

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Índice de tablas y gráficos

7.1. Actividad Constructora

- 7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.
- G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.
- 7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.
- 7.1.3. Obras en edificación. Evolución del número de edificios según clase de promotor.
- 7.1.4. Obras en edificación. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra según tipo de obra.
- 7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.
- 7.1.6. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.
- 7.1.7. Construcción de edificios. Evolución de las licencias concedidas según tipo de obra.
- 7.1.8. Construcción de edificios. Evolución del número de edificios según tipo de obra y destino.
- 7.1.9. Construcción de edificios. Evolución del número de viviendas según tipo de obra.
- 7.1.10. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial según ciertas características.
- 7.1.11. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial según ciertas características.
- 7.1.12. Construcción de edificios. Evolución de la superficie a construir según destino. Nueva planta.
- 7.1.13. Construcción de edificios. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.
- 7.1.14. Obras en edificación. Evolución de las obras terminadas según clase de promotor, y valor de liquidación de la ejecución material de las mismas.

7.2. Viviendas y Edificios

- 7.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de viviendas según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.
- 7.2.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie media según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.
- 7.2.3. Evolución de las viviendas iniciadas.

- G-7.2. Gráfico de la evolución del número de viviendas iniciadas.
- 7.2.4. Evolución de las viviendas terminadas.
- G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.
- 7.2.5. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.
- 7.2.6. Evolución del número de viviendas familiares según tipo de vivienda.
- 7.2.7. Número de viviendas principales según superficie útil.
- 7.2.8. Número de viviendas principales según número de habitaciones y tamaño del hogar.
- 7.2.9. Número de edificios según el número de inmuebles y destino del edificio.
- 7.2.10. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según año de construcción.
- 7.2.11. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según estado del edificio.
- 7.2.12. Porcentaje de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas según instalaciones de los mismos.
- 7.2.13. Número de establecimientos colectivos según tipo.

7.3. Precios de Vivienda y Suelo

- 7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.
- 7.3.2. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.
- G-7.4. Gráfico de la evolución del valor tasado de las viviendas libres por trimestres.
- 7.3.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de suelo urbano según tamaño del municipio.

7.4. Licitación Oficial

- 7.4.1. Evolución de la licitación oficial según tipo de obra y agente contratante.
- 7.4.2. Evolución de la licitación oficial según tipología de obra. Edificación.
- 7.4.3. Evolución de la licitación oficial según tipología de obra. Ingeniería Civil.

7.5. Datos Catastrales

- 7.5.1. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.
- 7.5.2. Evolución de las principales variables del catastro urbano y rústico.

7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.

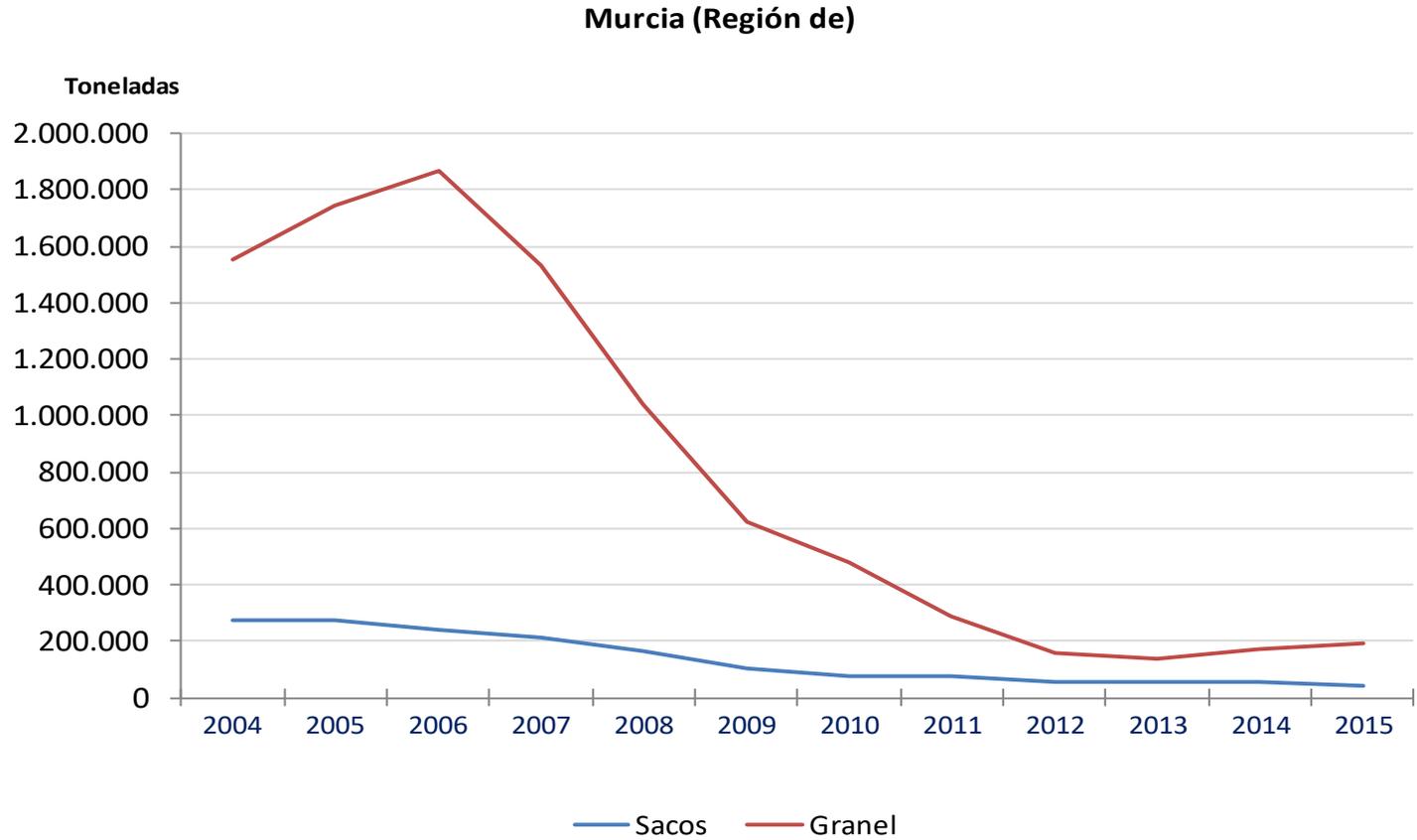
Toneladas

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
MURCIA (Región de)								
Total ventas cemento gris y blanco	1.202.800	726.195	556.788	363.836	215.435	191.971	228.831	235.015
Según envasado								
Sacos	165.201	103.847	78.392	77.764	57.706	55.427	57.277	41.754
Granel	1.037.599	622.348	478.396	286.072	157.729	136.544	171.554	193.261
Según tipo								
Cemento gris	1.128.979	682.200	519.206	331.068	196.668	179.296	213.271	214.293
Cemento blanco						12.675	15.560	20.722
ESPAÑA								
Total ventas cemento gris y blanco	35.085.516	25.281.546	21.159.285	17.488.547	11.402.081	9.383.750	9.648.933	10.023.902
Según envasado								
Sacos	5.412.222	4.232.752	3.534.687	3.007.227	2.213.842	1.988.821	1.989.682	1.979.026
Granel	29.673.294	21.048.794	17.624.598	14.481.321	9.188.240	7.394.929	7.659.251	8.044.876
Según tipo								
Cemento gris	34.073.196	24.578.608	20.568.067	16.971.924	11.053.155	9.075.616	9.323.996	9.671.658
Cemento blanco						308.134	324.937	352.244

El cemento gris incluye el aluminoso.

Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.



Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
TOTAL	3.954	2.463	1.711	2.002	1.777	1.650	1.648	1.594	1.982	66.417
Obra nueva	2.225	1.121	702	700	579	526	534	505	495	19.285
Ampliación	281	169	93	85	79	85	63	32	67	2.810
Reforma y/o restauración de edificios	782	722	626	724	697	662	616	665	966	31.277
Reforma de locales	183	115	62	107	105	97	120	111	176	4.673
Refuerzo o consolidación de edificios	1	2	3	39	60	27	36	37	46	2.609
Urbanización	33	30	20	12	15	13	21	22	29	1.463
Demolición	256	158	104	198	126	115	120	98	124	2.771
Otros	193	146	101	137	116	125	138	124	79	1.529

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.1.3. Obras en edificación. Evolución del número de edificios según clase de promotor.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
TOTAL	4.431	2.442	1.577	1.666	1.511	1.393	1.366	1.420	1.853	63.222
Personas físicas y comunidad de propietarios	2.241	1.531	1.137	1.299	1.239	1.129	1.056	1.076	1.358	45.376
Sociedades mercantiles	1.878	611	230	257	190	173	208	285	419	14.689
Cooperativas	86	42	23	13	23	28	15	11	9	661
Administraciones Públicas	127	179	131	35	15	27	36	20	28	1.192
Otros promotores	99	79	56	62	44	36	51	28	39	1.304

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.1.4. Obras en edificación. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
Presupuesto (miles de euros)										
TOTAL	1.401.448	535.110	295.233	216.724	189.083	159.008	163.228	158.542	161.435	10.639.593
Obra nueva	1.295.555	429.295	229.686	147.317	129.575	117.551	113.750	123.671	101.853	7.541.892
Ampliación	25.350	19.223	5.867	7.367	8.180	11.730	13.938	1.985	7.044	439.401
Reforma y/o restauración de edificios	54.016	54.416	42.421	39.881	34.510	21.724	25.132	27.044	40.725	2.053.284
Reforma de locales	7.786	5.113	2.632	2.822	4.282	3.459	2.570	2.074	6.709	256.334
Refuerzo o consolidación de edificios	263	1.868	89	5.747	3.684	1.086	2.021	1.017	1.126	91.954
Urbanización	7.794	16.870	10.847	4.162	6.717	1.499	1.772	965	2.060	165.173
Demolición	4.673	1.740	1.748	7.498	1.179	785	2.824	884	1.155	45.398
Otros	6.012	6.586	1.943	1.930	957	1.174	1.221	901	765	46.158
Presupuesto/m2 (euros)										
Obra nueva	343,8	401,3	406,5	390,4	361,2	391,0	389,3	404,3	382,1	452,4
Ampliación	500,1	439,1	496,9	416,5	511,6	309,2	412,4	333,1	494,6	411,0
Superficie (metros cuadrados)										
Obra nueva	3.768.023	1.069.802	565.066	377.346	358.776	300.610	292.193	305.918	266.534,0	16.669.563,0
Ampliación	50.692	43.775	11.806	17.690	15.991	37.933	33.797	5.959	14.241,0	1.068.985,0

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
Número de edificios										
TOTAL	3.163	1.417	793	745	624	541	566	609	642	23.977
Uso residencial	2.818	1.170	649	651	525	457	473	528	559	19.801
Destinados a vivienda familiar	2.815	1.168	648	651	524	454	473	528	559	19.775
Unifamiliar	1.858	931	526	574	461	399	418	468	492	17.140
Adosados	640	255	50	53	42	19	29	110	148	4.367
Aislados	1.218	676	476	521	419	380	389	358	344	12.773
En bloque	957	237	122	77	63	55	55	60	67	2.635
Colectivos	3	2	1	0	1	3	0	0	0	26
Uso no residencial	345	247	144	94	99	84	93	81	83	4.176
Servicios comerciales y almacenes	97	70	26	30	37	32	31	29	42	1.462
Explotaciones agrarias y ganaderas	64	38	14	10	9	9	6	7	5	537
Industrias	6	4	5	6	5	1	7	4	6	350
Servicios burocráticos (Oficinas)	29	21	12	4	7	2	3	4	2	97
Turismo, recreo y deporte	66	42	30	18	9	10	10	7	7	868
Servicios de transporte	20	11	9	9	10	10	5	6	7	469
Otros destinos	63	61	48	17	22	20	31	24	14	393
Superficie (metros cuadrados)										
TOTAL	3.768.023	1.069.802	565.066	377.346	358.776	300.610	292.193	305.918	266.534	16.669.563
Uso residencial	2.727.176	828.695	409.036	268.998	250.282	259.896	217.156	207.981	202.597	12.761.951
Destinados a vivienda familiar	2.715.036	826.030	398.179	268.998	247.232	251.096	217.156	207.981	202.597	11.588.096
Unifamiliar	506.785	267.172	151.205	154.797	128.465	112.903	120.312	116.723	112.440	3.337.434
Adosados	159.403	75.651	12.305	11.344	10.217	4.073	4.578	15.375	17.681	1.020.052
Aislados	347.382	191.521	138.900	143.453	118.248	108.830	115.734	101.348	94.759	3.471.919
En bloque	2.208.251	558.858	246.974	114.201	118.767	138.193	96.844	91.258	90.157	8.250.662
Colectivos	12.140	2.665	10.857	0	3.050	8.800	0	0	0	19.318
Uso no residencial	1.040.847	241.107	156.030	108.348	108.494	40.714	75.037	97.937	63.937	3.907.612
Servicios comerciales y almacenes	456.743	35.169	8.943	28.462	8.205	5.100	34.989	32.910	30.887	1.323.286
Explotaciones agrarias y ganaderas	12.730	2.710	3.444	1.258	671	1.389	1.110	1.697	2.918	159.977

7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
Industrias	6.186	2.783	6.160	10.904	31.733	234	10.676	5.100	5.403	688.187
Servicios burocráticos (Oficinas)	160.062	36.108	12.100	10.645	2.272	3.815	7.412	2.215	1.298	340.444
Turismo, recreo y deporte	161.316	50.541	59.338	12.784	32.845	12.027	4.303	30.498	2.371	534.485
Servicios de transporte	104.576	9.522	4.385	3.769	1.123	648	373	254	725	138.718
Otros destinos	139.234	104.274	61.660	40.526	31.645	17.501	16.174	25.263	20.335	722.515
Presupuesto (miles de euros)										
TOTAL	1.295.554,6	429.295,0	229.686,0	147.317,1	129.575,2	117.550,6	113.749,5	123.670,5	101.852,5	7.541.891,7
Uso residencial	950.032,0	322.107,0	172.710,0	109.026,0	98.492,1	102.696,2	88.815,9	85.755,2	80.862,7	5.998.500,8
Destinados a vivienda familiar	946.061,0	321.268,0	167.483,0	109.026,0	97.284,4	97.754,9	88.815,9	85.755,2	80.862,7	5.984.225,3
Unifamiliar	213.067,0	117.306,0	67.533,0	68.286,0	52.724,5	45.828,4	49.328,9	49.513,7	50.003,8	2.337.858,8
Adosados	62.109,0	32.590,0	4.130,0	4.668,0	3.485,1	1.418,2	2.140,3	6.199,4	9.478,3	496.420,4
Aislados	150.958,0	84.716,0	63.403,0	63.618,0	49.239,4	44.410,2	47.188,6	43.314,3	40.525,5	1.841.438,4
En bloque	732.994,0	203.962,0	99.950,0	40.740,0	44.559,9	51.926,5	39.487,0	36.241,5	30.858,9	3.646.366,5
Colectivos	3.971,0	839,0	5.227,0	0,0	1.207,7	4.941,3	0,0	0,0	0,0	14.275,5
Uso no residencial	345.523,0	107.189,0	56.976,0	38.291,0	31.083,1	14.854,4	24.933,6	37.915,3	20.989,8	1.543.390,9
Servicios comerciales y almacenes	112.716,0	18.074,0	2.518,0	7.831,0	3.032,3	1.668,1	5.877,0	5.848,3	9.506,3	373.245,8
Explotaciones agrarias y ganaderas	4.429,0	493,0	1.269,0	134,0	99,1	201,1	183,8	333,1	577,9	29.085,7
Industrias	1.367,0	906,0	1.227,0	3.145,0	7.478,6	65,5	3.379,3	3.283,2	729,9	210.832,9
Servicios burocráticos (Oficinas)	63.263,0	13.917,0	5.703,0	5.943,0	1.192,8	1.372,2	5.932,0	1.223,9	363,6	192.574,3
Turismo, recreo y deporte	67.278,0	14.387,0	17.508,0	4.443,0	2.741,4	5.089,4	1.432,1	12.583,8	507,1	279.454,6
Servicios de transporte	22.256,0	1.948,0	1.208,0	1.396,0	409,1	157,5	81,7	64,7	110,3	39.920,1
Otros destinos	74.214,0	57.464,0	27.546,0	15.399,0	16.129,8	6.300,6	8.047,7	14.578,3	9.194,7	418.277,5

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.1.6. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
Ampliación									
Edificios	173	93	88	79	85	63	32	67	2.876
Uso residencial	129	70	68	61	61	46	17	51	1.993
Uso no residencial	44	23	20	18	24	17	15	16	883
Superficie (m²)	43.775	11.806	17.690	15.991	37.933	33.797	5.959	14.241	1.068.985
Uso residencial	14.006	7.538	8.333	8.120	21.185	7.000	2.549	6.888	344.342
Uso no residencial	29.769	4.268	9.357	7.871	16.748	26.797	3.410	7.353	724.643
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	19.223,1	5.866,7	7.367,2	8.180,4	11.729,9	13.938,1	1.984,8	7.044	439.401
Uso residencial	6.656,6	3.726,1	3.509,7	3.337,9	7.694,3	2.339,7	958,5	2.369	161.060
Uso no residencial	12.566,5	2.140,6	3.857,5	4.842,5	4.035,6	11.598,4	1.026,3	4.675	278.341
Reforma y/o restauración de edificios									
Edificios	736	629	726	703	670	617	668	968,0	31.615,0
Uso residencial	536	471	603	616	578	497	562	824,0	25.880,0
Uso no residencial	200	158	123	87	92	120	106	144,0	5.735,0
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	54.416,0	42.421,4	39.880,8	34.509,9	21.724,4	25.131,7	27.043,8	40.724,6	2.053.283,5
Uso residencial	18.794,5	14.432,9	23.393,9	22.811,8	15.513,1	12.353,3	16.014,8	22.886,4	1.129.327,5
Uso no residencial	35.621,5	27.988,5	16.486,9	11.698,1	6.211,3	12.778,4	11.029,0	17.838,2	923.956,0

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.1.7. Construcción de edificios. Evolución de las licencias concedidas según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
TOTAL	3.163	1.778	1.560	1.187	1.284	1.318	1.197	1.300	1.326	58.207
Nueva planta	1.943	955	817	591	619	613	546	566	635	23.765
Rehabilitación	861	681	607	514	580	616	545	646	592	31.278
Edificios	695	563	525	449	467	456	405	512	509	27.093
Locales	166	118	82	65	113	160	140	134	83	4.185
Demolición (exclusivamente)	359	142	136	82	85	89	106	88	99	3.164

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.8. Construcción de edificios. Evolución del número de edificios según tipo de obra y destino.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
NUEVA PLANTA	3.033	1.155	1.268	682	696	692	603	697	972	29.959
Residenciales	2.562	920	1.083	539	477	442	390	448	751	22.105
Vivienda familiar	2.554	917	1.080	530	475	441	389	448	750	21.967
Residencia colectiva permanente	2	0	1	5	2	0	0	0	0	29
Residencia colectiva eventual	6	3	2	4	0	1	1	0	1	109
No Residenciales	471	235	185	143	219	250	213	249	221	7.854
Explotación agraria y ganadera	101	73	78	45	90	94	89	118	107	2.914
Industria	135	41	26	23	33	18	22	33	26	1.179
Transportes y comunicaciones	9	1	1	1	0	7	8	3	7	83
Almacenes	108	61	43	41	59	84	58	53	47	2.256
Servicios burocráticos	20	13	7	4	4	10	4	4	4	82
Servicios comerciales	32	19	7	4	6	5	6	17	13	448
Otros	66	27	23	25	27	32	26	21	17	892
A REHABILITAR	715	598	542	490	496	475	417	542	566	28.156
A DEMOLER	565	215	177	113	122	124	129	124	149	6.448

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.9. Construcción de edificios. Evolución del número de viviendas según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
TOTAL	11.709	3.144	2.449	1.175	774	546	489	635	833	58.517
NUEVA PLANTA	12.026	3.168	2.573	1.225	848	621	561	688	1.136	57.209
Destinados a vivienda familiar	11.998	3.167	2.566	1.217	846	621	561	687	1.132	57.182
Unifamiliar	1.621	725	970	455	425	408	357	415	719	19.502
No unifamiliar	10.377	2.442	1.596	762	421	213	204	272	413	37.680
Colectivas y no residencial	28	1	7	8	2	0	0	1	4	27
A REHABILITAR	295	166	89	53	37	44	58	46	45	7.942
A DEMOLER	612	190	213	103	111	119	130	99	348	6.634

El total de viviendas resulta de la suma de Nueva planta y rehabilitadas menos las demolidas.

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.10. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial según ciertas características.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
Edificios según el número de plantas	2.562	920	1.083	539	477	442	390	448	751	22.105
Sobre rasante										
0-1 plantas	543	231	328	201	205	197	172	191	236	5.204
2 plantas	1.225	466	599	268	205	173	174	218	471	12.499
3 plantas	303	119	100	38	41	60	29	22	32	3.069
4-5 plantas	433	59	41	26	15	9	12	13	7	844
6 ó más plantas	58	45	15	6	11	3	3	4	5	489
Bajo rasante										
0 plantas	1.275	451	613	320	309	266	253	270	573	13.147
1 planta	1.161	429	461	213	164	173	134	174	174	8.320
2 ó más plantas	126	40	9	6	4	3	3	4	4	638
Altura media por planta de los edificios (m)	2,9	2,9	3,0	3,0	3,0	2,9	2,9	3,0	2,9	2,9
Superficie total a construir m² (miles)	1.879	613	431	220	184	147	125	146	211,0	11.549,0
Volumen total a construir m³ (miles)	5.536	1.795	1.283	669	546	425	367	436	605,1	34.757,0
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	659.281	235.355	176.561	92.464	74.569	58.009	51.039	58.826	86.107,0	5.670.569,0

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.11. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial según ciertas características.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016	
Edificios según el número de plantas	471	235	185	143	219	250	213	249	221	221	7.854
Sobre rasante											
0-1 plantas	399	197	152	119	196	231	202	217	195	195	6.848
2 plantas	55	27	21	16	18	16	10	27	20	20	859
3 plantas	6	6	7	4	2	2	1	1	3	3	104
4-5 plantas	7	5	4	3	2	1	0	4	1	1	33
6 ó más plantas	4	0	1	1	1	0	0	0	2	2	10
Bajo rasante											
0 plantas	417	216	168	129	201	243	206	239	209	209	7.414
1 planta	49	16	15	14	17	7	6	10	11	11	421
2 ó más plantas	5	3	2	0	1	0	1	0	1	1	19
Altura media por planta de los edificios (m)	5,3	4,6	4,9	6,1	5,3	4,6	5,6	4,6	4,7	4,7	5,3
Superficie total a construir m² (miles)	516	291	243	167	129	90	111	124	190,0	190,0	5.591,0
Volumen total a construir m³ (miles)	2.730	1.342	1.196	1.018	678	409	622	576	892,8	892,8	31.415,0
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	124.596	84.388	69.899	44.658	32.047	17.571	23.732	22.924	38.564	38.564	1.412.833

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.12. Construcción de edificios. Evolución de la superficie a construir según destino. Nueva planta.

Miles m²

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
NUEVA PLANTA	2.395	904	674	387	313	237	236	270	401	17.140
Residenciales	1.879	613	431	220	184	147	125	146	211	11.549
Vivienda familiar	1.837	608	425	220	178	147	124	146	209	11.379
Residencia colectiva permanente	10	0	5	0	6	0	0	0	0	37
Residencia colectiva eventual	32	5	1	0	0	0	1	0	2	133
No Residenciales	516	291	243	167	129	90	111	124	190	5.591

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.13. Construcción de edificios. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
Obras de ampliación										
Edificios	320	217	195	130	133	154	120	163	173	6.851
Superficie ampliada m ² (miles)	42	21	38	12	13	18	9	16	28	1.024
Vaciado de edificios										
Edificios vaciados	10	5	4	2		1		1	7	1.412
Superficie reconstruida m ² (miles)	11	2							7	333
Edificios con otro tipo de rehabilitación										
Cimentación de edificios	127	118	99	91	90	104	103	154	83	4.299
Cubierta	207	206	188	168	201	148	145	204	162	9.673
Fachada	186	164	143	135	139	147	168	194	136	9.182
Nº de locales reformados o acondicionados	166	118	82	65	113	160	140	134	83	4.185
TOTAL										
Edificios a rehabilitar	715	598	542	490	496	475	417	542	566	28.156
Superficie ampliada o reconstruida m ² (miles)	53	23	39	12	13	18	9	16	35	1.358
Viviendas creadas en obras de rehabilitación	295	166	89	53	37	44	58	46	45	7.942

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.14. Obras en edificación. Evolución de las obras terminadas según clase de promotor, y valor de liquidación de la ejecución material de las mismas.

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR	3.885	2.167	1.519	1.178	940	731	576	856	31.770
Personas físicas y comunidad de propietarios	1.436	1.155	959	904	672	516	407	524	22.038
Sociedades mercantiles	2.289	849	390	200	154	126	146	305	7.873
Cooperativas	40	29	29	28	12	11	6	5	253
Administraciones Públicas	67	86	90	25	15	16	3	6	684
Otros promotores	53	48	51	21	87	62	14	16	922
NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN PROMOTOR	16.838	9.737	5.886	3.377	1.348	778	971	1.067	40.119
Personas físicas y comunidad de propietarios	1.665	1.313	907	1.015	515	325	322	287	14.364
Sociedades mercantiles	14.159	7.778	4.042	2.028	673	380	615	729	23.015
Cooperativas	893	571	687	294	34	52	33	25	1.479
Administraciones Públicas	21	38	225	9	3	1	0	0	465
Otros promotores	100	37	25	31	123	20	1	26	796
Valor de liquidación de la ejecución material de obras (miles de euros)	1.089.232,3	748.005,1	441.486,8	286.502,1	148.175,7	99.199,0	83.024,4	86.649,1	5.305.263,9

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de viviendas según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.

	MURCIA (Región de)									ESPAÑA
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
Total	16.605	5.450	3.318	1.955	1.880	1.949	1.616	1.641	1.958	92.135
Obra nueva	15.721	4.781	2.776	1.284	1.203	1.238	1.073	1.062	1.064	64.038
En edificios de viviendas	15.721	4.779	2.775	1.284	1.203	1.238	1.072	1.061	492	64.023
Unifamiliares	1.858	931	526	574	461	399	418	468	572	17.134
En bloque	13.863	3.848	2.249	710	742	839	654	593	0	46.889
En otros edificios	0	2	1	0	0	0	1	1	51	15
Ampliación	256	133	71	68	61	132	46	17	843	2.003
A reformar y/o restaurar	628	536	471	603	616	579	497	562	1.958	26.094
Viviendas por clase de promotor					1.880	1.949	1.616	1.641	1.958	92.135
Personas físicas y Comunidad de propietarios	2.513	1.534	1.188	1.277	1.112	1.297	1.009	1.042	1.248	42.503
Sociedades mercantiles	13.143	3.485	1.899	584	587	414	346	458	696	44.227
Cooperativas	770	375	214	82	173	226	14	138	1	4.357
Administraciones públicas	16	38	5	7	2	2	9	1	5	420
Otros promotores	163	18	12	5	6	10	238	2	8	628

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.2.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie media según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.

Metros cuadrados

	MURCIA (Región de)											ESPAÑA	
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
Obra nueva													
En edificios de viviendas													
Unifamiliares	141,2	158,1	146,7	182,5	190,5	194,3	191,4	194,7	195,7	197,8	180,2	166,0	198,3
En bloque	104,6	102,6	95,1	100,6	97,5	79,9	107,5	116,3	105,7	104,1	104,2	108,9	117,1
En otros edificios	127,3	189,3			57,0	37,0				90,0	204,0	0,0	138,3
Ampliación	101,7	96,6	90,2	95,5	94,8	101,5	112,9	124,3	125,0	127,2	122,4	112,4	152,3

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.2.3. Evolución de las viviendas iniciadas.

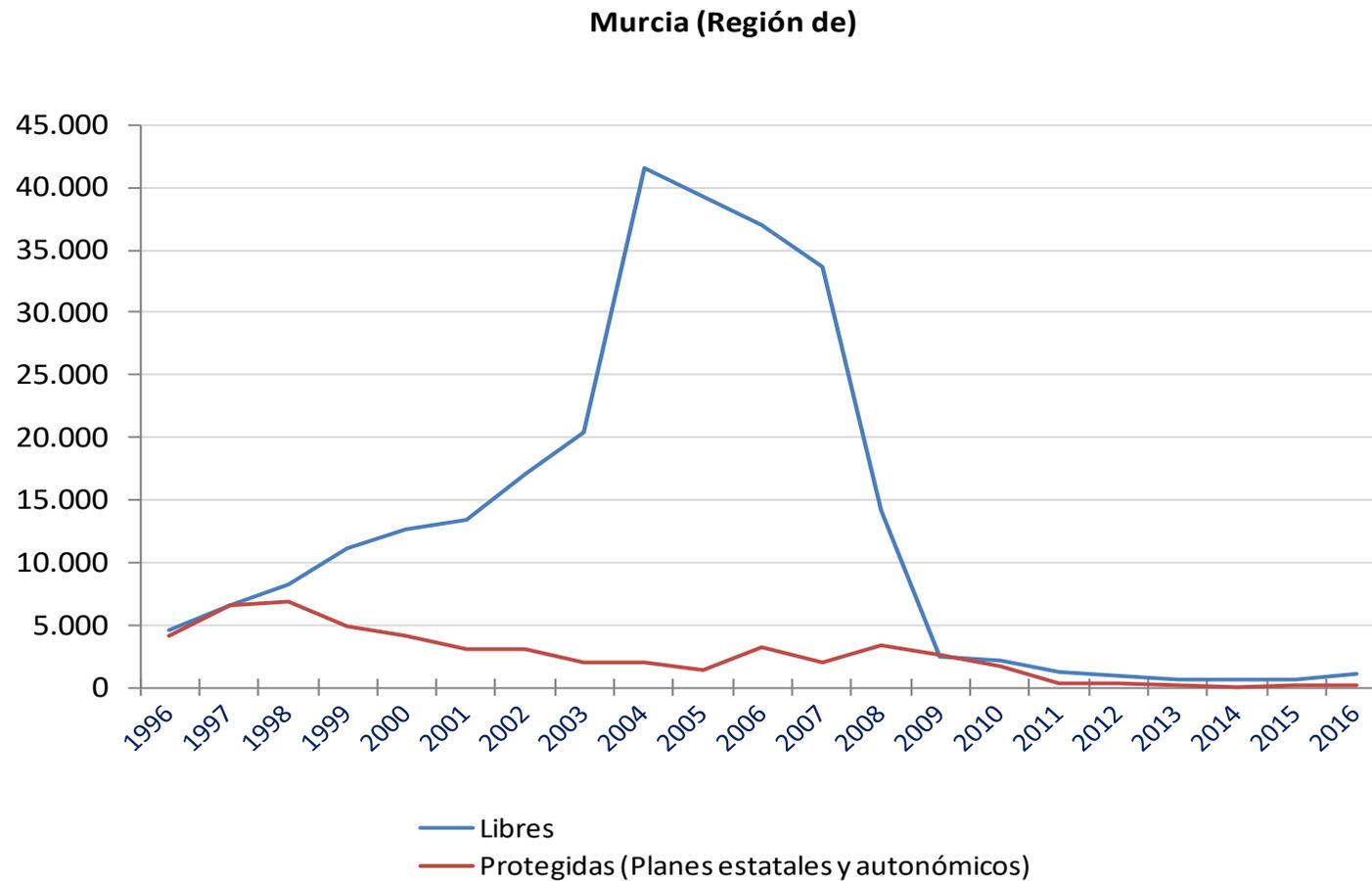
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
MURCIA (Región de)	17.555	4.931	3.841	1.443	1.184	676	563	735	1.159
Libres	14.198	2.412	2.201	1.208	936	588	563	645	1.055
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	3.357	2.519	1.640	235	248	88	0	90	104
ESPAÑA	328.490	159.286	123.616	86.238	51.735	35.721	35.781	47.178	64.766
Libres	237.959	80.230	63.090	51.956	34.580	29.232	29.883	41.872	57.979
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	90.531	79.056	60.526	34.282	17.155	6.489	5.898	5.306	6.787

El número de viviendas iniciadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones provisionales de viviendas protegidas, ya que la calificación provisional corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Datos de viviendas libres son estimados.

**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
Estadística de Vivienda Protegida**

G-7.2. Gráfico de la evolución del número de viviendas iniciadas.



**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
 Estadística de Vivienda Protegida**

7.2.4. Evolución de las viviendas terminadas.

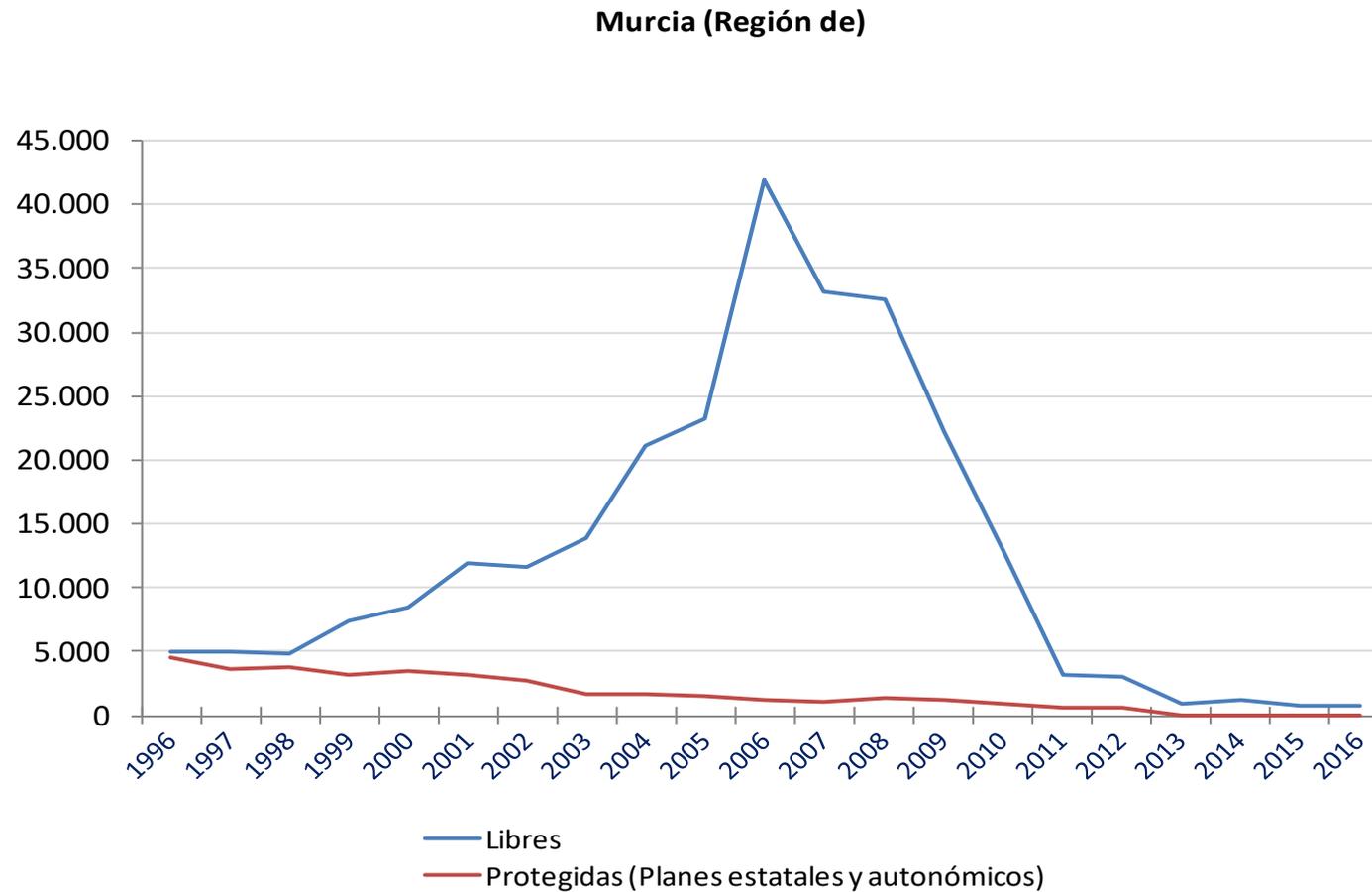
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
MURCIA (Región de)	34.338	33.834	23.422	13.827	3.782	3.583	948	1.178	795	719
Libres	33.259	32.528	22.198	12.877	3.244	2.984	881	1.146	775	696
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	1.079	1.306	1.224	950	538	599	67	32	20	23
ESPAÑA	647.179	632.218	424.459	276.883	179.351	133.415	60.289	50.272	47.822	41.469
Libres	579.665	563.631	356.555	218.572	121.043	80.083	43.230	35.226	39.891	34.351
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	67.514	68.587	67.904	58.311	58.308	53.332	17.059	15.046	7.931	7.118

El número de viviendas terminadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones definitivas de viviendas protegidas, ya que la calificación definitiva corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección, al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Datos viviendas libres son estimados.

**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
Estadística de Vivienda Protegida**

G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.



**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
 Estadística de Vivienda Protegida**

7.2.5. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.

Porcentajes

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
MURCIA (Región de)											
Propiedad	76,5	77,3	77,4	78,7	79,3	81,3	78,3	73,4	76,3	77,8	79,6
Alquiler a precio de mercado	11,2	12,0	14,2	13,6	13,9	13,2	11,7	13,8	11,0	9,9	9,8
Alquiler inferior al precio de mercado	3,1	1,3	1,0	0,4	0,7	0,8	0,7	1,0	1,2	1,6	1,1
Cesión gratuita	9,2	9,4	7,4	7,4	6,1	4,6	9,3	11,8	11,5	10,7	9,5
ESPAÑA											
Propiedad	79,5	80,1	79,6	79,3	79,4	79,6	79,2	77,7	78,0	77,3	77,1
Alquiler a precio de mercado	10,3	10,4	11,0	11,3	11,4	12,1	12,0	12,9	12,4	13,1	13,8
Alquiler inferior al precio de mercado	3,2	3,2	3,2	3,3	3,1	2,8	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Cesión gratuita	7,0	6,3	6,1	6,1	6,1	5,5	6,3	6,9	7,0	7,1	6,5

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida

7.2.6. Evolución del número de viviendas familiares según tipo de vivienda.

	MURCIA (Región de)		ESPAÑA	
	2001	2011	2001	2011
Viviendas familiares	592.613	776.700	20.946.554	25.208.623
Viviendas principales	378.252	515.367	14.187.169	18.083.692
Viviendas no principales	214.361	261.333	6.759.385	7.124.931
Viviendas secundarias	118.772	132.216	3.652.963	3.681.565
Viviendas vacías	95.589	129.117	3.106.422	3.443.365

Fuente: INE. Censo de Viviendas

7.2.7. Número de viviendas principales según superficie útil.

	2011	
	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
Total (superficie útil)	515.367	18.083.692
Menos de 30m ²	725	50.438
Entre 30 y 45m ²	6.777	535.426
Entre 46 y 60m ²	25.465	1.969.210
Entre 61 y 75m ²	50.287	3.360.926
Entre 76 y 90m ²	196.578	5.354.922
Entre 91 y 105m ²	91.532	2.461.922
Entre 106 y 120m ²	64.604	1.650.776
Entre 121 y 150m ²	44.186	1.310.374
Entre 151 y 180m ²	16.358	568.273
Más de 180m ²	18.854	821.427

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.8. Número de viviendas principales según número de habitaciones y tamaño del hogar.

	2011						
	Total	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 o más personas
MURCIA (Región de)							
Total (nº de habitaciones)	515.367	95.106	143.030	110.178	113.858	36.370	16.825
1	2.305	1.208	538	433			
2	10.827	4.290	3.423	1.709	1.137		
3	44.535	12.628	13.292	8.527	7.182	1.768	1.137
4	87.959	22.355	27.675	17.482	13.404	4.771	2.272
5	206.617	34.293	57.878	45.562	48.182	14.576	6.125
6	119.764	15.289	29.548	26.963	32.897	10.224	4.844
7	26.378	2.941	6.465	5.783	7.038	2.936	1.214
8	9.847	1.182	2.641	2.229	2.293	1.027	476
9 o más	7.137	921	1.571	1.491	1.648	832	673
ESPAÑA							
Total (nº de habitaciones)	18.083.692	4.193.319	5.441.840	3.916.574	3.353.076	857.861	321.022
1	148.686	92.506	40.558	9.973	4.335	781	532
2	630.929	279.465	207.296	87.799	42.531	10.350	3.487
3	1.932.303	623.964	610.081	364.495	245.359	65.004	23.400
4	3.723.906	1.068.917	1.217.815	756.399	515.131	121.223	44.421
5	6.746.050	1.358.115	2.002.039	1.578.433	1.388.205	311.530	107.728
6	3.244.630	519.652	905.993	757.218	782.600	205.862	73.305
7	917.030	138.927	255.337	205.004	216.207	73.350	28.206
8	402.101	59.976	111.232	87.587	91.386	35.622	16.298
9 o más	338.058	51.797	91.489	69.667	67.321	34.138	23.646

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.9. Número de edificios según el número de inmuebles y destino del edificio.

	2011 MURCIA (Región de)			ESPAÑA		
	Total	Destinado principal o exclusivamente a viviendas	Otros fines	Total	Destinado principal o exclusivamente a viviendas	Otros fines
TOTAL	389.965	387.820	2.145	9.814.785	9.730.999	83.786
Con 1 inmueble	320.386	320.386		7.701.066	7.701.066	
Con 2 inmuebles	28.754	27.870	884	680.023	651.034	28.989
Con 3 inmuebles	7.274	6.932	342	215.056	202.023	13.033
Con 4 inmuebles	4.591	4.354	237	148.166	140.755	7.411
De 5 a 9 inmuebles	14.012	13.565	447	431.649	412.664	18.985
De 10 a 19 inmuebles	10.202	10.036	166	410.544	398.959	11.585
De 20 a 29 inmuebles	2.712	2.672	40	133.492	131.068	2.424
De 30 a 39 inmuebles	1.055	1.049	6	48.507	47.853	654
40 o más inmuebles	979	956	23	46.282	45.577	705

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.10. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según año de construcción.

	2011		ESPAÑA	
	MURCIA (Región de)			
	Edificios	Inmuebles	Edificios	Inmuebles
Total	387.820	796.132	9.730.999	25.849.338
Antes de 1900	14.031	15.990	793.401	1.148.908
De 1900 a 1920	9.632	11.555	366.416	638.296
De 1921 a 1940	14.581	17.676	431.216	808.587
De 1941 a 1950	17.240	22.042	481.269	889.512
De 1951 a 1960	32.200	49.207	863.630	1.966.960
De 1961 a 1970	46.902	95.204	1.052.009	3.840.110
De 1971 a 1980	61.363	150.219	1.495.132	5.359.194
De 1981 a 1990	56.177	127.914	1.360.191	3.326.594
De 1991 a 2001	59.293	120.690	1.417.202	3.539.915
2002	5.349	12.832	126.815	387.101
2003	7.327	15.595	143.280	417.923
2004	10.016	19.554	166.185	478.864
2005	13.254	27.269	217.600	630.958
2006	11.505	26.728	193.509	580.598
2007	10.694	28.431	179.650	537.581
2008	7.986	24.231	165.716	497.651
2009	5.480	17.354	115.420	350.738
2010	2.763	8.287	83.527	249.962
2011	2.027	5.354	78.831	199.886

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.11. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según estado del edificio.

	2011		ESPAÑA	
	MURCIA (Región de)			
	Edificios	Inmuebles	Edificios	Inmuebles
TOTAL	387.820	796.132	9.730.999	25.849.338
Estado ruinoso	2.311	3.256	55.187	95.845
Mal estado	7.921	11.175	171.588	303.963
Estado deficiente	31.794	50.914	736.551	1.515.996
Buen estado	345.794	730.787	8.767.673	23.933.534

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.12. Porcentaje de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas según instalaciones de los mismos.

	2011	
	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
Accesible	29,77	23,09
Con ascensor	5,38	6,27
Con garaje	36,97	34,65
Con gas	25,69	25,68
Con tendido telefónico	92,15	92,05
Con evacuación de aguas residuales por alcantarillado	91,25	90,13
Con otro sistema de evacuación de aguas residuales	8,12	9,19
Con agua caliente central	55,26	43,40

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.13. Número de establecimientos colectivos según tipo.

	2011	
	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
Total	153	9.913
Instituciones sanitarias	5	135
Residencias de personas mayores	46	4.378
Instituciones para personas con discapacidad o instituciones de asistencia social a la infancia, juventud	29	1.152
Instituciones religiosas o militares	33	1.486
Instituciones religiosas	24	1.299
Instituciones militares	9	187
Otro tipo	41	2.763
Instituciones penitenciarias	3	111
Otros tipos de establecimientos colectivos	38	2.652

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016
MURCIA (Región de)								
General								
Índice	97,6	100,8	101,2	100,4	100,4	102,2	101,9	101,1
Tasa de variación trimestral	-1,0	3,3	0,4	-0,8	0,0	1,8	-0,3	-0,9
Tasa de variación anual	1,2	1,9	1,8	1,8	2,9	1,4	0,7	0,7
Tasa de variación en lo que va de año	-1,0	2,3	2,6	1,8	0,0	1,8	1,6	0,7
Vivienda nueva								
Índice	97,7	100,1	100,9	101,2	103,0	109,1	107,1	105,4
Tasa de variación trimestral	1,0	2,4	0,8	0,3	1,7	5,9	-1,8	-1,6
Tasa de variación anual	2,5	3,7	3,3	4,6	5,3	9,0	6,2	4,1
Tasa de variación en lo que va de año	1,0	3,4	4,3	4,6	1,7	7,7	5,8	4,1
Vivienda segunda mano								
Índice	97,6	101,0	101,3	100,2	99,9	101,0	101,0	100,3
Tasa de variación trimestral	-1,4	3,5	0,3	-1,1	-0,2	1,1	0,0	-0,7
Tasa de variación anual	1,0	1,5	1,5	1,2	2,4	0,0	-0,2	0,1
Tasa de variación en lo que va de año	-1,4	2,0	2,3	1,2	-0,2	0,8	0,8	0,1
ESPAÑA								
General								
Índice	96,7	100,7	101,4	101,3	102,8	104,6	105,4	105,8
Tasa de variación trimestral	-0,6	4,2	0,7	-0,1	1,5	1,8	0,8	0,4
Tasa de variación anual	1,5	4,0	4,5	4,2	6,3	3,9	4,0	4,5
Tasa de variación en lo que va de año	-0,6	3,6	4,3	4,2	1,5	3,3	4,1	4,5
Vivienda nueva								
Índice	98,3	99,7	100,3	101,7	104,3	108,1	107,6	106,1
Tasa de variación trimestral	2,2	1,5	0,6	1,3	2,6	3,7	-0,5	-1,4
Tasa de variación anual	4,0	4,9	4,3	5,8	6,1	8,4	7,3	4,3
Tasa de variación en lo que va de año	2,2	3,8	4,4	5,8	2,6	6,3	5,8	4,3
Vivienda segunda mano								
Índice	96,4	100,9	101,5	101,2	102,5	104,0	105,1	105,8

7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2015.

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016
Tasa de variación trimestral	-1,0	4,6	0,7	-0,3	1,3	1,5	1,0	0,7
Tasa de variación anual	1,1	3,8	4,5	4,0	6,4	3,2	3,5	4,5
Tasa de variación en lo que va de año	-1,0	3,6	4,3	4,0	1,3	2,8	3,8	4,5

Fuente: INE. Índice de Precios de Vivienda

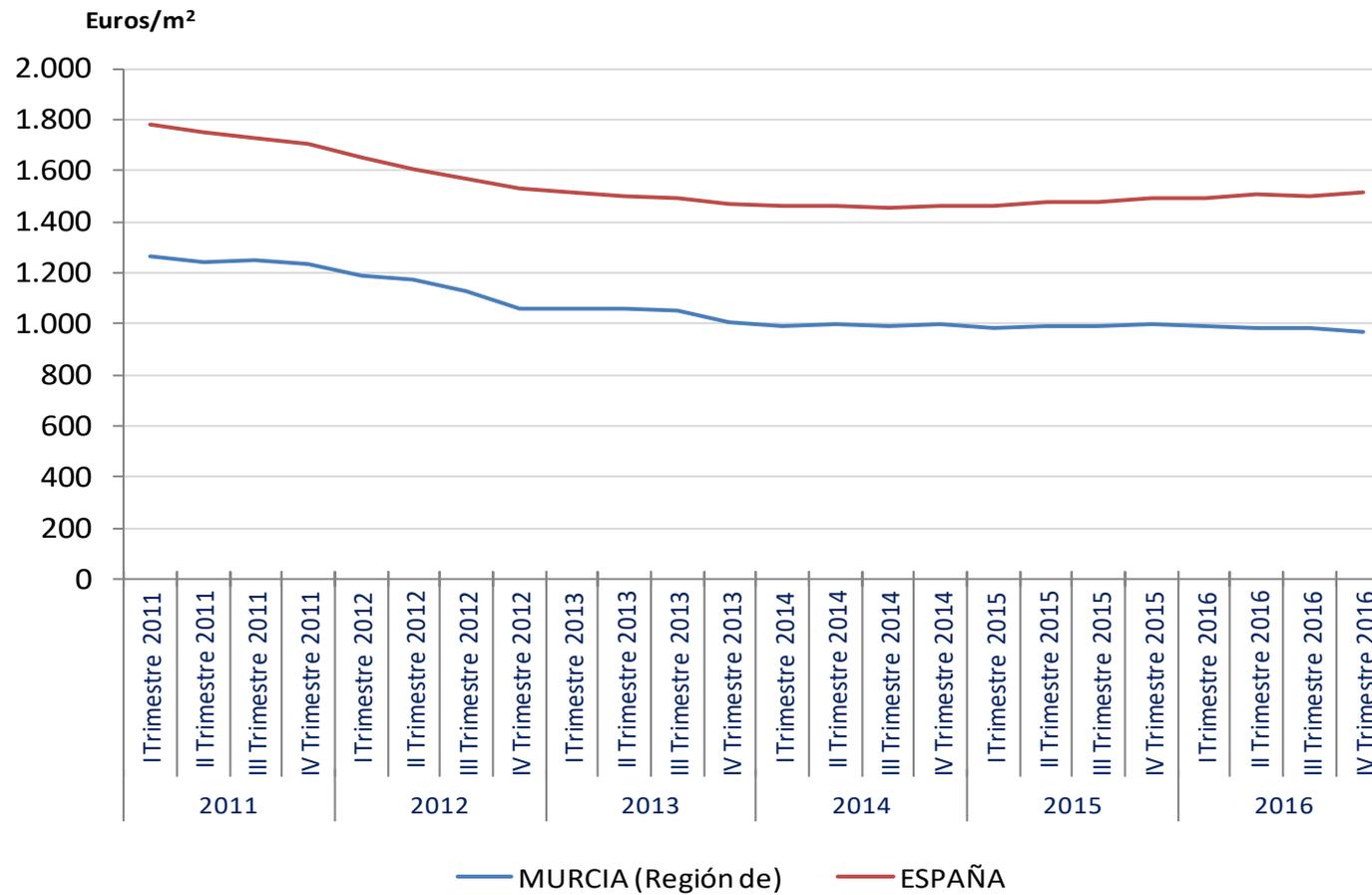
7.3.2. Evolución del valor tasado de las viviendas libres.

Euros/m²

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016
MURCIA (Región de)								
Total vivienda libre	980,5	987,9	988,6	996,3	988,8	984,5	984,2	970,3
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	1.182,9	1.168,1	1.195,3	1.225,6	1.187,1	1.190,8	1.135,0	1.163,6
Viviendas con más de 5 años de antigüedad	971,2	979,5	978,3	984,9	979,7	975,3	976,1	961,7
ESPAÑA								
Total vivienda libre	1.457,9	1.476,8	1.476,0	1.490,1	1.492,4	1.506,4	1.499,7	1.512,0
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	1.723,8	1.732,9	1.741,9	1.738,5	1.727,8	1.746,8	1.743,6	1.764,2
Viviendas con más de 5 años de antigüedad	1.448,5	1.467,5	1.465,9	1.481,2	1.486,4	1.500,2	1.492,8	1.503,6

Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Precios de la Vivienda

G-7.4. Gráfico de la evolución del valor tasado de las viviendas libres por trimestres.



Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Precios de la Vivienda

7.3.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de suelo urbano según tamaño del municipio.

Euros/m²

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016
MURCIA (Región de)								
Total	181,01	180,69	170,02	151,21	133,12	131,28	116,30	146,43
Entre 1.000 y 5.000 habitantes				62,84			80,52	
Entre 5.000 y 10.000 habitantes				136,33		78,20	132,92	
Entre 10.000 y 50.000 habitantes	206,27	195,24	159,83	165,81	138,52	153,70	115,48	166,14
Más de 50.000 habitantes	156,97	147,14	197,46	132,66	120,36	116,38	89,01	125,39
ESPAÑA								
Total	149,86	153,28	156,42	151,88	157,73	163,44	150,92	171,70
Menos de 1.000 habitantes	47,63	53,56	45,08	50,18	55,17	54,64	51,32	50,18
Entre 1.000 y 5.000 habitantes	88,95	88,29	91,67	84,88	81,12	89,62	83,54	79,05
Entre 5.000 y 10.000 habitantes	124,65	102,85	110,63	105,49	116,20	118,18	112,82	108,54
Entre 10.000 y 50.000 habitantes	154,76	155,27	147,94	158,15	154,32	165,36	149,88	171,22
Más de 50.000 habitantes	304,32	291,73	331,13	300,79	308,50	292,12	272,93	300,77

Celdas en blanco corresponden a datos no significativos o no disponibles.

Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Precios de Suelo Urbano

7.4.1. Evolución de la licitación oficial según tipo de obra y agente contratante.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
TOTAL	785.337	424.519	156.567	149.388	202.645	426.724	234.818	174.780	7.396.053
Administración General del Estado	31.651	53.055	12.754	29.767	8.213	224.774	125.019	20.553	2.418.511
Organismos Autónomos	13.207	32.055	51.435	16.220	66.227	73.066	8.222	318	69.301
Seguridad Social	399	0	0	0	0	0	0	493	11.742
Entes Territoriales	740.080	339.409	92.378	103.401	128.205	128.884	101.577	153.416	4.896.498
Edificación	260.559	172.493	59.740	37.574	26.588	45.688	73.846	54.069	2.365.792
Administración General del Estado	7.468	5.445	4.640	2.505	1.340	6.015	36.742	3.103	457.075
Organismos Autónomos	755	7.779	370	0	1.054	2.407	4.572	318	32.305
Seguridad Social	399	0	0	0	0	0	0	493	11.742
Entes Territoriales	251.939	159.268	54.731	35.069	24.194	37.267	32.531	50.155	1.864.669
Ingeniería civil	524.777	252.026	96.827	111.814	176.056	381.036	160.972	120.711	5.030.261
Administración General del Estado	24.183	47.610	8.114	27.262	6.873	218.760	88.277	17.451	1.961.436
Organismos Autónomos	12.452	24.275	51.066	16.220	65.173	70.659	3.649	0	36.996
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Entes Territoriales	488.142	180.141	37.647	68.331	104.011	91.617	69.046	103.261	3.031.829

Datos provisionales.

Por errores de redondeo, en algunos casos los totales no coinciden exactamente con las sumas de las categorías inferiores.

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción

7.4.2. Evolución de la licitación oficial según tipología de obra. Edificación.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
TOTAL	260.559	172.493	59.740	37.574	26.588	45.688	73.846	54.069	2.365.792
Edificación residencial	32.720	5.920	1.784	2.925	257	7.068	6.229	17.284	373.873
Viviendas familiares	6.004	2.367	91	526	0	0	444	2.063	159.419
Establecimientos colectivos	26.716	3.553	1.693	2.399	257	7.068	5.785	15.221	214.454
Establecimientos no residenciales	227.839	166.572	57.956	34.652	26.331	38.620	67.616	36.782	1.991.919
ADMINISTRACIÓN CENTRAL	8.620	13.225	5.009	2.505	2.394	8.421	41.315	3.913	501.123
Edificación residencial	887	667	0	0	0	0	4.491	0	36.291
Viviendas familiares	95	0	0	0	0	0	0	0	1.700
Establecimientos colectivos	792	667	0	0	0	0	4.491	0	34.591
Establecimientos no residenciales	7.733	12.558	5.009	2.505	2.394	8.421	36.826	3.913	464.832
ENTES TERRITORIALES	251.939	159.268	54.731	35.069	24.194	37.267	32.531	50.155	1.864.669
Edificación residencial	31.833	5.253	1.784	2.925	257	7.068	1.738	17.284	337.582
Viviendas familiares	5.909	2.367	91	526	0	0	444	2.063	157.719
Establecimientos colectivos	25.924	2.886	1.693	2.399	257	7.068	1.294	15.221	179.863
Establecimientos no residenciales	220.106	154.014	52.948	32.146	23.936	30.199	30.790	32.869	1.527.087

Datos provisionales.

Por errores de redondeo, en algunos casos los totales no coinciden exactamente con las sumas de las categorías inferiores.

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción

7.4.3. Evolución de la licitación oficial según tipología de obra. Ingeniería Civil.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
TOTAL	524.777	252.026	96.827	111.814	176.056	381.036	160.972	120.711	5.030.261
Infraestructura ferroviaria	3.719	1.160	4.161	9.237	367	82.264	3.005	13.191	571.495
Carreteras y vías urbanas	336.128	94.494	25.538	39.119	82.835	142.942	47.920	53.066	2.474.985
Infraestructura aeroportuaria	2.436	2.079	0	0	0	0	0	0	284.977
Puertos y canales de navegación	7.224	37.487	3.400	13.687	2.984	38.915	12.540	3.095	445.130
Encauzamiento y defensas	2.569	6.865	17.730	5.900	4.397	214	497	0	45.589
Obras regadío	734	4.262	939	233	33.599	16.898	593	17.848	30.250
Centrales de producción y transformación en Energía	0	0	0	0	7.115	0	0	423	5.843
Abastecimientos de agua potable	25.600	19.096	17.448	10.259	26.027	44.330	7.441	825	435.597
Saneamientos	69.298	39.599	5.177	29.385	13.274	34.824	15.768	11.923	227.269
Instalaciones de Telecomunicaciones	6.070	3.432	14.619	888	2.611	15.240	214	5	38.822
Instalaciones deportivas	29.756	19.163	1.754	654	184	1.908	4.711	6.734	179.396
Urbanizaciones	12.648	6.616	3.338	0	607	200	5.983	1.701	117.396
Otras obras de ingeniería civil	28.598	17.776	2.723	2.452	2.052	3.298	62.302	11.905	173.512
ADMINISTRACIÓN CENTRAL	36.635	71.885	59.180	43.483	72.046	289.419	91.926	17.451	1.998.432
Infraestructura ferroviaria	3.373	458	4.161	9.237	367	82.264	3.005	13.191	381.643
Carreteras y vías urbanas	7.468	968	192	4.103	3.795	97.580	13.914	242	780.777
Infraestructura aeroportuaria	2.436	2.079	0	0	0	0	0	0	284.886
Puertos y canales de navegación	6.463	37.487	3.400	13.687	2.711	38.915	12.540	3.095	434.085
Encauzamiento y defensas	1.976	6.019	17.496	5.900	4.397	214	329	0	19.323
Obras regadío	0	1.775	939	233	25.400	16.898	593	0	6.867
Centrales de producción y transformación en Energía	0	0	0	0	7.115	0	0	0	4.912
Abastecimientos de agua potable	9.250	14.666	16.712	9.795	26.027	36.459	2.009	0	5.822
Saneamientos	0	0	0	0	0	0	0	0	10.607
Instalaciones de Telecomunicaciones	708	410	14.619	235	2.233	15.095	0	5	22.945
Instalaciones deportivas	0	0	0	0	0	0	0	0	3.497
Urbanizaciones	0	1.853	236	0	0	0	0	0	8.223
Otras obras de ingeniería civil	4.963	6.170	1.426	293	0	1.993	59.537	919	34.845

7.4.3. Evolución de la licitación oficial según tipología de obra. Ingeniería Civil.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
ENTES TERRITORIALES	488.142	180.141	37.647	68.331	104.011	91.617	69.046	103.261	3.031.829
Infraestructura ferroviaria	346	702	0	0	0	0	0	0	189.852
Carreteras y vías urbanas	328.660	93.526	25.346	35.016	79.040	45.362	34.006	52.824	1.694.208
Infraestructura aeroportuaria	0	0	0	0	0	0	0	0	91
Puertos y canales de navegación	761	0	0	0	273	0	0	0	11.046
Encauzamiento y defensas	593	846	234	0	0	0	168	0	26.266
Obras regadío	734	2.487	0	0	8.199	0	0	17.848	23.383
Centrales de producción y transformación en Energía	0	0	0	0	0	0	0	423	931
Abastecimientos de agua potable	16.350	4.430	736	464	0	7.871	5.432	825	429.775
Saneamientos	69.298	39.599	5.177	29.385	13.274	34.824	15.768	11.923	216.662
Instalaciones de Telecomunicaciones	5.362	3.022	0	653	378	145	214	0	15.877
Instalaciones deportivas	29.756	19.163	1.754	654	184	1.908	4.711	6.734	175.899
Urbanizaciones	12.648	4.763	3.102	0	607	200	5.983	1.701	109.173
Otras obras de ingeniería civil	23.635	11.606	1.297	2.159	2.052	1.305	2.765	10.986	138.667

Datos provisionales.

Por errores de redondeo, en algunos casos los totales no coinciden exactamente con las sumas de las categorías inferiores.

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción

7.5.1. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.

MURCIA (Región de)								
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
TOTAL	435.445	438.195	441.465	445.798	447.501	454.890	450.782	456.692
De 0 a 100 m2	90.914	89.840	88.296	87.463	86.715	85.530	85.060	84.326
De 101 a 500 m2	232.267	231.596	231.163	230.758	229.696	229.444	227.801	228.829
De 501 a 1.000 m2	43.759	44.371	45.502	46.788	47.309	49.296	48.638	49.513
De 1.001 a 10.000 m2	60.353	63.371	66.435	69.859	71.980	78.207	76.921	80.704
Más de 10.000 m2	8.152	9.017	10.069	10.930	11.801	12.413	12.362	13.320
PARCELAS SIN EDIFICAR	93.215	93.543	95.201	97.424	97.016	98.019	93.826	90.250
De 0 a 100 m2	6.272	6.469	6.314	6.440	6.451	6.312	6.198	5.917
De 101 a 500 m2	30.870	30.772	30.818	31.136	30.986	30.610	29.551	28.729
De 501 a 1.000 m2	17.268	17.113	17.722	18.375	18.428	19.116	18.231	17.790
De 1.001 a 10.000 m2	33.104	33.279	34.107	35.095	34.777	36.229	34.308	32.747
Más de 10.000 m2	5.701	5.910	6.240	6.378	6.374	5.752	5.538	5.067
PARCELAS EDIFICADAS	342.230	344.652	346.264	348.374	350.485	356.871	356.956	366.442
De 0 a 100 m2	84.642	83.371	81.982	81.023	80.264	79.218	78.862	78.409
De 101 a 500 m2	201.397	200.824	200.345	199.622	198.710	198.834	198.250	200.100
De 501 a 1.000 m2	26.491	27.258	27.780	28.413	28.881	30.180	30.407	31.723
De 1.001 a 10.000 m2	27.249	30.092	32.328	34.764	37.203	41.978	42.613	47.957
Más de 10.000 m2	2.451	3.107	3.829	4.552	5.427	6.661	6.824	8.253

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales

7.5.2. Evolución de las principales variables del catastro urbano y rústico.

	MURCIA (Región de)							
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CATASTRO URBANO								
Nº de unidades urbanas	1.170.142	1.220.186	1.259.983	1.284.988	1.299.669	1.309.241	1.314.981	1.326.724
Valor catastral urbano (miles de euros)	52.370.609	56.080.018	58.313.070	62.170.955	63.202.556	64.739.593	65.058.922	65.894.218
Valor catastral por unidad urbana (euros)	44.756	45.960	46.281	48.383	48.630	49.448	49.475	49.667
Total titulares catastrales	779.868	815.918	842.761	861.620	867.591	873.386	876.899	883.078
CATASTRO RÚSTICO								
Nº de parcelas reales	460.672	462.573	464.780	466.044	465.866	467.937	467.062	474.059
Valor catastral rústico (miles de euros)	1.682.064	1.777.868	1.866.184	1.986.008	2.114.781	2.212.126	2.499.188	2.873.041
Superficie catastrada (Has.)	1.075.766	1.071.151	1.067.688	1.064.335	1.063.415	1.061.683	1.058.948	1.062.894
Total titulares catastrales	173.720	178.883	184.383	189.973	193.203	197.494	204.506	206.392

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales