

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas **Principales conceptos**

Índice de tablas

7.1.	Actividad Constructora.....	163
7.1.1.	Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional. 1997-2003.....	163
7.1.2.	Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional. 1997-2003.....	164
7.1.3.	Evolución de las viviendas libres iniciadas. 1997-2003.....	165
7.1.4.	Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva. 1997-2003.....	166
7.1.5.	Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva. 1997-2003.....	167
7.1.6.	Evolución de las viviendas libres terminadas. 1997-2003.....	168
7.1.7.	Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación provisional. 1997-2003.....	169
7.1.8.	Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación definitiva. 1997-2003.....	170
7.2.	Datos Catastrales.....	171
7.2.1.	Parcelas catastrales según tipo. 2002.....	171
7.2.2.	Solares según superficie. 2002.....	172
7.2.3.	Parcelas edificadas según superficie del suelo. 2002.....	173
7.2.4.	Superficie del suelo según tipo de parcela. 2002.....	174
7.2.5.	Catastro urbano. 2002.....	175
7.2.6.	Catastro rústico. 2002.....	176
7.2.7.	Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana. 2002.....	177
7.2.8.	Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica. 2002.....	178

Fuentes de Información:

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

Suministra datos sobre viviendas libres iniciadas y terminadas.

Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

Suministra datos sobre viviendas visadas, calificaciones definitivas y provisionales de las V.P.O., número de viviendas promovidas en la Región, así como las viviendas rehabilitadas.

(*) Ver fuentes de información del capítulo 7 del Tomo I.

Principales conceptos:

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Cuota Integra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Deuda Tributaria: Cantidad resultante de aplicar las bonificaciones, si fuera el caso, a la cuota íntegra.

Fases Administrativas: Hacen referencia a los diferentes momentos fácticos de la tramitación administrativa de las V.P.O. y son las siguientes:

Solicitud de calificación provisional: Marca el inicio del procedimiento y es la expresión de la voluntad del promotor de someter las viviendas a la legislación vigente.

Calificación provisional: Acto administrativo por el que se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección porque el proyecto cumple con las disposiciones legales vigentes.

Calificación definitiva: Acto administrativo por el que se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen de protección al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Las viviendas que por incumplir los requisitos no obtienen calificación definitiva se consideran de régimen libre.

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Rehabilitación de Viviendas: Regulada por el R.D. 2329/83 de 28 de julio, desarrollado por la orden del MOPU de 21 de noviembre del mismo año. En ello se establece la protección y formas de financiación de las actuaciones de rehabilitación de viviendas y su equipamiento, pudiendo efectuarse las actuaciones en tres regímenes distintos: Rehabilitación libre, Protegida de promoción privada y Protegida de promoción pública.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Subparcelas: Corresponde a cada uno de los diferentes usos o tipos de cultivo existentes dentro de una parcela real. Cuando una parcela real tiene un único uso o tipo de cultivo se contabiliza también como una subparcela.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Tipo de gravamen: Es el coeficiente, expresado en porcentaje, que ha de aplicarse a la base imponible para obtener la cuota del impuesto.

Tipo de propiedad de las parcelas edificadas: Dentro de las parcelas edificadas, se pueden distinguir dos tipos de propiedad:

1. **Suelo y construcción de un solo propietario:** Cuando el suelo y el edificio pertenecen al mismo propietario. Es el caso más habitual de las viviendas unifamiliares.
2. **Copropiedad:** Suelo y construcción en comunidad de propietarios. Es el caso más habitual en los grandes núcleos urbanos

Titulares Catastrales: Persona física o jurídica que sea propietaria de un bien inmueble rústico o titular de un derecho real o concesión administrativa, y que como tal se halle inscrito en el Catastro. Por consiguiente, se contabilizan como titulares catastrales tanto los titulares con obligación de tributar (contribuyentes), como aquellos que gozan de algún tipo de exención fiscal (exentos).

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, 2'6%, 1'8%, 1'8%, 2% y 2%, según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 2001, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurren a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D. anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.1. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1997-2003

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Abanilla.....	14	-	-	-	-	-	-
Abarán.....	68	65	41	25	19	-	48
Águilas.....	249	317	251	63	59	-	-
Albudeite.....	-	-	-	-	-	-	-
Alcantarilla.....	253	316	197	435	214	365	100
Alcázares (Los).....	3	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	-	-	-
Alguazas.....	27	-	-	32	-	-	-
Alhama de Murcia.....	71	22	50	51	15	9	14
Archena.....	9	-	-	-	41	30	-
Beniel.....	45	40	31	94	70	34	8
Blanca.....	34	5	24	52	-	36	22
Bullas.....	60	25	29	48	6	20	32
Calasparra.....	20	11	11	-	-	22	-
Campos del Río.....	8	4	-	3	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	206	102	48	127	52	76	38
Cartagena.....	1.095	916	752	432	162	3	61
Cehegín.....	99	32	23	12	4	4	-
Ceutí.....	46	6	6	12	-	8	-
Cieza.....	140	222	208	177	233	139	198
Fortuna.....	8	24	15	38	18	11	22
Fuente-Álamo.....	36	15	-	-	-	-	-
Jumilla.....	74	72	232	191	156	160	103
Librilla.....	8	6	5	-	-	23	-
Lorca.....	569	315	414	301	347	263	53
Lorquí.....	10	14	-	-	-	-	-
Mazarrón.....	119	98	155	103	46	114	21
Molina de Segura.....	398	190	90	181	50	17	74
Moratalla.....	34	25	8	-	44	-	-
Mula.....	23	52	72	-	15	52	177
Murcia.....	1.646	1.153	1.230	914	886	1.135	481
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	4	-	-	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	122	49	78	23	55	18	34
Ricote.....	16	16	-	-	-	-	1
San Javier.....	16	-	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	37	8	-	-	-	-	-
Santomera.....	109	40	172	22	68	-	8
Torre-Pacheco.....	161	201	214	229	54	148	36
Torres de Cotillas (Las).....	24	-	10	10	-	-	9
Totana.....	257	126	130	170	147	228	190
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	37	16	29	7	23	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	-	-	-
Yecla.....	248	98	301	133	86	102	146
TOTAL.....	6.403	4.601	4.826	3.885	2.870	3.017	1.876

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1997-2003

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Abarán	-	-	-	-	-	8	-
Albudeite.....	-	28	-	-	-	-	-
Aledo.....	12	-	-	12	-	-	-
Archena	-	-	8	-	-	-	32
Blanca.....	-	-	10	-	-	-	-
Calasparra	-	-	-	3	-	-	-
Campos del Río.....	-	-	-	-	-	20	-
Caravaca de la Cruz.....	10	-	-	-	-	-	-
Cehégín	-	-	-	-	5	-	-
Lorquí.....	-	-	-	-	-	16	5
Mula.....	6	40	-	-	-	-	-
Murcia.....	51	41	-	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	22	-	-	-	-	-	-
Santomera	-	-	4	-	-	-	-
Torre Pacheco	27	-	-	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las)	-	-	-	25	-	-	-
Ulea	-	-	-	12	-	-	-
Unión (La).....	-	-	-	8	-	-	-
TOTAL	128	109	22	60	5	44	37

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES INICIADAS. 1997-2003

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Abanilla.....	26	32	44	35	31	17	36
Abarán.....	29	24	47	53	79	69	61
Águilas.....	211	185	254	296	582	570	1.565
Albudeite.....	5	7	8	6	20	2	63
Alcantarilla.....	74	97	179	116	192	533	417
Alcázares (Los).....	1.051	921	848	889	723	699	883
Aledo.....	8	13	10	16	17	10	11
Alguazas.....	11	23	14	50	29	97	118
Alhama de Murcia.....	80	98	175	136	202	178	302
Archena.....	41	94	141	93	143	129	527
Beniel.....	20	58	62	85	96	140	149
Blanca.....	23	8	30	17	29	11	38
Bullas.....	29	33	78	53	65	73	138
Calasparra.....	59	83	71	52	59	46	64
Campos del Río.....	7	10	18	13	8	10	25
Caravaca de la Cruz.....	84	104	212	206	189	253	235
Cartagena.....	813	1.100	2.136	2.186	2.012	2.849	3.292
Cehegín.....	45	62	123	95	105	90	144
Ceutí.....	67	91	110	116	123	157	338
Cieza.....	57	118	71	88	112	159	189
Fortuna.....	50	29	47	48	35	106	110
Fuente-Álamo.....	81	86	86	119	139	457	354
Jumilla.....	40	72	95	148	107	152	69
Librilla.....	42	31	28	36	35	14	78
Lorca.....	156	312	363	467	495	437	975
Lorquí.....	15	54	67	35	93	32	56
Mazarrón.....	629	568	1.077	1.074	1.407	2.342	2.783
Molina de Segura.....	480	679	713	1.084	748	1.026	1.377
Moratalla.....	43	48	44	70	49	37	42
Mula.....	43	16	43	105	118	225	102
Murcia.....	2.676	2.902	3.200	3.357	4.636	4.956	6.652
Ojós.....	2	2	-	-	1	1	-
Pliego.....	36	12	9	20	65	37	63
Puerto Lumbreras.....	102	59	132	76	74	152	277
Ricote.....	6	6	9	10	4	15	6
San Javier.....	578	559	963	1.112	1.299	1.648	2.385
San Pedro del Pinatar.....	315	280	292	431	374	533	835
Santomera.....	118	139	89	212	126	246	333
Torre-Pacheco.....	65	99	200	197	245	336	1.342
Torres de Cotillas (Las).....	101	318	178	194	185	292	394
Totana.....	89	147	114	204	190	251	309
Ulea.....	4	1	3	16	1	2	1
Unión (La).....	42	57	79	231	160	225	450
Villanueva del Río Segura.....	8	13	11	34	20	37	65
Yecla.....	162	134	190	215	178	192	461
TOTAL.....	8.623	9.784	12.663	14.096	15.600	19.843	28.114

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo. Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

7.1.4. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1997-2003

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Abanilla.....	10	3	8	-	-	-	-
Abarán.....	21	13	29	84	23	19	-
Águilas.....	238	146	182	255	257	95	65
Albudeite.....	-	-	-	-	-	-	-
Alcantarilla.....	106	184	163	226	230	265	121
Alcázares (Los).....	5	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	1	-	-	-	-	-
Alguazas.....	-	26	-	-	1	32	-
Alhama de Murcia.....	40	70	60	37	5	34	-
Archena.....	3	6	-	-	-	-	19
Beniel.....	27	-	58	9	33	59	31
Blanca.....	17	24	7	5	45	7	9
Bullas.....	3	33	48	18	30	11	16
Calasparra.....	14	21	6	-	1	-	10
Campos del Río.....	-	8	-	4	4	-	-
Caravaca de la Cruz.....	126	75	67	93	42	51	56
Cartagena.....	610	590	643	633	704	347	48
Cehegín.....	66	35	40	18	4	-	4
Ceutí.....	24	23	15	6	-	6	-
Cieza.....	68	120	29	260	151	167	156
Fortuna.....	17	8	41	4	23	7	-
Fuente-Álamo.....	20	8	11	16	-	-	28
Jumilla.....	103	72	46	54	144	160	44
Librilla.....	1	-	13	-	5	-	-
Lorca.....	180	416	246	461	204	253	147
Lorquí.....	-	9	-	14	-	-	-
Mazarrón.....	73	104	82	62	64	72	31
Molina de Segura.....	113	211	119	128	143	77	117
Moratalla.....	25	14	6	12	-	-	-
Mula.....	19	62	45	50	15	-	5
Murcia.....	1.126	893	1.162	973	913	912	407
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	-	-	-	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	39	46	44	45	59	7	34
Ricote.....	1	1	-	16	-	-	-
San Javier.....	-	21	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	14	11	25	-	-	-	-
Santomera.....	86	55	60	102	85	24	35
Torre-Pacheco.....	158	113	80	125	156	123	36
Torres de Cotillas (Las).....	23	10	9	1	8	33	-
Totana.....	72	119	77	119	92	100	117
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	31	26	34	13	18	-	22
Villanueva del Río Segura.....	4	7	-	-	-	-	-
Yecla.....	201	153	100	129	182	132	363
TOTAL.....	3.684	3.737	3.555	3.972	3.641	2.993	1.921

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.5. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1997-2003

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Abanilla.....	13	-	-	-	-	-	-
Abarán.....	-	-	-	-	-	-	8
Albudeite.....	-	-	-	28	-	-	-
Alcázares (Los).....	12	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	-	12	-
Alhama de Murcia.....	8	-	-	-	-	-	-
Archena.....	-	-	-	-	8	-	-
Blanca.....	-	-	-	-	-	10	-
Calasparra.....	-	-	-	-	3	-	-
Caravaca de la Cruz.....	-	-	10	-	-	-	-
Cehegín.....	-	-	-	-	-	5	-
Lorca.....	19	-	-	-	-	-	-
Molina del Segura.....	8	16	-	-	-	-	-
Mula.....	-	-	-	6	40	-	-
Murcia.....	-	-	41	51	-	28	-
Puerto Lumbreras.....	-	22	-	-	-	-	-
Santomera.....	-	-	-	4	-	-	-
Torre Pacheco.....	18	-	-	27	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	-	-	-	-	-	25	-
Totana.....	-	8	26	-	-	-	-
Ulea.....	-	-	-	-	-	12	-
Unión (La).....	-	-	-	-	-	8	-
TOTAL.....	78	46	77	116	51	100	8

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES TERMINADAS. 1997-2003

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Abanilla.....	11	4	15	22	19	27	13
Abarán.....	19	5	17	16	35	31	86
Águilas.....	102	224	173	205	288	365	361
Albudeite.....	1	-	2	1	4	11	1
Alcantarilla.....	62	70	87	128	174	106	124
Alcázares (Los).....	862	70	834	847	668	639	441
Aledo.....	3	2	2	9	5	8	4
Alguazas.....	6	4	1	9	21	49	69
Alhama de Murcia.....	74	49	56	92	122	178	142
Archena.....	46	109	84	74	99	115	126
Beniel.....	26	31	13	61	94	27	85
Blanca.....	12	1	29	22	19	10	29
Bullas.....	20	25	13	22	92	52	27
Calasparra.....	24	8	52	47	81	25	65
Campos del Río.....	4	12	1	9	15	8	8
Caravaca de la Cruz.....	32	26	42	80	146	189	148
Cartagena.....	520	450	541	1.290	1.836	2.036	1.689
Cehegín.....	40	5	27	57	76	92	113
Ceutí.....	22	36	20	58	118	98	99
Cieza.....	53	23	40	39	106	59	93
Fortuna.....	11	9	30	21	40	9	35
Fuente-Álamo.....	33	21	75	75	44	126	113
Jumilla.....	60	7	57	110	89	107	97
Librilla.....	32	28	21	30	48	24	22
Lorca.....	149	56	168	227	308	402	179
Lorquí.....	11	2	21	18	77	45	36
Mazarrón.....	387	843	508	841	782	949	802
Molina de Segura.....	207	173	294	549	647	868	504
Moratalla.....	28	5	39	32	36	53	17
Mula.....	49	41	43	17	93	53	123
Murcia.....	1.654	932	1.987	2.743	3.146	3.123	2.889
Ojós.....	1	-	-	2	1	2	2
Pliego.....	12	6	24	14	-	36	32
Puerto Lumbreras.....	37	52	32	53	77	80	79
Ricote.....	6	4	5	3	11	8	2
San Javier.....	531	282	494	782	859	1.628	893
San Pedro del Pinatar.....	315	53	319	247	351	388	416
Santomera.....	49	39	61	148	77	166	132
Torre-Pacheco.....	99	64	50	139	252	124	232
Torres de Cotillas (Las).....	56	56	61	155	183	167	154
Totana.....	50	50	59	58	129	133	141
Ulea.....	3	-	1	-	1	16	2
Unión (La).....	41	37	22	58	73	139	172
Villanueva del Río Segura.....	4	1	6	24	19	14	12
Yecla.....	78	68	97	133	168	204	180
TOTAL.....	5.842	3.983	6.523	9.567	11.529	12.989	10.989

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

7.1.7. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1997-2003

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Abanilla.....	1	4	5	5	7	1	3
Abarán.....	2	5	1	2	2	5	-
Águilas.....	-	5	-	1	-	5	1
Albudeite.....	-	1	1	-	1	3	-
Alcantarilla.....	-	9	26	7	17	18	12
Alcázares (Los).....	-	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	1	-	2	-	-	-
Alguazas.....	1	1	72	-	-	-	-
Alhama de Murcia.....	-	4	3	28	2	1	-
Archena.....	3	1	2	-	3	33	33
Beniel.....	-	1	-	1	-	-	-
Blanca.....	-	5	-	22	1	1	11
Bullas.....	7	2	5	3	2	-	-
Calasparra.....	-	3	10	8	1	1	-
Campos del Río.....	-	-	-	-	2	-	-
Caravaca de la Cruz.....	32	28	22	24	8	8	-
Cartagena.....	50	85	236	162	220	126	59
Cehegín.....	4	7	15	32	26	6	2
Ceutí.....	2	-	-	-	-	-	-
Cieza.....	2	10	13	16	19	5	19
Fortuna.....	2	-	3	3	1	2	2
Fuente-Álamo.....	-	-	1	2	-	-	-
Jumilla.....	2	16	19	16	10	18	3
Librilla.....	1	-	1	7	-	-	-
Lorca.....	5	3	3	55	86	33	-
Lorquí.....	3	1	2	2	2	-	-
Mazarrón.....	-	2	-	2	2	1	-
Molina de Segura.....	3	3	1	20	6	1	-
Moratalla.....	1	2	-	-	7	-	-
Mula.....	5	5	27	62	12	2	-
Murcia.....	179	368	968	234	568	403	280
Ojós.....	-	-	-	-	2	-	-
Pliego.....	-	-	-	1	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	-	1	1	-	15	2	-
Ricote.....	1	-	1	-	-	-	-
San Javier.....	1	-	-	-	-	1	-
San Pedro del Pinatar.....	1	-	-	-	30	1	-
Santomera.....	-	-	-	-	1	1	-
Torre-Pacheco.....	-	2	-	2	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	-	2	2	2	1	-	-
Totana.....	5	2	7	5	1	-	-
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	-	-	-	-	-	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	1	-	1	4	-	-
Yecla.....	1	27	2	81	24	10	1
TOTAL.....	314	607	1.449	808	1.083	688	426

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.8. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1997-2003

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Abanilla.....	1	1	2	1	3	2	5
Abarán.....	4	1	2	1	-	3	-
Águilas.....	1	-	3	-	-	1	-
Albudeite.....	-	-	-	-	-	-	-
Alcantarilla.....	-	-	4	2	8	32	3
Alcázares (Los).....	-	-	1	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	1	-	-
Alguazas.....	-	-	1	25	1	-	-
Alhama de Murcia.....	4	1	3	4	3	48	-
Archena.....	3	2	-	3	-	3	-
Beniel.....	-	-	-	-	-	-	-
Blanca.....	-	-	2	-	11	1	-
Bullas.....	2	3	4	1	3	-	-
Calasparra.....	2	4	2	6	-	-	-
Campos del Río.....	1	-	-	-	-	-	1
Caravaca de la Cruz.....	7	29	18	4	32	9	-
Cartagena.....	4	31	86	184	171	224	-
Cehegín.....	7	6	2	26	9	4	3
Ceuti.....	-	-	-	-	-	-	-
Cieza.....	23	5	5	11	9	18	7
Fortuna.....	1	2	-	2	1	1	-
Fuente-Álamo.....	-	-	-	-	-	-	-
Jumilla.....	-	6	5	12	8	4	-
Librilla.....	-	1	-	-	6	1	-
Lorca.....	2	8	3	2	1	73	30
Lorquí.....	1	1	1	1	1	-	-
Mazarrón.....	4	-	1	-	-	1	-
Molina de Segura.....	1	2	2	2	24	1	-
Moratalla.....	1	1	2	-	-	-	-
Mula.....	2	8	3	23	43	25	40
Murcia.....	43	219	184	324	286	434	440
Ojós.....	-	-	-	2	1	1	-
Pliego.....	-	1	-	-	1	-	-
Puerto Lumbreras.....	-	-	-	-	15	-	-
Ricote.....	2	1	-	-	-	1	-
San Javier.....	2	-	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	-	-	-	-	-	-	-
Santomera.....	2	2	-	-	1	-	-
Torre-Pacheco.....	-	1	1	1	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	-	1	1	1	1	1	-
Totana.....	10	2	4	1	3	-	1
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	1	1	-	-	-	1	-
Villanueva del Río Segura.....	-	1	-	-	1	4	-
Yecla.....	-	2	9	9	-	24	-
TOTAL.....	131	343	351	648	644	917	530

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.2. DATOS CATASTRALES

7.2.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN TIPO. 2002

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS			
			Total	Suelo y construcción	Copropiedad	Otras
Abanilla.....	5.210	1.106	4.104	4.035	69	-
Abarán.....	5.452	1.145	4.307	3.819	488	-
Águilas.....	8.693	1.680	7.013	5.460	1.553	-
Albudeite.....	949	205	744	715	29	-
Alcantarilla.....	6.755	1.125	5.630	3.640	1.989	1
Alcázares (Los).....	5.553	783	4.770	3.043	1.727	-
Aledo.....	1.006	397	609	597	12	-
Alguazas.....	3.194	968	2.226	2.083	143	-
Alhama de Murcia.....	7.290	1.103	6.187	5.506	681	-
Archena.....	5.998	1.447	4.551	4.146	405	-
Beniel.....	2.547	542	2.005	1.514	491	-
Blanca.....	2.316	277	2.039	1.773	266	-
Bullas.....	5.619	909	4.710	4.309	401	-
Calasparra.....	3.575	360	3.215	2.632	583	-
Campos del Río.....	1.242	357	885	835	50	-
Caravaca de la Cruz.....	8.858	1.204	7.654	6.908	746	-
Cartagena.....	57.736	8.082	49.654	41.696	7.834	124
Cehégín.....	7.101	1.253	5.848	5.256	592	-
Ceutí.....	3.796	1.204	2.592	2.197	395	-
Cieza.....	7.021	504	6.517	4.990	1.527	-
Fortuna.....	4.085	868	3.217	3.107	110	-
Fuente-Álamo.....	9.117	1.490	7.627	7.045	580	2
Jumilla.....	8.005	564	7.441	6.707	734	-
Librilla.....	2.231	521	1.710	1.506	203	1
Lorca.....	23.897	1.626	22.271	20.265	2.006	-
Lorquí.....	2.490	564	1.926	1.775	151	-
Mazarrón.....	11.757	3.025	8.732	7.036	1.696	-
Molina de Segura.....	16.348	4.700	11.648	10.581	1.067	-
Moratalla.....	4.798	511	4.287	3.604	683	-
Mula.....	4.895	401	4.494	3.879	615	-
Murcia.....	91.789	21.975	69.814	55.116	14.696	2
Ojós.....	647	100	547	541	6	-
Pliego.....	1.922	361	1.561	1.419	142	-
Puerto Lumbreras.....	5.170	830	4.340	4.193	147	-
Ricote.....	1.642	199	1.443	1.424	19	-
San Javier.....	10.631	1.938	8.693	7.458	1.235	-
San Pedro del Pinatar.....	9.418	934	8.484	6.946	1.538	-
Santomera.....	3.124	300	2.824	2.279	545	-
Torre-Pacheco.....	10.195	2.092	8.103	7.364	739	-
Torres de Cotillas (Las).....	7.968	2.544	5.424	5.201	222	1
Totana.....	9.977	1.394	8.583	7.637	946	-
Ulea.....	821	145	676	522	154	-
Unión (La).....	5.362	902	4.460	3.907	553	-
Villanueva del Río Segura.....	1.168	227	941	920	21	-
Yecla.....	9.438	536	8.902	6.847	2.055	-
TOTAL.....	406.806	73.398	333.408	282.433	50.844	131

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.2. SOLARES SEGÚN SUPERFICIE. 2002

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	1.106	161	621	181	142	1
Abarán.....	1.145	234	553	151	191	16
Águilas.....	1.680	103	890	466	198	23
Albudeite.....	205	34	126	29	16	-
Alcantarilla.....	1.125	49	481	176	385	34
Alcázares (Los).....	783	22	357	129	254	21
Aledo.....	397	22	61	123	190	1
Alguazas.....	968	44	425	218	270	11
Alhama de Murcia.....	1.103	85	641	152	197	28
Archena.....	1.447	73	836	265	268	5
Beniel.....	542	32	186	85	216	23
Blanca.....	277	69	117	33	52	6
Bullas.....	909	60	554	85	194	16
Calasparra.....	360	46	177	44	88	5
Campos del Río.....	357	16	193	16	132	-
Caravaca de la Cruz.....	1.204	154	567	215	263	5
Cartagena.....	8.082	989	3.573	1.526	1.854	140
Cehégín.....	1.253	347	512	161	228	5
Ceutí.....	1.204	43	811	228	120	2
Cieza.....	504	47	212	58	182	5
Fortuna.....	868	48	356	153	289	22
Fuente-Álamo.....	1.490	232	782	245	222	9
Jumilla.....	564	53	257	107	132	15
Librilla.....	521	38	321	28	109	25
Lorca.....	1.626	233	746	277	364	6
Lorquí.....	564	59	293	49	155	8
Mazarrón.....	3.025	490	899	1.014	584	38
Molina de Segura.....	4.700	104	1.770	1.144	1.548	134
Moratalla.....	511	82	283	76	70	-
Mula.....	401	34	183	74	104	6
Murcia.....	21.975	1.093	6.835	4.335	8.902	810
Ojós.....	100	20	58	12	10	-
Pliego.....	361	56	241	42	22	-
Puerto Lumbreras.....	830	44	580	79	123	4
Ricote.....	199	47	108	26	18	-
San Javier.....	1.938	23	510	754	575	76
San Pedro del Pinatar.....	934	42	539	124	207	22
Santomera.....	300	12	139	47	94	8
Torre-Pacheco.....	2.092	85	1.120	331	442	114
Torres de Cotillas (Las).....	2.544	32	1.418	384	679	31
Totana.....	1.394	100	774	208	301	11
Ulea.....	145	61	67	11	6	-
Unión (La).....	902	125	343	127	258	49
Villanueva del Río Segura.....	227	28	137	36	26	-
Yecla.....	536	39	164	93	222	18
TOTAL.....	73.398	5.810	30.816	14.117	20.902	1.753

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.3. PARCELAS EDIFICADAS SEGÚN SUPERFICIE DEL SUELO. 2002

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	4.104	2.051	1.794	177	79	3
Abarán.....	4.307	2.524	1.595	82	100	6
Águilas.....	7.013	2.721	3.491	496	283	22
Albudeite.....	744	331	394	11	8	-
Alcantarilla.....	5.630	1.350	3.773	244	241	22
Alcázares (Los).....	4.770	1.189	2.621	623	328	9
Aledo.....	609	227	311	24	47	-
Alguazas.....	2.226	618	1.467	82	53	6
Alhama de Murcia.....	6.187	1.913	3.881	216	161	16
Archena.....	4.551	1.284	2.993	160	104	10
Beniel.....	2.005	334	1.434	126	98	13
Blanca.....	2.039	1.207	732	60	33	7
Bullas.....	4.710	1.950	2.561	111	76	12
Calasparra.....	3.215	1.064	2.018	62	68	3
Campos del Río.....	885	174	657	31	20	3
Caravaca de la Cruz.....	7.654	3.005	3.912	457	264	16
Cartagena.....	49.654	14.448	29.139	3.023	2.801	243
Cehégín.....	5.848	2.504	3.047	172	113	12
Ceuti.....	2.592	534	1.866	127	61	4
Cieza.....	6.517	3.492	2.586	228	200	11
Fortuna.....	3.217	1.247	1.641	144	176	9
Fuente-Álamo.....	7.627	2.301	4.766	329	222	9
Jumilla.....	7.441	2.434	4.572	255	164	16
Librilla.....	1.710	431	1.205	42	22	10
Lorca.....	22.271	7.085	13.645	832	666	43
Lorquí.....	1.926	575	1.207	56	83	5
Mazarrón.....	8.732	2.001	5.649	666	387	29
Molina de Segura.....	11.648	2.197	6.997	1.120	1.264	70
Moratalla.....	4.287	1.970	2.079	144	88	6
Mula.....	4.494	2.076	2.073	204	136	5
Murcia.....	69.814	13.167	45.807	5.634	4.952	254
Ojós.....	547	361	176	6	4	-
Pliego.....	1.561	560	955	28	16	2
Puerto Lumbreras.....	4.340	1.011	3.077	118	130	4
Ricote.....	1.443	673	698	41	31	-
San Javier.....	8.693	1.236	5.622	1.144	639	52
San Pedro del Pinatar.....	8.484	3.090	4.801	349	237	7
Santomera.....	2.824	467	1.986	193	168	10
Torre-Pacheco.....	8.103	745	6.199	705	408	46
Torres de Cotillas (Las).....	5.424	475	4.167	414	345	23
Totana.....	8.583	2.714	5.136	374	342	17
Ulea.....	676	406	252	13	5	-
Unión (La).....	4.460	1.813	2.258	200	169	20
Villanueva del Río Segura.....	941	417	493	19	10	2
Yecla.....	8.902	2.768	5.298	281	517	38
TOTAL.....	333.408	95.140	201.031	19.823	16.319	1.095

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.4. SUPERFICIE DEL SUELO SEGÚN TIPO DE PARCELA. 2002

Miles de m²

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS
Abanilla.....	1.374	584	789
Abarán.....	2.030	1.153	877
Águilas.....	4.170	1.587	2.583
Albudeite.....	214	94	121
Alcantarilla.....	4.349	2.163	2.187
Alcázares (Los).....	3.630	1.462	2.168
Aledo.....	558	398	160
Alguazas.....	1.954	1.228	726
Alhama de Murcia.....	3.972	2.084	1.887
Archena.....	2.342	1.154	1.188
Beniel.....	2.182	1.154	1.028
Blanca.....	796	358	438
Bullas.....	2.181	1.048	1.133
Calasparra.....	1.292	556	737
Campos del Río.....	632	353	279
Caravaca de la Cruz.....	3.048	918	2.130
Cartagena.....	38.783	11.402	27.380
Cehégín.....	2.333	895	1.438
Ceutí.....	1.448	659	789
Cieza.....	2.195	673	1.522
Fortuna.....	6.916	1.289	5.628
Fuente-Álamo.....	3.101	955	2.145
Jumilla.....	2.858	842	2.016
Librilla.....	1.879	1.096	782
Lorca.....	10.680	1.475	9.205
Lorquí.....	1.326	692	634
Mazarrón.....	6.561	3.110	3.451
Molina de Segura.....	14.954	7.665	7.289
Moratalla.....	1.186	272	914
Mula.....	1.686	602	1.084
Murcia.....	88.954	52.997	35.956
Ojós.....	105	41	64
Pliego.....	443	125	318
Puerto Lumbreras.....	1.811	616	1.195
Ricote.....	379	91	288
San Javier.....	9.000	4.217	4.783
San Pedro del Pinatar.....	3.513	1.517	1.996
Santomera.....	6.178	452	5.726
Torre-Pacheco.....	9.857	5.927	3.931
Torres de Cotillas (Las).....	5.815	3.043	2.772
Totana.....	3.885	1.294	2.591
Ulea.....	127	38	89
Unión (La).....	3.948	2.326	1.622
Villanueva del Río Segura.....	309	141	168
Yecla.....	4.713	1.262	3.451
TOTAL.....	269.665	122.004	147.661

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.5. CATASTRO URBANO. 2002

	Nº unidades urbanas	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral por unidad urbana (euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.401	60.233	11.152	1.990
Abarán.....	8.567	108.885	12.710	1.988
Águilas.....	25.203	531.916	21.105	1.994
Albudeite.....	992	10.914	11.002	1.990
Alcantarilla.....	21.584	428.035	19.831	1.994
Alcázares (Los).....	20.404	574.426	28.153	2.000
Aledo.....	1.015	10.295	10.143	1.990
Alguazas.....	4.501	71.420	15.868	1.990
Alhama de Murcia.....	11.756	222.774	18.950	1.996
Archena.....	8.211	140.743	17.141	1.990
Beniel.....	4.229	79.181	18.723	1.994
Blanca.....	3.854	42.339	10.986	1.989
Bullas.....	7.289	111.121	15.245	1.990
Calasparra.....	5.430	82.880	15.263	1.990
Campos del Río.....	1.377	18.084	13.133	1.990
Caravaca de la Cruz.....	16.965	196.480	11.581	1.990
Cartagena.....	155.872	3.603.781	23.120	1.997
Cehegín.....	10.096	109.416	10.838	1.990
Ceutí.....	4.750	89.921	18.931	1.990
Cieza.....	18.137	206.126	11.365	1.990
Fortuna.....	4.554	64.086	14.072	1.990
Fuente-Álamo.....	10.301	103.201	10.019	1.988
Jumilla.....	13.612	205.379	15.088	1.989
Librilla.....	2.989	43.234	14.464	1.989
Lorca.....	45.885	755.447	16.464	1.989
Lorquí.....	3.282	66.301	20.201	1.990
Mazarrón.....	27.083	438.945	16.207	1.989
Molina de Segura.....	30.808	1.343.768	43.618	2.002
Moratalla.....	6.762	70.922	10.488	1.990
Mula.....	8.921	111.336	12.480	1.989
Murcia.....	262.595	11.531.633	43.914	2.002
Ojós.....	651	4.682	7.192	1.990
Pliego.....	2.152	28.304	13.152	1.990
Puerto Lumbreras.....	6.004	134.521	22.405	1.994
Ricote.....	1.676	23.016	13.733	2.001
San Javier.....	41.149	1.143.111	27.780	1.994
San Pedro del Pinatar.....	21.391	338.186	15.810	1.990
Santomera.....	6.539	125.559	19.202	1.989
Torre-Pacheco.....	14.349	260.789	18.175	1.990
Torres de Cotillas (Las).....	9.637	223.329	23.174	1.997
Totana.....	15.182	347.373	22.881	2.001
Ulea.....	877	7.076	8.068	1.989
Unión (La).....	9.473	113.348	11.965	1.985
Villanueva del Río Segura.....	1.163	13.540	11.642	1.988
Yecla.....	23.264	456.999	19.644	1.988
TOTAL.....	905.932	24.653.055	27.213	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.6. CATASTRO RÚSTICO. 2002

	Titulares catastrales	Superficie catastrada (has)	Número de parcelas reales	Número de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.364	22.544	17.515	21.489	14.899	..
Abarán.....	2.818	11.451	7.731	12.859	18.164	..
Águilas.....	1.826	23.966	3.737	8.840	16.847	..
Albudeite.....	762	1.724	2.003	3.394	1.757	1.996
Alcantarilla.....	1.084	1.612	1.893	2.387	1.458	2.000
Alcázares (Los).....	274	2.000	593	845	3.214	2.000
Aledo.....	932	4.876	3.312	4.558	3.613	..
Alguazas.....	2.173	1.892	3.696	4.483	11.575	..
Alhama de Murcia.....	4.656	29.520	9.298	13.201	43.303	..
Archena.....	2.137	1.446	3.879	5.661	5.428	..
Beniel.....	1.046	1.010	2.046	3.412	3.913	1.997
Blanca.....	1.407	7.978	2.838	6.049	22.468	..
Bullas.....	2.172	8.302	6.330	8.874	6.272	1.996
Calasparra.....	1.897	18.618	4.787	6.677	14.134	1.996
Campos del Río.....	1.053	4.718	3.186	5.700	2.925	1.994
Caravaca de la Cruz.....	4.338	86.032	12.091	19.587	29.092	1.992
Cartagena.....	9.139	49.311	23.187	37.513	54.921	..
Cehégín.....	4.187	29.997	10.220	16.833	18.591	1.996
Ceutí.....	1.399	761	2.807	3.339	4.942	..
Cieza.....	4.136	36.650	9.758	27.009	39.375	..
Fortuna.....	3.852	15.000	10.891	18.122	12.773	..
Fuente-Álamo.....	4.801	27.559	16.014	24.166	30.740	1.999
Jumilla.....	6.082	104.921	32.634	48.820	58.144	..
Librilla.....	2.189	5.693	4.079	6.492	16.277	1.992
Lorca.....	17.243	167.758	46.605	104.397	105.269	1.990
Lorquí.....	1.807	1.579	3.768	5.101	6.534	2.000
Mazarrón.....	2.919	31.693	8.856	22.526	20.453	..
Molina de Segura.....	6.178	17.006	12.145	19.998	30.100	1.993
Moratalla.....	5.523	95.858	21.753	32.643	15.093	1.993
Mula.....	5.457	63.342	16.417	33.299	35.146	1.996
Murcia.....	30.166	75.590	50.993	79.157	133.050	..
Ojós.....	936	4.527	2.697	4.447	4.734	..
Pliego.....	1.575	3.024	4.929	7.734	6.032	1.993
Puerto Lumbreras.....	2.359	14.149	4.654	11.358	9.311	..
Ricote.....	1.640	8.816	6.652	9.586	2.736	..
San Javier.....	1.526	7.493	3.676	7.198	27.596	1.994
San Pedro del Pinatar.....	496	2.195	966	1.962	6.435	1.995
Santomera.....	2.156	4.094	3.819	6.925	17.969	..
Torre-Pacheco.....	3.404	18.906	11.263	18.733	45.608	1.996
Torres de Cotillas (Las).....	2.584	3.849	4.925	7.170	9.201	..
Totana.....	5.904	26.985	12.287	18.262	19.388	..
Ulea.....	806	4.011	2.083	3.367	8.082	..
Unión (La).....	235	2.028	610	1.432	500	..
Villanueva del Río Segura.....	1.495	1.216	2.435	3.374	4.533	..
Yecla.....	6.851	60.538	23.394	36.237	31.659	..
TOTAL.....	170.984	1.112.238	439.452	745.216	974.254	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.7. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA URBANA. 2002

	Número de recibos	Base imponible (miles de euros)	Tipo de gravamen	Cuota íntegra (euros)	Deuda tributaria (euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.291	59.417	0,70	415.919	415.919	1.990
Abarán.....	8.330	102.009	0,79	800.771	800.771	1.988
Águilas.....	25.091	497.529	0,51	2.537.398	2.437.500	1.994
Albudeite.....	975	10.082	0,50	50.410	50.410	1.990
Alcantarilla.....	21.504	428.035	0,46	1.968.961	1.968.961	1.994
Alcázares (Los).....	20.395	563.739	0,77	2.768.335	2.510.500	2.000
Aledo.....	1.004	9.813	0,75	73.598	73.598	1.990
Alguazas.....	4.449	67.867	0,53	359.695	359.695	1.990
Alhama de Murcia.....	11.643	210.928	0,57	1.202.290	1.185.100	1.996
Archena.....	8.110	140.743	0,57	802.235	802.235	1.990
Beniel.....	4.189	79.163	0,50	395.815	395.815	1.994
Blanca.....	3.644	40.518	0,64	259.315	259.315	1.989
Bullas.....	7.249	104.127	0,60	624.762	624.762	1.990
Calasparra.....	5.402	76.901	0,50	384.505	384.505	1.990
Campos del Río.....	1.369	14.895	0,72	107.244	107.244	1.990
Caravaca de la Cruz.....	16.588	177.697	0,68	1.208.340	1.150.100	1.990
Cartagena.....	153.826	3.603.225	0,66	23.637.163	22.850.100	1.997
Cehegín.....	9.309	108.815	0,54	587.601	587.601	1.990
Ceutí.....	4.739	86.132	0,60	516.792	516.792	1.990
Cieza.....	17.702	200.588	0,70	1.404.116	1.350.100	1.990
Fortuna.....	4.456	58.029	0,40	232.116	232.116	1.990
Fuente-Álamo.....	9.470	102.947	0,86	889.466	889.466	1.988
Jumilla.....	13.351	189.884	0,50	949.420	910.500	1.989
Librilla.....	2.977	40.669	0,45	183.011	183.011	1.989
Lorca.....	44.900	723.536	0,74	5.354.166	5.250.100	1.989
Lorquí.....	3.271	66.301	0,60	397.806	397.806	1.990
Mazarrón.....	26.742	426.072	0,74	3.152.933	3.121.500	1.989
Molina de Segura.....	29.820	1.343.768	0,55	4.118.637	4.008.500	2.002
Moratalla.....	6.532	65.358	0,50	326.790	326.790	1.990
Mula.....	8.861	105.207	0,90	946.863	946.863	1.989
Murcia.....	260.613	10.992.168	0,76	36.791.904	35.950.100	2.002
Ojós.....	625	4.060	0,40	16.240	16.240	1.990
Pliego.....	2.141	26.697	0,60	160.182	160.182	1.990
Puerto Lumbreras.....	5.951	127.223	0,50	636.115	636.115	1.994
Ricote.....	1.652	21.859	0,50	65.775	65.775	2.001
San Javier.....	41.050	1.102.174	0,70	7.715.218	6.850.100	1.994
San Pedro del Pinatar.....	21.329	334.017	0,67	2.237.914	2.150.100	1.990
Santomera.....	6.532	95.776	0,53	507.613	507.613	1.989
Torre-Pacheco.....	14.123	247.540	0,77	1.900.117	1.860.100	1.990
Torres de Cotillas (Las).....	9.613	217.159	0,50	1.085.795	1.005.005	1.997
Totana.....	14.947	337.346	0,80	1.799.416	1.680.500	2.001
Ulea.....	815	6.347	0,49	30.973	30.973	1.989
Unión (La).....	9.107	113.223	0,89	1.007.693	1.007.693	1.985
Villanueva del Río Segura.....	1.122	12.252	0,76	93.115	93.115	1.988
Yecla.....	23.194	441.006	0,75	3.307.545	2.985.100	1.988
TOTAL.....	894.003	23.782.841	0,79	114.012.088	110.096.386	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.

7.2.8. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA RÚSTICA. 2002

	TITULARES CATASTRALES			BASE IMPONIBLE	CUOTA (euros)
	Total	Contribuyentes	Exentos	(miles de euros)	
Abanilla.....	5.364	1.799	3.565	13.857	96.999
Abarán.....	2.818	1.370	1.448	17.739	104.660
Águilas.....	1.826	763	1.063	16.614	125.270
Albudeite.....	762	235	527	1.550	10.075
Alcantarilla.....	1.084	260	824	1.194	8.358
Alcázares (Los).....	274	212	62	3.190	20.735
Aledo.....	932	362	570	3.496	24.472
Alguazas.....	2.173	1.362	811	11.090	70.976
Alhama de Murcia.....	4.656	2.433	2.223	42.699	269.004
Archena.....	2.137	914	1.223	4.797	31.181
Beniel.....	1.046	670	376	3.719	22.314
Blanca.....	1.407	934	473	22.280	140.364
Bullas.....	2.172	795	1.377	5.769	34.614
Calasparra.....	1.897	1.046	851	13.860	83.160
Campos del Río.....	1.053	344	709	2.655	21.240
Caravaca de la Cruz.....	4.338	2.666	1.672	28.377	212.828
Cartagena.....	9.139	3.979	5.160	53.052	318.315
Cehegín.....	4.187	2.295	1.892	17.807	96.158
Ceutí.....	1.399	870	529	4.586	13.758
Cieza.....	4.136	2.707	1.429	38.818	271.726
Fortuna.....	3.852	1.390	2.462	12.008	78.052
Fuente-Álamo.....	4.801	2.550	2.251	29.830	208.813
Jumilla.....	6.082	3.325	2.757	57.296	343.776
Librilla.....	2.189	1.681	508	16.090	96.540
Lorca.....	17.243	10.569	6.674	102.296	695.613
Lorquí.....	1.807	854	953	6.140	49.120
Mazarrón.....	2.919	1.304	1.615	20.013	88.057
Molina de Segura.....	6.178	2.622	3.556	28.658	143.290
Moratalla.....	5.523	1.878	3.645	14.119	134.131
Mula.....	5.457	3.446	2.011	34.208	256.560
Murcia.....	30.166	16.867	13.299	125.825	742.368
Ojós.....	936	417	519	4.569	29.699
Pliego.....	1.575	914	661	5.756	47.775
Puerto Lumbreras.....	2.359	1.261	1.098	8.856	44.280
Ricote.....	1.640	578	1.062	2.324	15.106
San Javier.....	1.526	1.183	343	27.471	137.355
San Pedro del Pinatar.....	496	315	181	6.378	47.835
Santomera.....	2.156	1.702	454	17.709	123.963
Torre-Pacheco.....	3.404	2.250	1.154	45.153	373.957
Torres de Cotillas (Las).....	2.584	1.151	1.433	8.475	50.850
Totana.....	5.904	2.638	3.266	18.185	109.110
Ulea.....	806	406	400	7.910	52.681
Unión (La).....	235	46	189	457	3.108
Villanueva del Río Segura.....	1.495	737	758	4.180	28.006
Yecla.....	6.851	2.741	4.110	30.297	184.812
TOTAL.....	170.984	88.841	82.143	941.352	6.061.064

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro. *Estadísticas Catastrales*.