

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Índice de tablas y gráficos

7.1. Actividad Constructora

- 7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.
- G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.
- 7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.
- 7.1.3. Obras en edificación. Evolución del número de edificios según clase de promotor.
- 7.1.4. Obras en edificación. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra según tipo de obra.
- 7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.
- 7.1.6. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.
- 7.1.7. Construcción de edificios. Evolución de las licencias concedidas según tipo de obra.
- 7.1.8. Construcción de edificios. Evolución del número de edificios según tipo de obra y destino.
- 7.1.9. Construcción de edificios. Evolución del número de viviendas según tipo de obra.
- 7.1.10. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial según ciertas características.
- 7.1.11. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial según ciertas características.
- 7.1.12. Construcción de edificios. Evolución de la superficie a construir según destino. Nueva planta.
- 7.1.13. Construcción de edificios. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.
- 7.1.14. Obras en edificación. Evolución de las obras terminadas según clase de promotor, y valor de liquidación de la ejecución material de las mismas.

7.2. Viviendas y Edificios

- 7.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de viviendas según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.
- 7.2.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie media según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.
- 7.2.3. Evolución de las viviendas iniciadas.

- G-7.2. Gráfico de la evolución del número de viviendas iniciadas.
- 7.2.4. Evolución de las viviendas terminadas.
- G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.
- 7.2.5. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.
- 7.2.6. Evolución del número de viviendas familiares según tipo de vivienda.
- 7.2.7. Número de viviendas principales según superficie útil.
- 7.2.8. Número de viviendas principales según número de habitaciones y tamaño del hogar.
- 7.2.9. Número de edificios según el número de inmuebles y destino del edificio.
- 7.2.10. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según año de construcción.
- 7.2.11. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según estado del edificio.
- 7.2.12. Porcentaje de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas según instalaciones de los mismos.
- 7.2.13. Número de establecimientos colectivos según tipo.

7.3. Precios de Vivienda y Suelo

- 7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2007.
- 7.3.2. Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres.
- G-7.4. Gráfico de la evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres por trimestres.
- 7.3.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de suelo urbano según tamaño del municipio.

7.4. Licitación Oficial

- 7.4.1. Evolución de la licitación oficial según tipo de obra y agente contratante.
- 7.4.2. Evolución de la licitación oficial según formas de contratación.
- 7.4.3. Evolución de la licitación oficial según tipología de obra. Edificación.
- 7.4.4. Evolución de la licitación oficial según tipología de obra. Ingeniería Civil.

7.5. Datos Catastrales

- 7.5.1. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.
- 7.5.2. Evolución de las principales variables del catastro urbano y rústico.
- 7.5.3. Evolución de las principales variables del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) según naturaleza.

7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.

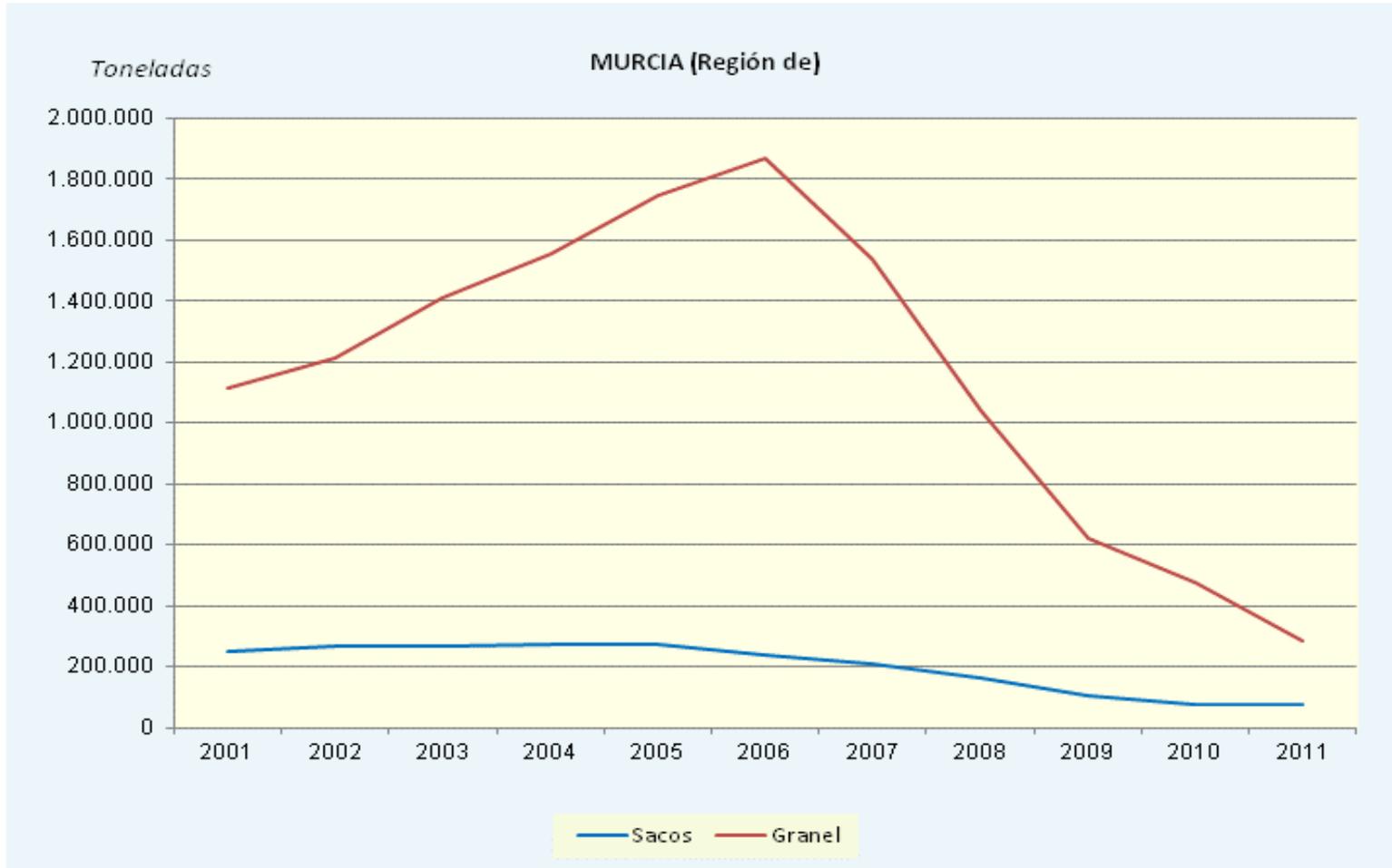
Toneladas

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
MURCIA (Región de)							
Venta cemento gris y cemento blanco	2.019.463	2.105.515	1.745.932	1.202.800	726.195	556.788	363.836
Sacos	274.262	238.998	210.358	165.201	103.847	78.392	77.764
Granel	1.745.201	1.866.517	1.535.574	1.037.599	622.348	478.396	286.072
Ventas cemento gris	1.935.541	2.013.813	1.650.912	1.128.979	682.200	519.206	331.068
ESPAÑA							
Venta cemento gris y cemento blanco	44.454.455	47.300.041	47.616.506	35.085.516	25.281.546	21.159.285	17.488.547
Sacos	7.043.401	7.092.619	7.059.920	5.412.222	4.232.752	3.534.687	3.007.227
Granel	37.411.054	40.207.422	40.556.586	29.673.294	21.048.794	17.624.598	14.481.321
Ventas cemento gris	43.318.430	46.054.955	46.324.402	34.073.196	24.578.608	20.568.067	16.971.924

El cemento gris incluye el aluminoso.

Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.



Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
TOTAL	7.141	7.769	6.234	3.954	2.463	1.711	2.002	1.777	60.674
Obra nueva	4.971	5.406	3.910	2.225	1.121	702	700	579	18.289
Ampliación	398	405	340	281	169	93	85	79	3.194
Reforma y/o restauración de edificios	656	651	845	782	722	626	724	697	27.504
Reforma de locales	253	316	200	183	115	62	107	105	5.045
Refuerzo o consolidación de edificios	17	4	0	1	2	3	39	60	1.808
Urbanización	24	31	33	33	30	20	12	15	1.275
Demolición	658	710	577	256	158	104	198	126	2.287
Otros	164	246	329	193	146	101	137	116	1.272

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.1.3. Obras en edificación. Evolución del número de edificios según clase de promotor.

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
TOTAL	15.039	10.171	9.155	4.431	2.442	1.577	1.666	1.511	56.776
Personas físicas y comunidad de propietarios	4.224	3.597	2.739	2.241	1.531	1.137	1.299	1.239	43.662
Sociedades mercantiles	10.486	6.181	5.924	1.878	611	230	257	190	9.996
Cooperativas	100	112	69	86	42	23	13	23	377
Administraciones Públicas	82	142	118	127	179	131	35	15	1.064
Otros promotores	147	139	305	99	79	56	62	44	1.677

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.1.4. Obras en edificación. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
TOTAL								
Presupuesto (miles de euros)	2.778.254,0	2.753.062,8	1.401.448,3	535.110,2	295.232,6	216.724,2	189.083,3	7.942.254,4
Obra nueva								
Presupuesto (miles de euros)	2.651.990,0	2.578.995,0	1.295.555,0	429.295,0	229.686,0	147.317,0	129.575,0	5.418.348,0
Presupuesto/m ² (euros)	280,0	317,1	343,8	401,3	406,5	390,4	361,2	432,6
Superficie (m ²)	9.472.121	8.132.774	3.768.023	1.069.802	565.066	377.346	358.776	12.524.764
Ampliación								
Presupuesto (miles de euros)	33.425,0	38.351,3	25.349,5	19.223,1	5.866,7	7.367,2	8.180,4	359.285,2
Presupuesto/m ² (euros)	277,6	463,0	500,1	439,1	496,9	416,5	511,6	348,2
Superficie (m ²)	120.393	82.834	50.692	43.775	11.806	17.690	15.991	1.031.747
Reforma y/o restauración de edificios								
Presupuesto (miles de euros)	47.115,5	77.870,2	54.016,1	54.416,0	42.421,4	39.880,8	34.509,9	1.598.690,6
Reforma de locales								
Presupuesto (miles de euros)	23.598,5	21.525,6	7.785,7	5.112,8	2.631,8	2.822,3	4.282,1	297.173,2
Refuerzo o consolidación de edificios								
Presupuesto (miles de euros)	156,7	0,0	263,4	1.867,9	88,6	5.746,9	3.683,8	58.184,7
Urbanización								
Presupuesto (miles de euros)	7.454,2	22.183,4	7.794,2	16.869,7	10.847,2	4.162,0	6.716,8	155.903,7
Demolición								
Presupuesto (miles de euros)	6.246,6	5.691,0	4.673,2	1.739,8	1.747,5	7.498,4	1.178,5	32.548,4
Otros								
Presupuesto (miles de euros)	8.267,9	8.446,6	6.011,6	6.585,9	1.943,4	1.929,5	956,6	22.121,1

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
Número de edificios	8.718	7.761	3.163	1.417	793	745	624	20.758
Uso residencial	8.312	7.431	2.818	1.170	649	651	525	16.242
Destinados a vivienda familiar	8.312	7.405	2.815	1.168	648	651	524	16.207
Unifamiliares	5.201	4.291	1.858	931	526	574	461	14.515
Adosados	2.928	1.841	640	255	50	53	42	2.357
Aislados	2.273	2.450	1.218	676	476	521	419	12.158
En bloque	3.111	3.114	957	237	122	77	63	1.692
Colectivos	0	26	3	2	1	0	1	35
Uso no residencial	406	330	345	247	144	94	99	4.516
Servicios comerciales y almacenes	125	94	97	70	26	30	37	1.625
Explotaciones agrarias y ganaderas	85	62	64	38	14	10	9	603
Industrias	16	10	6	4	5	6	5	346
Servicios burocráticos (Oficinas)	30	34	29	21	12	4	7	139
Turismo, recreo y deporte	70	53	66	42	30	18	9	727
Servicios de transporte	18	8	20	11	9	9	10	475
Otros destinos	62	69	63	61	48	17	22	600
Superficie (m²)	9.472.121	8.132.774	3.768.023	1.069.802	565.066	377.346	358.776	12.524.764
Uso residencial	8.455.140	6.916.153	2.727.176	828.695	409.036	268.998	250.282	8.572.500
Destinados a vivienda familiar	8.455.140	6.855.397	2.715.036	826.030	398.179	268.998	247.232	8.497.930
Unifamiliares	1.150.601	827.618	506.785	267.172	151.205	154.797	128.465	3.665.171
Adosados	538.119	220.157	159.403	75.651	12.305	11.344	10.217	492.067
Aislados	612.482	607.461	347.382	191.521	138.900	143.453	118.248	3.173.104
En bloque	7.304.539	6.027.779	2.208.251	558.858	246.974	114.201	118.767	4.832.759
Colectivos	0	60.756	12.140	2.665	10.857	0	3.050	74.570
Uso no residencial	1.016.981	1.216.621	1.040.847	241.107	156.030	108.348	108.494	3.952.264
Servicios comerciales y almacenes	407.798	572.592	456.743	35.169	8.943	28.462	8.205	1.263.859
Explotaciones agrarias y ganaderas	7.858	8.275	12.730	2.710	3.444	1.258	671	138.534
Industrias	38.158	14.781	6.186	2.783	6.160	10.904	31.733	479.892
Servicios burocráticos (Oficinas)	134.250	165.775	160.062	36.108	12.100	10.645	2.272	314.855
Turismo, recreo y deporte	256.215	236.486	161.316	50.541	59.338	12.784	32.845	558.505

7.1.5. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
Servicios de transporte	60.175	19.992	104.576	9.522	4.385	3.769	1.123	266.205
Otros destinos	112.527	198.720	139.234	104.274	61.660	40.526	31.645	930.414
Presupuesto (miles de euros)	2.651.990	2.578.995	1.295.555	429.295	229.686	147.317	129.575	5.418.348
Uso residencial	2.356.941	2.186.911	950.032	322.107	172.710	109.026	98.492	3.934.424
Destinados a vivienda familiar	2.356.941	2.158.733	946.061	321.268	167.483	109.026	97.284	3.898.864
Unifamiliares	352.991	313.685	213.067	117.306	67.533	68.286	52.724	1.816.255
Adosados	168.042	79.010	62.109	32.590	4.130	4.668	3.485	230.260
Aislados	184.949	234.675	150.958	84.716	63.403	63.618	49.239	1.585.995
En bloque	2.003.950	1.845.048	732.994	203.962	99.950	40.740	44.560	2.082.609
Colectivos	0	28.177	3.971	839	5.227	0	1.208	35.560
Uso no residencial	295.048	392.084	345.523	107.189	56.976	38.291	31.083	1.483.924
Servicios comerciales y almacenes	102.058	116.927	112.716	18.074	2.518	7.831	3.032	431.193
Explotaciones agrarias y ganaderas	883	1.866	4.429	493	1.269	134	99	29.872
Industrias	10.169	4.389	1.367	906	1.227	3.145	7.479	145.286
Servicios burocráticos (Oficinas)	33.214	62.140	63.263	13.917	5.703	5.943	1.193	147.960
Turismo, recreo y deporte	83.038	81.104	67.278	14.387	17.508	4.443	2.741	209.764
Servicios de transporte	11.684	5.287	22.256	1.948	1.208	1.396	409	70.148
Otros destinos	54.002	120.371	74.214	57.464	27.546	15.399	16.130	449.666

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.1.6. Obras en edificación. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material según destino principal. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
Ampliación								
Edificios	434	340	281	173	93	88	79	3.263
Uso residencial	372	300	237	129	70	68	61	2.423
Uso no residencial	62	40	44	44	23	20	18	840
Superficie (m²)	120.393	82.834	50.692	43.775	11.806	17.690	15.991	1.031.747
Uso residencial	51.050	38.868	28.252	14.006	7.538	8.333	8.120	348.708
Uso no residencial	69.343	43.966	22.440	29.769	4.268	9.357	7.871	683.039
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	33.425,0	38.351,3	25.349,5	19.223,1	5.866,7	7.367,2	8.180,4	359.285,2
Uso residencial	14.059,2	14.800,9	13.453,0	6.656,6	3.726,1	3.509,7	3.337,9	150.566,7
Uso no residencial	19.365,8	23.550,4	11.896,5	12.566,5	2.140,6	3.857,5	4.842,5	208.718,5
Reforma y/o restauración de edificios								
Edificios	702	854	804	736	629	726	703	27.674
Uso residencial	551	661	628	536	471	603	616	22.934
Uso no residencial	151	193	176	200	158	123	87	4.738
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	47.115,5	77.870,2	54.016,1	54.416,0	42.421,4	39.880,8	34.509,9	1.598.690,6
Uso residencial	22.404,4	26.065,9	24.896,8	18.794,5	14.432,9	23.393,9	22.811,8	935.757,6
Uso no residencial	24.711,1	51.804,3	29.119,3	35.621,5	27.988,5	16.486,9	11.698,1	662.823,2

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.1.7. Construcción de edificios. Evolución de las licencias concedidas según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
TOTAL	6.129	5.588	3.163	1.778	1.560	1.187	1.284	61.578
Nueva planta	4.203	3.695	1.943	955	817	591	619	25.398
Rehabilitación	1.073	981	861	681	607	514	580	33.615
Edificios	912	764	695	563	525	449	467	27.876
Locales	161	217	166	118	82	65	113	5.739
Demolición (exclusivamente)	853	912	359	142	136	82	85	2.565

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.8. Construcción de edificios. Evolución del número de edificios según tipo de obra y destino.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA	
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012	
NUEVA PLANTA	7.740	8.304	3.033	1.155	1.268	682	696	28.956	
Residenciales	6.890	7.406	2.562	920	1.083	539	477	21.038	
Vivienda familiar	6.854	7.395	2.554	917	1.080	530	475	20.923	
Otros	36	11	8	3	3	9	2	115	
No Residenciales	850	898	471	235	185	143	219	7.918	
Explotación agraria y ganadera	202	140	101	73	78	45	90	2.307	
Industria	268	265	135	41	26	23	33	1.211	
Transportes y comunicaciones	18	57	9	1	1	1	0	147	
Almacenes	215	233	108	61	43	41	59	2.372	
Servicios burocráticos	37	73	20	13	7	4	4	175	
Servicios comerciales	34	54	32	19	7	4	6	511	
Otros	76	76	66	27	23	25	27	1.195	
A REHABILITAR	1.284	871	715	598	542	490	496	29.154	
A DEMOLER	1.168	1.206	565	215	177	113	122	6.941	

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.9. Construcción de edificios. Evolución del número de viviendas según tipo de obra.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA	
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012	
TOTAL	28.178	33.649	11.709	3.144	2.449	1.175	774	57.490	
NUEVA PLANTA	29.237	34.747	12.026	3.168	2.573	1.225	848	57.543	
Destinados a vivienda familiar	29.160	34.736	11.998	3.167	2.566	1.217	846	57.486	
Unifamiliar	4.933	5.229	1.621	725	970	455	425	18.223	
No unifamiliar	24.227	29.507	10.377	2.442	1.596	762	421	39.263	
Colectivas y no residencial	77	11	28	1	7	8	2	57	
A REHABILITAR	319	314	295	166	89	53	37	7.456	
A DEMOLER	1.378	1.412	612	190	213	103	111	7.509	

El total de viviendas resulta de la suma de Nueva planta y rehabilitadas menos las demolidas.

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.10. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial según ciertas características.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
Edificios según el número de plantas	6.890	7.406	2.562	920	1.083	539	477	21.038
Sobre rasante								
0-1 plantas	1.427	1.648	543	231	328	201	205	4.693
2 plantas	3.759	3.806	1.225	466	599	268	205	12.404
3 plantas	820	1.018	303	119	100	38	41	2.509
4-5 plantas	746	797	433	59	41	26	15	890
6 ó más plantas	138	137	58	45	15	6	11	542
Bajo rasante								
0 plantas	3.108	3.750	1.275	451	613	320	309	13.235
1 planta	3.467	3.323	1.161	429	461	213	164	7.132
2 ó más plantas	315	333	126	40	9	6	4	671
Altura media por planta de los edificios (m)	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	3,0	2,9
Superficie total a construir m² (miles)	5.053	5.153	1.879	613	429	222	184	11.585
Volumen total a construir m³ (miles)	14.670	15.014	5.536	1.795	1.283	669	546	33.846
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	1.383.919	1.567.557	659.281	235.355	176.561	92.464	74.569	5.350.532

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.11. Construcción de edificios. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial según ciertas características.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
Edificios según el número de plantas	850	898	471	235	185	143	219	7.918
Sobre rasante								
0-1 plantas	739	730	399	197	152	119	196	6.533
2 plantas	85	90	55	27	21	16	18	1.066
3 plantas	13	12	6	6	7	4	2	202
4-5 plantas	10	8	7	5	4	3	2	98
6 ó más plantas	3	58	4	0	1	1	1	19
Bajo rasante								
0 plantas	773	815	417	216	168	129	201	7.363
1 planta	71	72	49	16	15	14	17	488
2 ó más plantas	6	11	5	3	2	0	1	67
Altura media por planta de los edificios (m)	5,1	5,5	5,3	4,6	4,9	6,1	5,3	5,3
Superficie total a construir m² (miles)	945	855	515	290	245	168	128	6.368
Volumen total a construir m³ (miles)	4.821	4.719	2.730	1.342	1.196	1.018	678	32.676
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	155.601	177.780	124.596	84.388	69.899	44.658	32.047	2.072.757

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.12. Construcción de edificios. Evolución de la superficie a construir según destino. Nueva planta.

Miles m²

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
NUEVA PLANTA	5.997	6.011	2.395	904	674	387	313	17.953
Residenciales	5.052	5.155	1.879	613	431	220	184	11.585
Vivienda familiar	4.998	5.101	1.837	608	425	220	178	11.353
Residencia colectiva permanente	26	10	10	0	5	0	6	112
Residencia colectiva eventual	28	44	32	5	1	0	0	120
No Residenciales	945	856	516	291	243	167	129	6.368

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.13. Construcción de edificios. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
Obras de ampliación								
Edificios	792	468	320	217	195	130	133	7.358
Superficie ampliada m ² (miles)	98	90	42	21	38	12	13	1.062
Vaciado de edificios								
Edificios vaciados	6	13	10	5	4	2		1.834
Superficie reconstruida m ² (miles)	2	7	11	2				461
Edificios con otro tipo de rehabilitación								
Cimentación de edificios	148	186	127	118	99	91	90	4.499
Cubierta	279	221	207	206	188	168	201	10.285
Fachada	261	283	186	164	143	135	139	9.543
Nº de locales reformados o acondicionados	161	217	166	118	82	65	113	5.739
TOTAL								
Edificios a rehabilitar	1.284	871	715	598	542	490	496	29.154
Superficie ampliada o reconstruida m ² (miles)	100	97	53	23	39	12	13	1.523
Viviendas creadas en obras de rehabilitación	319	314	295	166	89	53	37	7.456

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.14. Obras en edificación. Evolución de las obras terminadas según clase de promotor, y valor de liquidación de la ejecución material de las mismas.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR	6.329	6.971	6.484	4.085	2.280	1.536	1.192	53.092
Personas físicas y comunidad de propietarios	1.651	1.923	1.656	1.444	1.172	962	907	34.370
Sociedades mercantiles	4.192	4.953	4.687	2.475	939	403	210	14.248
Cooperativas	60	59	65	46	34	29	29	722
Administraciones Públicas	27	36	64	67	87	90	25	2.057
Otros promotores	399	0	12	53	48	52	21	1.695
NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN PROMOTOR	31.106	34.784	37.703	18.421	10.813	6.071	3.448	120.206
Personas físicas y comunidad de propietarios	1.583	1.853	1.538	1.676	1.338	925	1.019	31.765
Sociedades mercantiles	28.631	32.329	34.740	15.469	8.749	4.191	2.094	73.812
Cooperativas	381	514	1.301	1.155	627	687	294	8.875
Administraciones Públicas	28	88	124	21	62	225	10	2.416
Otros promotores	483	0	0	100	37	43	31	3.338
Valor de liquidación de la ejecución material de obras (miles de euros)	1.712.643,8	1.814.506,9	1.950.249,9	1.185.878,1	812.836,6	459.813,5	298.093,0	14.677.506,0

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.2.1. Obras en edificación. Evolución del número de viviendas según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
Total	52.524	48.128	16.605	5.450	3.318	1.955	1.880	69.656
Obra nueva	51.339	47.071	15.721	4.781	2.776	1.284	1.203	44.162
En edificios de viviendas familiares	51.336	47.071	15.721	4.779	2.775	1.284	1.203	44.126
Unifamiliares	5.201	4.291	1.858	931	526	574	461	14.515
En bloque	46.135	42.780	13.863	3.848	2.249	710	742	29.611
En otros edificios	3	0	0	2	1	0	0	36
Ampliación	482	396	256	133	71	68	61	2.487
A reformar y/o restaurar	703	661	628	536	471	603	616	23.007
Viviendas por clase de promotor								
Personas físicas y Comunidad de propietarios	5.274	4.242	2.513	1.534	1.188	1.277	1.112	37.937
Sociedades mercantiles	44.422	42.068	13.143	3.485	1.899	584	587	26.452
Cooperativas	2.477	1.381	770	375	214	82	173	3.144
Administraciones públicas	93	8	16	38	5	7	2	525
Otros promotores	258	429	163	18	12	5	6	1.598

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.2.2. Obras en edificación. Evolución de la superficie media según tipo de obra y destino principal. Obra nueva, ampliación y/o reforma.

Metros cuadrados

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
Obra nueva											
En edificios de viviendas											
Unifamiliares	127,1	140,3	141,2	158,1	146,7	182,5	190,5	194,3	191,4	194,7	196,8
En bloque	103,2	106,0	104,6	102,6	95,1	100,6	97,5	79,9	107,5	116,3	107,8
En otros edificios	106,9	105,2	127,3	189,3			57,0	37,0			154,3
Ampliación	90,8	114,2	101,7	96,6	90,2	95,5	94,8	101,5	112,9	124,3	127,2

Fuente: Ministerio de Fomento. Boletín Estadístico

7.2.3. Evolución de las viviendas iniciadas.

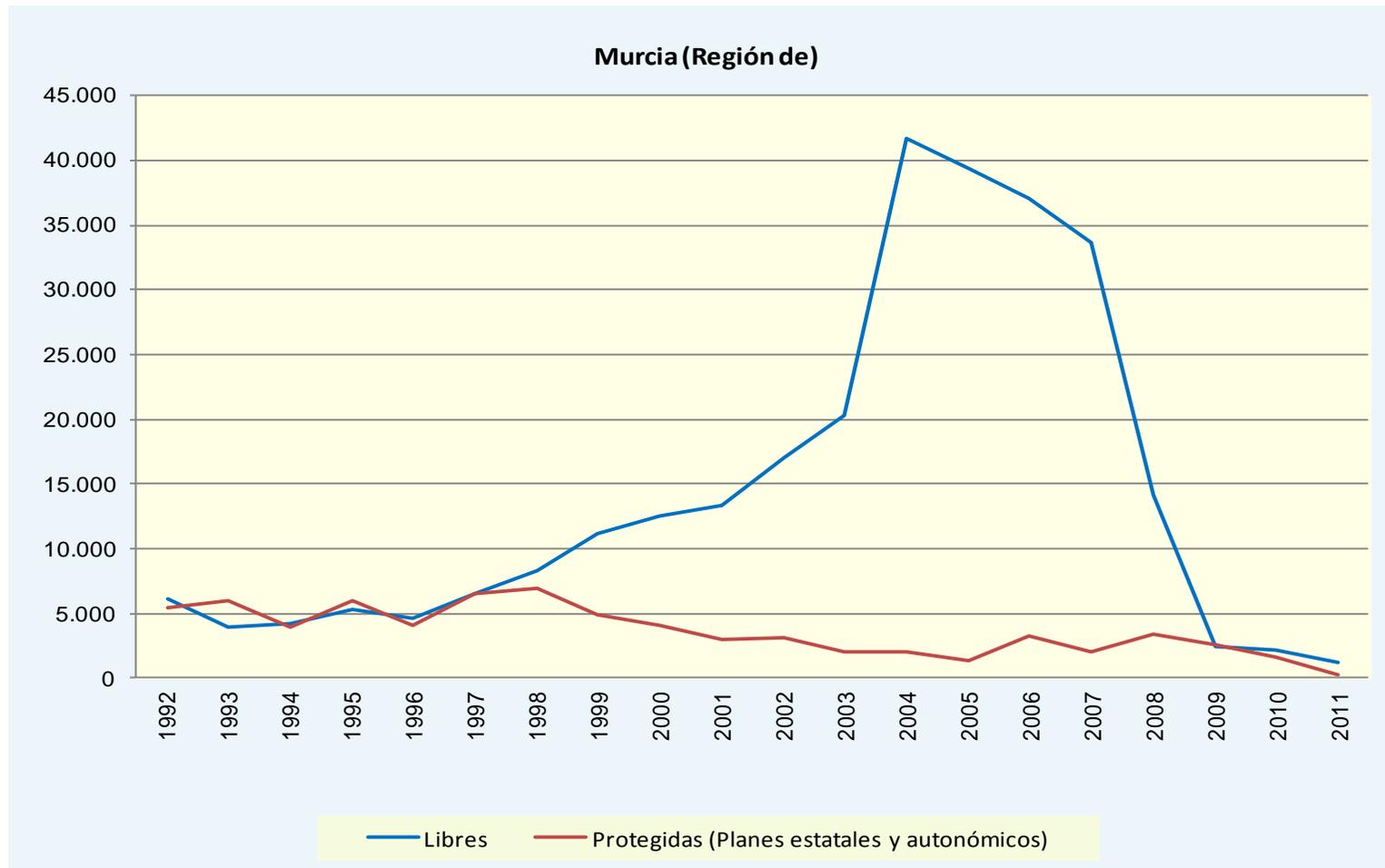
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
MURCIA (Región de)	43.680	40.668	40.327	35.674	17.555	4.931	3.841	1.443
Libres	41.629	39.299	37.058	33.645	14.198	2.412	2.201	1.208
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	2.051	1.369	3.269	2.029	3.357	2.519	1.640	235
ESPAÑA	693.707	717.463	762.540	617.350	328.490	159.286	123.616	86.957
Libres	621.257	635.608	664.923	532.117	237.959	80.230	63.090	51.956
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	72.450	81.855	97.617	85.233	90.531	79.056	60.526	35.001

El número de viviendas iniciadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones provisionales de viviendas protegidas, ya que la calificación provisional corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Datos de viviendas libres son estimados.

**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
Estadística de Vivienda Protegida**

G-7.2. Gráfico de la evolución del número de viviendas iniciadas.



**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
Estadística de Vivienda Protegida**

7.2.4. Evolución de las viviendas terminadas.

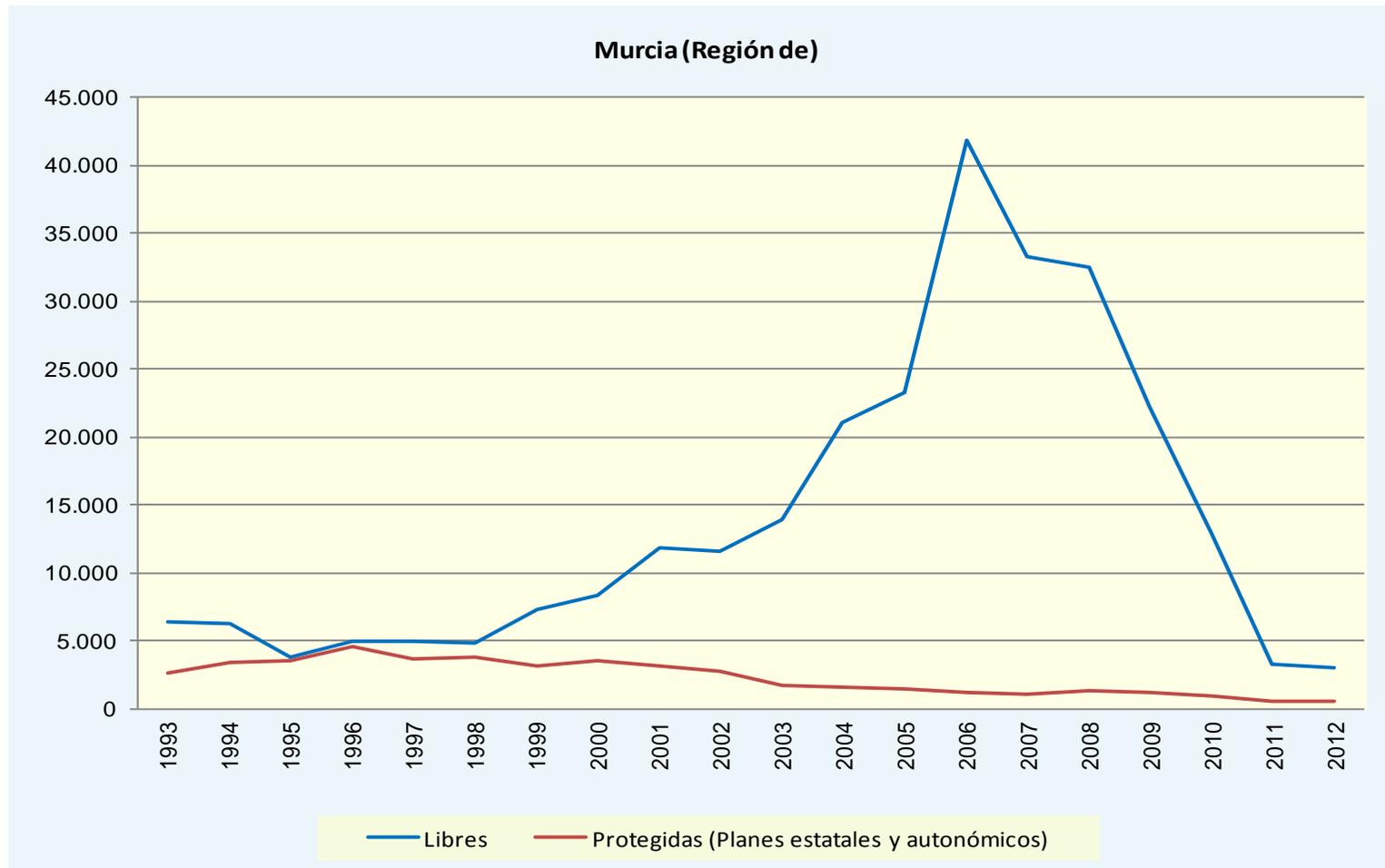
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
MURCIA (Región de)	24.729	43.073	34.338	33.834	23.422	13.827	3.782	3.583
Libres	23.258	41.876	33.259	32.528	22.198	12.877	3.244	2.984
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	1.471	1.197	1.079	1.306	1.224	950	538	599
ESPAÑA	591.604	658.510	647.179	632.218	424.459	276.883	179.351	133.415
Libres	528.754	597.632	579.665	563.631	356.555	218.572	121.043	80.083
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	62.850	60.878	67.514	68.587	67.904	58.311	58.308	53.332

El número de viviendas terminadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones definitivas de viviendas protegidas, ya que la calificación definitiva corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección, al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Datos viviendas libres son estimados.

**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
Estadística de Vivienda Protegida**

G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.



**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
Estadística de Vivienda Protegida**

7.2.5. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.

Porcentajes

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
MURCIA (Región de)							
Propiedad	76,5	77,3	77,4	78,7	79,3	81,3	78,3
Alquiler a precio de mercado	11,2	12,0	14,2	13,6	13,9	13,2	11,7
Alquiler inferior al precio de mercado	3,1	1,3	1,0	0,4	0,7	0,8	0,7
Cesión gratuita	9,2	9,4	7,4	7,4	6,1	4,6	9,3
ESPAÑA							
Propiedad	79,5	80,1	79,6	79,3	79,4	79,6	79,2
Alquiler a precio de mercado	10,3	10,4	11,0	11,3	11,4	12,1	12,0
Alquiler inferior al precio de mercado	3,2	3,2	3,2	3,3	3,1	2,8	2,5
Cesión gratuita	7,0	6,3	6,1	6,1	6,1	5,5	6,3

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida

7.2.6. Evolución del número de viviendas familiares según tipo de vivienda.

	MURCIA (Región de)		ESPAÑA	
	2001	2011	2001	2011
Viviendas familiares	592.613	776.700	20.946.554	25.208.623
Viviendas principales	378.252	515.367	14.187.169	18.083.692
Viviendas no principales	214.361	261.333	6.759.385	7.124.931
Viviendas secundarias	118.772	132.216	3.652.963	3.681.565
Viviendas vacías	95.589	129.117	3.106.422	3.443.365

Fuente: INE. Censo de Viviendas

7.2.7. Número de viviendas principales según superficie útil.

2011		
	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
Total (superficie útil)	515.367	18.083.692
Menos de 30m2	725	50.438
Entre 30 y 45m2	6.777	535.426
Entre 46 y 60m2	25.465	1.969.210
Entre 61 y 75m2	50.287	3.360.926
Entre 76 y 90m2	196.578	5.354.922
Entre 91 y 105m2	91.532	2.461.922
Entre 106 y 120m2	64.604	1.650.776
Entre 121 y 150m2	44.186	1.310.374
Entre 151 y 180m2	16.358	568.273
Más de 180m2	18.854	821.427

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.8. Número de viviendas principales según número de habitaciones y tamaño del hogar.

	2011						
	Total	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 o más personas
MURCIA (Región de)							
Total (nº de habitaciones)	515.367	95.106	143.030	110.178	113.858	36.370	16.825
1	2.305	1.208	538	433			
2	10.827	4.290	3.423	1.709	1.137		
3	44.535	12.628	13.292	8.527	7.182	1.768	1.137
4	87.959	22.355	27.675	17.482	13.404	4.771	2.272
5	206.617	34.293	57.878	45.562	48.182	14.576	6.125
6	119.764	15.289	29.548	26.963	32.897	10.224	4.844
7	26.378	2.941	6.465	5.783	7.038	2.936	1.214
8	9.847	1.182	2.641	2.229	2.293	1.027	476
9 o más	7.137	921	1.571	1.491	1.648	832	673
ESPAÑA							
Total (nº de habitaciones)	18.083.692	4.193.319	5.441.840	3.916.574	3.353.076	857.861	321.022
1	148.686	92.506	40.558	9.973	4.335	781	532
2	630.929	279.465	207.296	87.799	42.531	10.350	3.487
3	1.932.303	623.964	610.081	364.495	245.359	65.004	23.400
4	3.723.906	1.068.917	1.217.815	756.399	515.131	121.223	44.421
5	6.746.050	1.358.115	2.002.039	1.578.433	1.388.205	311.530	107.728
6	3.244.630	519.652	905.993	757.218	782.600	205.862	73.305
7	917.030	138.927	255.337	205.004	216.207	73.350	28.206
8	402.101	59.976	111.232	87.587	91.386	35.622	16.298
9 o más	338.058	51.797	91.489	69.667	67.321	34.138	23.646

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.9. Número de edificios según el número de inmuebles y destino del edificio.

	2011 MURCIA (Región de)			ESPAÑA		
	Total	Destinado principal o exclusivamente a viviendas	Otros fines	Total	Destinado principal o exclusivamente a viviendas	Otros fines
TOTAL	389.965	387.820	2.145	9.814.785	9.730.999	83.786
Con 1 inmueble	320.386	320.386		7.701.066	7.701.066	
Con 2 inmuebles	28.754	27.870	884	680.023	651.034	28.989
Con 3 inmuebles	7.274	6.932	342	215.056	202.023	13.033
Con 4 inmuebles	4.591	4.354	237	148.166	140.755	7.411
De 5 a 9 inmuebles	14.012	13.565	447	431.649	412.664	18.985
De 10 a 19 inmuebles	10.202	10.036	166	410.544	398.959	11.585
De 20 a 29 inmuebles	2.712	2.672	40	133.492	131.068	2.424
De 30 a 39 inmuebles	1.055	1.049	6	48.507	47.853	654
40 o más inmuebles	979	956	23	46.282	45.577	705

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.10. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según año de construcción.

	2011 MURCIA (Región de)		ESPAÑA	
	Edificios	Inmuebles	Edificios	Inmuebles
Total	387.820	796.132	9.730.999	25.849.338
Antes de 1900	14.031	15.990	793.401	1.148.908
De 1900 a 1920	9.632	11.555	366.416	638.296
De 1921 a 1940	14.581	17.676	431.216	808.587
De 1941 a 1950	17.240	22.042	481.269	889.512
De 1951 a 1960	32.200	49.207	863.630	1.966.960
De 1961 a 1970	46.902	95.204	1.052.009	3.840.110
De 1971 a 1980	61.363	150.219	1.495.132	5.359.194
De 1981 a 1990	56.177	127.914	1.360.191	3.326.594
De 1991 a 2001	59.293	120.690	1.417.202	3.539.915
2002	5.349	12.832	126.815	387.101
2003	7.327	15.595	143.280	417.923
2004	10.016	19.554	166.185	478.864
2005	13.254	27.269	217.600	630.958
2006	11.505	26.728	193.509	580.598
2007	10.694	28.431	179.650	537.581
2008	7.986	24.231	165.716	497.651
2009	5.480	17.354	115.420	350.738
2010	2.763	8.287	83.527	249.962
2011	2.027	5.354	78.831	199.886

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.11. Número de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas y número de inmuebles según estado del edificio.

	2011 MURCIA (Región de)		ESPAÑA	
	Edificios	Inmuebles	Edificios	Inmuebles
Total	387.820	796.132	9.730.999	25.849.338
Estado ruinoso	2.311	3.256	55.187	95.845
Mal estado	7.921	11.175	171.588	303.963
Estado deficiente	31.794	50.914	736.551	1.515.996
Buen estado	345.794	730.787	8.767.673	23.933.534

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.12. Porcentaje de edificios destinados principal o exclusivamente a viviendas según instalaciones de los mismos.

	2011	
	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
Accesible	29,77	23,09
Con ascensor	5,38	6,27
Con garaje	36,97	34,65
Con gas	25,69	25,68
Con tendido telefónico	92,15	92,05
Con evacuación de aguas residuales por alcantarillado	91,25	90,13
Con otro sistema de evacuación de aguas residuales	8,12	9,19
Con agua caliente central	55,26	43,40

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.2.13. Número de establecimientos colectivos según tipo.

	2011	
	MURCIA (Región de)	ESPAÑA
Total	153	9.913
Instituciones sanitarias	5	135
Residencias de personas mayores	46	4.378
Instituciones para personas con discapacidad o instituciones de asistencia social a la infancia, juventud	29	1.152
Instituciones religiosas o militares	33	1.486
Instituciones religiosas	24	1.299
Instituciones militares	9	187
Otro tipo	41	2.763
Instituciones penitenciarias	3	111
Otros tipos de establecimientos colectivos	38	2.652

Fuente: INE. Censo de Población y Viviendas 2011

7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2007.

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2011	2011	2011	2011	2012	2012	2012	2012
MURCIA (Región de)								
General								
Índice	98,6	97,7	95,9	92,9	88,3	86,5	85,1	82,1
Tasa de variación trimestral	-1,4	-0,9	-1,8	-3,2	-4,9	-2,0	-1,6	-3,5
Tasa de variación anual	-2,4	-5,2	-5,5	-7,1	-10,4	-11,4	-11,3	-11,5
Tasa de variación en lo que va de año	-1,4	-2,3	-4,1	-7,1	-4,9	-6,8	-8,3	-11,5
Vivienda nueva								
Índice	104,1	103,5	101,7	99,0	94,6	92,7	91,9	88,6
Tasa de variación trimestral	-0,2	-0,6	-1,8	-2,6	-4,5	-1,9	-0,9	-3,6
Tasa de variación anual	-1,5	-4,3	-4,8	-5,1	-9,2	-10,4	-9,6	-10,5
Tasa de variación en lo que va de año	-0,2	-0,8	-2,5	-5,1	-4,5	-6,3	-7,2	-10,5
Vivienda segunda mano								
Índice	91,3	89,7	88,0	83,9	79,3	77,6	75,5	72,9
Tasa de variación trimestral	-4,2	-1,7	-1,9	-4,7	-5,5	-2,1	-2,6	-3,5
Tasa de variación anual	-4,3	-7,2	-6,6	-12,0	-13,1	-13,5	-14,2	-13,0
Tasa de variación en lo que va de año	-4,2	-5,8	-7,6	-12,0	-5,5	-7,5	-9,9	-13,0
ESPAÑA								
General								
Índice	86,3	85,2	82,9	79,4	75,4	73,0	70,2	69,2
Tasa de variación trimestral	-3,5	-1,2	-2,8	-4,2	-5,0	-3,3	-3,8	-1,4
Tasa de variación anual	-4,1	-6,8	-7,4	-11,2	-12,6	-14,4	-15,2	-12,8
Tasa de variación en lo que va de año	-3,5	-4,6	-7,3	-11,2	-5,0	-8,1	-11,5	-12,8
Vivienda nueva								
Índice	95,1	93,7	91,9	88,1	83,9	81,7	79,4	78,5
Tasa de variación trimestral	-1,3	-1,5	-2,0	-4,1	-4,8	-2,6	-2,9	-1,1
Tasa de variación anual	-1,9	-5,2	-5,0	-8,5	-11,8	-12,8	-13,6	-10,9
Tasa de variación en lo que va de año	-1,3	-2,7	-4,7	-8,5	-4,8	-7,2	-9,9	-10,9
Vivienda segunda mano								
Índice	79,1	78,4	75,5	72,3	68,6	66,1	63,2	62,2

7.3.1. Evolución del Índice de Precios de Vivienda según tipo de vivienda. Base 2007.

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2011	2011	2011	2011	2012	2012	2012	2012
Tasa de variación trimestral	-5,6	-0,9	-3,6	-4,3	-5,1	-3,7	-4,4	-1,6
Tasa de variación anual	-6,3	-8,3	-9,6	-13,7	-13,3	-15,7	-16,4	-14,0
Tasa de variación en lo que va de año	-5,6	-6,4	-9,8	-13,7	-5,1	-8,6	-12,6	-14,0

Fuente: INE. Índice de Precios de Vivienda

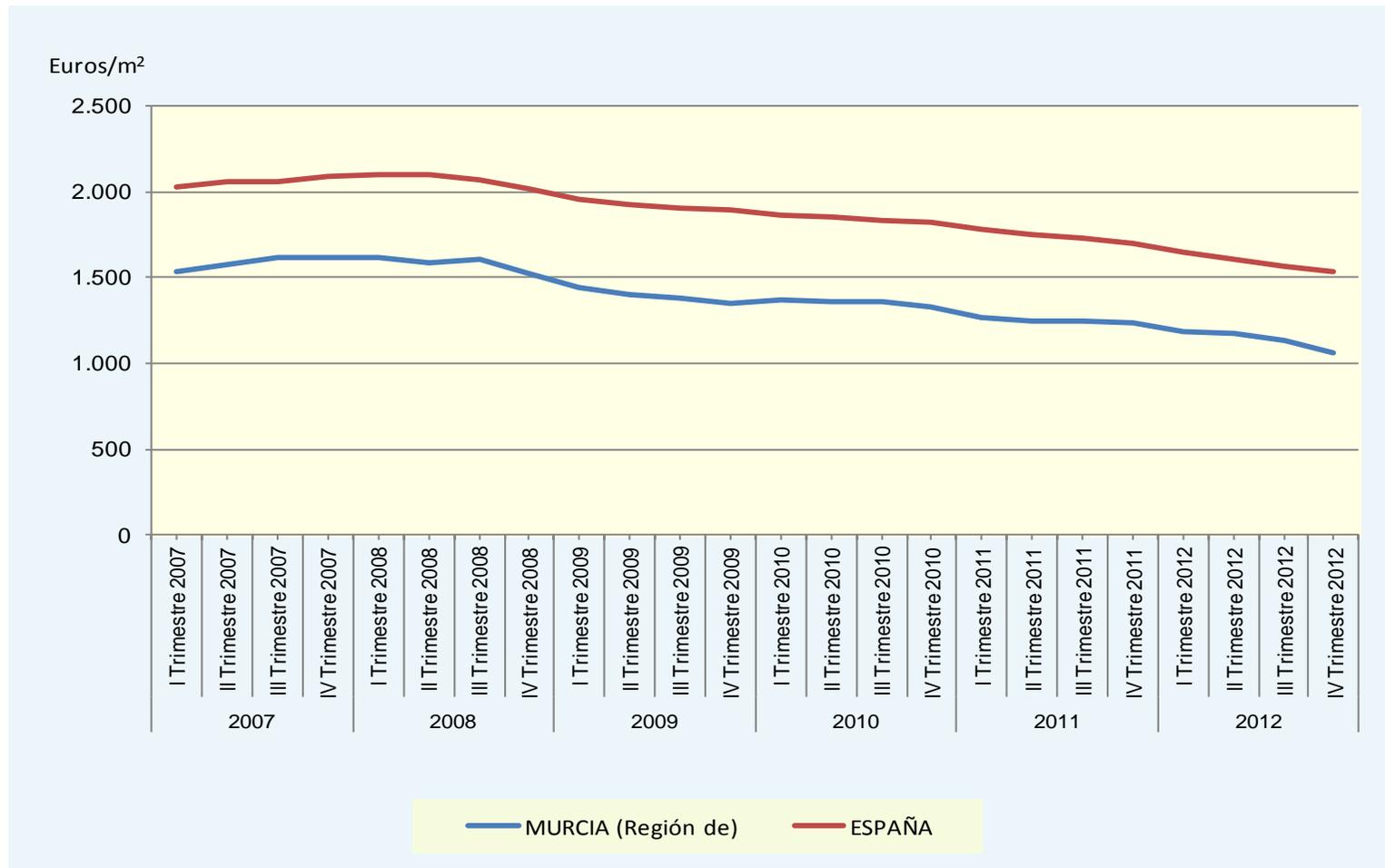
7.3.2. Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres.

Euros/m²

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2011	2011	2011	2011	2012	2012	2012	2012
MURCIA (Región de)	1.267,9	1.242,3	1.248,5	1.231,0	1.185,5	1.172,5	1.129,1	1.059,1
Viviendas de hasta 2 años de antigüedad	1.368,4	1.364,9	1.367,6	1.290,8	1.216,4	1.245,3	1.176,8	1.109,1
Viviendas con más de 2 años de antigüedad	1.203,4	1.176,2	1.183,0	1.170,6	1.129,2	1.113,7	1.075,3	1.008,2
ESPAÑA	1.777,6	1.752,1	1.729,3	1.701,8	1.649,3	1.606,4	1.565,6	1.531,2
Viviendas de hasta 2 años de antigüedad	1.793,8	1.770,7	1.747,5	1.721,1	1.671,5	1.645,0	1.603,7	1.587,7
Viviendas con más de 2 años de antigüedad	1.764,8	1.739,4	1.719,0	1.691,8	1.637,5	1.593,3	1.554,2	1.515,2

Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Precios de la Vivienda

G-7.4. Gráfico de la evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres por trimestres.



Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Precios de la Vivienda

7.3.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de suelo urbano según tamaño del municipio.

Euros/m²

	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestre							
	2011	2011	2011	2011	2012	2012	2012	2012
MURCIA (Región de)	207,69	220,61	199,39	227,79	198,04	151,28	172,74	231,98
Entre 5.000 y 10.000 habitantes	111,97	30,88		116,03			138,66	128,24
Entre 10.000 y 50.000 habitantes	165,07	195,86	199,44	225,87	220,86	156,51	155,88	178,14
Más de 50.000 habitantes	255,66	293,21	203,31	255,46	187,32	150,86	195,79	279,32
ESPAÑA	212,36	213,85	169,57	182,52	177,63	195,45	168,38	187,40
Menos de 1.000 habitantes	69,83	73,86	58,67	53,73	111,46	80,41	53,65	64,31
Entre 1.000 y 5.000 habitantes	130,61	117,56	118,06	106,93	104,89	101,99	108,35	105,15
Entre 5.000 y 10.000 habitantes	231,81	162,01	151,61	162,35	166,99	169,13	134,64	127,43
Entre 10.000 y 50.000 habitantes	237,61	227,91	180,6	206,49	179,35	193,26	203,99	196,47
Más de 50.000 habitantes	423,2	465,28	307,69	375,98	373,3	441,26	342,03	366,13

Celdas en blanco corresponden a datos no significativos o no disponibles.

Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Precios de Suelo Urbano

7.4.1. Evolución de la licitación oficial según tipo de obra y agente contratante.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
TOTAL	1.122.510	1.270.790	966.104	785.337	424.519	156.567	149.388	5.931.005
Administración General del Estado	519.170	668.714	524.734	31.651	53.055	12.754	29.767	2.096.641
Organismos Autónomos	42.534	18.456	15.638	13.207	32.055	51.435	16.220	115.396
Seguridad Social	770	1.038	276	399	0	0	0	45.488
Entes Territoriales	560.037	582.582	425.457	740.080	339.409	92.378	103.401	3.673.479
Edificación	323.947	267.914	363.267	260.560	172.493	59.740	37.574	1.763.890
Administración General del Estado	21.449	33.672	188.051	7.468	5.445	4.640	2.505	254.903
Organismos Autónomos	3.891	3.838	437	755	7.779	370	0	18.109
Seguridad Social	770	1.038	276	399	0	0	0	45.488
Entes Territoriales	297.837	229.365	174.504	251.939	159.268	54.731	35.069	1.445.389
Ingeniería civil	798.563	1.002.878	602.837	524.777	252.026	96.827	111.814	4.167.116
Administración General del Estado	497.720	635.042	336.683	24.183	47.610	8.114	27.262	1.841.738
Organismos Autónomos	38.643	14.618	15.202	12.452	24.275	51.066	16.220	97.287
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0	0
Entes Territoriales	262.200	353.217	250.952	488.141	180.141	37.647	68.331	2.228.091

Por errores de redondeo, en algunos casos los totales no coinciden exactamente con las sumas de las categorías inferiores.

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción

7.4.2. Evolución de la licitación oficial según formas de contratación.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA	
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010	
TOTAL	693.035	924.865	1.122.510	1.270.790	966.104	785.337	424.519	21.951.223	
Subasta	224.726	401.010	206.105	191.547	241.239	195.348	87.937	1.760.545	
Concurso	430.411	522.706	901.517	1.057.635	682.450	489.972	271.048	17.917.007	
Procedimiento negociado	37.898	1.149	14.888	21.608	42.415	100.016	65.534	2.273.671	

Por errores de redondeo, en algunos casos los totales no coinciden exactamente con las sumas de las categorías inferiores.

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción

7.4.3. Evolución de la licitación oficial según tipología de obra. Edificación.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
TOTAL	323.947	267.914	363.267	260.560	172.493	59.740	37.574	1.763.890
Edificación residencial	99.914	19.571	145.355	32.720	5.920	1.784	2.925	218.293
Viviendas familiares	0	4.151	4.168	6.004	2.367	91	526	122.516
Establecimientos colectivos	99.914	15.420	141.187	26.716	3.553	1.693	2.399	95.777
Establecimientos no residenciales	224.033	248.343	217.914	227.839	166.572	57.956	34.652	1.545.596
ADMINISTRACIÓN CENTRAL	26.110	38.549	188.763	8.621	13.225	5.009	2.505	318.501
Edificación residencial	6.709	8.509	130.371	887	667	0	0	22.434
Viviendas familiares	0	1.223	0	95	0	0	0	13.887
Establecimientos colectivos	6.709	7.286	130.371	792	667	0	0	8.548
Establecimientos no residenciales	19.401	30.040	58.393	7.733	12.558	5.008	2.506	296.066
ENTES TERRITORIALES	297.837	229.365	174.504	251.939	159.268	54.731	35.069	1.445.389
Edificación residencial	93.205	11.062	14.984	31.833	5.253	1.784	2.925	195.859
Viviendas familiares	0	2.928	4.168	5.909	2.367	91	526	108.629
Establecimientos colectivos	93.205	8.134	10.816	25.924	2.886	1.693	2.399	87.230
Establecimientos no residenciales	204.632	218.303	159.521	220.106	154.014	52.948	32.146	1.249.530

Por errores de redondeo, en algunos casos los totales no coinciden exactamente con las sumas de las categorías inferiores.

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción

7.4.4. Evolución de la licitación oficial según tipología de obra. Ingeniería Civil.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
TOTAL	798.563	1.002.878	602.837	524.777	252.026	96.827	111.814	4.167.116
Infraestructura ferroviaria	5.527	52.826	8.141	3.719	1.160	4.161	9.237	1.865.257
Carreteras y vías urbanas	144.657	472.471	392.245	336.128	94.494	25.538	39.119	1.193.535
Infraestructura aeroportuaria	8.202	0	0	2.436	2.079	0	0	8.716
Puertos y canales de navegación	1.404	46.736	9.830	7.224	37.487	3.400	13.687	276.942
Encauzamiento y defensas	15.688	6.503	20.948	2.569	6.865	17.730	5.900	53.524
Obras regadío	34.955	29.368	20.178	734	4.262	939	233	26.577
Centrales de producción y transformación en Energía	0	470	90	0	0	0	0	1.107
Abastecimientos de agua potable	421.644	303.573	71.785	25.600	19.096	17.448	10.259	246.232
Saneamientos	73.803	42.611	44.030	69.298	39.599	5.177	29.385	217.419
Instalaciones de Telecomunicaciones	6.259	1.186	5.764	6.070	3.432	14.619	888	30.768
Instalaciones deportivas	29.033	17.574	11.419	29.756	19.163	1.754	654	67.838
Urbanizaciones	47.602	19.171	4.249	12.648	6.616	3.338	0	99.803
Otras obras de ingeniería civil	9.790	10.388	14.156	28.598	17.776	2.723	2.452	79.396
ADMINISTRACIÓN CENTRAL	536.363	649.661	351.885	36.636	71.885	59.180	43.483	1.939.025
Infraestructura ferroviaria	3.343	52.826	5.528	3.373	458	4.161	9.237	1.451.434
Carreteras y vías urbanas	37.248	205.835	283.969	7.468	968	192	4.103	76.272
Infraestructura aeroportuaria	8.202	0	0	2.436	2.079	0	0	8.300
Puertos y canales de navegación	1.404	46.736	7.924	6.463	37.487	3.400	13.687	260.246
Encauzamiento y defensas	14.321	5.657	20.716	1.976	6.019	17.496	5.900	29.643
Obras regadío	28.194	25.173	11.271	0	1.775	939	233	16.892
Centrales de producción y transformación en Energía	0	0	90	0	0	0	0	0
Abastecimientos de agua potable	401.234	302.277	14.377	9.250	14.666	16.712	9.795	24.371
Saneamientos	32.253	0	2.948	0	0	0	0	58.338
Instalaciones de Telecomunicaciones	4.756	0	4.599	708	410	14.619	235	5.959
Instalaciones deportivas	1.974	0	0	0	0	0	0	1.094
Urbanizaciones	231	11.033	0	0	1.853	236	0	1.874
Otras obras de ingeniería civil	3.205	128	463	4.963	6.170	1.426	293	4.603

7.4.4. Evolución de la licitación oficial según tipología de obra. Ingeniería Civil.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
ENTES TERRITORIALES	262.200	353.217	250.952	488.141	180.141	37.647	68.331	2.228.091
Infraestructura ferroviaria	2.184	0	2.613	346	702	0	0	413.823
Carreteras y vías urbanas	107.409	266.636	108.276	328.660	93.526	25.346	35.016	1.117.263
Infraestructura aeroportuaria	0	0	0	0	0	0	0	417
Puertos y canales de navegación	0	0	1.906	761	0	0	0	16.697
Encauzamiento y defensas	1.367	846	232	593	846	234	0	23.881
Obras regadío	6.761	4.195	8.907	734	2.487	0	0	9.685
Centrales de producción y transformación en Energía	0	470	0	0	0	0	0	1.107
Abastecimientos de agua potable	20.410	1.296	57.408	16.350	4.430	736	464	221.861
Saneamientos	41.550	42.611	41.082	69.298	39.599	5.177	29.385	159.082
Instalaciones de Telecomunicaciones	1.503	1.186	1.165	5.362	3.022	0	653	24.809
Instalaciones deportivas	27.059	17.574	11.419	29.756	19.163	1.754	654	66.744
Urbanizaciones	47.371	8.138	4.249	12.648	4.763	3.102	0	97.930
Otras obras de ingeniería civil	6.585	10.260	13.693	23.635	11.606	1.297	2.159	74.793

Por errores de redondeo, en algunos casos los totales no coinciden exactamente con las sumas de las categorías inferiores.

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción

7.5.1. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
TOTAL	423.196	426.356	429.269	435.445	438.195	441.465	445.798	13.496.434
De 0 a 100 m2	98.539	95.256	94.567	90.914	89.840	88.296	87.463	3.176.184
De 101 a 500 m2	236.222	234.957	235.295	232.267	231.596	231.163	230.758	6.630.657
De 501 a 1.000 m2	38.901	40.953	41.607	43.759	44.371	45.502	46.788	1.698.525
De 1.001 a 10.000 m2	45.402	49.922	52.066	60.353	63.371	66.435	69.859	1.626.242
Más de 10.000 m2	4.132	5.268	5.734	8.152	9.017	10.069	10.930	182.651
PARCELAS SIN EDIFICAR	80.698	83.728	85.550	93.215	93.543	95.201	97.424	2.909.518
De 0 a 100 m2	6.055	6.058	5.947	6.272	6.469	6.314	6.440	346.450
De 101 a 500 m2	31.211	30.881	31.322	30.870	30.772	30.818	31.136	1.170.265
De 501 a 1.000 m2	15.773	16.333	16.367	17.268	17.113	17.722	18.375	562.830
De 1.001 a 10.000 m2	24.825	26.787	27.927	33.104	33.279	34.107	35.095	562.830
Más de 10.000 m2	2.834	3.669	3.987	5.701	5.910	6.240	6.378	84.968
PARCELAS EDIFICADAS	342.498	342.628	343.719	342.230	344.652	346.264	348.374	10.586.916
De 0 a 100 m2	92.484	89.198	88.620	84.642	83.371	81.982	81.023	2.829.734
De 101 a 500 m2	205.011	204.076	203.973	201.397	200.824	200.345	199.622	5.460.392
De 501 a 1.000 m2	23.128	24.620	25.240	26.491	27.258	27.780	28.413	1.135.695
De 1.001 a 10.000 m2	20.577	23.135	24.139	27.249	30.092	32.328	34.764	1.063.412
Más de 10.000 m2	1.298	1.599	1.747	2.451	3.107	3.829	4.552	97.683

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales

7.5.2. Evolución de las principales variables del catastro urbano y rústico.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
CATASTRO URBANO								
Nº de unidades urbanas	1.017.493	1.054.251	1.107.790	1.170.142	1.220.186	1.259.983	1.285.015	37.252.133
Valor catastral urbano (miles de euros)	37.094.614	40.766.422	47.110.962	52.370.609	56.080.018	58.313.070	62.181.979	2.220.187.200
CATASTRO RÚSTICO								
Nº de parcelas reales	483.165	453.327	459.396	460.672	462.573	464.780	466.044	39.699.685
Valor catastral rústico (miles de euros)	1.131.405	1.262.539	1.471.883	1.682.064	1.777.868	1.866.184	1.986.008	46.829.928
Superficie catastrada (Has.)	1.120.501	1.089.165	1.083.513	1.075.766	1.071.151	1.067.688	1.064.335	47.503.030

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales

7.5.3. Evolución de las principales variables del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) según naturaleza.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2012
URBANA								
Nº de recibos	1.000.180	1.040.441	1.092.554	1.165.703	1.215.477	1.248.884	1.295.030	36.452.943
Base imponible (miles de euros)	34.229.508	39.919.670	43.515.685	50.988.175	54.611.333	57.427.762	60.156.126	2.142.806.385
Cuota íntegra (euros)	172.409.066	200.602.904	231.704.366	262.667.515	289.360.930	317.499.888	361.007.300	12.044.676.189
RÚSTICA								
Nº de recibos	134.082	138.275	145.542	152.247	152.875	155.490	160.980	6.973.007
Base imponible (miles de euros)	1.112.298	1.249.998	1.426.054	1.604.568	1.695.965	1.785.635	1.935.069	43.977.753
Cuota íntegra (euros)	7.551.375	8.095.509	8.761.011	9.490.833	9.871.564	10.490.087	11.535.574	283.752.026

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales