

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas **Principales conceptos**

Índice de tablas

7.1.	Actividad Constructora.....	165
7.1.1.	Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional. 1996-2002.....	165
7.1.2.	Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional. 1996-2002.....	166
7.1.3.	Evolución de las viviendas libres iniciadas. 1996-2002.....	167
7.1.4.	Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva. 1996-2002.....	168
7.1.5.	Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva. 1996-2002.....	169
7.1.6.	Evolución de las viviendas libres terminadas. 1996-2002.....	170
7.1.7.	Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación provisional. 1995-2001.....	171
7.1.8.	Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación definitiva. 1995-2001.....	172
7.1.9.	Número de viviendas, edificios y superficie a construir en edificaciones de nueva planta. 1999....	173
7.1.10.	Número de obras de rehabilitación y demolición. 1999.....	174
7.1.11.	Licencias concedidas por tipo de obra. 1999.....	175
7.2.	Datos Catastrales.....	177
7.2.1.	Parcelas catastrales según tipo. 2001.....	177
7.2.2.	Solares según superficie. 2001.....	178
7.2.3.	Parcelas edificadas según superficie del suelo. 2001.....	179
7.2.4.	Superficie del suelo según tipo de parcela. 2001.....	180
7.2.5.	Catastro urbano. 2001.....	181
7.2.6.	Catastro rústico. 2001.....	182
7.2.7.	Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana. 2001.....	183
7.2.8.	Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica. 2001.....	184

Fuentes de Información:

Colegio de Arquitectos.

Suministra datos sobre viviendas libres iniciadas y terminadas.

Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo. Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes.

Suministra datos sobre viviendas visadas, calificaciones definitivas y provisionales de las V.P.O., número de viviendas promovidas en la Región, así como las viviendas rehabilitadas.

En colaboración con el Ministerio de Fomento, realiza la Estadística de Edificación y Vivienda.

(*) Ver fuentes de información del capítulo 7 del Tomo I.

Principales conceptos:

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Cuota Íntegra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Deuda Tributaria: Cantidad resultante de aplicar las bonificaciones, si fuera el caso, a la cuota íntegra.

Fases Administrativas: Hacen referencia a los diferentes momentos fácticos de la tramitación administrativa de las V.P.O. y son las siguientes:

Solicitud de calificación provisional: Marca el inicio del procedimiento y es la expresión de la voluntad del promotor de someter las viviendas a la legislación vigente.

Calificación provisional: Acto administrativo por el que se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección porque el proyecto cumple con las disposiciones legales vigentes.

Calificación definitiva: Acto administrativo por el que se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen de protección al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Las viviendas que por incumplir los requisitos no obtienen calificación definitiva se consideran de régimen libre.

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Rehabilitación de Viviendas: Regulada por el R.D. 2329/83 de 28 de julio, desarrollado por la orden del MOPU de 21 de noviembre del mismo año. En ello se establece la protección y formas de financiación de las actuaciones de rehabilitación de viviendas y su equipamiento, pudiendo efectuarse las actuaciones en tres regímenes distintos: Rehabilitación libre, Protegida de promoción privada y Protegida de promoción pública.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Subparcelas: Corresponde a cada uno de los diferentes usos o tipos de cultivo existentes dentro de una parcela real. Cuando una parcela real tiene un único uso o tipo de cultivo se contabiliza también como una subparcela.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Tipo de gravamen: Es el coeficiente, expresado en porcentaje, que ha de aplicarse a la base imponible para obtener la cuota del impuesto.

Tipo de propiedad de las parcelas edificadas: Dentro de las parcelas edificadas, se pueden distinguir dos tipos de propiedad:

1. *Suelo y construcción de un solo propietario:* Cuando el suelo y el edificio pertenecen al mismo propietario. Es el caso más habitual de las viviendas unifamiliares.
2. *Copropiedad:* Suelo y construcción en comunidad de propietarios. Es el caso más habitual en los grandes núcleos urbanos

Titulares Catastrales: Persona física o jurídica que sea propietaria de un bien inmueble rústico o titular de un derecho real o concesión administrativa, y que como tal se halle inscrito en el Catastro. Por consiguiente, se contabilizan como titulares catastrales tanto los titulares con obligación de tributar (contribuyentes), como aquellos que gozan de algún tipo de exención fiscal (exentos).

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, 2'6%, 1'8%, 1'8%, 2% y 2%, según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 2001, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurren a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D. anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.1. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1996-2002

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Abanilla.....	16	14	-	-	-	-	-
Abarán.....	4	68	65	41	25	19	-
Águilas.....	75	249	317	251	63	59	-
Albudeite.....	-	-	-	-	-	-	-
Alcantarilla.....	225	253	316	197	435	214	365
Alcázares (Los).....	5	3	-	-	-	-	-
Aledo.....	2	-	-	-	-	-	-
Alguazas.....	2	27	-	-	32	-	-
Alhama de Murcia.....	96	71	22	50	51	15	9
Archena.....	4	9	-	-	-	41	30
Beniel.....	46	45	40	31	94	70	34
Blanca.....	5	34	5	24	52	-	36
Bullas.....	36	60	25	29	48	6	20
Calasparra.....	50	20	11	11	-	-	22
Campos del Río.....	-	8	4	-	3	-	-
Caravaca de la Cruz.....	91	206	102	48	127	52	76
Cartagena.....	645	1.095	916	752	432	162	3
Cehegín.....	36	99	32	23	12	4	4
Ceutí.....	18	46	6	6	12	-	8
Cieza.....	39	140	222	208	177	233	139
Fortuna.....	8	8	24	15	38	18	11
Fuente-Álamo.....	7	36	15	-	-	-	-
Jumilla.....	115	74	72	232	191	156	160
Librilla.....	6	8	6	5	-	-	23
Lorca.....	199	569	315	414	301	347	263
Lorquí.....	-	10	14	-	-	-	-
Mazarrón.....	72	119	98	155	103	46	114
Molina de Segura.....	242	398	190	90	181	50	17
Moratalla.....	20	34	25	8	-	44	-
Mula.....	58	23	52	72	-	15	52
Murcia.....	902	1.646	1.153	1.230	914	886	1.135
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	10	4	-	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	38	122	49	78	23	55	18
Ricote.....	-	16	16	-	-	-	-
San Javier.....	10	16	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	5	37	8	-	-	-	-
Santomera.....	29	109	40	172	22	68	-
Torre-Pacheco.....	117	161	201	214	229	54	148
Torres de Cotillas (Las).....	26	24	-	10	10	-	-
Totana.....	101	257	126	130	170	147	228
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	23	37	16	29	7	23	-
Villanueva del Río Segura.....	11	-	-	-	-	-	-
Yecla.....	177	248	98	301	133	86	102
TOTAL.....	3.571	6.403	4.601	4.826	3.885	2.870	3.017

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1996-2002

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Abarán	-	-	-	-	-	-	8
Albudeite.....	-	-	28	-	-	-	-
Alcázares (Los).....	12	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	12	-	-	12	-	-
Archena	-	-	-	8	-	-	-
Blanca.....	-	-	-	10	-	-	-
Calasparra	-	-	-	-	3	-	-
Campos del Río.....	-	-	-	-	-	-	20
Caravaca de la Cruz.....	-	10	-	-	-	-	-
Cehegín	-	-	-	-	-	5	-
Lorquí.....	-	-	-	-	-	-	16
Mula.....	-	6	40	-	-	-	-
Murcia.....	-	51	41	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	-	22	-	-	-	-	-
Santomera	-	-	-	4	-	-	-
Torre Pacheco	-	27	-	-	-	-	-
Torres de Cotillas (Las)	-	-	-	-	25	-	-
Totana.....	8	-	-	-	-	-	-
Ulea	-	-	-	-	12	-	-
Unión (La).....	-	-	-	-	8	-	-
TOTAL	20	128	109	22	60	5	44

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES INICIADAS. 1996-2002

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Abanilla.....	12	26	32	44	35	31	17
Abarán.....	20	29	24	47	53	79	69
Águilas.....	102	211	185	254	296	582	570
Albudeite.....	2	5	7	8	6	20	2
Alcantarilla.....	76	74	97	179	116	192	533
Alcázares (Los).....	821	1.051	921	848	889	723	699
Aledo.....	5	8	13	10	16	17	10
Alguazas.....	9	11	23	14	50	29	97
Alhama de Murcia.....	94	80	98	175	136	202	178
Archena.....	52	41	94	141	93	143	129
Beniel.....	7	20	58	62	85	96	140
Blanca.....	13	23	8	30	17	29	11
Bullas.....	17	29	33	78	53	65	73
Calasparra.....	19	59	83	71	52	59	46
Campos del Río.....	3	7	10	18	13	8	10
Caravaca de la Cruz.....	48	84	104	212	206	189	253
Cartagena.....	400	813	1.100	2.136	2.186	2.012	2.849
Cehegín.....	32	45	62	123	95	105	90
Ceutí.....	31	67	91	110	116	123	157
Cieza.....	32	57	118	71	88	112	159
Fortuna.....	12	50	29	47	48	35	106
Fuente-Álamo.....	71	81	86	86	119	139	457
Jumilla.....	73	40	72	95	148	107	152
Librilla.....	25	42	31	28	36	35	14
Lorca.....	107	156	312	363	467	495	437
Lorquí.....	13	15	54	67	35	93	32
Mazarrón.....	323	629	568	1.077	1.074	1.407	2.342
Molina de Segura.....	258	480	679	713	1.084	748	1.026
Moratalla.....	26	43	48	44	70	49	37
Mula.....	14	43	16	43	105	118	225
Murcia.....	1.523	2.676	2.902	3.200	3.357	4.636	4.956
Ojós.....	2	2	2	-	-	1	1
Pliego.....	21	36	12	9	20	65	37
Puerto Lumbreras.....	48	102	59	132	76	74	152
Ricote.....	7	6	6	9	10	4	15
San Javier.....	347	578	559	963	1.112	1.299	1.648
San Pedro del Pinatar.....	247	315	280	292	431	374	533
Santomera.....	58	118	139	89	212	126	246
Torre-Pacheco.....	73	65	99	200	197	245	336
Torres de Cotillas (Las).....	73	101	318	178	194	185	292
Totana.....	58	89	147	114	204	190	251
Ulea.....	1	4	1	3	16	1	2
Unión (La).....	16	42	57	79	231	160	225
Villanueva del Río Segura.....	6	8	13	11	34	20	37
Yecla.....	96	162	134	190	215	178	192
TOTAL.....	5.293	8.623	9.784	12.663	14.096	15.600	19.843

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo. Colegio de Arquitectos.

7.1.4. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1996-2002

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Abanilla.....	8	10	3	8	-	-	-
Abarán.....	44	21	13	29	84	23	19
Águilas.....	159	238	146	182	255	257	95
Albudeite.....	1	-	-	-	-	-	-
Alcantarilla.....	183	106	184	163	226	230	265
Alcázares (Los).....	9	5	-	-	-	-	-
Aledo.....	1	-	1	-	-	-	-
Alguazas.....	6	-	26	-	-	1	32
Alhama de Murcia.....	67	40	70	60	37	5	34
Archena.....	33	3	6	-	-	-	-
Beniel.....	28	27	-	58	9	33	59
Blanca.....	4	17	24	7	5	45	7
Bullas.....	66	3	33	48	18	30	11
Calasparra.....	18	14	21	6	-	1	-
Campos del Río.....	2	-	8	-	4	4	-
Caravaca de la Cruz.....	127	126	75	67	93	42	51
Cartagena.....	605	610	590	643	633	704	347
Cehegín.....	25	66	35	40	18	4	-
Ceuti.....	34	24	23	15	6	-	6
Cieza.....	137	68	120	29	260	151	167
Fortuna.....	20	17	8	41	4	23	7
Fuente-Álamo.....	2	20	8	11	16	-	-
Jumilla.....	53	103	72	46	54	144	160
Librilla.....	1	1	-	13	-	5	-
Lorca.....	460	180	416	246	461	204	253
Lorquí.....	-	-	9	-	14	-	-
Mazarrón.....	101	73	104	82	62	64	72
Molina de Segura.....	143	113	211	119	128	143	77
Moratalla.....	1	25	14	6	12	-	-
Mula.....	144	19	62	45	50	15	-
Murcia.....	1.473	1.126	893	1.162	973	913	912
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	10	-	-	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	33	39	46	44	45	59	7
Ricote.....	-	1	1	-	16	-	-
San Javier.....	68	-	21	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	17	14	11	25	-	-	-
Santomera.....	46	86	55	60	102	85	24
Torre-Pacheco.....	168	158	113	80	125	156	123
Torres de Cotillas (Las).....	20	23	10	9	1	8	33
Totana.....	105	72	119	77	119	92	100
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	5	31	26	34	13	18	-
Villanueva del Río Segura.....	-	4	7	-	-	-	-
Yecla.....	152	201	153	100	129	182	132
TOTAL.....	4.579	3.684	3.737	3.555	3.972	3.641	2.993

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.5. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1996-2002

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Abanilla.....	-	13	-	-	-	-	-
Albudeite.....	-	-	-	-	28	-	-
Alcázares (Los).....	-	12	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	-	-	12
Alhama de Murcia.....	9	8	-	-	-	-	-
Archena.....	-	-	-	-	-	8	-
Blanca.....	-	-	-	-	-	-	10
Bullas.....	23	-	-	-	-	-	-
Calasparra.....	-	-	-	-	-	3	-
Caravaca de la Cruz.....	10	-	-	10	-	-	-
Cehegín.....	-	-	-	-	-	-	5
Lorca.....	-	19	-	-	-	-	-
Molina del Segura.....	-	8	16	-	-	-	-
Mula.....	-	-	-	-	6	40	-
Murcia.....	-	-	-	41	51	-	28
Puerto Lumbreras.....	-	-	22	-	-	-	-
Santomera.....	-	-	-	-	4	-	-
Torre Pacheco.....	-	18	-	-	27	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	-	-	-	-	-	-	25
Totana.....	-	-	8	26	-	-	-
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	12
Unión (La).....	-	-	-	-	-	-	8
TOTAL.....	42	78	46	77	116	51	100

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES TERMINADAS. 1996-2002

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Abanilla.....	5	11	4	15	10	22	27
Abarán.....	12	19	5	17	16	16	31
Águilas.....	128	102	224	173	140	205	365
Albudeite.....	-	1	-	2	2	1	11
Alcantarilla.....	37	62	70	87	56	128	106
Alcázares (Los).....	846	862	70	834	847	847	639
Aledo.....	3	3	2	2	7	9	8
Alguazas.....	6	6	4	1	16	9	49
Alhama de Murcia.....	55	74	49	56	71	92	178
Archena.....	30	46	109	84	52	74	115
Beniel.....	7	26	31	13	28	61	27
Blanca.....	12	12	1	29	6	22	10
Bullas.....	23	20	25	13	24	22	52
Calasparra.....	23	24	8	52	52	47	25
Campos del Río.....	-	4	12	1	1	9	8
Caravaca de la Cruz.....	73	32	26	42	90	80	189
Cartagena.....	583	520	450	541	710	1.290	2.036
Cehegín.....	21	40	5	27	56	57	92
Ceuti.....	11	22	36	20	72	58	98
Cieza.....	34	53	23	40	74	39	59
Fortuna.....	11	11	9	30	21	21	9
Fuente-Álamo.....	67	33	21	75	82	75	126
Jumilla.....	45	60	7	57	57	110	107
Librilla.....	13	32	28	21	30	30	24
Lorca.....	95	149	56	168	125	227	402
Lorquí.....	11	11	2	21	15	18	45
Mazarrón.....	156	387	843	508	659	841	949
Molina de Segura.....	132	207	173	294	407	549	868
Moratalla.....	26	28	5	39	35	32	53
Mula.....	17	49	41	43	14	17	53
Murcia.....	1.314	1.654	932	1.987	2.105	2.743	3.123
Ojós.....	-	1	-	-	1	2	2
Pliego.....	10	12	6	24	8	14	36
Puerto Lumbreras.....	44	37	52	32	69	53	80
Ricote.....	7	6	4	5	3	3	8
San Javier.....	314	531	282	494	687	782	1.628
San Pedro del Pinatar.....	289	315	53	319	296	247	388
Santomera.....	54	49	39	61	72	148	166
Torre-Pacheco.....	56	99	64	50	121	139	124
Torres de Cotillas (Las).....	25	56	56	61	75	155	167
Totana.....	36	50	50	59	98	58	133
Ulea.....	-	3	-	1	-	-	16
Unión (La).....	32	41	37	22	51	58	139
Villanueva del Río Segura.....	3	4	1	6	7	24	14
Yecla.....	58	78	68	97	152	133	204
TOTAL.....	4.724	5.842	3.983	6.523	7.520	9.567	12.989

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo. Colegio de Arquitectos.

7.1.7. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1996-2002

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Abanilla.....	1	1	4	5	5	7	1
Abarán.....	3	2	5	1	2	2	5
Águilas.....	2	-	5	-	1	-	5
Albudeite.....	-	-	1	1	-	1	3
Alcantarilla.....	-	-	9	26	7	17	18
Alcázares (Los).....	-	-	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	1	-	2	-	-
Alguazas.....	1	1	1	72	-	-	-
Alhama de Murcia.....	7	-	4	3	28	2	1
Archena.....	4	3	1	2	-	3	33
Beniel.....	-	-	1	-	1	-	-
Blanca.....	1	-	5	-	22	1	1
Bullas.....	2	7	2	5	3	2	-
Calasparra.....	3	-	3	10	8	1	1
Campos del Río.....	1	-	-	-	-	2	-
Caravaca de la Cruz.....	6	32	28	22	24	8	8
Cartagena.....	5	50	85	236	162	220	126
Cehegín.....	13	4	7	15	32	26	6
Ceutí.....	-	2	-	-	-	-	-
Cieza.....	23	2	10	13	16	19	5
Fortuna.....	1	2	-	3	3	1	2
Fuente-Álamo.....	-	-	-	1	2	-	-
Jumilla.....	1	2	16	19	16	10	18
Librilla.....	2	1	-	1	7	-	-
Lorca.....	6	5	3	3	55	86	33
Lorquí.....	1	3	1	2	2	2	-
Mazarrón.....	3	-	2	-	2	2	1
Molina de Segura.....	5	3	3	1	20	6	1
Moratalla.....	2	1	2	-	-	7	-
Mula.....	8	5	5	27	62	12	2
Murcia.....	105	179	368	968	234	568	403
Ojós.....	-	-	-	-	-	2	-
Pliego.....	1	-	-	-	1	-	-
Puerto Lumbreras.....	-	-	1	1	-	15	2
Ricote.....	2	1	-	1	-	-	-
San Javier.....	-	1	-	-	-	-	1
San Pedro del Pinatar.....	-	1	-	-	-	30	1
Santomera.....	2	-	-	-	-	1	1
Torre-Pacheco.....	2	-	2	-	2	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	2	-	2	2	2	1	-
Totana.....	12	5	2	7	5	1	-
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	3	-	-	-	-	-	-
Villanueva del Río Segura.....	1	-	1	-	1	4	-
Yecla.....	2	1	27	2	81	24	10
TOTAL.....	233	314	607	1.449	808	1.083	688

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.8. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1996-2002

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Abanilla.....	-	1	1	2	1	3	2
Abarán.....	1	4	1	2	1	-	3
Águilas.....	-	1	-	3	-	-	1
Albudeite.....	1	-	-	-	-	-	-
Alcantarilla.....	2	-	-	4	2	8	32
Alcázares (Los).....	-	-	-	1	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	-	1	-
Alguazas.....	-	-	-	1	25	1	-
Alhama de Murcia.....	1	4	1	3	4	3	48
Archena.....	1	3	2	-	3	-	3
Beniel.....	-	-	-	-	-	-	-
Blanca.....	1	-	-	2	-	11	1
Bullas.....	6	2	3	4	1	3	-
Calasparra.....	6	2	4	2	6	-	-
Campos del Río.....	-	1	-	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	25	7	29	18	4	32	9
Cartagena.....	7	4	31	86	184	171	224
Cehegín.....	8	7	6	2	26	9	4
Ceuti.....	-	-	-	-	-	-	-
Cieza.....	6	23	5	5	11	9	18
Fortuna.....	1	1	2	-	2	1	1
Fuente-Álamo.....	-	-	-	-	-	-	-
Jumilla.....	1	-	6	5	12	8	4
Librilla.....	-	-	1	-	-	6	1
Lorca.....	4	2	8	3	2	1	73
Lorquí.....	-	1	1	1	1	1	-
Mazarrón.....	7	4	-	1	-	-	1
Molina de Segura.....	6	1	2	2	2	24	1
Moratalla.....	2	1	1	2	-	-	-
Mula.....	8	2	8	3	23	43	25
Murcia.....	119	43	219	184	324	286	434
Ojós.....	-	-	-	-	2	1	1
Pliego.....	-	-	1	-	-	1	-
Puerto Lumbreras.....	-	-	-	-	-	15	-
Ricote.....	-	2	1	-	-	-	1
San Javier.....	1	2	-	-	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	-	-	-	-	-	-	-
Santomera.....	-	2	2	-	-	1	-
Torre-Pacheco.....	1	-	1	1	1	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	1	-	1	1	1	1	1
Totana.....	16	10	2	4	1	3	-
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	1	1	1	-	-	-	1
Villanueva del Río Segura.....	-	-	1	-	-	1	4
Yecla.....	1	-	2	9	9	-	24
TOTAL.....	234	131	343	351	648	644	917

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

7.1.9. NÚMERO DE VIVIENDAS, EDIFICIOS Y SUPERFICIE A CONSTRUIR EN EDIFICACIONES DE NUEVA PLANTA. 1999

	EDIFICIOS A CONSTRUIR			SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)			VIVIENDAS
	Total	Residen- ciales	No residen- ciales	Total	En edificios residen- ciales	En edificios no residen- ciales	
Abanilla.....	36	24	12	18.115	6.810	11.305	32
Abarán.....	33	30	3	19.751	13.873	1.496	55
Águilas.....	185	172	13	105.756	65.818	4.687	407
Albudeite.....	3	3	-	2.586	623	-	3
Alcantarilla.....	284	117	167	114.943	68.457	126.474	330
Alcázares (Los).....	692	686	6	105.803	106.538	13.574	1.101
Aledo.....	23	20	3	1.833	3.507	2.195	20
Alguazas.....	33	32	1	4.735	7.414	158	32
Alhama de Murcia.....	134	107	27	61.163	38.093	12.841	195
Archena.....	73	69	4	20.938	24.383	3.292	103
Beniel.....	49	47	2	15.052	16.630	3.975	91
Blanca.....	21	18	3	3.648	10.093	3.845	44
Bullas.....	85	74	11	29.721	24.386	3.742	103
Calasparra.....	51	41	10	25.119	16.257	23.798	71
Campos del Río.....	12	10	2	933	4.633	286	19
Caravaca de la Cruz.....	142	121	21	42.757	93.041	8.306	428
Cartagena.....	1.011	966	45	318.363	231.438	39.689	1.542
Cehegín.....	75	58	17	22.767	31.305	8.269	142
Ceutí.....	78	68	10	29.393	28.277	9.427	121
Cieza.....	71	43	28	53.962	65.258	12.657	310
Fortuna.....	48	32	16	28.582	8.586	10.474	39
Fuente-Álamo.....	112	69	43	57.421	16.781	26.313	72
Jumilla.....	72	62	10	25.765	47.379	7.193	231
Librilla.....	27	24	3	10.082	9.076	1.071	40
Lorca.....	423	296	127	210.689	136.593	83.602	631
Lorquí.....	65	58	7	32.873	20.002	19.516	86
Mazarrón.....	278	265	13	81.221	79.759	9.047	633
Molina de Segura.....	586	527	59	239.016	169.745	69.271	747
Moratalla.....	31	27	4	10.881	10.235	646	49
Mula.....	32	23	9	23.057	18.237	4.820	83
Murcia.....	1.854	1.675	179	856.535	728.315	128.220	4.212
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	9	8	1	3.743	1.969	1.774	8
Puerto Lumbreras.....	96	80	16	33.209	26.858	6.351	127
Ricote.....	13	13	-	3.739	3.739	-	14
San Javier.....	529	522	7	158.183	150.995	7.188	1.094
San Pedro del Pinatar.....	166	159	7	40.964	37.421	3.543	265
Santomera.....	129	116	13	51.829	40.197	11.632	199
Torre-Pacheco.....	348	326	22	52.853	84.600	20.259	427
Torres de Cotillas (Las).....	141	131	10	44.128	35.876	8.252	145
Totana.....	133	105	28	58.449	45.259	13.190	208
Ulea.....	19	17	2	3.575	3.235	340	17
Unión (La).....	108	99	9	11.367	21.720	4.088	126
Villanueva del Río Segura.....	10	8	2	3.272	2.903	369	8
Yecla.....	192	112	80	168.334	105.911	62.423	503
Otros (1).....	21	17	4	8.877	7.409	2.374	34
TOTAL.....	8.533	7.477	1.056	3.461.606	2.669.634	791.972	15.147

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. *Estadística de Edificación y Vivienda*.
Ministerio de Fomento.

7.1.10. NÚMERO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN. 1999

	OBRAS DE REHABILITACIÓN		OBRAS DE DEMOLICIÓN		Nº MEDIO DE VIVIENDAS POR EDIFICIO
	Edificios	Viviendas	Edificios	Viviendas	
Abanilla	1	-	-	-	1,3
Abarán	12	1	5	6	1,8
Águilas	10	5	6	5	2,4
Albudeite.....	-	-	-	-	1,0
Alcantarilla.....	4	-	15	17	2,8
Alcázares (Los).....	33	11	8	8	1,6
Aledo	3	1	-	-	1,0
Alguazas.....	2	1	-	-	1,0
Alhama de Murcia.....	31	6	17	16	1,8
Archena	8	6	9	6	1,5
Beniel	5	7	4	4	1,9
Blanca.....	1	-	4	4	2,4
Bullas	8	4	2	1	1,4
Calasparra	25	13	7	6	1,7
Campos del Río.....	4	1	-	-	1,9
Caravaca de la Cruz.....	35	7	9	23	3,5
Cartagena	78	16	20	24	1,6
Cehegín	18	13	1	2	2,4
Ceutí	8	3	-	-	1,8
Cieza.....	34	4	31	31	7,2
Fortuna	3	1	-	-	1,2
Fuente-Álamo.....	5	4	1	1	1,0
Jumilla	12	5	12	11	3,7
Librilla	8	3	1	4	1,7
Lorca.....	62	26	50	50	2,1
Lorquí.....	2	-	1	1	1,5
Mazarrón.....	11	6	10	10	2,4
Molina de Segura.....	50	7	2	7	1,4
Moratalla.....	4	5	-	1	1,8
Mula	8	2	7	8	3,6
Murcia.....	127	54	101	136	2,5
Ojós	-	-	-	-	-
Pliego.....	3	1	-	-	1,0
Puerto Lumbreras	11	8	7	6	1,6
Ricote.....	2	-	-	-	1,1
San Javier.....	13	1	10	9	2,1
San Pedro del Pinatar.....	8	3	5	3	1,7
Santomera	1	1	3	3	1,7
Torre-Pacheco.....	14	4	-	-	1,3
Torres de Cotillas (Las)	13	3	1	1	1,1
Totana	21	8	25	25	2,0
Ulea	2	-	-	-	1,0
Unión (La)	10	1	11	11	1,3
Villanueva del Río Segura	1	-	-	-	1,0
Yecla.....	9	2	33	29	4,5
Otros (1).....	3	2	1	1	2,0
TOTAL	723	246	419	470	2,0

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. *Estadística de Edificación y Vivienda*.
Ministerio de Fomento.

7.1.11. LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1999 (Continúa)

	TOTAL	NUEVA PLANTA				
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	Edificios por licencia	Viviendas por licencia
Abanilla	29	28	-	28	1	1
Abarán	45	30	1	29	1	2
Águilas	94	82	4	78	2	5
Albudeite	3	3	-	3	1	1
Alcantarilla	116	95	-	95	3	4
Alcázares (Los)	129	92	2	90	8	12
Aledo	24	21	-	21	1	1
Alguazas	14	12	-	12	3	3
Alhama de Murcia	147	98	1	97	1	2
Archena	60	45	4	41	2	2
Beniel	30	22	2	20	2	4
Blanca	20	16	1	15	1	3
Bullas	48	36	2	34	2	3
Calasparra	88	49	-	49	1	1
Campos del Río	17	12	-	12	1	2
Caravaca de la Cruz	124	83	2	81	2	5
Cartagena	311	221	4	217	5	7
Cehegín	74	56	1	55	1	3
Ceutí	69	59	-	59	1	2
Cieza	134	68	1	67	1	5
Fortuna	42	39	-	39	1	1
Fuente-Álamo	75	68	-	68	2	1
Jumilla	66	48	6	42	2	5
Librilla	37	28	2	26	1	1
Lorca	427	289	7	282	2	2
Lorquí	29	27	1	26	2	3
Mazarrón	155	135	-	135	2	5
Molina de Segura	399	348	1	347	2	2
Moratalla	31	27	-	27	1	2
Mula	45	31	1	30	1	3
Murcia	936	680	22	658	3	6
Ojós	-	-	-	-	-	-
Pliego	12	9	-	9	1	1
Puerto Lumbreras	95	73	-	73	1	2
Ricote	15	13	-	13	1	1
San Javier	198	176	1	175	3	6
San Pedro del Pinatar	83	71	2	69	2	4
Santomera	60	57	2	55	2	4
Torre-Pacheco	120	103	-	103	3	4
Torres de Cotillas (Las)	96	81	-	81	2	2
Totana	141	93	-	93	1	2
Ulea	6	4	-	4	5	4
Unión (La)	68	47	2	45	2	3
Villanueva del Río Segura	11	10	-	10	1	1
Yecla	216	175	-	175	1	3
Otros (1)	1	1	-	1	6	9
TOTAL	4.940	3.761	72	3.689	2	4

7.1.11. LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1999 (Conclusión)

	REHABILITACIÓN				DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVA- MENTE
	En edificios			En locales	
	Total	Con demolición parcial previa	Sin demolición		
Abanilla	1	-	1	-	-
Abarán	11	4	7	-	4
Águilas	10	-	10	-	2
Albudeite	-	-	-	-	-
Alcantarilla	4	1	3	2	15
Alcázares (Los)	29	-	29	3	5
Aledo	3	1	2	-	-
Alguazas	2	2	-	-	-
Alhama de Murcia	31	3	28	2	16
Archena	8	2	6	2	5
Beniel	5	-	5	1	2
Blanca	1	-	1	-	3
Bullas	8	2	6	4	-
Calasparra	25	2	23	7	7
Campos del Río	4	-	4	1	-
Caravaca de la Cruz	34	7	27	2	5
Cartagena	68	13	55	9	13
Cehegín	18	2	16	-	-
Ceutí	8	-	8	2	-
Cieza	33	4	29	3	30
Fortuna	3	-	3	-	-
Fuente-Álamo	5	-	5	1	1
Jumilla	12	4	8	-	6
Librilla	8	1	7	1	-
Lorca	63	10	53	38	37
Lorquí	2	1	1	-	-
Mazarrón	11	-	11	-	9
Molina de Segura	44	4	40	6	1
Moratalla	4	-	4	-	-
Mula	8	4	4	1	5
Murcia	118	15	103	86	52
Ojós	-	-	-	-	-
Pliego	3	-	3	-	-
Puerto Lumbreras	11	1	10	4	7
Ricote	2	-	2	-	-
San Javier	13	-	13	-	9
San Pedro del Pinatar	8	-	8	3	1
Santomera	1	-	1	2	-
Torre-Pacheco	14	2	12	3	-
Torres de Cotillas (Las)	13	1	12	1	1
Totana	21	2	19	2	25
Ulea	2	-	2	-	-
Unión (La)	10	3	7	2	9
Villanueva del Río Segura	1	-	1	-	-
Yecla	9	1	8	3	29
Otros (1)	-	-	-	-	-
TOTAL	689	92	597	191	299

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes. *Estadística de Edificación y Vivienda*.
Ministerio de Fomento.

7.2. DATOS CATASTRALES

7.2.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN TIPO. 2001

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS			
			Total	Suelo y construcción	Copropiedad	Otras
Abanilla.....	5.175	1.093	4.082	4.016	66	-
Abarán.....	5.412	1.150	4.262	3.795	467	-
Águilas.....	8.632	1.687	6.945	5.465	1.480	-
Albudeite.....	946	204	742	713	29	-
Alcantarilla.....	6.742	1.153	5.589	3.624	1.964	1
Alcázares (Los).....	5.506	793	4.713	3.031	1.682	-
Aledo.....	1.004	398	606	594	12	-
Alguazas.....	3.169	963	2.206	2.070	136	-
Alhama de Murcia.....	7.281	1.137	6.144	5.473	671	-
Archena.....	5.880	1.358	4.522	4.122	400	-
Beniel.....	2.545	544	2.001	1.514	487	-
Blanca.....	2.307	282	2.025	1.767	258	-
Bullas.....	5.555	915	4.640	4.244	396	-
Calasparra.....	3.555	371	3.184	2.620	564	-
Campos del Río.....	1.127	257	870	826	44	-
Caravaca de la Cruz.....	8.855	1.201	7.654	6.908	746	-
Cartagena.....	57.525	8.037	49.488	41.592	7.772	124
Cehegín.....	7.063	1.276	5.787	5.227	560	-
Ceutí.....	3.737	1.215	2.522	2.138	384	-
Cieza.....	7.018	503	6.515	4.989	1.526	-
Fortuna.....	4.033	849	3.184	3.083	101	-
Fuente-Álamo.....	9.024	1.441	7.583	7.012	569	2
Jumilla.....	7.984	572	7.412	6.703	709	-
Librilla.....	2.230	519	1.711	1.507	203	1
Lorca.....	23.704	1.543	22.161	20.187	1.974	-
Lorquí.....	2.471	558	1.913	1.763	150	-
Mazarrón.....	11.735	3.058	8.677	7.017	1.660	-
Molina de Segura.....	15.932	4.439	11.493	10.475	1.018	-
Moratalla.....	4.698	513	4.185	3.520	665	-
Mula.....	4.864	386	4.478	3.885	593	-
Murcia.....	91.609	21.999	69.610	55.108	14.502	-
Ojós.....	647	100	547	541	6	-
Pliego.....	1.920	365	1.555	1.417	138	-
Puerto Lumbreras.....	5.112	845	4.267	4.149	118	-
Ricote.....	1.603	201	1.402	1.382	20	-
San Javier.....	10.625	1.961	8.664	7.442	1.222	-
San Pedro del Pinatar.....	9.309	848	8.461	6.953	1.508	-
Santomera.....	3.055	307	2.748	2.219	529	-
Torre-Pacheco.....	10.201	2.125	8.076	7.353	723	-
Torres de Cotillas (Las).....	7.972	2.547	5.425	5.202	222	1
Totana.....	9.974	1.392	8.582	7.641	941	-
Ulea.....	820	145	675	521	154	-
Unión (La).....	5.348	907	4.441	3.901	540	-
Villanueva del Río Segura.....	1.111	222	889	872	17	-
Yecla.....	9.379	537	8.842	6.817	2.025	-
TOTAL.....	404.394	72.916	331.478	281.398	49.951	129

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.2. SOLARES SEGÚN SUPERFICIE. 2001

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla	1.093	159	607	186	139	2
Abarán	1.150	227	562	155	190	16
Águilas	1.687	108	871	480	205	23
Albudeite.....	204	34	124	30	16	-
Alcantarilla	1.153	50	484	180	399	40
Alcázares (Los).....	793	24	361	131	255	22
Aledo.....	398	22	62	123	190	1
Alguazas.....	963	45	430	220	256	12
Alhama de Murcia.....	1.137	84	662	157	206	28
Archena	1.358	73	758	252	267	8
Beniel.....	544	32	187	86	216	23
Blanca.....	282	69	123	34	50	6
Bullas.....	915	60	560	85	195	15
Calasparra	371	45	188	44	89	5
Campos del Río.....	257	17	204	15	21	-
Caravaca de la Cruz.....	1.201	153	565	215	263	5
Cartagena	8.037	922	3.491	1.551	1.919	154
Cehegín	1.276	342	524	170	235	5
Ceuti	1.215	42	804	240	127	2
Cieza.....	503	47	211	58	182	5
Fortuna	849	46	324	160	296	23
Fuente-Álamo.....	1.441	230	721	255	226	9
Jumilla	572	53	258	115	133	13
Librilla	519	38	318	29	109	25
Lorca.....	1.543	236	696	250	355	6
Lorquí.....	558	59	289	45	157	8
Mazarrón.....	3.058	499	906	1.019	591	43
Molina de Segura.....	4.439	105	1.742	1.067	1.386	139
Moratalla.....	513	84	286	74	69	-
Mula.....	386	32	176	73	100	5
Murcia.....	21.999	1.088	6.802	4.330	8.987	792
Ojós	100	20	58	12	10	-
Pliego.....	365	55	243	44	23	-
Puerto Lumbreras.....	845	45	590	80	126	4
Ricote.....	201	46	111	26	18	-
San Javier.....	1.961	23	507	775	580	76
San Pedro del Pinatar.....	848	42	569	107	130	-
Santomera	307	12	138	51	98	8
Torre-Pacheco.....	2.125	85	1.136	338	451	115
Torres de Cotillas (Las)	2.547	32	1.421	384	679	31
Totana.....	1.392	100	771	209	301	11
Ulea	145	61	67	11	6	-
Unión (La).....	907	120	351	129	258	49
Villanueva del Río Segura.....	222	30	127	37	28	-
Yecla.....	537	38	159	97	227	16
TOTAL	72.916	5.734	30.544	14.129	20.764	1.745

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.3. PARCELAS EDIFICADAS SEGÚN SUPERFICIE DEL SUELO. 2001

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	4.082	2.044	1.781	174	81	2
Abarán.....	4.262	2.523	1.559	77	97	6
Águilas.....	6.945	2.728	3.454	482	261	20
Albudeite.....	742	332	391	11	8	-
Alcantarilla.....	5.589	1.347	3.765	238	222	17
Alcázares (Los).....	4.713	1.191	2.590	610	313	9
Aledo.....	606	227	309	22	48	-
Alguazas.....	2.206	617	1.450	80	53	6
Alhama de Murcia.....	6.144	1.909	3.852	213	154	16
Archena.....	4.522	1.281	2.971	155	104	11
Beniel.....	2.001	334	1.430	126	98	13
Blanca.....	2.025	1.206	718	61	33	7
Bullas.....	4.640	1.921	2.535	99	73	12
Calasparra.....	3.184	1.059	1.993	62	67	3
Campos del Río.....	870	195	633	21	18	3
Caravaca de la Cruz.....	7.654	3.006	3.911	457	264	16
Cartagena.....	49.488	14.539	29.124	2.918	2.667	240
Cehégín.....	5.787	2.494	3.008	166	107	12
Ceuti.....	2.522	528	1.808	122	60	4
Cieza.....	6.515	3.491	2.585	228	200	11
Fortuna.....	3.184	1.244	1.628	139	164	9
Fuente-Álamo.....	7.583	2.303	4.738	322	211	9
Jumilla.....	7.412	2.431	4.555	250	158	18
Librilla.....	1.711	432	1.205	42	22	10
Lorca.....	22.161	7.089	13.565	809	656	42
Lorquí.....	1.913	575	1.201	55	77	5
Mazarrón.....	8.677	1.997	5.635	653	369	23
Molina de Segura.....	11.493	2.197	6.918	1.067	1.242	69
Moratalla.....	4.185	1.940	2.019	135	85	6
Mula.....	4.478	2.079	2.052	204	137	6
Murcia.....	69.610	13.211	45.793	5.532	4.822	252
Ojós.....	547	361	176	6	4	-
Pliego.....	1.555	559	953	26	15	2
Puerto Lumbreras.....	4.267	1.011	3.018	111	123	4
Ricote.....	1.402	681	672	30	19	-
San Javier.....	8.664	1.239	5.611	1.131	631	52
San Pedro del Pinatar.....	8.461	3.099	4.781	342	232	7
Santomera.....	2.748	465	1.962	178	133	10
Torre-Pacheco.....	8.076	745	6.186	701	398	46
Torres de Cotillas (Las).....	5.425	477	4.167	414	344	23
Totana.....	8.582	2.715	5.135	374	341	17
Ulea.....	675	404	253	13	5	-
Unión (La).....	4.441	1.817	2.245	192	167	20
Villanueva del Río Segura.....	889	404	456	17	10	2
Yecla.....	8.842	2.771	5.269	277	492	33
TOTAL.....	331.478	95.218	200.060	19.342	15.785	1.073

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.4. SUPERFICIE DEL SUELO SEGÚN TIPO DE PARCELA. 2001

Miles de m²

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS
Abanilla.....	1.373	600	772
Abarán.....	2.012	1.154	857
Águilas.....	4.101	1.604	2.497
Albudeite.....	215	95	120
Alcantarilla.....	4.364	2.355	2.009
Alcázares (Los).....	3.629	1.506	2.123
Aledo.....	558	398	160
Alguazas.....	1.990	1.271	719
Alhama de Murcia.....	3.968	2.112	1.856
Archena.....	2.407	1.210	1.197
Beniel.....	2.181	1.155	1.027
Blanca.....	771	352	419
Bullas.....	2.163	1.053	1.110
Calasparra.....	1.288	561	727
Campos del Río.....	382	117	265
Caravaca de la Cruz.....	3.047	917	2.129
Cartagena.....	38.513	11.691	26.822
Cehegín.....	2.327	917	1.410
Ceutí.....	1.446	677	769
Cieza.....	2.195	673	1.522
Fortuna.....	6.930	1.323	5.607
Fuente-Álamo.....	3.064	968	2.097
Jumilla.....	2.827	815	2.012
Librilla.....	1.878	1.096	782
Lorca.....	10.583	1.435	9.148
Lorquí.....	1.315	699	616
Mazarrón.....	6.579	3.256	3.324
Molina de Segura.....	14.420	7.300	7.120
Moratalla.....	1.155	268	887
Mula.....	1.715	573	1.142
Murcia.....	93.004	53.308	39.696
Ojós.....	105	41	64
Pliego.....	445	130	315
Puerto Lumbreras.....	1.793	628	1.165
Ricote.....	332	91	241
San Javier.....	9.006	4.248	4.758
San Pedro del Pinatar.....	2.558	573	1.985
Santomera.....	6.105	472	5.633
Torre-Pacheco.....	9.882	5.981	3.901
Torres de Cotillas (Las).....	5.800	3.044	2.756
Totana.....	3.888	1.295	2.593
Ulea.....	127	38	89
Unión (La).....	3.948	2.335	1.613
Villanueva del Río Segura.....	304	144	160
Yecla.....	4.657	1.404	3.253
TOTAL.....	271.348	121.881	149.467

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.5. CATASTRO URBANO. 2001

	Nº unidades urbanas	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral por unidad urbana (euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.359	58.468	10.910	1.990
Abarán.....	8.514	105.466	12.387	1.988
Águilas.....	23.612	483.157	20.462	1.994
Albudeite.....	990	10.623	10.730	1.990
Alcantarilla.....	20.932	398.348	19.031	1.994
Alcázares (Los).....	19.705	553.186	28.073	2.000
Aledo.....	1.005	9.838	9.789	1.990
Alguazas.....	4.453	67.456	15.149	1.990
Alhama de Murcia.....	11.187	205.762	18.393	1.996
Archena.....	8.074	134.443	16.651	1.990
Beniel.....	4.075	73.855	18.124	1.994
Blanca.....	3.834	40.722	10.621	1.989
Bullas.....	7.188	107.208	14.915	1.990
Calasparra.....	5.378	79.944	14.865	1.990
Campos del Río.....	1.231	14.034	11.401	1.990
Caravaca de la Cruz.....	16.965	192.648	11.356	1.990
Cartagena.....	152.355	3.407.520	22.366	1.997
Cehegín.....	9.787	101.094	10.329	1.990
Ceutí.....	4.520	75.289	16.657	1.990
Cieza.....	18.086	200.579	11.090	1.990
Fortuna.....	4.535	62.324	13.743	1.990
Fuente-Álamo.....	10.160	93.341	9.187	1.988
Jumilla.....	13.433	197.450	14.699	1.989
Librilla.....	2.927	41.343	14.125	1.989
Lorca.....	44.828	718.560	16.029	1.989
Lorquí.....	3.242	62.802	19.371	1.990
Mazarrón.....	26.237	415.811	15.848	1.989
Molina de Segura.....	29.940	664.798	22.204	1.990
Moratalla.....	6.607	66.695	10.095	1.990
Mula.....	8.847	108.118	12.221	1.989
Murcia.....	245.358	4.495.296	18.321	1.990
Ojós.....	651	4.590	7.051	1.990
Pliego.....	2.146	27.659	12.889	1.990
Puerto Lumbreras.....	5.978	131.700	22.031	1.994
Ricote.....	1.631	22.777	13.965	2.001
San Javier.....	40.360	1.104.010	27.354	1.994
San Pedro del Pinatar.....	20.899	321.965	15.406	1.990
Santomera.....	6.085	112.182	18.436	1.989
Torre-Pacheco.....	14.134	245.791	17.390	1.990
Torres de Cotillas (Las).....	9.491	211.610	22.296	1.997
Totana.....	15.057	343.612	22.821	2.001
Ulea.....	878	6.953	7.919	1.989
Unión (La).....	9.336	107.831	11.550	1.985
Villanueva del Río Segura.....	1.051	11.308	10.759	1.988
Yecla.....	22.252	416.622	18.723	1.988
TOTAL.....	873.313	16.314.786	18.681	

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.6. CATASTRO RÚSTICO. 2001

	Titulares catastrales	Superficie catastrada (has)	Número de parcelas reales	Número de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)	Año de la última revisión
Abanilla	5.339	22.542	17.587	21.745	14.827	..
Abarán	2.775	11.452	7.796	12.864	18.125	..
Águilas	1.823	23.966	3.870	8.846	16.924	..
Albudeite	761	1.748	2.014	3.409	1.736	1.996
Alcantarilla	1.076	1.664	1.934	2.387	1.455	2.000
Alcázares (Los)	265	2.004	592	845	3.113	2.000
Aledo	892	4.872	3.306	4.560	4.826	..
Alguazas	2.164	1.926	3.726	4.485	11.534	..
Alhama de Murcia	4.657	29.520	9.654	13.213	47.105	..
Archena	2.133	1.457	3.897	5.661	5.368	..
Beniel	1.042	1.032	2.068	3.413	4.010	1.997
Blanca	1.403	7.977	2.902	6.047	22.940	..
Bullas	2.151	8.302	6.463	8.881	6.715	1.996
Calasparra	1.884	18.618	4.929	6.678	15.256	1.996
Campos del Río	1.041	4.758	3.229	5.700	2.731	1.994
Caravaca de la Cruz	4.295	86.033	12.958	19.590	31.705	1.992
Cartagena	9.050	49.322	23.190	37.361	52.682	..
Cehegin	4.140	29.995	10.473	16.837	20.175	1.996
Ceutí	1.382	765	2.819	3.340	4.885	..
Cieza	4.087	36.652	9.931	27.093	41.117	..
Fortuna	3.825	14.999	11.317	18.148	13.072	..
Fuente-Álamo	4.796	27.559	16.119	24.126	29.321	1.999
Jumilla	6.049	104.921	33.510	49.030	71.065	..
Librilla	2.177	5.693	4.404	6.492	17.697	1.992
Lorca	17.211	167.748	47.661	103.854	107.614	1.990
Lorquí	1.786	1.624	3.835	5.101	6.527	2.000
Mazarrón	2.905	31.693	9.235	22.533	22.388	..
Molina de Segura	6.094	17.006	13.140	20.011	32.929	1.993
Moratalla	5.500	95.804	25.459	32.629	16.804	1.993
Mula	5.407	63.342	16.804	33.322	36.784	1.996
Murcia	33.883	81.735	60.189	93.076	148.481	..
Ojós	934	4.606	2.717	4.446	4.801	..
Pliego	1.567	3.238	5.329	7.775	6.521	1.993
Puerto Lumbreras	2.329	14.149	4.854	11.423	10.645	..
Ricote	1.630	8.841	6.663	9.586	2.666	..
San Javier	1.518	7.750	3.751	7.238	27.810	1.994
San Pedro del Pinatar	493	2.219	980	1.981	6.391	1.995
Santomera	2.123	4.314	3.886	6.927	18.900	..
Torre-Pacheco	3.349	18.906	11.571	18.730	45.080	1.996
Torres de Cotillas (Las)	2.573	3.951	4.980	7.253	9.238	..
Totana	5.835	26.986	12.577	18.271	19.122	..
Ulea	796	4.043	2.103	3.367	7.536	..
Unión (La)	232	2.028	608	1.430	474	..
Villanueva del Río Segura	1.487	1.302	2.463	3.387	4.870	..
Yecla	6.761	60.533	24.072	36.315	32.869	..
TOTAL	173.620	1.119.595	461.565	759.406	1.026.834	

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.7. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA URBANA. 2001

	Número de recibos	Base imponible (miles de euros)	Tipo de gravamen	Cuota íntegra (euros)	Deuda tributaria (euros)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.245	58.424	0,70	408.970	403.690	1.990
Abarán.....	8.269	105.376	0,79	827.210	775.032	1.988
Águilas.....	23.517	483.112	0,48	2.318.940	2.176.294	1.994
Albudeite.....	973	10.617	0,50	53.080	53.080	1.990
Alcantarilla.....	20.852	398.315	0,44	1.752.580	1.694.790	1.994
Alcázares (Los).....	19.696	553.181	0,65	2.121.120	2.110.500	2.000
Aledo.....	994	9.834	0,75	73.760	73.760	1.990
Alguazas.....	4.402	67.438	0,50	337.190	337.190	1.990
Alhama de Murcia.....	11.076	199.952	0,57	1.139.730	1.110.616	1.996
Archena.....	7.968	134.405	0,56	752.670	752.670	1.990
Beniel.....	4.035	73.690	0,50	368.450	368.450	1.994
Blanca.....	3.616	40.522	0,64	259.340	259.340	1.989
Bullas.....	7.149	107.191	0,60	643.140	605.198	1.990
Calasparra.....	5.348	79.694	0,50	398.470	398.470	1.990
Campos del Río.....	1.221	13.932	0,72	100.310	100.310	1.990
Caravaca de la Cruz.....	16.578	192.508	0,61	1.174.300	1.142.950	1.990
Cartagena.....	150.262	3.333.185	0,64	21.365.720	20.727.540	1.997
Cehegín.....	9.003	100.862	0,52	524.480	524.480	1.990
Ceutí.....	4.509	75.284	0,60	451.700	451.700	1.990
Cieza.....	17.640	200.404	0,70	1.402.820	1.302.500	1.990
Fortuna.....	4.434	62.192	0,40	248.770	248.770	1.990
Fuente-Álamo.....	9.301	91.047	0,86	786.650	786.650	1.988
Jumilla.....	13.159	197.028	0,50	985.140	902.543	1.989
Librilla.....	2.915	41.334	0,45	186.000	186.000	1.989
Lorca.....	44.122	718.259	0,74	5.315.120	5.092.431	1.989
Lorquí.....	3.231	62.797	0,60	376.780	376.780	1.990
Mazarrón.....	25.894	415.657	0,55	2.286.110	2.225.225	1.989
Molina de Segura.....	29.882	664.762	0,55	3.656.190	3.411.146	1.990
Moratalla.....	6.376	66.612	0,50	333.060	307.595	1.990
Mula.....	8.785	108.094	0,90	972.850	909.887	1.989
Murcia.....	240.292	4.226.307	0,81	34.232.500	34.043.500	1.990
Ojós.....	625	4.580	0,40	18.320	18.320	1.990
Pliego.....	2.134	27.653	0,60	165.920	165.920	1.990
Puerto Lumbreras.....	5.923	131.674	0,50	658.370	658.370	1.994
Ricote.....	1.611	21.919	0,50	62.940	62.940	2.001
San Javier.....	40.261	1.103.974	0,55	6.071.860	5.885.500	1.994
San Pedro del Pinatar.....	20.843	321.778	0,65	2.091.560	2.054.046	1.990
Santomera.....	6.077	112.179	0,50	560.900	557.307	1.989
Torre-Pacheco.....	13.905	244.805	0,76	1.860.520	1.737.931	1.990
Torres de Cotillas (Las).....	9.475	211.604	0,50	1.058.020	1.006.962	1.997
Totana.....	14.822	340.645	0,88	1.901.360	1.819.780	2.001
Ulea.....	816	6.930	0,49	33.820	33.820	1.989
Unión (La).....	8.955	103.922	0,89	924.900	893.140	1.985
Villanueva del Río Segura.....	1.010	11.295	0,76	85.850	85.850	1.988
Yecla.....	22.187	416.594	0,74	3.078.630	2.956.271	1.988
TOTAL.....	859.388	15.951.567		104.426.120	101.795.244	

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.8. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA RÚSTICA. 2001

	TITULARES CATASTRALES			BASE IMPONIBLE (miles de euros)	CUOTA (euros)
	Total	Contribuyentes	Exentos		
Abanilla.....	5.339	1.784	3.555	13.767	96.368
Abarán.....	2.775	1.344	1.431	17.697	104.411
Águilas.....	1.823	754	1.069	16.681	118.435
Albudeite.....	761	225	536	1.526	9.919
Alcantarilla.....	1.076	255	821	1.185	8.296
Alcázares (Los).....	265	205	60	3.090	23.792
Aledo.....	892	355	537	4.672	32.707
Alguazas.....	2.164	1.355	809	11.041	67.347
Alhama de Murcia.....	4.657	2.392	2.265	46.334	291.906
Archena.....	2.133	902	1.231	4.734	30.768
Beniel.....	1.042	668	374	3.810	22.860
Blanca.....	1.403	929	474	22.740	143.264
Bullas.....	2.151	783	1.368	6.156	36.938
Calasparra.....	1.884	1.038	846	14.932	89.590
Campos del Río.....	1.041	341	700	2.458	19.666
Caravaca de la Cruz.....	4.295	2.640	1.655	30.927	216.487
Cartagena.....	9.050	3.946	5.104	50.838	305.029
Cehegín.....	4.140	2.267	1.873	19.277	100.240
Ceutí.....	1.382	850	532	4.525	13.576
Cieza.....	4.087	2.670	1.417	40.504	283.528
Fortuna.....	3.825	1.362	2.463	12.266	79.729
Fuente-Álamo.....	4.796	2.538	2.258	28.400	198.799
Jumilla.....	6.049	3.295	2.754	70.007	420.043
Librilla.....	2.177	1.661	516	17.479	104.872
Lorca.....	17.211	10.458	6.753	104.447	710.237
Lorquí.....	1.786	836	950	6.123	48.983
Mazarrón.....	2.905	1.285	1.620	21.867	96.216
Molina de Segura.....	6.094	2.606	3.488	31.330	156.649
Moratalla.....	5.500	1.855	3.645	15.694	149.089
Mula.....	5.407	3.381	2.026	35.737	268.027
Murcia.....	33.883	18.884	14.999	139.580	795.609
Ojós.....	934	411	523	4.630	30.093
Pliego.....	1.567	914	653	6.224	51.658
Puerto Lumbreras.....	2.329	1.238	1.091	10.097	50.486
Ricote.....	1.630	568	1.062	2.258	14.679
San Javier.....	1.518	1.166	352	27.675	110.699
San Pedro del Pinatar.....	493	315	178	6.337	47.527
Santomera.....	2.123	1.669	454	18.624	130.367
Torre-Pacheco.....	3.349	2.192	1.157	44.570	365.474
Torres de Cotillas (Las).....	2.573	1.119	1.454	8.477	50.861
Totana.....	5.835	2.556	3.279	17.848	107.089
Ulea.....	796	401	395	7.365	49.048
Unión (La).....	232	46	186	432	2.936
Villanueva del Río Segura.....	1.487	729	758	4.479	30.007
Yecla.....	6.761	2.692	4.069	31.426	188.553
TOTAL.....	173.620	89.880	83.740	990.264	6.272.857

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.