

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas **Principales conceptos**

Índice de tablas

7.1.	Actividad Constructora.....	5
7.1.1.	Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional. 1998-2004.....	5
7.1.2.	Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional. 1998-2004.....	6
7.1.3.	Evolución de las viviendas libres iniciadas. 1998-2004.....	7
7.1.4.	Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva. 1998-2004.....	8
7.1.5.	Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva. 1998-2004.....	9
7.1.6.	Evolución de las viviendas libres terminadas. 1998-2004.....	10
7.1.7.	Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación provisional. 1998-2004.....	11
7.1.8.	Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación definitiva. 1998-2004.....	12
7.2.	Datos Catastrales.....	13
7.2.1.	Parcelas catastrales según tipo. 2003.....	13
7.2.2.	Solares según superficie. 2003.....	14
7.2.3.	Parcelas edificadas según superficie del suelo. 2003.....	15
7.2.4.	Superficie del suelo según tipo de parcela. 2003.....	16
7.2.5.	Catastro urbano. 2003.....	17
7.2.6.	Catastro rústico. 2003.....	18
7.2.7.	Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana. 2003.....	19
7.2.8.	Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica. 2003.....	20

Fuentes de Información:

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Suministra datos sobre viviendas libres iniciadas y terminadas.

Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo

Suministra datos sobre viviendas visadas, calificaciones definitivas y provisionales de las V.P.O., número de viviendas promovidas en la Región, así como las viviendas rehabilitadas.

Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. Estadísticas Catastrales

La Dirección General del Catastro viene elaborando anualmente las siguientes series que agregan los datos catastrales básicos:

- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística Nacional de parcelas catastrales.

- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas.
- Catastro Inmobiliario Rústico. Estadísticas básicas.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica.

Estas series vienen publicándose manteniendo una mínima estructura desde 1990, a excepción de la correspondiente a parcelas catastrales que se inició en 1994.

El objetivo de estas estadísticas es doble: por una parte, dan a conocer una información continua y objetiva de la realidad inmobiliaria, con el suficiente grado de detalle, tanto a los analistas del patrimonio y mercado inmobiliario como a los ciudadanos en general, y por otra, servir de base estadística a la actividad catastral y a los responsables de información de la gestión catastral.

La investigación se extiende a todos los municipios españoles con la excepción de las situadas en los territorios forales del País Vasco (en todas las estadísticas), y Navarra (solo en la Estadística Nacional de Parcelas Catastrales), que tienen un régimen fiscal diferenciado.

El recuento de las unidades tienen como fecha de referencia la del cierre de la emisión del Padrón del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Principales conceptos:

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Cuota Íntegra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Rehabilitación de Viviendas: Regulada por el R.D. 2329/83 de 28 de julio, desarrollado por la orden del MOPU de 21 de noviembre del mismo año. En ello se establece la protección y formas de financiación de las actuaciones de rehabilitación de viviendas y su equipamiento, pudiendo efectuarse las actuaciones en tres regímenes distintos: Rehabilitación libre, Protegida de promoción privada y Protegida de promoción pública.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Subparcelas: Corresponde a cada uno de los diferentes usos o tipos de cultivo existentes dentro de una parcela real. Cuando una parcela real tiene un único uso o tipo de cultivo se contabiliza también como una subparcela.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Tipo de gravamen: Es el coeficiente, expresado en porcentaje, que ha de aplicarse a la base imponible para obtener la cuota del impuesto.

Tipo de propiedad de las parcelas edificadas: Dentro de las parcelas edificadas, se pueden distinguir dos tipos de propiedad:

1. Suelo y construcción de un solo propietario: Cuando el suelo y el edificio pertenecen al mismo propietario. Es el caso más habitual de las viviendas unifamiliares.
2. Copropiedad: Suelo y construcción en comunidad de propietarios. Es el caso más habitual en los grandes núcleos urbanos

Titulares Catastrales: Persona física o jurídica que sea propietaria de un bien inmueble rústico o titular de un derecho real o concesión administrativa, y que como tal se halle inscrito en el Catastro. Por consiguiente, se contabilizan como

titulares catastrales tanto los titulares con obligación de tributar (contribuyentes), como aquellos que gozan de algún tipo de exención fiscal (exentos).

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, 2'6%, 1'8%, 1'8%, 2% y 2%, según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 2001, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurren a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.1. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1998-2004

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Abanilla.....	-	-	-	-	-	-	-
Abarán.....	65	41	25	19	-	48	92
Águilas.....	317	251	63	59	1	-	10
Albudeite.....	-	-	-	-	-	-	10
Alcantarilla.....	316	197	435	214	341	128	68
Alcázares (Los).....	-	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	-	-	-
Alguazas.....	-	-	32	-	-	-	-
Alhama de Murcia.....	22	50	51	15	9	14	47
Archena.....	-	-	-	41	15	-	-
Beniel.....	40	31	94	70	31	8	63
Blanca.....	5	24	52	-	29	11	-
Bullas.....	25	29	48	6	19	16	1
Calasparra.....	11	11	-	-	21	-	28
Campos del Río.....	4	-	3	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	102	48	127	52	63	51	1
Cartagena.....	916	752	432	162	3	61	-
Cehegín.....	32	23	12	4	4	-	-
Ceutí.....	6	6	12	-	8	-	-
Cieza.....	222	208	177	233	133	171	194
Fortuna.....	24	15	38	18	11	22	47
Fuente-Álamo.....	15	-	-	-	-	-	-
Jumilla.....	72	232	191	156	155	62	105
Librilla.....	6	5	-	-	20	-	-
Lorca.....	315	414	301	347	229	81	74
Lorquí.....	14	-	-	-	-	-	-
Mazarrón.....	98	155	103	46	79	30	114
Molina de Segura.....	190	90	181	50	17	74	52
Moratalla.....	25	8	-	44	-	-	-
Mula.....	52	72	-	15	51	150	142
Murcia.....	1.153	1.230	914	886	1.080	622	746
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	-	-	-	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	49	78	23	55	18	34	-
Ricote.....	16	-	-	-	-	1	1
San Javier.....	-	-	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	8	-	-	-	-	-	-
Santomera.....	40	172	22	68	-	8	-
Torre-Pacheco.....	201	214	229	54	83	29	71
Torres de Cotillas (Las).....	-	10	10	-	-	9	2
Totana.....	126	130	170	147	216	219	83
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	1
Unión (La).....	16	29	7	23	-	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	-	-	-
Yecla.....	98	301	133	86	98	156	99
TOTAL.....	4.601	4.826	3.885	2.870	2.734	2.005	2.051

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1998-2004

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Abarán	-	-	-	-	8	-	-
Albudeite.....	28	-	-	-	-	-	-
Alcantarilla	-	-	-	-	-	-	48
Aledo.....	-	-	12	-	-	-	-
Archena	-	8	-	-	-	32	32
Blanca.....	-	10	-	-	-	-	-
Calasparra	-	-	3	-	-	-	14
Campos del Río.....	-	-	-	-	20	-	-
Cehégín	-	-	-	5	-	-	-
Librilla	-	-	-	-	-	-	16
Lorquí.....	-	-	-	-	16	5	-
Mula	40	-	-	-	-	-	-
Murcia.....	41	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	-	-	-	-	12	-	-
Santomera	-	4	-	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las)	-	-	25	-	-	-	-
Ulea	-	-	12	-	-	-	-
Unión (La)	-	-	8	-	-	-	-
Villanueva del Río Segura	-	-	-	-	20	-	-
TOTAL	109	22	60	5	76	37	110

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES INICIADAS. 1998-2004

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Abanilla.....	32	44	35	31	17	39	98
Abarán.....	24	47	53	79	69	61	50
Águilas.....	185	254	296	582	570	1.607	1.854
Albudeite.....	7	8	6	20	2	63	2
Alcantarilla.....	97	179	116	192	533	417	570
Alcázares (Los).....	921	848	889	723	699	884	507
Aledo.....	13	10	16	17	10	11	10
Alguazas.....	23	14	50	29	97	118	323
Alhama de Murcia.....	98	175	136	202	178	302	528
Archena.....	94	141	93	143	129	527	504
Beniel.....	58	62	85	96	140	149	315
Blanca.....	8	30	17	29	11	38	42
Bullas.....	33	78	53	65	73	138	221
Calasparra.....	83	71	52	59	46	64	279
Campos del Río.....	10	18	13	8	10	25	49
Caravaca de la Cruz.....	104	212	206	189	253	235	318
Cartagena.....	1.100	2.136	2.186	2.012	2.849	3.292	3.554
Cehegín.....	62	123	95	105	90	144	199
Ceutí.....	91	110	116	123	157	338	419
Cieza.....	118	71	88	112	159	189	198
Fortuna.....	29	47	48	35	106	110	318
Fuente-Álamo.....	86	86	119	139	457	363	700
Jumilla.....	72	95	148	107	152	69	169
Librilla.....	31	28	36	35	14	78	154
Lorca.....	312	363	467	495	437	975	1.204
Lorquí.....	54	67	35	93	32	56	183
Mazarrón.....	568	1.077	1.074	1.407	2.342	2.783	793
Molina de Segura.....	679	713	1.084	748	1.026	1.381	1.736
Moratalla.....	48	44	70	49	37	42	66
Mula.....	16	43	105	118	225	102	158
Murcia.....	2.902	3.200	3.357	4.636	4.956	6.689	10.864
Ojós.....	2	-	-	1	1	-	1
Pliego.....	12	9	20	65	37	63	113
Puerto Lumbreras.....	59	132	76	74	152	277	300
Ricote.....	6	9	10	4	15	6	339
San Javier.....	559	963	1.112	1.299	1.648	2.393	2.385
San Pedro del Pinatar.....	280	292	431	374	533	848	952
Santomera.....	139	89	212	126	246	333	348
Torre-Pacheco.....	99	200	197	245	336	1.342	3.279
Torres de Cotillas (Las).....	318	178	194	185	292	394	420
Totana.....	147	114	204	190	251	309	315
Ulea.....	1	3	16	1	2	1	70
Unión (La).....	57	79	231	160	225	450	568
Villanueva del Río Segura.....	13	11	34	20	37	65	278
Yecla.....	134	190	215	178	192	461	404
TOTAL.....	9.784	12.663	14.096	15.600	19.843	28.231	36.157

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo. Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

7.1.4. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1998-2004

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Abanilla.....	3	8	8	-	-	-	-
Abarán.....	13	29	29	84	19	1	12
Águilas.....	146	182	182	255	95	33	-
Albudeite.....	-	-	-	-	-	-	-
Alcantarilla.....	184	163	163	226	265	127	67
Alcázares (Los).....	-	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	1	-	-	-	-	-	-
Alguazas.....	26	-	-	-	32	-	-
Alhama de Murcia.....	70	60	60	37	34	-	8
Archena.....	6	-	-	-	-	19	15
Beniel.....	-	58	58	9	59	31	25
Blanca.....	24	7	7	5	7	9	14
Bullas.....	33	48	48	18	11	16	-
Calasparra.....	21	6	6	-	-	10	-
Campos del Río.....	8	-	-	4	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	75	67	67	93	51	49	47
Cartagena.....	590	643	643	633	347	73	92
Cehegín.....	35	40	40	18	-	4	-
Ceutí.....	23	15	15	6	6	-	-
Cieza.....	120	29	29	260	167	161	67
Fortuna.....	8	41	41	4	7	-	19
Fuente-Álamo.....	8	11	11	16	-	-	-
Jumilla.....	72	46	46	54	160	72	90
Librilla.....	-	13	13	-	-	-	20
Lorca.....	416	246	246	461	253	211	165
Lorquí.....	9	-	-	14	-	-	-
Mazarrón.....	104	82	82	62	72	31	35
Molina de Segura.....	211	119	119	128	77	117	42
Moratalla.....	14	6	6	12	-	-	30
Mula.....	62	45	45	50	-	11	25
Murcia.....	893	1.162	1.162	973	912	514	558
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	-	-	-	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	46	44	44	45	7	34	-
Ricote.....	1	-	-	16	-	-	-
San Javier.....	21	-	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	11	25	25	-	-	-	-
Santomera.....	55	60	60	102	24	28	-
Torre-Pacheco.....	113	80	80	125	123	79	15
Torres de Cotillas (Las).....	10	9	9	1	33	-	-
Totana.....	119	77	77	119	100	128	119
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	26	34	34	13	-	22	-
Villanueva del Río Segura.....	7	-	-	-	-	-	-
Yecla.....	153	100	100	129	132	77	49
TOTAL.....	3.737	3.555	3.555	3.972	2.993	1.857	1.514

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.5. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1998-2004

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Abarán.....	-	-	-	-	-	8	-
Albudeite.....	-	-	28	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	12	-	-
Archena.....	-	-	-	8	-	-	-
Blanca.....	-	-	-	-	10	-	-
Calasparra.....	-	-	-	3	-	-	-
Campos del Río.....	-	-	-	-	-	-	20
Caravaca de la Cruz.....	-	10	-	-	-	-	-
Cehegín.....	-	-	-	-	5	-	-
Lorquí.....	-	-	-	-	-	-	21
Molina del Segura.....	16	-	-	-	-	-	-
Mula.....	-	-	6	40	-	-	-
Murcia.....	-	41	51	-	28	-	-
Pliego.....	-	-	-	-	-	-	12
Puerto Lumbreras.....	22	-	-	-	-	-	-
Santomera.....	-	-	4	-	-	-	-
Torre Pacheco.....	-	-	27	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	-	-	-	-	25	-	-
Totana.....	8	26	-	-	-	-	-
Ulea.....	-	-	-	-	12	-	-
Unión (La).....	-	-	-	-	8	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	-	-	20
TOTAL.....	46	77	116	51	100	8	73

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES TERMINADAS. 1998-2004

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Abanilla.....	4	15	22	19	27	17	41
Abarán.....	5	17	16	35	31	93	46
Águilas.....	224	173	205	288	365	572	693
Albudeite.....	-	2	1	4	11	1	3
Alcantarilla.....	70	87	128	174	106	206	375
Alcázares (Los).....	70	834	847	668	639	555	862
Aledo.....	2	2	9	5	8	7	8
Alguazas.....	4	1	9	21	49	85	76
Alhama de Murcia.....	49	56	92	122	178	180	167
Archena.....	109	84	74	99	115	131	206
Beniel.....	31	13	61	94	27	114	168
Blanca.....	1	29	22	19	10	29	24
Bullas.....	25	13	22	92	52	40	126
Calasparra.....	8	52	47	81	25	83	116
Campos del Río.....	12	1	9	15	8	8	32
Caravaca de la Cruz.....	26	42	80	146	189	193	189
Cartagena.....	450	541	1.290	1.836	2.036	2.226	2.799
Cehegín.....	5	27	57	76	92	130	105
Ceutí.....	36	20	58	118	98	113	197
Cieza.....	23	40	39	106	59	143	168
Fortuna.....	9	30	21	40	9	56	97
Fuente-Álamo.....	21	75	75	44	126	160	507
Jumilla.....	7	57	110	89	107	102	189
Librilla.....	28	21	30	48	24	25	17
Lorca.....	56	168	227	308	402	262	351
Lorquí.....	2	21	18	77	45	65	58
Mazarrón.....	843	508	841	782	949	1.181	1.405
Molina de Segura.....	173	294	549	647	868	650	748
Moratalla.....	5	39	32	36	53	23	53
Mula.....	41	43	17	93	53	151	160
Murcia.....	932	1.987	2.743	3.146	3.123	4.014	5.014
Ojós.....	-	-	2	1	2	2	1
Pliego.....	6	24	14	-	36	51	39
Puerto Lumbreras.....	52	32	53	77	80	109	143
Ricote.....	4	5	3	11	8	3	7
San Javier.....	282	494	782	859	1.628	1.363	1.053
San Pedro del Pinatar.....	53	319	247	351	388	485	534
Santomera.....	39	61	148	77	166	142	148
Torre-Pacheco.....	64	50	139	252	124	269	752
Torres de Cotillas (Las).....	56	61	155	183	167	196	246
Totana.....	50	59	58	129	133	162	219
Ulea.....	-	1	-	1	16	2	-
Unión (La).....	37	22	58	73	139	203	320
Villanueva del Río Segura.....	1	6	24	19	14	21	26
Yecla.....	68	97	133	168	204	225	281
TOTAL.....	3.983	6.523	9.567	11.529	12.989	14.848	18.769

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

7.1.7. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1998-2004

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Abanilla.....	4	5	5	7	1	3	7
Abarán.....	5	1	2	2	5	1	1
Águilas.....	5	-	1	-	5	1	7
Albudeite.....	1	1	-	1	3	-	2
Alcantarilla.....	9	26	7	17	18	12	93
Alcázares (Los).....	-	-	-	-	-	2	14
Aledo.....	1	-	2	-	-	-	-
Alguazas.....	1	72	-	-	-	-	1
Alhama de Murcia.....	4	3	28	2	1	7	32
Archena.....	1	2	-	3	33	33	11
Beniel.....	1	-	1	-	-	-	10
Blanca.....	5	-	22	1	1	11	9
Bullas.....	2	5	3	2	-	-	22
Calasparra.....	3	10	8	1	1	-	1
Campos del Río.....	-	-	-	2	-	-	1
Caravaca de la Cruz.....	28	22	24	8	8	27	26
Cartagena.....	85	236	162	220	126	59	165
Cehegín.....	7	15	32	26	6	2	10
Ceutí.....	-	-	-	-	-	-	-
Cieza.....	10	13	16	19	5	19	75
Fortuna.....	-	3	3	1	2	2	-
Fuente-Álamo.....	-	1	2	-	-	1	-
Jumilla.....	16	19	16	10	18	3	8
Librilla.....	-	1	7	-	-	1	-
Lorca.....	3	3	55	86	33	17	38
Lorquí.....	1	2	2	2	-	-	1
Mazarrón.....	2	-	2	2	1	4	-
Molina de Segura.....	3	1	20	6	1	18	5
Moratalla.....	2	-	-	7	-	-	2
Mula.....	5	27	62	12	2	12	3
Murcia.....	368	968	234	568	403	280	1.056
Ojós.....	-	-	-	2	-	-	-
Pliego.....	-	-	1	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	1	1	-	15	2	2	1
Ricote.....	-	1	-	-	-	1	-
San Javier.....	-	-	-	-	1	-	1
San Pedro del Pinatar.....	-	-	-	30	1	-	1
Santomera.....	-	-	-	1	1	12	-
Torre-Pacheco.....	2	-	2	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	2	2	2	1	-	-	4
Totana.....	2	7	5	1	-	-	1
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	-	-	-	-	-	-	-
Villanueva del Río Segura.....	1	-	1	4	-	-	-
Yecla.....	27	2	81	24	10	1	9
TOTAL.....	607	1.449	808	1.083	688	531	1.617

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.8. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1998-2004

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Abanilla.....	1	2	1	3	2	5	4
Abarán.....	1	2	1	-	3	1	1
Águilas.....	-	3	-	-	1	3	-
Albudeite.....	-	-	-	-	-	1	1
Alcantarilla.....	-	4	2	8	32	3	21
Alcázares (Los).....	-	1	-	-	-	1	7
Aledo.....	-	-	-	1	-	-	-
Alguazas.....	-	1	25	1	-	-	-
Alhama de Murcia.....	1	3	4	3	48	-	49
Archena.....	2	-	3	-	3	-	-
Beniel.....	-	-	-	-	-	1	-
Blanca.....	-	2	-	11	1	1	8
Bullas.....	3	4	1	3	-	4	-
Calasparra.....	4	2	6	-	-	1	1
Campos del Río.....	-	-	-	-	-	1	1
Caravaca de la Cruz.....	29	18	4	32	9	5	30
Cartagena.....	31	86	184	171	224	68	115
Cehegín.....	6	2	26	9	4	3	4
Ceuti.....	-	-	-	-	-	-	-
Cieza.....	5	5	11	9	18	7	32
Fortuna.....	2	-	2	1	1	1	1
Fuente-Álamo.....	-	-	-	-	-	-	1
Jumilla.....	6	5	12	8	4	6	14
Librilla.....	1	-	-	6	1	-	1
Lorca.....	8	3	2	1	73	30	86
Lorquí.....	1	1	1	1	-	-	-
Mazarrón.....	-	1	-	-	1	1	-
Molina de Segura.....	2	2	2	24	1	2	3
Moratalla.....	1	2	-	-	-	-	-
Mula.....	8	3	23	43	25	40	13
Murcia.....	219	184	324	286	434	440	349
Ojós.....	-	-	2	1	1	-	-
Pliego.....	1	-	-	1	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	-	-	-	15	-	1	1
Ricote.....	1	-	-	-	1	-	1
San Javier.....	-	-	-	-	-	1	-
San Pedro del Pinatar.....	-	-	-	-	-	1	-
Santomera.....	2	-	-	1	-	-	-
Torre-Pacheco.....	1	1	1	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	1	1	1	1	1	-	-
Totana.....	2	4	1	3	-	1	-
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	1	-	-	-	1	17	-
Villanueva del Río Segura.....	1	-	-	1	4	-	-
Yecla.....	2	9	9	-	24	2	65
TOTAL.....	343	351	648	644	917	648	809

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.2. DATOS CATASTRALES

7.2.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN TIPO. 2003

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS			
			Total	Suelo y construcción	Copropiedad	Otras
Abanilla.....	5.226	1.106	4.120	4.044	76	-
Abarán.....	5.453	1.144	4.309	3.814	495	-
Águilas.....	8.742	1.685	7.057	5.471	1.586	-
Albudeite.....	951	206	745	716	29	-
Alcantarilla.....	6.756	1.116	5.640	3.637	2.002	1
Alcázares (Los).....	5.578	776	4.802	3.039	1.763	-
Aledo.....	1.006	392	614	600	14	-
Alguazas.....	3.248	908	2.340	2.161	179	-
Alhama de Murcia.....	7.302	1.045	6.257	5.542	715	-
Archena.....	6.012	1.447	4.565	4.153	412	-
Beniel.....	2.557	552	2.005	1.514	491	-
Blanca.....	2.321	282	2.039	1.773	266	-
Bullas.....	5.671	919	4.752	4.335	417	-
Calasparra.....	3.595	367	3.228	2.638	590	-
Campos del Río.....	1.242	357	885	835	50	-
Caravaca de la Cruz.....	8.858	1.206	7.652	6.907	745	-
Cartagena.....	58.003	8.150	49.853	41.794	7.936	123
Cehégín.....	7.170	1.283	5.887	5.282	605	-
Ceutí.....	3.811	1.215	2.596	2.200	396	-
Cieza.....	7.027	497	6.530	4.989	1.541	-
Fortuna.....	4.099	871	3.228	3.111	117	-
Fuente-Álamo.....	9.144	1.497	7.647	7.063	582	2
Jumilla.....	8.011	554	7.457	6.706	751	-
Librilla.....	2.267	515	1.752	1.530	221	1
Lorca.....	24.129	1.724	22.405	20.330	2.075	-
Lorquí.....	2.510	556	1.954	1.790	164	-
Mazarrón.....	11.724	2.928	8.796	7.038	1.758	-
Molina de Segura.....	16.398	4.690	11.708	10.631	1.077	-
Moratalla.....	4.868	521	4.347	3.649	698	-
Mula.....	4.933	427	4.506	3.886	620	-
Murcia.....	91.941	21.887	70.054	55.169	14.855	30
Ojós.....	649	101	548	541	7	-
Pliego.....	1.960	397	1.563	1.419	144	-
Puerto Lumbreras.....	5.222	834	4.388	4.218	170	-
Ricote.....	1.663	201	1.462	1.440	22	-
San Javier.....	10.620	1.927	8.693	7.449	1.244	-
San Pedro del Pinatar.....	9.433	893	8.540	6.956	1.584	-
Santomera.....	3.121	293	2.828	2.280	548	-
Torre-Pacheco.....	10.194	2.047	8.147	7.359	788	-
Torres de Cotillas (Las).....	8.224	2.700	5.524	5.281	242	1
Totana.....	10.010	1.374	8.636	7.658	978	-
Ulea.....	822	144	678	524	154	-
Unión (La).....	5.356	876	4.480	3.916	564	-
Villanueva del Río Segura.....	1.190	224	966	944	22	-
Yecla.....	9.456	532	8.924	6.860	2.064	-
TOTAL.....	408.473	73.366	335.107	283.192	51.757	158

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.2. SOLARES SEGÚN SUPERFICIE. 2003

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	1.106	162	618	179	146	1
Abarán.....	1.144	232	551	155	191	15
Águilas.....	1.685	104	869	467	225	20
Albudeite.....	206	35	126	29	16	-
Alcantarilla.....	1.116	49	483	172	378	34
Alcázares (Los).....	776	22	365	127	242	20
Aledo.....	392	22	61	121	187	1
Alguazas.....	908	37	395	204	262	10
Alhama de Murcia.....	1.045	81	603	140	195	26
Archena.....	1.447	73	837	263	269	5
Beniel.....	552	32	187	87	224	22
Blanca.....	282	73	117	34	52	6
Bullas.....	919	61	567	86	189	16
Calasparra.....	367	51	179	44	87	6
Campos del Río.....	357	16	193	16	132	-
Caravaca de la Cruz.....	1.206	154	569	215	263	5
Cartagena.....	8.150	1.012	3.556	1.592	1.821	169
Cehegín.....	1.283	353	530	164	231	5
Ceutí.....	1.215	43	822	229	119	2
Cieza.....	497	48	209	56	179	5
Fortuna.....	871	50	358	154	288	21
Fuente-Álamo.....	1.497	230	792	243	223	9
Jumilla.....	554	53	252	104	130	15
Librilla.....	515	40	315	26	109	25
Lorca.....	1.724	234	712	350	421	7
Lorquí.....	556	58	294	46	150	8
Mazarrón.....	2.928	461	857	1.001	575	34
Molina de Segura.....	4.690	106	1.781	1.131	1.540	132
Moratalla.....	521	85	288	79	69	-
Mula.....	427	35	215	70	101	6
Murcia.....	21.887	1.080	6.831	4.317	8.855	804
Ojós.....	101	20	59	12	10	-
Pliego.....	397	62	268	44	23	-
Puerto Lumbreras.....	834	47	584	82	117	4
Ricote.....	201	52	106	25	18	-
San Javier.....	1.927	23	504	749	576	75
San Pedro del Pinatar.....	893	42	510	120	199	22
Santomera.....	293	12	133	46	94	8
Torre-Pacheco.....	2.047	90	1.050	324	458	125
Torres de Cotillas (Las).....	2.700	32	1.586	383	667	32
Totana.....	1.374	105	759	202	297	11
Ulea.....	144	61	66	11	6	-
Unión (La).....	876	121	331	124	251	49
Villanueva del Río Segura.....	224	27	135	36	26	-
Yecla.....	532	40	161	93	221	17
TOTAL.....	73.366	5.826	30.784	14.152	20.832	1.772

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.3. PARCELAS EDIFICADAS SEGÚN SUPERFICIE DEL SUELO. 2003

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	4.120	2.050	1.813	175	79	3
Abarán.....	4.309	2.520	1.597	82	104	6
Águilas.....	7.057	2.719	3.508	512	296	22
Albudeite.....	745	331	395	11	8	-
Alcantarilla.....	5.640	1.348	3.777	246	247	22
Alcázares (Los).....	4.802	1.188	2.636	630	338	10
Aledo.....	614	224	314	25	51	-
Alguazas.....	2.340	627	1.541	107	58	7
Alhama de Murcia.....	6.257	1.916	3.928	220	173	20
Archena.....	4.565	1.286	3.000	164	105	10
Beniel.....	2.005	334	1.434	126	98	13
Blanca.....	2.039	1.201	737	61	33	7
Bullas.....	4.752	1.956	2.589	118	78	11
Calasparra.....	3.228	1.067	2.027	62	69	3
Campos del Río.....	885	174	657	32	19	3
Caravaca de la Cruz.....	7.652	3.005	3.910	457	264	16
Cartagena.....	49.853	14.415	29.198	3.090	2.903	247
Cehégín.....	5.887	2.505	3.077	175	119	11
Ceuti.....	2.596	537	1.867	127	61	4
Cieza.....	6.530	3.491	2.591	235	202	11
Fortuna.....	3.228	1.248	1.648	146	177	9
Fuente-Álamo.....	7.647	2.304	4.784	328	222	9
Jumilla.....	7.457	2.434	4.577	262	168	16
Librilla.....	1.752	439	1.233	46	24	10
Lorca.....	22.405	7.077	13.728	880	676	44
Lorquí.....	1.954	574	1.225	63	87	5
Mazarrón.....	8.796	2.003	5.666	688	408	31
Molina de Segura.....	11.708	2.204	7.019	1.135	1.279	71
Moratalla.....	4.347	1.986	2.110	151	94	6
Mula.....	4.506	2.074	2.081	209	137	5
Murcia.....	70.054	13.039	45.785	5.742	5.224	264
Ojós.....	548	362	176	6	4	-
Pliego.....	1.563	560	957	27	17	2
Puerto Lumbreras.....	4.388	1.010	3.107	127	140	4
Ricote.....	1.462	671	714	45	32	-
San Javier.....	8.693	1.232	5.621	1.150	638	52
San Pedro del Pinatar.....	8.540	3.094	4.835	357	247	7
Santomera.....	2.828	467	1.988	195	168	10
Torre-Pacheco.....	8.147	745	6.212	715	430	45
Torres de Cotillas (Las).....	5.524	474	4.238	433	356	23
Totana.....	8.636	2.717	5.167	385	351	16
Ulea.....	678	407	252	14	5	-
Unión (La).....	4.480	1.809	2.275	201	174	21
Villanueva del Río Segura.....	966	431	502	21	10	2
Yecla.....	8.924	2.765	5.317	279	525	38
TOTAL.....	335.107	95.020	201.813	20.260	16.898	1.116

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.4. SUPERFICIE DEL SUELO SEGÚN TIPO DE PARCELA. 2003

Miles de m²

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS
Abanilla.....	1.388	596	792
Abarán.....	2.036	1.145	892
Águilas.....	4.178	1.533	2.645
Albudeite.....	215	94	121
Alcantarilla.....	4.352	2.145	2.207
Alcázares (Los).....	3.625	1.389	2.235
Aledo.....	564	392	171
Alguazas.....	1.963	1.183	780
Alhama de Murcia.....	4.035	1.986	2.049
Archena.....	2.344	1.152	1.193
Beniel.....	2.169	1.141	1.028
Blanca.....	799	359	440
Bullas.....	2.182	1.043	1.139
Calasparra.....	1.313	570	744
Campos del Río.....	630	353	277
Caravaca de la Cruz.....	3.048	918	2.130
Cartagena.....	40.097	12.228	27.869
Cehegín.....	2.336	903	1.434
Ceutí.....	1.446	657	790
Cieza.....	2.197	664	1.533
Fortuna.....	6.922	1.284	5.638
Fuente-Álamo.....	3.104	953	2.150
Jumilla.....	2.866	830	2.035
Librilla.....	1.757	1.097	660
Lorca.....	10.913	1.616	9.297
Lorquí.....	1.323	676	647
Mazarrón.....	6.575	2.995	3.580
Molina de Segura.....	14.958	7.607	7.352
Moratalla.....	1.206	268	938
Mula.....	1.684	590	1.094
Murcia.....	89.370	52.568	36.803
Ojós.....	105	41	65
Pliego.....	454	135	319
Puerto Lumbreras.....	1.839	599	1.240
Ricote.....	386	90	296
San Javier.....	8.993	4.208	4.785
San Pedro del Pinatar.....	3.516	1.483	2.033
Santomera.....	6.178	450	5.728
Torre-Pacheco.....	10.524	6.539	3.985
Torres de Cotillas (Las).....	5.831	2.977	2.855
Totana.....	3.889	1.298	2.591
Ulea.....	127	38	90
Unión (La).....	3.967	2.303	1.664
Villanueva del Río Segura.....	316	140	175
Yecla.....	4.743	1.255	3.488
TOTAL.....	272.467	122.491	149.976

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.5. CATASTRO URBANO. 2003

	Nº unidades urbanas	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral por unidad urbana (euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.440	62.257	11.444	1.990
Abarán.....	8.781	116.432	13.260	1.988
Águilas.....	25.771	554.338	21.510	1.994
Albudeite.....	995	11.189	11.245	1.990
Alcantarilla.....	21.952	448.561	20.434	1.994
Alcázares (Los).....	21.148	592.912	28.036	2.000
Aledo.....	1.017	10.578	10.401	1.990
Alguazas.....	4.587	137.897	30.063	2.003
Alhama de Murcia.....	12.052	236.817	19.650	1.996
Archena.....	8.361	146.364	17.506	1.990
Beniel.....	4.229	80.764	19.098	1.994
Blanca.....	3.911	44.156	11.290	1.989
Bullas.....	7.459	117.031	15.690	1.990
Calasparra.....	5.617	88.277	15.716	1.990
Campos del Río.....	1.377	18.442	13.393	1.990
Caravaca de la Cruz.....	16.969	200.358	11.807	1.990
Cartagena.....	159.048	3.780.454	23.769	1.997
Cehegín.....	10.288	115.745	11.250	1.990
Ceutí.....	4.907	96.604	19.687	1.990
Cieza.....	18.199	211.400	11.616	1.990
Fortuna.....	4.666	67.892	14.550	1.990
Fuente-Álamo.....	10.380	107.226	10.330	1.988
Jumilla.....	14.013	218.318	15.580	1.989
Librilla.....	3.072	45.167	14.703	1.989
Lorca.....	47.572	802.259	16.864	1.989
Lorquí.....	3.375	70.730	20.957	1.990
Mazarrón.....	28.369	473.006	16.673	1.989
Molina de Segura.....	30.739	1.340.636	43.614	2.002
Moratalla.....	6.978	74.750	10.712	1.990
Mula.....	9.199	118.508	12.883	1.989
Murcia.....	267.813	11.297.806	42.185	2.002
Ojós.....	653	4.793	7.340	1.990
Pliego.....	2.203	29.611	13.441	1.990
Puerto Lumbreras.....	6.262	144.553	23.084	1.994
Ricote.....	1.694	25.145	14.844	2.001
San Javier.....	41.495	1.172.892	28.266	1.994
San Pedro del Pinatar.....	21.592	707.385	32.761	2.003
Santomera.....	6.593	130.311	19.765	1.989
Torre-Pacheco.....	14.936	281.838	18.870	1.990
Torres de Cotillas (Las).....	10.030	246.111	24.537	1.997
Totana.....	15.245	349.288	22.912	2.001
Ulea.....	879	7.234	8.230	1.989
Unión (La).....	9.580	119.938	12.520	1.985
Villanueva del Río Segura.....	1.235	15.778	12.776	1.988
Yecla.....	23.583	478.527	20.291	1.988
TOTAL.....	924.264	25.400.278	27.482	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.6. CATASTRO RÚSTICO. 2003

	Titulares catastrales	Superficie catastrada (has)	Número de parcelas reales	Número de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	6.042	22.548	17.545	21.998	15.904	..
Abarán.....	3.089	11.451	7.770	13.202	19.269	..
Águilas.....	1.982	25.165	5.207	14.034	26.341	2.003
Albudeite.....	1.413	1.702	2.001	3.457	1.794	1.996
Alcantarilla.....	1.094	1.612	1.897	2.470	1.524	2.000
Alcázares (Los).....	474	2.002	600	865	3.279	2.000
Aledo.....	976	4.934	3.335	4.864	3.840	..
Alguazas.....	2.470	1.892	3.697	4.546	11.824	..
Alhama de Murcia.....	5.399	29.506	9.309	13.973	46.035	..
Archena.....	2.136	1.446	3.879	5.693	5.554	..
Beniel.....	1.689	1.010	2.052	3.497	3.992	1.997
Blanca.....	1.605	7.978	2.843	6.265	23.253	..
Bullas.....	3.700	8.321	6.337	9.473	6.604	1.996
Calasparra.....	3.313	18.613	4.804	7.212	15.187	1.996
Campos del Río.....	1.087	4.758	3.172	5.716	3.015	1.994
Caravaca de la Cruz.....	4.534	86.033	12.110	21.512	32.331	1.992
Cartagena.....	9.561	49.217	23.192	37.689	56.177	..
Cehegín.....	7.579	30.004	10.242	17.674	19.936	1.996
Ceutí.....	1.639	761	2.807	3.375	5.041	..
Cieza.....	4.621	36.657	9.802	28.291	43.186	..
Fortuna.....	3.957	15.010	10.902	19.005	13.387	..
Fuente-Álamo.....	4.994	27.560	16.059	24.527	31.488	1.999
Jumilla.....	7.376	95.360	32.809	52.364	63.284	..
Librilla.....	2.552	5.773	4.123	7.189	16.860	1.992
Lorca.....	21.794	167.766	46.780	109.673	110.007	1.990
Lorquí.....	1.794	1.579	3.778	5.260	6.664	2.000
Mazarrón.....	2.976	31.823	10.304	29.018	27.919	2.003
Molina de Segura.....	6.509	17.043	12.211	22.337	31.364	1.993
Moratalla.....	4.736	95.990	21.793	39.076	17.583	1.993
Mula.....	9.569	63.324	16.452	35.439	37.455	1.996
Murcia.....	30.109	75.527	51.106	84.062	137.490	..
Ojós.....	1.007	4.527	2.699	4.543	5.014	..
Pliego.....	1.481	3.024	4.930	8.475	6.224	1.993
Puerto Lumbreras.....	2.554	14.150	4.663	11.908	9.500	..
Ricote.....	1.682	8.816	6.652	9.604	3.093	..
San Javier.....	1.683	7.469	3.683	7.404	28.064	1.994
San Pedro del Pinatar.....	826	2.094	870	1.833	6.346	1.995
Santomera.....	2.463	4.094	3.851	7.252	18.964	..
Torre-Pacheco.....	6.091	18.867	11.312	19.672	47.438	1.996
Torres de Cotillas (Las).....	2.863	3.849	4.935	7.461	9.420	..
Totana.....	6.772	27.021	12.379	19.135	21.072	..
Ulea.....	862	4.011	2.081	3.398	8.312	..
Unión (La).....	246	2.029	611	1.434	511	..
Villanueva del Río Segura.....	1.629	1.216	2.435	3.477	4.624	..
Yecla.....	7.564	60.557	23.453	37.892	34.082	..
TOTAL.....	198.492	1.104.089	443.472	797.244	1.040.251	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2. DATOS CATASTRALES

7.2.7. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA URBANA. 2003

	Número de recibos	Base imponible (miles de euros)	Tipo de gravamen	Cuota íntegra (euros)	Deuda tributaria (euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.440	61.429	0,70	430.003	430.003	1.990
Abarán.....	8.781	116.432	0,79	922.141	922.141	1.988
Águilas.....	25.770	554.338	0,55	3.037.772	3.010.500	1.994
Albudeite.....	995	10.400	0,50	52.000	52.000	1.990
Alcantarilla.....	21.952	448.561	0,46	2.063.381	2.063.381	1.994
Alcázares (Los).....	21.148	580.956	0,77	3.093.999	3.093.999	2.000
Aledo.....	1.017	10.133	0,75	75.998	75.998	1.990
Alguazas.....	4.582	137.897	0,53	416.728	416.728	2.003
Alhama de Murcia.....	11.997	236.817	0,58	1.373.539	1.373.539	1.996
Archena.....	8.361	146.364	0,57	834.275	834.275	1.990
Beniel.....	4.225	76.400	0,50	382.000	382.000	1.994
Blanca.....	3.909	44.156	0,64	282.598	282.598	1.989
Bullas.....	7.459	110.000	0,60	660.000	660.000	1.990
Calasparra.....	5.613	82.400	0,50	412.000	412.000	1.990
Campos del Río.....	1.367	18.442	0,72	132.782	132.782	1.990
Caravaca de la Cruz.....	16.969	182.428	0,70	1.276.996	1.276.996	1.990
Cartagena.....	155.013	3.683.457	0,67	24.502.359	24.144.542	1.997
Cehegín.....	10.288	115.745	0,56	648.172	648.172	1.990
Ceutí.....	4.907	96.604	0,60	579.624	579.624	1.990
Cieza.....	18.199	191.000	0,70	1.337.000	1.337.000	1.990
Fortuna.....	4.663	61.750	0,40	247.000	247.000	1.990
Fuente-Álamo.....	9.600	105.059	0,86	907.712	903.884	1.988
Jumilla.....	14.006	203.200	0,50	1.016.000	1.016.000	1.989
Librilla.....	3.071	45.167	0,45	203.252	203.252	1.989
Lorca.....	47.569	802.259	0,74	5.936.717	5.824.500	1.989
Lorquí.....	3.374	67.500	0,60	405.000	405.000	1.990
Mazarrón.....	28.369	461.757	0,74	3.417.002	3.417.002	1.989
Molina de Segura.....	30.713	1.299.167	0,55	4.247.001	4.247.001	2.002
Moratalla.....	6.978	68.400	0,50	342.000	342.000	1.990
Mula.....	9.198	113.556	0,90	1.022.004	1.022.004	1.989
Murcia.....	266.284	11.293.476	0,73	43.749.002	42.541.050	2.002
Ojós.....	653	4.181	0,40	16.724	16.724	1.990
Pliego.....	2.203	29.611	0,60	177.666	177.666	1.990
Puerto Lumbreras.....	6.262	144.553	0,50	722.765	722.765	1.994
Ricote.....	1.690	25.145	0,50	80.670	80.670	2.001
San Javier.....	41.493	1.172.892	0,70	8.210.244	8.001.100	1.994
San Pedro del Pinatar.....	21.571	707.385	0,67	2.510.168	2.510.168	2.003
Santomera.....	6.593	130.311	0,55	711.498	711.498	1.989
Torre-Pacheco.....	14.907	281.838	0,78	2.195.518	2.095.111	1.990
Torres de Cotillas (Las).....	10.030	246.111	0,50	1.230.555	1.230.555	1.997
Totana.....	15.198	349.288	0,78	1.953.198	1.953.198	2.001
Ulea.....	879	7.234	0,49	35.302	35.302	1.989
Unión (La).....	9.258	119.825	0,89	1.066.443	1.013.811	1.985
Villanueva del Río Segura.....	1.235	15.778	0,76	119.913	119.913	1.988
Yecla.....	23.583	478.527	0,76	3.627.235	3.627.235	1.988
TOTAL.....	917.372	25.137.929		126.663.956	124.592.687	

Nota: La base imponible que se presenta es la no exenta.

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.8. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA RÚSTICA. 2003

	TITULARES CATASTRALES	BASE IMPONIBLE (miles de euros)	CUOTA (euros)
Abanilla	6.042	15.857	110.999
Abarán	3.089	19.153	113.003
Águilas	1.982	26.260	198.000
Albudeite	1.413	1.794	11.661
Alcantarilla	1.094	1.524	10.668
Alcázares (Los)	474	3.231	21.002
Aledo	976	3.714	25.998
Alguazas	2.470	10.938	70.003
Alhama de Murcia	5.399	45.143	316.001
Archena	2.136	4.923	32.000
Beniel	1.689	3.667	22.002
Blanca	1.605	23.016	145.001
Bullas	3.700	6.429	36.002
Calasparra	3.313	14.167	85.002
Campos del Río	1.087	2.750	22.000
Caravaca de la Cruz	4.534	28.571	219.997
Cartagena	9.561	54.265	325.590
Cehegín	7.579	18.393	103.001
Ceutí	1.639	4.667	14.001
Cieza	4.621	41.571	290.997
Fortuna	3.957	13.231	86.002
Fuente-Álamo	4.994	30.556	213.892
Jumilla	7.376	60.333	361.998
Librilla	2.552	16.833	100.998
Lorca	21.794	105.294	715.999
Lorquí	1.794	6.625	53.000
Mazarrón	2.976	27.727	121.999
Molina de Segura	6.509	31.200	156.000
Moratalla	4.736	15.053	143.004
Mula	9.569	35.200	264.000
Murcia	30.109	129.667	778.002
Ojós	1.007	4.923	32.000
Pliego	1.481	5.904	49.003
Puerto Lumbreras	2.554	9.000	45.000
Ricote	1.682	3.077	20.001
San Javier	1.683	28.000	140.000
San Pedro del Pinatar	826	6.267	47.003
Santomera	2.463	18.857	131.999
Torre-Pacheco	6.091	47.234	397.002
Torres de Cotillas (Las)	2.863	8.667	52.002
Totana	6.772	21.000	126.000
Ulea	862	8.108	53.999
Unión (La)	246	467	3.176
Villanueva del Río Segura	1.629	4.179	27.999
Yecla	7.564	32.253	199.001
TOTAL	198.492	999.688	6.492.007

Nota: La base imponible que se presenta es la no exenta.

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. Estadísticas Catastrales.