

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Índice de tablas

7.1. Viviendas

- 7.1.1. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.
- 7.1.2. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.
- 7.1.3. Evolución de las viviendas libres iniciadas.
- 7.1.4. Evolución de las viviendas rehabilitadas, calificación provisional.
- 7.1.5. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.
- 7.1.6. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.
- 7.1.7. Evolución de las viviendas libres terminadas.
- 7.1.8. Evolución de las viviendas rehabilitadas, calificación definitiva.

7.2. Precios de la Vivienda

- 7.2.1. Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres.

7.3. Datos Catastrales

- 7.3.1. Número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.
- 7.3.2. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.
- 7.3.3. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.
- 7.3.4. Superficie total de las parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.
- 7.3.5. Principales variables del catastro urbano.
- 7.3.6. Principales variables del catastro rústico.
- 7.3.7. Principales variables del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de naturaleza urbana.
- 7.3.8. Evolución del tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de naturaleza urbana.
- 7.3.9. Principales variables del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de naturaleza rústica.

7.1.1. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
MURCIA (Región de)	2.870	2.734	1.865	2.051	1.224	2.591	1.786	2.624	2.136	2.410	281
Abanilla	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
Abarán	19	0	43	92	1	1	0	0	0	30	0
Águilas	59	1	0	10	1	0	0	0	12	0	8
Albudeite	0	0	0	10	0	0	0	0	0	13	0
Alcantarilla	214	341	107	68	145	165	0	8	69	111	26
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	15	9	14	47	1	36	23	96	0	0	30
Archena	41	15	0	0	0	41	0	0	17	77	0
Beniel	70	31	8	63	0	0	0	0	76	0	0
Blanca	0	29	6	0	23	23	0	0	23	16	0
Bullas	6	19	13	1	0	12	0	14	32	24	0
Calasparra	0	21	0	28	32	32	0	6	10	10	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	52	63	44	1	0	0	0	39	20	50	0
Cartagena	162	3	61	0	0	108	0	44	298	205	3
Cehegín	4	4	0	0	2	0	0	0	36	5	0
Ceutí	0	8	0	0	20	0	0	17	41	8	0
Cieza	233	133	159	194	80	75	43	25	0	0	18
Fortuna	18	11	22	47	7	26	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	156	155	62	105	73	142	74	85	3	185	15
Librilla	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	347	229	74	74	82	152	10	289	100	158	33
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	49	38	0	32
Mazarrón	46	79	27	114	51	121	0	22	0	7	0
Molina de Segura	50	17	60	52	150	475	264	285	62	145	0
Moratalla	44	0	0	0	0	15	1	0	0	11	0
Mula	15	51	150	142	33	65	0	0	0	50	0

7.1.1. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Murcia	886	1.080	591	746	446	862	1.265	1.198	1.015	1.091	116
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	44	0	0	0	10	0
Puerto Lumbreras	55	18	34	0	0	0	0	0	0	28	0
Ricote	0	0	1	1	0	0	0	39	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	16	0	0	0	24	0
Santomera	68	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	54	83	29	71	0	0	0	156	19	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0
Totana	147	216	200	83	43	36	64	232	211	75	0
Ulea	0	0	0	1	0	0	15	0	0	0	0
Unión (La)	23	0	0	0	0	0	0	0	11	12	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	1	1	0	14	0	16	0
Yecla	86	98	147	99	33	128	27	6	43	49	0

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General

7.1.2. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
MURCIA (Región de)	5	76	37	82	13	10	12	48	25	27	0
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	48	0	0	0	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	0	0	0	14	0	0	0	0	16	0	0
Campos del Río	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0
Cartagena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0
Cehegín	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
Librilla	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	16	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0
Mula	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7.1.2. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	0	0	0	0	0	12	48	0	0	0
Villanueva del Río Segura	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General

7.1.3. Evolución de las viviendas libres iniciadas.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
MURCIA (Región de)	8.623	9.784	12.663	14.096	15.600	19.843	28.231	36.157	34.990	29.430	41.627
Abanilla	26	32	44	35	31	17	39	98	178	102	133
Abarán	29	24	47	53	79	69	61	50	136	238	206
Águilas	211	185	254	296	582	570	1.607	1.854	1.568	1.239	1.475
Albudeite	5	7	8	6	20	2	63	2	2	15	27
Alcantarilla	74	97	179	116	192	533	417	570	360	612	664
Alcázares (Los)	1.051	921	848	889	723	699	884	507	509	450	594
Aledo	8	13	10	16	17	10	11	10	20	18	65
Alguazas	11	23	14	50	29	97	118	323	286	199	125
Alhama de Murcia	80	98	175	136	202	178	302	528	278	456	3.388
Archena	41	94	141	93	143	129	527	504	669	469	640
Beniel	20	58	62	85	96	140	149	315	139	154	149
Blanca	23	8	30	17	29	11	38	42	149	57	44
Bullas	29	33	78	53	65	73	138	221	305	169	268
Calasparra	59	83	71	52	59	46	64	279	427	290	227
Campos del Río	7	10	18	13	8	10	25	49	62	47	13
Caravaca de la Cruz	84	104	212	206	189	253	235	318	251	412	482
Cartagena	813	1.100	2.136	2.186	2.012	2.849	3.292	3.554	3.036	2.440	2.241
Cehegín	45	62	123	95	105	90	144	199	161	111	185
Ceutí	67	91	110	116	123	157	338	419	455	399	418
Cieza	57	118	71	88	112	159	189	198	150	149	136
Fortuna	50	29	47	48	35	106	110	318	364	278	649
Fuente Álamo	81	86	86	119	139	457	363	700	671	404	604
Jumilla	40	72	95	148	107	152	69	169	425	536	1.173
Librilla	42	31	28	36	35	14	78	154	129	201	59
Lorca	156	312	363	467	495	437	975	1.204	1.887	1.480	1.020
Lorquí	15	54	67	35	93	32	56	183	138	269	179
Mazarrón	629	568	1.077	1.074	1.407	2.342	2.783	793	1.635	701	646
Molina de Segura	480	679	713	1.084	748	1.026	1.381	1.736	1.691	857	2.114
Moratalla	43	48	44	70	49	37	42	66	123	180	238
Mula	43	16	43	105	118	225	102	158	273	147	285

7.1.3. Evolución de las viviendas libres iniciadas.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Murcia	2.676	2.902	3.200	3.357	4.636	4.956	6.689	10.864	10.779	9.810	12.194
Ojós	2	2	0	0	1	1	0	1	1	0	3
Pliego	36	12	9	20	65	37	63	113	72	84	82
Puerto Lumbreras	102	59	132	76	74	152	277	300	439	323	558
Ricote	6	6	9	10	4	15	6	339	78	5	19
San Javier	578	559	963	1.112	1.299	1.648	2.393	2.385	1.716	1.963	1.391
San Pedro del Pinatar	315	280	292	431	374	533	848	952	921	802	377
Santomera	118	139	89	212	126	246	333	348	313	205	232
Torre-Pacheco	65	99	200	197	245	336	1.342	3.279	1.643	812	5.939
Torres de Cotillas (Las)	101	318	178	194	185	292	394	420	494	400	220
Totana	89	147	114	204	190	251	309	315	496	380	525
Ulea	4	1	3	16	1	2	1	70	0	0	219
Unión (La)	42	57	79	231	160	225	450	568	746	665	555
Villanueva del Río Segura	8	13	11	34	20	37	65	278	216	456	397
Yecla	162	134	190	215	178	192	461	404	599	446	469

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General

7.1.4. Evolución de las viviendas rehabilitadas, calificación provisional.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
MURCIA (Región de)	1.083	688	531	1.617	2.374	706	1.801	1.339	436	5.574	5.019
Abanilla	7	1	3	7	3	0	1	1	0	0	3
Abarán	2	5	1	1	7	1	13	4	0	20	13
Águilas	0	5	1	7	150	1	27	39	0	128	78
Albudeite	1	3	0	2	1	0	0	1	0	3	2
Alcantarilla	17	18	12	93	3	10	34	14	0	98	66
Alcázares (Los)	0	0	2	14	29	0	0	0	0	3	29
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	35
Alhama de Murcia	2	1	7	32	0	22	8	0	0	14	60
Archena	3	33	33	11	0	0	1	20	1	5	9
Beniel	0	0	0	10	3	0	0	0	0	4	1
Blanca	1	1	11	9	64	28	30	5	0	286	65
Bullas	2	0	0	22	1	0	0	7	0	12	14
Calasparra	1	1	0	1	3	0	21	1	0	45	28
Campos del Río	2	0	0	1	2	0	1	2	3	9	11
Caravaca de la Cruz	8	8	27	26	82	36	52	13	1	40	51
Cartagena	220	126	59	165	399	231	151	314	39	1.418	837
Cehegín	26	6	2	10	19	2	3	1	8	59	9
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
Cieza	19	5	19	75	135	14	87	22	6	111	200
Fortuna	1	2	2	0	1	0	0	0	0	1	0
Fuente Álamo	0	0	1	0	0	1	0	2	0	2	9
Jumilla	10	18	3	8	9	2	0	3	0	84	257
Librilla	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	1
Lorca	86	33	17	38	41	4	138	43	19	212	60
Lorquí	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	3
Mazarrón	2	1	4	0	0	2	10	0	0	121	305
Molina de Segura	6	1	18	5	76	19	11	126	0	57	54
Moratalla	7	0	0	2	2	1	0	0	0	16	9
Mula	12	2	12	3	47	2	33	9	0	83	59

7.1.4. Evolución de las viviendas rehabilitadas, calificación provisional.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Murcia	568	403	280	1.056	1.209	325	1.080	632	198	2.433	2.505
Ojós	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3
Pliego	0	0	0	0	1	0	19	0	0	1	10
Puerto Lumbreras	15	2	2	1	37	0	3	10	0	15	8
Ricote	0	0	1	0	2	1	0	0	0	7	15
San Javier	0	1	0	1	1	0	0	0	2	85	60
San Pedro del Pinatar	30	1	0	1	22	0	0	31	32	85	0
Santomera	1	1	12	0	12	0	19	0	0	13	4
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6
Torres de Cotillas (Las)	1	0	0	4	5	1	0	1	0	2	4
Totana	1	0	0	1	3	3	1	1	0	13	20
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	16
Unión (La)	0	0	0	0	1	0	2	0	126	39	0
Villanueva del Río Segura	4	0	0	0	1	0	1	1	0	8	10
Yecla	24	10	1	9	0	0	55	35	1	34	89

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General

7.1.5. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
MURCIA (Región de)	3.641	2.993	1.844	1.513	1.554	1.197	1.061	1.325	1.262	959	538
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0
Abarán	23	19	1	12	9	21	1	0	0	0	0
Águilas	257	95	33	0	10	0	0	0	0	2	0
Albudeite	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	230	265	127	67	188	56	0	201	0	56	2
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	1	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alhama de Murcia	5	34	0	8	6	47	36	1	27	30	0
Archena	0	0	19	15	0	0	41	0	5	0	0
Beniel	33	59	31	25	52	30	0	0	20	26	0
Blanca	45	7	9	14	0	0	23	0	0	0	0
Bullas	30	11	16	0	13	0	12	0	0	24	0
Calasparra	1	0	10	0	14	0	14	33	4	0	0
Campos del Río	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	42	51	49	47	14	0	24	0	0	7	22
Cartagena	704	347	73	92	0	61	0	0	81	0	146
Cehegín	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	6	0	0	0	0	0	0	2	3	1
Cieza	151	167	161	67	101	154	1	37	25	0	0
Fortuna	23	7	0	19	44	7	0	12	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	144	160	72	90	10	0	182	21	96	20	0
Librilla	5	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0
Lorca	204	253	211	165	123	34	59	109	37	1	2
Lorquí	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	6
Mazarrón	64	72	31	34	20	56	34	78	16	7	0
Molina de Segura	143	77	117	42	40	49	0	157	0	218	13
Moratalla	0	0	0	30	13	0	15	0	0	1	0
Mula	15	0	11	25	51	68	50	38	17	0	0

7.1.5. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Murcia	913	912	501	558	511	481	422	539	828	546	240
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	44	0	0	0
Puerto Lumbreras	59	7	34	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	7
Santomera	85	24	28	0	8	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	156	123	79	15	6	0	0	0	36	0	0
Torres de Cotillas (Las)	8	33	0	0	10	0	0	0	0	0	0
Totana	92	100	128	119	187	52	92	9	0	12	99
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	1	15	0	0
Unión (La)	18	0	22	0	0	0	0	0	0	6	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	182	132	77	49	114	81	39	30	31	0	0

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General

7.1.6. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
MURCIA (Región de)	51	100	8	73	0	62	65	22	0	48	16
Abanilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abarán	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Águilas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0
Alcázares (Los)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0
Alhama de Murcia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archena	8	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0
Beniel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanca	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bullas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calasparra	3	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0
Caravaca de la Cruz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Cartagena	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cehegín	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cieza	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0
Fortuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jumilla	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0
Librilla	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0
Lorca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lorquí	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0
Mazarrón	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Molina de Segura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moratalla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Mula	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7.1.6. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Murcia	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	7
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santomera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Torres de Cotillas (Las)	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión (La)	0	8	0	0	0	0	0	12	0	48	0
Villanueva del Río Segura	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General

7.1.7. Evolución de las viviendas libres terminadas.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
MURCIA (Región de)	5.842	6.523	7.520	9.567	11.529	12.989	14.848	18.769	22.502	19.867	34.820
Abanilla	11	15	10	22	19	27	17	41	42	36	64
Abarán	19	17	16	16	35	31	93	46	76	104	117
Águilas	102	173	140	205	288	365	572	693	1.119	893	1.010
Albudeite	1	2	2	1	4	11	1	3	4	1	1
Alcantarilla	62	87	56	128	174	106	206	375	543	388	505
Alcázares (Los)	862	834	847	847	668	639	555	862	549	320	536
Aledo	3	2	7	9	5	8	7	8	7	14	18
Alguazas	6	1	16	9	21	49	85	76	102	190	229
Alhama de Murcia	74	56	71	92	122	178	180	167	317	189	658
Archena	46	84	52	74	99	115	131	206	242	210	620
Beniel	26	13	28	61	94	27	114	168	190	205	143
Blanca	12	29	6	22	19	10	29	24	22	60	102
Bullas	20	13	24	22	92	52	40	126	112	174	234
Calasparra	24	52	52	47	81	25	83	116	105	224	444
Campos del Río	4	1	1	9	15	8	8	32	21	32	26
Caravaca de la Cruz	32	42	90	80	146	189	193	189	246	165	355
Cartagena	520	541	710	1.290	1.836	2.036	2.226	2.799	2.798	1.520	2.493
Cehegín	40	27	56	57	76	92	130	105	97	140	119
Ceutí	22	20	72	58	118	98	113	197	332	259	481
Cieza	53	40	74	39	106	59	143	168	119	136	113
Fortuna	11	30	21	21	40	9	56	97	177	114	357
Fuente Álamo	33	75	82	75	44	126	160	507	303	159	663
Jumilla	60	57	57	110	89	107	102	189	116	171	283
Librilla	32	21	30	30	48	24	25	17	101	74	142
Lorca	149	168	125	227	308	402	262	351	581	684	1.691
Lorquí	11	21	15	18	77	45	65	58	103	139	118
Mazarrón	387	508	659	841	782	949	1.181	1.405	1.726	994	1.063
Molina de Segura	207	294	407	549	647	868	650	748	1.184	966	1.252
Moratalla	28	39	35	32	36	53	23	53	41	20	88
Mula	49	43	14	17	93	53	151	160	84	126	277

7.1.7. Evolución de las viviendas libres terminadas.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Murcia	1.654	1.987	2.105	2.743	3.146	3.123	4.014	5.014	5.464	4.835	11.507
Ojós	1	0	1	2	1	2	2	1	0	0	0
Pliego	12	24	8	14	0	36	51	39	62	29	92
Puerto Lumbreras	37	32	69	53	77	80	109	143	204	179	249
Ricote	6	5	3	3	11	8	3	7	7	7	11
San Javier	531	494	687	782	859	1.628	1.363	1.053	2.014	2.313	1.468
San Pedro del Pinatar	315	319	296	247	351	388	485	534	750	455	707
Santomera	49	61	72	148	77	166	142	148	254	231	359
Torre-Pacheco	99	50	121	139	252	124	269	752	953	1.981	3.831
Torres de Cotillas (Las)	56	61	75	155	183	167	196	246	391	221	386
Totana	50	59	98	58	129	133	162	219	289	218	448
Ulea	3	1	0	0	1	16	2	0	1	0	55
Unión (La)	41	22	51	58	73	139	203	320	376	414	715
Villanueva del Río Segura	4	6	7	24	19	14	21	26	48	38	440
Yecla	78	97	152	133	168	204	225	281	230	239	350

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General

7.1.8. Evolución de las viviendas rehabilitadas, calificación definitiva.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
MURCIA (Región de)	644	917	648	809	1.378	1.014	1.330	1.468	1.119	1.065	3.549
Abanilla	3	2	5	4	2	0	0	1	1	0	0
Abarán	0	3	1	1	3	5	1	14	1	12	10
Águilas	0	1	3	0	7	139	1	21	16	28	103
Albudeite	0	0	1	1	2	1	0	0	1	1	3
Alcantarilla	8	32	3	21	64	2	38	33	0	1	98
Alcázares (Los)	0	0	1	7	8	20	9	0	0	2	2
Aledo	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguazas	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	35
Alhama de Murcia	3	48	0	49	1	0	2	0	8	1	5
Archena	0	3	0	0	0	11	0	2	0	1	4
Beniel	0	0	1	0	10	0	3	0	0	0	4
Blanca	11	1	1	8	9	46	43	2	18	39	263
Bullas	3	0	4	0	22	0	0	0	7	4	10
Calasparra	0	0	1	1	1	1	2	1	21	3	7
Campos del Río	0	0	1	1	3	0	0	1	0	5	9
Caravaca de la Cruz	32	9	5	30	15	71	55	24	29	3	38
Cartagena	171	224	68	115	101	221	329	85	195	404	671
Cehegín	9	4	3	4	17	4	1	9	0	2	12
Ceutí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Cieza	9	18	7	32	38	49	71	111	0	29	69
Fortuna	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	1
Fuente Álamo	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	2
Jumilla	8	4	6	14	9	0	2	2	2	2	93
Librilla	6	1	0	1	0	0	0	0	1	1	1
Lorca	1	73	30	86	24	6	18	127	21	37	159
Lorquí	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
Mazarrón	0	1	1	0	1	0	1	3	9	43	186
Molina de Segura	24	1	2	3	20	1	71	20	14	7	58
Moratalla	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	16
Mula	43	25	40	13	26	0	23	33	7	48	30

7.1.8. Evolución de las viviendas rehabilitadas, calificación definitiva.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Murcia	286	434	440	349	926	419	649	898	672	326	1.403
Ojós	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Pliego	1	0	0	0	0	0	1	0	19	0	0
Puerto Lumbreras	15	0	1	1	38	0	0	1	10	1	8
Ricote	0	1	0	1	0	0	2	0	0	1	4
San Javier	0	0	1	0	0	0	1	0	0	6	10
San Pedro del Pinatar	0	0	1	0	19	3	1	0	63	0	42
Santomera	1	0	0	0	3	12	0	19	0	10	5
Torre-Pacheco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Torres de Cotillas (Las)	1	1	0	0	5	0	2	1	0	1	1
Totana	3	0	1	0	2	0	1	1	1	5	16
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
Unión (La)	0	1	17	0	0	0	0	2	0	25	103
Villanueva del Río Segura	1	4	0	0	1	0	1	0	1	2	7
Yecla	0	24	2	65	0	1	0	55	1	11	50

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General

7.2.1. Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres.

Euros/m²

	I Trimestre 2010	II Trimestre 2010	III Trimestre 2010	IV Trimestre 2010	I Trimestre 2011	II Trimestre 2011	III Trimestre 2011	IV Trimestre 2011
TOTAL								
MURCIA (Región de)	1.372,2	1.356,0	1.361,0	1.327,5	1.267,9	1.242,3	1.248,5	1.231,0
Águilas	1.413,5	1.371,7	1.302,6	1.274,0	1.158,8	1.279,3	1.222,0	1.185,3
Alcantarilla	1.264,6	1.166,9	1.135,8	1.177,7	1.102,7	1.071,5	1.053,8	1.081,3
Caravaca de la Cruz	990,9	1.000,8	946,8	935,0	930,0	908,7		910,1
Cartagena	1.508,0	1.519,6	1.447,8	1.466,4	1.349,8	1.371,5	1.356,5	1.346,8
Cieza	1.179,4	1.298,7	1.206,2	1.176,3	1.104,9	1.046,7	1.051,7	995,9
Jumilla	1.178,2	895,6	846,6	901,7	876,7	813,4	872,0	800,1
Lorca	1.267,9	1.232,6	1.178,0	1.210,3	1.136,4	1.080,9	1.069,3	1.169,3
Mazarrón	1.482,7	1.531,4	1.469,1	1.462,7	1.435,1	1.373,5	1.391,5	1.298,7
Molina de Segura	1.269,3	1.226,8	1.186,9	1.245,4	1.164,8	1.105,4	1.127,8	1.110,3
Murcia	1.500,5	1.483,9	1.468,4	1.460,9	1.351,6	1.326,2	1.352,4	1.306,8
San Javier	1.824,6	1.738,8	1.694,0	1.616,7	1.522,2	1.472,0	1.484,9	1.373,5
Torre-Pacheco	1.549,3	1.519,5	1.408,8	1.453,8	1.307,9	1.201,3	1.314,0	1.256,1
Totana	1.133,1	1.157,9	1.140,3	1.111,4	1.044,8	1.072,7	1.060,8	1.022,7
Yecla	993,6	1.035,8	990,0	971,8	894,2	867,0	945,5	877,5
Vivienda de hasta 2 años de antigüedad								
MURCIA (Región de)	1.497,3	1.479,8	1.492,0	1.443,5	1.368,4	1.364,9	1.367,6	1.290,8
Águilas	1.509,6	1.574,8	1.502,5	1.505,3				
Alcantarilla	1.331,7		1.224,2	1.268,7				
Caravaca de la Cruz	1.274,8	1.252,7		1.165,7				
Cartagena	1.668,4	1.746,4	1.663,3	1.724,2		1.868,2	1.708,7	1.624,8
Cieza		1.496,9						
Jumilla	1.268,2							
Lorca	1.456,5	1.394,6	1.363,9	1.417,8		1.070,2		1.320,2
Mazarrón	1.401,0	1.456,3		1.555,5				
Molina de Segura	1.440,4	1.393,4	1.322,7	1.385,6			1.081,5	1.254,5
Murcia	1.538,1	1.601,2	1.676,2	1.596,0	1.487,5	1.313,9	1.780,3	1.459,1
San Javier	1.969,1	1.956,5		1.694,5				

7.2.1. Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres.

Euros/m²

	I Trimestre 2010	II Trimestre 2010	III Trimestre 2010	IV Trimestre 2010	I Trimestre 2011	II Trimestre 2011	III Trimestre 2011	IV Trimestre 2011
Torre-Pacheco	1.803,9	1.882,8	1.790,3	1.856,7				
Totana	1.311,5	1.263,2		1.165,1				
Yecla	1.204,1	1.255,1						
Vivienda con más de 2 años de antigüedad								
MURCIA (Región de)	1.298,6	1.284,2	1.287,2	1.257,3	1.203,4	1.176,2	1.183,0	1.170,6
Águilas	1.395,3	1.332,1	1.265,7	1.225,8	1.154,1	1.271,1	1.222,0	1.185,3
Alcantarilla	1.192,3	1.139,0	1.115,7	1.161,1	1.094,0	1.071,5	1.053,8	1.038,6
Caravaca de la Cruz	871,8	914,4	871,3	874,6	930,0	872,7		910,1
Cartagena	1.484,2	1.480,3	1.427,1	1.424,6	1.336,4	1.319,4	1.338,1	1.342,5
Cieza	1.146,4	1.177,1	1.117,7	1.172,6	1.097,6	1.034,0	982,7	965,4
Jumilla	903,2	879,1	838,1	849,0	876,7	813,4	872,0	800,1
Lorca	1.178,4	1.148,9	1.123,2	1.093,2	1.090,3	1.084,0	1.066,9	1.063,7
Mazarrón	1.491,6	1.538,8	1.480,5	1.447,2	1.408,0	1.371,9	1.391,8	1.298,7
Molina de Segura	1.198,2	1.201,3	1.170,6	1.228,5	1.168,6	1.109,0	1.135,4	1.086,9
Murcia	1.490,3	1.433,2	1.378,1	1.420,8	1.346,5	1.326,9	1.277,6	1.278,7
San Javier	1.680,0	1.599,3	1.678,0	1.607,3	1.528,5	1.474,7	1.485,0	1.373,5
Torre-Pacheco	1.313,9	1.313,8	1.324,0	1.360,3	1.289,4	1.186,3	1.313,7	1.239,2
Totana	1.085,1	1.111,5	1.122,4	1.107,1	1.044,8	1.043,1	1.044,4	982,7
Yecla	910,3	947,9	940,0	931,4	886,8	862,3	945,5	877,5

La falta de dato es que no es representativo o no existen observaciones.

Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Precios de la Vivienda

7.3.1. Número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2011						
	TOTAL	PARCELAS SIN EDIFICAR	PARCELAS EDIFICADAS	Suelo y construcción mismo propietario	Copropiedad	Otras
MURCIA (Región de)	441.465	95.201	346.264	282.176	63.958	130
Abanilla	4.863	1.277	3.586	3.448	138	0
Abarán	5.959	1.225	4.734	4.123	611	0
Águilas	8.394	1.932	6.462	4.381	2.081	0
Albudeite	1.044	254	790	753	37	0
Alcantarilla	6.551	921	5.630	3.371	2.259	0
Alcázares (Los)	5.736	698	5.038	2.989	2.049	0
Aledo	1.091	528	563	544	19	0
Alguazas	3.447	823	2.624	2.325	299	0
Alhama de Murcia	7.598	2.060	5.538	4.483	1.055	0
Archena	6.956	1.989	4.967	4.346	621	0
Beniel	2.098	560	1.538	982	556	0
Blanca	2.714	399	2.315	1.988	327	0
Bullas	5.589	1.039	4.550	3.971	579	0
Calasparra	5.086	1.129	3.957	3.232	725	0
Campos del Río	1.496	487	1.009	935	74	0
Caravaca de la Cruz	9.959	3.001	6.958	5.953	1.005	0
Cartagena	58.186	7.335	50.851	42.264	8.478	109
Cehegín	6.313	1.179	5.134	4.359	775	0
Ceutí	4.632	1.447	3.185	2.572	613	0
Cieza	7.877	1.127	6.750	4.937	1.813	0
Fortuna	4.783	1.648	3.135	2.851	284	0
Fuente Álamo	8.676	2.813	5.863	5.149	714	0
Jumilla	9.377	1.185	8.192	7.260	932	0
Librilla	2.820	731	2.089	1.764	325	0
Lorca	28.681	5.180	23.501	21.068	2.433	0
Lorquí	3.909	1.238	2.671	2.321	350	0
Mazarrón	10.160	2.107	8.053	5.720	2.333	0

7.3.1. Número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

2011						
	TOTAL	PARCELAS SIN EDIFICAR	PARCELAS EDIFICADAS	Suelo y construcción mismo propietario	Copropiedad	Otras
Molina de Segura	23.999	9.173	14.826	13.003	1.823	0
Moratalla	5.419	1.674	3.745	3.021	724	0
Mula	4.984	1.037	3.947	3.209	738	0
Murcia	96.410	22.893	73.517	55.936	17.561	20
Ojós	409	109	300	294	6	0
Pliego	2.569	909	1.660	1.454	206	0
Puerto Lumbreras	4.645	1.167	3.478	3.111	367	0
Ricote	1.878	815	1.063	1.034	29	0
San Javier	11.370	1.706	9.664	7.905	1.759	0
San Pedro del Pinatar	9.927	1.185	8.742	6.739	2.003	0
Santomera	4.377	1.146	3.231	2.533	698	0
Torre-Pacheco	13.034	2.924	10.110	8.746	1.363	1
Torres de Cotillas (Las)	8.570	2.205	6.365	5.763	602	0
Totana	11.138	1.239	9.899	8.497	1.402	0
Ulea	1.305	696	609	574	35	0
Unión (La)	5.378	862	4.516	3.723	793	0
Villanueva del Río Segura	1.724	557	1.167	1.103	64	0
Yecla	10.334	592	9.742	7.442	2.300	0

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales

7.3.2. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

	2011					
	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
MURCIA (Región de)	95.201	6.314	30.818	17.722	34.107	6.240
Abanilla	1.277	144	563	224	332	14
Abarán	1.225	207	527	151	299	41
Águilas	1.932	168	690	439	429	206
Albudeite	254	40	130	36	41	7
Alcantarilla	921	60	414	129	276	42
Alcázares (Los)	698	33	233	113	276	43
Aledo	528	20	43	166	243	56
Alguazas	823	39	345	170	254	15
Alhama de Murcia	2.060	95	539	276	930	220
Archena	1.989	90	1.030	338	500	31
Beniel	560	31	176	71	257	25
Blanca	399	76	120	40	95	68
Bullas	1.039	74	506	121	312	26
Calasparra	1.129	53	255	419	368	34
Campos del Río	487	22	202	65	184	14
Caravaca de la Cruz	3.001	174	766	516	1.213	332
Cartagena	7.335	958	2.804	1.244	1.998	331
Cehegín	1.179	257	460	138	276	48
Ceutí	1.447	70	803	252	285	37
Cieza	1.127	51	171	171	558	176
Fortuna	1.648	90	484	267	648	159
Fuente Álamo	2.813	222	798	428	1.051	314
Jumilla	1.185	54	251	159	519	202
Librilla	731	60	362	57	211	41
Lorca	5.180	310	1.382	998	2.016	474
Lorquí	1.238	63	435	197	497	46
Mazarrón	2.107	231	653	480	547	196
Molina de Segura	9.173	147	1.807	2.511	3.881	827
Moratalla	1.674	132	548	278	613	103

7.3.2. Número de parcelas catastrales urbanas sin edificar según superficie.

	2011					
	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Mula	1.037	38	270	134	501	94
Murcia	22.893	1.334	6.900	4.359	9.169	1.131
Ojós	109	21	66	13	9	0
Pliego	909	46	387	250	220	6
Puerto Lumbreras	1.167	60	487	134	407	79
Ricote	815	74	296	154	224	67
San Javier	1.706	53	415	533	622	83
San Pedro del Pinatar	1.185	70	636	181	284	14
Santomera	1.146	26	134	94	755	137
Torre-Pacheco	2.924	204	1.077	471	987	185
Torres de Cotillas (Las)	2.205	56	1.266	327	524	32
Totana	1.239	103	508	220	375	33
Ulea	696	57	123	85	267	164
Unión (La)	862	118	274	138	288	44
Villanueva del Río Segura	557	46	322	68	104	17
Yecla	592	37	160	107	262	26

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales

7.3.3. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

	2011					
	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
MURCIA (Región de)	346.264	81.982	200.345	27.780	32.328	3.829
Abanilla	3.586	1.594	1.680	207	103	2
Abarán	4.734	2.500	1.735	113	345	41
Águilas	6.462	1.768	3.540	638	468	48
Albudeite	790	334	421	14	20	1
Alcantarilla	5.630	1.192	3.650	320	429	39
Alcázares (Los)	5.038	1.159	2.688	728	447	16
Aledo	563	165	312	35	49	2
Alguazas	2.624	618	1.656	160	176	14
Alhama de Murcia	5.538	1.134	3.507	297	482	118
Archena	4.967	1.186	3.346	220	197	18
Beniel	1.538	277	1.012	132	98	19
Blanca	2.315	1.192	833	101	171	18
Bullas	4.550	1.601	2.650	160	129	10
Calasparra	3.957	1.120	2.125	385	301	26
Campos del Río	1.009	157	722	38	83	9
Caravaca de la Cruz	6.958	2.293	3.561	636	434	34
Cartagena	50.851	12.838	29.272	3.908	4.268	565
Cehegín	5.134	2.134	2.646	191	146	17
Ceutí	3.185	523	2.260	203	174	25
Cieza	6.750	3.118	2.699	308	503	122
Fortuna	3.135	771	1.662	280	386	36
Fuente Álamo	5.863	816	3.951	509	511	76
Jumilla	8.192	2.313	4.578	327	723	251
Librilla	2.089	432	1.314	95	208	40
Lorca	23.501	6.664	13.272	1.142	2.049	374
Lorquí	2.671	559	1.370	206	499	37
Mazarrón	8.053	1.702	4.862	792	577	120
Molina de Segura	14.826	2.074	7.896	2.149	2.539	168
Moratalla	3.745	1.635	1.872	137	96	5

7.3.3. Número de parcelas catastrales urbanas edificadas según superficie.

	2011					
	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Mula	3.947	1.844	1.731	195	163	14
Murcia	73.517	12.126	45.379	7.434	8.071	507
Ojós	300	195	90	6	8	1
Pliego	1.660	571	1.022	38	26	3
Puerto Lumbreras	3.478	484	2.568	184	198	44
Ricote	1.063	421	569	32	27	14
San Javier	9.664	1.232	5.953	1.432	931	116
San Pedro del Pinatar	8.742	3.040	4.912	435	344	11
Santomera	3.231	487	2.058	290	368	28
Torre-Pacheco	10.110	802	7.281	883	921	223
Torres de Cotillas (Las)	6.365	481	4.538	627	684	35
Totana	9.899	1.743	5.126	923	1.755	352
Ulea	609	300	230	18	34	27
Unión (La)	4.516	1.697	2.307	237	243	32
Villanueva del Río Segura	1.167	415	641	36	70	5
Yecla	9.742	2.275	4.848	579	1.874	166

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales

7.3.4. Superficie total de las parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

Hectáreas

	2011		
	TOTAL	PARCELAS SIN EDIFICAR	PARCELAS EDIFICADAS
MURCIA (Región de)	58.559,6	36.594,3	21.965,4
Abanilla	191,2	111,5	79,7
Abarán	379,1	199,4	179,7
Águilas	1.822,2	1.359,6	462,6
Albudeite	44,0	28,3	15,7
Alcantarilla	482,9	174,6	308,2
Alcázares (Los)	528,0	254,4	273,6
Aledo	553,7	504,4	49,3
Alguazas	226,7	118,8	107,9
Alhama de Murcia	2.503,8	1.165,1	1.338,6
Archena	358,2	194,9	163,4
Beniel	196,3	105,6	90,6
Blanca	522,7	420,9	101,9
Bullas	297,8	174,7	123,1
Calasparra	345,3	214,6	130,7
Campos del Río	138,6	92,7	45,9
Caravaca de la Cruz	2.530,5	2.241,7	288,9
Cartagena	5.671,1	2.371,1	3.300,0
Cehegín	270,8	121,3	149,5
Ceutí	348,6	169,2	179,4
Cieza	1.832,6	1.286,6	546,0
Fortuna	794,3	578,9	215,3
Fuente Álamo	1.537,6	1.107,4	430,2
Jumilla	1.138,5	758,5	380,0
Librilla	258,1	163,0	95,2
Lorca	5.210,4	3.998,0	1.212,4
Lorquí	444,1	259,2	184,9
Mazarrón	1.507,7	887,3	620,4
Molina de Segura	5.382,9	4.042,6	1.340,3

7.3.4. Superficie total de las parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela.

Hectáreas

	2011		
	TOTAL	PARCELAS SIN EDIFICAR	PARCELAS EDIFICADAS
Moratalla	930,4	847,2	83,2
Mula	334,7	219,9	114,8
Murcia	12.409,6	7.740,3	4.669,2
Ojós	8,8	4,4	4,3
Pliego	114,3	72,5	41,8
Puerto Lumbreras	438,4	231,2	207,3
Ricote	278,6	201,7	76,9
San Javier	1.353,9	637,2	716,7
San Pedro del Pinatar	385,2	145,7	239,5
Santomera	814,7	603,6	211,1
Torre-Pacheco	1.720,4	860,2	860,2
Torres de Cotillas (Las)	598,2	250,5	347,7
Totana	831,3	201,5	629,8
Ulea	1.333,6	1.018,3	315,3
Unión (La)	434,1	236,9	197,2
Villanueva del Río Segura	126,6	78,7	47,9
Yecla	929,4	140,3	789,1

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales

7.3.5. Principales variables del catastro urbano.

2011					
	Nº de unidades urbanas	Valor catastral urbano (miles de euros)	Valor catastral por unidad urbana (euros)	Año última revisión	
MURCIA (Región de)	1.259.983	58.313.069,77	46.281		
Abanilla	5.855	269.163,63	45.972	2.007	
Abarán	10.670	395.308,18	37.049	2.005	
Águilas	39.203	1.006.930,52	25.685	1.994	
Albudeite	1.172	35.345,41	30.158	2.006	
Alcantarilla	29.728	1.552.511,75	52.224	2.010	
Alcázares (Los)	28.852	847.978,15	29.391	2.000	
Aledo	1.134	85.816,27	75.676	2.007	
Alguazas	5.832	199.079,42	34.136	2.003	
Alhama de Murcia	19.345	1.654.649,51	85.534	2.009	
Archena	13.324	817.364,13	61.345	2.009	
Beniel	5.592	296.304,55	52.987	2.010	
Blanca	5.162	117.359,62	22.735	2.004	
Bullas	8.987	445.807,58	49.606	2.008	
Calasparra	8.867	368.468,34	41.555	2.006	
Campos del Río	1.767	63.501,20	35.937	2.006	
Caravaca de la Cruz	22.517	1.405.118,72	62.403	2.007	
Cartagena	188.547	5.607.737,06	29.742	1.997	
Cehegín	10.948	609.898,52	55.709	2.008	
Ceutí	8.805	412.555,60	46.855	2.008	
Cieza	22.686	965.337,89	42.552	2.006	
Fortuna	6.345	350.707,19	55.273	2.011	
Fuente Álamo	13.539	955.712,27	70.590	2.009	
Jumilla	20.242	856.549,45	42.315	2.006	
Librilla	4.627	139.358,16	30.118	2.004	
Lorca	63.469	3.238.501,36	51.025	2.005	
Lorquí	6.654	324.480,62	48.765	2.005	
Mazarrón	39.838	3.685.129,89	92.503	2.008	
Molina de Segura	53.966	2.443.025,73	45.270	2.002	

7.3.5. Principales variables del catastro urbano.

	2011			
	Nº de unidades urbanas	Valor catastral urbano (miles de euros)	Valor catastral por unidad urbana (euros)	Año última revisión
Moratalla	8.208	325.836,88	39.697	2.007
Mula	12.653	666.386,81	52.666	2.007
Murcia	357.049	14.950.221,09	41.872	2.002
Ojós	417	13.719,38	32.900	2.007
Pliego	3.510	124.798,23	35.555	2.007
Puerto Lumbreras	8.791	529.027,19	60.178	2.009
Ricote	1.896	53.696,04	28.321	2.010
San Javier	62.465	5.241.071,41	83.904	2.006
San Pedro del Pinatar	29.724	993.445,37	33.422	2.003
Santomera	10.954	735.030,65	67.102	2.006
Torre-Pacheco	30.652	2.148.023,68	70.078	2.004
Torres de Cotillas (Las)	13.382	442.619,24	33.076	1.997
Totana	21.879	558.672,92	25.535	2.001
Ulea	1.419	144.381,89	101.749	2.008
Unión (La)	15.435	677.290,83	43.880	2.006
Villanueva del Río Segura	2.741	68.439,11	24.969	2.004
Yecla	31.135	1.490.708,35	47.879	2.005

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales

7.3.6. Principales variables del catastro rústico.

2011						
	Nº de parcelas reales	Valor catastral rústico (miles de euros)	Superficie catastrada (Has.)	Total titulares catastrales	Nº de subparcelas	Año de renovación
MURCIA (Región de)	464.780	1.866.183,92	1.067.688,49		785.146	
Abanilla	19.898	40.987,62	23.235,27	6.440	32.147	2.006
Abarán	8.519	23.471,09	11.077,17	3.430	13.362	2.004
Águilas	4.699	29.147,25	23.911,32	2.305	13.312	2.002
Albudeite	2.008	2.167,22	1.672,91	855	3.344	2.001
Alcantarilla	2.230	23.271,56	961,77	1.774	2.517	2.001
Alcázares (Los)	565	3.538,29	1.246,55	314	793	2.001
Aledo	3.708	11.247,31	4.375,00	1.271	5.406	2.005
Alguazas	4.095	15.248,13	2.068,38	2.601	5.152	2.003
Alhama de Murcia	11.697	137.829,97	29.138,16	5.910	18.237	2.004
Archena	4.199	15.696,17	1.151,81	2.394	5.886	2.003
Beniel	2.294	42.757,30	762,95	1.458	3.015	2.001
Blanca	3.804	31.071,23	8.151,11	1.772	7.469	2.004
Bullas	7.169	33.621,64	7.896,91	3.035	9.533	2.001
Calasparra	4.974	17.271,88	18.124,38	2.191	6.712	2.001
Campos del Río	3.061	3.290,44	4.560,25	1.227	5.323	2.001
Caravaca de la Cruz	14.906	97.181,71	83.325,04	5.325	23.625	2.001
Cartagena	25.313	64.171,45	48.310,03	10.668	51.057	2.005
Cehegín	11.685	106.661,30	29.616,36	5.749	17.093	2.001
Ceutí	2.678	7.346,36	614,70	1.552	3.699	2.003
Cieza	10.823	58.287,32	36.261,13	4.906	24.814	2.005
Fortuna	12.066	51.036,37	14.039,11	4.787	18.650	2.006
Fuente Álamo	17.308	112.554,10	25.507,70	6.085	22.596	2.001
Jumilla	29.619	65.557,71	95.667,82	6.349	47.323	2.006
Librilla	4.829	19.153,77	5.381,63	3.442	7.361	2.001
Lorca	46.904	123.074,45	162.253,36	19.079	102.339	2.001
Lorquí	2.810	6.274,95	1.112,68	1.831	3.861	2.001
Mazarrón	10.352	113.454,60	29.870,70	4.143	27.495	2.002
Molina de Segura	10.476	29.018,60	11.361,60	5.870	20.793	2.001

7.3.6. Principales variables del catastro rústico.

	2011					
	Nº de parcelas reales	Valor catastral rústico (miles de euros)	Superficie catastrada (Has.)	Total titulares catastrales	Nº de subparcelas	Año de renovación
Moratalla	22.613	63.442,82	94.189,81	5.704	33.465	2.001
Mula	17.512	80.804,03	62.756,86	6.707	35.070	2.001
Murcia	53.994	123.325,59	74.882,98	31.543	76.229	2.003
Ojós	3.135	11.915,46	4.570,24	1.174	3.962	2.003
Pliego	4.460	15.678,82	2.809,39	1.692	7.750	2.001
Puerto Lumbreras	5.370	52.218,45	13.882,75	3.205	11.793	2.005
Ricote	7.070	12.456,63	8.546,56	2.111	10.046	2.006
San Javier	3.637	33.754,19	5.604,22	1.788	7.067	2.001
San Pedro del Pinatar	807	7.569,99	1.659,49	551	1.677	2.001
Santomera	3.896	16.727,77	3.537,31	2.197	7.912	2.004
Torre-Pacheco	11.140	57.316,44	16.887,53	3.827	18.175	2.001
Torres de Cotillas (Las)	5.187	14.792,37	3.089,39	3.199	7.138	2.003
Totana	13.878	28.104,15	28.195,25	6.432	19.934	2.004
Ulea	2.102	8.720,23	2.690,14	911	4.426	2.004
Unión (La)	816	977,33	2.015,75	265	1.212	2.005
Villanueva del Río Segura	2.545	7.214,99	1.178,46	1.576	3.206	2.003
Yecla	23.929	46.774,87	59.536,56	7.869	33.170	2.004

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales

7.3.7. Principales variables del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de naturaleza urbana.

	2011					
	Nº de recibos urbana	Titulares catastrales urbanos	Base imponible urbana (miles de euros)	Cuota íntegra urbana (euros)	Cuota líquida urbana (euros)	Año última revisión
MURCIA (Región de)	1.248.884		57.427.762	317.499.888	310.589.199	
Abanilla	5.761	4.058	253.525	990.612	990.612	2.007
Abarán	10.397	7.920	372.328	1.941.314	1.941.314	2.005
Águilas	39.203	30.025	1.006.931	8.377.662	7.986.723	1.994
Albudeite	1.172	1.032	35.345	205.632	199.334	2.006
Alcantarilla	29.728	22.370	1.552.512	6.418.828	6.078.675	2.010
Alcázares (Los)	28.682	28.230	847.402	6.490.959	6.490.958	2.000
Aledo	1.064	991	80.519	376.129	376.129	2.007
Alguazas	5.734	5.526	189.261	1.170.060	1.170.060	2.003
Alhama de Murcia	19.345	15.193	1.654.650	4.644.941	4.582.903	2.009
Archena	13.324	10.344	817.364	2.789.735	2.668.667	2.009
Beniel	5.370	4.726	284.843	1.047.815	1.043.633	2.010
Blanca	5.162	4.359	117.360	542.484	538.756	2.004
Bullas	8.784	7.679	423.199	1.888.317	1.887.224	2.008
Calasparra	8.630	7.194	345.270	1.742.964	1.742.963	2.006
Campos del Río	1.767	1.619	63.501	339.239	323.217	2.006
Caravaca de la Cruz	21.871	15.843	1.364.807	5.126.319	5.117.769	2.007
Cartagena	188.547	140.515	5.607.737	42.411.321	41.308.607	1.997
Cehegín	10.948	9.742	609.899	1.794.014	1.620.515	2.008
Ceutí	8.802	6.542	412.059	1.720.127	1.678.694	2.008
Cieza	22.440	18.200	940.696	4.077.263	3.997.486	2.006
Fortuna	6.048	5.053	336.647	617.618	617.618	2.011
Fuente Álamo	12.648	8.123	908.282	3.645.979	3.628.192	2.009
Jumilla	19.991	14.768	817.615	3.459.161	3.459.161	2.006
Librilla	4.562	3.941	132.973	550.871	550.870	2.004
Lorca	64.359	44.301	3.199.530	17.854.602	17.782.672	2.005
Lorquí	6.654	5.007	324.481	1.792.542	1.718.888	2.005
Mazarrón	39.838	36.600	3.685.130	9.324.156	9.095.073	2.008
Molina de Segura	52.762	41.517	2.320.672	16.708.842	16.489.074	2.002

7.3.7. Principales variables del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de naturaleza urbana.

	2011					
	Nº de recibos urbana	Titulares catastrales urbanos	Base imponible urbana (miles de euros)	Cuota íntegra urbana (euros)	Cuota líquida urbana (euros)	Año última revisión
Moratalla	7.774	6.285	308.151	1.031.633	1.028.669	2.007
Mula	12.333	10.155	610.955	2.883.080	2.871.975	2.007
Murcia	351.411	241.796	14.714.149	97.056.656	95.647.675	2.002
Ojós	386	374	12.699	30.194	28.025	2.007
Pliego	3.429	2.734	115.342	532.008	532.008	2.007
Puerto Lumbreras	8.557	6.855	514.713	1.853.312	1.848.911	2.009
Ricote	1.876	1.477	53.676	188.586	188.586	2.010
San Javier	62.465	55.171	5.241.071	22.519.297	21.526.744	2.006
San Pedro del Pinatar	29.723	28.241	993.378	7.503.376	7.281.013	2.003
Santomera	10.741	8.732	705.844	2.932.374	2.929.266	2.006
Torre-Pacheco	30.683	22.318	2.147.827	11.380.036	10.731.440	2.004
Torres de Cotillas (Las)	13.382	12.449	442.619	3.718.001	3.685.317	1.997
Totana	21.879	15.696	558.673	3.798.976	3.684.466	2.001
Ulea	1.362	973	72.518	460.134	460.134	2.008
Unión (La)	15.435	11.436	677.291	3.930.162	3.786.557	2.006
Villanueva del Río Segura	2.720	2.316	63.611	348.173	348.173	2.004
Yecla	31.135	20.657	1.490.708	9.284.384	8.924.455	2.005

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales

7.3.8. Evolución del tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de naturaleza urbana.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
MURCIA (Región de)											
Abanilla	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,65	0,58	0,65
Abarán	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,67	0,65	0,62	0,62	0,62
Águilas	0,48	0,51	0,55	0,55	0,68	0,73	0,76	0,80	0,83	0,83	0,83
Albudeite	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Alcantarilla	0,44	0,46	0,46	0,50	0,55	0,60	0,62	0,72	0,75	0,73	0,75
Alcázares (Los)	0,65	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Aledo	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Alguazas	0,50	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,65	0,65	0,65	0,65
Alhama de Murcia	0,57	0,57	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,54	0,51	0,54
Archena	0,56	0,57	0,57	0,57	0,62	0,62	0,62	0,68	0,65	0,65	0,65
Beniel	0,50	0,50	0,50	0,55	0,55	0,55	0,55	0,70	0,70	0,67	0,70
Blanca	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,60	0,55	0,50	0,50	0,50
Bullas	0,60	0,60	0,60	0,60	0,62	0,62	0,66	0,68	0,68	0,68	0,68
Calasparra	0,50	0,50	0,50	0,50	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Campos del Río	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,66	0,66	0,66
Caravaca de la Cruz	0,61	0,68	0,70	0,73	0,76	0,79	0,76	0,71	0,68	0,63	0,68
Cartagena	0,64	0,66	0,67	0,67	0,68	0,69	0,72	0,74	0,76	0,76	0,77
Cehegín	0,52	0,54	0,56	0,65	0,67	0,69	0,72	0,67	0,58	0,51	0,58
Ceutí	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Cieza	0,70	0,70	0,70	0,79	0,79	0,70	0,70	0,60	0,58	0,58	0,58
Fortuna	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Fuente Álamo	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,78	0,86
Jumilla	0,50	0,50	0,50	0,50	0,52	0,52	0,52	0,52	0,53	0,54	0,53
Librilla	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Lorca	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,72	0,70	0,68	0,68	0,68	0,68
Lorquí	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Mazarrón	0,55	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,67	0,55	0,67
Molina de Segura	0,55	0,55	0,55	0,65	0,65	0,65	0,65	0,72	0,72	0,72	0,72
Moratalla	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Mula	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

7.3.8. Evolución del tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de naturaleza urbana.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Murcia	0,81	0,76	0,73	0,71	0,70	0,69	0,68	0,68	0,68	0,69	0,70
Ojós	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Pliego	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Puerto Lumbreras	0,50	0,50	0,50	0,50	0,58	0,59	0,59	0,62	0,62	0,62	0,62
Ricote	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50
San Javier	0,55	0,70	0,70	0,70	0,75	0,75	0,70	0,68	0,57	0,57	0,57
San Pedro del Pinatar	0,65	0,67	0,67	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80
Santomera	0,50	0,53	0,55	0,55	0,65	0,60	0,59	0,55	0,55	0,55	0,55
Torre-Pacheco	0,76	0,77	0,78	0,75	0,75	0,75	0,68	0,68	0,66	0,66	0,66
Torres de Cotillas (Las)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,75	0,75	0,75
Totana	0,88	0,80	0,78	0,78	0,78	0,78	0,70	0,70	0,68	0,68	0,68
Ulea	0,49	0,49	0,49	0,49	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Unión (La)	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,79	0,68	0,89
Villanueva del Río Segura	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Yecla	0,74	0,75	0,76	0,77	0,77	0,77	0,70	0,65	0,65	0,65	0,65

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales

7.3.9. Principales variables del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de naturaleza rústica.

2011					
	Nº de recibos rústica	Titulares catastrales rústica	Base imponible rústica (miles de euros)	Cuota íntegra rústica (euros)	Cuota líquida rústica (euros)
MURCIA (Región de)	155.490		1.785.635	10.490.087	10.266.637
Abanilla	6.309	6.440	39.493	241.122	241.122
Abarán	2.948	3.430	21.313	125.744	125.743
Águilas	1.949	2.305	29.071	232.571	231.087
Albudeite	764	855	2.129	13.839	13.839
Alcantarilla	1.397	1.774	23.257	168.616	156.429
Alcázares (Los)	447	314	3.536	31.789	31.788
Aledo	1.215	1.271	11.181	65.520	65.519
Alguazas	1.990	2.601	15.194	97.239	97.239
Alhama de Murcia	5.399	5.910	137.830	750.836	687.615
Archena	2.396	2.394	15.696	86.459	80.016
Beniel	1.310	1.458	40.570	225.968	224.484
Blanca	1.124	1.772	30.841	185.045	185.045
Bullas	1.656	3.035	32.722	140.159	140.158
Calasparra	1.219	2.191	16.646	124.846	120.431
Campos del Río	1.058	1.227	3.279	26.178	26.177
Caravaca de la Cruz	3.719	5.325	80.328	642.621	624.392
Cartagena	3.140	10.668	59.779	358.676	357.622
Cehegín	4.792	5.749	106.661	697.213	637.282
Ceutí	992	1.552	7.083	20.114	20.113
Cieza	3.123	4.906	58.254	407.775	390.685
Fortuna	2.396	4.787	49.743	215.587	215.587
Fuente Álamo	5.518	6.085	111.459	532.092	531.908
Jumilla	5.494	6.349	60.791	387.480	369.523
Librilla	1.934	3.442	18.847	113.039	113.038
Lorca	18.664	19.079	123.074	807.368	807.368
Lorquí	1.710	1.831	6.275	50.200	49.695
Mazarrón	3.686	4.143	91.097	291.208	290.036
Molina de Segura	3.049	5.870	27.976	167.856	167.645

7.3.9. Principales variables del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de naturaleza rústica.

	2011				
	Nº de recibos rústica	Titulares catastrales rústica	Base imponible rústica (miles de euros)	Cuota íntegra rústica (euros)	Cuota líquida rústica (euros)
Moratalla	5.971	5.704	59.354	237.057	236.892
Mula	4.180	6.707	78.750	450.549	450.549
Murcia	25.766	31.543	114.063	701.488	701.189
Ojós	1.287	1.174	11.703	67.817	67.816
Pliego	1.577	1.692	15.632	106.729	106.729
Puerto Lumbreras	2.487	3.205	51.788	229.266	229.071
Ricote	1.108	2.111	11.430	55.950	55.950
San Javier	3.637	1.788	33.754	253.156	253.154
San Pedro del Pinatar	450	551	7.509	59.809	59.808
Santomera	1.560	2.197	16.594	122.650	122.650
Torre-Pacheco	3.445	3.827	57.316	361.094	358.518
Torres de Cotillas (Las)	2.728	3.199	14.791	88.745	87.021
Totana	6.161	6.432	28.104	168.625	155.715
Ulea	532	911	7.760	57.606	57.606
Unión (La)	780	265	943	6.413	6.411
Villanueva del Río Segura	1.069	1.576	7.215	47.171	47.171
Yecla	3.354	7.869	44.800	268.802	268.801

Fuente: Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Estadísticas Catastrales