

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas

Principales conceptos

Índice de tablas

7.1.	Actividad Constructora.....	5
7.1.1.	Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres. 2006-2007	5
7.1.2.	Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional. 1999-2005.....	6
7.1.3.	Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional. 1999-2005.	7
7.1.4.	Evolución de las viviendas libres iniciadas. 1999-2005.	8
7.1.5.	Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva. 1999-2005.....	9
7.1.6.	Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva. 1999-2005.	10
7.1.7.	Evolución de las viviendas libres terminadas. 1999-2005.	11
7.1.8.	Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación provisional. 1999-2005	12
7.1.9.	Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación definitiva. 1999-2005	13
7.2.	Datos Catastrales.....	14
7.2.1.	Parcelas catastrales según tipo. 2006	14
7.2.2.	Solares según superficie. 2006	15
7.2.3.	Parcelas edificadas según superficie del suelo. 2006	16
7.2.4.	Superficie del suelo según tipo de parcela. 2006	17
7.2.5.	Catastro urbano. 2006.....	18
7.2.6.	Catastro rústico. 2006	19
7.2.7.	Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana. 2006.....	20
7.2.8.	Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica. 2006.....	21

Fuentes de Información:

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Suministra datos sobre viviendas libres iniciadas y terminadas.

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General

Suministra datos sobre viviendas visadas, calificaciones definitivas y provisionales de las V.P.O., número de viviendas promovidas en la Región, así como las viviendas rehabilitadas.

Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. Estadísticas catastrales

La Dirección General del Catastro viene elaborando anualmente las siguientes series que agregan los datos catastrales básicos:

- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística Nacional de parcelas catastrales.
- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas.
- Catastro Inmobiliario Rústico. Estadísticas básicas.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica.

Estas series vienen publicándose manteniendo una mínima estructura desde 1990, a excepción de la correspondiente a parcelas catastrales que se inició en 1994.

El objetivo de estas estadísticas es doble: por una parte, dan a conocer una información continua y objetiva de la realidad inmobiliaria, con el suficiente grado de detalle, tanto a los analistas del patrimonio y mercado inmobiliario como a los ciudadanos en general, y por otra, servir de base estadística a la actividad catastral y a los responsables de información de la gestión catastral.

La investigación se extiende a todos los municipios españoles con la excepción de las situadas en los territorios forales del País Vasco (en todas las estadísticas), y Navarra (solo en la Estadística Nacional de Parcelas Catastrales), que tienen un régimen fiscal diferenciado.

El recuento de las unidades tienen como fecha de referencia la del cierre de la emisión del Padrón del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Ministerio de Vivienda. Precio medio del m2 de las viviendas

El Ministerio, a través de su página web, nos ofrece trimestralmente información sobre el precio del m2 de las viviendas.

Principales conceptos:

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Cuota Íntegra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Rehabilitación de Viviendas: Regulada por el R.D. 2329/83 de 28 de julio, desarrollado por la orden del MOPU de 21 de noviembre del mismo año. En ello se establece la protección y formas de financiación de las actuaciones de rehabilitación de viviendas y su equipamiento, pudiendo efectuarse las actuaciones en tres regímenes distintos: Rehabilitación libre, Protegida de promoción privada y Protegida de promoción pública.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Subparcelas: Corresponde a cada uno de los diferentes usos o tipos de cultivo existentes dentro de una parcela real. Cuando una parcela real tiene un único uso o tipo de cultivo se contabiliza también como una subparcela.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Tipo de gravamen: Es el coeficiente, expresado en porcentaje, que ha de aplicarse a la base imponible para obtener la cuota del impuesto.

Tipo de propiedad de las parcelas edificadas: Dentro de las parcelas edificadas, se pueden distinguir dos tipos de propiedad:

1. Suelo y construcción de un solo propietario: Cuando el suelo y el edificio pertenecen al mismo propietario. Es el caso más habitual de las viviendas unifamiliares.
2. Copropiedad: Suelo y construcción en comunidad de propietarios. Es el caso más habitual en los grandes núcleos urbanos

Titulares Catastrales: Persona física o jurídica que sea propietaria de un bien inmueble rústico o titular de un derecho real o concesión administrativa, y que como tal se halle inscrito en el Catastro. Por consiguiente, se contabilizan como titulares catastrales tanto los titulares con obligación de tributar (contribuyentes), como aquellos que gozan de algún tipo de exención fiscal (exentos).

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, 2'6%, 1'8%, 1'8%, 2% y 2%, según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 2001, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurren a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.1. EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO DE LAS VIVIENDAS LIBRES. 2006-2007

Euros/m²

	I Trimestre 2006	II Trimestre 2006	III Trimestre 2006	IV Trimestre 2006	I Trimestre 2007	II Trimestre 2007	III Trimestre 2007	IV Trimestre 2007
VIVIENDA NUEVA								
Águilas.....	1.539,6	1.437,8	1.574,8	1.579,1	1.874,4	2.498,8	1.955,9	2.188,7
Alcantarilla.....	1.438,8	1.524,7	1.350,8	1.412,8	1.715,8	1.781,6	1.604,7	1.650,9
Caravaca de la Cruz.....	1.209,8	1.157,8	1.222,3	1.163,8	1.347,1	..	1.471,0	..
Cartagena.....	1.824,5	1.954,6	2.056,3	2.124,1	2.160,0	2.293,0	2.131,2	2.167,3
Cieza.....	1.244,7	1.386,4	1.214,4	1.271,1	..	..	1.513,2	1.428,9
Jumilla.....	..	..	1.227,4	1.189,5	1.216,8	1.358,1	..	1.452,9
Lorca.....	1.337,6	1.281,2	1.355,1	1.448,8	1.534,0	1.558,7	1.560,0	1.560,1
Mazarrón.....	1.814,9	1.925,8	1.706,8	1.824,6	1.942,9	2.010,8	1.898,1	1.819,2
Molina de Segura.....	1.474,9	1.538,9	1.468,9	1.469,6	1.594,8	1.669,9	1.683,5	1.611,0
Murcia.....	1.564,4	1.610,9	1.624,2	1.746,0	1.714,3	1.900,9	1.921,6	1.982,2
San Javier.....	1.847,6	1.927,7	2.204,2	2.353,6	2.149,7	2.222,3	2.421,6	2.348,7
Torre-Pacheco.....	1.580,3	1.822,4	1.891,1	1.951,3	2.093,0	2.041,6	2.056,7	1.927,6
Totana.....	1.290,9	1.402,1	1.388,8	1.463,5	1.445,9	1.556,7	1.537,7	1.687,6
Yecla.....	1.161,2	1.179,9	1.140,7	1.176,5	1.305,4	1.442,8	1.471,9	1.489,9
Región de Murcia.....	1.490,1	1.540,3	1.568,6	1.618,7	1.659,7	1.754,9	1.778,3	1.807,3
VIVIENDA USADA								
Águilas.....	1.409,0	1.502,7	1.482,0	1.572,4	1.633,0	1.500,4	1.600,1	1.546,0
Alcantarilla.....	1.228,4	1.213,6	1.173,5	1.198,2	1.375,3	1.342,0	1.365,8	1.379,6
Caravaca de la Cruz.....	937,7	951,9	768,4	892,4	1.052,4	1.108,0	1.042,8	1.100,7
Cartagena.....	1.575,0	1.593,2	1.628,0	1.718,7	1.767,6	1.734,6	1.787,1	1.773,3
Cieza.....	1.076,2	1.112,4	1.023,3	1.070,4	1.214,1	1.188,4	1.279,5	1.226,3
Jumilla.....	812,1	813,8	876,0	918,8	1.035,2	960,3	970,2	910,5
Lorca.....	1.215,1	1.246,7	1.216,4	1.249,2	1.366,9	1.386,2	1.365,9	1.366,8
Mazarrón.....	1.776,7	1.877,6	1.846,9	1.943,8	1.930,6	1.972,5	1.951,8	2.030,9
Molina de Segura.....	1.334,6	1.339,6	1.315,1	1.386,7	1.407,1	1.490,8	1.452,4	1.451,4
Murcia.....	1.450,0	1.519,5	1.491,9	1.516,8	1.592,7	1.572,1	1.605,4	1.601,5
San Javier.....	1.993,2	1.894,9	1.965,6	1.893,3	1.921,4	1.955,8	2.105,5	2.124,1
Torre-Pacheco.....	1.322,9	1.391,3	1.493,4	1.439,7	1.485,2	1.586,4	1.619,8	1.521,3
Totana.....	1.167,0	1.153,3	1.259,4	1.231,0	1.231,2	1.286,7	1.429,1	1.317,1
Yecla.....	1.000,2	997,7	1.034,3	1.052,4	1.131,6	1.125,5	1.124,2	1.106,1
Región de Murcia.....	1.357,4	1.394,6	1.399,0	1.434,5	1.469,1	1.461,8	1.501,8	1.478,0
TOTAL								
Águilas.....	1.486,9	1.460,0	1.535,8	1.576,9	1.773,9	2.188,9	1.876,1	1.989,6
Alcantarilla.....	1.295,2	1.323,9	1.259,0	1.292,0	1.522,5	1.573,6	1.479,6	1.484,9
Caravaca de la Cruz.....	1.015,4	999,7	956,2	1.009,1	1.198,6	1.146,0	1.259,2	1.169,4
Cartagena.....	1.637,7	1.715,1	1.763,2	1.859,3	1.922,0	1.887,5	1.903,0	1.939,0
Cieza.....	1.096,8	1.181,2	1.053,9	1.102,9	1.264,2	1.211,2	1.330,4	1.269,4
Jumilla.....	852,0	859,3	1.019,9	1.007,3	1.109,1	1.125,9	1.044,4	1.138,9
Lorca.....	1.281,5	1.259,3	1.276,2	1.338,0	1.448,0	1.460,0	1.488,0	1.477,7
Mazarrón.....	1.793,3	1.903,2	1.762,2	1.876,3	1.937,2	1.985,0	1.931,1	1.964,9
Molina de Segura.....	1.398,3	1.448,4	1.367,3	1.440,5	1.522,4	1.603,3	1.547,3	1.547,4
Murcia.....	1.497,9	1.565,7	1.562,2	1.649,1	1.667,3	1.753,1	1.785,5	1.841,7
San Javier.....	1.930,3	1.912,1	2.113,8	2.168,8	2.044,4	2.086,0	2.300,3	2.208,4
Torre-Pacheco.....	1.424,6	1.691,4	1.735,4	1.787,7	1.925,8	1.902,5	1.930,6	1.808,6
Totana.....	1.227,7	1.279,7	1.306,9	1.372,4	1.377,4	1.431,6	1.478,6	1.554,3
Yecla.....	1.047,6	1.079,3	1.064,2	1.088,6	1.213,8	1.277,2	1.299,3	1.344,0
Región de Murcia.....	1.402,0	1.441,7	1.456,6	1.496,4	1.533,6	1.578,3	1.611,9	1.618,1

Fuente: Ministerio de Vivienda. Precio Medio del m² de las Viviendas.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	-	-	-	-	-	-	-
Abarán.....	41	25	19	-	43	92	1
Águilas.....	251	63	59	1	-	10	1
Albudeite.....	-	-	-	-	-	10	-
Alcantarilla.....	197	435	214	341	107	68	145
Alcázares (Los).....	-	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	-	-	-
Alguazas.....	-	32	-	-	-	-	-
Alhama de Murcia.....	50	51	15	9	14	47	1
Archena.....	-	-	41	15	-	-	-
Beniel.....	31	94	70	31	8	63	-
Blanca.....	24	52	-	29	6	-	23
Bullas.....	29	48	6	19	13	1	-
Calasparra.....	11	-	-	21	-	28	32
Campos del Río.....	-	3	-	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	48	127	52	63	44	1	-
Cartagena.....	752	432	162	3	61	-	-
Cehegín.....	23	12	4	4	-	-	2
Ceutí.....	6	12	-	8	-	-	20
Cieza.....	208	177	233	133	159	194	80
Fortuna.....	15	38	18	11	22	47	7
Fuente-Álamo.....	-	-	-	-	-	-	-
Jumilla.....	232	191	156	155	62	105	75
Librilla.....	5	-	-	20	-	-	-
Lorca.....	414	301	347	229	74	74	96
Lorquí.....	-	-	-	-	-	-	-
Mazarrón.....	155	103	46	79	27	114	59
Molina de Segura.....	90	181	50	17	60	52	150
Moratalla.....	8	-	44	-	-	-	-
Mula.....	72	-	15	51	150	142	33
Murcia.....	1.230	914	886	1.080	591	746	476
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	-	-	-	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	78	23	55	18	34	-	-
Ricote.....	-	-	-	-	1	1	-
San Javier.....	-	-	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	-	-	-	-	-	-	-
Santomera.....	172	22	68	-	8	-	-
Torre-Pacheco.....	214	229	54	83	29	71	-
Torres de Cotillas (Las).....	10	10	-	-	5	2	-
Totana.....	130	170	147	216	200	83	65
Ulea.....	-	-	-	-	-	1	-
Unión (La).....	29	7	23	-	-	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	-	-	1
Yecla.....	301	133	86	98	147	99	34
TOTAL.....	4.826	3.885	2.870	2.734	1.865	2.051	1.301

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abarán.....	-	-	-	8	-	-	-
Alcantarilla.....	-	-	-	-	-	48	-
Aledo.....	-	12	-	-	-	-	-
Archena.....	8	-	-	-	32	32	-
Blanca.....	10	-	-	-	-	-	-
Calasparra.....	-	3	-	-	-	14	-
Campos del Río.....	-	-	-	20	-	-	-
Cehegín.....	-	-	5	-	-	-	-
Cieza.....	-	-	-	-	-	-	6
Librilla.....	-	-	-	-	-	16	-
Lorquí.....	-	-	-	16	5	-	-
Pliego.....	-	-	-	12	-	-	-
Ricote.....	-	-	-	-	-	-	7
Santomera.....	4	-	-	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	-	25	-	-	-	-	-
Ulea.....	-	12	-	-	-	-	-
Unión (La).....	-	8	-	-	-	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	20	-	-	-
TOTAL.....	22	60	5	76	37	110	13

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General.

7.1.4. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES INICIADAS. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	44	35	31	17	39	98	178
Abarán.....	47	53	79	69	61	50	136
Águilas.....	254	296	582	570	1.607	1.854	1.568
Albudeite.....	8	6	20	2	63	2	2
Alcantarilla.....	179	116	192	533	417	570	360
Alcázares (Los).....	848	889	723	699	884	507	509
Aledo.....	10	16	17	10	11	10	20
Alguazas.....	14	50	29	97	118	323	286
Alhama de Murcia.....	175	136	202	178	302	528	278
Archena.....	141	93	143	129	527	504	669
Beniel.....	62	85	96	140	149	315	139
Blanca.....	30	17	29	11	38	42	149
Bullas.....	78	53	65	73	138	221	305
Calasparra.....	71	52	59	46	64	279	427
Campos del Río.....	18	13	8	10	25	49	62
Caravaca de la Cruz.....	212	206	189	253	235	318	251
Cartagena.....	2.136	2.186	2.012	2.849	3.292	3.554	3.036
Cehegín.....	123	95	105	90	144	199	161
Ceutí.....	110	116	123	157	338	419	455
Cieza.....	71	88	112	159	189	198	150
Fortuna.....	47	48	35	106	110	318	364
Fuente-Álamo.....	86	119	139	457	363	700	671
Jumilla.....	95	148	107	152	69	169	425
Librilla.....	28	36	35	14	78	154	129
Lorca.....	363	467	495	437	975	1.204	1.887
Lorquí.....	67	35	93	32	56	183	138
Mazarrón.....	1.077	1.074	1.407	2.342	2.783	793	1.635
Molina de Segura.....	713	1.084	748	1.026	1.381	1.736	1.691
Moratalla.....	44	70	49	37	42	66	123
Mula.....	43	105	118	225	102	158	273
Murcia.....	3.200	3.357	4.636	4.956	6.689	10.864	10.779
Ojós.....	-	-	1	1	-	1	1
Pliego.....	9	20	65	37	63	113	72
Puerto Lumbreras.....	132	76	74	152	277	300	439
Ricote.....	9	10	4	15	6	339	78
San Javier.....	963	1.112	1.299	1.648	2.393	2.385	1.716
San Pedro del Pinatar.....	292	431	374	533	848	952	921
Santomera.....	89	212	126	246	333	348	313
Torre-Pacheco.....	200	197	245	336	1.342	3.279	1.643
Torres de Cotillas (Las).....	178	194	185	292	394	420	494
Totana.....	114	204	190	251	309	315	496
Ulea.....	3	16	1	2	1	70	-
Unión (La).....	79	231	160	225	450	568	746
Villanueva del Río Segura.....	11	34	20	37	65	278	216
Yecla.....	190	215	178	192	461	404	599
TOTAL.....	12.663	14.096	15.600	19.843	28.231	36.157	34.990

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General.
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.5. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	8	-	-	-	-	-	-
Abarán.....	29	84	23	19	1	12	9
Águilas.....	182	255	257	95	33	-	10
Albudeite.....	-	-	-	-	-	-	9
Alcantarilla.....	163	226	230	265	127	67	188
Alcázares (Los).....	-	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	-	-	-
Alguazas.....	-	-	1	32	-	-	-
Alhama de Murcia.....	60	37	5	34	-	8	6
Archena.....	-	-	-	-	19	15	-
Beniel.....	58	9	33	59	31	25	52
Blanca.....	7	5	45	7	9	14	-
Bullas.....	48	18	30	11	16	-	13
Calasparra.....	6	-	1	-	10	-	14
Campos del Río.....	-	4	4	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	67	93	42	51	49	47	14
Cartagena.....	643	633	704	347	73	92	-
Cehegín.....	40	18	4	-	4	-	-
Ceutí.....	15	6	-	6	-	-	-
Cieza.....	29	260	151	167	161	67	101
Fortuna.....	41	4	23	7	-	19	44
Fuente-Álamo.....	11	16	-	-	-	-	-
Jumilla.....	46	54	144	160	72	90	10
Librilla.....	13	-	5	-	-	20	-
Lorca.....	246	461	204	253	211	165	75
Lorquí.....	-	14	-	-	-	-	-
Mazarrón.....	82	62	64	72	31	34	20
Molina de Segura.....	119	128	143	77	117	42	22
Moratalla.....	6	12	-	-	-	30	-
Mula.....	45	50	15	-	11	25	51
Murcia.....	1.162	973	913	912	501	558	496
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	-	-	-	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	44	45	59	7	34	-	-
Ricote.....	-	16	-	-	-	-	1
San Javier.....	-	-	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	25	-	-	-	-	-	-
Santomera.....	60	102	85	24	28	-	8
Torre-Pacheco.....	80	125	156	123	79	15	6
Torres de Cotillas (Las).....	9	1	8	33	-	-	5
Totana.....	77	119	92	100	128	119	187
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	34	13	18	-	22	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	-	-	-
Yecla.....	100	129	182	132	77	49	114
TOTAL.....	3.555	3.972	3.641	2.993	1.844	1.513	1.455

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abarán	-	-	-	-	8	-	-
Albudeite.....	-	28	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	12	-	-	-
Archena	-	-	8	-	-	-	-
Blanca.....	-	-	-	10	-	-	-
Calasparra	-	-	3	-	-	-	14
Campos del Río.....	-	-	-	-	-	20	-
Caravaca de la Cruz.....	10	-	-	-	-	-	-
Cehégín	-	-	-	5	-	-	-
Lorquí.....	-	-	-	-	-	21	-
Mula.....	-	6	40	-	-	-	-
Murcia.....	41	51	-	28	-	-	-
Pliego.....	-	-	-	-	-	12	-
Santomera	-	4	-	-	-	-	-
Torre Pacheco	-	27	-	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las)	-	-	-	25	-	-	-
Totana.....	26	-	-	-	-	-	-
Ulea	-	-	-	12	-	-	-
Unión (La)	-	-	-	8	-	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	-	20	-
TOTAL	77	116	51	100	8	73	14

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General.

7.1.7. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES TERMINADAS. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	10	22	19	27	17	41	42
Abarán.....	16	16	35	31	93	46	76
Águilas.....	140	205	288	365	572	693	1.119
Albudeite.....	2	1	4	11	1	3	4
Alcantarilla.....	56	128	174	106	206	375	543
Alcázares (Los).....	847	847	668	639	555	862	549
Aledo.....	7	9	5	8	7	8	7
Alguazas.....	16	9	21	49	85	76	102
Alhama de Murcia.....	71	92	122	178	180	167	317
Archena.....	52	74	99	115	131	206	242
Beniel.....	28	61	94	27	114	168	190
Blanca.....	6	22	19	10	29	24	22
Bullas.....	24	22	92	52	40	126	112
Calasparra.....	52	47	81	25	83	116	105
Campos del Río.....	1	9	15	8	8	32	21
Caravaca de la Cruz.....	90	80	146	189	193	189	246
Cartagena.....	710	1.290	1.836	2.036	2.226	2.799	2.798
Cehegín.....	56	57	76	92	130	105	97
Ceutí.....	72	58	118	98	113	197	332
Cieza.....	74	39	106	59	143	168	119
Fortuna.....	21	21	40	9	56	97	177
Fuente-Álamo.....	82	75	44	126	160	507	303
Jumilla.....	57	110	89	107	102	189	116
Librilla.....	30	30	48	24	25	17	101
Lorca.....	125	227	308	402	262	351	581
Lorquí.....	15	18	77	45	65	58	103
Mazarrón.....	659	841	782	949	1.181	1.405	1.726
Molina de Segura.....	407	549	647	868	650	748	1.184
Moratalla.....	35	32	36	53	23	53	41
Mula.....	14	17	93	53	151	160	84
Murcia.....	2.105	2.743	3.146	3.123	4.014	5.014	5.464
Ojós.....	1	2	1	2	2	1	-
Pliego.....	8	14	-	36	51	39	62
Puerto Lumbreras.....	69	53	77	80	109	143	204
Ricote.....	3	3	11	8	3	7	7
San Javier.....	687	782	859	1.628	1.363	1.053	2.014
San Pedro del Pinatar.....	296	247	351	388	485	534	750
Santomera.....	72	148	77	166	142	148	254
Torre-Pacheco.....	121	139	252	124	269	752	953
Torres de Cotillas (Las).....	75	155	183	167	196	246	391
Totana.....	98	58	129	133	162	219	289
Ulea.....	-	-	1	16	2	-	1
Unión (La).....	51	58	73	139	203	320	376
Villanueva del Río Segura.....	7	24	19	14	21	26	48
Yecla.....	152	133	168	204	225	281	230
TOTAL.....	7.520	9.567	11.529	12.989	14.848	18.769	22.502

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General.
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

7.1.8. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	5	5	7	1	3	7	3
Abarán.....	1	2	2	5	1	1	7
Águilas.....	-	1	-	5	1	7	150
Albudeite.....	1	-	1	3	-	2	1
Alcantarilla.....	26	7	17	18	12	93	3
Alcázaras (Los).....	-	-	-	-	2	14	29
Aledo.....	-	2	-	-	-	-	-
Alguazas.....	72	-	-	-	-	1	1
Alhama de Murcia.....	3	28	2	1	7	32	-
Archena.....	2	-	3	33	33	11	-
Beniel.....	-	1	-	-	-	10	3
Blanca.....	-	22	1	1	11	9	64
Bullas.....	5	3	2	-	-	22	1
Calasparra.....	10	8	1	1	-	1	3
Campos del Río.....	-	-	2	-	-	1	2
Caravaca de la Cruz.....	22	24	8	8	27	26	78
Cartagena.....	236	162	220	126	59	165	399
Cehegín.....	15	32	26	6	2	10	19
Ceutí.....	-	-	-	-	-	-	-
Cieza.....	13	16	19	5	19	75	127
Fortuna.....	3	3	1	2	2	-	1
Fuente-Álamo.....	1	2	-	-	1	-	-
Jumilla.....	19	16	10	18	3	8	9
Librilla.....	1	7	-	-	1	-	-
Lorca.....	3	55	86	33	17	38	41
Lorquí.....	2	2	2	-	-	1	1
Mazarrón.....	-	2	2	1	4	-	-
Molina de Segura.....	1	20	6	1	18	5	76
Moratalla.....	-	-	7	-	-	2	2
Mula.....	27	62	12	2	12	3	47
Murcia.....	968	234	568	403	280	1.056	1.204
Ojós.....	-	-	2	-	-	-	1
Pliego.....	-	1	-	-	-	-	1
Puerto Lumbreras.....	1	-	15	2	2	1	37
Ricote.....	1	-	-	-	1	-	2
San Javier.....	-	-	-	1	-	1	1
San Pedro del Pinatar.....	-	-	30	1	-	1	22
Santomera.....	-	-	1	1	12	-	12
Torre-Pacheco.....	-	2	-	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	2	2	1	-	-	4	3
Totana.....	7	5	1	-	-	1	5
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	-	-	-	-	-	-	1
Villanueva del Río Segura.....	-	1	4	-	-	-	1
Yecla.....	2	81	24	10	1	9	-
TOTAL.....	1.449	808	1.083	688	531	1.617	2.357

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General.

7.1.9. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	2	1	3	2	5	4	2
Abarán.....	2	1	-	3	1	1	3
Águilas.....	3	-	-	1	3	-	7
Albudeite.....	-	-	-	-	1	1	2
Alcantarilla.....	4	2	8	32	3	21	64
Alcázares (Los).....	1	-	-	-	1	7	8
Aledo.....	-	-	1	-	-	-	-
Alguazas.....	1	25	1	-	-	-	1
Alhama de Murcia.....	3	4	3	48	-	49	1
Archena.....	-	3	-	3	-	-	-
Beniel.....	-	-	-	-	1	-	10
Blanca.....	2	-	11	1	1	8	9
Bullas.....	4	1	3	-	4	-	22
Calasparra.....	2	6	-	-	1	1	1
Campos del Río.....	-	-	-	-	1	1	3
Caravaca de la Cruz.....	18	4	32	9	5	30	15
Cartagena.....	86	184	171	224	68	115	101
Cehegín.....	2	26	9	4	3	4	17
Ceutí.....	-	-	-	-	-	-	-
Cieza.....	5	11	9	18	7	32	38
Fortuna.....	-	2	1	1	1	1	-
Fuente-Álamo.....	-	-	-	-	-	1	-
Jumilla.....	5	12	8	4	6	14	9
Librilla.....	-	-	6	1	-	1	-
Lorca.....	3	2	1	73	30	86	24
Lorquí.....	1	1	1	-	-	-	-
Mazarrón.....	1	-	-	1	1	-	1
Molina de Segura.....	2	2	24	1	2	3	19
Moratalla.....	2	-	-	-	-	-	-
Mula.....	3	23	43	25	40	13	26
Murcia.....	184	324	286	434	440	349	925
Ojós.....	-	2	1	1	-	-	-
Pliego.....	-	-	1	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	-	-	15	-	1	1	38
Ricote.....	-	-	-	1	-	1	-
San Javier.....	-	-	-	-	1	-	-
San Pedro del Pinatar.....	-	-	-	-	1	-	19
Santomera.....	-	-	1	-	-	-	3
Torre-Pacheco.....	1	1	-	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	1	1	1	1	-	-	5
Totana.....	4	1	3	-	1	-	2
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	-	-	-	1	17	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	1	4	-	-	1
Yecla.....	9	9	-	24	2	65	-
TOTAL.....	351	648	644	917	648	809	1.376

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Secretaría General.

7.2.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN TIPO. 2006

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS			
			Total	Suelo y construcción	Copropiedad	Otras
Abanilla.....	5.279	1.113	4.166	4.078	88	-
Abarán.....	5.402	990	4.412	3.892	520	-
Águilas.....	8.885	1.687	7.198	5.460	1.738	-
Albudeite.....	1.015	248	767	736	31	-
Alcantarilla.....	6.800	1.084	5.716	3.612	2.104	-
Alcázares (Los).....	5.848	868	4.980	3.073	1.907	-
Aledo.....	943	403	540	528	12	-
Alguazas.....	3.264	865	2.399	2.188	211	-
Alhama de Murcia.....	7.674	1.141	6.533	5.658	875	-
Archena.....	6.283	1.468	4.815	4.360	455	-
Beniel.....	2.608	524	2.084	1.544	540	-
Blanca.....	2.429	337	2.092	1.822	270	-
Bullas.....	5.863	931	4.932	4.460	472	-
Calasparra.....	4.499	1.136	3.363	2.733	630	-
Campos del Río.....	1.460	520	940	881	59	-
Caravaca de la Cruz.....	8.105	1.664	6.441	5.743	698	-
Cartagena.....	58.088	7.902	50.186	41.894	8.169	123
Cehegín.....	7.244	1.221	6.023	5.354	669	-
Ceutí.....	3.982	1.217	2.765	2.314	451	-
Cieza.....	7.256	534	6.722	5.067	1.655	-
Fortuna.....	4.178	857	3.321	3.187	134	-
Fuente-Álamo.....	9.720	1.635	8.085	7.445	638	2
Jumilla.....	8.537	977	7.560	6.767	793	-
Librilla.....	2.553	684	1.869	1.598	271	-
Lorca.....	26.978	4.201	22.777	20.598	2.179	-
Lorquí.....	3.511	1.368	2.143	1.889	254	-
Mazarrón.....	11.784	2.752	9.032	7.112	1.920	-
Molina de Segura.....	18.199	4.873	13.326	11.882	1.444	-
Moratalla.....	4.134	622	3.512	2.994	518	-
Mula.....	5.010	439	4.571	3.910	661	-
Murcia.....	92.888	21.861	71.027	55.205	15.796	26
Ojós.....	392	100	292	288	4	-
Pliego.....	1.962	371	1.591	1.429	162	-
Puerto Lumbreras.....	5.335	814	4.521	4.306	215	-
Ricote.....	1.683	208	1.475	1.451	24	-
San Javier.....	11.318	2.183	9.135	7.702	1.433	-
San Pedro del Pinatar.....	9.661	1.013	8.648	6.921	1.727	-
Santomera.....	3.569	494	3.075	2.467	608	-
Torre-Pacheco.....	12.298	2.991	9.307	8.367	933	7
Torres de Cotillas (Las).....	8.415	2.625	5.790	5.432	357	1
Totana.....	10.441	1.482	8.959	7.817	1.142	-
Ulea.....	829	144	685	529	156	-
Unión (La).....	5.432	898	4.534	3.885	649	-
Villanueva del Río Segura.....	1.605	608	997	971	26	-
Yecla.....	9.837	645	9.192	7.066	2.126	-
TOTAL.....	423.196	80.698	342.498	286.615	55.724	159

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2. DATOS CATASTRALES

7.2.2. SOLARES SEGÚN SUPERFICIE. 2006

	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	1.113	163	624	179	146	1
Abarán.....	990	212	437	140	185	16
Águilas.....	1.687	111	781	433	325	37
Albudeite.....	248	37	141	37	31	2
Alcantarilla.....	1.084	51	451	164	386	32
Alcázares (Los).....	868	38	342	135	312	41
Aledo.....	403	16	41	146	172	28
Alguazas.....	865	40	390	186	239	10
Alhama de Murcia.....	1.141	96	504	193	318	30
Archena.....	1.468	75	835	263	290	5
Beniel.....	524	31	173	79	219	22
Blanca.....	337	71	113	38	89	26
Bullas.....	931	66	543	91	210	21
Calasparra.....	1.136	54	239	470	334	39
Campos del Río.....	520	20	212	69	207	12
Caravaca de la Cruz.....	1.664	163	783	352	349	17
Cartagena.....	7.902	1.055	3.300	1.593	1.683	271
Cehégín.....	1.221	340	508	151	210	12
Ceutí.....	1.217	44	789	212	166	6
Cieza.....	534	56	181	109	182	6
Fortuna.....	857	49	354	164	269	21
Fuente-Álamo.....	1.635	230	711	300	315	79
Jumilla.....	977	54	251	137	446	89
Librilla.....	684	43	399	47	158	37
Lorca.....	4.201	274	1.077	670	1.781	399
Lorquí.....	1.368	64	457	224	574	49
Mazarrón.....	2.752	409	763	859	606	115
Molina de Segura.....	4.873	113	1.834	1.391	1.433	102
Moratalla.....	622	94	365	86	76	1
Mula.....	439	33	222	76	102	6
Murcia.....	21.861	1.054	6.818	4.253	8.919	817
Ojós.....	100	22	56	12	10	-
Pliego.....	371	60	255	37	19	-
Puerto Lumbreras.....	814	46	557	89	118	4
Ricote.....	208	56	110	24	18	-
San Javier.....	2.183	50	602	686	736	109
San Pedro del Pinatar.....	1.013	57	519	161	255	21
Santomera.....	494	14	130	72	254	24
Torre-Pacheco.....	2.991	158	1.220	513	927	173
Torres de Cotillas (Las).....	2.625	45	1.543	336	667	34
Totana.....	1.482	111	683	260	393	35
Ulea.....	144	62	67	10	5	-
Unión (La).....	898	109	296	145	298	50
Villanueva del Río Segura.....	608	68	358	65	108	9
Yecla.....	645	41	177	116	285	26
TOTAL.....	80.698	6.055	31.211	15.773	24.825	2.834

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.3. PARCELAS EDIFICADAS SEGÚN SUPERFICIE DEL SUELO. 2006

	TOTAL	De 0 a 100 m ²	De 101 a 500 m ²	De 501 a 1.000 m ²	De 1.001 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	4.166	2.067	1.836	179	81	3
Abarán.....	4.412	2.520	1.672	93	117	10
Águilas.....	7.198	2.706	3.567	543	357	25
Albudeite.....	767	334	413	10	10	-
Alcantarilla.....	5.716	1.332	3.815	269	275	25
Alcázares (Los).....	4.980	1.186	2.723	664	396	11
Aledo.....	540	163	296	34	46	1
Alguazas.....	2.399	624	1.581	113	71	10
Alhama de Murcia.....	6.533	1.619	4.253	357	280	24
Archena.....	4.815	1.335	3.167	182	121	10
Beniel.....	2.084	332	1.470	158	111	13
Blanca.....	2.092	1.204	773	70	39	6
Bullas.....	4.932	1.957	2.692	166	106	11
Calasparra.....	3.363	1.111	2.074	93	82	3
Campos del Río.....	940	161	694	36	47	2
Caravaca de la Cruz.....	6.441	2.488	3.305	401	234	13
Cartagena.....	50.186	14.012	29.309	3.357	3.237	271
Cehégín.....	6.023	2.521	3.154	204	134	10
Ceutí.....	2.765	555	1.998	140	68	4
Cieza.....	6.722	3.464	2.711	272	260	15
Fortuna.....	3.321	1.255	1.706	161	190	9
Fuente-Álamo.....	8.085	2.305	4.980	421	358	21
Jumilla.....	7.560	2.386	4.636	285	235	18
Librilla.....	1.869	439	1.276	54	87	13
Lorca.....	22.777	7.032	13.887	1.011	802	45
Lorquí.....	2.143	572	1.270	97	189	15
Mazarrón.....	9.032	2.018	5.741	754	480	39
Molina de Segura.....	13.326	2.234	7.662	1.613	1.724	93
Moratalla.....	3.512	1.634	1.672	126	75	5
Mula.....	4.571	2.080	2.112	220	154	5
Murcia.....	71.027	12.845	45.785	6.262	5.848	287
Ojós.....	292	193	94	3	2	-
Pliego.....	1.591	560	976	35	18	2
Puerto Lumbreras.....	4.521	1.024	3.210	138	144	5
Ricote.....	1.475	664	733	45	33	-
San Javier.....	9.135	1.257	5.799	1.280	731	68
San Pedro del Pinatar.....	8.648	3.078	4.880	391	292	7
Santomera.....	3.075	477	2.065	252	264	17
Torre-Pacheco.....	9.307	740	7.185	794	536	52
Torres de Cotillas (Las).....	5.790	479	4.329	511	451	20
Totana.....	8.959	2.373	5.322	680	565	19
Ulea.....	685	408	255	14	7	1
Unión (La).....	4.534	1.776	2.304	223	201	30
Villanueva del Río Segura.....	997	420	540	24	12	1
Yecla.....	9.192	2.544	5.089	393	1.107	59
TOTAL.....	342.498	92.484	205.011	23.128	20.577	1.298

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.4. SUPERFICIE DEL SUELO SEGÚN TIPO DE PARCELA. 2006

Miles de m²

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS
Abanilla.....	1.415	601	814
Abarán.....	2.126	1.100	1.026
Águilas.....	4.979	2.132	2.847
Albudeite.....	290	162	128
Alcantarilla.....	4.406	2.003	2.403
Alcázares (Los).....	5.168	2.716	2.452
Aledo.....	3.179	3.001	178
Alguazas.....	1.966	1.073	893
Alhama de Murcia.....	11.124	8.526	2.598
Archena.....	2.458	1.180	1.278
Beniel.....	2.234	1.157	1.077
Blanca.....	1.528	1.071	456
Bullas.....	2.357	1.121	1.236
Calasparra.....	3.261	2.430	831
Campos del Río.....	1.293	950	343
Caravaca de la Cruz.....	3.465	1.460	2.005
Cartagena.....	47.924	18.982	28.942
Cehegín.....	2.441	944	1.497
Ceutí.....	1.757	914	844
Cieza.....	2.489	758	1.731
Fortuna.....	6.935	1.254	5.680
Fuente-Álamo.....	6.798	4.074	2.724
Jumilla.....	7.255	5.041	2.214
Librilla.....	2.656	1.866	790
Lorca.....	48.188	38.203	9.985
Lorquí.....	4.481	3.343	1.139
Mazarrón.....	9.970	5.922	4.048
Molina de Segura.....	16.714	7.443	9.271
Moratalla.....	1.073	323	750
Mula.....	1.744	589	1.156
Murcia.....	93.928	54.758	39.170
Ojós.....	78	40	37
Pliego.....	449	120	329
Puerto Lumbreras.....	1.890	596	1.293
Ricote.....	391	89	302
San Javier.....	15.205	9.709	5.495
San Pedro del Pinatar.....	3.787	1.611	2.177
Santomera.....	2.992	1.463	1.529
Torre-Pacheco.....	13.194	8.344	4.850
Torres de Cotillas (Las).....	5.869	2.939	2.929
Totana.....	6.077	2.722	3.356
Ulea.....	184	34	150
Unión (La).....	4.425	2.495	1.930
Villanueva del Río Segura.....	744	560	183
Yecla.....	6.978	1.462	5.516
TOTAL.....	367.864	207.282	160.582

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.5. CATASTRO URBANO. 2006

	Nº unidades urbanas	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral por unidad urbana (euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.562	70.392	12.656	1.990
Abarán.....	9.069	303.270	33.440	2.005
Águilas.....	28.496	658.221	23.099	1.994
Albudeite.....	1.123	22.815	20.316	2.006
Alcantarilla.....	24.648	541.778	21.981	1.994
Alcázares (Los).....	24.154	726.444	30.076	2.000
Aledo.....	1.028	11.888	11.564	1.990
Alguazas.....	4.838	150.245	31.055	2.003
Alhama de Murcia.....	13.445	298.691	22.216	1.996
Archena.....	9.544	176.871	18.532	1.990
Beniel.....	4.851	102.977	21.228	1.994
Blanca.....	4.230	82.421	19.485	2.004
Bullas.....	7.782	133.606	17.169	1.990
Calasparra.....	6.888	266.540	38.696	2.006
Campos del Río.....	1.663	48.017	28.874	2.006
Caravaca de la Cruz.....	18.940	246.908	13.036	1.990
Cartagena.....	170.028	4.357.737	25.630	1.997
Cehégín.....	10.807	135.873	12.573	1.990
Ceutí.....	5.182	120.599	23.273	1.990
Cieza.....	20.705	794.168	38.356	2.006
Fortuna.....	4.828	75.152	15.566	1.990
Fuente-Álamo.....	11.594	212.010	18.286	1.988
Jumilla.....	15.421	608.731	39.474	2.006
Librilla.....	3.497	91.993	26.306	2.004
Lorca.....	51.849	2.669.026	51.477	2.005
Lorquí.....	5.052	222.683	44.078	2.005
Mazarrón.....	32.051	592.880	18.498	1.989
Molina de Segura.....	35.966	1.632.645	45.394	2.002
Moratalla.....	7.266	83.987	11.559	1.990
Mula.....	10.132	142.040	14.019	1.989
Murcia.....	290.126	12.163.517	41.925	2.002
Ojós.....	660	5.255	7.962	1.990
Pliego.....	2.479	35.505	14.322	1.990
Puerto Lumbreras.....	6.830	168.889	24.728	1.994
Ricote.....	1.726	26.185	15.171	2.001
San Javier.....	47.657	4.106.340	86.164	2.006
San Pedro del Pinatar.....	24.119	816.201	33.841	2.003
Santomera.....	8.312	564.235	67.882	2.006
Torre-Pacheco.....	18.121	1.203.755	66.429	2.004
Torres de Cotillas (Las).....	10.879	304.276	27.969	1.997
Totana.....	17.106	407.948	23.848	2.001
Ulea.....	912	9.988	10.951	1.989
Unión (La).....	11.007	497.174	45.169	2.006
Villanueva del Río Segura.....	1.638	31.873	19.459	2.004
Yecla.....	25.282	1.172.864	46.391	2.005
TOTAL.....	1.017.493	37.094.614	36.457	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.6. CATASTRO RÚSTICO. 2006

	Titulares catastrales	Superficie catastrada (has)	Número de parcelas reales	Número de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.420	22.701	17.614	21.865	17.104	..
Abarán.....	2.977	11.563	9.061	14.302	23.526	2.005
Águilas.....	1.986	25.167	5.178	13.990	28.228	2.003
Albudeite.....	758	1.700	2.011	3.415	2.010	1.996
Alcantarilla.....	1.154	1.621	1.949	2.441	1.602	2.000
Alcázares (Los).....	274	2.001	561	806	3.194	2.000
Aledo.....	958	4.945	3.644	5.344	4.031	2.006
Alguazas.....	2.224	2.376	4.210	5.166	13.845	2.004
Alhama de Murcia.....	4.662	31.430	12.181	19.177	60.227	2.005
Archena.....	2.189	1.618	4.541	5.802	7.435	..
Beniel.....	1.098	1.010	2.073	3.443	4.236	1.997
Blanca.....	1.421	8.621	3.874	7.801	30.946	2.005
Bullas.....	2.392	8.300	6.452	9.062	7.094	1.996
Calasparra.....	1.964	18.743	4.834	6.716	16.006	1.996
Campos del Río.....	1.039	4.684	3.042	5.354	3.129	1.994
Caravaca de la Cruz.....	4.320	85.883	12.229	19.841	34.381	1.992
Cartagena.....	9.266	55.641	30.101	57.178	60.668	..
Cehegin.....	4.334	29.973	10.348	17.178	21.865	1.996
Ceutí.....	1.444	1.024	3.039	3.802	5.557	2.004
Cieza.....	4.112	36.498	12.454	26.200	52.565	2.006
Fortuna.....	3.777	15.013	10.993	18.197	15.105	..
Fuente-Álamo.....	5.068	27.060	16.162	24.341	32.967	1.999
Jumilla.....	5.900	95.191	32.700	49.564	68.626	..
Librilla.....	2.259	5.754	4.377	6.799	17.729	1.992
Lorca.....	16.791	164.015	45.789	101.079	116.123	1.990
Lorquí.....	1.561	1.580	3.124	4.217	5.984	2.000
Mazarrón.....	3.121	31.832	10.379	29.157	30.024	2.003
Molina de Segura.....	6.161	17.024	12.598	20.456	35.291	1.993
Moratalla.....	4.558	91.946	19.480	32.973	18.659	1.993
Mula.....	5.616	63.344	16.673	33.789	40.663	1.996
Murcia.....	27.311	88.510	65.000	88.192	116.162	2.004
Ojós.....	924	4.534	3.020	4.195	6.015	2.004
Pliego.....	1.478	3.032	4.926	7.776	6.318	1.993
Puerto Lumbreras.....	2.450	14.290	6.076	12.854	9.400	2.006
Ricote.....	1.602	8.748	7.257	9.988	3.839	2.006
San Javier.....	1.495	7.526	3.644	7.302	30.874	1.994
San Pedro del Pinatar.....	466	2.091	902	1.888	7.138	1.995
Santomera.....	2.151	4.255	5.113	8.562	19.152	2.005
Torre-Pacheco.....	3.447	18.902	11.191	18.359	53.516	1.996
Torres de Cotillas (Las).....	2.737	3.885	5.385	7.601	13.653	2.004
Totana.....	5.644	28.589	15.322	21.641	26.079	2.005
Ulea.....	816	4.018	2.361	4.036	9.443	2.004
Unión (La).....	226	2.011	1.013	1.422	879	..
Villanueva del Río Segura.....	1.398	1.322	2.612	3.383	7.131	2.004
Yecla.....	6.727	60.531	27.672	36.917	42.986	2.005
TOTAL.....	..	1.120.501	483.165	803.571	1.131.405	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.7. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA URBANA. 2006

	Número de recibos	Base imponible (miles de euros)	Tipo de gravamen	Cuota íntegra (euros)	Deuda tributaria (euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.488	70.392	0,70	492.745	451.145	1.990
Abarán.....	8.815	285.117	0,79	1.251.597	1.106.208	2.005
Águilas.....	28.496	658.221	0,73	4.824.763	4.590.988	1.994
Albudeite.....	1.102	22.815	0,70	101.542	95.454	2.006
Alcantarilla.....	24.277	541.778	0,60	3.250.666	3.057.449	1.994
Alcázares (Los).....	23.992	696.428	0,77	4.359.144	4.359.144	2.000
Aledo.....	1.004	11.888	0,75	89.159	85.275	1.990
Alguazas.....	4.768	150.245	0,53	570.083	540.081	2.003
Alhama de Murcia.....	13.304	291.336	0,58	1.689.750	1.644.615	1.996
Archena.....	9.544	176.871	0,62	1.096.600	1.043.431	1.990
Beniel.....	4.608	102.977	0,55	566.371	540.988	1.994
Blanca.....	3.801	79.908	0,64	378.126	376.710	2.004
Bullas.....	7.660	133.606	0,62	828.355	802.344	1.990
Calasparra.....	6.718	266.540	0,65	811.809	749.055	2.006
Campos del Río.....	1.630	26.330	0,72	185.290	185.290	2.006
Caravaca de la Cruz.....	18.170	231.728	0,79	1.830.648	1.826.445	1.990
Cartagena.....	164.906	4.207.583	0,69	29.158.549	28.893.301	1.997
Cehegín.....	10.807	135.873	0,69	937.525	874.918	1.990
Ceutí.....	5.182	119.936	0,60	801.405	793.099	1.990
Cieza.....	19.647	732.833	0,70	2.224.573	2.046.732	2.006
Fortuna.....	4.670	75.152	0,40	300.609	274.632	1.990
Fuente-Álamo.....	10.526	203.273	0,86	1.756.278	1.748.422	1.988
Jumilla.....	15.194	608.731	0,52	1.576.999	1.451.446	2.006
Librilla.....	3.430	91.993	0,45	303.482	287.017	2.004
Lorca.....	51.431	2.603.976	0,72	9.937.274	9.900.316	2.005
Lorquí.....	5.052	222.683	0,60	897.434	853.871	2.005
Mazarrón.....	32.051	592.880	0,74	4.387.315	4.273.510	1.989
Molina de Segura.....	35.966	1.632.645	0,65	8.049.601	7.596.727	2.002
Moratalla.....	6.597	83.987	0,50	419.937	385.778	1.990
Mula.....	9.965	142.040	0,90	1.278.358	1.217.295	1.989
Murcia.....	285.561	12.146.454	0,69	59.385.077	55.878.962	2.002
Ojós.....	637	5.255	0,40	21.020	18.421	1.990
Pliego.....	2.436	35.505	0,70	248.534	234.956	1.990
Puerto Lumbreras.....	6.700	160.656	0,59	954.295	952.069	1.994
Ricote.....	1.701	20.758	0,50	82.311	82.311	2.001
San Javier.....	47.657	1.691.115	0,75	5.223.391	3.791.110	2.006
San Pedro del Pinatar.....	24.093	815.273	0,75	4.144.002	4.059.202	2.003
Santomera.....	8.203	564.175	0,60	1.503.080	1.456.654	2.006
Torre-Pacheco.....	18.121	1.203.738	0,75	5.019.267	4.480.567	2.004
Torres de Cotillas (Las).....	10.879	304.276	0,50	1.521.380	1.521.341	1.997
Totana.....	17.106	407.948	0,78	2.677.687	2.578.251	2.001
Ulea.....	855	9.163	0,65	59.558	59.558	1.989
Unión (La).....	10.810	496.705	0,89	1.658.524	1.594.280	2.006
Villanueva del Río Segura.....	1.638	31.873	0,76	186.426	171.850	2.004
Yecla.....	24.982	1.136.849	0,77	5.368.527	5.149.615	2.005
TOTAL.....	1.000.180	34.229.508		172.409.066	164.080.833	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.8. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA RÚSTICA. 2006

	Número de recibos	Titulares Catastrales	Base imponible (miles de euros)	Cuota (euros)
Abanilla.....	5.247	5.420	17.104	118.711
Abarán.....	1.549	2.977	23.385	135.807
Águilas.....	1.871	1.986	28.160	224.036
Albudeite.....	732	758	2.010	13.058
Alcantarilla.....	1.640	1.154	1.602	9.226
Alcázares (Los).....	234	274	3.188	20.720
Aledo.....	910	958	4.031	27.714
Alguazas.....	2.138	2.224	13.845	88.551
Alhama de Murcia.....	4.673	4.662	60.182	406.517
Archena.....	1.193	2.189	7.435	43.768
Beniel.....	730	1.098	4.236	24.529
Blanca.....	1.063	1.421	30.831	194.232
Bullas.....	809	2.392	7.094	35.597
Calasparra.....	1.159	1.964	16.006	113.187
Campos del Río.....	868	1.039	2.888	22.907
Caravaca de la Cruz.....	3.037	4.320	33.974	273.763
Cartagena.....	3.107	9.266	55.669	332.889
Cehegín.....	4.184	4.334	21.865	141.656
Ceutí.....	985	1.444	4.679	14.036
Cieza.....	2.941	4.112	51.154	357.197
Fortuna.....	1.348	3.777	15.105	91.977
Fuente-Álamo.....	2.876	5.068	32.409	226.713
Jumilla.....	5.654	5.900	68.626	383.928
Librilla.....	1.673	2.259	17.729	104.838
Lorca.....	17.451	16.791	112.878	756.755
Lorquí.....	1.575	1.561	5.981	47.146
Mazarrón.....	2.988	3.121	29.832	130.711
Molina de Segura.....	5.809	6.161	35.244	211.088
Moratalla.....	2.311	4.558	18.659	153.306
Mula.....	3.445	5.616	40.663	288.052
Murcia.....	25.333	27.311	112.694	642.888
Ojós.....	878	924	6.015	38.459
Pliego.....	1.360	1.478	6.318	58.003
Puerto Lumbreras.....	1.370	2.450	9.399	53.195
Ricote.....	666	1.602	3.530	22.091
San Javier.....	1.417	1.495	30.874	231.551
San Pedro del Pinatar.....	399	466	7.138	51.274
Santomera.....	1.751	2.151	19.152	138.151
Torre-Pacheco.....	3.208	3.447	51.789	464.223
Torres de Cotillas (Las).....	2.754	2.737	13.653	77.111
Totana.....	5.681	5.644	25.989	145.628
Ulea.....	430	816	9.374	69.126
Unión (La).....	527	226	878	5.754
Villanueva del Río Segura.....	906	1.398	7.131	45.833
Yecla.....	3.202	6.727	41.901	258.961
TOTAL.....	134.082	..	1.112.298	7.294.863

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.