivos	1	3	0	0	0	0	1	0	0	49
Uso no residencial	99	84	93	81	83	72	88	97	97	4.029
Servicios comerciales y almacenes	37	32	31	29	42	31	35	45	34	1.382
Explotaciones agrarias y ganaderas	9	9	6	7	5	5	10	6	13	573
Industrias	5	1	7	4	6	2	4	6	9	390
Servicios burocráticos (Oficinas)	7	2	3	4	2	3	3	0	1	99
Turismo, recreo y deporte	9	10	10	7	7	13	11	14	8	665
Servicios de transporte	10	10	5	6	7	2	7	8	13	503
Otros destinos	22	20	31	24	14	16	18	18	19	417
Superficie (metros cuadrados)										
TOTAL	358.776	300.610	292.193	305.918	266.534	297.822	541.504	452.834	378.218	21.117.453
Uso residencial	250.282	259.896	217.156	207.981	202.597	239.682	402.786	369.985	300.614	16.288.304
Destinados a vivienda familiar	247.232	251.096	217.156	207.981	202.597	239.682	401.518	369.985	300.614	16.069.761
Unifamiliar	128.465	112.903	120.312	116.723	112.440	137.127	191.057	143.994	153.678	5.159.404
Adosados	10.217	4.073	4.578	15.375	17.681	17.700	47.439	18.556	28.897	1.001.189
Aislados	118.248	108.830	115.734	101.348	94.759	119.427	143.618	125.438	124.781	4.158.215
En bloque	118.767	138.193	96.844	91.258	90.157	102.555	210.461	225.991	146.936	10.910.357
Colectivos	3.050	8.800	0	0	0	0	1.268	0	0	218.543
Uso no residencial	108.494	40.714	75.037	97.937	63.937	58.140	138.718	82.849	77.604	4.829.149
Servicios comerciales y almacenes	8.205	5.100	34.989	32.910	30.887	8.010	58.832	36.618	23.070	1.523.801
Explotaciones agrarias y ganaderas	671	1.389	1.110	1.697	2.918	764	1.376	898	2.058	157.769
Industrias	31.733	234	10.676	5.100	5.403	1.231	4.790	7.887	22.782	739.414

7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
Servicios burocráticos (Oficinas)	2.272	3.815	7.412	2.215	1.298	1.284	11.416	0	4.405	423.244
Turismo, recreo y deporte	32.845	12.027	4.303	30.498	2.371	35.186	17.225	9.659	5.562	1.074.590
Servicios de transporte	1.123	648	373	254	725	145	1.755	8.609	1.399	299.664
Otros destinos	31.645	17.501	16.174	25.263	20.335	11.520	43.324	19.178	18.328	610.667
Presupuesto (miles de euros)										
TOTAL	129.575,2	117.550,6	113.749,5	123.670,5	101.852,5	128.737,1	229.578,9	174.580,9	163.644,9	10.741.997,2
Uso residencial	98.492,1	102.696,2	88.815,9	85.755,2	80.862,7	98.733,4	166.723,4	144.686,0	132.674,3	8.554.315,0
Destinados a vivienda familiar	97.284,4	97.754,9	88.815,9	85.755,2	80.862,7	98.733,4	165.970,0	144.686,0	132.674,3	8.401.515,4
Unifamiliar	52.724,5	45.828,4	49.328,9	49.513,7	50.003,8	62.195,3	84.278,2	64.223,5	73.467,7	2.987.751,3
Adosados	3.485,1	1.418,2	2.140,3	6.199,4	9.478,3	8.221,9	20.669,9	8.107,5	14.774,1	546.402,7
Aislados	49.239,4	44.410,2	47.188,6	43.314,3	40.525,5	53.973,4	63.608,3	56.116,0	58.693,6	2.441.348,6
En bloque	44.559,9	51.926,5	39.487,0	36.241,5	30.858,9	36.538,1	81.691,8	80.462,5	59.206,6	5.413.764,1
Colectivos	1.207,7	4.941,3	0,0	0,0	0,0	0,0	753,4	0,0	0,0	152.799,6
Uso no residencial	31.083,1	14.854,4	24.933,6	37.915,3	20.989,8	30.003,7	62.855,5	29.894,9	30.970,6	2.187.682,2
Servicios comerciales y almacenes	3.032,3	1.668,1	5.877,0	5.848,3	9.506,3	2.412,2	22.009,3	14.191,5	9.590,4	529.699,0
Explotaciones agrarias y ganaderas	99,1	201,1	183,8	333,1	577,9	121,5	297,7	132,8	220,8	36.635,0
Industrias	7.478,6	65,5	3.379,3	3.283,2	729,9	703,1	928,6	2.242,8	3.956,1	241.161,9
Servicios burocráticos (Oficinas)	1.192,8	1.372,2	5.932,0	1.223,9	363,6	736,1	7.645,3	0,0	2.173,1	259.211,5
Turismo, recreo y deporte	2.741,4	5.089,4	1.432,1	12.583,8	507,1	16.995,5	9.013,2	3.599,3	2.728,3	594.488,4
Servicios de transporte	409,1	157,5	81,7	64,7	110,3	31,1	534,1	923,2	333,4	106.049,2
Otros destinos	16.129,8	6.300,6	8.047,7	14.578,3	9.194,7	9.004,2	22.427,3	8.805,3	11.968,5	420.437,2

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.1.6. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
Ampliación										
Edificios	79	85	63	32	67	89	86	87	83	3686
Uso residencial	61	61	46	17	51	66	53	69	70	2804
Uso no residencial	18	24	17	15	16	23	33	18	13	882
Superficie (m²)	15.991	37.933	33.797	5.959	14.241	24.444	16.551	28.589	16.253	1.226.897
Uso residencial	8.120	21.185	7.000	2.549	6.888	8.366	7.816	10.284	9.347	488.886
Uso no residencial	7.871	16.748	26.797	3.410	7.353	16.078	8.735	18.305	6.906	738.011
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	8.180,4	11.729,9	13.938,1	1.984,8	7.044,2	7.040,0	7.324,0	6.724,4	4.764,8	510.021,6
Uso residencial	3.337,9	7.694,3	2.339,7	958,5	2.369,2	3.103,7	2.872,5	4.341,4	3.158,3	234.915,4
Uso no residencial	4.842,5	4.035,6	11.598,4	1.026,3	4.675,0	3.936,3	4.451,5	2.383,0	1.606,5	275.106,2
Reforma y/o restauración de edificios										
Edificios	703	670	617	668	968	1.166	1.206	1.213	1.109	30.018
Uso residencial	616	578	497	562	824	975	1.018	1.014	958	25.076
Uso no residencial	87	92	120	106	144	191	188	199	151	4.942
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	34.509,9	21.724,4	25.131,7	27.043,8	40.724,6	35.935,0	45.788,7	38.989,1	52.625,0	2.271.008,2
Uso residencial	22.811,8	15.513,1	12.353,3	16.014,8	22.886,4	21.351,1	25.478,1	25.759,3	22.444,9	1.333.914,1
Uso no residencial	11.698,1	6.211,3	12.778,4	11.029,0	17.838,2	14.583,9	20.310,6	13.229,8	30.180,1	937.094,1

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.1.7. Construcción de edificios. Evolución de las licencias concedidas según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
TOTAL	1.560	1.187	1.284	1.318	1.197	1.300	1.326	1.353	1.481	1.288	51.445
Nueva planta	817	591	619	613	546	566	635	673	767	678	21.030
Rehabilitación	607	514	580	616	545	646	592	574	598	498	27.703
Edificios	525	449	467	456	405	512	509	494	559	488	24.530
Locales	82	65	113	160	140	134	83	80	39	10	3.173
Demolición (exclusivamente)	136	82	85	89	106	88	99	106	116	112	2.712

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.8. Construcción de edificios. Evolución del número de edificios según tipo de obra y destino.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
NUEVA PLANTA	1.268	682	696	692	603	697	972	1.156	1.100	1.053	29.885
Residenciales	1.083	539	477	442	390	448	751	859	781	765	24.352
Vivienda familiar	1.080	530	475	441	389	448	750	858	780	764	24.103
Residencia colectiva permanente	1	5	2	0	0	0	0	0	1	1	54
Residencia colectiva eventual	2	4	0	1	1	0	1	1	0	0	195
No Residenciales	185	143	219	250	213	249	221	297	319	288	5.533
Explotación agraria y ganadera	78	45	90	94	89	118	107	153	139	113	1.908
Industria	26	23	33	18	22	33	26	38	73	66	969
Transportes y comunicaciones	1	1	0	7	8	3	7	3	1	2	55
Almacenes	43	41	59	84	58	53	47	61	64	66	1.424
Servicios burocráticos	7	4	4	10	4	4	4	11	8	8	95
Servicios comerciales	7	4	6	5	6	17	13	21	22	20	384
Otros	23	25	27	32	26	21	17	10	12	13	698
A REHABILITAR	542	490	496	475	417	542	566	515	599	501	25.383
A DEMOLER	177	113	122	124	129	124	149	147	155	137	5.045

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.9. Construcción de edificios. Evolución del número de viviendas según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
TOTAL	2.449	1.175	774	546	489	635	833	898	1.356	1.370	84.371
NUEVA PLANTA	2.573	1.225	848	621	561	688	1.136	1.011	1.440	1.420	80.916
Destinados a vivienda familiar	2.566	1.217	846	621	561	687	1.132	1.010	1.438	1.420	80.862
Unifamiliar	970	455	425	408	357	415	719	830	733	707	20.246
No unifamiliar	1.596	762	421	213	204	272	413	180	705	713	60.616
Colectivas y no residencial	7	8	2	0	0	1	4	1	2	0	54
A REHABILITAR	89	53	37	44	58	46	45	53	101	108	9.072
A DEMOLER	213	103	111	119	130	99	348	166	185	158	5.617

El total de viviendas resulta de la suma de Nueva planta y rehabilitadas menos las demolidas.

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.10. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial según ciertas características.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
Edificios según el número de plantas	1.083	539	477	442	390	448	751	859	781	765	24.352
Sobre rasante											
0-1 plantas	328	201	205	197	172	191	236	247	279	231	5.845
2 plantas	599	268	205	173	174	218	471	476	439	424	13.611
3 plantas	100	38	41	60	29	22	32	59	37	51	2.686
4-5 plantas	41	26	15	9	12	13	7	76	16	51	1.279
6 ó más plantas	15	6	11	3	3	4	5	1	10	8	931
Bajo rasante											
0 plantas	613	320	309	266	253	270	573	620	510	446	14.182
1 planta	461	213	164	173	134	174	174	222	265	307	9.055
2 ó más plantas	9	6	4	3	3	4	4	17	6	12	1.115
Altura media por planta de los edificios (m)	3,0	3,0	3,0	2,9	2,9	3,0	2,9	2,9	3,0	3,0	2,4
Superficie total a construir m² (miles)	431	220	184	147	125	146	211	188	261	259	15.609
Volumen total a construir m³ (miles)	1.283	669	546	425	367	436	605	551	772	772	47.213
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	176.561	92.464	74.569	58.009	51.039	58.826	86.107	79.636	105.716	104.933	8.647.828

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.11. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial según ciertas características.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
Edificios según el número de plantas	185	143	219	250	213	249	221	297	319	288	5.533
Sobre rasante											
0-1 plantas	152	119	196	231	202	217	195	259	294	257	4.693
2 plantas	21	16	18	16	10	27	20	33	23	25	612
3 plantas	7	4	2	2	1	1	3	1	2	3	188
4-5 plantas	4	3	2	1	0	4	1	3	0	3	34
6 ó más plantas	1	1	1	0	0	0	2	1	0	0	6
Bajo rasante											
0 plantas	168	129	201	243	206	239	209	279	309	271	5.254
1 planta	15	14	17	7	6	10	11	18	10	16	263
2 ó más plantas	2	0	1	0	1	0	1	0	0	1	16
Altura media por planta de los edificios (m)	4,9	6,1	5,3	4,6	5,6	4,6	4,7	5,6	8,4	5,9	4,2
Superficie total a construir m² (miles)	243	167	129	90	111	124	190	279	315	335	6.424
Volumen total a construir m³ (miles)	1.196	1.018	678	409	622	576	893	1.557	2.651	1.979	35.448
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	69.899	44.658	32.047	17.571	23.732	22.924	38.564	40.617	86.452	86.147	2.019.108

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.12. Construcción de edificios. Evolución de la superficie a construir según destino. Nueva planta.

Miles m²

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
NUEVA PLANTA	674	387	313	237	236	270	401	467	576	594	22.033
Residenciales	431	220	184	147	125	146	211	188	261	259	15.609
Vivienda familiar	425	220	178	147	124	146	209	186	261	255	14.875
Residencia colectiva permanente	5	0	6	0	0	0	0	0	0	4	420
Residencia colectiva eventual	1	0	0	0	1	0	2	2	0	0	314
No Residenciales	243	167	129	90	111	124	190	279	315	335	6.424

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.13. Construcción de edificios. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2019
Obras de ampliación											
Edificios	195	130	133	154	120	163	173	179	153	145	5.109
Superficie ampliada m ² (miles)	38	12	13	18	9	16	28	34	27	36	984
Vaciado de edificios											
Edificios vaciados	4	2		1		1	7	9	9	2	1.126
Superficie reconstruida m ² (miles)							7	1	3	1	338
Edificios con otro tipo de rehabilitación											
Cimentación de edificios	99	91	90	104	103	154	83	77	69	62	3.806
Cubierta	188	168	201	148	145	204	162	180	177	143	8.117
Fachada	143	135	139	147	168	194	136	135	144	110	9.710
Nº de locales reformados o acondicionados	82	65	113	160	140	134	83	80	39	10	3.173
TOTAL											
Edificios a rehabilitar	542	490	496	475	417	542	566	515	599	501	25.383
Superficie ampliada o reconstruida m ² (miles)	39	12	13	18	9	16	35	35	30	36	1.325
Viviendas creadas en obras de rehabilitación	89	53	37	44	58	46	45	53	101	108	9.072

En la estadística del año 2019 falta la siguiente información: Andalucía, desde septiembre; Castilla-La Mancha, Extremadura y Ceuta y Melilla, sin información.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Construcción de Edificios

7.1.14. Obras en edificación. Evolución de las obras terminadas según clase de promotor, y valor de liquidación de la ejecución material de las mismas.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR	1.178	940	731	576	856	837	965	945	1.452	47.616
Personas físicas y comunidad de propietarios	904	672	516	407	524	510	596	621	987	31.235
Sociedades mercantiles	200	154	126	146	305	278	342	293	342	13.354
Cooperativas	28	12	11	6	5	26	6	1	51	507
Administraciones Públicas	25	15	16	3	6	9	8	12	31	1.300
Otros promotores	21	87	62	14	16	14	13	18	41	1.220
NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN PROMOTOR	3.377	1.348	778	971	1.067	641	1.068	963	1.780	85.945
Personas físicas y comunidad de propietarios	1.015	515	325	322	287	189	361	223	553	20.610
Sociedades mercantiles	2.028	673	380	615	729	424	688	739	1.146	59.134
Cooperativas	294	34	52	33	25	22	7	0	72	4.612
Administraciones Públicas	9	3	1	0	0	0	1	0	2	328
Otros promotores	31	123	20	1	26	6	11	1	7	1.261
Valor de liquidación de la ejecución material de obras (miles de euros)	286.502,1	148.175,7	99.199,0	83.024,4	86.649,1	66.363,1	105.338,3	117.178,4	182.944,8	11.654.864,3

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de viviendas según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
Total	1.880	1.949	1.616	1.641	1.958	2.233	3.334	3.090	2.628	113.764
Obra nueva	1.203	1.238	1.073	1.062	1.064	1.183	2.263	2.005	1.598	85.535
En edificios de viviendas	1.203	1.238	1.072	1.061	1.064	1.182	2.263	1.995	1.597	85.505
Unifamiliares	461	399	418	468	492	555	806	522	640	20.314
En bloque	742	839	654	593	572	627	1.457	1.473	957	65.191
En otros edificios	0	0	1	1	0	1	0	10	1	30
Ampliación	61	132	46	17	51	70	53	69	70	2.935
A reformar y/o restaurar	616	579	497	562	843	980	1.018	1.016	960	25.294
Viviendas por clase de promotor	1.880	1.949	1.616	1.641	1.958	2.233	3.334	3.090	2.628	113.764
Personas físicas y Comunidad de propietarios	1.112	1.297	1.009	1.042	1.248	1.531	1.620	1.493	1.460	45.071
Sociedades mercantiles	587	414	346	458	696	653	1.628	1.500	1.123	61.457
Cooperativas	173	226	14	138	1	40	75	82	35	4.548
Administraciones públicas	2	2	9	1	5	5	6	7	4	654
Otros promotores	6	10	238	2	8	4	5	8	6	2.034

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.2.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie media según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.

Metros cuadrados

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
Obra nueva											
En edificios de viviendas											
Unifamiliares	191,4	194,7	195,7	197,8	180,2	166,0	181,1	162,5	186,1	170,4	194,7
En bloque	107,5	116,3	105,7	104,1	104,2	108,9	110,9	100,4	106,2	101,5	109,8
En otros edificios				90,0	204,0		363,0		126,3	70,0	102,4
Ampliación	112,9	124,3	125,0	127,2	122,4	112,4	112,2	132,2	133,8	117,0	145,0

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Boletín Estadístico

7.2.3. Evolución de las viviendas iniciadas.

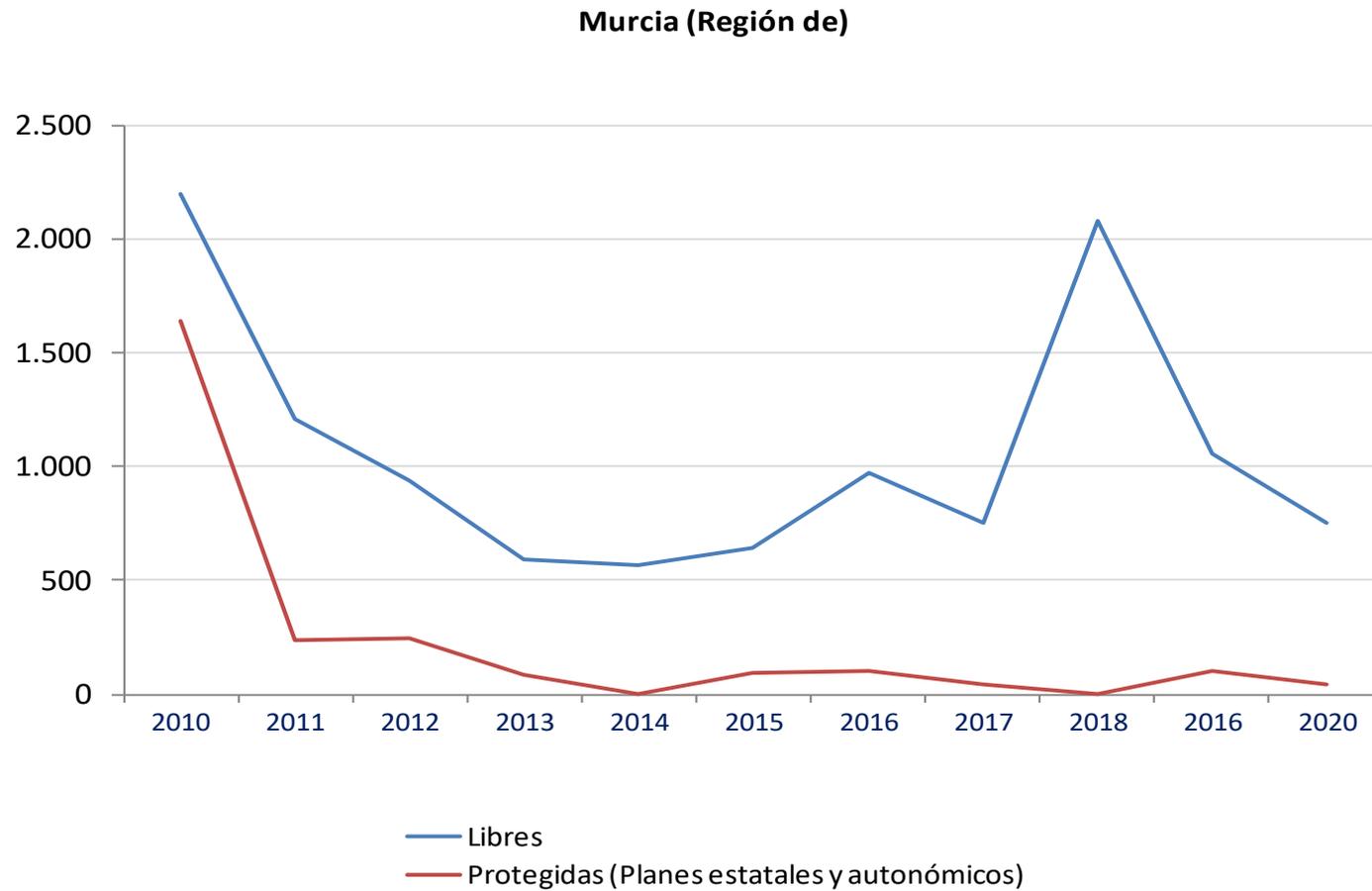
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
MURCIA (Región de)	3.841	1.443	1.184	676	563	735	1.074	801	2.083	2.037	2.047
Libres	2.201	1.208	936	588	563	645	970	755	2.083	2.030	1.895
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	1.640	235	248	88	0	90	104	46	0	7	152
ESPAÑA	123.616	86.238	51.735	35.721	38.018	49.985	65.955	81.472	103.380	108.741	87.499
Libres	63.090	51.956	34.580	29.232	32.120	44.679	59.168	74.201	91.477	96.245	75.930
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	60.526	34.282	17.155	6.489	5.898	5.306	6.787	7.271	11.903	12.496	11.569

El número de viviendas iniciadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones provisionales de viviendas protegidas, ya que la calificación provisional corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Datos de viviendas libres son estimados.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre y Estadística de Vivienda Protegida.

G-7.2. Gráfico de la evolución del número de viviendas iniciadas.



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre y Estadística de Vivienda Protegida.

7.2.4. Evolución de las viviendas terminadas.

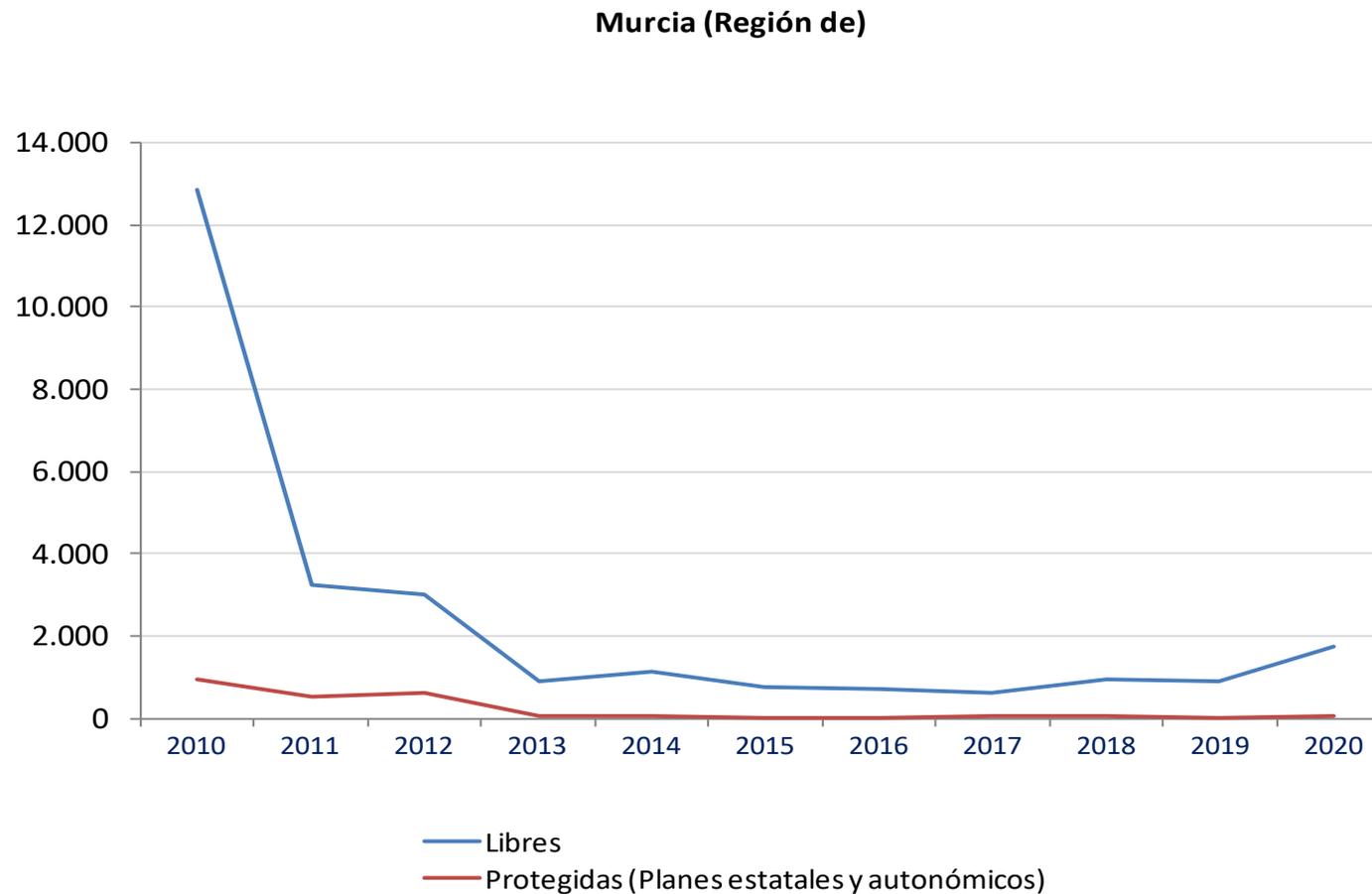
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
MURCIA (Región de)	13.827	3.782	3.583	948	1.163	795	719	673	955	876	1.780
Libres	12.877	3.244	2.984	881	1.131	775	696	631	925	876	1.736
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	950	538	599	67	32	20	23	42	30	0	44
ESPAÑA	276.883	179.351	133.415	60.289	50.428	49.472	44.630	54.274	64.044	78.177	86.569
Libres	218.572	121.043	80.083	43.230	35.382	41.541	37.512	49.336	58.853	71.562	77.531
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	58.311	58.308	53.332	17.059	15.046	7.931	7.118	4.938	5.191	6.615	9.038

El número de viviendas terminadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones definitivas de viviendas protegidas, ya que la calificación definitiva corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección, al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Datos viviendas libres son estimados.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre y Estadística de Vivienda Protegida.

G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Vivienda Libre y Estadística de Vivienda Protegida.

7.2.5. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.

Porcentajes

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
MURCIA (Región de)											
Propiedad	79,3	81,3	78,3	73,4	76,3	77,8	79,6	83,3	80,1	80,3	77,4
Alquiler a precio de mercado	13,9	13,2	11,7	13,8	11,0	9,9	9,8	9,8	12,0	9,8	9,5
Alquiler inferior al precio de mercado	0,7	0,8	0,7	1,0	1,2	1,6	1,1	1,1	0,8	1,0	0,8
Cesión gratuita	6,1	4,6	9,3	11,8	11,5	10,7	9,5	5,8	7,1	8,9	12,2
ESPAÑA											
Propiedad	79,4	79,6	79,2	77,7	78,0	77,3	77,1	76,7	76,1	75,9	75,2
Alquiler a precio de mercado	11,4	12,1	12,0	12,9	12,4	13,1	13,8	14,3	14,8	15,4	14,7
Alquiler inferior al precio de mercado	3,1	2,8	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,6	2,7	2,7	3,3
Cesión gratuita	6,1	5,5	6,3	6,9	7,0	7,1	6,5	6,4	6,4	6,0	6,8

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida

7.2.6. Evolución del número de viviendas familiares según tipo de vivienda.

	MURCIA (Región de)		ESPAÑA	
	2001	2011	2001	2011
Viviendas familiares	592.613	776.700	20.946.554	25.208.623
Viviendas principales	378.252	515.367	14.187.169	18.083.692
Viviendas no principales	214.361	261.333	6.759.385	7.124.931
Viviendas secundarias	118.772	132.216	3.652.963	3.681.565
Viviendas vacías	95.589	129.117	3.106.422	3.443.365

Fuente: INE. Censo de Viviendas

7.2.7. Número de viviendas principales según superficie útil.

2011		
	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
Total (superficie útil)	515.367	18.083.692
Menos de 30m ²	725	50.438
Entre 30 y 45m ²	6.777	535.426
Entre 46 y 60m ²	25.465	1.969.210
Entre 61 y 75m ²	50.287	3.360.926
Entre 76 y 90m ²	196.578	5.354.922
Entre 91 y 105m ²	91.532	2.461.922
Entre 106 y 120m ²	64.604	1.650.776
Entre 121 y 150m ²	44.186	1.310.374
Entre 151 y 180m ²	16.358	568.273
Más de 180m ²	18.854	821.427

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.8. Número de viviendas principales según número de habitaciones y tamaño del hogar.

	2011						
	Total	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 o más personas
MURCIA (Región de)							
Total (nº de habitaciones)	515.367	95.106	143.030	110.178	113.858	36.370	16.825
1	2.305	1.208	538	433			
2	10.827	4.290	3.423	1.709	1.137		
3	44.535	12.628	13.292	8.527	7.182	1.768	1.137
4	87.959	22.355	27.675	17.482	13.404	4.771	2.272
5	206.617	34.293	57.878	45.562	48.182	14.576	6.125
6	119.764	15.289	29.548	26.963	32.897	10.224	4.844
7	26.378	2.941	6.465	5.783	7.038	2.936	1.214
8	9.847	1.182	2.641	2.229	2.293	1.027	476
9 o más	7.137	921	1.571	1.491	1.648	832	673
ESPAÑA							
Total (nº de habitaciones)	18.083.692	4.193.319	5.441.840	3.916.574	3.353.076	857.861	321.022
1	148.686	92.506	40.558	9.973	4.335	781	532
2	630.929	279.465	207.296	87.799	42.531	10.350	3.487
3	1.932.303	623.964	610.081	364.495	245.359	65.004	23.400
4	3.723.906	1.068.917	1.217.815	756.399	515.131	121.223	44.421
5	6.746.050	1.358.115	2.002.039	1.578.433	1.388.205	311.530	107.728
6	3.244.630	519.652	905.993	757.218	782.600	205.862	73.305
7	917.030	138.927	255.337	205.004	216.207	73.350	28.206
8	402.101	59.976	111.232	87.587	91.386	35.622	16.298
9 o más	338.058	51.797	91.489	69.667	67.321	34.138	23.646

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.9. Número de edificios según el número de inmuebles y destino del edificio.

	2011 MURCIA (Región de)			ESPAÑA		
	Total	Destinado principal o exclusivamente a viviendas	Otros fines	Total	Destinado principal o exclusivamente a viviendas	Otros fines
TOTAL	389.965	387.820	2.145	9.814.785	9.730.999	83.786
Con 1 inmueble	320.386	320.386		7.701.066	7.701.066	
Con 2 inmuebles	28.754	27.870	884	680.023	651.034	28.989
Con 3 inmuebles	7.274	6.932	342	215.056	202.023	13.033
Con 4 inmuebles	4.591	4.354	237	148.166	140.755	7.411
De 5 a 9 inmuebles	14.012	13.565	447	431.649	412.664	18.985
De 10 a 19 inmuebles	10.202	10.036	166	410.544	398.959	11.585
De 20 a 29 inmuebles	2.712	2.672	40	133.492	131.068	2.424
De 30 a 39 inmuebles	1.055	1.049	6	48.507	47.853	654
40 o más inmuebles	979	956	23	46.282	45.577	705

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.10. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según año de construcción.

	2011 MURCIA (Región de)		ESPAÑA	
	Edificios	Inmuebles	Edificios	Inmuebles
Total	387.820	796.132	9.730.999	25.849.338
Antes de 1900	14.031	15.990	793.401	1.148.908
De 1900 a 1920	9.632	11.555	366.416	638.296
De 1921 a 1940	14.581	17.676	431.216	808.587
De 1941 a 1950	17.240	22.042	481.269	889.512
De 1951 a 1960	32.200	49.207	863.630	1.966.960
De 1961 a 1970	46.902	95.204	1.052.009	3.840.110
De 1971 a 1980	61.363	150.219	1.495.132	5.359.194
De 1981 a 1990	56.177	127.914	1.360.191	3.326.594
De 1991 a 2001	59.293	120.690	1.417.202	3.539.915
2002	5.349	12.832	126.815	387.101
2003	7.327	15.595	143.280	417.923
2004	10.016	19.554	166.185	478.864
2005	13.254	27.269	217.600	630.958
2006	11.505	26.728	193.509	580.598
2007	10.694	28.431	179.650	537.581
2008	7.986	24.231	165.716	497.651
2009	5.480	17.354	115.420	350.738
2010	2.763	8.287	83.527	249.962
2011	2.027	5.354	78.831	199.886

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.11. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según estado del edificio.

	2011 MURCIA (Región de)		ESPAÑA	
	Edificios	Inmuebles	Edificios	Inmuebles
TOTAL	387.820	796.132	9.730.999	25.849.338
Estado ruinoso	2.311	3.256	55.187	95.845
Mal estado	7.921	11.175	171.588	303.963
Estado deficiente	31.794	50.914	736.551	1.515.996
Buen estado	345.794	730.787	8.767.673	23.933.534

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.12. Porcentaje de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas según instalaciones de los mismos.

	2011	
	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
Accesible	29,77	23,09
Con ascensor	5,38	6,27
Con garaje	36,97	34,65
Con gas	25,69	25,68
Con tendido telefónico	92,15	92,05
Con evacuación de aguas residuales por alcantarillado	91,25	90,13
Con otro sistema de evacuación de aguas residuales	8,12	9,19
Con agua caliente central	55,26	43,40

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.13. Número de establecimientos colectivos según tipo.

	2011	
	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
Total	153	9.913
Instituciones sanitarias	5	135
Residencias de personas mayores	46	4.378
Instituciones para personas con discapacidad o instituciones de asistencia social a la infancia, juventud	29	1.152
Instituciones religiosas o militares	33	1.486
Instituciones religiosas	24	1.299
Instituciones militares	9	187
Otro tipo	41	2.763
Instituciones penitenciarias	3	111
Otros tipos de establecimientos colectivos	38	2.652

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020
MURCIA (Región de)								
General								
Índice	108,7	111,0	111,7	112,5	112,3	114,1	115,1	115,9
Tasa de variación trimestral	1,1	2,1	0,7	0,7	-0,1	1,6	0,9	0,7
Tasa de variación anual	4,5	5,5	3,7	4,6	3,3	2,9	3,0	3,0
Tasa de variación en lo que va de año	1,1	3,2	3,9	4,6	-0,1	1,5	2,3	3,0
Vivienda nueva								
Índice	121,5	126,0	126,0	127,6	127,1	132,3	138,9	137,4
Tasa de variación trimestral	4,1	3,7	0,0	1,3	-0,4	4,1	5,0	-1,1
Tasa de variación anual	8,9	11,1	5,9	9,4	4,6	5,0	10,2	7,7
Tasa de variación en lo que va de año	4,1	8,0	8,0	9,4	-0,4	3,6	8,8	7,7
Vivienda segunda mano								
Índice	106,8	108,8	109,6	110,3	110,2	111,6	111,9	113,0
Tasa de variación trimestral	0,7	1,8	0,8	0,6	-0,1	1,3	0,3	0,9
Tasa de variación anual	3,8	4,8	3,4	4,0	3,2	2,6	2,1	2,4
Tasa de variación en lo que va de año	0,7	2,5	3,4	4,0	-0,1	1,2	1,5	2,4
ESPAÑA								
General								
Índice	122,8	124,2	126,1	125,3	126,7	126,8	128,3	127,2
Tasa de variación trimestral	1,5	1,2	1,6	-0,6	1,1	0,1	1,1	-0,8
Tasa de variación anual	6,8	5,3	4,7	3,6	3,2	2,1	1,7	1,5
Tasa de variación en lo que va de año	1,5	2,7	4,3	3,6	1,1	1,2	2,3	1,5
Vivienda nueva								
Índice	128,3	127,8	129,7	129,5	136,2	133,1	139,4	140,1
Tasa de variación trimestral	4,3	-0,4	1,5	-0,2	5,1	-2,2	4,7	0,5
Tasa de variación anual	10,4	7,2	6,6	5,3	6,1	4,2	7,5	8,2
Tasa de variación en lo que va de año	4,3	3,9	5,4	5,3	5,1	2,8	7,6	8,2
Vivienda segunda mano								
Índice	122,0	123,7	125,6	124,7	125,3	125,9	126,6	125,2

7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020
Tasa de variación trimestral	1,1	1,4	1,6	-0,7	0,4	0,5	0,6	-1,1
Tasa de variación anual	6,2	5,0	4,4	3,4	2,7	1,8	0,8	0,4
Tasa de variación en lo que va de año	1,1	2,5	4,1	3,4	0,4	0,9	1,5	0,4

Fuente: INE. Índice de Precios de Vivienda

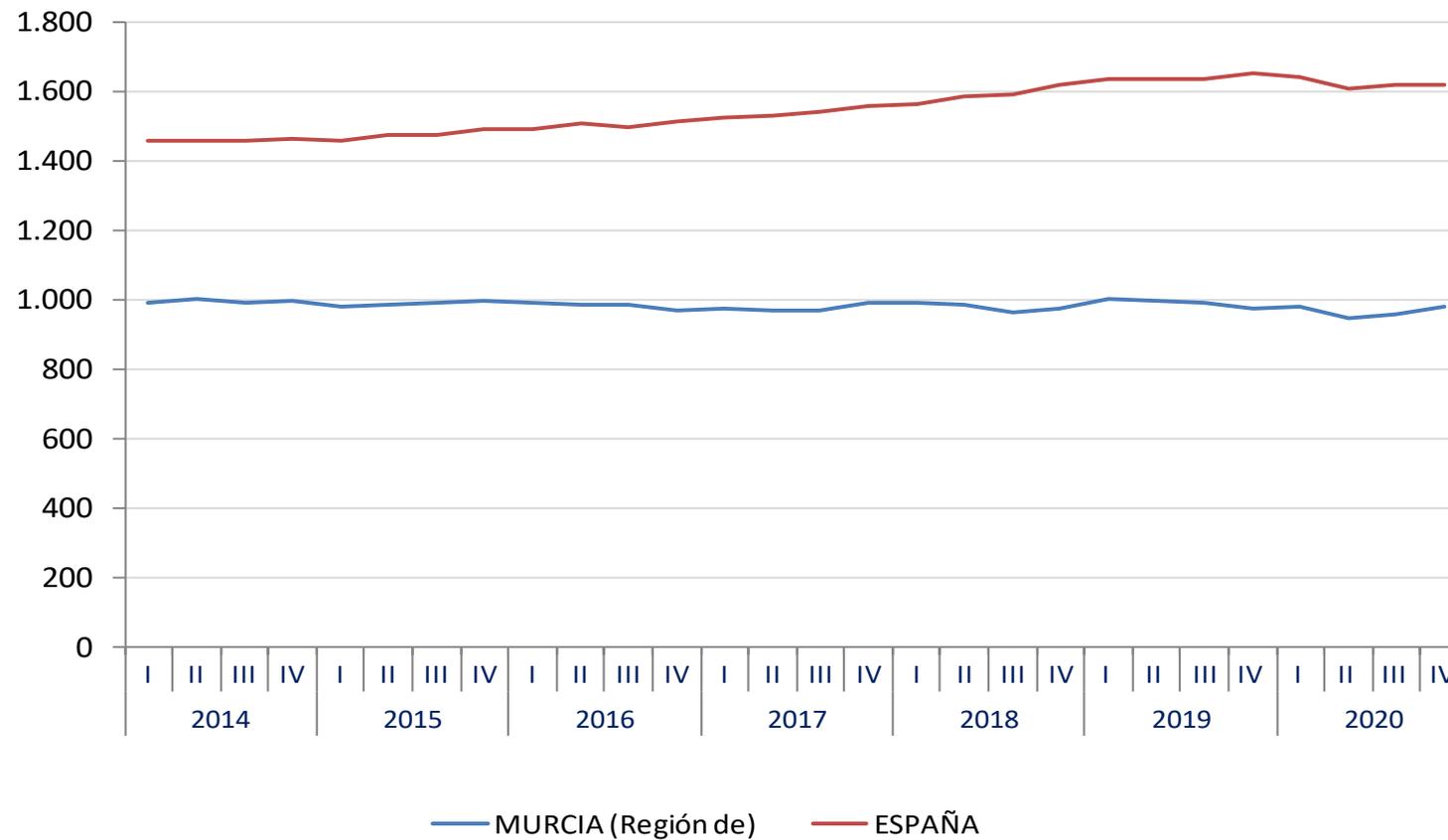
7.3.2. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m²

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020
MURCIA (Región de)								
Total vivienda libre	1.003,1	997,4	989,3	974,0	982,6	948,3	957,7	977,6
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	1.222,0	1.203,0	1.177,3	1.147,0	1.122,4	1.115,3	1.158,1	1.147,9
Viviendas con más de 5 años de antigüedad	994,4	988,8	981,3	966,2	975,1	940,9	950,1	970,7
ESPAÑA								
Total vivienda libre	1.636,3	1.637,4	1.638,3	1.652,8	1.640,4	1.610,1	1.619,6	1.622,3
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	1.869,1	1.883,2	1.881,0	1.911,6	1.891,5	1.894,4	1.899,4	1.884,1
Viviendas con más de 5 años de antigüedad	1.628,7	1.629,6	1.630,7	1.644,8	1.632,5	1.601,1	1.610,7	1.614,4

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

G-7.4. Gráfico de la evolución del valor tasado de las viviendas libres por trimestres.



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Valor Tasado de Vivienda

7.3.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de suelo urbano según tamaño del municipio.

Euros/m²

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2019	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020
MURCIA (Región de)								
Total	144,90	150,55	167,30	124,69	136,55	74,85	119,83	117,14
Menos de 1.000 habitantes								
Entre 1.000 y 5.000 habitantes					69,75			
Entre 5.000 y 10.000 habitantes	126,85		136,58	100,20	65,19		93,14	80,16
Entre 10.000 y 50.000 habitantes	157,36	164,51	182,68	101,25	155,52	52,23	108,10	120,01
Más de 50.000 habitantes	129,26	146,88	163,27	162,28	138,70	154,60	144,38	120,04
ESPAÑA								
Total	159,65	164,45	162,02	157,40	164,12	139,63	137,45	142,07
Menos de 1.000 habitantes	50,18	58,73	52,21	66,48	66,93	51,30	41,92	58,38
Entre 1.000 y 5.000 habitantes	86,66	93,23	92,51	100,20	88,60	87,02	82,85	89,35
Entre 5.000 y 10.000 habitantes	116,97	127,09	134,81	117,49	130,27	111,98	117,95	123,61
Entre 10.000 y 50.000 habitantes	165,82	170,92	178,07	169,80	191,28	157,00	156,27	151,79
Más de 50.000 habitantes	285,19	268,80	296,01	280,56	276,81	257,89	262,57	245,10

Celdas en blanco corresponden a datos no significativos o no disponibles.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Estadística de Precios de Suelo Urbano

7.4.1. Evolución de la licitación oficial del Grupo Fomento según agente contratante.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020
GRUPO FOMENTO	218.760	30.912	18.236	36.258	436.417	585.365	5.789	1.754.672
Ministerio y OO.AA	97.581	7.481	242		5.998	306.282		317.881
Ministerio	97.581	7.481	242		5.998	306.282		317.436
DIR. GENERAL CARRETERAS	97.581	6.110	242		5.998	306.282		295.552
DIR. GENERAL FERROCARRILES								
RESTO		1.371						21.885
OO.AA.								445
Entidades Públicas Estatales	121.179	23.431	17.994	36.258	430.419	279.083	5.789	1.436.791
AENA		497	169		3.336	920		293.575
FEVE								
ADIF	82.264	6.054	13.702	27.041	416.725	263.051	932	709.005
PUERTOS	38.915	12.582	3.908	9.119	9.926	14.911	4.430	372.628
RENFE OPERADORA		20	214	97	431	201	427	36.866
SEIIT		4.278						
RESTO								24.717

Datos provisionales.

Las celdas en blanco se corresponden con datos no disponibles o ceros.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Licitación Oficial en Construcción

7.5.1. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.

MURCIA (Región de)									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
TOTAL	445.798	447.501	454.890	450.782	456.692	445.896	446.223	432.516	432.958
De 0 a 100 m2	87.463	86.715	85.530	85.060	84.326	83.623	83.341	81.733	81.656
De 101 a 500 m2	230.758	229.696	229.444	227.801	228.829	227.553	227.429	221.453	221.237
De 501 a 1.000 m2	46.788	47.309	49.296	48.638	49.513	48.250	48.342	46.385	46.456
De 1.001 a 10.000 m2	69.859	71.980	78.207	76.921	80.704	74.937	75.337	71.465	71.960
Más de 10.000 m2	10.930	11.801	12.413	12.362	13.320	11.605	11.775	11.480	11.649
PARCELAS SIN EDIFICAR	97.424	97.016	98.019	93.826	90.250	79.804	79.214	79.414	79.622
De 0 a 100 m2	6.440	6.451	6.312	6.198	5.917	5.819	5.839	5.912	6.033
De 101 a 500 m2	31.136	30.986	30.610	29.551	28.729	27.691	27.523	27.675	27.813
De 501 a 1.000 m2	18.375	18.428	19.116	18.231	17.790	16.154	16.049	15.920	15.918
De 1.001 a 10.000 m2	35.095	34.777	36.229	34.308	32.747	26.666	26.371	26.403	26.371
Más de 10.000 m2	6.378	6.374	5.752	5.538	5.067	3.474	3.432	3.504	3.487
PARCELAS EDIFICADAS	348.374	350.485	356.871	356.956	366.442	366.092	367.009	353.102	353.336
De 0 a 100 m2	81.023	80.264	79.218	78.862	78.409	77.804	77.502	75.821	75.623
De 101 a 500 m2	199.622	198.710	198.834	198.250	200.100	199.862	199.906	193.778	193.424
De 501 a 1.000 m2	28.413	28.881	30.180	30.407	31.723	32.096	32.293	30.465	30.538
De 1.001 a 10.000 m2	34.764	37.203	41.978	42.613	47.957	48.271	48.966	45.062	45.589
Más de 10.000 m2	4.552	5.427	6.661	6.824	8.253	8.131	8.343	7.976	8.162

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadísticas Catastrales

7.5.2. Evolución de las principales variables del catastro urbano y rústico.

	MURCIA (Región de)								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
CATASTRO URBANO									
Nº de unidades urbanas	1.284.988	1.299.669	1.309.241	1.314.981	1.326.724	1.316.478	1.320.002	1.306.830	1.309.606
Valor catastral urbano (miles de euros)	62.170.955	63.202.556	64.739.593	65.058.922	65.894.218	65.108.583	64.950.050	66.700.697	66.687.039
Valor catastral por unidad urbana (euros)	48.383	48.630	49.448	49.475	49.667	49.457	49.205	51.040	50.921
Total titulares catastrales	861.620	867.591	873.386	876.899	883.078	885.454	889.784	887.719	893.484
CATASTRO RÚSTICO									
Nº de parcelas reales	466.044	465.866	467.937	467.062	474.059	488.800	489.709	503.357	513.315
Valor catastral rústico (miles de euros)	1.986.008	2.114.781	2.212.126	2.499.188	2.873.041	3.353.249	3.490.148	4.540.915	4.640.771
Superficie catastrada (Has.)	1.064.335	1.063.415	1.061.683	1.058.948	1.062.894	1.074.054	1.074.702	1.075.082	1.075.266
Total titulares catastrales	189.973	193.203	197.494	204.506	206.392	215.528	218.301	231.077	234.274

Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Estadísticas Catastrales