

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas

Principales conceptos

Índice de tablas

7.1.	Actividad Constructora.....	5
7.1.1.	Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres. 2005-2006.....	5
7.1.2.	Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional. 1999-2005.....	6
7.1.3.	Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional. 1999-2005.....	7
7.1.4.	Evolución de las viviendas libres iniciadas. 1999-2005.....	8
7.1.5.	Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva. 1999-2005.....	9
7.1.6.	Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva. 1999-2005.....	10
7.1.7.	Evolución de las viviendas libres terminadas. 1999-2005.....	11
7.1.8.	Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación provisional. 1999-2005.....	12
7.1.9.	Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación definitiva. 1999-2005.....	13
7.2.	Datos Catastrales.....	14
7.2.1.	Parcelas catastrales según tipo. 2005.....	14
7.2.2.	Solares según superficie. 2005.....	15
7.2.3.	Parcelas edificadas según superficie del suelo. 2005.....	16
7.2.4.	Superficie del suelo según tipo de parcela. 2005.....	17
7.2.5.	Catastro urbano. 2005.....	18
7.2.6.	Catastro rústico. 2005.....	19
7.2.7.	Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana. 2005.....	20
7.2.8.	Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica. 2005.....	21

Fuentes de Información:

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Suministra datos sobre viviendas libres iniciadas y terminadas.

Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Secretaría General

Suministra datos sobre viviendas visadas, calificaciones definitivas y provisionales de las V.P.O., número de viviendas promovidas en la Región, así como las viviendas rehabilitadas.

Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. Estadísticas catastrales

La Dirección General del Catastro viene elaborando anualmente las siguientes series que agregan los datos catastrales básicos:

- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística Nacional de parcelas catastrales.
- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas.
- Catastro Inmobiliario Rústico. Estadísticas básicas.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica.

Estas series vienen publicándose manteniendo una mínima estructura desde 1990, a excepción de la correspondiente a parcelas catastrales que se inició en 1994.

El objetivo de estas estadísticas es doble: por una parte, dan a conocer una información continua y objetiva de la realidad inmobiliaria, con el suficiente grado de detalle, tanto a los analistas del patrimonio y mercado inmobiliario como a los ciudadanos en general, y por otra, servir de base estadística a la actividad catastral y a los responsables de información de la gestión catastral.

La investigación se extiende a todos los municipios españoles con la excepción de las situadas en los territorios forales del País Vasco (en todas las estadísticas), y Navarra (solo en la Estadística Nacional de Parcelas Catastrales), que tienen un régimen fiscal diferenciado.

El recuento de las unidades tienen como fecha de referencia la del cierre de la emisión del Padrón del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Ministerio de Vivienda. Precio medio del m2 de las viviendas

El Ministerio, a través de su página web, nos ofrece trimestralmente información sobre el precio del m2 de las viviendas.

Principales conceptos:

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Cuota Íntegra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Rehabilitación de Viviendas: Regulada por el R.D. 2329/83 de 28 de julio, desarrollado por la orden del MOPU de 21 de noviembre del mismo año. En ello se establece la protección y formas de financiación de las actuaciones de rehabilitación de viviendas y su equipamiento, pudiendo efectuarse las actuaciones en tres regímenes distintos: Rehabilitación libre, Protegida de promoción privada y Protegida de promoción pública.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Subparcelas: Corresponde a cada uno de los diferentes usos o tipos de cultivo existentes dentro de una parcela real. Cuando una parcela real tiene un único uso o tipo de cultivo se contabiliza también como una subparcela.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Tipo de gravamen: Es el coeficiente, expresado en porcentaje, que ha de aplicarse a la base imponible para obtener la cuota del impuesto.

Tipo de propiedad de las parcelas edificadas: Dentro de las parcelas edificadas, se pueden distinguir dos tipos de propiedad:

1. Suelo y construcción de un solo propietario: Cuando el suelo y el edificio pertenecen al mismo propietario. Es el caso más habitual de las viviendas unifamiliares.
2. Copropiedad: Suelo y construcción en comunidad de propietarios. Es el caso más habitual en los grandes núcleos urbanos

Titulares Catastrales: Persona física o jurídica que sea propietaria de un bien inmueble rústico o titular de un derecho real o concesión administrativa, y que como tal se halle inscrito en el Catastro. Por consiguiente, se contabilizan como titulares catastrales tanto los titulares con obligación de tributar (contribuyentes), como aquellos que gozan de algún tipo de exención fiscal (exentos).

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, 2'6%, 1'8%, 1'8%, 2% y 2%, según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 2001, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurran a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.1. EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO DE LAS VIVIENDAS LIBRES.
2005-2006Euros/m²

	I Trimestre 2005	II Trimestre 2005	III Trimestre 2005	IV Trimestre 2005	I Trimestre 2006	II Trimestre 2006	III Trimestre 2006	IV Trimestre 2006
VIVIENDA NUEVA								
Águilas.....	1.431,1	1.592,9	1.508,1	1.308,4	1.539,6	1.437,8	1.574,8	1.579,1
Alcantarilla.....	1.175,2	1.212,8	1.224,2	1.221,0	1.438,8	1.524,7	1.350,8	1.412,8
Caravaca de la Cruz.....	1.082,2	1.061,0	1.086,8	2.073,8	1.209,8	1.157,8	1.222,3	1.163,8
Cartagena.....	1.702,5	1.859,9	1.524,4	1.199,0	1.824,5	1.954,6	2.056,3	2.124,1
Cieza.....	1.113,2	1.033,6	1.116,8	1.084,3	1.244,7	1.386,4	1.214,4	1.271,1
Jumilla.....	1.002,4	957,4	1.472,7	1.293,5	1.227,4	1.189,5
Lorca.....	1.267,7	1.272,2	1.407,9	1.696,4	1.337,6	1.281,2	1.355,1	1.448,8
Mazarrón.....	1.763,5	2.095,6	1.759,6	1.456,1	1.814,9	1.925,8	1.706,8	1.824,6
Molina de Segura.....	1.310,3	1.296,0	1.395,8	1.627,0	1.474,9	1.538,9	1.468,9	1.469,6
Murcia.....	1.477,7	1.514,2	1.511,5	1.923,8	1.564,4	1.610,9	1.624,2	1.746,0
San Javier.....	1.840,8	1.948,8	1.902,6	1.406,0	1.847,6	1.927,7	2.204,2	2.353,6
Torre-Pacheco.....	1.496,2	1.509,2	1.389,9	1.264,5	1.580,3	1.822,4	1.891,1	1.951,3
Sotana.....	1.189,3	1.171,7	1.174,5	1.097,8	1.290,9	1.402,1	1.388,8	1.463,5
Yecla.....	1.103,9	1.007,7	1.155,3	2.493,2	1.161,2	1.179,9	1.140,7	1.176,5
Región de Murcia.....	1.355,7	1.448,8	1.437,0	1.504,3	1.490,1	1.540,3	1.568,6	1.618,7
VIVIENDA USADA								
Águilas.....	1.241,6	1.360,9	1.379,7	1.221,9	1.409,0	1.502,7	1.482,0	1.572,4
Alcantarilla.....	1.010,3	1.091,0	1.213,0	926,8	1.228,4	1.213,6	1.173,5	1.198,2
Caravaca de la Cruz.....	725,5	761,9	717,6	1.635,7	937,7	951,9	768,4	892,4
Cartagena.....	1.402,8	1.488,8	1.528,9	1.131,5	1.575,0	1.593,2	1.628,0	1.718,7
Cieza.....	904,7	873,5	1.028,1	860,5	1.076,2	1.112,4	1.023,3	1.070,4
Jumilla.....	701,3	699,5	787,1	1.242,6	812,1	813,8	876,0	918,8
Lorca.....	1.087,1	1.153,0	1.219,3	1.826,7	1.215,1	1.246,7	1.216,4	1.249,2
Mazarrón.....	1.436,3	1.715,8	1.796,9	1.320,9	1.776,7	1.877,6	1.846,9	1.943,8
Molina de Segura.....	1.100,9	1.174,9	1.287,0	1.438,5	1.334,6	1.339,6	1.315,1	1.386,7
Murcia.....	1.262,8	1.377,0	1.420,5	1.974,1	1.450,0	1.519,5	1.491,9	1.516,8
San Javier.....	1.679,6	1.796,3	1.696,8	1.268,1	1.993,2	1.894,9	1.965,6	1.893,3
Torre-Pacheco.....	1.109,5	1.267,7	1.137,9	1.085,0	1.322,9	1.391,3	1.493,4	1.439,7
Sotana.....	950,6	1.140,8	1.162,5	1.016,0	1.167,0	1.153,3	1.259,4	1.231,0
Yecla.....	838,0	879,4	900,2	2.601,0	1.000,2	997,7	1.034,3	1.052,4
Región de Murcia.....	1.175,5	1.253,9	1.309,5	1.339,1	1.357,4	1.394,6	1.399,0	1.434,5
TOTAL								
Águilas.....	1.324,9	1.473,9	1.457,5	1.255,7	1.486,9	1.460,0	1.535,8	1.576,9
Alcantarilla.....	1.066,3	1.127,1	1.219,1	1.072,2	1.295,2	1.323,9	1.259,0	1.292,0
Caravaca de la Cruz.....	850,1	838,0	945,4	1.846,6	1.015,4	999,7	956,2	1.009,1
Cartagena.....	1.464,0	1.592,9	1.526,7	1.142,5	1.637,7	1.715,1	1.763,2	1.859,3
Cieza.....	987,6	923,6	1.054,0	924,1	1.096,8	1.181,2	1.053,9	1.102,9
Jumilla.....	814,6	743,5	816,9	1.260,7	852,0	859,3	1.019,9	1.007,3
Lorca.....	1.155,6	1.201,9	1.309,1	1.791,1	1.281,5	1.259,3	1.276,2	1.338,0
Mazarrón.....	1.558,0	1.854,7	1.776,5	1.377,8	1.793,3	1.903,2	1.762,2	1.876,3
Molina de Segura.....	1.158,4	1.233,2	1.333,2	1.537,3	1.398,3	1.448,4	1.367,3	1.440,5
Murcia.....	1.342,8	1.436,4	1.471,7	1.944,8	1.497,9	1.565,7	1.562,2	1.649,1
San Javier.....	1.748,9	1.877,5	1.856,3	1.357,1	1.930,3	1.912,1	2.113,8	2.168,8
Torre-Pacheco.....	1.305,0	1.413,9	1.324,3	1.179,7	1.424,6	1.691,4	1.735,4	1.787,7
Sotana.....	1.058,2	1.152,8	1.167,9	1.037,8	1.227,7	1.279,7	1.306,9	1.372,4
Yecla.....	903,4	912,7	1.040,3	2.573,9	1.047,6	1.079,3	1.064,2	1.088,6
Región de Murcia.....	1.241,8	1.326,2	1.344,9	1.392,0	1.402,0	1.441,7	1.456,6	1.496,4

Fuente: Ministerio de Vivienda. Precio Medio del m² de las Viviendas.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	-	-	-	-	-	-	-
Abarán.....	41	25	19	-	43	92	1
Águilas.....	251	63	59	1	-	10	1
Albudeite.....	-	-	-	-	-	10	-
Alcantarilla.....	197	435	214	341	107	68	145
Alcázares (Los).....	-	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	-	-	-
Alguazas.....	-	32	-	-	-	-	-
Alhama de Murcia.....	50	51	15	9	14	47	1
Archena.....	-	-	41	15	-	-	-
Beniel.....	31	94	70	31	8	63	-
Blanca.....	24	52	-	29	6	-	23
Bullas.....	29	48	6	19	13	1	-
Calasparra.....	11	-	-	21	-	28	32
Campos del Río.....	-	3	-	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	48	127	52	63	44	1	-
Cartagena.....	752	432	162	3	61	-	-
Cehegín.....	23	12	4	4	-	-	2
Ceutí.....	6	12	-	8	-	-	20
Cieza.....	208	177	233	133	159	194	80
Fortuna.....	15	38	18	11	22	47	7
Fuente-Álamo.....	-	-	-	-	-	-	-
Jumilla.....	232	191	156	155	62	105	75
Librilla.....	5	-	-	20	-	-	-
Lorca.....	414	301	347	229	74	74	96
Lorquí.....	-	-	-	-	-	-	-
Mazarrón.....	155	103	46	79	27	114	59
Molina de Segura.....	90	181	50	17	60	52	150
Moratalla.....	8	-	44	-	-	-	-
Mula.....	72	-	15	51	150	142	33
Murcia.....	1.230	914	886	1.080	591	746	476
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	-	-	-	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	78	23	55	18	34	-	-
Ricote.....	-	-	-	-	1	1	-
San Javier.....	-	-	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	-	-	-	-	-	-	-
Santomera.....	172	22	68	-	8	-	-
Torre-Pacheco.....	214	229	54	83	29	71	-
Torres de Cotillas (Las).....	10	10	-	-	5	2	-
Totana.....	130	170	147	216	200	83	65
Ulea.....	-	-	-	-	-	1	-
Unión (La).....	29	7	23	-	-	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	-	-	1
Yecla.....	301	133	86	98	147	99	34
TOTAL.....	4.826	3.885	2.870	2.734	1.865	2.051	1.301

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Secretaría General.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abarán.....	-	-	-	8	-	-	-
Alcantarilla.....	-	-	-	-	-	48	-
Aledo.....	-	12	-	-	-	-	-
Archena.....	8	-	-	-	32	32	-
Blanca.....	10	-	-	-	-	-	-
Calasparra.....	-	3	-	-	-	14	-
Campos del Río.....	-	-	-	20	-	-	-
Cehegín.....	-	-	5	-	-	-	-
Cieza.....	-	-	-	-	-	-	6
Librilla.....	-	-	-	-	-	16	-
Lorquí.....	-	-	-	16	5	-	-
Pliego.....	-	-	-	12	-	-	-
Ricote.....	-	-	-	-	-	-	7
Santomera.....	4	-	-	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	-	25	-	-	-	-	-
Ulea.....	-	12	-	-	-	-	-
Unión (La).....	-	8	-	-	-	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	20	-	-	-
TOTAL.....	22	60	5	76	37	110	13

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Secretaría General.

7.1.4. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES INICIADAS. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	44	35	31	17	39	98	178
Abarán.....	47	53	79	69	61	50	136
Águilas.....	254	296	582	570	1.607	1.854	1.568
Albudeite.....	8	6	20	2	63	2	2
Alcantarilla.....	179	116	192	533	417	570	360
Alcázares (Los).....	848	889	723	699	884	507	509
Aledo.....	10	16	17	10	11	10	20
Alguazas.....	14	50	29	97	118	323	286
Alhama de Murcia.....	175	136	202	178	302	528	278
Archena.....	141	93	143	129	527	504	669
Beniel.....	62	85	96	140	149	315	139
Blanca.....	30	17	29	11	38	42	149
Bullas.....	78	53	65	73	138	221	305
Calasparra.....	71	52	59	46	64	279	427
Campos del Río.....	18	13	8	10	25	49	62
Caravaca de la Cruz.....	212	206	189	253	235	318	251
Cartagena.....	2.136	2.186	2.012	2.849	3.292	3.554	3.036
Cehegín.....	123	95	105	90	144	199	161
Ceutí.....	110	116	123	157	338	419	455
Cieza.....	71	88	112	159	189	198	150
Fortuna.....	47	48	35	106	110	318	364
Fuente-Álamo.....	86	119	139	457	363	700	671
Jumilla.....	95	148	107	152	69	169	425
Librilla.....	28	36	35	14	78	154	129
Lorca.....	363	467	495	437	975	1.204	1.887
Lorquí.....	67	35	93	32	56	183	138
Mazarrón.....	1.077	1.074	1.407	2.342	2.783	793	1.635
Molina de Segura.....	713	1.084	748	1.026	1.381	1.736	1.691
Moratalla.....	44	70	49	37	42	66	123
Mula.....	43	105	118	225	102	158	273
Murcia.....	3.200	3.357	4.636	4.956	6.689	10.864	10.779
Ojós.....	-	-	1	1	-	1	1
Pliego.....	9	20	65	37	63	113	72
Puerto Lumbreras.....	132	76	74	152	277	300	439
Ricote.....	9	10	4	15	6	339	78
San Javier.....	963	1.112	1.299	1.648	2.393	2.385	1.716
San Pedro del Pinatar.....	292	431	374	533	848	952	921
Santomera.....	89	212	126	246	333	348	313
Torre-Pacheco.....	200	197	245	336	1.342	3.279	1.643
Torres de Cotillas (Las).....	178	194	185	292	394	420	494
Totana.....	114	204	190	251	309	315	496
Ulea.....	3	16	1	2	1	70	-
Unión (La).....	79	231	160	225	450	568	746
Villanueva del Río Segura.....	11	34	20	37	65	278	216
Yecla.....	190	215	178	192	461	404	599
TOTAL.....	12.663	14.096	15.600	19.843	28.231	36.157	34.990

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Secretaría General.
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

7.1.5. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	8	-	-	-	-	-	-
Abarán.....	29	84	23	19	1	12	9
Águilas.....	182	255	257	95	33	-	10
Albudeite.....	-	-	-	-	-	-	9
Alcantarilla.....	163	226	230	265	127	67	188
Alcázares (Los).....	-	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	-	-	-
Alguazas.....	-	-	1	32	-	-	-
Alhama de Murcia.....	60	37	5	34	-	8	6
Archena.....	-	-	-	-	19	15	-
Beniel.....	58	9	33	59	31	25	52
Blanca.....	7	5	45	7	9	14	-
Bullas.....	48	18	30	11	16	-	13
Calasparra.....	6	-	1	-	10	-	14
Campos del Río.....	-	4	4	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	67	93	42	51	49	47	14
Cartagena.....	643	633	704	347	73	92	-
Cehegín.....	40	18	4	-	4	-	-
Ceutí.....	15	6	-	6	-	-	-
Cieza.....	29	260	151	167	161	67	101
Fortuna.....	41	4	23	7	-	19	44
Fuente-Álamo.....	11	16	-	-	-	-	-
Jumilla.....	46	54	144	160	72	90	10
Librilla.....	13	-	5	-	-	20	-
Lorca.....	246	461	204	253	211	165	75
Lorquí.....	-	14	-	-	-	-	-
Mazarrón.....	82	62	64	72	31	34	20
Molina de Segura.....	119	128	143	77	117	42	22
Moratalla.....	6	12	-	-	-	30	-
Mula.....	45	50	15	-	11	25	51
Murcia.....	1.162	973	913	912	501	558	496
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	-	-	-	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	44	45	59	7	34	-	-
Ricote.....	-	16	-	-	-	-	1
San Javier.....	-	-	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	25	-	-	-	-	-	-
Santomera.....	60	102	85	24	28	-	8
Torre-Pacheco.....	80	125	156	123	79	15	6
Torres de Cotillas (Las).....	9	1	8	33	-	-	5
Totana.....	77	119	92	100	128	119	187
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	34	13	18	-	22	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	-	-	-
Yecla.....	100	129	182	132	77	49	114
TOTAL.....	3.555	3.972	3.641	2.993	1.844	1.513	1.455

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Secretaría General.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abarán	-	-	-	-	8	-	-
Albudeite.....	-	28	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	12	-	-	-
Archena	-	-	8	-	-	-	-
Blanca.....	-	-	-	10	-	-	-
Calasparra	-	-	3	-	-	-	14
Campos del Río.....	-	-	-	-	-	20	-
Caravaca de la Cruz.....	10	-	-	-	-	-	-
Cehégín	-	-	-	5	-	-	-
Lorquí.....	-	-	-	-	-	21	-
Mula.....	-	6	40	-	-	-	-
Murcia.....	41	51	-	28	-	-	-
Pliego.....	-	-	-	-	-	12	-
Santomera	-	4	-	-	-	-	-
Torre Pacheco	-	27	-	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las)	-	-	-	25	-	-	-
Totana.....	26	-	-	-	-	-	-
Ulea	-	-	-	12	-	-	-
Unión (La)	-	-	-	8	-	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	-	20	-
TOTAL	77	116	51	100	8	73	14

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Secretaría General.

7.1.7. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES TERMINADAS. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	10	22	19	27	17	41	42
Abarán.....	16	16	35	31	93	46	76
Águilas.....	140	205	288	365	572	693	1.119
Albudeite.....	2	1	4	11	1	3	4
Alcantarilla.....	56	128	174	106	206	375	543
Alcázares (Los).....	847	847	668	639	555	862	549
Aledo.....	7	9	5	8	7	8	7
Alguazas.....	16	9	21	49	85	76	102
Alhama de Murcia.....	71	92	122	178	180	167	317
Archena.....	52	74	99	115	131	206	242
Beniel.....	28	61	94	27	114	168	190
Blanca.....	6	22	19	10	29	24	22
Bullas.....	24	22	92	52	40	126	112
Calasparra.....	52	47	81	25	83	116	105
Campos del Río.....	1	9	15	8	8	32	21
Caravaca de la Cruz.....	90	80	146	189	193	189	246
Cartagena.....	710	1.290	1.836	2.036	2.226	2.799	2.798
Cehegín.....	56	57	76	92	130	105	97
Ceutí.....	72	58	118	98	113	197	332
Cieza.....	74	39	106	59	143	168	119
Fortuna.....	21	21	40	9	56	97	177
Fuente-Álamo.....	82	75	44	126	160	507	303
Jumilla.....	57	110	89	107	102	189	116
Librilla.....	30	30	48	24	25	17	101
Lorca.....	125	227	308	402	262	351	581
Lorquí.....	15	18	77	45	65	58	103
Mazarrón.....	659	841	782	949	1.181	1.405	1.726
Molina de Segura.....	407	549	647	868	650	748	1.184
Moratalla.....	35	32	36	53	23	53	41
Mula.....	14	17	93	53	151	160	84
Murcia.....	2.105	2.743	3.146	3.123	4.014	5.014	5.464
Ojós.....	1	2	1	2	2	1	-
Pliego.....	8	14	-	36	51	39	62
Puerto Lumbreras.....	69	53	77	80	109	143	204
Ricote.....	3	3	11	8	3	7	7
San Javier.....	687	782	859	1.628	1.363	1.053	2.014
San Pedro del Pinatar.....	296	247	351	388	485	534	750
Santomera.....	72	148	77	166	142	148	254
Torre-Pacheco.....	121	139	252	124	269	752	953
Torres de Cotillas (Las).....	75	155	183	167	196	246	391
Totana.....	98	58	129	133	162	219	289
Ulea.....	-	-	1	16	2	-	1
Unión (La).....	51	58	73	139	203	320	376
Villanueva del Río Segura.....	7	24	19	14	21	26	48
Yecla.....	152	133	168	204	225	281	230
TOTAL.....	7.520	9.567	11.529	12.989	14.848	18.769	22.502

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Secretaría General. Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

7.1.8. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	5	5	7	1	3	7	3
Abarán.....	1	2	2	5	1	1	7
Águilas.....	-	1	-	5	1	7	150
Albudeite.....	1	-	1	3	-	2	1
Alcantarilla.....	26	7	17	18	12	93	3
Alcázaras (Los).....	-	-	-	-	2	14	29
Aledo.....	-	2	-	-	-	-	-
Alguazas.....	72	-	-	-	-	1	1
Alhama de Murcia.....	3	28	2	1	7	32	-
Archena.....	2	-	3	33	33	11	-
Beniel.....	-	1	-	-	-	10	3
Blanca.....	-	22	1	1	11	9	64
Bullas.....	5	3	2	-	-	22	1
Calasparra.....	10	8	1	1	-	1	3
Campos del Río.....	-	-	2	-	-	1	2
Caravaca de la Cruz.....	22	24	8	8	27	26	78
Cartagena.....	236	162	220	126	59	165	399
Cehegín.....	15	32	26	6	2	10	19
Ceutí.....	-	-	-	-	-	-	-
Cieza.....	13	16	19	5	19	75	127
Fortuna.....	3	3	1	2	2	-	1
Fuente-Álamo.....	1	2	-	-	1	-	-
Jumilla.....	19	16	10	18	3	8	9
Librilla.....	1	7	-	-	1	-	-
Lorca.....	3	55	86	33	17	38	41
Lorquí.....	2	2	2	-	-	1	1
Mazarrón.....	-	2	2	1	4	-	-
Molina de Segura.....	1	20	6	1	18	5	76
Moratalla.....	-	-	7	-	-	2	2
Mula.....	27	62	12	2	12	3	47
Murcia.....	968	234	568	403	280	1.056	1.204
Ojós.....	-	-	2	-	-	-	1
Pliego.....	-	1	-	-	-	-	1
Puerto Lumbreras.....	1	-	15	2	2	1	37
Ricote.....	1	-	-	-	1	-	2
San Javier.....	-	-	-	1	-	1	1
San Pedro del Pinatar.....	-	-	30	1	-	1	22
Santomera.....	-	-	1	1	12	-	12
Torre-Pacheco.....	-	2	-	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	2	2	1	-	-	4	3
Totana.....	7	5	1	-	-	1	5
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	-	-	-	-	-	-	1
Villanueva del Río Segura.....	-	1	4	-	-	-	1
Yecla.....	2	81	24	10	1	9	-
TOTAL.....	1.449	808	1.083	688	531	1.617	2.357

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Secretaría General.

7.1.9. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1999-2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Abanilla.....	2	1	3	2	5	4	2
Abarán.....	2	1	-	3	1	1	3
Águilas.....	3	-	-	1	3	-	7
Albudeite.....	-	-	-	-	1	1	2
Alcantarilla.....	4	2	8	32	3	21	64
Alcázares (Los).....	1	-	-	-	1	7	8
Aledo.....	-	-	1	-	-	-	-
Alguazas.....	1	25	1	-	-	-	1
Alhama de Murcia.....	3	4	3	48	-	49	1
Archena.....	-	3	-	3	-	-	-
Beniel.....	-	-	-	-	1	-	10
Blanca.....	2	-	11	1	1	8	9
Bullas.....	4	1	3	-	4	-	22
Calasparra.....	2	6	-	-	1	1	1
Campos del Río.....	-	-	-	-	1	1	3
Caravaca de la Cruz.....	18	4	32	9	5	30	15
Cartagena.....	86	184	171	224	68	115	101
Cehegín.....	2	26	9	4	3	4	17
Ceutí.....	-	-	-	-	-	-	-
Cieza.....	5	11	9	18	7	32	38
Fortuna.....	-	2	1	1	1	1	-
Fuente-Álamo.....	-	-	-	-	-	1	-
Jumilla.....	5	12	8	4	6	14	9
Librilla.....	-	-	6	1	-	1	-
Lorca.....	3	2	1	73	30	86	24
Lorquí.....	1	1	1	-	-	-	-
Mazarrón.....	1	-	-	1	1	-	1
Molina de Segura.....	2	2	24	1	2	3	19
Moratalla.....	2	-	-	-	-	-	-
Mula.....	3	23	43	25	40	13	26
Murcia.....	184	324	286	434	440	349	925
Ojós.....	-	2	1	1	-	-	-
Pliego.....	-	-	1	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	-	-	15	-	1	1	38
Ricote.....	-	-	-	1	-	1	-
San Javier.....	-	-	-	-	1	-	-
San Pedro del Pinatar.....	-	-	-	-	1	-	19
Santomera.....	-	-	1	-	-	-	3
Torre-Pacheco.....	1	1	-	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	1	1	1	1	-	-	5
Totana.....	4	1	3	-	1	-	2
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	-	-	-	1	17	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	1	4	-	-	1
Yecla.....	9	9	-	24	2	65	-
TOTAL.....	351	648	644	917	648	809	1.376

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Secretaría General.

7.2.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN TIPO. 2005

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS			
			Total	Suelo y construcción	Copropiedad	Otras
Abanilla.....	5.275	1.118	4.157	4.071	86	-
Abarán.....	5.393	990	4.403	3.890	513	-
Águilas.....	8.752	1.592	7.160	5.460	1.700	-
Albudeite.....	1.012	265	747	718	29	-
Alcantarilla.....	6.772	1.091	5.681	3.618	2.062	1
Alcázares (Los).....	5.846	869	4.977	3.071	1.906	-
Aledo.....	1.008	390	618	602	16	-
Alguazas.....	3.283	914	2.369	2.177	192	-
Alhama de Murcia.....	7.511	1.091	6.420	5.614	806	-
Archena.....	6.282	1.469	4.813	4.358	455	-
Beniel.....	2.602	531	2.071	1.541	530	-
Blanca.....	2.421	338	2.083	1.813	270	-
Bullas.....	5.725	903	4.822	4.376	446	-
Calasparra.....	4.463	1.148	3.315	2.692	623	-
Campos del Río.....	1.457	563	894	837	57	-
Caravaca de la Cruz.....	9.303	1.529	7.774	6.944	830	-
Cartagena.....	58.062	7.922	50.140	41.912	8.104	124
Cehegín.....	7.228	1.267	5.961	5.312	649	-
Ceutí.....	3.912	1.255	2.657	2.245	412	-
Cieza.....	7.259	534	6.725	5.070	1.655	-
Fortuna.....	4.127	870	3.257	3.129	128	-
Fuente-Álamo.....	9.577	1.594	7.983	7.361	620	2
Jumilla.....	8.512	978	7.534	6.754	780	-
Librilla.....	2.494	713	1.781	1.539	242	-
Lorca.....	26.867	4.225	22.642	20.510	2.132	-
Lorquí.....	3.420	1.286	2.134	1.896	238	-
Mazarrón.....	11.813	2.812	9.001	7.092	1.909	-
Molina de Segura.....	17.943	5.211	12.732	11.432	1.300	-
Moratalla.....	5.204	594	4.610	3.918	692	-
Mula.....	4.961	420	4.541	3.898	643	-
Murcia.....	92.520	21.670	70.850	55.259	15.565	26
Ojós.....	652	100	552	544	8	-
Pliego.....	1.961	380	1.581	1.423	158	-
Puerto Lumbreras.....	5.328	823	4.505	4.299	206	-
Ricote.....	1.674	206	1.468	1.445	23	-
San Javier.....	11.176	2.342	8.834	7.512	1.322	-
San Pedro del Pinatar.....	9.595	949	8.646	6.931	1.715	-
Santomera.....	3.519	502	3.017	2.420	597	-
Torre-Pacheco.....	11.964	2.964	9.000	8.096	897	7
Torres de Cotillas (Las).....	8.237	2.535	5.702	5.385	316	1
Totana.....	10.197	1.412	8.785	7.733	1.052	-
Ulea.....	828	145	683	528	155	-
Unión (La).....	5.348	853	4.495	3.887	608	-
Villanueva del Río Segura.....	1.552	568	984	959	25	-
Yecla.....	9.844	653	9.191	7.077	2.114	-
TOTAL.....	422.879	80.584	342.295	287.348	54.786	161

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.2. SOLARES SEGÚN SUPERFICIE. 2005

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	1.118	163	628	179	147	1
Abarán.....	990	210	440	140	184	16
Águilas.....	1.592	99	775	423	272	23
Albudeite.....	265	40	152	39	32	2
Alcantarilla.....	1.091	50	469	171	368	33
Alcázares (Los).....	869	38	342	134	314	41
Aledo.....	390	22	59	122	187	-
Alguazas.....	914	39	400	203	261	11
Alhama de Murcia.....	1.091	94	557	149	268	23
Archena.....	1.469	75	836	263	290	5
Beniel.....	531	32	174	84	218	23
Blanca.....	338	71	114	38	89	26
Bullas.....	903	62	546	91	190	14
Calasparra.....	1.148	83	234	463	331	37
Campos del Río.....	563	22	230	68	231	12
Caravaca de la Cruz.....	1.529	159	735	343	281	11
Cartagena.....	7.922	997	3.393	1.626	1.700	206
Cehégín.....	1.267	352	532	159	211	13
Ceuti.....	1.255	44	799	227	179	6
Cieza.....	534	56	181	109	182	6
Fortuna.....	870	50	359	162	278	21
Fuente-Álamo.....	1.594	231	714	264	302	83
Jumilla.....	978	54	250	137	447	90
Librilla.....	713	43	428	44	161	37
Lorca.....	4.225	267	1.055	693	1.810	400
Lorquí.....	1.286	62	383	205	582	54
Mazarrón.....	2.812	409	779	891	617	116
Molina de Segura.....	5.211	110	1.980	1.462	1.550	109
Moratalla.....	594	92	332	94	75	1
Mula.....	420	33	212	72	97	6
Murcia.....	21.670	1.049	6.730	4.189	8.891	811
Ojós.....	100	22	56	12	10	-
Pliego.....	380	60	260	40	20	-
Puerto Lumbreras.....	823	46	564	90	119	4
Ricote.....	206	56	107	25	18	-
San Javier.....	2.342	47	644	725	811	115
San Pedro del Pinatar.....	949	53	515	137	225	19
Santomera.....	502	23	152	79	228	20
Torre-Pacheco.....	2.964	143	1.424	403	804	190
Torres de Cotillas (Las).....	2.535	35	1.481	342	646	31
Totana.....	1.412	106	680	219	387	20
Ulea.....	145	62	67	11	5	-
Unión (La).....	853	106	314	111	271	51
Villanueva del Río Segura.....	568	69	353	50	90	6
Yecla.....	653	41	174	117	293	28
TOTAL.....	80.584	5.977	31.609	15.605	24.672	2.721

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.3. PARCELAS EDIFICADAS SEGÚN SUPERFICIE DEL SUELO. 2005

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	4.157	2.066	1.832	176	80	3
Abarán.....	4.403	2.519	1.665	92	117	10
Águilas.....	7.160	2.713	3.559	535	327	26
Albudeite.....	747	330	399	10	8	-
Alcantarilla.....	5.681	1.333	3.804	255	266	23
Alcázares (Los).....	4.977	1.183	2.724	665	394	11
Aledo.....	618	223	318	26	51	-
Alguazas.....	2.369	627	1.561	108	65	8
Alhama de Murcia.....	6.420	1.914	4.041	247	196	22
Archena.....	4.813	1.333	3.168	181	121	10
Beniel.....	2.071	333	1.464	152	109	13
Blanca.....	2.083	1.203	768	70	36	6
Bullas.....	4.822	1.957	2.634	132	87	12
Calasparra.....	3.315	1.093	2.066	77	76	3
Campos del Río.....	894	161	677	34	19	3
Caravaca de la Cruz.....	7.774	3.013	3.990	476	279	16
Cartagena.....	50.140	14.130	29.306	3.280	3.153	271
Cehegín.....	5.961	2.511	3.120	188	132	10
Ceutí.....	2.657	550	1.909	129	65	4
Cieza.....	6.725	3.467	2.711	272	260	15
Fortuna.....	3.257	1.249	1.668	148	183	9
Fuente-Álamo.....	7.983	2.306	4.944	390	328	15
Jumilla.....	7.534	2.390	4.617	280	229	18
Librilla.....	1.781	436	1.250	47	35	13
Lorca.....	22.642	7.056	13.815	955	770	46
Lorquí.....	2.134	575	1.272	98	175	14
Mazarrón.....	9.001	2.017	5.732	747	466	39
Molina de Segura.....	12.732	2.236	7.431	1.444	1.541	80
Moratalla.....	4.610	2.135	2.204	162	103	6
Mula.....	4.541	2.077	2.104	215	140	5
Murcia.....	70.850	12.899	45.835	6.141	5.693	282
Ojós.....	552	364	178	6	4	-
Pliego.....	1.581	560	969	32	18	2
Puerto Lumbreras.....	4.505	1.024	3.199	134	143	5
Ricote.....	1.468	665	725	46	32	-
San Javier.....	8.834	1.254	5.640	1.212	665	63
San Pedro del Pinatar.....	8.646	3.083	4.886	384	287	6
Santomera.....	3.017	483	2.059	241	222	12
Torre-Pacheco.....	9.000	741	6.912	777	518	52
Torres de Cotillas (Las).....	5.702	479	4.299	481	420	23
Totana.....	8.785	2.726	5.255	409	378	17
Ulea.....	683	408	254	14	6	1
Unión (La).....	4.495	1.775	2.283	217	195	25
Villanueva del Río Segura.....	984	419	529	23	12	1
Yecla.....	9.191	2.542	5.094	394	1.103	58
TOTAL.....	342.295	94.558	204.870	22.102	19.507	1.258

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.4. SUPERFICIE DEL SUELO SEGÚN TIPO DE PARCELA. 2005

Miles de m²

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS
Abanilla.....	1.414	604	810
Abarán.....	2.124	1.101	1.023
Águilas.....	4.506	1.642	2.864
Albudeite.....	293	172	121
Alcantarilla.....	4.411	2.089	2.323
Alcázares (Los).....	5.167	2.725	2.442
Aledo.....	556	382	173
Alguazas.....	1.965	1.148	817
Alhama de Murcia.....	4.225	2.021	2.204
Archena.....	2.458	1.181	1.277
Beniel.....	2.232	1.161	1.071
Blanca.....	1.524	1.074	450
Bullas.....	2.147	965	1.182
Calasparra.....	3.130	2.336	795
Campos del Río.....	1.286	1.005	281
Caravaca de la Cruz.....	3.401	1.220	2.181
Cartagena.....	44.578	13.441	31.137
Cehegín.....	2.444	980	1.464
Ceutí.....	1.756	943	814
Cieza.....	2.490	758	1.732
Fortuna.....	6.922	1.272	5.649
Fuente-Álamo.....	6.643	4.114	2.529
Jumilla.....	7.241	5.052	2.189
Librilla.....	2.536	1.895	641
Lorca.....	50.299	40.407	9.893
Lorquí.....	4.435	3.348	1.087
Mazarrón.....	10.015	6.042	3.973
Molina de Segura.....	16.389	7.918	8.472
Moratalla.....	1.306	319	987
Mula.....	1.682	569	1.114
Murcia.....	92.917	54.272	38.645
Ojós.....	106	40	65
Pliego.....	450	124	326
Puerto Lumbreras.....	1.888	600	1.287
Ricote.....	389	90	298
San Javier.....	15.203	10.107	5.096
San Pedro del Pinatar.....	3.661	1.509	2.151
Santomera.....	7.207	1.263	5.944
Torre-Pacheco.....	13.426	8.745	4.681
Torres de Cotillas (Las).....	5.835	2.835	3.000
Totana.....	4.344	1.661	2.683
Ulea.....	184	35	148
Unión (La).....	4.429	2.598	1.831
Villanueva del Río Segura.....	641	460	181
Yecla.....	6.997	1.621	5.376
TOTAL.....	357.251	193.844	163.407

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.5. CATASTRO URBANO. 2005

	Nº unidades urbanas	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral por unidad urbana (euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.507	66.694	12.111	1.990
Abarán.....	8.909	292.745	32.859	2.005
Águilas.....	27.565	619.889	22.488	1.994
Albudeite.....	1.039	11.990	11.540	1.990
Alcantarilla.....	23.245	495.416	21.313	1.994
Alcázares (Los).....	22.473	632.760	28.156	2.000
Aledo.....	1.024	11.551	11.280	1.990
Alguazas.....	4.764	143.949	30.216	2.003
Alhama de Murcia.....	12.888	273.388	21.213	1.996
Archena.....	8.927	162.082	18.156	1.990
Beniel.....	4.781	98.771	20.659	1.994
Blanca.....	4.131	77.675	18.803	2.004
Bullas.....	7.784	131.011	16.831	1.990
Calasparra.....	5.831	95.404	16.362	1.990
Campos del Río.....	1.440	20.317	14.109	1.990
Caravaca de la Cruz.....	17.802	222.242	12.484	1.990
Cartagena.....	166.433	4.187.193	25.158	1.997
Cehégín.....	10.740	131.609	12.254	1.990
Ceutí.....	4.999	102.256	20.455	1.990
Cieza.....	20.016	252.191	12.599	1.990
Fortuna.....	4.743	72.059	15.193	1.990
Fuente-Álamo.....	11.080	195.118	17.610	1.988
Jumilla.....	14.479	239.951	16.572	1.989
Librilla.....	3.362	85.641	25.473	2.004
Lorca.....	51.411	2.613.912	50.843	2.005
Lorquí.....	4.486	188.754	42.076	2.005
Mazarrón.....	30.141	545.578	18.101	1.989
Molina de Segura.....	33.198	1.500.651	45.203	2.002
Moratalla.....	7.243	81.969	11.317	1.990
Mula.....	9.685	131.144	13.541	1.989
Murcia.....	278.372	11.703.680	42.043	2.002
Ojós.....	657	5.059	7.700	1.990
Pliego.....	2.453	33.613	13.703	1.990
Puerto Lumbreras.....	6.563	158.768	24.191	1.994
Ricote.....	1.716	25.924	15.107	2.001
San Javier.....	42.561	1.247.760	29.317	1.994
San Pedro del Pinatar.....	22.881	755.182	33.005	2.003
Santomera.....	7.316	158.938	21.725	1.989
Torre-Pacheco.....	17.359	1.050.361	60.508	2.004
Torres de Cotillas (Las).....	10.409	281.215	27.017	1.997
Totana.....	16.053	383.128	23.866	2.001
Ulea.....	900	9.530	10.589	1.989
Unión (La).....	10.205	137.859	13.509	1.985
Villanueva del Río Segura.....	1.615	30.206	18.703	2.004
Yecla.....	24.472	1.084.351	44.310	2.005
TOTAL.....	973.658	30.749.484	31.581	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.6. CATASTRO RÚSTICO. 2005

	Titulares catastrales	Superficie catastrada (has)	Número de parcelas reales	Número de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.401	22.677	17.607	21.847	16.752	
Abarán.....	2.921	11.563	9.064	14.301	22.999	2.005
Águilas.....	1.921	25.169	5.108	13.888	27.275	2.003
Albudeite.....	760	1.699	2.011	3.414	1.900	1.996
Alcantarilla.....	1.128	1.621	1.934	2.416	1.567	2.000
Alcázares (Los).....	285	2.001	603	862	3.473	2.000
Aledo.....	920	4.932	3.355	4.643	4.001	
Alguazas.....	2.135	2.374	4.161	5.104	13.472	2.004
Alhama de Murcia.....	4.534	31.437	12.105	19.084	59.670	2.005
Archena.....	2.127	1.607	4.488	5.749	7.301	
Beniel.....	1.085	1.010	2.070	3.436	4.155	1.997
Blanca.....	1.401	8.621	3.874	7.807	30.327	2.005
Bullas.....	2.311	8.316	6.409	9.001	6.959	1.996
Calasparra.....	1.943	18.717	4.870	6.802	15.874	1.996
Campos del Río.....	1.068	4.756	3.186	5.611	3.172	1.994
Caravaca de la Cruz.....	4.198	85.988	12.169	19.746	33.689	1.992
Cartagena.....	9.387	49.196	23.214	37.486	58.662	
Cehegín.....	4.249	29.986	10.289	16.993	21.078	1.996
Ceutí.....	1.443	1.024	3.038	3.802	5.448	2.004
Cieza.....	4.069	36.678	9.914	26.910	46.456	
Fortuna.....	3.729	15.011	10.964	18.183	14.583	
Fuente-Álamo.....	4.966	27.219	16.120	24.186	32.543	1.999
Jumilla.....	6.017	95.505	33.004	49.877	66.965	
Librilla.....	2.158	5.755	4.175	6.566	17.214	1.992
Lorca.....	17.335	166.166	45.497	102.366	112.388	1.990
Lorquí.....	1.547	1.580	3.113	4.201	5.864	2.000
Mazarrón.....	3.065	31.824	10.336	29.087	29.141	2.003
Molina de Segura.....	5.951	17.067	12.423	20.271	33.963	1.993
Moratalla.....	4.505	96.051	21.817	32.874	18.262	1.993
Mula.....	5.476	63.324	16.562	33.605	39.491	1.996
Murcia.....	26.984	90.131	64.905	88.123	113.904	2.004
Ojós.....	920	4.534	3.013	4.183	5.863	2.004
Pliego.....	1.426	2.974	4.920	7.761	6.468	1.993
Puerto Lumbreras.....	2.354	14.149	4.727	11.550	9.941	
Ricote.....	1.631	8.818	6.661	9.582	3.220	
San Javier.....	1.490	7.480	3.705	7.295	30.062	1.994
San Pedro del Pinatar.....	455	2.091	886	1.834	6.786	1.995
Santomera.....	2.145	4.394	5.266	8.825	19.275	2.005
Torre-Pacheco.....	3.583	18.901	11.158	18.253	51.129	1.996
Torres de Cotillas (Las).....	2.633	3.885	5.328	7.542	12.052	2.004
Totana.....	5.484	28.581	15.169	21.381	25.281	2.005
Ulea.....	808	4.018	2.361	4.036	9.162	2.004
Unión (La).....	241	2.029	622	1.449	532	
Villanueva del Río Segura.....	1.382	1.322	2.603	3.374	6.968	2.004
Yecla.....	6.501	60.532	27.492	36.723	41.691	2.005
TOTAL.....	166.072	1.122.713	472.296	782.029	1.096.978	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.7. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA URBANA. 2005

	Número de recibos	Base imponible (miles de euros)	Tipo de gravamen	Cuota íntegra (euros)	Deuda tributaria (euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.488	65.869	0,70	461.083	460.973	1.990
Abarán.....	8.909	276.617	0,79	1.065.327	1.050.180	2.005
Águilas.....	27.565	593.209	0,68	4.033.821	4.033.821	1.994
Albudeite.....	1.020	11.121	0,50	55.605	55.533	1.990
Alcantarilla.....	23.245	495.365	0,55	2.724.508	2.605.665	1.994
Alcázares (Los).....	22.470	632.651	0,77	3.894.552	3.816.661	2.000
Aledo.....	1.000	11.043	0,75	82.823	81.995	1.990
Alguazas.....	4.764	140.916	0,53	498.030	481.148	2.003
Alhama de Murcia.....	12.753	266.656	0,58	1.546.605	1.546.604	1.996
Archena.....	8.927	153.688	0,62	952.866	927.668	1.990
Beniel.....	4.547	94.436	0,55	519.398	517.517	1.994
Blanca.....	4.129	74.972	0,64	335.296	331.943	2.004
Bullas.....	7.693	124.534	0,62	772.111	756.669	1.990
Calasparra.....	5.723	89.562	0,65	582.153	580.116	1.990
Campos del Río.....	1.430	20.074	0,72	144.533	144.532	1.990
Caravaca de la Cruz.....	17.802	206.754	0,76	1.571.330	1.565.990	1.990
Cartagena.....	160.745	4.075.169	0,68	27.776.352	24.508.142	1.997
Cehegín.....	10.740	131.406	0,67	880.423	862.815	1.990
Ceutí.....	4.999	101.694	0,60	640.468	613.536	1.990
Cieza.....	18.939	232.714	0,79	1.838.441	1.838.441	1.990
Fortuna.....	4.740	65.652	0,40	262.608	259.982	1.990
Fuente-Álamo.....	10.205	181.063	0,86	1.564.381	1.559.993	1.988
Jumilla.....	14.313	224.120	0,52	1.158.700	1.135.526	1.989
Librilla.....	3.332	83.068	0,45	256.797	256.795	2.004
Lorca.....	50.995	2.544.099	0,74	8.684.818	8.479.504	2.005
Lorquí.....	4.483	107.595	0,60	655.749	494.765	2.005
Mazarrón.....	30.141	545.578	0,74	4.037.277	3.956.531	1.989
Molina de Segura.....	33.198	1.447.426	0,65	6.645.932	6.554.619	2.002
Moratalla.....	7.243	75.385	0,50	376.925	375.017	1.990
Mula.....	9.541	124.576	0,90	1.121.184	1.098.760	1.989
Murcia.....	272.992	11.687.262	0,70	53.156.138	49.519.951	2.002
Ojós.....	657	4.422	0,40	17.688	17.334	1.990
Pliego.....	2.426	31.997	0,70	223.979	221.739	1.990
Puerto Lumbreras.....	6.470	151.028	0,58	868.411	867.748	1.994
Ricote.....	1.716	25.312	0,50	93.720	88.860	2.001
San Javier.....	42.561	1.247.760	0,75	9.358.200	6.792.134	1.994
San Pedro del Pinatar.....	22.881	715.528	0,75	3.406.740	3.338.605	2.003
Santomera.....	7.225	151.332	0,65	983.658	963.985	1.989
Torre-Pacheco.....	17.358	1.050.346	0,75	3.664.943	3.401.666	2.004
Torres de Cotillas (Las).....	10.409	277.322	0,50	1.386.612	1.386.610	1.997
Totana.....	16.053	371.142	0,78	2.469.698	2.230.863	2.001
Ulea.....	900	8.743	0,65	56.830	56.830	1.989
Unión (La).....	10.168	137.729	0,89	1.225.789	1.180.288	1.985
Villanueva del Río Segura.....	1.615	27.321	0,76	154.478	152.933	2.004
Yecla.....	24.182	1.051.054	0,77	4.255.499	4.251.657	2.005
TOTAL.....	958.692	30.135.310		156.462.479	145.422.644	

Nota: La base imponible que se presenta es la no exenta.

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.8. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA RÚSTICA. 2005

	TITULARES CATASTRALES	BASE IMPONIBLE (miles de euros)	CUOTA (euros)
Abanilla.....	5.401	16.738	117.164
Abarán.....	2.921	22.988	135.632
Águilas.....	1.921	27.206	217.644
Albudeite.....	760	1.899	12.343
Alcantarilla.....	1.128	1.152	8.063
Alcázares (Los).....	285	3.428	22.284
Aledo.....	920	3.964	27.750
Alguazas.....	2.135	12.908	82.611
Alhama de Murcia.....	4.534	59.626	417.383
Archena.....	2.127	6.651	43.229
Beniel.....	1.085	4.004	24.024
Blanca.....	1.401	30.082	189.514
Bullas.....	2.311	6.321	35.399
Calasparra.....	1.943	15.151	113.632
Campos del Río.....	1.068	2.879	23.035
Caravaca de la Cruz.....	4.198	30.976	257.098
Cartagena.....	9.387	54.402	326.411
Cehegín.....	4.249	20.322	136.155
Ceutí.....	1.443	5.066	15.198
Cieza.....	4.069	44.929	314.503
Fortuna.....	3.729	13.726	89.218
Fuente-Álamo.....	4.966	31.963	223.739
Jumilla.....	6.017	66.962	415.432
Librilla.....	2.158	16.934	101.607
Lorca.....	17.335	106.949	727.254
Lorquí.....	1.547	5.861	46.884
Mazarrón.....	3.065	28.955	127.400
Molina de Segura.....	5.951	32.335	194.012
Moratalla.....	4.505	17.613	167.325
Mula.....	5.476	38.303	287.270
Murcia.....	26.984	110.466	662.798
Ojós.....	920	5.862	38.103
Pliego.....	1.426	6.424	59.745
Puerto Lumbreras.....	2.354	9.368	53.869
Ricote.....	1.631	2.797	18.179
San Javier.....	1.490	30.061	225.457
San Pedro del Pinatar.....	455	6.770	50.777
Santomera.....	2.145	18.987	136.707
Torre-Pacheco.....	3.583	50.752	456.768
Torres de Cotillas (Las).....	2.633	11.341	68.048
Totana.....	5.484	25.193	151.158
Ulea.....	808	8.974	67.302
Unión (La).....	241	489	3.327
Villanueva del Río Segura.....	1.382	6.672	44.703
Yecla.....	6.501	40.639	258.059
TOTAL.....	166.072	1.065.088	7.194.213

Nota: La base imponible que se presenta es la no exenta.

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.