

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas Principales conceptos

Índice de Gráficos

G-7.1.	Evolución del consumo y venta de cemento. 1992-2001	233
G-7.2.	Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas. 1992-2001	233
G-7.3.	Evolución de las viviendas terminadas. 1992-2001	234
G-7.4.	Evolución de los sueldos y salarios brutos por persona ocupada remunerada. 1993-2000	234

Índice de tablas

7.1.	Actividad Constructora.	235
7.1.1.	Evolución del consumo, producción y venta de cemento. 1988-2001	235
7.1.2.	Evolución del número de visados según el tipo de obra. 1997-2000.	235
7.1.3.	Evolución de la superficie a construir según el destino principal de la obra. Obra nueva. 1997-2000	236
7.1.4.	Evolución del número de edificios según clase de promotor. 1997-2000	236
7.1.5.	Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra, por tipo de obra. 1997-2000	237
7.1.6.	Evolución de las viviendas según sus características y superficie media por vivienda. 1997-2001	238
7.1.7.	Evolución del número de edificios visados y presupuesto de ejecución material. Obra nueva. 1998-2001	238
7.1.8.	Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material. Ampliación y/o restauración de edificios. 1998-2001	239
7.1.9.	Evolución de las licencias concedidas por tipo de obra. 1995-1999	239
7.1.10.	Evolución de los edificios a construir, según destino del edificio. 1995-1999	240
7.1.11.	Evolución de los edificios residenciales a construir, según ciertas características. 1995-1999	240
7.1.12.	Evolución de los edificios no residenciales a construir, según ciertas características. 1995-1999	241
7.1.13.	Evolución de los edificios residenciales destinados a vivienda. 1995-1999	241
7.1.14.	Evolución de las viviendas a construir en edificios de nueva planta y obras de rehabilitación, según ciertas características. 1995-1999	242
7.1.15.	Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación. 1995-1999	242
7.1.16.	Evolución del precio medio de metro cuadrado de las viviendas. 1995-2001	243
7.1.17.	Evolución de las viviendas iniciadas. 1995-2001	243
7.1.18.	Evolución de las viviendas terminadas. 1995-2001	243
7.1.19.	Evolución de las obras terminadas según ciertas características. 1998-2001	244
7.1.20.	Evolución de los valores de la construcción. 1994-2000	244
7.1.21.	Evolución de los sueldos y salarios brutos, personal ocupado y horas trabajadas en la construcción. 1994-2000	244
7.2.	Licitación Oficial	245
7.2.1.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra y agente contratante. 1995-2001	245
7.2.2.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra. Edificación. 1995-2001	245

7.2.3.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obras. Ingeniería Civil. 1995-2001	246
7.2.4.	Evolución de la licitación oficial por formas de contratación. 1995-2001	246
7.3.	Coste de la Construcción	247
7.3.1.	Evolución del índice de los costes de la construcción en la Región de Murcia. 1989-1998	247
7.3.2.	Evolución del índice de los costes de la construcción en España. 1989-1998	247
7.4.	Datos Catastrales	248
7.4.1.	Parcelas catastrales según superficie. 2001	248
7.4.2.	Catastro Urbano y Catastro Rústico. 1999-2001	248
7.4.3.	Impuesto sobre bienes inmuebles según naturaleza. 1999-2001	248

Fuentes de Información:

Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN.

Suministra datos sobre consumo, producción y venta de cemento.

Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento.

Publicación anual elaborada por la Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria, que ofrece una amplia recopilación de la información estadística existente, referida a las actividades relacionadas con las competencias del Ministerio. Los datos se refieren mayoritariamente al último año, pero también se incluyen las series temporales de las principales magnitudes de referencia.

Dirección General para la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo. Ministerio de Fomento.

Suministra mensualmente los datos de viviendas iniciadas y viviendas terminadas.

Edificación y Vivienda. Ministerio de Fomento.

Publicación de carácter trimestral, con un volumen anual que contiene información más amplia. Esta estadística se realiza en colaboración con las Comunidades Autónomas; en el caso de la Región de Murcia, con la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes que, a su vez, nos suministra la información de esta estadística a nivel municipal. Se dispone de información desde el año 1990.

Encuesta coyuntural de la industria de la construcción. Ministerio de Fomento.

Publicación de carácter trimestral, que contiene información sobre el valor de producción como contratista principal y los valores de una serie de variables económicas y laborales, salarios, efectivos de personal, horas trabajadas y producción realizada por las empresas directamente. Se dispone de información desde el año 1988.

Estadísticas del Catastro. Dirección General del Catastro. Ministerio de Hacienda.

La Dirección General del Catastro viene elaborando anualmente las siguientes series que agregan los datos catastrales básicos:

- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística Nacional de parcelas catastrales.
- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas.
- Catastro Inmobiliario Rústico. Estadísticas básicas.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana.

- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica.
Estas series vienen publicándose manteniendo una mínima estructura desde 1990, a excepción de la correspondiente a parcelas catastrales que se inició en 1994.
El objetivo de estas estadísticas es doble: por una parte, dan a conocer una información continua y objetiva de la realidad inmobiliaria, con el suficiente grado de detalle, tanto a los analistas del patrimonio y mercado inmobiliario como a los ciudadanos en general, y por otra, servir de base estadística a la actividad catastral y a los responsables de información de la gestión catastral.
La investigación se extiende a todos los municipios españoles con la excepción de las situadas en los territorios forales del País Vasco (en todas las estadísticas), y Navarra (solo en la Estadística Nacional de Parcelas Catastrales), que tienen un régimen fiscal diferenciado.
El recuento de las unidades tienen como fecha de referencia la del cierre de la emisión del Padrón del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Índice y precios de mano de obra y materiales de la construcción. SEOPAN.

Publicación anual elaborada por la Asociación de empresas constructoras de ámbito nacional (SEOPAN) que recoge los índices relacionados con el sector de la construcción, que se realizan cada mes.

Licitación oficial en construcción. Ministerio de Fomento.

Contiene información sobre la Licitación Oficial en construcción, a través de los datos correspondientes a los anuncios de contratación de obras que publican las Administraciones Públicas y Organismos Autónomos Comerciales, Industriales y Financieros, información que se obtiene a través del seguimiento de los boletines oficiales del Estado, Comunidades Autónomas, Diputaciones y Principales Ayuntamientos.
Se dispone de información desde 1989.

Obras en edificación. Ministerio de Fomento.

Publicación de carácter trimestral, que contiene información sobre el número de visados, presupuesto de ejecución, superficie a construir, etc.
Se dispone de información desde el año 1992.

Precio medio del m² de las viviendas. Ministerio de Fomento.

Publicación de carácter anual, que ofrece información sobre el precio del m² de las viviendas desde el año 1987.

Principales conceptos

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Bienes de naturaleza urbana (a efecto del Impuesto de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana): Se consideran bienes de naturaleza urbana:

- a) El suelo urbano, el declarado apto para urbanizar por las normas subsidiarias, el urbanizable o asimilado por la legislación autonómica; los terrenos que disponen de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuentan, además, con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y las ocupadas por construcciones de naturaleza urbana.
Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente impuesto.
- b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiéndose como tales los edificios y las obras de urbanización y de mejora.

Cuota Íntegra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Fases Administrativas: Hacen referencia a los diferentes momentos fácticos de la tramitación administrativa de las V.P.O. y son las siguientes:

Solicitud de calificación provisional: Marca el inicio del procedimiento y es la expresión de la voluntad del promotor de someter las viviendas a la legislación específica.

Calificación provisional: Acto administrativo por el que se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección porque el proyecto cumple con las disposiciones legales vigentes.

Calificación definitiva: Acto administrativo por el que se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen de protección al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Las viviendas que por incumplir los requisitos no obtienen calificación definitiva se consideran de régimen libre.

Licitación Oficial de Obras: Volumen de contratación pública que se obtiene mediante el registro y la agregación de todos los anuncios de licitaciones que aparecen en los Boletines Oficiales del Estado, Comunidades Autónomas, Diputaciones y principales Ayuntamientos.

Parcela Catastral Urbana: Unidad diferenciada de suelo (con o sin construcción)

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Titulares Catastrales: Persona física o jurídica que sea propietaria de un bien inmueble rústico o titular de un derecho real o concesión administrativa, y que como tal se halle inscrito en el Catastro. Por consiguiente, se contabilizan como titulares catastrales tanto los titulares con obligación de tributar (contribuyentes), como aquellos que gozan de algún tipo de exención fiscal (exentos).

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, 2'6%, 1'8%, 1'8%, 2% y 2%, según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 2001, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y

cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurren a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D. anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

Viviendas Iniciadas: Hace referencia a la primera de las fases constructivas y son aquellas que han presentado modelo de iniciación y no han enrasado cimientos.

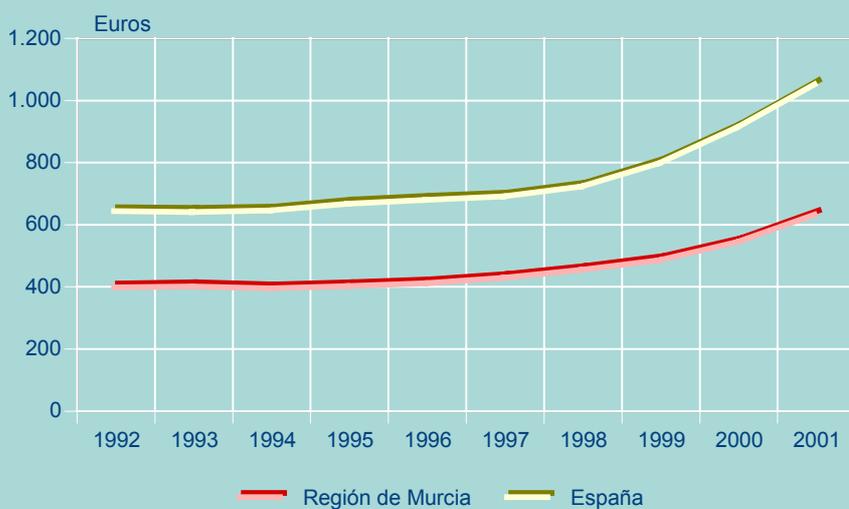
Viviendas Terminadas: Aquellas que han obtenido certificación final de obras por el arquitecto-director de la misma y su promotor ha presentado modelo de terminación. Es la cuarta y última de las fases constructivas. Las fases intermedias son: Viviendas con cimientos enrasados y Viviendas con cubierta de aguas.

G-7.1. Evolución del consumo y venta de cemento. 1992-2001



Fuente: OFICEMEN

G-7.2. Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas. 1992-2001



Fuente: Ministerio de Fomento. Precio medio del metro cuadrado de las viviendas

G-7.3. Evolución de las viviendas terminadas. 1992-2001



Fuente: Ministerio de Fomento. Dirección General para la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo

G-7.4. Evolución de los sueldos y salarios brutos por persona ocupada remunerada. 1993-2000



Fuente: Ministerio de Fomento. Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.1. EVOLUCIÓN DEL CONSUMO, PRODUCCIÓN Y VENTA DE CEMENTO. 1988-2001

AÑOS	Toneladas					
	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	Consumo	Producción	Venta	Consumo	Producción	Venta
1988.....	720.765	390.003	626.610	22.670.322	24.371.882	24.282.575
1989.....	822.730	474.266	656.318	26.025.596	27.374.795	27.402.228
1990.....	865.729	377.278	569.081	28.571.611	28.091.680	28.095.484
1991.....	937.668	384.970	648.083	28.797.252	27.581.557	27.666.261
1992.....	882.839	370.436	629.627	26.051.254	24.628.794	24.549.113
1993.....	795.343	394.878	604.420	22.651.389	22.802.438	22.831.523
1994.....	719.675	406.519	555.447	24.037.777	25.130.752	21.787.956
1995.....	825.400	438.907	594.200	25.458.317	26.421.842	22.661.947
1996.....	788.421	389.413	530.237	24.726.943	25.406.171	21.559.227
1997.....	948.630	462.444	737.630	26.794.598	27.933.155	24.235.324
1998.....	1.131.625	547.140	947.201	30.990.046	32.449.066	29.100.755
1999.....	1.346.604	605.179	1.118.323	34.626.973	35.781.978	32.632.262
2000.....	1.570.307	..	1.205.903	38.438.638	38.115.621	36.255.114
2001.....	1.688.828	..	1.365.676	42.150.544	40.512.090	39.482.958

Fuente: OFICEMEN.

Nota: A partir de agosto de 2000 no suministran los datos de producción por Comunidades Autónomas debido al secreto estadístico.

7.1.2. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN EL TIPO DE OBRA. 1997-2000

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1997	1998	1999	2000	2000
Obra nueva.....	2.996	3.326	3.467	3.355	89.889
Ampliación.....	292	309	337	288	11.592
Reforma y/o restauración de edificios.....	339	370	509	525	23.240
Reforma de locales.....	198	169	187	208	11.506
Refuerzo de consolidación de edificios.....	16	10	18	11	1.336
Urbanización.....	9	12	50	72	2.149
Demolición.....	194	246	255	251	2.443
Otros.....	43	117	134	69	1.747
TOTAL.....	4.087	4.559	4.957	4.779	143.902

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en edificación.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE A CONSTRUIR SEGÚN EL DESTINO PRINCIPAL DE LA OBRA. OBRA NUEVA. 1997-2000

Metros cuadrados

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1997	1998	1999	2000	2000
Destinados a vivienda	2.136.193	2.630.938	2.946.526	3.227.153	87.317.450
Unifamiliares	845.586	1.048.645	1.322.015	1.208.835	30.901.428
Adosados	601.633	813.243	1.041.940	910.139	20.935.445
Aislados	243.953	235.402	280.075	298.696	9.965.983
En bloque	1.290.607	1.582.293	1.624.511	2.018.318	56.416.022
Destinados a otros usos	251.832	284.187	293.727	393.102	19.297.949
Explotaciones agrarias y ganaderas	7.580	7.043	6.550	4.894	307.288
Industrias	8.797	15.088	45.593	17.956	4.156.380
Servicios comerciales y almacenes	91.778	118.219	113.464	147.520	6.042.717
Servicios burocráticos (Oficinas)	4.109	11.285	13.994	27.168	1.879.279
Residencias colectivas eventuales	7.936	11.619	7.262	37.352	2.784.271
Otros destinos	131.632	120.933	106.864	158.212	4.128.014
TOTAL	2.420.458	2.953.978	3.240.253	3.620.255	106.615.399

Nota: El total de los años 1997 y 1998 no coincide con la suma de los subtotales, toda vez que estos no se encuentran actualizados.

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en edificación.

7.1.4. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR. 1997-2000

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1997	1998	1999	2000	2000
Personas físicas y comunidad de propietarios	3.074	3.309	3.340	3.142	100.821
Sociedad mercantil	3.216	4.012	5.340	5.131	139.954
Cooperativas	142	112	155	55	4.203
Otros promotores	161	200	133	303	3.453
Administración pública	73	99	79	84	4.214
TOTAL	6.666	7.732	9.047	8.715	252.645

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en edificación.

7.1.5. EVOLUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y SUPERFICIE DE OBRA, POR TIPO DE OBRA. 1997-2000

Euros

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1997	1998	1999	2000	2000
OBRA NUEVA					
Superficie (m ²).....	2.388.025	2.915.125	3.240.253	3.620.255	106.615.399
Presupuesto (miles de euros).....	477.273,3	563.122,5	650.492,8	765.221,8	28.503.806,2
Presupuesto/m ² (euros).....	199,86	193,17	200,75	211,37	267,35
AMPLIACIÓN					
Superficie (m ²).....	50.546	54.075	78.846	63.524	3.059.759
Presupuesto (miles de euros).....	9.107,1	10.755,7	13.750,0	13.731,9	759.702,1
Presupuesto/m ² (euros).....	180,18	198,90	174,39	216,17	248,29
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS					
Presupuesto (miles de euros).....	11.969,2	22.326,4	39.826,7	27.103,8	1.556.493,9
REFORMA DE LOCALES					
Presupuesto (miles de euros).....	4.484,8	6.304,0	5.402,5	6.982,6	442.860,0
REFUERZO O CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIOS					
Presupuesto (miles de euros).....	306,5	334,2	608,2	715,8	69.965,6
URBANIZACIÓN					
Presupuesto (miles de euros).....	3.393,9	4.941,5	6.063,6	5.968,7	579.823,4
DEMOLICIÓN					
Presupuesto (miles de euros).....	561,9	760,9	942,4	1.371,5	23.904,1
OTROS					
Presupuesto (miles de euros).....	598,0	21.226,5	19.294,9	13.578,1	68.201,1
TOTAL					
Nº de visados	4.087	4.559	4.957	4.779	143.902
Presupuesto (miles de euros).....	507.694,8	629.771,7	736.381,1	834.674,2	32.004.756,4

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en edificación.*

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS SEGÚN SUS CARACTERÍSTICAS Y SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA. 1997-2001

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1997	1998	1999	2000	2001	2001
NÚMERO DE VIVIENDAS	13.882	15.746	17.529	19.190	20.340	561.186
Obra nueva	13.142	15.041	16.706	18.438	19.513	502.583
En edificios de viviendas	12.897	14.958	16.630	18.347	19.391	499.197
Unifamiliares	4.641	5.409	6.789	6.360	6.519	144.937
En bloque	8.256	9.549	9.841	11.987	12.872	354.260
En otros edificios	245	83	76	91	122	3.386
A ampliar	287	312	322	238	273	12.066
A reformar y/o restaurar	453	393	501	514	554	46.537
VIVIENDAS POR CLASE DE PROMOTOR						
Personas físicas y Comunidad de propietarios...	3.534	3.914	4.145	3.561	..	110.469
Sociedades mercantiles	9.406	11.222	12.652	14.860	..	418.517
Cooperativas	611	299	555	384	..	15.738
Administraciones públicas	79	125	37	40	..	9.082
Otros promotores	263	380	140	345	..	7.380
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m ²)						
Obra nueva						
En edificios de viviendas						
Unifamiliares	133,6	135,6	136,8	134,2	137,6	150,8
En bloque	106,2	111,7	109,2	111,5	109,0	104,3
En otros edificios	44,3	115,4	125,9	132,0	125,7	102,0
Ampliación	93,7	83,8	89,5	96,8	93,0	94,9

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en edificación.

7.1.7. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS VISADOS Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. OBRA NUEVA. 1998-2001

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1998	1999	2000	2001	2001
NÚMERO DE EDIFICIOS	6.607	7.960	7.669	8.020	180.361
Destinados a vivienda	6.224	7.613	7.246	7.515	166.494
Unifamiliares	5.409	6.789	6.360	6.519	144.937
Adosadas	4.441	5.661	5.080	4.753	103.336
Aisladas	968	1.128	1.280	1.766	41.601
En bloque	815	824	886	996	21.557
Destinados a otros usos	383	347	423	505	13.866
Servicios comerciales	170	155	203	169	5.867
Otros destinos	213	192	220	336	7.999
PRESUPUESTO (miles de euros).....	577.274,4	650.492,1	765.221,8	854.280,2	29.220.431,7
Edificios de vivienda	506.782,6	596.219,3	672.398,8	716.245,2	23.330.658,5
Servicios comerciales	17.684,7	15.545,0	21.984,9	66.249,5	1.776.441,6
Otros destinos	52.807,1	38.727,8	70.838,1	71.785,5	4.113.315,4

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en edificación.

7.1.8. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS VISADOS, SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. AMPLIACIÓN Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS. 1998-2001

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1998	1999	2000	2001	2001
AMPLIACIÓN					
Edificios.....	381	386	298	392	13.519
Destinados a vivienda.....	293	296	202	215	9.389
Destinados a otros usos.....	88	90	96	177	4.128
Superficie (m ²).....	60.069	78.846	63.524	63.844	3.049.011
Destinados a vivienda.....	27.585	30.724	24.095	25.728	1.197.366
Destinados a otros usos.....	32.484	48.122	39.429	38.116	1.849.953
Presupuesto de ejecución material (miles de euros).....	12.465,3	13.749,7	13.731,3	14.869,5	814.876,9
Destinados a vivienda.....	5.478,1	6.322,7	5.181,7	6.096,9	345.501,7
Destinados a otros usos.....	6.987,2	7.427,0	8.549,6	8.772,6	468.929,9
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN					
Edificios.....	403	514	540	574	28.766
Destinados a vivienda.....	329	382	417	440	21.924
Destinados a otros usos.....	74	132	123	134	6.842
Presupuesto de ejecución material (miles de euros).....	24.496,8	39.826,9	27.103,3	33.309,6	1.817.777,0
Destinados a vivienda.....	7.300,4	11.380,1	9.746,1	12.689,1	822.372,9
Destinados a otros usos.....	17.196,4	28.446,8	17.357,2	20.620,5	995.404,1

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en edificación.*

7.1.9. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1995-1999

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	1999
NUEVA PLANTA.....	2.713	2.695	3.251	3.720	3.761	84.597
REHABILITACIÓN.....	688	732	894	903	880	29.318
Edificios.....	598	571	733	740	689	24.147
Locales.....	90	161	161	163	191	5.171
DEMOLICIÓN (EXCLUSIVAMENTE).....	107	156	211	245	299	3.394
TOTAL.....	3.508	3.583	4.356	4.868	4.940	117.309

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda.*

7.1.10. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR, SEGÚN DESTINO DEL EDIFICIO. 1995-1999

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	1999
RESIDENCIALES	5.111	4.748	5.732	7.165	7.477	131.280
Viviendas.....	5.108	4.745	5.731	7.145	7.473	130.743
Otros	3	3	1	20	4	537
NO RESIDENCIALES	620	749	975	1.037	1.056	15.659
Explotación agraria y ganadera	186	223	344	347	271	2.646
Industria	111	101	222	265	386	5.096
Transportes y comunicaciones	4	6	11	17	11	295
Almacenes	230	314	286	260	241	4.808
Oficinas	9	16	10	17	11	411
Servicios comerciales.....	23	23	32	45	32	946
Servicios sanitarios	3	3	2	1	3	63
Culturales y recreativos	3	5	6	12	13	256
Educativos.....	13	8	11	21	16	183
Religiosos.....	3	3	3	-	3	84
Otros	35	47	48	52	69	871
TOTAL	5.731	5.497	6.707	8.202	8.533	146.939

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda*.

7.1.11. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES A CONSTRUIR, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 1995-1999

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	1999
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE PLANTAS	5.111	4.748	5.732	7.165	7.477	131.280
1 ó 2.....	3.367	2.819	3.346	4.056	3.815	65.351
3 a 5.....	1.609	1.800	2.262	2.934	3.497	60.532
6 a 10.....	123	129	120	162	155	5.069
11 y más	12	-	4	13	10	328
NÚMERO MEDIO DE PLANTAS POR EDIFICIO	2,3	2,4	2,4	2,5	2,6	2,7
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR m ² (miles).....	1.660	1.638	1.977	2.480	2.668	66.586
VOLUMEN TOTAL A CONSTRUIR m ³ (miles).....	4.927	4.860	5.858	7.405	7.970	195.591
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (miles de euros).....	327.852	325.983	393.873	491.772	543.712	17.601.926

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda*.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.12. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES A CONSTRUIR, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 1995-1999

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	1999
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE PLANTAS	620	749	975	1.037	1.056	15.659
1 ó 2	595	716	948	997	1.013	14.435
3 a 5	22	23	27	36	39	1.133
6 a 10	3	10	-	4	4	86
11 y más	-	-	-	-	-	5
NÚMERO MEDIO DE PLANTAS POR EDIFICIO	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,4
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR m ² (miles)	326	364	501	761	791	14.216
VOLUMEN TOTAL A CONSTRUIR m ³ (miles)	1.610	1.717	2.463	3.735	4.209	70.532
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (miles de euros)	36.397	45.112	46.308	70.385	81.251	2.327.498

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda*.

7.1.13. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES DESTINADOS A VIVIENDA. 1995-1999

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	1999
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE VIVIENDAS	5.108	4.745	5.731	7.145	7.473	130.743
1 vivienda	4.467	4.111	5.085	6.378	6.645	109.295
2 viviendas	131	162	133	166	169	4.486
3 o más viviendas	510	472	513	601	659	16.962
NÚMERO MEDIO DE VIVIENDAS POR EDIFICIO	1,9	2,0	2,1	2,0	2,0	3,0
EDIFICIOS CON GARAJE	3.008	2.848	3.512	4.603	5.066	79.704
Nº DE PLAZAS DE GARAJE	7.908	8.105	9.660	12.021	13.625	349.256
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0,8	0,9	0,8	0,8	0,9	0,9
PORCENTAJE DE SUPERFICIE ÚTIL CON RELACIÓN A SUPERFICIE CONSTRUIDA	53,1	52,8	54,2	54,9	54,8	57,7

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda*.

7.1.14. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR EN EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA Y OBRAS DE REHABILITACIÓN, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 1995-1999

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	1999
POR SUPERFICIE ÚTIL (m ²)						
Hasta 40.....	183	146	281	161	161	11.115
De 41 a 60.....	1.253	1.367	1.522	1.393	1.683	51.600
De 61 a 90.....	6.189	5.699	6.849	7.823	7.594	184.455
De 91 a 120.....	1.436	1.323	1.859	3.116	3.610	85.107
De 121 a 150.....	521	653	759	1.050	1.233	32.055
Más de 150.....	430	514	706	937	1.112	40.500
SUPERFICIE MEDIA ÚTIL POR VIVIENDA	89,3	90,6	91,4	94,7	96,2	96,6
POR NÚMERO DE HABITACIONES						
1 ó 2.....	129	107	284	194	180	12.459
3 ó 4.....	1.709	1.886	2.357	2.456	2.736	106.730
5.....	4.038	3.344	4.207	5.332	5.574	161.139
6 y más.....	4.136	4.365	5.128	6.498	6.903	124.504
POR NÚMERO DE CUARTOS DE BAÑO						
1.....	2.141	1.874	2.280	2.203	2.678	88.597
2.....	7.193	6.936	8.416	10.679	10.431	248.063
3 y más.....	678	892	1.280	1.598	2.284	68.172
TOTAL VIVIENDAS.....	10.012	9.702	11.976	14.480	15.393	404.832

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda*.

7.1.15. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN SEGÚN TIPO DE REHABILITACIÓN. 1995-1999

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	1999
OBRAS DE AMPLIACIÓN						
Edificios.....	323	323	415	513	361	12.009
Superficie ampliada m ² (miles).....	35	45	57	64	60	2.157
VACIADO DE EDIFICIOS						
Edificios.....	33	20	21	27	13	1.304
Superficie reconstruida m ² (miles).....	12	4	-	10	9	401
EDIFICIOS CON OTRO TIPO DE REHABILITACIÓN (1).....						
Cimentación de vigas y pilares.....	62	60	89	59	89	3.402
Cubierta.....	131	148	175	184	207	7.236
Fachada.....	124	104	170	130	167	5.863
Nº DE LOCALES REFORMADOS O ACONDICIONADOS ...	91	163	160	165	195	5.174
TOTAL						
Edificios a rehabilitar.....	609	589	787	835	723	25.591
Superficie ampliada o reconstruida (miles de m ²).....	47	49	57	74	69	2.558
Viviendas creadas en obras de rehabilitación.....	226	166	203	268	252	12.629

(1) No coincide con la suma de los parciales dado que un edificio puede realizar dos rehabilitaciones distintas.

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y vivienda*.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.16. EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DE METRO CUADRADO DE LAS VIVIENDAS. 1995-2001

Euros/m²

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001(*)
REGIÓN DE MURCIA	396,10	405,59	422,89	448,76	480,05	537,89	626,72
Vivienda nueva	475,95	476,39	499,48	552,83	598,27	666,20	770,28
Vivienda usada	376,94	387,66	398,62	428,16	461,75	518,45	604,19
MURCIA	432,99	442,06	462,27	499,75	534,11	589,98	696,74
Vivienda nueva	526,11	506,35	531,82	623,06	665,92	757,23	891,00
Vivienda usada	417,25	421,90	437,06	470,07	516,88	565,29	666,79
CARTAGENA	418,02	439,54	442,67	481,68	527,90	584,44	697,72
Vivienda nueva	489,01	505,30	535,13	621,86	642,81	736,71	850,31
Vivienda usada	404,59	424,84	418,38	470,55	459,79	573,43	676,67
ESPAÑA	662,04	674,32	684,81	716,63	792,31	906,96	1.046,47
Vivienda nueva	754,64	763,72	788,77	846,82	930,87	1.062,32	1.225,29
Vivienda usada	639,25	651,84	663,72	697,46	770,64	881,59	1.017,53

(*) Datos provisionales.

Fuente: Ministerio de Fomento. Precio medio del m² de las viviendas.

7.1.17. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS INICIADAS. 1995-2001

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2001
PROTECCIÓN OFICIAL.....	1.673	3.690	6.477	6.909	4.826	4.098	3.029	48.688
Régimen especial y promoción pública.....	603	1.026	3.073	195	4	-	-	9.498
Promoción privada en régimen general	1.070	2.664	3.404	6.714	4.822	4.098	3.029	39.190
LIBRES	5.331	4.616	6.545	8.293	11.143	12.577	13.372	475.059
TOTAL	7.004	8.306	13.022	15.202	15.969	16.675	16.401	523.747

Fuente: Ministerio de Fomento. Anuario Estadístico.

Ministerio de Fomento. Dirección General para la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo.

7.1.18. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS TERMINADAS. 1995-2001

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2001
PROTECCIÓN OFICIAL.....	3.254	4.483	3.684	3.737	3.182	3.486	3.165	52.922
Régimen especial y promoción pública.....	916	2.142	2.026	1.759	958	-	-	11.721
Promoción Privada en régimen general	2.338	2.341	1.658	1.978	2.224	3.486	3.165	41.201
LIBRES	3.803	4.944	4.988	4.797	7.341	8.402	11.846	452.251
TOTAL	7.057	9.427	8.672	8.534	10.523	11.888	15.011	505.173

Fuente: Ministerio de Fomento. Anuario Estadístico.

Ministerio de Fomento. Dirección General para la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.19. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS TERMINADAS, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 1998-2001

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1998	1999	2000	2001	2001
NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR	3.846	4.383	4.767	5.033	113.973
Personas físicas y comunidad de propietarios.....	1.841	2.085	2.229	2.232	48.926
Sociedades mercantiles	1.794	2.064	2.374	2.609	58.531
Cooperativas	131	158	68	90	3.357
Administraciones Públicas	11	11	8	21	1.087
Otros promotores	69	65	88	81	2.072
NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN PROMOTOR	10.409	10.745	12.729	14.297	365.660
Personas físicas y comunidad de propietarios.....	2.690	2.585	2.814	2.941	74.599
Sociedades mercantiles	7.219	7.332	9.490	10.682	274.622
Cooperativas	364	548	320	483	9.091
Administraciones Públicas	30	-	10	30	2.978
Otros promotores	106	280	95	161	4.370
VALOR DE LIQUIDACIÓN DE LA EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS (miles de euros).....	357.256	379.433	480.363	555.952	18.613.110

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en edificación.

7.1.20. EVOLUCIÓN DE LOS VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN. 1994-2000

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2000
VALOR DE LA NUEVA CONTRATACIÓN (1)	399.012	555.600	857.981	883.145	858.966	826.578	1.087.796	43.632.102
VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS	575.547	734.833	799.593	789.616	815.766	823.561	955.856	41.009.250
Viviendas familiares	182.834	192.925	281.953	309.473	310.483	363.630	404.692	16.402.324
Otros edificios	115.749	215.222	223.877	163.475	221.245	203.977	179.757	40.395.274
Ingeniería civil	276.964	326.686	293.763	316.667	284.038	255.953	371.407	15.788.348
VALOR DE LAS SUBCONTRATAS CEDIDAS A OTRAS EMPRESAS.....	100.291	150.698	151.701	188.958	202.691	249.648	280.312	13.140.006

(1) Hasta 1995 incluye solamente la contratación firmada por las empresas de construcción que actúan como contratista principal y no la de las empresas subcontratistas. Desde 1996 recoge la contratación en firme de todas las empresas de construcción independientemente de su forma de actuación.

Fuente: Ministerio de Fomento. Encuesta coyuntural de la industria de la construcción.

7.1.21. EVOLUCIÓN DE LOS SUELDOS Y SALARIOS BRUTOS, PERSONAL OCUPADO Y HORAS TRABAJADAS EN LA CONSTRUCCIÓN. 1994-2000

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2000
Personal ocupado	12.307	14.684	15.727	15.978	15.953	15.455	16.941	653.831
Obreros asalariados	8.425	10.426	11.475	11.388	11.674	11.811	12.734	478.255
Horas trabajadas por los obreros asalar. (miles).....	16.382	20.428	21.165	21.355	21.906	22.410	24.312	927.001
Horas trabajadas por obrero de producción	1.944	1.959	1.845	1.875	1.877	1.897	1.909	1.938
Sueldos y salarios brutos (miles de euros).....	120.858	155.872	168.656	183.537	171.529	181.229	214.519	9.638.906
Sueldos y salarios brutos por ocupado remunerado (euros)	11.836	12.098	11.614	12.608	11.771	12.702	13.729	16.139

Fuente: Ministerio de Fomento. Encuesta coyuntural de la industria de la construcción.

7.2. LICITACIÓN OFICIAL

7.2.1. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA Y AGENTE CONTRATANTE. 1995-2001

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2001
EDIFICACIÓN	52.132	74.387	107.184	108.909	100.357	209.175	139.997	6.840.340
Estado	21.709	16.600	13.811	22.153	19.280	7.539	20.236	533.796
Seguridad Social	1.503	3.113	17.640	11.281	9.995	36.705	5.521	326.829
Organismos Autónomos	8.264	1.400	16.348	6.936	2.344	2.378	12.011	274.896
Comunidad Autónoma	7.957	38.074	29.822	42.834	36.608	118.786	58.661	3.117.904
Entidades Locales	12.699	15.200	29.564	25.705	28.807	43.767	43.568	2.586.915
INGENIERÍA CIVIL.....	230.873	167.550	138.599	370.139	223.030	192.910	288.157	12.210.820
Estado	138.131	64.573	22.135	71.376	80.794	17.998	55.574	3.131.023
Seguridad Social	-	-	-	-	-	-	-	2.370
Organismos Autónomos	11.666	1.719	10.512	4.778	13.649	33.822	29.845	277.194
Comunidad Autónoma	46.993	57.325	35.850	208.179	48.934	70.813	94.676	3.979.858
Entidades Locales	34.083	43.934	70.102	85.806	65.216	70.277	108.062	4.820.375
TOTAL	283.005	241.937	245.784	479.061	323.387	402.085	428.154	19.051.160
Estado	159.839	81.173	35.947	93.530	100.075	25.537	75.810	3.664.819
Seguridad Social	1.503	3.113	17.640	11.281	9.995	36.705	5.521	329.199
Organismos Autónomos	19.930	3.119	26.859	11.714	15.993	36.200	41.856	552.090
Comunidad Autónoma	54.951	95.399	65.673	251.013	85.542	189.599	153.337	7.097.762
Entidades Locales	46.783	59.134	99.666	111.512	94.022	114.044	151.630	7.407.290

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación oficial en construcción.

7.2.2. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPOLOGÍA DE OBRA. EDIFICACIÓN. 1995-2001

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2001
ADMINISTRACIÓN CENTRAL.....	31.475	21.114	47.798	40.370	31.619	46.622	37.768	1.135.521
Edificación residencial	679	2.482	19.839	10.097	10.067	39.490	10.029	609.337
Viviendas familiares	222	529	920	337	367	397	361	5.602
Establecimientos colectivos	457	1.953	18.920	9.760	9.700	39.093	9.668	603.735
Establecimientos no residenciales.....	30.796	18.631	27.959	30.273	21.552	7.132	27.739	526.184
ENTES TERRITORIALES	20.657	53.274	59.386	68.539	65.414	162.553	102.229	5.704.819
Edificación residencial	7.122	7.152	6.894	5.577	11.461	86.319	8.180	1.622.275
Viviendas familiares	6.317	4.015	6.605	1.905	8.138	2.841	6.851	620.573
Establecimientos colectivos	805	3.137	288	3.672	3.324	83.478	1.329	1.001.702
Establecimientos no residenciales.....	13.535	46.122	52.492	62.962	53.953	76.234	94.049	4.082.544
TOTAL	52.132	74.387	107.184	108.909	100.357	209.175	139.997	6.840.340
Edificación residencial	7.801	9.634	26.733	15.674	21.390	125.809	18.209	2.231.612
Viviendas familiares	6.539	4.544	7.525	2.242	8.510	3.238	7.212	626.175
Establecimientos colectivos	1.262	5.091	19.208	13.433	12.880	122.571	10.997	1.605.437
Establecimientos no residenciales.....	44.331	64.753	80.451	93.235	78.967	83.366	121.788	4.608.728

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación oficial en construcción.

7.2.3. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA. INGENIERÍA CIVIL. 1995-2001

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2001
ADMINISTRACIÓN CENTRAL.....	149.796	66.292	32.647	76.154	94.443	51.820	85.419	3.410.587
Infraestructura ferroviaria	2.278	-	5.481	-	-	-	2.892	446.500
Carreteras y aeropuertos.....	90.290	3.816	12.808	55.227	56.537	6.217	10.562	2.256.803
Puerto y canales de navegación.....	343	391	-	-	-	3.569	155	22.319
Obras hidráulicas y de producción eléctrica ..	45.154	61.243	10.680	16.973	23.578	37.152	70.006	439.385
Saneamientos, gas y telecomunicaciones.....	7.819	-	3.023	2.879	11.437	4.209	-	109.893
Instalaciones deportivas.....	787	721	-	-	-	-	-	16.646
Urbanizaciones.....	1.124	120	-	216	246	463	573	18.799
Otras obras de ingeniería civil	2.001	-	655	1.040	2.644	210	1.231	100.242
ENTES TERRITORIALES.....	81.077	101.259	105.952	293.985	114.150	141.090	202.738	8.800.233
Infraestructura ferroviaria	-	-	54	-	-	-	-	451.548
Carreteras y aeropuertos.....	32.461	46.001	17.033	158.565	37.503	49.563	63.282	3.298.679
Puerto y canales de navegación.....	902	252	1.130	1.040	685	531	6.486	66.976
Obras hidráulicas y de producción eléctrica ..	4.562	6.269	8.288	8.967	10.950	5.036	18.933	1.111.147
Saneamientos, gas y telecomunicaciones.....	12.747	23.247	26.769	79.718	17.718	30.510	48.135	883.958
Instalaciones deportivas.....	4.369	5.644	5.361	8.534	11.858	5.778	9.593	1.208.588
Urbanizaciones.....	25.687	19.371	37.738	35.388	30.519	46.736	52.533	1.470.018
Otras obras de ingeniería civil	349	475	9.580	1.773	4.916	2.936	3.776	309.319
TOTAL	230.873	167.550	138.599	370.139	223.030	192.910	288.157	12.210.820
Infraestructura ferroviaria	2.278	-	5.535	-	6.647	-	2.892	898.048
Carreteras y aeropuertos.....	122.751	49.818	29.840	213.792	94.918	55.780	73.844	5.555.482
Puerto y canales de navegación.....	1.244	643	1.130	1.040	4.502	4.100	6.641	89.295
Obras hidráulicas y de producción eléctrica ..	49.716	67.512	18.968	25.940	34.150	42.188	88.939	1.550.532
Saneamientos, gas y telecomunicaciones.....	20.567	23.247	29.792	82.597	29.137	34.719	48.135	993.851
Instalaciones deportivas.....	5.157	6.365	5.361	8.534	11.864	5.778	9.593	1.225.234
Urbanizaciones.....	26.811	19.491	37.738	35.424	33.717	47.199	53.106	1.488.817
Otras obras de ingeniería civil	2.350	475	10.235	2.813	8.096	3.146	5.007	409.561

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación oficial en construcción.

7.2.4. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR FORMAS DE CONTRATACIÓN. 1995-2001

Miles de euros

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2001
Subasta.....	71.665	124.283	111.271	189.691	133.431	149.470	203.730	2.328.225
Concurso	155.253	89.503	117.564	265.142	164.888	221.403	210.982	16.265.658
Procedimiento negociado.....	56.086	28.151	16.949	24.227	25.068	31.212	13.442	457.277
TOTAL	283.005	241.937	245.784	479.061	323.387	402.085	428.154	19.051.160

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación oficial en construcción.

7.3. COSTE DE LA CONSTRUCCIÓN

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE LOS COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA REGIÓN DE MURCIA. (1) 1989-1998

	Laboral	Cemento	Acero	Cerámica	Madera	Ligantes
1989	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1990	114,79	104,61	100,82	111,46	103,37	118,38
1991	126,89	102,17	91,10	103,38	113,39	97,60
1992	134,29	102,11	84,51	102,74	108,78	101,94
1993	142,42	105,64	88,39	102,25	108,46	94,77
1994	148,40	109,47	92,52	101,46	116,26	109,84
1995	153,23	113,94	97,40	103,94	126,66	111,31
1996	160,68	116,38	92,50	105,22	126,96	128,73
1997	168,40	114,52	99,51	105,82	128,95	128,73
1998	172,80	117,53	100,03	111,31	131,81	107,61
Tasa anual de Crecimiento. (%) 1998	2,61	2,63	0,52	5,19	2,22	-16,41

Nota: Base Diciembre de 1989 = 100

(1) Los datos corresponden al mes de Diciembre de cada año.

Fuente: SEOPAN. "Índice y precios de la mano de obra y materiales de la construcción".

7.3.2. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE LOS COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN EN ESPAÑA. (1) 1989-1998

	Laboral	Cemento	Acero	Cerámica	Madera	Ligantes	Energía	Cobre	Aluminio
1989	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1990	114,48	103,55	101,82	103,96	102,48	116,79	111,87	87,98	86,81
1991	123,74	102,78	92,74	103,73	102,53	98,02	109,96	80,94	61,35
1992	131,12	101,91	89,74	102,93	100,89	102,34	119,85	87,10	61,74
1993	140,27	105,46	93,94	102,22	100,76	95,44	126,54	85,04	72,46
1994	145,71	109,50	98,55	101,88	108,12	109,92	132,17	129,92	125,06
1995	150,90	114,00	104,01	104,80	117,54	111,97	136,34	120,82	104,68
1996	157,61	116,41	98,85	106,26	118,25	126,98	153,60	104,40	100,54
1997	164,73	114,80	106,01	106,98	120,71	128,05	148,35	95,02	117,53
1998	168,93	117,93	106,54	112,36	123,57	109,21	133,74	78,86	106,20
Tasa anual de Crecimiento. (%) 1998	2,55	2,73	0,50	5,03	2,37	-14,71	-9,85	-17,01	-9,64

Nota: Base Diciembre de 1989 = 100

(1) Los datos corresponden al mes de Diciembre de cada año.

Fuente: SEOPAN. "Índice y precios de la mano de obra y materiales de la construcción".

7.4. DATOS CATASTRALES

7.4.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN SUPERFICIE. 2001

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	Total	Solares	P. Edificadas	Total	Solares	P. Edificadas
De 0 a 100	100.952	5.734	95.218	3.436.541	288.406	3.148.135
De 100 a 500	230.604	30.544	200.060	5.852.295	908.839	4.943.456
De 500 a 1.000	33.471	14.129	19.342	1.302.791	457.105	845.686
De 1.000 a 10.000.....	36.549	20.764	15.785	1.178.443	517.389	661.054
Más de 10.000	2.818	1.745	1.073	81.061	44.228	36.833
TOTAL	404.394	72.916	331.478	11.851.131	2.215.967	9.635.164

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.4.2. CATASTRO URBANO Y CATASTRO RÚSTICO. 1999-2001

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	1999	2000	2001	1999	2000	2001
CATASTRO URBANO						
Número de unidades.....	838.942	857.591	873.313	25.897.930	26.583.218	27.289.634
Valor Catastral (miles de euros).....	14.415.359	15.437.357	16.314.786	676.120.473	727.965.893	794.245.823
CATASTRO RÚSTICO						
Número parcelas reales	443.045	444.744	461.565	42.742.514	42.435.813	41.828.847
Valor Catastral (miles de euros).....	900.881	923.137	1.026.834	20.980.317	21.826.830	22.663.846
Superficie (Has.)	1.099.830	1.116.127	1.119.595	47.272.359	47.533.144	47.782.670

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.4.3. IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES SEGÚN NATURALEZA. 1999-2001

	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	1999	2000	2001	1999	2000	2001
URBANA						
Número de recibos.....	830.675	833.302	859.388	24.794.481	25.570.813	26.370.866
Base Imponible (miles de euros).....	14.070.764	15.194.802	15.951.567	642.313.042	690.743.608	760.413.105
Cuota (miles de euros).....	87.147	98.272	104.426	3.693.185	3.975.511	4.346.635
RÚSTICA						
Número de titulares.....	175.853	167.333	173.620	8.087.215	8.060.060	8.170.401
Base Imponible (miles de euros).....	900.884	886.497	990.264	20.980.317	20.176.654	21.004.465
Cuota (miles de euros).....	5.276	5.532	6.273	126.273	133.646	140.503

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.