

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Índice de tablas y gráficos

7.1. Actividad Constructora

- 7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.
- G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.
- 7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.
- 7.1.3. Evolución de la superficie a construir según el destino principal de la obra. Obra Nueva.
- 7.1.4. Evolución del número de edificios según clase de promotor.
- 7.1.5. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra, por tipo de obra.
- 7.1.6. Evolución del número de edificios visados y presupuesto de ejecución material. Obra nueva.
- 7.1.7. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.
- 7.1.8. Evolución de las licencias concedidas por tipo de obra.
- 7.1.9. Evolución del número de edificios de nueva planta según destino.
- 7.1.10. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial, según ciertas características.
- 7.1.11. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial, según ciertas características.
- 7.1.12. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.
- 7.1.13. Evolución de las obras terminadas según ciertas características.

7.2. Viviendas

- 7.2.1. Evolución de las viviendas en edificación según sus características.
- 7.2.2. Evolución de la superficie media por vivienda en edificación.
- 7.2.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres.
- G-7.2. Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres por trimestres.
- 7.2.4. Evolución de las viviendas iniciadas.

- G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas iniciadas.
- 7.2.5. Evolución de las viviendas terminadas.
- G-7.4. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.
- 7.2.6. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.

7.3. Licitación Oficial

- 7.3.1. Evolución de la licitación oficial por tipo de obra y agente contratante.
- 7.3.2. Evolución de la licitación oficial por formas de contratación.
- 7.3.3. Evolución de la licitación oficial por tipología de obra. Edificación.
- 7.3.4. Evolución de la licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería Civil.

7.4. Datos Catastrales

- 7.4.1. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.
- 7.4.2. Evolución de las principales variables del catastro urbano y rústico.
- 7.4.3. Evolución de las principales variables del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) según naturaleza.

7.1.1. Evolución de la venta de cemento según tipo.

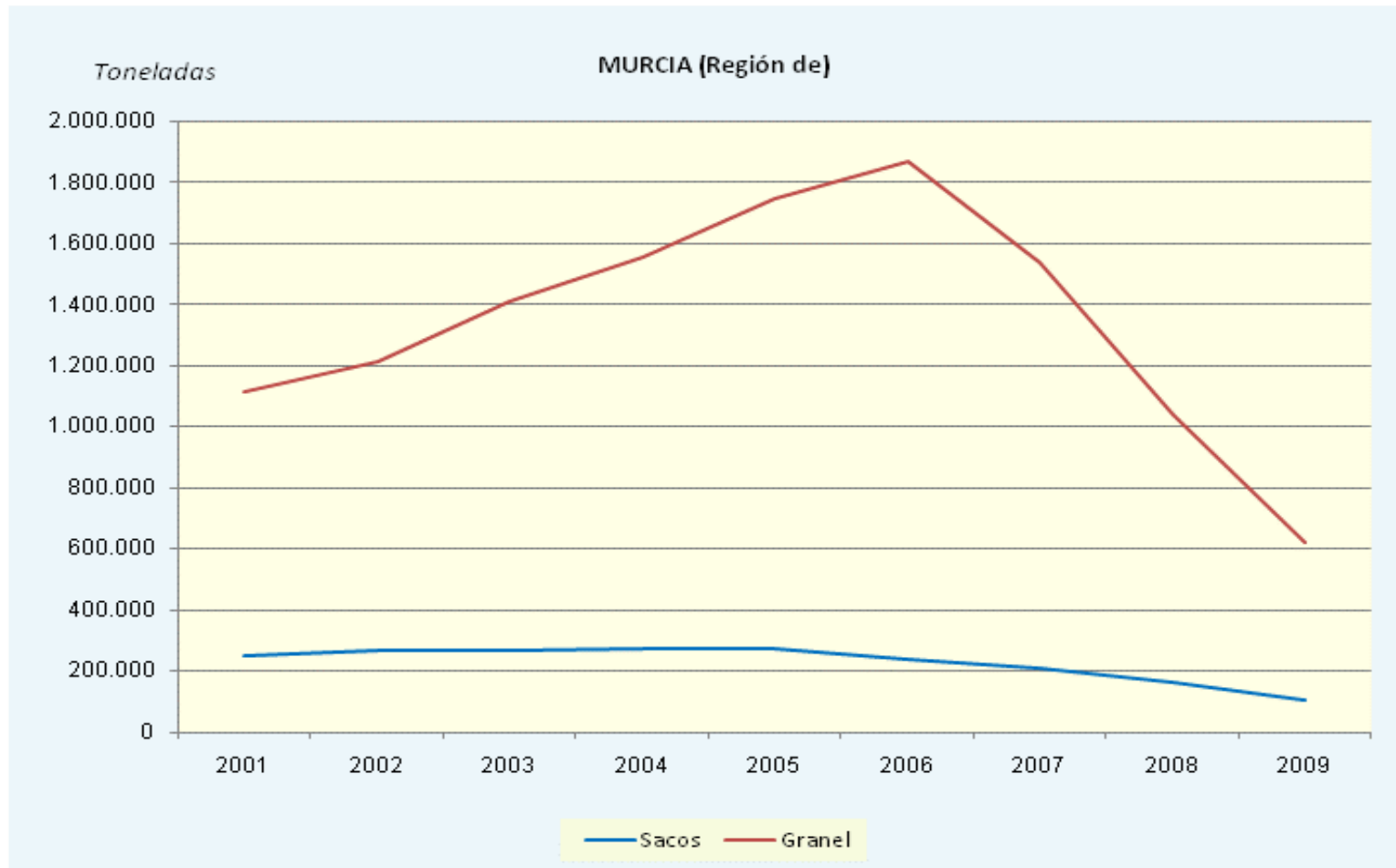
Toneladas

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
MURCIA (Región de)							
Venta cemento gris y cemento blanco	1.675.691	1.828.928	2.019.463	2.105.515	1.745.932	1.202.800	726.195
Sacos	264.991	275.821	274.262	238.998	210.358	165.201	103.847
Granel	1.410.700	1.553.107	1.745.201	1.866.517	1.535.574	1.037.599	622.348
Ventas cemento gris	1.598.649	1.741.882	1.935.541	2.013.813	1.650.912	1.128.979	682.200
ESPAÑA							
Venta cemento gris y cemento blanco	41.334.068	42.630.930	44.454.455	47.300.041	47.616.506	35.726.079	25.281.546
Sacos	7.483.468	7.179.448	7.043.401	7.092.619	7.059.920	5.604.390	4.266.303
Granel	33.850.600	35.451.482	37.411.054	40.207.422	40.556.586	30.121.689	21.015.243
Ventas cemento gris	40.423.691	41.559.796	43.318.430	46.054.955	46.324.402	34.713.759	24.578.608

El cemento gris incluye el aluminoso.

Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

G-7.1. Gráfico de la evolución de la venta de cemento gris y blanco.



Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

7.1.2. Evolución del número de visados según el tipo de obra.

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
TOTAL	5.977	6.833	7.141	7.769	6.234	3.954	2.463	1.711	89.788
Obra nueva	4.402	5.005	4.971	5.406	3.910	2.225	1.121	702	29.715
Ampliación	341	396	398	405	340	281	169	93	4.234
Reforma y/o restauración de edificios	546	586	656	651	845	782	722	626	39.653
Reforma de locales	221	221	253	316	200	183	115	62	6.710
Refuerzo o consolidación de edificios	13	13	17	4	0	1	2	3	1.603
Urbanización	27	39	24	31	33	33	30	20	3.182
Demolición	357	491	658	710	577	256	158	104	3.116
Otros	70	82	164	246	329	193	146	101	1.575

Fuente: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estadísticas

7.1.3. Evolución de la superficie a construir según el destino principal de la obra. Obra Nueva.

Metros cuadrados

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
TOTAL	5.938.812	6.859.597	8.166.607	9.472.121	8.132.774	3.768.023	1.069.802	565.066	24.507.412
Uso residencial	5.482.926	6.139.067	6.943.177	8.455.140	6.916.153	2.727.176	828.695	409.036	16.391.470
Destinados a vivienda familiar	5.462.175	6.126.402	6.923.733	8.455.140	6.855.397	2.715.036	826.030	398.179	16.277.893
Unifamiliares	2.356.611	2.543.223	2.271.086	1.150.601	827.618	506.785	267.172	151.205	6.006.249
Adosados	1.695.198	1.943.421	1.725.289	538.119	220.157	159.403	75.651	12.305	1.060.112
Aislados	661.413	599.802	545.797	612.482	607.461	347.382	191.521	138.900	4.946.137
En bloque	3.105.564	3.583.179	4.652.647	7.304.539	6.027.779	2.208.251	558.858	246.974	10.271.644
Colectivos	20.751	12.665	19.444	0	60.756	12.140	2.665	10.857	113.577
Uso no residencial	455.886	720.530	1.223.430	1.016.981	1.216.621	1.040.847	241.107	156.030	8.115.942
Servicios comerciales y almacenes	154.620	321.858	558.089	407.798	572.592	456.743	35.169	8.943	1.487.357
Explotaciones agrarias y ganaderas	3.031	14.981	7.138	7.858	8.275	12.730	2.710	3.444	142.741
Industrias	30.331	31.791	72.985	38.158	14.781	6.186	2.783	6.160	904.962
Servicios burocráticos (Oficinas)	82.750	40.314	57.553	134.250	165.775	160.062	36.108	12.100	1.091.361
Turismo, recreo y deporte	83.539	197.829	175.023	256.215	236.486	161.316	50.541	59.338	1.320.600
Servicios de transporte	25.138	52.021	159.071	60.175	19.992	104.576	9.522	4.385	699.858
Otros destinos	76.477	61.736	193.571	112.527	198.720	139.234	104.274	61.660	2.469.063

Fuente: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estadísticas

7.1.4. Evolución del número de edificios según clase de promotor.

	MURCIA (Región de)								ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
TOTAL	16.259	16.156	15.039	10.171	9.155	4.431	2.440	1.566	86.981
Personas físicas y comunidad de propietarios	3.975	4.465	4.224	3.597	2.739	2.241	1.531	1.137	61.800
Sociedades mercantiles	11.916	11.285	10.486	6.181	5.924	1.878	611	230	17.341
Cooperativas	145	183	100	112	69	86	42	23	864
Administraciones Públicas	92	78	82	142	118	127	179	131	4.641
Otros promotores	131	145	147	139	305	99	77	45	2.335

Fuente: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estadísticas

7.1.5. Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra, por tipo de obra.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
TOTAL								
Presupuesto (miles de euros)	1.920.619,3	2.327.711,9	2.778.254,0	2.753.062,8	1.401.448,3	535.110,2	295.232,6	15.387.128,2
Obra nueva								
Superficie (m ²)	6.859.597,0	8.166.607,0	9.472.121,0	8.132.774,0	3.768.023,0	1.069.802,0	565.066,0	24.507.412,0
Presupuesto (miles de euros)	1.802.296,0	2.226.386,0	2.651.990,0	2.578.995,0	1.295.555,0	429.295,0	229.686,0	11.007.238,0
Presupuesto/m ² (euros)	262,7	272,6	280,0	317,1	343,8	401,3	406,5	449,1
Ampliación								
Superficie (m ²)	99.046,0	88.799,0	120.393,0	82.834,0	50.692,0	43.775,0	11.806,0	1.296.546,0
Presupuesto (miles de euros)	25.587,2	23.780,1	33.425,0	38.351,3	25.349,5	19.223,1	5.866,7	578.232,5
Presupuesto/m ² (euros)	258,3	267,8	277,6	463,0	500,1	439,1	496,9	446,0
Reforma y/o restauración de edificios								
Presupuesto (miles de euros)	30.380,9	33.972,7	47.115,5	77.870,2	54.016,1	54.416,0	42.421,4	2.737.762,7
Reforma de locales								
Presupuesto (miles de euros)	13.158,2	16.143,6	23.598,5	21.525,6	7.785,7	5.112,8	2.631,8	378.699,0
Refuerzo o consolidación de edificios								
Presupuesto (miles de euros)	1.223,0	3.041,4	156,7	0,0	263,4	1.867,9	88,6	91.113,0
Urbanización								
Presupuesto (miles de euros)	39.238,7	9.233,8	7.454,2	22.183,4	7.794,2	16.869,7	10.847,2	471.121,0
Demolición								
Presupuesto (miles de euros)	3.859,3	6.407,1	6.246,6	5.691,0	4.673,2	1.739,8	1.747,5	50.836,0
Otros								
Presupuesto (miles de euros)	4.876,5	8.747,3	8.267,9	8.446,6	6.011,6	6.585,9	1.943,4	72.126,0

Fuente: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estadísticas

7.1.6. Evolución del número de edificios visados y presupuesto de ejecución material. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA	
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010	
Número de edificios	14.853	13.636	8.718	7.761	3.163	1.417	793	35.763	
Uso residencial	14.495	13.268	8.312	7.431	2.818	1.170	649	28.407	
Destinados a vivienda familiar	14.486	13.260	8.312	7.405	2.815	1.168	648	28.349	
Unifamiliares	12.937	11.277	5.201	4.291	1.858	931	526	24.633	
Adosados	10.349	8.817	2.928	1.841	640	255	50	5.721	
Aislados	2.588	2.460	2.273	2.450	1.218	676	476	18.912	
En bloque	1.549	1.983	3.111	3.114	957	237	122	3.716	
Colectivos	9	8	0	26	3	2	1	58	
Uso no residencial	358	368	406	330	345	247	144	7.356	
Servicios comerciales y almacenes	136	106	125	94	97	70	26	1.986	
Explotaciones agrarias y ganaderas	26	68	85	62	64	38	14	715	
Industrias	25	15	16	10	6	4	5	752	
Servicios burocráticos (Oficinas)	23	28	30	34	29	21	12	365	
Turismo, recreo y deporte	74	77	70	53	66	42	30	1.449	
Servicios de transporte	23	25	18	8	20	11	9	557	
Otros destinos	51	49	62	69	63	61	48	1.532	
Presupuesto (miles de euros)	1.802.296	2.226.386	2.651.990	2.578.995	1.295.555	429.295	229.686	11.007.238	
Uso residencial	1.600.208	1.861.494	2.356.941	2.186.911	950.032	322.107	172.710	7.452.071	
Destinados a vivienda familiar	1.595.041	1.855.903	2.356.941	2.158.733	946.061	321.268	167.483	7.389.605	
Unifamiliares	716.006	668.027	352.991	313.685	213.067	117.306	67.533	3.009.437	
Adosados	529.635	496.436	168.042	79.010	62.109	32.590	4.130	506.831	
Aislados	186.371	171.591	184.949	234.675	150.958	84.716	63.403	2.502.606	
En bloque	879.035	1.187.876	2.003.950	1.845.048	732.994	203.962	99.950	4.380.168	
Colectivos	5.168	5.590	0	28.177	3.971	839	5.227	62.466	
Uso no residencial	202.087	364.892	295.048	392.084	345.523	107.189	56.976	3.555.166	
Servicios comerciales y almacenes	70.640	150.645	102.058	116.927	112.716	18.074	2.518	520.759	
Explotaciones agrarias y ganaderas	1.461	1.306	883	1.866	4.429	493	1.269	36.293	
Industrias	4.799	12.940	10.169	4.389	1.367	906	1.227	280.221	
Servicios burocráticos (Oficinas)	13.040	20.448	33.214	62.140	63.263	13.917	5.703	519.202	
Turismo, recreo y deporte	68.713	69.867	83.038	81.104	67.278	14.387	17.508	565.786	

7.1.6. Evolución del número de edificios visados y presupuesto de ejecución material. Obra nueva.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
Servicios de transporte	10.012	40.626	11.684	5.287	22.256	1.948	1.208	200.673
Otros destinos	33.422	69.060	54.002	120.371	74.214	57.464	27.546	1.432.232

Fuente: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estadísticas

7.1.7. Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
Ampliación								
Edificios	424	470	434	340	281	173	93	4.334
Uso residencial	353	411	372	300	237	129	70	3.068
Uso no residencial	71	59	62	40	44	44	23	1.266
Superficie (m²)	99.046	88.799	120.393	82.834	50.692	43.775	11.806	1.296.546
Uso residencial	51.727	58.367	51.050	38.868	28.252	14.006	7.538	459.690
Uso no residencial	47.319	30.432	69.343	43.966	22.440	29.769	4.268	836.856
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	25.587,2	23.780,1	33.425,0	38.351,3	25.349,5	19.223,1	5.866,7	578.232,5
Uso residencial	13.782,8	15.024,3	14.059,2	14.800,9	13.453,0	6.656,6	3.726,1	217.744,6
Uso no residencial	11.804,4	8.755,8	19.365,8	23.550,4	11.896,5	12.566,5	2.140,6	360.487,9
Reforma y/o restauración de edificios								
Edificios	657	680	702	854	804	736	629	40.448
Uso residencial	496	488	551	661	628	536	471	32.597
Uso no residencial	161	192	151	193	176	200	158	7.851
Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	30.380,9	33.972,7	47.115,5	77.870,2	54.016,1	54.416,0	42.421,4	2.737.762,7
Uso residencial	18.453,8	17.150,2	22.404,4	26.065,9	24.896,8	18.794,5	14.432,9	1.331.027,1
Uso no residencial	11.927,1	16.822,5	24.711,1	51.804,3	29.119,3	35.621,5	27.988,5	1.406.735,6

Fuente: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estadísticas

7.1.8. Evolución de las licencias concedidas por tipo de obra.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA	
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010	
TOTAL	6.624	5.913	6.129	5.588	3.163	1.778	1.560	75.488	
Nueva planta	4.772	4.080	4.203	3.695	1.943	955	817	35.692	
Rehabilitación	1.196	1.071	1.073	981	861	681	607	36.526	
Edificios	930	839	912	764	695	563	525	30.483	
Locales	266	232	161	217	166	118	82	6.043	
Demolición (exclusivamente)	656	762	853	912	359	142	136	3.270	

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.9. Evolución del número de edificios de nueva planta según destino.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA	
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010	
TOTAL	10.226	8.158	7.740	8.304	3.033	1.155	1.268	44.781	
Residenciales	8.947	6.980	6.890	7.406	2.562	920	1.083	35.110	
Viviendas	8.938	6.967	6.854	7.395	2.554	917	1.080	34.317	
Otros	9	13	36	11	8	3	3	793	
No Residenciales	1.279	1.178	850	898	471	235	185	9.671	
Explotación agraria y ganadera	263	226	202	140	101	73	78	2.652	
Industria	460	509	268	265	135	41	26	1.843	
Transportes y comunicaciones	7	6	18	57	9	1	1	198	
Almacenes	383	299	215	233	108	61	43	2.947	
Oficinas	33	20	37	73	20	13	7	231	
Servicios comerciales	23	44	34	54	32	19	7	510	
Otros	110	74	76	76	66	27	23	1.290	

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.10. Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial, según ciertas características.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA	
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010	
Edificios según el número de plantas	8.947	6.980	6.890	7.406	2.562	920	1.083	35.110	
Sobre rasante									
0-1 plantas	1.333	1.413	1.427	1.648	942	231	328	7.012	
2 plantas	5.792	4.201	3.759	3.806	1.280	466	599	20.492	
3 plantas	1.080	753	820	1.018	309	119	100	4.854	
4-5 plantas	619	527	746	797	440	59	41	2.093	
6 ó más plantas	123	86	138	137	62	45	15	659	
Bajo rasante									
0 plantas	4.124	3.493	3.108	3.750	1.692	451	613	19.957	
1 planta	4.592	3.208	3.467	3.323	1.210	429	461	13.530	
2 ó más plantas	231	279	315	333	131	40	9	1.623	
Altura media por planta de los edificios (m)	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	
Superficie total a construir m² (miles)	4.832	4.116	5.053	5.153	1.879	613	429	18.490	
Volumen total a construir m³ (miles)	13.820	11.967	14.670	15.014	5.536	1.795	1.283	54.859	
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	1.291.831	1.086.285	1.383.919	1.567.557	659.281	235.355	176.561	8.073.160	

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.11. Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial, según ciertas características.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA	
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010	
Edificios según el número de plantas	1.279	1.178	850	898	471	235	185	9.671	
Sobre rasante									
0-1 plantas	1.132	996	739	730	399	197	152	7.826	
2 plantas	120	125	85	90	55	27	21	1.420	
3 plantas	20	21	13	12	6	6	7	273	
4-5 plantas	7	7	10	8	7	5	4	112	
6 ó más plantas	0	29	3	58	4	0	1	40	
Bajo rasante									
0 plantas	1.208	1.077	773	815	417	216	168	8.842	
1 planta	66	98	71	72	49	16	15	727	
2 ó más plantas	5	3	6	11	5	3	2	102	
Altura media por planta de los edificios (m)	5,3	4,9	5,1	5,5	5,3	4,6	4,9	4,5	
Superficie total a construir m² (miles)	1.138	909	945	855	515	290	245	8.218	
Volumen total a construir m³ (miles)	6.081	4.479	4.821	4.719	2.730	1.342	1.196	38.615	
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	150.058	131.427	155.601	177.780	124.596	84.388	69.899	2.814.274	

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.12. Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
Obras de ampliación								
Edificios	518	464	792	468	320	217	195	8.826
Superficie ampliada m ² (miles)	74	60	98	90	42	21	38	2.203
Vaciado de edificios								
Edificios vaciados	12	2	6	13	10	5	4	1.936
Superficie reconstruida m ² (miles)	2	0	2	7	11	2		557
Edificios con otro tipo de rehabilitación								
Cimentación de edificios	186	244	148	186	127	118	99	5.111
Cubierta	254	235	279	221	207	206	188	12.460
Fachada	368	354	261	283	186	164	143	10.982
Nº de locales reformados o acondicionados	266	232	161	217	166	118	82	6.043
TOTAL								
Edificios a rehabilitar	1.028	881	1.284	871	715	598	542	31.910
Superficie ampliada o reconstruida m ² (miles)	77	61	100	97	53	23	39	2.761
Viviendas creadas en obras de rehabilitación	370	260	319	314	295	166	89	11.704

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

7.1.13. Evolución de las obras terminadas según ciertas características.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR	7.447	6.797	6.329	6.971	6.484	4.085	2.280	81.543
Personas físicas y comunidad de propietarios	2.036	591	1.651	1.923	1.656	1.444	1.172	45.040
Sociedades mercantiles	5.246	4.461	4.192	4.953	4.687	2.475	939	30.248
Cooperativas	47	85	60	59	65	46	34	928
Administraciones Públicas	54	24	27	36	64	67	87	3.244
Otros promotores	64	1.636	399	0	12	53	48	2.083
NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN PROMOTOR	22.749	23.813	31.106	34.784	37.703	18.421	10.813	257.443
Personas físicas y comunidad de propietarios	2.707	883	1.583	1.853	1.538	1.676	1.338	44.225
Sociedades mercantiles	19.468	20.105	28.631	32.329	34.740	15.469	8.749	192.942
Cooperativas	373	389	381	514	1.301	1.155	627	9.288
Administraciones Públicas	69	200	28	88	124	21	62	5.676
Otros promotores	132	2.236	483	0	0	100	37	5.312
Valor de liquidación de la ejecución material de obras (miles de euros)	1.073.505,7	1.153.292,8	1.712.643,8	1.814.506,9	1.950.249,9	1.185.878,1	812.836,6	23.585.010,3

Fuente: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estadísticas

7.2.1. Evolución de las viviendas en edificación según sus características.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
Total	36.051	41.873	52.524	48.128	16.605	5.450	3.318	127.543
Obra nueva	34.973	40.544	51.339	47.071	15.721	4.781	2.776	91.662
En edificios de viviendas	34.962	40.516	51.336	47.071	15.721	4.779	2.775	91.627
Unifamiliares	12.937	11.275	5.201	4.291	1.858	931	526	24.633
En bloque	22.025	29.241	46.135	42.780	13.863	3.848	2.249	66.994
En otros edificios	11	28	3	0	0	2	1	35
Ampliación	410	512	482	396	256	133	71	3.268
A reformar y/o restaurar	668	817	703	661	628	536	471	32.613
Viviendas por clase de promotor								
Personas físicas y Comunidad de propietarios	5.631	5.142	5.274	4.242	2.513	1.534	1.188	55.692
Sociedades mercantiles	29.277	35.256	44.422	42.068	13.143	3.485	1.899	59.048
Cooperativas	741	1.225	2.477	1.381	770	375	214	7.634
Administraciones públicas	75	62	93	8	16	38	5	2.628
Otros promotores	327	188	258	429	163	18	12	2.541

Fuente: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estadísticas

7.2.2. Evolución de la superficie media por vivienda en edificación.

	MURCIA (Región de)										ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
Total											
Obra nueva											
En edificios de viviendas											
Unifamiliares	137,6	133,2	127,1	140,3	141,2	158,1	146,7	182,5	190,5	194,3	187,8
En bloque	109,0	105,2	103,2	106,0	104,6	102,6	95,1	100,6	97,5	79,9	100,2
En otros edificios	125,7	114,0	106,9	105,2	127,3	189,3	0,0	0,0	57,0	37,0	128,4
Ampliación	93,0	97,4	90,8	114,2	101,7	96,6	90,2	95,5	94,8	101,5	128,5

Fuente: Ministerio de Fomento. Subdirección General de Estadísticas

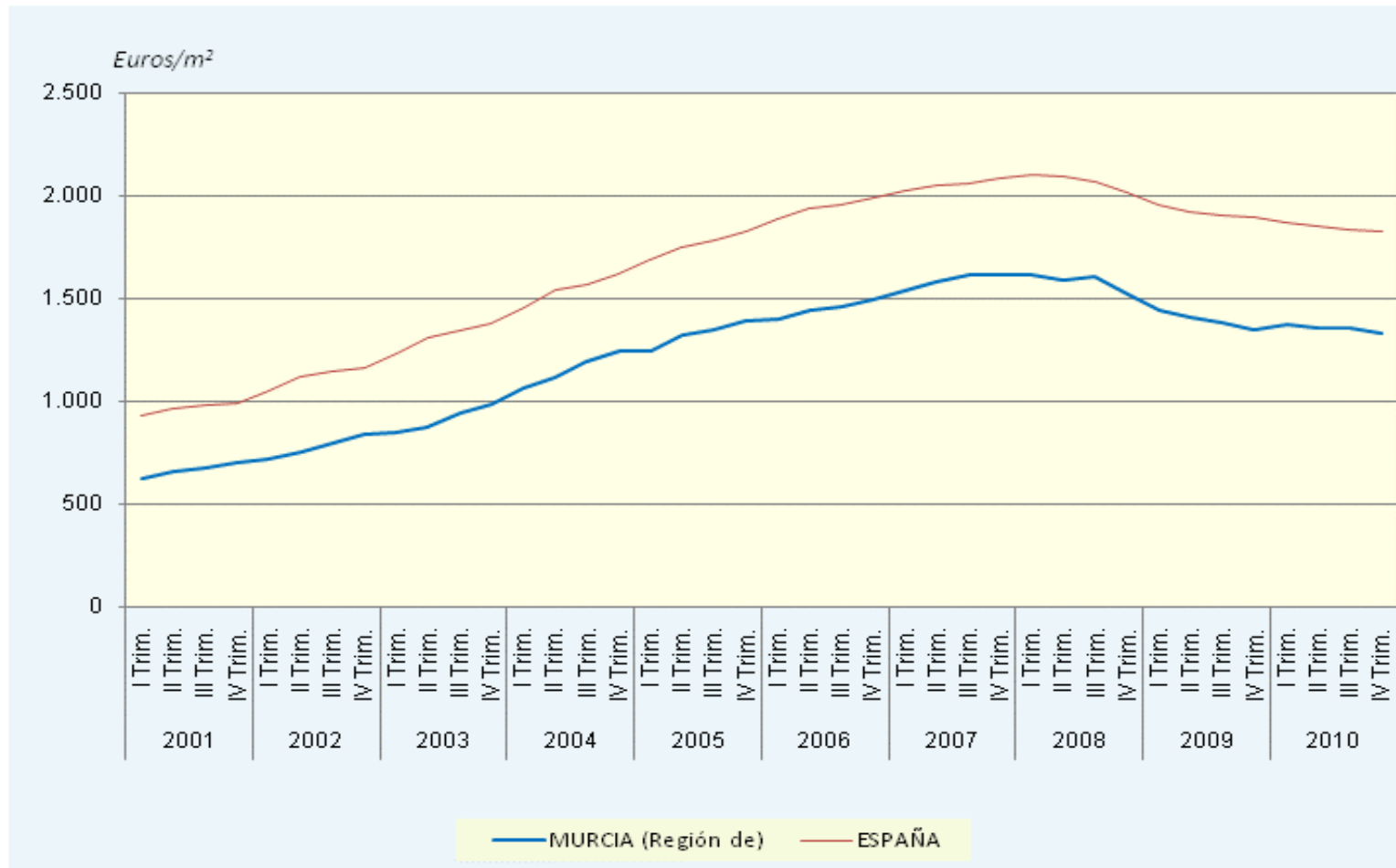
7.2.3. Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres.

Euros/m²

	IV Trimestre 2010	III Trimestre 2010	II Trimestre 2010	I Trimestre 2010	IV Trimestre 2009	III Trimestre 2009	II Trimestre 2009	I Trimestre 2009
MURCIA (Región de)	1.327,5	1.361,0	1.356,0	1.372,2	1.351,1	1.382,2	1.405,0	1.445,5
Vivienda nueva	1.443,5	1.492,0	1.479,8	1.497,3	1.485,6	1.560,5	1.580,9	1.665,7
Vivienda usada	1.257,3	1.287,2	1.284,2	1.298,6	1.275,5	1.276,6	1.297,3	1.324,8
ESPAÑA	1.825,5	1.832,0	1.848,9	1.865,7	1.892,3	1.902,8	1.920,9	1.958,1
Vivienda nueva	1.829,9	1.846,7	1.846,7	1.869,9	1.899,6	1.911,1	1.923,9	1.959,2
Vivienda usada	1.819,5	1.827,7	1.854,9	1.863,4	1.878,7	1.890,5	1.917,7	1.956,8

Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Precios de la Vivienda

G-7.2. Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres por trimestres.



Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Precios de la Vivienda

7.2.4. Evolución de las viviendas iniciadas.

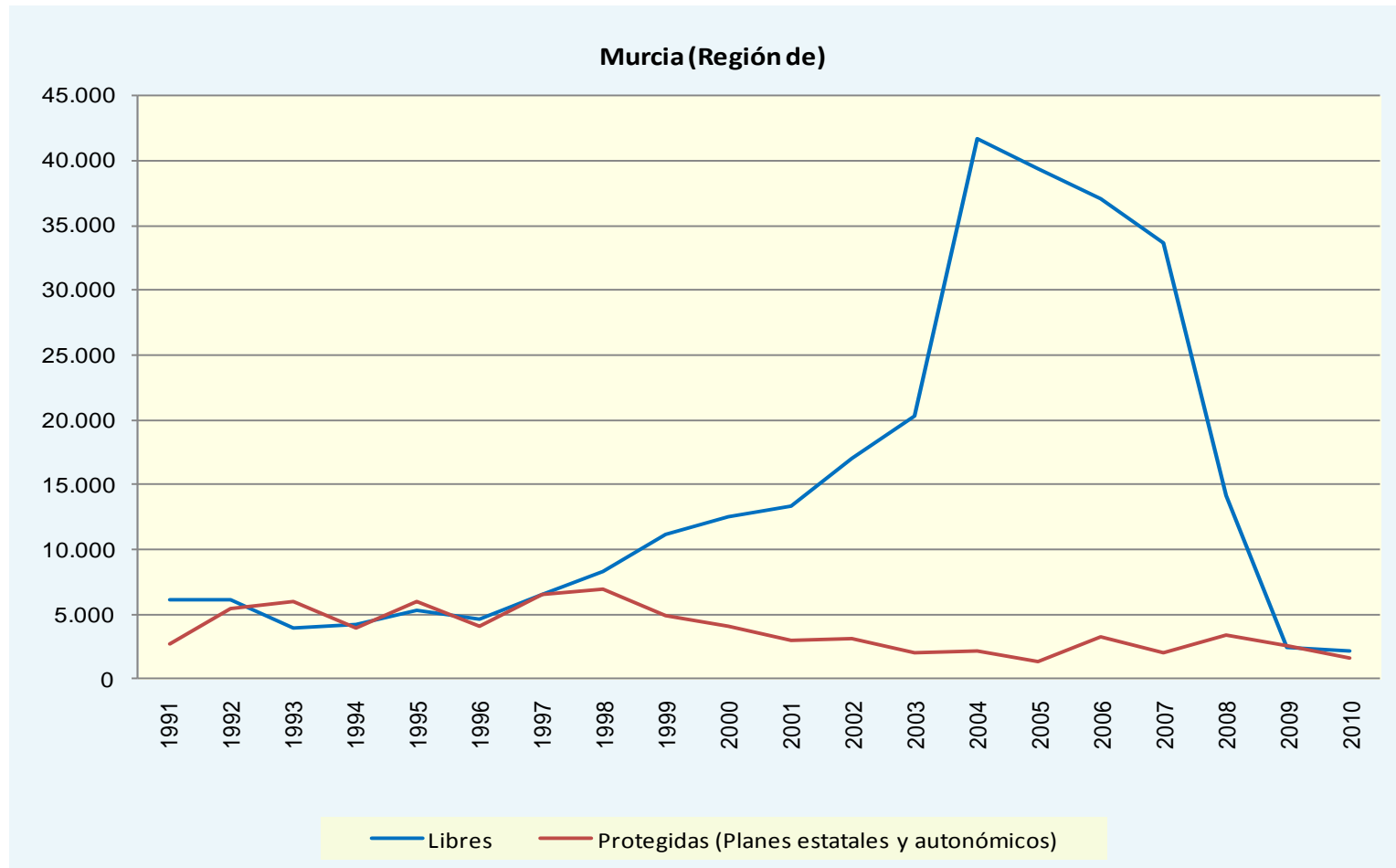
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
MURCIA (Región de)	22.373	43.776	40.668	40.327	35.674	17.555	4.931	3.841
Libres	20.345	41.629	39.299	37.058	33.645	14.198	2.412	2.201
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	2.028	2.147	1.369	3.269	2.029	3.357	2.519	1.640
ESPAÑA	622.633	693.707	717.463	762.540	617.350	328.490	159.286	123.616
Libres	550.465	621.257	635.608	664.923	532.117	237.959	80.230	63.090
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	72.168	72.450	81.855	97.617	85.233	90.531	79.056	60.526

El número de viviendas iniciadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones provisionales de viviendas protegidas, ya que la calificación provisional corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Datos de viviendas libres son estimados.

**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
Estadística de Vivienda Protegida**

G-7.3. Gráfico de la evolución de las viviendas iniciadas.



**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
Estadística de Vivienda Protegida**

7.2.5. Evolución de las viviendas terminadas.

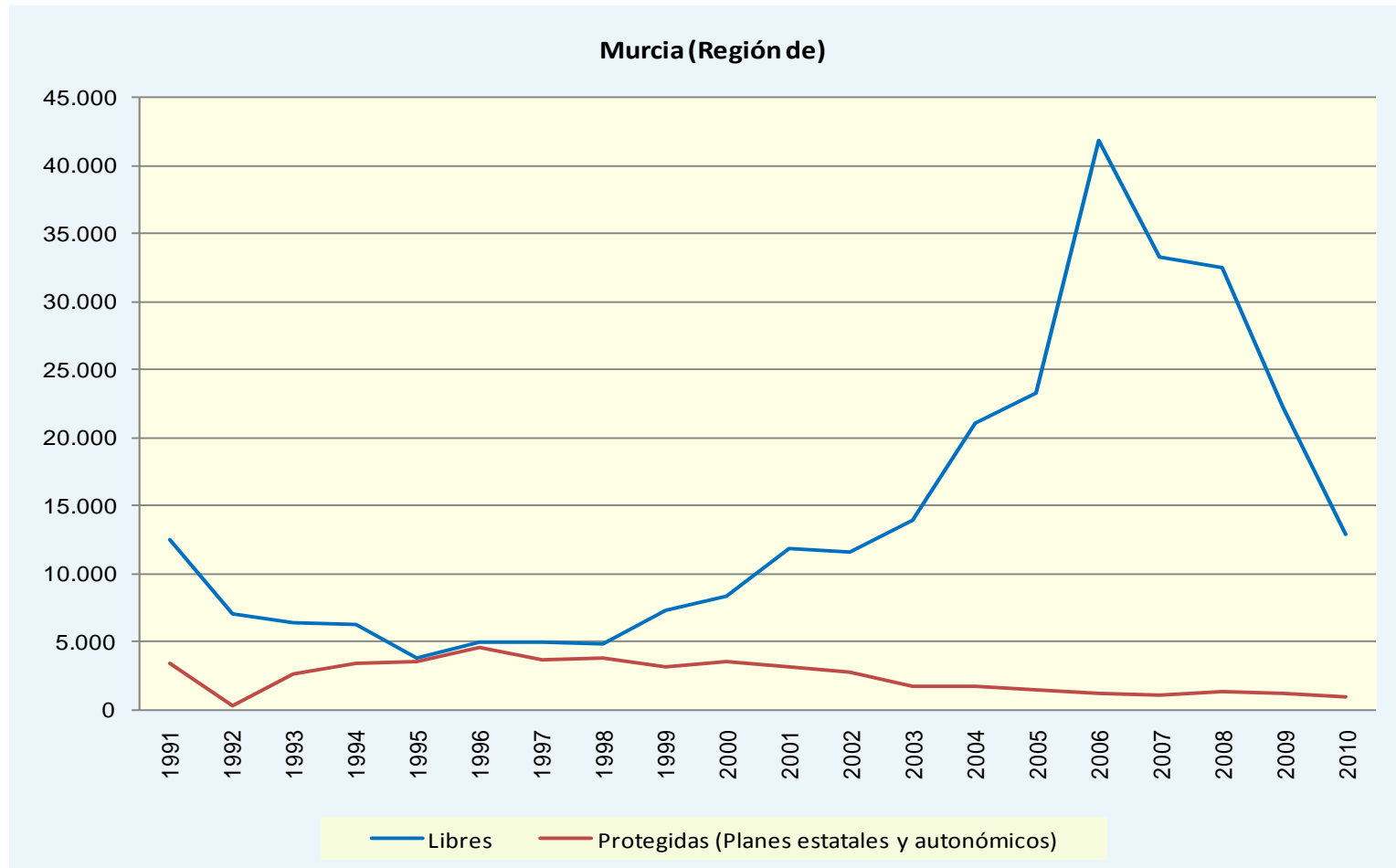
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
MURCIA (Región de)	15.660	22.667	24.729	43.073	34.338	33.834	23.422	13.827
Libres	13.929	21.054	23.258	41.876	33.259	32.528	22.198	12.877
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	1.731	1.686	1.471	1.197	1.079	1.306	1.224	950
ESPAÑA	503.724	563.923	591.604	658.510	647.179	632.218	424.459	276.883
Libres	462.730	509.293	528.754	597.632	579.665	563.631	356.555	218.572
Protegidas (Planes estatales y autonómicos)	40.994	54.630	62.850	60.878	67.514	68.587	67.904	58.311

El número de viviendas terminadas protegidas se refiere más exactamente a calificaciones definitivas de viviendas protegidas, ya que la calificación definitiva corresponde al acto administrativo por el cual se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección, al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Incluye viviendas protegidas de nueva construcción sujetas a distintos regímenes de protección promovidas en el ámbito de planes estatales y autonómicos.

Datos viviendas libres son estimados.

**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
Estadística de Vivienda Protegida**

G-7.4. Gráfico de la evolución de las viviendas terminadas.



**Fuente: Ministerio de Fomento. Estadística de Vivienda Libre
Estadística de Vivienda Protegida**

7.2.6. Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal.

Porcentajes

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
MURCIA (Región de)							
Total (miles)	402,9	419,2	442,7	464,1	480,5	493,4	
Propiedad	78,8	81,5	81,8	80,7	81,6	82,8	82,1
Alquiler a precio de mercado	8,9	7,2	7,3	8,8	10,0	9,4	10,5
Alquiler inferior al precio de mercado	2,2	1,2	2,3	1,2	1,0	0,4	0,8
Cesión gratuita	10,1	10,1	8,6	9,3	7,4	7,4	6,6
ESPAÑA							
Total (miles)	14.687,8	15.141,3	15.604,3	16.116,2	16.580,5	16.978,9	
Propiedad	82,0	83,2	82,5	82,8	82,2	82,1	82,0
Alquiler a precio de mercado	7,7	7,0	7,3	7,6	8,4	8,5	9,0
Alquiler inferior al precio de mercado	3,8	3,4	3,1	3,1	3,0	3,0	2,8
Cesión gratuita	6,5	6,3	7,1	6,5	6,4	6,4	6,2

Para el año 2010 no se proporciona el total de hogares.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida

7.3.1. Evolución de la licitación oficial por tipo de obra y agente contratante.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
TOTAL	693.035	924.865	1.122.510	1.270.790	966.104	785.337	424.519	21.951.223
Administración General del Estado	242.920	80.512	519.170	668.714	524.734	31.651	53.055	4.093.664
Organismos Autónomos	38.727	98.876	42.534	18.456	15.638	13.207	32.055	407.065
Seguridad Social	173	8.717	770	1.038	276	399	0	101.446
Entes Territoriales	411.215	736.759	560.037	582.582	425.457	740.080	339.409	17.349.048
Edificación	153.809	338.194	323.947	267.914	363.267	260.560	172.493	8.140.114
Administración General del Estado	24.911	8.896	21.449	33.672	188.051	7.468	5.445	734.338
Organismos Autónomos	2.462	3.112	3.891	3.838	437	755	7.779	135.425
Seguridad Social	173	8.717	770	1.038	276	399	0	98.137
Entes Territoriales	126.261	317.469	297.837	229.366	174.504	251.939	159.268	7.172.215
Ingeniería civil	539.226	586.671	798.563	1.002.876	602.837	524.777	252.026	13.811.109
Administración General del Estado	218.009	71.617	497.720	635.042	336.683	24.183	47.610	3.359.326
Organismos Autónomos	36.264	95.764	38.643	14.618	15.202	12.452	24.275	271.640
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0	3.310
Entes Territoriales	284.953	419.290	262.200	353.216	250.952	488.141	180.141	10.176.832

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción

7.3.2. Evolución de la licitación oficial por formas de contratación.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
TOTAL	693.035	924.865	1.122.510	1.270.790	966.104	785.337	424.519	21.951.223
Subasta	224.726	401.010	206.105	191.547	241.239	195.348	87.937	1.760.545
Concurso	430.411	522.706	901.517	1.057.635	682.450	489.972	271.048	17.917.007
Procedimiento negociado	37.898	1.149	14.888	21.608	42.415	100.016	65.534	2.273.671

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción

7.3.3. Evolución de la licitación oficial por tipología de obra. Edificación.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
TOTAL	153.809	338.194	323.947	267.914	363.267	260.560	172.493	8.140.114
Edificación residencial	59.229	219.760	99.914	19.571	145.356	32.720	5.921	1.512.579
Viviendas familiares	41.618	5.312	0	4.151	4.169	6.004	2.368	665.614
Establecimientos colectivos	17.611	214.448	99.914	15.420	141.187	26.717	3.553	846.965
Establecimientos no residenciales	94.580	118.434	224.033	248.343	217.911	227.840	166.572	6.627.535
ADMINISTRACIÓN CENTRAL	27.548	20.725	26.110	38.548	188.763	8.621	13.225	967.899
Edificación residencial	10.545	5.640	6.709	8.509	130.371	887	667	38.801
Viviendas familiares	0	157	0	1.223	0	95	0	14.431
Establecimientos colectivos	10.545	5.483	6.709	7.286	130.371	793	667	24.370
Establecimientos no residenciales	17.002	15.085	19.401	30.040	58.391	7.734	12.558	929.098
ENTES TERRITORIALES	126.261	317.469	297.837	229.366	174.504	251.939	159.268	7.172.215
Edificación residencial	48.684	214.120	93.205	11.062	14.985	31.833	5.254	1.473.778
Viviendas familiares	41.618	5.155	0	2.928	4.169	5.909	2.368	651.183
Establecimientos colectivos	7.066	208.965	93.205	8.134	10.816	25.924	2.886	822.595
Establecimientos no residenciales	77.578	103.349	204.632	218.303	159.520	220.106	154.014	5.698.437

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción

7.3.4. Evolución de la licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería Civil.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
TOTAL	539.226	586.671	798.563	1.002.876	602.837	524.777	252.026	13.811.109
Infraestructura ferroviaria	38.096	6.120	5.527	52.825	8.141	3.719	1.161	3.331.403
Carreteras y vías urbanas	102.181	344.096	144.657	472.470	392.246	336.126	94.493	5.164.498
Infraestructura aeroportuaria	68	5.779	8.202	0	0	2.436	2.079	196.910
Puertos y canales de navegación	34.860	33.613	1.404	46.735	9.830	7.223	37.486	551.052
Encauzamiento y defensas	5.380	9.700	15.688	6.503	20.948	2.569	6.865	157.086
Obras regadío	47.748	3.574	34.955	29.369	20.178	734	4.262	298.810
Centrales de producción y transformación en								
Energía eléctrica	0	0	0	470	90	0	0	42.497
Abastecimientos de agua potable	119.018	46.502	421.644	303.573	71.785	25.600	19.096	1.050.112
Saneamientos	81.129	57.044	73.803	42.612	44.030	69.300	39.598	972.280
Instalaciones de Telecomunicaciones	1.690	1.180	6.259	1.185	5.764	6.070	3.432	157.390
Instalaciones deportivas	3.706	28.230	29.033	17.574	11.419	29.755	19.162	701.795
Urbanizaciones	77.881	38.727	47.602	19.171	4.250	12.649	6.616	697.125
Otras obras de ingeniería civil	27.470	12.104	9.790	10.389	14.155	28.596	17.776	490.149
ADMINISTRACIÓN CENTRAL	254.273	167.381	536.363	649.660	351.885	36.636	71.885	3.634.276
Infraestructura ferroviaria	38.096	6.061	3.343	52.825	5.528	3.373	459	1.995.652
Carreteras y vías urbanas	19.666	56.585	37.248	205.833	283.968	7.467	968	248.533
Infraestructura aeroportuaria	68	5.779	8.202	0	0	2.436	2.079	196.660
Puertos y canales de navegación	34.860	33.157	1.404	46.735	7.924	6.462	37.486	446.948
Encauzamiento y defensas	3.278	9.334	14.321	5.657	20.716	1.976	6.019	71.240
Obras regadío	34.846	3.412	28.194	25.174	11.271	0	1.775	190.983
Centrales de producción y transformación en								
Energía eléctrica	0	0	0	0	90	0	0	32.055
Abastecimientos de agua potable	56.056	42.732	401.234	302.277	14.377	9.250	14.666	143.328
Saneamientos	16.253	0	32.253	0	2.948	0	0	145.365
Instalaciones de Telecomunicaciones	0	0	4.756	0	4.599	708	411	25.901
Instalaciones deportivas	0	2.871	1.974	0	0	0	0	27.232
Urbanizaciones	30.211	0	231	11.032	0	0	1.853	21.199

7.3.4. Evolución de la licitación oficial por tipología de obra. Ingeniería Civil.

Miles de euros

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
Otras obras de ingeniería civil	20.940	7.450	3.205	128	462	4.963	6.170	89.180
ENTES TERRITORIALES	284.953	419.290	262.200	353.216	250.952	488.141	180.141	10.176.832
Infraestructura ferroviaria	0	59	2.184	0	2.613	346	702	1.335.750
Carreteras y vías urbanas	82.515	287.511	107.409	266.637	108.278	328.659	93.525	4.915.965
Infraestructura aeroportuaria	0	0	0	0	0	0	0	251
Puertos y canales de navegación	0	456	0	0	1.906	761	0	104.104
Encauzamiento y defensas	2.102	366	1.367	846	232	593	846	85.847
Obras regadío	12.902	162	6.761	4.195	8.907	734	2.487	107.826
Centrales de producción y transformación en								
Energía eléctrica	0	0	0	470	0	0	0	10.442
Abastecimientos de agua potable	62.962	3.770	20.410	1.296	57.408	16.350	4.430	906.784
Saneamientos	64.876	57.044	41.550	42.612	41.082	69.300	39.598	826.915
Instalaciones de Telecomunicaciones	1.690	1.180	1.503	1.185	1.165	5.362	3.021	131.489
Instalaciones deportivas	3.706	25.359	27.059	17.574	11.419	29.755	19.162	674.564
Urbanizaciones	47.670	38.727	47.371	8.139	4.250	12.649	4.763	675.925
Otras obras de ingeniería civil	6.530	4.654	6.585	10.261	13.693	23.633	11.606	400.970

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción

7.4.1. Evolución del número de parcelas catastrales urbanas según tipo de parcela y superficie.

	MURCIA (Región de)						ESPAÑA	
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
TOTAL	413.197	422.879	423.196	426.356	429.269	435.445	438.195	13.353.343
De 0 a 100 m2	100.578	100.535	98.539	95.256	94.567	90.914	89.840	3.231.812
De 101 a 500 m2	234.602	236.479	236.222	234.957	235.295	232.267	231.596	6.589.524
De 501 a 1.000 m2	35.306	37.707	38.901	40.953	41.607	43.759	44.371	1.662.069
De 1.001 a 10.000 m2	39.561	44.179	45.402	49.922	52.066	60.353	63.371	1.713.757
Más de 10.000 m2	3.150	3.979	4.132	5.268	5.734	8.152	9.017	156.181
PARCELAS SIN EDIFICAR	75.727	80.584	80.698	83.728	85.550	93.215	93.543	2.856.890
De 0 a 100 m2	5.727	5.977	6.055	6.058	5.947	6.272	6.469	339.037
De 101 a 500 m2	31.573	31.609	31.211	30.881	31.322	30.870	30.772	1.153.535
De 501 a 1.000 m2	14.489	15.605	15.773	16.333	16.367	17.268	17.113	561.632
De 1.001 a 10.000 m2	21.960	24.672	24.825	26.787	27.927	33.104	33.279	724.799
Más de 10.000 m2	1.978	2.721	2.834	3.669	3.987	5.701	5.910	77.887
PARCELAS EDIFICADAS	337.470	342.295	342.498	342.628	343.719	342.230	344.652	10.496.453
De 0 a 100 m2	94.851	94.558	92.484	89.198	88.620	84.642	83.371	2.892.775
De 101 a 500 m2	203.029	204.870	205.011	204.076	203.973	201.397	200.824	5.435.989
De 501 a 1.000 m2	20.817	22.102	23.128	24.620	25.240	26.491	27.258	1.100.437
De 1.001 a 10.000 m2	17.601	19.507	20.577	23.135	24.139	27.249	30.092	988.958
Más de 10.000 m2	1.172	1.258	1.298	1.599	1.747	2.451	3.107	78.294

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Estadísticas Catastrales

7.4.2. Evolución de las principales variables del catastro urbano y rústico.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
CATASTRO URBANO								
Nº de unidades urbanas	945.800	973.658	1.017.493	1.054.251	1.107.790	1.170.142	1.220.186	35.928.042
Valor catastral urbano (miles de euros)	26.972.320	30.749.484	37.094.614	40.766.422	47.110.962	52.370.609	56.080.018	1.973.264.864
CATASTRO RÚSTICO								
Nº de parcelas reales	459.698	472.296	483.165	453.327	459.396	460.672	462.573	39.957.113
Valor catastral rústico (miles de euros)	1.045.633	1.096.978	1.131.405	1.262.539	1.471.883	1.682.064	1.777.868	43.121.835
Superficie catastrada (Has.)	1.119.556	1.122.713	1.120.501	1.089.165	1.083.513	1.075.766	1.071.151	47.560.593

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Estadísticas Catastrales

7.4.3. Evolución de las principales variables del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) según naturaleza.

	MURCIA (Región de)							ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010
URBANA								
Nº de recibos	931.463	958.692	1.000.180	1.040.441	1.092.554	1.165.703	1.215.477	35.111.153
Base imponible (miles de euros)	26.462.040	30.135.310	34.229.508	39.919.670	43.515.685	50.988.175	54.611.333	1.913.133.560
Cuota íntegra (euros)	136.781.883	156.462.479	172.409.066	200.602.904	231.704.366	262.667.515	289.360.930	10.044.335.685
RÚSTICA								
Nº de recibos		130.201	134.082	138.275	145.542	152.247	152.875	6.673.073
Base imponible (miles de euros)	1.014.633	1.065.088	1.112.298	1.249.998	1.426.054	1.604.568	1.695.965	39.923.420
Cuota íntegra (euros)	6.716.870	7.194.213	7.551.375	8.095.509	8.761.011	9.490.833	9.871.564	254.362.115

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Estadísticas Catastrales