

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas Principales conceptos

Índice de Gráficos

G-7.1.	Evolución de la venta de cemento gris y blanco. 2000-2006	7
G-7.2.	Evolución del precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre por trimestres. 2004-2006.....	7
G-7.3.	Evolución de las viviendas terminadas. 1997-2006	8
G-7.4.	Evolución de los sueldos y salarios brutos por persona ocupada remunerada. 1993-2002	8

Índice de tablas

7.1.	Actividad Constructora.	9
7.1.1.	Evolución de la venta de cemento según tipo. 2000-2006	9
7.1.2.	Evolución del número de visados según el tipo de obra. 2002-2005.....	9
7.1.3.	Evolución de la superficie a construir según el destino principal de la obra. Obra nueva. 2003-2006	10
7.1.4.	Evolución del número de edificios según clase de promotor. 2003-2006	10
7.1.5.	Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra, por tipo de obra. 2002-2005	11
7.1.6.	Evolución de las viviendas según sus características y superficie media por vivienda. 2002-2006	12
7.1.7.	Evolución del número de edificios visados y presupuesto de ejecución material. Obra nueva. 2003-2006	13
7.1.8.	Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material. Ampliación, reforma y/o restauración de edificios. 2003-2006.....	14
7.1.9.	Evolución de las licencias concedidas por tipo de obra. 2002-2006	14
7.1.10.	Evolución del número de edificios de nueva planta, según destino. 2002-2006.....	15
7.1.11.	Evolución de los edificios de nueva planta de uso residencial, según ciertas características. 2002-2006	15
7.1.12.	Evolución de los edificios de nueva planta de uso no residencial, según ciertas características. 2002-2006	16
7.1.13.	Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación. 2002-2006	16
7.1.14.	Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres. 2005-2006	17
7.1.15.	Evolución de las viviendas iniciadas. 2000-2006.....	17
7.1.16.	Evolución de las viviendas terminadas. 2000-2006	17
7.1.17.	Evolución de las obras terminadas, según ciertas características. 2003-2006.....	18
7.1.18.	Evolución de los valores de la construcción. 1996-2002	18
7.1.19.	Evolución de los sueldos y salarios brutos, personal ocupado y horas trabajadas en la construcción. 1996-2002	18
7.2.	Licitación Oficial	19
7.2.1.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra y agente contratante. 2002-2006	19
7.2.2.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra. Edificación. 2002-2006	19

7.2.3.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra. Ingeniería Civil. 2002-2006.....	20
7.2.4.	Evolución de la licitación oficial por formas de contratación. 2002-2006.....	21
7.3.	Datos Catastrales.....	22
7.3.1.	Parcelas catastrales según superficie. 2005	22
7.3.2.	Catastro Urbano y Catastro Rústico. 2003-2005.....	22
7.3.3.	Impuesto sobre bienes inmuebles según naturaleza. 2003-2005.....	22
7.4.	Viviendas.....	23
7.4.1.	Distribución de los hogares según régimen de tenencia de la vivienda principal, y porcentaje de los mismos que disponen de vivienda secundaria. 2003-2005.....	23
7.4.2.	Evolución de las viviendas familiares según clase. 1991, 2001	23
7.4.3.	Viviendas principales por régimen de tenencia y superficie útil. 2001	23

Fuentes de Información:

Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

Suministra datos sobre venta de cemento gris y blanco, tanto en saco como a granel.

CREM. Censo de viviendas de 1991

En virtud del Convenio de Colaboración firmado entre el INE y la entonces Consejería de Economía, Industria y Comercio, el Centro Regional de Estadística (CREM) de la Dirección General de Economía, Planificación y Estadística se encargó de la grabación de la totalidad de los cuestionarios recogidos en la Región de Murcia. Dicho convenio ha posibilitado al CREM el disponer de los ficheros informáticos resultantes y realizar una explotación exhaustiva de los datos referidos a nuestra Comunidad Autónoma.

INE. Censo de viviendas

Es elaborado por el Instituto Nacional de Estadística cada 10 años.
 La fecha de referencia durante el pasado siglo ha sido a 31 de diciembre de los años acabados en cero, excepto los años 1981 y 1991, que están referidos a 1 de marzo. La referencia del censo 2001 es el 1 de noviembre.
 En cada año el ámbito geográfico corresponde a los territorios que en aquel momento eran españoles.
 Las características generales más simples de la población (número de habitantes, sexo, residencia) se obtienen de la tabulación exhaustiva de los cuestionarios y el resto de las características investigadas en la operación censal se obtiene a partir de una muestra (25 por ciento en 1970 y 1981) de los residentes en viviendas familiares y del total de residentes en establecimientos colectivos. Esto da lugar a que para un ámbito territorial concreto las cifras de población difieran ligeramente de unos cuadros a otros.
 En el Censo de 2001, al igual que en el de 1991, la explotación es del 100% de los cuestionarios censales.

INE. Encuesta continua de presupuestos familiares

La Encuesta Continua de Presupuestos Familiares (ECPF) iniciada por el INE en enero de 1985, suministraba información trimestral y anual sobre la naturaleza y destino de los gastos de consumo, así como sobre diversas características relativas a las condiciones de vida de los hogares.
 La encuesta ha sido objeto de una reforma metodológica a partir del tercer trimestre de 1997, con ajustes en la mecánica de recogida y un incremento del tamaño muestral, lo que permite realizar estimaciones por comunidades autónomas.

En la estimación del gasto de consumo de los hogares desde la implantación de la ECPF base 1997 se han utilizado proyecciones de población basadas en el Censo de Población de 1991. Estas proyecciones fueron revisadas y comenzaron a aplicarse en la publicación de datos provisionales a partir del segundo trimestre de 2002.

En el cuarto trimestre de 2003 se han utilizado por primera vez los datos poblacionales procedentes del Censo de Población 2001, lo que implica una nueva revisión de las magnitudes empleadas hasta ahora por la encuesta, basadas en las diferentes proyecciones de población realizadas a partir del Censo de Población de 1991.

Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. Estadísticas Catastrales

La Dirección General del Catastro viene elaborando anualmente las siguientes series que agregan los datos catastrales básicos:

- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística Nacional de parcelas catastrales.
- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas.
- Catastro Inmobiliario Rústico. Estadísticas básicas.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica.

Estas series vienen publicándose manteniendo una mínima estructura desde 1990, a excepción de la correspondiente a parcelas catastrales que se inició en 1994.

El objetivo de estas estadísticas es doble: por una parte, dan a conocer una información continua y objetiva de la realidad inmobiliaria, con el suficiente grado de detalle, tanto a los analistas del patrimonio y mercado inmobiliario como a los ciudadanos en general, y por otra, servir de base estadística a la actividad catastral y a los responsables de información de la gestión catastral.

La investigación se extiende a todos los municipios españoles con la excepción de las situadas en los territorios forales del País Vasco (en todas las estadísticas), y Navarra (solo en la Estadística Nacional de Parcelas Catastrales), que tienen un régimen fiscal diferenciado.

El recuento de las unidades tienen como fecha de referencia la del cierre de la emisión del Padrón del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Ministerio de Fomento. Construcción de Edificios

Publicación de carácter anual que se realiza en colaboración con las Comunidades Autónomas; en el caso de la Región de Murcia, con la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes que, a su vez, nos suministra la información de esta estadística a nivel municipal. Se dispone de información desde el año 1990.

Ministerio de Fomento. Encuesta coyuntural de la industria de la construcción

Publicación de carácter anual que contiene información sobre el valor de producción como contratista principal y los valores de una serie de variables económicas y laborales, salarios, efectivos de personal, horas trabajadas y producción realizada por las empresas directamente. Se dispone de información desde el año 1988.

Ministerio de Fomento. Licitación oficial en construcción

Contiene información sobre la Licitación Oficial en construcción, a través de los datos correspondientes a los anuncios de contratación de obras que publican las Administraciones Públicas y Organismos Autónomos Comerciales, Industriales y Financieros, información que se obtiene a través del seguimiento de los boletines oficiales del Estado, Comunidades Autónomas, Diputaciones y principales Ayuntamientos. Se dispone de información desde 1989.

Ministerio de Fomento. Obras en edificación

Publicación de carácter anual que contiene información sobre el número de visados, presupuesto de ejecución, superficie a construir, etc. Se dispone de información desde el año 1992.

Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda

Suministra anualmente los datos de viviendas iniciadas y viviendas terminadas.

El Ministerio, a través de su página web, nos ofrece trimestralmente información sobre el precio del m2 de las viviendas.

Principales conceptos

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Bienes de naturaleza urbana (a efecto del Impuesto de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana): Se consideran bienes de naturaleza urbana:

a) El suelo urbano, el declarado apto para urbanizar por las normas subsidiarias, el urbanizable o asimilado por la legislación autonómica; los terrenos que disponen de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuentan, además, con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y las ocupadas por construcciones de naturaleza urbana.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente impuesto.

b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiéndose como tales los edificios y las obras de urbanización y de mejora.

Cuota Íntegra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Licitación Oficial de Obras: Volumen de contratación pública que se obtiene mediante el registro y la agregación de todos los anuncios de licitaciones que aparecen en los Boletines Oficiales del Estado, Comunidades Autónomas, Diputaciones y principales Ayuntamientos.

Parcela Catastral Urbana: Unidad diferenciada de suelo (con o sin construcción).

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de

1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, 2'6%, 1'8%, 1'8%, 2% y 2%, según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 2001, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurran a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

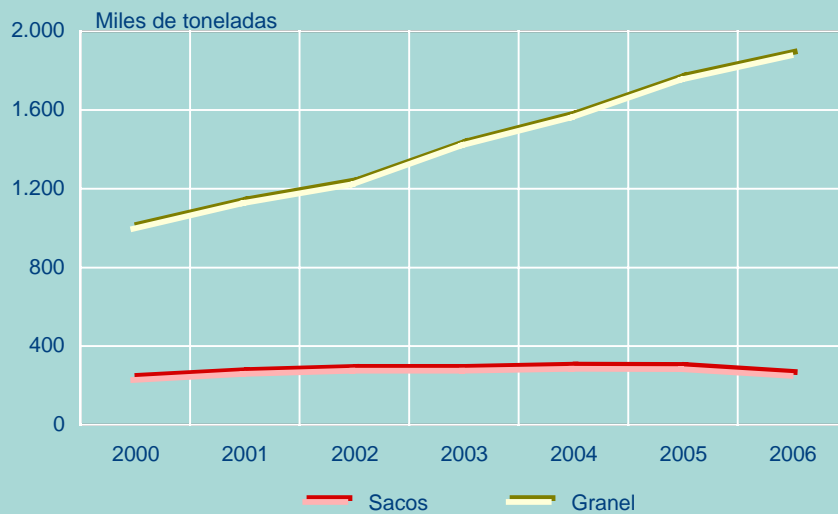
Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

Viviendas Iniciadas: Hace referencia a la primera de las fases constructivas y son aquellas que han presentado modelo de iniciación y no han enrasado cimientos.

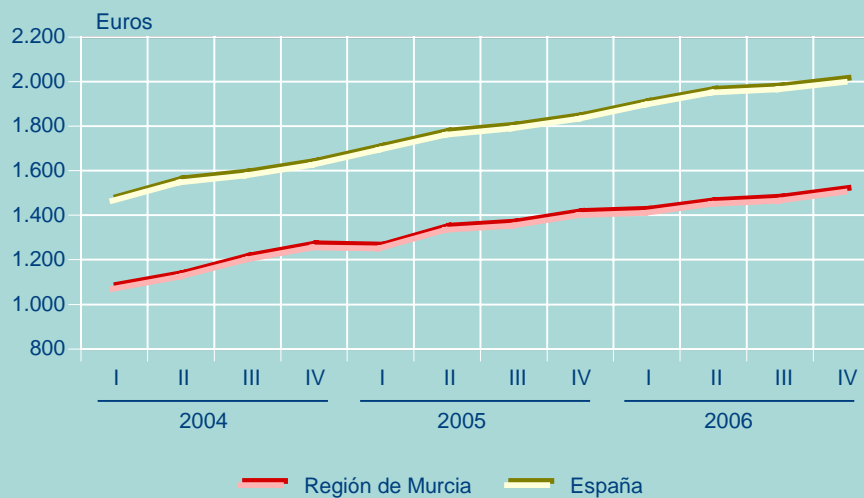
Viviendas Terminadas: Aquellas que han obtenido certificación final de obras por el arquitecto-director de la misma y su promotor ha presentado modelo de terminación. Es la cuarta y última de las fases constructivas. Las fases intermedias son: Viviendas con cimientos enrasados y Viviendas con cubierta de aguas.

G-7.1. Evolución de la venta de cemento gris y blanco. 2000-2006



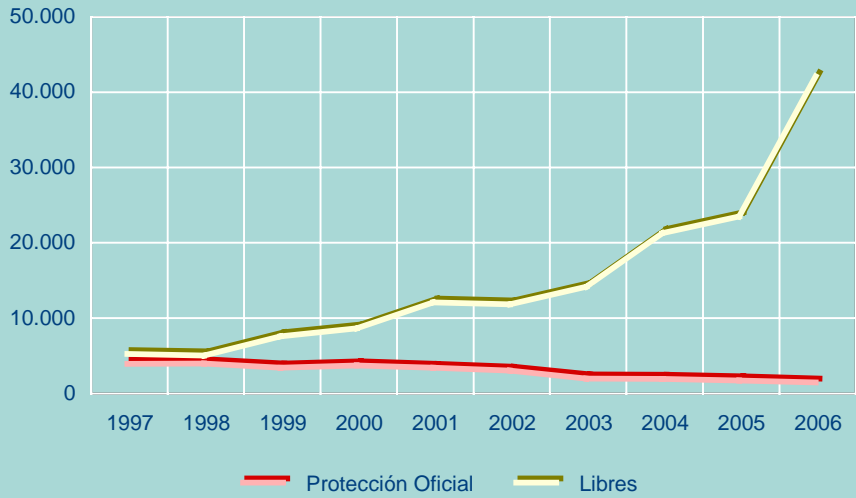
Fuente: Agrupación de fabricantes de cemento de España. OFICEMEN

G-7.2. Evolución del precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre por trimestres. 2004-2006



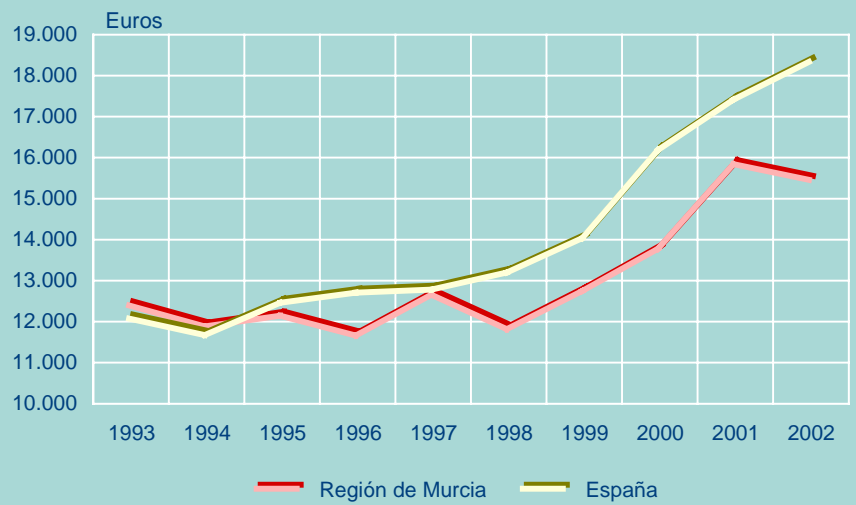
Fuente: Ministerio de Vivienda. Precio medio del metro cuadrado de las viviendas

G-7.3. Evolución de las viviendas terminadas. 1997-2006



Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda

G-7.4. Evolución de los sueldos y salarios brutos por persona ocupada remunerada. 1993-2002



Fuente: Ministerio de Fomento. Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.1. EVOLUCIÓN DE LA VENTA DE CEMENTO SEGÚN TIPO. 2000-2006

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
	Toneladas						
REGIÓN DE MURCIA							
Cemento gris y blanco.....	1.205.903	1.365.676	1.478.085	1.675.691	1.828.928	2.019.463	2.105.515
Sacos.....	218.871	249.309	265.393	264.991	275.821	274.262	238.998
Granel.....	987.032	1.116.367	1.212.692	1.410.700	1.553.107	1.745.201	1.866.517
Cemento gris.....	1.155.426	1.304.179	1.411.210	1.598.649	1.741.882	1.935.541	2.013.813
ESPAÑA.....							
Cemento gris y blanco.....	35.243.729	38.200.791	39.528.191	41.334.068	42.630.930	44.454.455	47.300.041
Sacos.....	8.058.530	7.977.267	8.018.102	7.483.468	7.179.448	7.043.401	7.092.619
Granel.....	27.185.199	30.223.524	31.510.089	33.850.600	35.451.482	37.411.054	40.207.422
Cemento gris.....	34.490.032	37.384.602	38.649.913	40.423.691	41.559.796	43.318.430	46.054.955

Fuente: Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN.

7.1.2. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN EL TIPO DE OBRA. 2002-2005

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2005
Obra nueva.....	3.648	4.402	5.005	4.971	107.577
Ampliación.....	323	341	396	398	9.995
Reforma y/o restauración de edificios.....	522	546	586	656	33.183
Reforma de locales.....	237	221	221	253	13.151
Refuerzo o consolidación de edificios.....	9	13	13	17	1.398
Urbanización.....	23	27	39	24	4.191
Demolición.....	387	357	491	658	6.312
Otros.....	47	70	82	164	3.450
TOTAL.....	5.196	5.977	6.833	7.141	179.257

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en Edificación.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE A CONSTRUIR SEGÚN EL DESTINO PRINCIPAL DE LA OBRA. OBRA NUEVA. 2003-2006

Metros cuadrados

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2006
Destinados a vivienda	5.482.926	6.139.067	6.943.177	8.455.140	138.565.703
Destinados a vivienda familiar	5.462.175	6.126.402	6.923.733	8.455.140	138.159.782
Unifamiliares	2.356.611	2.543.223	2.271.086	1.150.601	35.302.646
Adosadas	1.695.198	1.943.421	1.725.289	538.119	20.651.173
Aisladas	661.413	599.802	545.797	612.482	14.651.473
En bloque	3.105.564	3.583.179	4.652.647	7.304.539	102.857.136
Colectivos	20.751	12.665	19.444	-	405.921
Destinados a otros usos	455.886	720.530	1.223.430	1.016.981	22.571.106
Explotaciones agrarias y ganaderas.....	3.031	14.981	7.138	7.858	385.260
Industrias	30.331	31.791	72.985	38.158	3.965.448
Servicios comerciales y almacenes.....	154.620	321.858	558.089	407.798	6.878.247
Servicios burocráticos (Oficinas)	82.750	40.314	57.553	134.250	2.341.399
Turismo, recreo y deporte.....	83.539	197.829	175.023	256.215	4.038.502
Servicios de transporte	25.138	52.021	159.071	60.175	1.414.657
Otros destinos.....	76.477	61.736	193.571	112.527	3.547.593
TOTAL	5.938.812	6.859.597	8.166.607	9.472.121	161.136.809

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación.*

7.1.4. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR. 2003-2006

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2006
Personas físicas y comunidad de propietarios	3.975	4.465	4.224	3.597	104.126
Sociedad mercantil	11.916	11.285	10.486	6.181	161.019
Cooperativas.....	145	183	100	112	2.796
Otros promotores.....	131	145	147	139	5.122
Administraciones Públicas.....	92	78	82	142	4.810
TOTAL	16.259	16.156	15.039	10.171	277.873

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación.*

7.1.5. EVOLUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y SUPERFICIE DE OBRA, POR TIPO DE OBRA. 2002-2005

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2005
OBRA NUEVA					
Superficie (m ²)	4.458.951	5.938.812	6.859.597	8.166.607	141.128.957
Presupuesto (miles de euros).....	1.122.599,4	1.552.830,0	1.802.295,5	2.226.385,9	47.398.117,3
Presupuesto/m ² (euros)	251,8	261,5	262,7	272,6	335,8
AMPLIACIÓN					
Superficie (m ²)	65.356	72.122	99.046	88.799	2.660.818
Presupuesto (miles de euros).....	17.770,3	18.561,9	25.587,2	23.780,1	910.429,8
Presupuesto/m ² (euros)	271,9	257,4	258,3	267,8	342,2
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS					
Presupuesto (miles de euros).....	37.887,0	27.719,6	30.380,9	33.972,7	2.611.307,2
REFORMA DE LOCALES					
Presupuesto (miles de euros).....	12.164,7	10.581,7	13.158,2	16.143,6	673.401,9
REFUERZO O CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIOS					
Presupuesto (miles de euros).....	228,1	922,0	1.223,0	3.041,4	148.370,0
URBANIZACIÓN					
Presupuesto (miles de euros).....	7.255,0	10.266,4	39.238,7	9.233,8	1.087.910,2
DEMOLICIÓN					
Presupuesto (miles de euros).....	2.424,1	2.431,9	3.859,3	6.407,1	83.436,1
OTROS					
Presupuesto (miles de euros).....	2.714,6	2.831,2	4.876,5	8.747,3	82.773,4
TOTAL					
Nº de visados.....	5.196	5.977	6.833	7.141	179.257
Presupuesto (miles de euros).....	1.203.043,2	1.626.144,7	1.920.619,3	2.327.711,9	52.995.745,9

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en Edificación.

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS SEGÚN SUS CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA. 2002-2006

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
NÚMERO DE VIVIENDAS.....	24.277	34.312	36.051	41.873	52.524	911.568
Obra nueva	23.361	32.907	34.973	40.544	51.339	865.561
En edificios de viviendas.....	23.235	32.736	34.962	40.516	51.336	865.150
Unifamiliares	9.469	13.173	12.937	11.275	5.201	165.988
En bloque	13.766	19.563	22.025	29.241	46.135	699.162
En otros edificios.....	126	171	11	28	3	411
A ampliar.....	304	362	410	512	482	9.985
A reformar y/o restaurar.....	612	1.043	668	817	703	36.022
VIVIENDAS POR CLASE DE PROMOTOR						
Personas físicas y comunidad de propietarios	3.834	4.555	5.631	5.142	5.274	124.138
Sociedades mercantiles.....	19.663	28.763	29.277	35.256	44.422	750.618
Cooperativas.....	331	589	741	1.225	2.477	15.248
Administraciones Públicas.....	61	332	75	62	93	8.461
Otros promotores	388	73	327	188	258	13.103
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m²)						
Obra nueva						
En edificios de viviendas						
Unifamiliares	133,2	127,1	140,3	141,2	158,1	166,0
En bloque	105,2	103,2	106,0	104,6	102,6	99,5
En otros edificios.....	114,0	106,9	105,2	127,3	189,3	97,8
Ampliación	97,4	90,8	114,2	101,7	96,6	105,9

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en Edificación.

7.1.7. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS VISADOS Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. OBRA NUEVA. 2003-2006

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2006
NÚMERO DE EDIFICIOS.....	14.855	14.853	13.636	8.718	221.758
Uso residencial	14.520	14.495	13.268	8.312	209.752
Destinados a vivienda.....	14.511	14.486	13.260	8.312	209.639
Unifamiliares	13.173	12.937	11.277	5.201	165.993
Adosadas	9.236	10.349	8.817	2.928	105.670
Aisladas	3.937	2.588	2.460	2.273	60.323
En bloque.....	1.338	1.549	1.983	3.111	43.646
Colectivos	9	9	8	-	113
Uso no residencial	335	358	368	406	12.006
Explotaciones agrarias y ganaderas.....	30	26	68	85	1.457
Industrias	18	25	15	16	2.716
Servicios comerciales	147	136	106	125	3.801
Servicios burocráticos (Oficinas)	23	23	28	30	577
Turismo, recreo y deporte.....	46	74	77	70	1.373
Servicios de transporte	30	23	25	18	610
Otros destinos.....	41	51	49	62	1.472
PRESUPUESTO (miles de euros).....	1.552.830	1.802.296	2.226.386	2.651.989	57.100.076
Uso residencial	1.429.679	1.600.208	1.861.494	2.356.941	49.806.769
Destinados a vivienda.....	1.423.583	1.595.041	1.855.903	2.356.941	49.630.971
Unifamiliares	654.241	716.006	668.027	352.991	14.037.838
Adosadas	455.966	529.635	496.436	168.042	7.774.740
Aisladas	198.275	186.371	171.591	184.949	6.263.098
En bloque.....	769.342	879.035	1.187.876	2.003.950	35.593.133
Colectivos	6.097	5.168	5.590	-	175.798
Uso no residencial	123.151	202.087	364.892	295.048	7.293.307
Explotaciones agrarias y ganaderas.....	356	1.461	1.306	883	80.167
Industrias	5.884	4.799	12.940	10.169	875.021
Servicios comerciales	37.760	70.640	150.645	102.058	1.922.203
Servicios burocráticos (Oficinas)	14.137	13.040	20.448	33.214	967.025
Turismo, recreo y deporte.....	27.574	68.713	69.867	83.038	1.371.711
Servicios de transporte	6.798	10.012	40.626	11.684	364.235
Otros destinos.....	30.644	33.422	69.060	54.002	1.712.944

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación*.

7.1.8. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS VISADOS, SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS. 2003-2006

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2006
AMPLIACIÓN					
Edificios	406	424	470	434	9.593
Destinados a vivienda.....	301	353	411	372	8.075
Destinados a otros usos	105	71	59	62	1.518
Superficie (m ²).....	72.122	99.046	88.799	120.393	2.303.761
Destinados a vivienda.....	34.460	51.727	58.367	51.050	1.172.254
Destinados a otros usos	37.662	47.319	30.432	69.343	1.131.507
Presupuesto de ejecución material (miles de euros).....	18.561,9	25.587,2	23.780,1	33.425,0	871.207,5
Destinados a vivienda.....	9.253,8	13.782,8	15.024,3	14.059,2	437.487,0
Destinados a otros usos	9.308,1	11.804,4	8.755,8	19.365,8	433.720,5
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN					
Edificios	776	657	680	702	34.456
Destinados a vivienda.....	581	496	488	551	27.132
Destinados a otros usos	195	161	192	151	7.324
Presupuesto de ejecución material (miles de euros).....	27.719,6	30.380,9	33.972,7	47.115,5	2.789.006,1
Destinados a vivienda.....	13.489,7	18.453,8	17.150,2	22.404,4	1.429.209,3
Destinados a otros usos	14.229,9	11.927,1	16.822,5	24.711,1	1.359.796,8

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación.*

7.1.9. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 2002-2006

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
NUEVA PLANTA	3.640	3.823	4.772	4.080	4.203	120.664
REHABILITACIÓN.....	1.084	937	1.196	1.071	1.073	41.593
Edificios	849	729	930	839	912	34.431
Locales	235	208	266	232	161	7.162
DEMOLICIÓN (EXCLUSIVAMENTE).....	414	486	656	762	853	10.587
TOTAL	5.138	5.246	6.624	5.913	6.129	172.844

Fuente: Ministerio de Fomento. *Construcción de Edificios.*

7.1.10. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA, SEGÚN DESTINO. 2002-2006

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
RESIDENCIALES.....	5.875	6.615	8.947	6.980	6.890	208.631
Viviendas.....	5.871	6.600	8.938	6.967	6.854	208.016
Otros.....	4	15	9	13	36	615
NO RESIDENCIALES.....	1.127	1.033	1.279	1.178	850	21.413
Explotación agraria y ganadera.....	271	268	263	226	202	3.161
Industria.....	348	349	460	509	268	8.710
Transportes y comunicaciones.....	7	6	7	6	18	346
Almacenes.....	338	292	383	299	215	5.471
Oficinas.....	28	25	33	20	37	684
Servicios comerciales.....	35	28	23	44	34	956
Otros.....	100	65	110	74	76	2.085
TOTAL.....	7.002	7.648	10.226	8.158	7.740	230.044

Fuente: Ministerio de Fomento. *Construcción de Edificios.*

7.1.11. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA DE USO RESIDENCIAL, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 2002-2006

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE PLANTAS.....	5.875	6.615	8.947	6.980	6.890	208.631
SOBRE RASANTE						
0-1 plantas.....	1.078	1.190	1.333	1.413	1.427	25.749
2 plantas.....	3.699	3.975	5.792	4.201	3.759	122.930
3 plantas.....	611	826	1.080	753	820	38.133
4-5 plantas.....	405	448	619	527	746	17.233
6 o más plantas.....	82	176	123	86	138	4.586
BAJO RASANTE						
0 plantas.....	2.774	3.257	4.124	3.493	3.108	105.541
1 planta.....	2.974	3.226	4.592	3.208	3.467	94.521
2 o más plantas.....	127	132	231	279	315	8.569
Altura media por planta de los edificios (m).....	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Superficie total a construir m ² (miles).....	3.236	3.884	4.832	4.116	5.053	118.310
Volumen total a construir m ³ (miles).....	9.150	11.174	13.820	11.967	14.670	344.629
Presupuesto de ejecución (miles de euros).....	767.877	1.033.538	1.291.831	1.086.285	1.383.919	43.258.280

Fuente: Ministerio de Fomento. *Construcción de Edificios.*

7.1.12. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA DE USO NO RESIDENCIAL, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 2002-2006

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE PLANTAS	1.127	1.033	1.279	1.178	850	21.413
SOBRE RASANTE						
0-1 plantas	980	915	1.132	996	739	16.094
2 plantas	97	79	120	125	85	4.286
3 plantas	25	19	20	21	13	656
4-5 plantas	4	6	7	7	10	304
6 o más plantas	21	14	-	29	3	73
BAJO RASANTE						
0 plantas	1.066	987	1.208	1.077	773	19.086
1 planta	56	45	66	98	71	1.926
2 o más plantas	5	1	5	3	6	401
Altura media por planta de los edificios (m)	5,3	5,5	5,3	4,9	5,1	4,9
Superficie total a construir m ² (miles)	1.028	885	1.138	909	945	25.591
Volumen total a construir m ³ (miles)	5.442	4.886	6.081	4.479	4.821	134.771
Presupuesto de ejecución (miles de euros)	137.845	110.394	150.058	131.427	155.601	6.036.117

Fuente: Ministerio de Fomento. *Construcción de Edificios.*

7.1.13. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN SEGÚN TIPO DE REHABILITACIÓN. 2002-2006

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
OBRAS DE AMPLIACIÓN						
Edificios	402	422	518	464	792	13.727
Superficie ampliada m ² (miles)	84	154	74	60	98	2.478
VACIADO DE EDIFICIOS						
Edificios	21	8	12	2	6	2.912
Superficie reconstruida m ² (miles)	7	5	2	-	2	808
EDIFICIOS CON OTRO TIPO DE REHABILITACIÓN						
Cimentación de vigas y pilares	139	130	186	244	148	4.966
Cubierta	250	192	254	235	279	10.834
Fachada	316	285	368	354	261	12.212
Nº DE LOCALES REFORMADOS O ACONDICIONADOS.....	235	208	266	232	161	7.162
TOTAL						
Edificios a rehabilitar.....	882	800	1.028	881	1.284	35.856
Superficie ampliada o reconstruida (miles de m ²)	91	159	77	61	100	3.283
Viviendas creadas en obras de rehabilitación	377	268	370	260	319	23.128

Fuente: Ministerio de Fomento. *Construcción de Edificios.*

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.14. EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO DE LAS VIVIENDAS LIBRES. 2005-2006

Euros/m²

	I Trimestre 2005	II Trimestre 2005	III Trimestre 2005	IV Trimestre 2005	I Trimestre 2006	II Trimestre 2006	III Trimestre 2006	IV Trimestre 2006
REGIÓN DE MURCIA	1.241,8	1.326,2	1.344,9	1.392,0	1.402,0	1.441,7	1.456,6	1.496,4
Vivienda nueva	1.355,7	1.448,8	1.437,0	1.504,3	1.490,1	1.540,3	1.568,6	1.618,7
Vivienda usada	1.175,5	1.253,9	1.309,5	1.339,1	1.357,4	1.394,6	1.399,0	1.434,5
ESPAÑA	1.685,4	1.752,8	1.781,5	1.824,3	1.887,6	1.942,3	1.956,7	1.990,5
Vivienda nueva	1.653,3	1.714,5	1.742,6	1.786,2	1.856,7	1.912,9	1.926,1	1.957,5
Vivienda usada	1.698,6	1.768,2	1.800,5	1.843,7	1.900,7	1.952,4	1.968,7	2.002,6

Fuente: Ministerio de Vivienda. Precio Medio del m² de las Viviendas.

7.1.15. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS INICIADAS. 2000-2006

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2006
PROTEGIDAS	4.098	3.029	3.044	2.028	2.147	1.369	3.269	95.245
LIBRES	12.577	13.372	17.055	20.345	41.629	39.299	37.058	664.924
TOTAL	16.675	16.401	20.099	22.373	43.776	40.668	40.327	760.169

Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda.

7.1.16. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS TERMINADAS. 2000-2006

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2006
PROTEGIDAS	3.486	3.165	2.767	1.731	1.686	1.471	1.197	61.012
LIBRES	8.402	11.846	11.592	13.929	21.054	23.258	41.876	597.632
TOTAL	11.888	15.011	14.359	15.660	22.740	24.729	43.073	658.644

Fuente: Ministerio de Vivienda. Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.17. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS TERMINADAS, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 2003-2006

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	2003	2004	2005	2006	2006
NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR.....	6.193	7.447	6.797	6.329	172.746
Personas físicas y comunidad de propietarios	1.827	2.036	591	1.651	69.780
Sociedades mercantiles.....	4.150	5.246	4.461	4.192	96.205
Cooperativas.....	42	47	85	60	2.144
Administraciones Públicas.....	27	54	24	27	1.819
Otros promotores.....	147	64	1.636	399	2.798
NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN PROMOTOR.....	19.139	22.749	23.813	31.106	585.583
Personas físicas y comunidad de propietarios	2.298	2.707	883	1.583	78.704
Sociedades mercantiles.....	16.369	19.468	20.105	28.631	483.754
Cooperativas.....	215	373	389	381	13.563
Administraciones Públicas.....	41	69	200	28	4.769
Otros promotores.....	216	132	2.236	483	4.793
VALOR DE LIQUIDACIÓN DE LA EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS (miles de euros).....	905.279,3	1.073.505,7	1.153.292,8	1.712.643,8	38.654.394,7

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en Edificación.*

7.1.18. EVOLUCIÓN DE LOS VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN. 1996-2002

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2002
VALOR DE LA NUEVA CONTRATACIÓN	857.981	883.151	858.965	826.574	1.087.790	983.150	1.242.981	49.513.546
VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS	799.593	789.619	815.771	823.555	955.854	1.116.071	1.220.145	48.519.959
Viviendas familiares.....	281.953	309.471	310.481	363.630	404.695	484.395	542.092	20.220.791
Otros edificios.....	223.877	163.480	221.251	203.982	179.754	202.329	238.638	9.903.784
Ingeniería civil.....	293.763	316.668	284.038	255.944	371.405	429.347	439.415	18.395.384
VALOR DE LAS SUBCONTRATAS CEDIDAS A OTRAS EMPRESAS.....	151.701	188.957	202.693	249.652	280.315	465.482	484.487	19.004.476

Fuente: Ministerio de Fomento. *Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción.*

7.1.19. EVOLUCIÓN DE LOS SUELDOS Y SALARIOS BRUTOS, PERSONAL OCUPADO Y HORAS TRABAJADAS EN LA CONSTRUCCIÓN. 1996-2002

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2002
Personal ocupado.....	15.727	15.977	15.953	15.455	16.941	16.726	17.380	662.820
Obreros asalariados	11.475	11.388	11.673	11.811	12.734	12.214	13.043	481.025
Horas trabajadas por los obreros asalar. (miles)....	21.165	21.355	21.905	22.410	24.312	23.737	24.936	933.636
Horas trabajadas por obrero de producción.....	1.845	1.875	1.877	1.897	1.909	1.943	1.912	1.941
Sueldos y salarios brutos (miles de euros.).....	168.656	183.535	171.530	181.232	214.523	243.880	250.229	11.182.907
Sueldos y salarios brutos por ocupado remunerado (euros).....	11.614	12.608	11.771	12.702	13.729	15.794	15.412	18.289

Fuente: Ministerio de Fomento. *Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción.*

7.2. LICITACIÓN OFICIAL

7.2.1. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA Y AGENTE CONTRATANTE. 2002-2006

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
EDIFICACIÓN	167.095	126.188	153.809	338.194	324.507	13.252.145
Administración General del Estado	26.903	15.694	24.911	8.896	21.449	1.191.090
Organismos Autónomos	3.339	17.379	2.462	3.112	3.891	198.862
Seguridad Social	706	2.072	173	8.717	770	277.355
Entes Territoriales.....	136.147	91.043	126.261	317.469	298.397	11.584.838
INGENIERÍA CIVIL	238.368	400.886	539.226	586.671	796.580	30.787.034
Administración General del Estado	20.364	161.476	218.009	71.617	495.738	13.517.593
Organismos Autónomos	6.487	26.352	36.264	95.764	38.643	797.905
Seguridad Social	-	-	-	-	-	2.349
Entes Territoriales.....	211.518	213.059	284.953	419.290	262.200	16.469.186
TOTAL	405.463	527.075	693.035	924.865	1.121.087	44.039.178
Administración General del Estado	47.266	177.170	242.920	80.512	517.187	14.708.683
Organismos Autónomos	9.826	43.731	38.727	98.876	42.534	996.767
Seguridad Social	706	2.072	173	8.717	770	279.704
Entes Territoriales.....	347.665	304.101	411.215	736.759	560.597	28.054.024

Fuente: Ministerio de Fomento. *Licitación Oficial en Construcción.*

7.2.2. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA. EDIFICACIÓN. 2002-2006

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
ADMINISTRACIÓN CENTRAL	30.948	35.145	27.548	20.725	26.110	1.667.307
Edificación residencial	7.517	1.830	10.545	5.640	6.709	227.518
Viviendas familiares	700	240	-	157	-	19.777
Establecimientos colectivos.....	6.817	1.589	10.545	5.483	6.709	207.741
Establecimientos no residenciales	23.431	33.316	17.002	15.085	19.401	1.439.788
ENTES TERRITORIALES	136.147	91.043	126.261	317.469	298.397	11.584.838
Edificación residencial	13.785	16.966	48.684	214.120	93.205	3.831.802
Viviendas familiares	3.538	6.451	41.618	5.155	-	1.775.233
Establecimientos colectivos.....	10.247	10.516	7.066	208.965	93.205	2.056.569
Establecimientos no residenciales	122.362	74.076	77.578	103.349	205.192	7.753.036
TOTAL	167.095	126.188	153.809	338.194	324.507	13.252.145
Edificación residencial	21.302	18.796	59.229	219.760	99.914	4.059.320
Viviendas familiares	4.238	6.691	41.618	5.312	-	1.795.010
Establecimientos colectivos.....	17.064	12.105	17.611	214.448	99.914	2.264.310
Establecimientos no residenciales	145.793	107.392	94.580	118.434	224.593	9.192.824

Fuente: Ministerio de Fomento. *Licitación Oficial en Construcción.*

7.2.3. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA. INGENIERÍA CIVIL. 2002-2006

Mies de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
ADMINISTRACIÓN CENTRAL.....	26.850	187.827	254.273	167.381	534.380	14.317.848
Infraestructura ferroviaria.....	1.631	84.851	38.096	6.061	1.360	5.365.388
Carreteras y Vías urbanas.....	4.696	5.101	19.666	56.585	37.248	4.379.213
Infraestructura aeroportuaria.....	-	18.223	68	5.779	8.202	447.516
Puerto y canales de navegación.....	7.378	19.600	34.860	33.157	1.404	273.620
Encauzamiento y defensas.....	819	4.112	3.278	9.334	14.321	796.000
Obras de regadío.....	2.868	32.258	34.846	3.412	28.194	851.176
Centrales produc. y transform. energía eléc...	-	581	-	-	-	1.044
Abastecimiento agua potable.....	4.809	19.341	56.056	42.732	401.234	1.425.381
Saneamientos.....	263	-	16.253	-	32.253	240.742
Instalaciones de telecomunicaciones.....	71	-	-	-	4.756	47.780
Instalaciones deportivas.....	-	-	-	2.871	1.974	40.498
Urbanizaciones.....	-	3.761	30.211	-	231	258.048
Otras obras de ingeniería civil.....	4.315	-	20.940	7.450	3.205	191.440
ENTES TERRITORIALES.....	211.518	213.059	284.953	419.290	262.200	16.469.186
Infraestructura ferroviaria.....	-	-	-	59	2.184	1.231.017
Carreteras y Vías urbanas.....	50.522	54.425	82.515	287.511	107.409	7.394.925
Infraestructura aeroportuaria.....	-	-	-	-	-	1.530
Puerto y canales de navegación.....	184	247	-	456	-	82.187
Encauzamiento y defensas.....	4.005	2.580	2.102	366	1.367	329.999
Obras de regadío.....	9.685	4.289	12.902	162	6.761	391.695
Centrales produc. y transform. energía eléc...	1.138	110	-	-	-	7.784
Abastecimiento agua potable.....	9.570	18.266	62.962	3.770	20.410	1.637.083
Saneamientos.....	61.871	46.365	64.876	57.044	41.550	987.773
Instalaciones de telecomunicaciones.....	3.432	2.984	1.690	1.180	1.503	160.290
Instalaciones deportivas.....	12.051	5.938	3.706	25.359	27.059	981.816
Urbanizaciones.....	56.660	44.157	47.670	38.727	47.371	2.427.797
Otras obras de ingeniería civil.....	2.401	33.697	6.530	4.654	6.585	835.291
TOTAL.....	238.368	400.886	539.226	586.671	796.580	30.787.034
Infraestructura ferroviaria.....	1.631	84.851	38.096	6.120	3.544	6.596.405
Carreteras y Vías urbanas.....	55.218	59.526	102.181	344.096	144.657	11.774.138
Infraestructura aeroportuaria.....	-	18.223	68	5.779	8.202	449.046
Puerto y canales de navegación.....	7.562	19.847	34.860	33.613	1.404	355.807
Encauzamiento y defensas.....	4.824	6.692	5.380	9.700	15.688	1.125.999
Obras de regadío.....	12.553	36.547	47.748	3.574	34.955	1.242.871
Centrales produc. y transform. energía eléc...	1.138	691	-	-	-	8.828
Abastecimiento agua potable.....	14.379	37.607	119.018	46.502	421.644	3.062.464
Saneamientos.....	62.134	46.365	81.129	57.044	73.803	1.228.515
Instalaciones de telecomunicaciones.....	3.503	2.984	1.690	1.180	6.259	208.070
Instalaciones deportivas.....	12.051	5.938	3.706	28.230	29.033	1.022.314
Urbanizaciones.....	56.660	47.918	77.881	38.727	47.602	2.685.845
Otras obras de ingeniería civil.....	6.716	33.697	27.470	12.104	9.790	1.026.731

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación Oficial en Construcción.

7.2. LICITACIÓN OFICIAL

7.2.4. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR FORMAS DE CONTRATACIÓN. 2002-2006

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	2002	2003	2004	2005	2006	2006
Subasta	166.621	193.093	224.726	401.010	206.105	3.407.864
Concurso	211.882	319.365	430.411	522.706	902.077	40.143.529
Procedimiento negociado	26.959	14.616	37.898	1.149	12.905	487.786
TOTAL	405.463	527.075	693.035	924.865	1.121.087	44.039.178

Fuente: Ministerio de Fomento. *Licitación Oficial en Construcción.*

7.3. DATOS CATASTRALES

7.3.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN SUPERFICIE. 2005

Metros cuadrados

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	Total	Solares	P. Edificadas	Total	Solares	P. Edificadas
De 0 a 100	100.535	5.977	94.558	3.425.347	302.070	3.123.277
De 100 a 500	236.479	31.609	204.870	6.265.360	1.024.364	5.240.996
De 500 a 1.000	37.707	15.605	22.102	1.462.306	508.885	953.421
De 1.000 a 10.000	44.179	24.672	19.507	1.378.051	605.634	772.417
Más de 10.000.....	3.979	2.721	1.258	97.962	55.403	42.559
TOTAL	422.879	80.584	342.295	12.629.026	2.496.356	10.132.670

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.3.2. CATASTRO URBANO Y CATASTRO RÚSTICO. 2003-2005

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005
CATASTRO URBANO						
Número de unidades	924.264	945.800	973.658	28.749.288	29.594.809	30.532.795
Valor Catastral (miles de euros)	25.400.278	26.972.320	30.749.484	1.028.964.650	1.101.149.735	1.193.263.074
CATASTRO RÚSTICO						
Número parcelas reales.....	443.472	459.698	472.296	41.706.479	41.693.941	41.649.935
Valor Catastral (miles de euros)	1.040.251	1.045.633	1.096.978	25.344.926	25.971.716	26.597.059
Superficie (Has.)	1.104.089	1.119.556	1.122.713	48.203.013	48.328.927	48.403.969

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.3.3. IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES SEGÚN NATURALEZA. 2003-2005

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005
URBANA						
Número de recibos	917.372	931.463	958.692	27.971.235	28.837.309	29.756.133
Base Imponible (miles de euros)	25.137.929	26.462.040	30.135.310	977.518.274	1.051.625.231	1.138.460.063
Cuota (miles de euros)	126.664	136.782	156.462	5.131.439	5.540.383	6.189.014
RÚSTICA						
Número de titulares	198.492	195.152	166.072	8.094.227	8.099.843	8.099.767
Base Imponible (miles de euros)	999.688	1.014.633	1.065.088	22.811.269	23.497.725	24.047.433
Cuota (miles de euros)	6.492	6.717	7.194	153.518	163.172	176.221

Nota: La base imponible que se presenta es la no exenta.

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.4. VIVIENDAS

7.4.1. DISTRIBUCIÓN DE LOS HOGARES SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA PRINCIPAL, Y PORCENTAJE DE LOS MISMOS QUE DISPONEN DE VIVIENDA SECUNDARIA. 2003-2005

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA
	2003	2004	2005	2005
RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA PRINCIPAL (%)				
Total.....	100,00	100,00	100,00	100,00
En propiedad.....	88,41	91,07	92,79	86,28
En alquiler.....	8,04	5,74	4,45	9,27
Cesión.....	3,55	3,19	2,76	4,45
DISPONEN DE VIVIENDA SECUNDARIA	15,88	17,77	16,92	14,99

Fuente: INE. Encuesta Continua de Presupuestos Familiares.

7.4.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS FAMILIARES SEGÚN CLASE. 1991, 2001

	1991	2001
TOTAL VIVIENDAS.....	481.554	592.613
Viviendas Principales	298.713	378.252
Viviendas Secundarias	101.444	111.431
Viviendas Vacías	75.392	95.589
Otro tipo de viviendas.....	6.005	7.341

Fuente: CREM. Censo de Viviendas de 1991.
INE. Censo de Viviendas.

7.4.3. VIVIENDAS PRINCIPALES POR RÉGIMEN DE TENENCIA Y SUPERFICIE ÚTIL. 2001

	TOTAL	En Propiedad	En Alquiler	Cedida	Otra forma
TOTAL VIVIENDAS.....	378.211	321.296	34.810	10.545	11.560
Hasta 30 m ²	0,15	0,07	0,64	0,64	0,35
31-45 m ²	1,20	0,88	3,52	3,48	1,30
46-60 m ²	4,14	3,28	9,69	9,40	6,63
61-75 m ²	8,09	7,45	13,17	11,88	6,91
76-90 m ²	40,01	39,85	44,36	36,93	34,03
91-105 m ²	21,69	22,27	17,11	18,83	21,83
106-120 m ²	12,18	12,75	6,89	10,06	14,20
121-150m ²	7,41	7,89	2,99	5,18	9,33
151-180 m ²	2,60	2,83	0,81	1,68	2,53
Más de 180m ²	2,53	2,72	0,83	1,92	2,90

Nota: Los totales están expresados en valores absolutos y las diez categorías en porcentaje.

Fuente: INE. Censo de Viviendas.