

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas **Principales conceptos**

Índice de Gráficos

G-7.1.	Evolución de la venta de cemento gris y blanco. 2001-2007	7
G-7.2.	Evolución del precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre por trimestres. 2005-2007	7
G-7.3.	Evolución de las viviendas iniciadas. 1998-2007	8
G-7.4.	Evolución de las viviendas terminadas. 1998-2007	8

Índice de tablas

7.1.	Actividad Constructora.	9
7.1.1.	Evolución de la venta de cemento según tipo. 2001-2007	9
7.1.2.	Evolución del número de visados según el tipo de obra. 2004-2007	9
7.1.3.	Evolución de la superficie a construir según el destino principal de la obra. Obra nueva. 2004-2007	10
7.1.4.	Evolución del número de edificios según clase de promotor. 2004-2007	10
7.1.5.	Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra, por tipo de obra. 2004-2007	11
7.1.6.	Evolución de las viviendas según sus características y superficie media por vivienda. 2003-2007	12
7.1.7.	Evolución del número de edificios visados y presupuesto de ejecución material. Obra nueva. 2004-2007	13
7.1.8.	Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios. 2004-2007	14
7.1.9.	Evolución de las licencias concedidas por tipo de obra. 2003-2007	14
7.1.10.	Evolución del número de edificios de nueva planta, según destino. 2003-2007	15
7.1.11.	Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial, según ciertas características. 2003-2007	15
7.1.12.	Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial, según ciertas características. 2003-2007	16
7.1.13.	Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación. 2003-2007	16
7.1.14.	Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres. 2006-2007	17
7.1.15.	Evolución de las viviendas iniciadas. 2001-2007	17
7.1.16.	Evolución de las viviendas terminadas. 2001-2007	17
7.1.17.	Evolución de las obras terminadas, según ciertas características. 2004-2007	18
7.2.	Licitación Oficial	19
7.2.1.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra y agente contratante. 2003-2007	19
7.2.2.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra. Edificación. 2003-2007	19
7.2.3.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra. Ingeniería Civil. 2003-2007	20
7.2.4.	Evolución de la licitación oficial por formas de contratación. 2003-2007	21

7.3.	Datos Catastrales.....	22
7.3.1.	Parcelas catastrales según superficie. 2006	22
7.3.2.	Catastro Urbano y Catastro Rústico. 2004-2006	22
7.3.3.	Impuesto sobre bienes inmuebles según naturaleza. 2004-2006.....	22
7.4.	Viviendas.....	23
7.4.1.	Hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal. 2004-2006.....	23
7.4.2.	Evolución de las viviendas familiares según clase. 1991, 2001	23
7.4.3.	Viviendas principales por régimen de tenencia y superficie útil. 2001	23

Fuentes de Información:

Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

Suministra datos sobre venta de cemento gris y blanco, tanto en saco como a granel.

CREM. Censo de viviendas de 1991

En virtud del Convenio de Colaboración firmado entre el INE y la entonces Consejería de Economía, Industria y Comercio, el Centro Regional de Estadística (CREM) de la Dirección General de Economía, Planificación y Estadística se encargó de la grabación de la totalidad de los cuestionarios recogidos en la Región de Murcia. Dicho convenio ha posibilitado al CREM el disponer de los ficheros informáticos resultantes y realizar una explotación exhaustiva de los datos referidos a nuestra Comunidad Autónoma.

INE. Censo de viviendas

Es elaborado por el Instituto Nacional de Estadística cada 10 años.

La fecha de referencia durante este siglo ha sido a 31 de diciembre de los años acabados en cero, excepto los dos últimos, que están referidos a 1 de marzo de los años 1981 y 1991.

En cada año el ámbito geográfico corresponde a los territorios que en aquel momento eran españoles. (Faltan datos de población y vivienda 2001)

Las características generales más simples de la población (número de habitantes, sexo, residencia) se obtienen de la tabulación exhaustiva de los cuestionarios y el resto de las características investigadas en la operación censal se obtiene a partir de una muestra (25 por ciento en 1970 y 1981) de los residentes en viviendas familiares y del total de residentes en establecimientos colectivos. Esto da lugar a que para un ámbito territorial concreto las cifras de población difieran ligeramente de unos cuadros a otros.

En el Censo de 1991 la explotación es del 100% de los cuestionarios censales.

INE. Encuesta de Condiciones de vida

Esta encuesta pertenece al conjunto de operaciones estadísticas armonizadas para los países de la Unión Europea. Su realización permite poner a disposición de la Comisión Europea un instrumento estadístico de primer orden para el estudio de la pobreza, desigualdad, el seguimiento de la cohesión social en el territorio de su ámbito, el estudio de las necesidades de la población y del impacto de las políticas sociales y económicas sobre los hogares y las personas, así como para el diseño de nuevas políticas. Es de carácter anual, va dirigida a hogares y tuvo su antecesora en el Panel de Hogares de la Unión Europea.

La Dirección General del Catastro viene elaborando anualmente las siguientes series que agregan los datos catastrales básicos:

- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística Nacional de parcelas catastrales.
- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas.
- Catastro Inmobiliario Rústico. Estadísticas básicas.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica.

Estas series vienen publicándose manteniendo una mínima estructura desde 1990, a excepción de la correspondiente a parcelas catastrales que se inició en 1994.

El objetivo de estas estadísticas es doble: por una parte, dan a conocer una información continua y objetiva de la realidad inmobiliaria, con el suficiente grado de detalle, tanto a los analistas del patrimonio y mercado inmobiliario como a los ciudadanos en general, y por otra, servir de base estadística a la actividad catastral y a los responsables de información de la gestión catastral.

La investigación se extiende a todos los municipios españoles con la excepción de las situadas en los territorios forales del País Vasco (en todas las estadísticas), y Navarra (solo en la Estadística Nacional de Parcelas Catastrales), que tienen un régimen fiscal diferenciado.

El recuento de las unidades tienen como fecha de referencia la del cierre de la emisión del Padrón del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Ministerio de Fomento. Construcción de edificios

Publicación de carácter anual que se realiza en colaboración con las Comunidades Autónomas; en el caso de la Región de Murcia, con la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes que, a su vez, nos suministra la

Ministerio de Fomento. Licitación oficial en construcción

Contiene información sobre la Licitación Oficial en construcción, a través de los datos correspondientes a los anuncios de contratación de obras que publican las Administraciones Públicas y Organismos Autónomos Comerciales, Industriales y Financieros, información que se obtiene a través del seguimiento de los boletines oficiales del Estado, Comunidades Autónomas, Diputaciones y principales Ayuntamientos.

Se dispone de información desde 1989.

Ministerio de Fomento. Obras en edificación

Publicación de carácter anual que contiene información sobre el número de visados, presupuesto de ejecución, superficie a construir, etc.

Se dispone de información desde el año 1992.

Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda

Suministra anualmente los datos de viviendas iniciadas y viviendas terminadas.

Ministerio de Vivienda. Precio medio del m2 de las viviendas

El Ministerio, a través de su página web, nos ofrece trimestralmente información sobre el precio del m2 de las viviendas.

Principales conceptos

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Bienes de naturaleza urbana (a efecto del Impuesto de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana): Se consideran bienes de naturaleza urbana:

a) El suelo urbano, el declarado apto para urbanizar por las normas subsidiarias, el urbanizable o asimilado por la legislación autonómica; los terrenos que disponen de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuentan, además, con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y las ocupadas por construcciones de naturaleza urbana.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente impuesto.

b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiéndose como tales los edificios y las obras de urbanización y de mejora.

Cuota Íntegra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Licitación Oficial de Obras: Volumen de contratación pública que se obtiene mediante el registro y la agregación de todos los anuncios de licitaciones que aparecen en los Boletines Oficiales del Estado, Comunidades Autónomas, Diputaciones y principales Ayuntamientos.

Parcela Catastral Urbana: Unidad diferenciada de suelo (con o sin construcción).

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Castastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, 2'6%, 1'8%, 1'8%, 2% y 2%, según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 2001, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurran a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

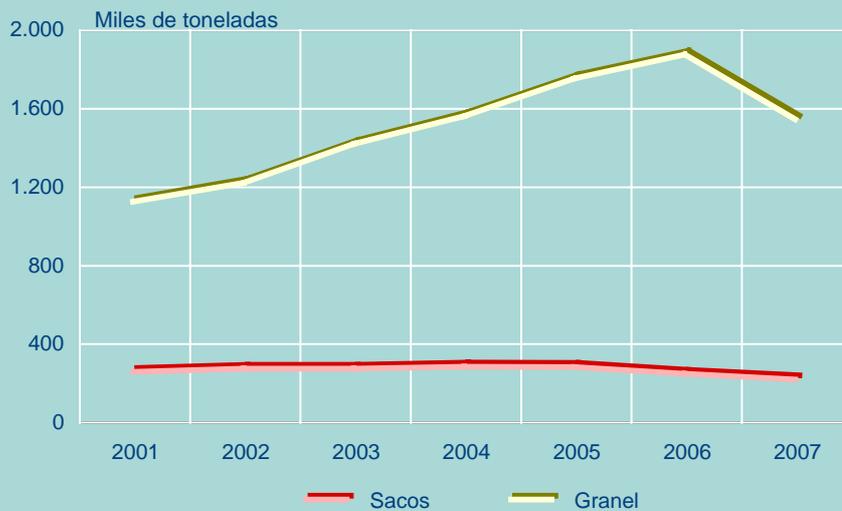
Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

Viviendas Iniciadas: Hace referencia a la primera de las fases constructivas y son aquellas que han presentado modelo de iniciación y no han enrasado cimientos.

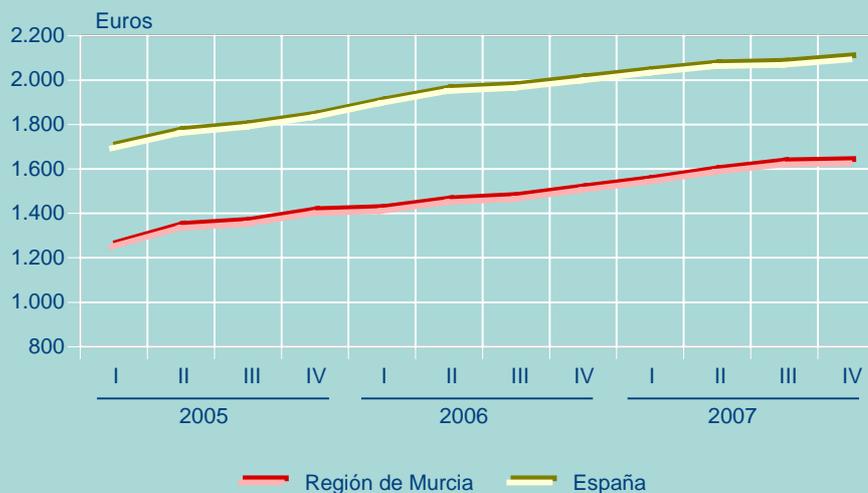
Viviendas Terminadas: Aquellas que han obtenido certificación final de obras por el arquitecto-director de la misma y su promotor ha presentado modelo de terminación. Es la cuarta y última de las fases constructivas. Las fases intermedias son: Viviendas con cimientos enrasados y Viviendas con cubierta de aguas.

G-7.1. Evolución de la venta de cemento gris y blanco. 2001-2007



Fuente: Agrupación de fabricantes de cemento de España. OFICEMEN

G-7.2. Evolución del precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre por trimestres. 2005-2007



Fuente: Ministerio de Vivienda. Precio medio del metro cuadrado de las viviendas

G-7.3. Evolución de las viviendas iniciadas. 1998-2007



Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda

G-7.4. Evolución de las viviendas terminadas. 1998-2007



Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.1. EVOLUCIÓN DE LA VENTA DE CEMENTO SEGÚN TIPO. 2001-2007

Toneladas

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
REGIÓN DE MURCIA							
Cemento gris y blanco.....	1.365.676	1.478.085	1.675.691	1.828.928	2.019.463	2.105.515	1.745.932
Sacos.....	249.309	265.393	264.991	275.821	274.262	238.998	210.357
Granel.....	1.116.367	1.212.692	1.410.700	1.553.107	1.745.201	1.866.517	1.535.575
Cemento gris.....	1.304.179	1.411.210	1.598.649	1.741.882	1.935.541	2.013.813	1.650.912
ESPAÑA.....							
Cemento gris y blanco.....	38.200.791	39.528.191	41.334.068	42.630.930	44.454.455	47.300.041	46.518.498
Sacos.....	7.977.267	8.018.102	7.483.468	7.179.448	7.043.401	7.092.619	6.796.282
Granel.....	30.223.524	31.510.089	33.850.600	35.451.482	37.411.054	40.207.422	39.722.216
Cemento gris.....	37.384.602	38.649.913	40.423.691	41.559.796	43.318.430	46.054.955	45.226.394

Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN.

7.1.2. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN EL TIPO DE OBRA. 2004-2007

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2007
Obra nueva.....	5.005	4.971	5.406	3.910	86.357
Ampliación.....	396	398	405	340	7.626
Reforma y/o restauración de edificios.....	586	656	651	845	35.610
Reforma de locales.....	221	253	316	200	8.825
Refuerzo o consolidación de edificios.....	13	17	4	-	255
Urbanización.....	39	24	31	33	2.699
Demolición.....	491	658	710	577	7.180
Otros.....	82	164	246	329	3.178
TOTAL.....	6.883	7.141	7.769	6.234	151.730

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en Edificación.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE A CONSTRUIR SEGÚN EL DESTINO PRINCIPAL DE LA OBRA. OBRA NUEVA. 2004-2007

Metros cuadrados

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2007
Destinados a vivienda	6.139.067	6.943.177	8.455.140	6.916.153	103.751.945
Destinados a vivienda familiar	6.126.402	6.923.733	8.455.140	6.855.397	103.388.958
Unifamiliares	2.543.223	2.271.086	1.150.601	827.618	22.108.812
Adosadas	1.943.421	1.725.289	538.119	220.157	9.501.366
Aisladas	599.802	545.797	612.482	607.461	12.607.446
En bloque	3.583.179	4.652.647	7.304.539	6.027.779	81.280.146
Colectivos	12.665	19.444	-	60.756	362.987
Destinados a otros usos	720.530	1.223.430	1.016.981	1.216.621	21.497.692
Explotaciones agrarias y ganaderas.....	14.981	7.138	7.858	8.275	391.798
Industrias	31.791	72.985	38.158	14.781	4.399.130
Servicios comerciales y almacenes.....	321.858	558.089	407.798	572.592	6.160.473
Servicios burocráticos (Oficinas)	40.314	57.553	134.250	165.775	3.123.941
Turismo, recreo y deporte.....	197.829	175.023	256.215	236.486	3.193.218
Servicios de transporte	52.021	159.071	60.175	19.992	1.180.375
Otros destinos.....	61.736	193.571	112.527	198.720	3.048.757
TOTAL	6.859.597	8.166.607	9.472.121	8.132.774	125.249.637

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en Edificación.

7.1.4. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR. 2004-2007

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2007
Personas físicas y comunidad de propietarios	4.465	4.224	3.597	2.739	85.968
Sociedad mercantil	11.285	10.486	6.181	5.924	103.264
Cooperativas.....	183	100	112	69	1.453
Otros promotores.....	145	147	139	305	4.219
Administraciones Públicas.....	78	82	142	118	3.868
TOTAL	16.156	15.039	10.171	9.155	198.772

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en Edificación.

7.1.5. EVOLUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y SUPERFICIE DE OBRA, POR TIPO DE OBRA. 2004-2007

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2007
OBRA NUEVA					
Superficie (m ²)	6.859.597	8.166.607	9.472.121	8.132.774	125.249.637
Presupuesto (miles de euros).....	1.802.295,5	2.226.385,9	2.651.989,6	2.578.994,7	47.062.979,8
Presupuesto/m ² (euros)	262,7	272,6	280,0	317,1	375,8
AMPLIACIÓN					
Superficie (m ²)	99.046	88.799	120.393	82.834	1.994.439
Presupuesto (miles de euros).....	25.587,2	23.780,1	33.425,0	38.351,3	764.976,2
Presupuesto/m ² (euros)	258,3	267,8	277,6	463,0	383,6
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS					
Presupuesto (miles de euros).....	30.380,9	33.972,7	47.115,5	77.870,2	3.141.755,8
REFORMA DE LOCALES					
Presupuesto (miles de euros).....	13.158,2	16.143,6	23.598,5	21.525,6	456.358,6
REFUERZO O CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIOS					
Presupuesto (miles de euros).....	1.223,0	3.041,4	156,7	-	25.474,5
URBANIZACIÓN					
Presupuesto (miles de euros).....	39.238,7	9.233,8	7.454,2	22.183,4	1.210.436,4
DEMOLICIÓN					
Presupuesto (miles de euros).....	3.859,3	6.407,1	6.246,6	5.691,0	140.112,9
OTROS					
Presupuesto (miles de euros).....	4.876,5	8.747,3	8.267,9	8.446,6	118.517,5
TOTAL					
Presupuesto (miles de euros).....	1.920.619,3	2.327.711,9	2.778.254,0	2.753.062,8	52.920.611,7

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación*.

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS SEGÚN SUS CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA. 2003-2007

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
NÚMERO DE VIVIENDAS.....	34.312	36.051	41.873	52.524	48.128	688.851
Obra nueva	32.907	34.973	40.544	51.339	47.071	651.427
En edificios de viviendas.....	32.736	34.962	40.516	51.336	47.071	651.245
Unifamiliares	13.173	12.937	11.275	5.201	4.291	101.152
En bloque	19.563	22.025	29.241	46.135	42.780	550.093
En otros edificios.....	171	11	28	3	-	182
A ampliar.....	362	410	512	482	396	7.884
A reformar y/o restaurar.....	1.043	668	817	703	661	29.540
VIVIENDAS POR CLASE DE PROMOTOR						
Personas físicas y comunidad de propietarios	4.555	5.631	5.142	5.274	4.242	100.670
Sociedades mercantiles.....	28.763	29.277	35.256	44.422	42.068	558.059
Cooperativas.....	589	741	1.225	2.477	1.381	10.465
Administraciones Públicas.....	332	75	62	93	8	9.015
Otros promotores.....	73	327	188	258	429	10.642
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m ²)						
Obra nueva						
En edificios de viviendas						
Unifamiliares	127,1	140,3	141,2	158,1	146,7	167,6
En bloque	103,2	106,0	104,6	102,6	95,1	98,3
En otros edificios.....	106,9	105,2	127,3	189,3	-	101,2
Ampliación	90,8	114,2	101,7	96,6	90,2	106,3

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en Edificación.

7.1.7. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS VISADOS Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. OBRA NUEVA. 2004-2007

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2007
NÚMERO DE EDIFICIOS.....	14.853	13.636	8.718	7.761	145.840
Uso residencial	14.495	13.268	8.312	7.431	135.659
Destinados a vivienda.....	14.486	13.260	8.312	7.405	135.544
Unifamiliares	12.937	11.277	5.201	4.291	101.151
Adosadas	10.349	8.817	2.928	1.841	50.695
Aisladas	2.588	2.460	2.273	2.450	50.456
En bloque.....	1.549	1.983	3.111	3.114	34.393
Colectivos	9	8	-	26	115
Uso no residencial	358	368	406	330	10.181
Explotaciones agrarias y ganaderas.....	26	68	85	62	1.229
Industrias	25	15	16	10	2.471
Servicios comerciales	136	106	125	94	2.938
Servicios burocráticos (Oficinas)	23	28	30	34	625
Turismo, recreo y deporte.....	74	77	70	53	1.011
Servicios de transporte	23	25	18	8	534
Otros destinos.....	51	49	62	69	1.373
PRESUPUESTO (miles de euros).....	1.802.296	2.226.386	2.651.990	2.578.995	47.062.980
Uso residencial	1.600.208	1.861.494	2.356.941	2.186.911	39.577.734
Destinados a vivienda.....	1.595.041	1.855.903	2.356.941	2.158.733	39.413.410
Unifamiliares	716.006	668.027	352.991	313.685	9.562.511
Adosadas	529.635	496.436	168.042	79.010	3.869.249
Aisladas	186.371	171.591	184.949	234.675	5.693.262
En bloque.....	879.035	1.187.876	2.003.950	1.845.048	29.850.899
Colectivos	5.168	5.590	-	28.177	164.324
Uso no residencial	202.087	364.892	295.048	392.084	7.485.246
Explotaciones agrarias y ganaderas.....	1.461	1.306	883	1.866	82.587
Industrias	4.799	12.940	10.169	4.389	995.683
Servicios comerciales	70.640	150.645	102.058	116.927	1.766.857
Servicios burocráticos (Oficinas)	13.040	20.448	33.214	62.140	1.334.413
Turismo, recreo y deporte.....	68.713	69.867	83.038	81.104	1.249.268
Servicios de transporte	10.012	40.626	11.684	5.287	355.154
Otros destinos.....	33.422	69.060	54.002	120.371	1.701.284

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación*.

7.1.8. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS VISADOS, SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS. 2004-2007

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2007
AMPLIACIÓN					
Edificios	424	470	434	340	7.790
Destinados a vivienda.....	353	411	372	300	6.479
Destinados a otros usos	71	59	62	40	1.311
Superficie (m ²).....	99.046	88.799	120.393	82.834	1.994.439
Destinados a vivienda.....	51.727	58.367	51.050	38.868	932.285
Destinados a otros usos	47.319	30.432	69.343	43.966	1.062.154
Presupuesto de ejecución material (miles de euros).....	25.587,2	23.780,1	33.425,0	38.351,3	764.976,2
Destinados a vivienda.....	13.782,8	15.024,3	14.059,2	14.800,9	378.161,7
Destinados a otros usos	11.804,4	8.755,8	19.365,8	23.550,4	386.814,5
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN					
Edificios	657	680	702	854	36.302
Destinados a vivienda.....	496	488	551	661	28.225
Destinados a otros usos	161	192	151	193	8.077
Presupuesto de ejecución material (miles de euros).....	30.380,9	33.972,7	47.115,5	77.870,2	3.141.755,8
Destinados a vivienda.....	18.453,8	17.150,2	22.404,4	26.065,9	1.651.111,0
Destinados a otros usos	11.927,1	16.822,5	24.711,1	51.804,3	1.490.644,8

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación.*

7.1.9. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 2003-2007

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
NUEVA PLANTA	3.823	4.772	4.080	4.203	3.695	96.626
REHABILITACIÓN.....	937	1.196	1.071	1.073	981	38.807
Edificios	729	930	839	912	764	31.905
Locales	208	266	232	161	217	6.902
DEMOLICIÓN (EXCLUSIVAMENTE).....	486	656	762	853	912	10.122
TOTAL	5.246	6.624	5.913	6.129	5.588	145.555

Fuente: Ministerio de Fomento. *Construcción de Edificios.*

7.1.10. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA, SEGÚN DESTINO. 2003-2007

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
RESIDENCIALES.....	6.615	8.947	6.980	6.890	7.406	166.322
Viviendas.....	6.600	8.938	6.967	6.854	7.395	165.833
Otros.....	15	9	13	36	11	489
NO RESIDENCIALES.....	1.033	1.279	1.178	850	898	20.825
Explotación agraria y ganadera.....	268	263	226	202	140	2.698
Industria.....	349	460	509	268	265	8.089
Transportes y comunicaciones.....	6	7	6	18	57	364
Almacenes.....	292	383	299	215	233	5.886
Oficinas.....	25	33	20	37	73	755
Servicios comerciales.....	28	23	44	34	54	815
Otros.....	65	110	74	76	76	2.218
TOTAL.....	7.648	10.226	8.158	7.740	8.304	187.147

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios.

7.1.11. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA DE USO RESIDENCIAL, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 2003-2007

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE PLANTAS.....	6.615	8.947	6.980	6.890	7.406	166.322
SOBRE RASANTE						
0-1 plantas.....	1.190	1.333	1.413	1.427	1.648	19.752
2 plantas.....	3.975	5.792	4.201	3.759	3.806	96.893
3 plantas.....	826	1.080	753	820	1.018	31.056
4-5 plantas.....	448	619	527	746	797	14.804
6 o más plantas.....	176	123	86	138	137	3.817
BAJO RASANTE						
0 plantas.....	3.257	4.124	3.493	3.108	3.750	81.266
1 planta.....	3.226	4.592	3.208	3.467	3.323	76.457
2 o más plantas.....	132	231	279	315	333	8.599
Altura media por planta de los edificios (m).....	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Superficie total a construir m ² (miles).....	3.884	4.832	4.116	5.053	5.153	102.789
Volumen total a construir m ³ (miles).....	11.174	13.820	11.967	14.670	15.014	300.418
Presupuesto de ejecución (miles de euros).....	1.033.538	1.291.831	1.086.285	1.383.919	1.567.557	38.940.221

Fuente: Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios.

7.1.12. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA DE USO NO RESIDENCIAL, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 2003-2007

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE PLANTAS	1.033	1.279	1.178	850	898	20.825
SOBRE RASANTE						
0-1 plantas	915	1.132	996	739	730	13.627
2 plantas	79	120	125	85	90	6.145
3 plantas	19	20	21	13	12	564
4-5 plantas	6	7	7	10	8	336
6 o más plantas	14	-	29	3	58	153
BAJO RASANTE						
0 plantas	987	1.208	1.077	773	815	18.429
1 planta	45	66	98	71	72	2.035
2 o más plantas	1	5	3	6	11	361
Altura media por planta de los edificios (m)	5,5	5,3	4,9	5,1	5,5	4,8
Superficie total a construir m ² (miles)	885	1.138	909	945	855	25.464
Volumen total a construir m ³ (miles)	4.886	6.081	4.479	4.821	4.719	126.655
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	110.394	150.058	131.427	155.601	177.780	7.312.778

Fuente: Ministerio de Fomento. *Construcción de Edificios.*

7.1.13. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN SEGÚN TIPO DE REHABILITACIÓN. 2003-2007

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
OBRAS DE AMPLIACIÓN						
Edificios	422	518	464	792	468	12.166
Superficie ampliada m ² (miles)	154	74	60	98	90	2.753
VACIADO DE EDIFICIOS						
Edificios	8	12	2	6	13	2.187
Superficie reconstruida m ² (miles)	5	2	-	2	7	654
EDIFICIOS CON OTRO TIPO DE REHABILITACIÓN						
Cimentación de vigas y pilares	130	186	244	148	186	4.844
Cubierta	192	254	235	279	221	10.100
Fachada	285	368	354	261	283	11.354
Nº DE LOCALES REFORMADOS O ACONDICIONADOS.....	208	266	232	161	217	6.902
TOTAL						
Edificios a rehabilitar.....	800	1.028	881	1.284	871	33.359
Superficie ampliada o reconstruida (miles de m ²)	159	77	61	100	97	3.409
Viviendas creadas en obras de rehabilitación	268	370	260	319	314	19.796

Fuente: Ministerio de Fomento. *Construcción de Edificios.*

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.14. EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO DE LAS VIVIENDAS LIBRES. 2006-2007

Euros/m²

	I Trimestre 2006	II Trimestre 2006	III Trimestre 2006	IV Trimestre 2006	I Trimestre 2007	II Trimestre 2007	III Trimestre 2007	IV Trimestre 2007
REGIÓN DE MURCIA	1.402,0	1.441,7	1.456,6	1.496,4	1.533,6	1.578,3	1.611,9	1.618,1
Vivienda nueva	1.490,1	1.540,3	1.568,6	1.618,7	1.659,7	1.754,9	1.778,3	1.807,3
Vivienda usada	1.357,4	1.394,6	1.399,0	1.434,5	1.469,1	1.461,8	1.501,8	1.478,0
ESPAÑA	1.887,6	1.942,3	1.956,7	1.990,5	2.024,2	2.054,5	2.061,2	2.085,5
Vivienda nueva	1.856,7	1.912,9	1.926,1	1.957,5	1.993,9	2.028,6	2.036,9	2.069,9
Vivienda usada	1.900,7	1.952,4	1.968,7	2.002,6	2.035,0	2.062,1	2.068,9	2.085,9

Fuente: Ministerio de Vivienda. Precio Medio del m² de las Viviendas.

7.1.15. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS INICIADAS. 2001-2007

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007
PROTEGIDAS	3.029	3.044	2.028	2.147	1.369	3.269	2.029	83.859
LIBRES	13.372	17.055	20.345	41.629	39.299	37.058	33.645	532.117
TOTAL	16.401	20.099	22.373	43.776	40.668	40.327	35.674	615.976

Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda.

7.1.16. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS TERMINADAS. 2001-2007

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2007
PROTEGIDAS	3.165	2.767	1.731	1.686	1.471	1.197	989	67.127
LIBRES	11.846	11.592	13.929	21.054	23.258	41.876	33.259	579.665
TOTAL	15.011	14.359	15.660	22.740	24.729	43.073	34.248	646.792

Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.17. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS TERMINADAS, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS.
2004-2007

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2004	2005	2006	2007	2007
NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR.....	7.447	6.797	6.329	6.971	175.635
Personas físicas y comunidad de propietarios	2.036	591	1.651	1.923	71.593
Sociedades mercantiles.....	5.246	4.461	4.192	4.953	99.413
Cooperativas.....	47	85	60	59	1.447
Administraciones Públicas.....	54	24	27	36	2.351
Otros promotores.....	64	1.636	399	-	831
NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN PROMOTOR.....	22.749	23.813	31.106	34.784	641.419
Personas físicas y comunidad de propietarios	2.707	883	1.583	1.853	76.092
Sociedades mercantiles.....	19.468	20.105	28.631	32.329	547.285
Cooperativas.....	373	389	381	514	10.708
Administraciones Públicas.....	69	200	28	88	5.706
Otros promotores.....	132	2.236	483	-	1.628
VALOR DE LIQUIDACIÓN DE LA EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS (miles de euros).....	1.073.505,7	1.153.292,8	1.712.643,8	1.814.506,9	43.097.094,0

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación.*

7.2. LICITACIÓN OFICIAL

7.2.1. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA Y AGENTE CONTRATANTE. 2003-2007

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
EDIFICACIÓN	126.188	153.809	338.194	323.947	267.914	10.891.387
Administración General del Estado	15.694	24.911	8.896	21.449	33.672	2.138.744
Organismos Autónomos	17.379	2.462	3.112	3.891	3.838	307.480
Seguridad Social	2.072	173	8.717	770	1.038	104.987
Entes Territoriales.....	91.043	126.261	317.469	297.837	229.366	8.340.176
INGENIERÍA CIVIL	400.886	539.226	586.671	798.563	1.002.876	26.568.876
Administración General del Estado	161.476	218.009	71.617	497.720	635.042	13.658.089
Organismos Autónomos	26.352	36.264	95.764	38.643	14.618	400.894
Seguridad Social	-	-	-	-	-	2.376
Entes Territoriales.....	213.059	284.953	419.290	262.200	353.216	12.507.518
TOTAL	527.075	693.035	924.865	1.122.510	1.270.790	37.460.264
Administración General del Estado	177.170	242.920	80.512	519.170	668.714	15.796.833
Organismos Autónomos	43.731	38.727	98.876	42.534	18.456	708.373
Seguridad Social	2.072	173	8.717	770	1.038	107.363
Entes Territoriales.....	304.101	411.215	736.759	560.037	582.582	20.847.694

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción.

7.2.2. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA. EDIFICACIÓN. 2003-2007

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
ADMINISTRACIÓN CENTRAL	35.145	27.548	20.725	26.110	38.548	2.551.211
Edificación residencial	1.830	10.545	5.640	6.709	8.509	236.331
Viviendas familiares	240	-	157	-	1.223	34.364
Establecimientos colectivos.....	1.589	10.545	5.483	6.709	7.286	201.967
Establecimientos no residenciales	33.316	17.002	15.085	19.401	30.040	2.314.880
ENTES TERRITORIALES	91.043	126.261	317.469	297.837	229.366	8.340.176
Edificación residencial	16.966	48.684	214.120	93.205	11.062	1.932.999
Viviendas familiares	6.451	41.618	5.155	-	2.928	1.160.646
Establecimientos colectivos.....	10.516	7.066	208.965	93.205	8.134	772.353
Establecimientos no residenciales	74.076	77.578	103.349	204.632	218.303	6.407.178
TOTAL	126.188	153.809	338.194	323.947	267.914	10.891.387
Edificación residencial	18.796	59.229	219.760	99.914	19.571	2.169.330
Viviendas familiares	6.691	41.618	5.312	-	4.151	1.195.009
Establecimientos colectivos.....	12.105	17.611	214.448	99.914	15.420	974.320
Establecimientos no residenciales	107.392	94.580	118.434	224.033	248.343	8.722.058

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción.

7.2.3. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA. INGENIERÍA CIVIL. 2003-2007

Mies de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
ADMINISTRACIÓN CENTRAL.....	187.828	254.273	167.381	536.363	649.660	14.061.359
Infraestructura ferroviaria.....	84.851	38.096	6.061	3.343	52.825	5.953.585
Carreteras y Vías urbanas.....	5.101	19.666	56.585	37.248	205.833	3.921.577
Infraestructura aeroportuaria.....	18.223	68	5.779	8.202	-	677.857
Puerto y canales de navegación.....	19.600	34.860	33.157	1.404	46.735	903.110
Encauzamiento y defensas.....	4.112	3.278	9.334	14.321	5.657	289.341
Obras de regadío.....	32.258	34.846	3.412	28.194	25.174	444.353
Centrales produc. y transform. energía eléc...	581	-	-	-	-	33.859
Abastecimiento agua potable.....	19.341	56.056	42.732	401.234	302.277	1.007.050
Saneamientos.....	-	16.253	-	32.253	-	335.214
Instalaciones de telecomunicaciones.....	-	-	-	4.756	-	50.979
Instalaciones deportivas.....	-	-	2.871	1.974	-	49.659
Urbanizaciones.....	3.761	30.211	-	231	11.032	244.956
Otras obras de ingeniería civil.....	-	20.940	7.450	3.205	128	149.817
ENTES TERRITORIALES.....	213.059	284.953	419.290	262.200	353.216	12.507.518
Infraestructura ferroviaria.....	-	-	59	2.184	-	1.296.431
Carreteras y Vías urbanas.....	54.425	82.515	287.511	107.409	266.637	5.292.412
Infraestructura aeroportuaria.....	-	-	-	-	-	-
Puerto y canales de navegación.....	247	-	456	-	-	279.182
Encauzamiento y defensas.....	2.580	2.102	366	1.367	846	242.389
Obras de regadío.....	4.289	12.902	162	6.761	4.195	300.637
Centrales produc. y transform. energía eléc...	110	-	-	-	470	45.639
Abastecimiento agua potable.....	18.266	62.962	3.770	20.410	1.296	1.105.234
Saneamientos.....	46.365	64.876	57.044	41.550	42.612	960.843
Instalaciones de telecomunicaciones.....	2.984	1.690	1.180	1.503	1.185	110.853
Instalaciones deportivas.....	5.938	3.706	25.359	27.059	17.574	547.575
Urbanizaciones.....	44.157	47.670	38.727	47.371	8.139	1.771.138
Otras obras de ingeniería civil.....	33.697	6.530	4.654	6.585	10.261	555.184
TOTAL.....	400.886	539.226	586.671	798.563	1.002.876	26.568.876
Infraestructura ferroviaria.....	84.851	38.096	6.120	5.527	52.825	7.250.016
Carreteras y Vías urbanas.....	59.526	102.181	344.096	144.657	472.470	9.213.989
Infraestructura aeroportuaria.....	18.223	68	5.779	8.202	-	677.857
Puerto y canales de navegación.....	19.847	34.860	33.613	1.404	46.735	1.182.292
Encauzamiento y defensas.....	6.692	5.380	9.700	15.688	6.503	531.730
Obras de regadío.....	36.547	47.748	3.574	34.955	29.369	744.990
Centrales produc. y transform. energía eléc...	691	-	-	-	470	79.498
Abastecimiento agua potable.....	37.607	119.018	46.502	421.644	303.573	2.112.285
Saneamientos.....	46.365	81.129	57.044	73.803	42.612	1.296.057
Instalaciones de telecomunicaciones.....	2.984	1.690	1.180	6.259	1.185	161.832
Instalaciones deportivas.....	5.938	3.706	28.230	29.033	17.574	597.235
Urbanizaciones.....	47.918	77.881	38.727	47.602	19.171	2.016.094
Otras obras de ingeniería civil.....	33.697	27.470	12.104	9.790	10.389	705.001

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción.

7.2.4. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR FORMAS DE CONTRATACIÓN. 2003-2007

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2007	2007
Subasta	193.093	224.726	401.010	206.105	191.547	3.361.601
Concurso	319.365	430.411	522.706	901.517	1.057.635	33.216.925
Procedimiento negociado	14.616	37.898	1.149	14.888	21.608	881.737
TOTAL	527.075	693.035	924.865	1.122.510	1.270.790	37.460.264

Fuente: Ministerio de Fomento. *Licitación Oficial en Construcción*.

7.3. DATOS CATASTRALES

7.3.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN SUPERFICIE. 2006

Metros cuadrados

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	Total	Solares	P. Edificadas	Total	Solares	P. Edificadas
De 0 a 100	98.539	6.055	92.484	3.421.510	314.283	3.107.227
De 101 a 500	236.222	31.211	205.011	6.425.393	1.048.329	5.377.064
De 501 a 1.000	38.901	15.773	23.128	1.507.372	516.208	991.164
De 1.001 a 10.000	45.402	24.825	20.577	1.419.293	618.245	801.048
Más de 10.000.....	4.132	2.834	1.298	100.716	56.530	44.186
TOTAL	423.196	80.698	342.498	12.874.284	2.553.595	10.320.689

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.3.2. CATASTRO URBANO Y CATASTRO RÚSTICO. 2004-2006

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006
CATASTRO URBANO						
Número de unidades	945.800	973.658	1.017.493	29.594.809	30.532.795	31.590.857
Valor Catastral (miles de euros)	26.972.320	30.749.484	37.094.614	1.101.149.735	1.193.263.074	1.333.231.182
CATASTRO RÚSTICO						
Número parcelas reales.....	459.698	472.296	483.165	41.693.941	41.649.935	41.532.476
Valor Catastral (miles de euros)	1.045.633	1.096.978	1.131.405	25.971.716	26.597.059	27.205.279
Superficie (Has.)	1.119.556	1.122.713	1.120.501	48.328.927	48.403.969	48.436.030

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.3.3. IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES SEGÚN NATURALEZA. 2004-2006

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006
URBANA						
Número de recibos	931.463	958.692	1.000.180	28.837.309	29.756.133	30.636.040
Base Imponible (miles de euros)	26.462.040	30.135.310	34.229.508	1.051.625.231	1.138.460.063	1.267.266.694
Cuota (miles de euros)	136.781.883	156.462.479	172.409.066	5.540.383.166	6.189.013.965	6.748.008.654
RÚSTICA						
Número de recibos	130.201	134.082	..	8.859.445	6.177.002
Base Imponible (miles de euros)	1.014.633	1.065.088	1.112.298	23.497.725	24.047.433	25.009.746
Cuota (miles de euros)	6.716.870	7.194.213	7.294.863	163.172.268	176.221.423	177.014.303

Nota: La base imponible que se presenta es la no exenta.

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.4. VIVIENDAS

7.4.1. HOGARES SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA PRINCIPAL. 2004-2006

Porcentajes

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006
Total (Miles).....	402,9	419,2	442,7	14.687,8	15.141,3	15.604,3
Propiedad.....	78,8	81,5	81,8	82,0	83,2	82,5
Alquiler a precio de mercado.....	8,9	7,2	7,3	7,7	7,0	7,3
Alquiler inferior al precio de mercado.....	2,2	1,2	2,3	3,8	3,4	3,1
Cesión gratuita.....	10,1	10,1	8,6	6,5	6,3	7,1

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

7.4.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS FAMILIARES SEGÚN CLASE. 1991, 2001

	1991	2001
TOTAL VIVIENDAS.....	481.554	592.613
Viviendas Principales.....	298.713	378.252
Viviendas Secundarias.....	101.444	111.431
Viviendas Vacías.....	75.392	95.589
Otro tipo de viviendas.....	6.005	7.341

Fuente: CREM. Censo de Viviendas de 1991.
INE. Censo de Viviendas.

7.4.3. VIVIENDAS PRINCIPALES POR RÉGIMEN DE TENENCIA Y SUPERFICIE ÚTIL. 2001

	TOTAL	En Propiedad	En Alquiler	Cedida	Otra forma
TOTAL VIVIENDAS.....	378.211	321.296	34.810	10.545	11.560
Hasta 30 m ²	0,15	0,07	0,64	0,64	0,35
31-45 m ²	1,20	0,88	3,52	3,48	1,30
46-60 m ²	4,14	3,28	9,69	9,40	6,63
61-75 m ²	8,09	7,45	13,17	11,88	6,91
76-90 m ²	40,01	39,85	44,36	36,93	34,03
91-105 m ²	21,69	22,27	17,11	18,83	21,83
106-120 m ²	12,18	12,75	6,89	10,06	14,20
121-150 m ²	7,41	7,89	2,99	5,18	9,33
151-180 m ²	2,60	2,83	0,81	1,68	2,53
Más de 180m ²	2,53	2,72	0,83	1,92	2,90

Nota: Los totales están expresados en valores absolutos y las diez categorías en porcentaje.

Fuente: INE. Censo de Viviendas.