

7. CONSTRUCCIÓN, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas **Principales conceptos**

Índice de tablas

7.1. Actividad Constructora.....	151
7.1.1. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional. 1994-2000.....	151
7.1.2. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional. 1994-2000.....	152
7.1.3. Evolución de las viviendas libres iniciadas. 1994-2000.....	153
7.1.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva. 1994-2000.....	154
7.1.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva. 1994-2000.....	155
7.1.6. Evolución de las viviendas libres terminadas. 1994-2000.....	156
7.1.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación provisional. 1994-2000.....	157
7.1.8. Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación definitiva. 1994-2000.....	158
7.1.9. Número de viviendas, edificios y superficie a construir en edificaciones de nueva planta. 1999...	159
7.1.10. Número de obras de rehabilitación y demolición. 1999.....	160
7.1.11. Licencias concedidas por tipo de obra. 1999.....	161
7.2. Datos Catastrales.....	163
7.2.1. Parcelas catastrales según tipo. 2000.....	163
7.2.2. Solares según superficie. 2000.....	165
7.2.3. Parcelas edificadas según superficie del suelo. 2000.....	167
7.2.4. Superficie del suelo según tipo de parcela. 2000.....	169
7.2.5. Catastro urbano. 2000.....	171
7.2.6. Catastro rústico. 2000.....	173
7.2.7. Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana. 2000.....	176
7.2.8. Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica. 2000.....	178

Fuentes de Información:

Colegio de Arquitectos.

Suministra datos sobre viviendas libres iniciadas y terminadas.

Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio.

Suministra datos sobre viviendas visadas, calificaciones definitivas y provisionales de las V.P.O., número de viviendas promovidas en la Región, así como las viviendas rehabilitadas.

Estadísticas del Catastro. ()*

(*) Ver fuentes de información del capítulo 7 del Tomo I.

(*) Ver fuentes de información del capítulo 7 del Tomo I.

Principales conceptos:

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Cuota Integra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Deuda Tributaria: Cantidad resultante de aplicar las bonificaciones, si fuera el caso, a la cuota íntegra.

Fases Administrativas: Hacen referencia a los diferentes momentos fácticos de la tramitación administrativa de las V.P.O. y son las siguientes:

Solicitud de calificación provisional: Marca el inicio del procedimiento y es la expresión de la voluntad del promotor de someter las viviendas a la legislación vigente.

Calificación provisional: Acto administrativo por el que se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección porque el proyecto cumple con las disposiciones legales vigentes.

Calificación definitiva: Acto administrativo por el que se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen de protección al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Las viviendas que por incumplir los requisitos no obtienen calificación definitiva se consideran de régimen libre.

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Rehabilitación de Viviendas: Regulada por el R.D. 2329/83 de 28 de julio, desarrollado por la orden del MOPU de 21 de noviembre del mismo año. En ello se establece la protección y formas de financiación de las actuaciones de rehabilitación de viviendas y su equipamiento, pudiendo efectuarse las actuaciones en tres regímenes distintos: Rehabilitación libre, Protegida de promoción privada y Protegida de promoción pública.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Subparcelas: Corresponde a cada uno de los diferentes usos o tipos de cultivo existentes dentro de una parcela real. Cuando una parcela real tiene un único uso o tipo de cultivo se contabiliza también como una subparcela.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Tipo de gravamen: Es el coeficiente, expresado en porcentaje, que ha de aplicarse a la base imponible para obtener la cuota del impuesto.

Tipo de propiedad de las parcelas edificadas: Dentro de las parcelas edificadas, se pueden distinguir dos tipos de propiedad:

1. **Suelo y construcción de un solo propietario:** Cuando el suelo y el edificio pertenecen al mismo propietario. Es el caso más habitual de las viviendas unifamiliares.
2. **Copropiedad:** Suelo y construcción en comunidad de propietarios. Es el caso más habitual en los grandes núcleos urbanos

Titulares Catastrales: Persona física o jurídica que sea propietaria de un bien inmueble rústico o titular de un derecho real o concesión administrativa, y que como tal se halle inscrito en el Catastro. Por consiguiente, se contabilizan como

titulares catastrales tanto los titulares con obligación de tributar (contribuyentes), como aquellos que gozan de algún tipo de exención fiscal (exentos).

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, y 2'6% según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 1997, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurren a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D. anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

7.1.1. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1994-2000

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Abanilla	-	-	16	14	-	-	-
Abarán.....	19	41	4	68	65	41	25
Águilas	67	400	75	249	317	251	63
Albudeite	-	-	-	-	-	-	-
Alcantarilla.....	118	181	225	253	316	197	435
Alcázares (Los)	1	8	5	3	-	-	-
Aledo.....	-	-	2	-	-	-	-
Alguazas	4	-	2	27	-	-	32
Alhama de Murcia	28	62	96	71	22	50	51
Archena.....	10	23	4	9	-	-	-
Beniel.....	9	47	46	45	40	31	94
Blanca	7	20	5	34	5	24	52
Bullas	105	2	36	60	25	29	48
Calasparra.....	19	19	50	20	11	11	-
Campos del Río.....	4	2	-	8	4	-	3
Caravaca de la Cruz.....	70	232	91	206	102	48	127
Cartagena	475	827	645	1.095	916	752	432
Cehegín.....	30	65	36	99	32	23	12
Ceutí	35	31	18	46	6	6	12
Cieza	179	125	39	140	222	208	177
Fortuna.....	4	45	8	8	24	15	38
Fuente-Álamo.....	21	3	7	36	15	-	-
Jumilla.....	85	118	115	74	72	232	191
Librilla.....	-	2	6	8	6	5	-
Lorca	273	484	199	569	315	414	301
Lorquí.....	14	-	-	10	14	-	-
Mazarrón	78	96	72	119	98	155	103
Molina de Segura	116	163	242	398	190	90	181
Moratalla	-	6	20	34	25	8	-
Mula	33	126	58	23	52	72	-
Murcia	1.412	1.734	902	1.646	1.153	1.230	914
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	12	4	10	4	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	9	54	38	122	49	78	23
Ricote.....	-	2	-	16	16	-	-
San Javier	15	51	10	16	-	-	-
San Pedro del Pinatar	-	22	5	37	8	-	-
Santomera.....	27	129	29	109	40	172	22
Torre-Pacheco.....	160	348	117	161	201	214	229
Torres de Cotillas (Las)	12	19	26	24	-	10	10
Totana	90	151	101	257	126	130	170
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La)	16	18	23	37	16	29	7
Villanueva del Río Segura	-	4	11	-	-	-	-
Yecla.....	144	263	177	248	98	301	133
TOTAL	3.701	5.927	3.571	6.403	4.601	4.826	3.885

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1994-2000

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Abanilla	-	13	-	-	-	-	-
Albudeite.....	-	-	-	-	28	-	-
Alcázares (Los).....	-	-	12	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	12	-	-	12
Archena	-	-	-	-	-	8	-
Blanca.....	-	-	-	-	-	10	-
Calasparra	-	-	-	-	-	-	3
Caravaca de la Cruz.....	-	-	-	10	-	-	-
Lorca.....	-	19	-	-	-	-	-
Molina de Segura.....	-	24	-	-	-	-	-
Mula.....	-	-	-	6	40	-	-
Murcia.....	-	26	-	51	51	-	-
Puerto Lumbreras	-	-	-	22	-	-	-
Santomera	-	-	-	-	-	5	-
Torre Pacheco	-	18	-	27	-	-	-
Torres de Cotillas (Las).....	-	-	-	-	-	-	25
Totana.....	-	26	8	-	-	-	-
Ulea	-	-	-	-	-	-	12
Unión (La)	-	-	-	-	-	-	8
TOTAL	-	126	20	128	119	23	60

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES INICIADAS. 1994-2000

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Abanilla	34	16	12	26	32	44	35
Abarán.....	21	20	20	29	24	47	53
Águilas	95	62	102	211	185	254	296
Albudeite.....	1	6	2	5	7	8	6
Alcantarilla.....	33	89	76	74	97	179	116
Alcázares (Los)	766	805	821	1.051	921	848	889
Aledo.....	2	5	5	8	13	10	16
Alguazas	20	9	9	11	23	14	50
Alhama de Murcia	49	61	94	80	98	175	136
Archena.....	45	50	52	41	94	141	93
Beniel.....	10	20	7	20	58	62	85
Blanca	6	16	13	23	8	30	17
Bullas	36	23	17	29	33	78	53
Calasparra.....	37	26	19	59	83	71	52
Campos del Río.....	6	10	3	7	10	18	13
Caravaca de la Cruz.....	71	53	48	84	104	212	206
Cartagena	357	348	400	813	1.100	2.136	2.186
Cehegín.....	49	53	32	45	62	123	95
Ceutí	33	37	31	67	91	110	116
Cieza.....	54	48	32	57	118	71	88
Fortuna.....	32	19	12	50	29	47	48
Fuente-Álamo.....	34	44	71	81	86	86	119
Jumilla.....	43	66	73	40	72	95	148
Librilla.....	49	16	25	42	31	28	36
Lorca	150	193	107	156	312	363	467
Lorquí.....	11	19	13	15	54	67	35
Mazarrón	387	150	323	629	568	1.077	1.074
Molina de Segura	213	138	258	480	679	713	1.084
Moratalla	25	33	26	43	48	44	70
Mula	87	16	14	43	16	43	105
Murcia	1.489	2.176	1.523	2.676	2.902	3.200	3.357
Ojós.....	-	2	2	2	2	-	-
Pliego.....	11	10	21	36	12	9	20
Puerto Lumbreras.....	39	46	48	102	59	132	76
Ricote.....	10	6	7	6	6	9	10
San Javier	395	235	347	578	559	963	1.112
San Pedro del Pinatar	499	338	247	315	280	292	431
Santomera.....	28	77	58	118	139	89	212
Torre-Pacheco.....	62	102	73	65	99	200	197
Torres de Cotillas (Las)	55	51	73	101	318	178	194
Totana.....	54	67	58	89	147	114	204
Ulea.....	-	2	1	4	1	3	16
Unión (La)	14	52	16	42	57	79	231
Villanueva del Río Segura	7	5	6	8	13	11	34
Yecla.....	72	77	96	162	134	190	215
TOTAL	5.491	5.697	5.293	8.623	9.784	12.663	14.096

Fuente: Colegio de Arquitectos.

7.1.4. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1994-2000

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Abanilla.....	1	1	8	10	3	8	-
Abarán.....	15	33	44	21	13	29	84
Águilas.....	87	171	159	238	146	182	255
Albudeite.....	-	2	1	-	-	-	-
Alcantarilla.....	247	99	183	106	184	163	226
Alcázares (Los).....	-	-	9	5	-	-	-
Aledo.....	1	5	1	-	1	-	-
Alguazas.....	11	4	6	-	26	-	-
Alhama de Murcia.....	40	57	67	40	70	60	37
Archena.....	14	42	33	3	6	-	-
Beniel.....	19	25	28	27	-	58	9
Blanca.....	16	5	4	17	24	7	5
Bullas.....	26	70	66	3	33	48	18
Calasparra.....	13	27	18	14	21	6	-
Campos del Río.....	9	5	2	-	8	-	4
Caravaca de la Cruz.....	102	115	127	126	75	67	93
Cartagena.....	783	664	605	610	590	643	633
Cehegín.....	43	34	25	66	35	40	18
Ceutí.....	18	19	34	24	23	15	6
Cieza.....	103	162	137	68	120	29	260
Fortuna.....	32	22	20	17	8	41	4
Fuente-Álamo.....	28	14	2	20	8	11	16
Jumilla.....	64	69	53	103	72	46	54
Librilla.....	-	15	1	1	-	13	-
Lorca.....	290	261	460	180	416	246	461
Lorquí.....	4	10	-	-	9	-	14
Mazarrón.....	42	121	101	73	104	82	62
Molina de Segura.....	53	55	143	113	211	119	128
Moratalla.....	8	3	1	25	14	6	12
Mula.....	31	97	144	19	62	45	50
Murcia.....	942	1.252	1.473	1.126	893	1.162	973
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	-	8	10	-	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	29	32	33	39	46	44	45
Ricote.....	-	-	-	1	1	-	16
San Javier.....	59	8	68	-	21	-	-
San Pedro del Pinatar.....	29	52	17	14	11	25	-
Santomera.....	7	51	46	86	55	60	102
Torre-Pacheco.....	126	149	168	158	113	80	125
Torres de Cotillas (Las).....	8	19	20	23	10	9	1
Totana.....	60	113	105	72	119	77	119
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	36	6	5	31	26	34	13
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	4	7	-	-
Yecla.....	119	131	152	201	153	100	129
TOTAL.....	3.515	4.028	4.579	3.684	3.737	3.555	3.972

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.5. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1994-2000

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Abanilla	-	-	-	13	-	-	-
Albudeite	-	-	-	-	-	-	28
Alcázares (Los)	-	-	-	12	-	-	-
Alhama de Murcia	-	-	9	8	-	-	-
Bullas	-	-	23	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	6	-	10	-	-	10	-
Cehegín.....	24	2	-	-	-	-	-
Jumilla.....	6	-	-	-	-	-	-
Lorca	35	-	-	19	-	-	-
Mazarrón	17	23	-	-	-	-	-
Molina del Segura.....	-	-	-	8	16	-	-
Moratalla	10	-	-	-	-	-	-
Mula	-	-	-	-	-	-	6
Murcia	-	36	-	-	-	41	51
Puerto Lumbreras.....	-	20	-	-	22	-	-
Santomera.....	-	16	-	-	-	-	4
Torre Pacheco.....	-	-	-	18	-	-	27
Totana	-	-	-	-	8	26	-
Unión (La)	-	36	-	-	-	-	-
Yecla	-	23	-	-	-	-	-
TOTAL	98	156	42	78	46	77	116

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES TERMINADAS. 1994-2000

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Abanilla.....	19	10	5	11	15	10	22
Abarán.....	4	10	12	19	17	16	16
Águilas.....	111	126	128	102	173	140	205
Albudeite.....	3	2	-	1	2	2	1
Alcantarilla.....	45	58	37	62	87	56	128
Alcázares (Los).....	610	790	846	862	834	847	847
Aledo.....	2	8	3	3	2	7	9
Alguazas.....	13	4	6	6	1	16	9
Alhama de Murcia.....	29	40	55	74	56	71	92
Archena.....	29	34	30	46	84	52	74
Beniel.....	22	3	7	26	13	28	61
Blanca.....	2	5	12	12	29	6	22
Bullas.....	56	21	23	20	13	24	22
Calasparra.....	15	9	23	24	52	52	47
Campos del Río.....	1	6	-	4	1	1	9
Caravaca de la Cruz.....	76	19	73	32	42	90	80
Cartagena.....	890	560	583	520	541	710	1.290
Cehegín.....	64	42	21	40	27	56	57
Ceutí.....	5	11	11	22	20	72	58
Cieza.....	141	57	34	53	40	74	39
Fortuna.....	13	16	11	11	30	21	21
Fuente-Álamo.....	60	21	67	33	75	82	75
Jumilla.....	33	48	45	60	57	57	110
Librilla.....	11	19	13	32	21	30	30
Lorca.....	149	140	95	149	168	125	227
Lorquí.....	6	7	11	11	21	15	18
Mazarrón.....	126	176	156	387	508	659	841
Molina de Segura.....	172	171	132	207	294	407	549
Moratalla.....	14	14	26	28	39	35	32
Mula.....	13	10	17	49	43	14	17
Murcia.....	1.774	1.618	1.314	1.654	1.987	2.105	2.743
Ojós.....	-	1	-	1	-	1	2
Pliego.....	14	6	10	12	24	8	14
Puerto Lumbreras.....	51	31	44	37	32	69	53
Ricote.....	4	2	7	6	5	3	3
San Javier.....	263	375	314	531	494	687	782
San Pedro del Pinatar.....	337	508	289	315	319	296	247
Santomera.....	81	13	54	49	61	72	148
Torre-Pacheco.....	49	62	56	99	50	121	139
Torres de Cotillas (Las).....	36	33	25	56	61	75	155
Totana.....	90	43	36	50	59	98	58
Ulea.....	-	1	-	3	1	-	-
Unión (La).....	24	33	32	41	22	51	58
Villanueva del Río Segura.....	3	5	3	4	6	7	24
Yecla.....	70	75	58	78	97	152	133
TOTAL.....	5.530	5.243	4.724	5.842	6.523	7.520	9.567

Fuente: Colegio de Arquitectos.

7.1.7. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1994-2000

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Abanilla	-	-	1	1	4	5	5
Abarán.....	2	2	3	2	5	1	2
Águilas	1	-	2	-	5	-	1
Albudeite	1	1	-	-	1	1	-
Alcantarilla.....	-	3	-	-	9	26	7
Alcázares (Los)	3	1	-	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	1	-	2
Alguazas	-	-	1	1	1	72	-
Alhama de Murcia	3	2	7	-	4	3	28
Archena.....	2	-	4	3	1	2	-
Beniel	-	-	-	-	1	-	1
Blanca	1	-	1	-	5	-	22
Bullas	3	3	2	7	2	5	3
Calasparra.....	6	2	3	-	3	10	8
Campos del Río.....	-	-	1	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	22	2	6	32	28	22	24
Cartagena	12	8	5	50	85	236	162
Cehegín.....	14	8	13	4	7	15	32
Ceutí	-	-	-	2	-	-	-
Cieza	9	3	23	2	10	13	16
Fortuna.....	1	-	1	2	-	3	3
Fuente-Álamo.....	2	3	-	-	-	1	2
Jumilla	-	-	1	2	16	19	16
Librilla.....	1	-	2	1	-	1	7
Lorca	6	5	6	5	3	3	55
Lorquí	1	-	1	3	1	2	2
Mazarrón	5	7	3	-	2	-	2
Molina de Segura	5	1	5	3	3	1	20
Moratalla	1	2	2	1	2	-	-
Mula	10	3	8	5	5	27	62
Murcia	104	145	105	179	368	968	234
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego	-	-	1	-	-	-	1
Puerto Lumbreras.....	1	-	-	-	1	1	-
Ricote.....	-	3	2	1	-	1	-
San Javier	1	1	-	1	-	-	-
San Pedro del Pinatar	16	-	-	1	-	-	-
Santomera.....	1	1	2	-	-	-	-
Torre-Pacheco.....	1	2	2	-	2	-	2
Torres de Cotillas (Las)	1	-	2	-	2	2	2
Totana	14	11	12	5	2	7	5
Ulea.....	1	-	-	-	-	-	-
Unión (La)	-	-	3	-	-	-	-
Villanueva del Río Segura	-	-	1	-	1	-	1
Yecla.....	2	-	2	1	27	2	81
TOTAL	253	219	233	314	607	1.449	808

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1.8. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1994-2000

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Abanilla.....	3	-	-	1	1	2	1
Abarán.....	7	1	1	4	1	2	1
Águilas.....	1	-	-	1	-	3	-
Albudeite.....	-	-	1	-	-	-	-
Alcantarilla.....	-	-	2	-	-	4	2
Alcázares (Los).....	4	-	-	-	-	1	-
Aledo.....	-	1	-	-	-	-	-
Alguazas.....	-	1	-	-	-	1	25
Alhama de Murcia.....	4	2	1	4	1	3	4
Archena.....	4	1	1	3	2	-	3
Beniel.....	-	-	-	-	-	-	-
Blanca.....	-	1	1	-	-	2	-
Bullas.....	6	2	6	2	3	4	1
Calasparra.....	9	3	6	2	4	2	6
Campos del Río.....	1	-	-	1	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	37	10	25	7	29	18	4
Cartagena.....	15	8	7	4	31	86	184
Cehegín.....	4	7	8	7	6	2	26
Ceutí.....	1	-	-	-	-	-	-
Cieza.....	4	4	6	23	5	5	11
Fortuna.....	1	-	1	1	2	-	2
Fuente-Álamo.....	2	1	-	-	-	-	-
Jumilla.....	3	-	1	-	6	5	12
Librilla.....	1	1	-	-	1	-	-
Lorca.....	85	10	4	2	8	3	2
Lorquí.....	4	1	-	1	1	1	1
Mazarrón.....	1	5	7	4	-	1	-
Molina de Segura.....	10	3	6	1	2	2	2
Moratalla.....	2	1	2	1	1	2	-
Mula.....	6	5	8	2	8	3	23
Murcia.....	35	41	119	43	219	184	324
Ojós.....	-	1	-	-	-	-	2
Pliego.....	-	-	-	-	1	-	-
Puerto Lumbreras.....	1	1	-	-	-	-	-
Ricote.....	-	2	-	2	1	-	-
San Javier.....	1	-	1	2	-	-	-
San Pedro del Pinatar.....	1	-	-	-	-	-	-
Santomera.....	-	1	-	2	2	-	-
Torre-Pacheco.....	2	2	1	-	1	1	1
Torres de Cotillas (Las).....	3	1	1	-	1	1	1
Totana.....	10	6	16	10	2	4	1
Ulea.....	-	1	-	-	-	-	-
Unión (La).....	5	-	1	1	1	-	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	1	-	-
Yecla.....	1	1	1	-	2	9	9
TOTAL.....	274	125	234	131	343	351	648

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1.9. NÚMERO DE VIVIENDAS, EDIFICIOS Y SUPERFICIE A CONSTRUIR EN EDIFICACIONES DE NUEVA PLANTA. 1999

	EDIFICIOS A CONSTRUIR			SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)			VIVIENDAS
	Total	Residen- ciales	No residen- ciales	Total	En edificios residen- ciales	En edificios no residen- ciales	
Abanilla	36	24	12	18.115	6.810	11.305	32
Abarán.....	33	30	3	19.751	13.873	1.496	55
Águilas	185	172	13	105.756	65.818	4.687	407
Albudeite	3	3	-	2.586	623	-	3
Alcantarilla.....	284	117	167	114.943	68.457	126.474	330
Alcázares (Los)	692	686	6	105.803	106.538	13.574	1.101
Aledo	23	20	3	1.833	3.507	2.195	20
Alguazas	33	32	1	4.735	7.414	158	32
Alhama de Murcia	134	107	27	61.163	38.093	12.841	195
Archena.....	73	69	4	20.938	24.383	3.292	103
Beniel	49	47	2	15.052	16.630	3.975	91
Blanca	21	18	3	3.648	10.093	3.845	44
Bullas	85	74	11	29.721	24.386	3.742	103
Calasparra.....	51	41	10	25.119	16.257	23.798	71
Campos del Río.....	12	10	2	933	4.633	286	19
Caravaca de la Cruz.....	142	121	21	42.757	93.041	8.306	428
Cartagena	1.011	966	45	318.363	231.438	39.689	1.542
Cehegín.....	75	58	17	22.767	31.305	8.269	142
Ceutí	78	68	10	29.393	28.277	9.427	121
Cieza	71	43	28	53.962	65.258	12.657	310
Fortuna.....	48	32	16	28.582	8.586	10.474	39
Fuente-Álamo.....	112	69	43	57.421	16.781	26.313	72
Jumilla	72	62	10	25.765	47.379	7.193	231
Librilla	27	24	3	10.082	9.076	1.071	40
Lorca	423	296	127	210.689	136.593	83.602	631
Lorquí.....	65	58	7	32.873	20.002	19.516	86
Mazarrón	278	265	13	81.221	79.759	9.047	633
Molina de Segura	586	527	59	239.016	169.745	69.271	747
Moratalla	31	27	4	10.881	10.235	646	49
Mula	32	23	9	23.057	18.237	4.820	83
Murcia	1.854	1.675	179	856.535	728.315	128.220	4.212
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	9	8	1	3.743	1.969	1.774	8
Puerto Lumbreras.....	96	80	16	33.209	26.858	6.351	127
Ricote.....	13	13	-	3.739	3.739	-	14
San Javier	529	522	7	158.183	150.995	7.188	1.094
San Pedro del Pinatar	166	159	7	40.964	37.421	3.543	265
Santomera.....	129	116	13	51.829	40.197	11.632	199
Torre-Pacheco.....	348	326	22	52.853	84.600	20.259	427
Torres de Cotillas (Las)	141	131	10	44.128	35.876	8.252	145
Totana	133	105	28	58.449	45.259	13.190	208
Ulea.....	19	17	2	3.575	3.235	340	17
Unión (La)	108	99	9	11.367	21.720	4.088	126
Villanueva del Río Segura	10	8	2	3.272	2.903	369	8
Yecla	192	112	80	168.334	105.911	62.423	503
Otros (1).....	21	17	4	8.877	7.409	2.374	34
TOTAL	8.533	7.477	1.056	3.461.606	2.669.634	791.972	15.147

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. *Estadística de Edificación y Vivienda*.
Ministerio de Fomento.

7.1.10. NÚMERO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN. 1999

	OBRAS DE REHABILITACIÓN		OBRAS DE DEMOLICIÓN		Nº MEDIO DE VIVIENDAS POR EDIFICIO
	Edificios	Viviendas	Edificios	Viviendas	
Abanilla	1	-	-	-	1,1
Abarán	12	1	5	6	3,2
Águilas	10	5	6	5	3,0
Albudeite	-	-	-	-	1,3
Alcantarilla	4	-	15	17	3,2
Alcázares (Los)	33	11	8	8	1,1
Aledo	3	1	-	-	1,0
Alguazas	2	1	-	-	1,4
Alhama de Murcia	31	6	17	16	1,2
Archena	8	6	9	6	1,8
Beniel	5	7	4	4	2,6
Blanca	1	-	4	4	0,6
Bullas	8	4	2	1	1,3
Calasparra	25	13	7	6	2,3
Campos del Río	4	1	-	-	2,0
Caravaca de la Cruz	35	7	9	23	2,6
Cartagena	78	16	20	24	2,1
Cehégín	18	13	1	2	1,8
Ceutí	8	3	-	-	1,7
Cieza	34	4	31	31	4,7
Fortuna	3	1	-	-	2,6
Fuente-Álamo	5	4	1	1	1,1
Jumilla	12	5	12	11	1,5
Librilla	8	3	1	4	1,9
Lorca	62	26	50	50	3,5
Lorquí	2	-	1	1	2,1
Mazarrón	11	6	10	10	1,3
Molina de Segura	50	7	2	7	1,4
Moratalla	4	5	-	1	2,4
Mula	8	2	7	8	4,2
Murcia	127	54	101	136	3,4
Ojós	-	-	-	-	1,5
Pliego	3	1	-	-	1,8
Puerto Lumbreras	11	8	7	6	1,6
Ricote	2	-	-	-	1,0
San Javier	13	1	10	9	1,2
San Pedro del Pinatar	8	3	5	3	1,3
Santomera	1	1	3	3	1,2
Torre-Pacheco	14	4	-	-	1,4
Torres de Cotillas (Las)	13	3	1	1	1,1
Totana	21	8	25	25	1,3
Ulea	2	-	-	-	1,0
Unión (La)	10	1	11	11	1,4
Villanueva del Río Segura	1	-	-	-	1,1
Yecla	9	2	33	29	2,2
Otros (1)	3	2	1	1	1,6
TOTAL	723	246	419	470	2,0

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. *Estadística de Edificación y Vivienda*.

Ministerio de Fomento.

7.1.11. LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1999 (Continúa)

	TOTAL	NUEVA PLANTA				
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	Edificios por licencia	Viviendas por licencia
Abanilla	29	28	-	28	1	1
Abarán.....	45	30	1	29	1	2
Águilas	94	82	4	78	2	5
Albudeite	3	3	-	3	1	1
Alcantarilla.....	116	95	-	95	3	4
Alcázares (Los)	129	92	2	90	8	12
Aledo.....	24	21	-	21	1	1
Alguazas	14	12	-	12	3	3
Alhama de Murcia	147	98	1	97	1	2
Archena.....	60	45	4	41	2	2
Beniel	30	22	2	20	2	4
Blanca	20	16	1	15	1	3
Bullas	48	36	2	34	2	3
Calasparra.....	88	49	-	49	1	1
Campos del Río.....	17	12	-	12	1	2
Caravaca de la Cruz.....	124	83	2	81	2	5
Cartagena	311	221	4	217	5	7
Cehegín	74	56	1	55	1	3
Ceutí	69	59	-	59	1	2
Cieza	134	68	1	67	1	5
Fortuna.....	42	39	-	39	1	1
Fuente-Álamo.....	75	68	-	68	2	1
Jumilla	66	48	6	42	2	5
Librilla.....	37	28	2	26	1	1
Lorca	427	289	7	282	2	2
Lorquí.....	29	27	1	26	2	3
Mazarrón	155	135	-	135	2	5
Molina de Segura	399	348	1	347	2	2
Moratalla	31	27	-	27	1	2
Mula	45	31	1	30	1	3
Murcia	936	680	22	658	3	6
Ojós.....	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	12	9	-	9	1	1
Puerto Lumbreras.....	95	73	-	73	1	2
Ricote.....	15	13	-	13	1	1
San Javier	198	176	1	175	3	6
San Pedro del Pinatar	83	71	2	69	2	4
Santomera.....	60	57	2	55	2	4
Torre-Pacheco.....	120	103	-	103	3	4
Torres de Cotillas (Las)	96	81	-	81	2	2
Totana	141	93	-	93	1	2
Ulea.....	6	4	-	4	5	4
Unión (La)	68	47	2	45	2	3
Villanueva del Río Segura	11	10	-	10	1	1
Yecla.....	216	175	-	175	1	3
Otros (1).....	1	1	-	1	6	9
TOTAL	4.940	3.761	72	3.689	2	4

7.1.11. LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1999 (Conclusión)

	REHABILITACIÓN				DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVA- MENTE
	En edificios			En locales	
	Total	Con demolición parcial previa	Sin demolición		
Abanilla	1	-	1	-	-
Abarán	11	4	7	-	4
Águilas	10	-	10	-	2
Albudeite	-	-	-	-	-
Alcantarilla	4	1	3	2	15
Alcázares (Los)	29	-	29	3	5
Aledo	3	1	2	-	-
Alguazas	2	2	-	-	-
Alhama de Murcia	31	3	28	2	16
Archena	8	2	6	2	5
Beniel	5	-	5	1	2
Blanca	1	-	1	-	3
Bullas	8	2	6	4	-
Calasparra	25	2	23	7	7
Campos del Río	4	-	4	1	-
Caravaca de la Cruz	34	7	27	2	5
Cartagena	68	13	55	9	13
Cehégín	18	2	16	-	-
Ceutí	8	-	8	2	-
Cieza	33	4	29	3	30
Fortuna	3	-	3	-	-
Fuente-Álamo	5	-	5	1	1
Jumilla	12	4	8	-	6
Librilla	8	1	7	1	-
Lorca	63	10	53	38	37
Lorquí	2	1	1	-	-
Mazarrón	11	-	11	-	9
Molina de Segura	44	4	40	6	1
Moratalla	4	-	4	-	-
Mula	8	4	4	1	5
Murcia	118	15	103	86	52
Ojós	-	-	-	-	-
Pliego	3	-	3	-	-
Puerto Lumbreras	11	1	10	4	7
Ricote	2	-	2	-	-
San Javier	13	-	13	-	9
San Pedro del Pinatar	8	-	8	3	1
Santomera	1	-	1	2	-
Torre-Pacheco	14	2	12	3	-
Torres de Cotillas (Las)	13	1	12	1	1
Totana	21	2	19	2	25
Ulea	2	-	2	-	-
Unión (La)	10	3	7	2	9
Villanueva del Río Segura	1	-	1	-	-
Yecla	9	1	8	3	29
Otros (1)	-	-	-	-	-
TOTAL	689	92	597	191	299

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. *Estadística de Edificación y Vivienda*.
Ministerio de Fomento.

7.2. DATOS CATASTRALES

7.2.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN TIPO. 2000

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS			
			Total	Suelo y construcción	Copropiedad	Otras
Abanilla	5.169	1.093	4.076	4.012	64	-
Abarán.....	5.406	1.168	4.238	3.777	461	-
Águilas	8.622	1.739	6.883	5.453	1.430	-
Albudeite.....	946	205	741	712	29	-
Alcantarilla.....	6.717	1.153	5.564	3.633	1.930	1
Alcázares (Los)	5.495	801	4.694	3.029	1.665	-
Aledo.....	998	398	600	591	9	-
Alguazas	3.155	954	2.201	2.065	136	-
Alhama de Murcia	7.288	1.205	6.083	5.457	626	-
Archena.....	5.858	1.354	4.504	4.113	391	-
Beniel.....	2.541	550	1.991	1.514	477	-
Blanca.....	2.304	279	2.025	1.767	258	-
Bullas	5.554	914	4.640	4.244	396	-
Calasparra.....	3.542	370	3.172	2.614	558	-
Campos del Río.....	1.104	235	869	829	40	-
Caravaca de la Cruz.....	8.818	1.216	7.602	6.880	722	-
Cartagena	57.465	8.280	49.185	41.437	7.624	124
Cehegín.....	7.050	1.290	5.760	5.218	542	-
Ceutí	3.657	1.285	2.372	2.009	363	-
Cieza	7.006	514	6.492	4.984	1.508	-
Fortuna.....	4.026	853	3.173	3.080	93	-
Fuente-Álamo.....	9.000	1.450	7.550	6.988	562	-
Jumilla.....	7.966	571	7.395	6.697	698	-
Librilla.....	2.202	509	1.693	1.494	198	1
Lorca.....	23.566	1.599	21.967	20.032	1.934	1
Lorquí.....	2.445	547	1.898	1.753	145	-
Mazarrón	11.790	3.199	8.591	6.999	1.592	-
Molina de Segura	15.774	4.424	11.350	10.370	980	-
Moratalla	4.646	512	4.134	3.473	661	-
Mula	4.851	378	4.473	3.881	592	-
Murcia	79.575	10.573	69.002	54.914	14.085	3
Ojós.....	647	100	547	541	6	-
Pliego.....	1.919	363	1.556	1.418	138	-
Puerto Lumbreras.....	5.088	834	4.254	4.141	113	-
Ricote.....	1.429	175	1.254	782	472	-
San Javier	10.562	2.080	8.482	7.331	1.151	-
San Pedro del Pinatar	9.319	889	8.430	6.964	1.466	-
Santomera.....	3.025	310	2.715	2.187	528	-
Torre-Pacheco.....	10.193	2.247	7.946	7.258	688	-
Torres de Cotillas (Las)	7.811	2.507	5.304	5.102	201	1
Totana.....	9.928	1.343	8.585	7.663	922	-
Ulea.....	820	145	675	521	154	-
Unión (La)	5.351	941	4.410	3.883	527	-
Villanueva del Río Segura	1.020	193	827	815	12	-
Yecla.....	9.269	563	8.706	6.725	1.981	-
TOTAL	390.917	62.308	328.609	279.350	49.128	131

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.2. SOLARES SEGÚN SUPERFICIE. 2000

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	1.093	158	608	185	140	2
Abarán.....	1.168	228	574	158	192	16
Águilas.....	1.739	107	899	495	215	23
Albudeite.....	205	34	125	31	15	0
Alcantarilla.....	1.153	48	488	170	404	43
Alcázares (Los).....	801	24	354	133	268	22
Aledo.....	398	22	64	122	189	1
Alguazas.....	954	44	405	205	288	12
Alhama de Murcia.....	1.205	85	713	170	211	26
Archena.....	1.354	70	760	252	264	8
Beniel.....	550	32	189	90	216	23
Blanca.....	279	69	124	32	48	6
Bullas.....	914	61	559	84	195	15
Calasparra.....	370	46	185	45	89	5
Campos del Río.....	235	17	180	14	24	0
Caravaca de la Cruz.....	1.216	153	577	215	266	5
Cartagena.....	8.280	949	3.529	1.628	2.025	149
Cehegín.....	1.290	341	535	169	240	5
Ceutí.....	1.285	42	832	266	143	2
Cieza.....	514	50	211	58	190	5
Fortuna.....	853	46	325	161	298	23
Fuente-Álamo.....	1.450	230	726	254	231	9
Jumilla.....	571	53	258	112	135	13
Librilla.....	509	37	310	28	109	25
Lorca.....	1.599	237	714	257	382	9
Lorquí.....	547	60	289	42	147	9
Mazarrón.....	3.199	537	927	1.079	608	48
Molina de Segura.....	4.424	109	1.699	1.087	1.386	143
Moratalla.....	512	82	282	78	70	0
Mula.....	378	32	169	72	100	5
Murcia.....	10.573	766	5.215	1.887	2.595	110
Ojós.....	100	20	58	12	10	0
Pliego.....	363	54	243	43	23	0
Puerto Lumbreras.....	834	44	581	83	121	5
Ricote.....	175	54	101	16	4	0
San Javier.....	2.080	21	537	846	596	80
San Pedro del Pinatar.....	889	46	603	107	133	0
Santomera.....	310	12	138	50	102	8
Torre-Pacheco.....	2.247	87	1.237	346	461	116
Torres de Cotillas (Las).....	2.507	31	1.380	378	686	32
Totana.....	1.343	92	778	210	253	10
Ulea.....	145	61	67	11	6	0
Unión (La).....	941	123	376	131	262	49
Villanueva del Río Segura.....	193	29	91	39	34	0
Yecla.....	563	38	171	100	241	13
TOTAL.....	62.308	5.481	29.186	11.951	14.615	1.075

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.3. PARCELAS EDIFICADAS SEGÚN SUPERFICIE DEL SUELO. 2000

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla	4.076	2.042	1.777	174	81	2
Abarán.....	4.238	2.519	1.540	76	98	5
Águilas	6.883	2.726	3.432	467	239	19
Albudeite	741	332	390	11	8	0
Alcantarilla.....	5.564	1.365	3.752	233	199	15
Alcázares (Los)	4.694	1.188	2.588	607	302	9
Aledo	600	224	306	22	48	0
Alguazas	2.201	616	1.447	80	52	6
Alhama de Murcia	6.083	1.904	3.812	201	151	15
Archena.....	4.504	1.285	2.950	154	104	11
Beniel	1.991	335	1.421	125	97	13
Blanca	2.025	1.208	716	60	34	7
Bullas	4.640	1.921	2.535	99	73	12
Calasparra.....	3.172	1.056	1.987	62	64	3
Campos del Río.....	869	198	629	21	18	3
Caravaca de la Cruz.....	7.602	2.997	3.883	444	263	15
Cartagena	49.185	14.567	29.008	2.836	2.538	236
Cehegín.....	5.760	2.488	2.990	164	107	11
Ceutí	2.372	513	1.694	107	54	4
Cieza	6.492	3.495	2.561	229	196	11
Fortuna.....	3.173	1.244	1.623	137	160	9
Fuente-Álamo.....	7.550	2.309	4.712	320	202	7
Jumilla	7.395	2.430	4.541	249	157	18
Librilla.....	1.693	437	1.181	41	24	10
Lorca	21.967	7.078	13.440	784	628	37
Lorquí	1.898	575	1.189	55	74	5
Mazarrón	8.591	1.988	5.605	639	339	20
Molina de Segura	11.350	2.181	6.855	1.032	1.212	70
Moratalla	4.134	1.906	2.004	136	84	4
Mula	4.473	2.075	2.051	205	136	6
Murcia	69.002	13.377	46.066	5.176	4.193	190
Ojós.....	547	361	176	6	4	0
Pliego	1.556	559	954	26	15	2
Puerto Lumbreras.....	4.254	1.011	3.003	114	122	4
Ricote.....	1.254	719	507	17	11	0
San Javier	8.482	1.239	5.515	1.070	608	50
San Pedro del Pinatar	8.430	3.103	4.760	334	227	6
Santomera.....	2.715	465	1.948	170	122	10
Torre-Pacheco.....	7.946	745	6.080	694	382	45
Torres de Cotillas (Las)	5.304	471	4.072	408	329	24
Totana	8.585	2.732	5.131	377	329	16
Ulea.....	675	404	253	13	5	0
Unión (La)	4.410	1.808	2.234	186	162	20
Villanueva del Río Segura	827	391	414	11	9	2
Yecla.....	8.706	2.760	5.205	276	438	27
TOTAL	328.609	95.347	198.937	18.648	14.698	979

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.4. SUPERFICIE DEL SUELO SEGÚN TIPO DE PARCELA. 2000

Miles de m²

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS
Abanilla.....	1.372	601	771
Abarán.....	2.016	1.169	847
Águilas.....	4.077	1.649	2.428
Albudeite.....	214	94	120
Alcantarilla.....	4.352	2.465	1.887
Alcázares (Los).....	3.632	1.541	2.091
Aledo.....	556	398	159
Alguazas.....	2.022	1.306	716
Alhama de Murcia.....	3.931	2.114	1.817
Archena.....	2.405	1.208	1.197
Beniel.....	2.183	1.162	1.021
Blanca.....	765	342	423
Bullas.....	2.162	1.052	1.110
Calasparra.....	1.278	562	717
Campos del Río.....	379	120	259
Caravaca de la Cruz.....	3.024	929	2.095
Cartagena.....	38.486	12.098	26.387
Cehegín.....	2.318	928	1.390
Ceutí.....	1.445	743	702
Cieza.....	2.203	693	1.510
Fortuna.....	6.924	1.326	5.598
Fuente-Álamo.....	2.952	980	1.972
Jumilla.....	2.824	823	2.001
Librilla.....	1.880	1.099	781
Lorca.....	10.511	1.568	8.943
Lorquí.....	1.294	687	607
Mazarrón.....	6.548	3.408	3.140
Molina de Segura.....	14.353	7.890	6.462
Moratalla.....	1.089	270	819
Mula.....	1.713	567	1.146
Murcia.....	39.763	11.155	28.608
Ojós.....	105	41	64
Pliego.....	444	129	315
Puerto Lumbreras.....	1.797	628	1.169
Ricote.....	221	45	176
San Javier.....	8.995	4.405	4.591
San Pedro del Pinatar.....	2.555	601	1.954
Santomera.....	6.078	476	5.602
Torre-Pacheco.....	9.886	6.069	3.817
Torres de Cotillas (Las).....	5.715	3.007	2.709
Totana.....	3.692	1.140	2.552
Ulea.....	127	38	89
Unión (La).....	3.947	2.350	1.598
Villanueva del Río Segura.....	295	151	144
Yecla.....	4.375	1.417	2.958
TOTAL.....	216.905	81.443	135.462

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.5. CATASTRO URBANO. 2000

	Nº unidades urbanas	Valor catastral (miles de euros)	Valor catastral por unidad urbana (euros)	Año de la última revisión
Abanilla	10.698	114.595	10.710	1.990
Abarán	8.454	101.691	12.026	1.988
Águilas	23.183	457.881	19.749	1.994
Albudeite	989	10.379	10.494	1.990
Alcantarilla	20.566	379.864	18.469	1.994
Alcázares (Los)	19.538	548.249	28.061	2.000
Aledo	1.004	9.640	9.604	1.990
Alguazas	4.453	65.522	14.713	1.990
Alhama de Murcia	11.153	200.672	17.994	1.996
Archena	7.977	128.947	16.167	1.990
Beniel	4.062	71.935	17.706	1.994
Blanca	3.833	39.745	10.367	1.989
Bullas	7.185	105.063	14.623	1.990
Calasparra	5.354	77.765	14.526	1.990
Campos del Río	1.172	13.096	11.173	1.990
Caravaca de la Cruz	16.551	180.682	10.914	1.990
Cartagena	149.604	3.287.584	21.973	1.997
Cehegín	9.710	97.676	10.061	1.990
Ceutí	4.183	65.679	15.704	1.990
Cieza	17.863	192.480	10.776	1.990
Fortuna	4.465	60.221	13.487	1.990
Fuente-Álamo	10.100	88.205	8.733	1.988
Jumilla	13.373	192.414	14.388	1.989
Librilla	2.908	38.904	13.379	1.989
Lorca	44.110	672.340	15.242	1.989
Lorquí	3.184	59.170	18.583	1.990
Mazarrón	25.559	393.278	15.386	1.989
Molina de Segura	28.992	624.554	21.540	1.990
Moratalla	6.549	64.368	9.827	1.990
Mula	8.698	104.768	12.044	1.989
Murcia	235.630	4.194.337	17.802	1.990
Ojós	651	4.502	6.918	1.990
Pliego	2.157	26.228	12.158	1.990
Puerto Lumbreras	5.920	127.847	21.594	1.994
Ricote	1.464	11.059	7.555	1.989
San Javier	38.585	1.047.059	27.136	1.994
San Pedro del Pinatar	20.622	309.389	15.001	1.990
Santomera	6.002	116.711	19.443	1.989
Torre-Pacheco	13.909	236.360	16.991	1.990
Torres de Cotillas (Las)	9.412	203.437	21.612	1.997
Totana	14.837	205.330	13.841	1.987
Ulea	878	6.731	7.669	1.989
Unión (La)	9.260	102.707	11.089	1.985
Villanueva del Río Segura	1.049	10.962	10.452	1.988
Yecla	21.745	387.316	17.814	1.988
TOTAL	857.591	15.437.357	18.001	

Nota: 1 euro = 166,386 pesetas.

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.6. CATASTRO RÚSTICO. 2000

	Titulares catastrales	Superficie catastrada (has)	Número de parcelas reales	Número de subparcelas	Valor catastral (miles de euros)	Año de la última revisión
Abanilla	5.367	22.103	17.470	21.675	14.250	..
Abarán	2.690	11.451	7.664	12.815	17.297	..
Águilas	1.751	23.981	3.708	8.861	14.334	..
Albudeite	746	1.720	1.996	3.411	1.689	1.996
Alcantarilla	1.041	1.612	1.862	2.795	1.394	2.000
Alcázares (Los)	258	2.000	574	1.524	3.041	2.000
Aledo	860	4.871	3.225	4.477	3.360	..
Alguazas	2.124	1.891	3.673	4.477	11.089	..
Alhama de Murcia	4.478	29.523	9.220	13.043	39.042	..
Archena	2.113	1.446	3.877	5.666	5.235	..
Beniel	1.022	1.010	2.039	3.421	3.762	1.997
Blanca	1.361	7.976	2.830	6.051	21.114	..
Bullas	2.046	8.276	6.260	8.771	5.848	1.996
Calasparra	1.803	18.619	4.719	6.620	13.631	1.996
Campos del Río	1.017	4.715	3.198	5.741	2.626	1.994
Caravaca de la Cruz	3.914	86.069	11.895	19.377	27.887	1.992
Cartagena	9.268	49.331	22.941	37.393	50.076	..
Cehegín	4.092	29.977	10.124	16.608	17.592	1.996
Ceutí	1.445	796	2.972	3.536	5.049	..
Cieza	3.955	36.667	9.668	27.344	36.686	..
Fortuna	3.588	14.995	10.871	18.159	11.563	..
Fuente-Álamo	4.833	27.559	15.936	24.063	28.121	1.999
Jumilla	5.859	105.122	32.611	48.881	55.011	..
Librilla	1.940	5.716	4.054	6.493	15.446	1.992
Lorca	16.725	167.794	46.204	98.852	98.434	1.990
Lorquí	1.729	1.567	3.750	4.601	6.245	2.000
Mazarrón	2.732	31.694	8.828	22.723	19.220	..
Molina de Segura	5.325	17.096	11.987	20.016	27.755	1.993
Moratalla	4.365	95.698	21.705	32.571	14.436	1.993
Mula	5.194	63.327	16.203	33.004	32.413	1.996
Murcia	33.334	79.695	58.929	92.528	140.420	..
Ojós	914	4.527	2.681	4.407	4.538	..
Pliego	1.373	3.024	4.926	7.768	5.698	1.993
Puerto Lumbreras	2.224	14.151	4.600	11.373	8.582	..
Ricote	1.620	8.814	6.648	9.596	2.596	..
San Javier	1.464	7.524	3.663	7.111	25.218	1.994
San Pedro del Pinatar	485	2.204	968	1.918	5.812	1.995
Santomera	2.048	4.093	3.762	6.888	17.219	..
Torre-Pacheco	3.246	18.904	11.184	18.869	41.217	1.996
Torres de Cotillas (Las)	2.509	3.844	4.853	7.179	8.703	..
Totana	5.591	26.976	12.118	17.987	17.802	..
Ulea	775	4.012	2.069	3.350	7.146	..
Unión (La)	235	2.026	601	1.424	463	..
Villanueva del Río Segura	1.447	1.217	2.422	3.364	4.351	..
Yecla	6.427	60.514	23.256	36.140	29.726	..
TOTAL	167.333	1.116.127	444.744	752.871	923.137	

Nota: 1 euro = 166,386 pesetas.

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.7. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA URBANA. 2000

	Número de recibos	Base imponible (miles de euros)	Tipo de gravamen	Cuota íntegra (euros)	Deuda tributaria (euros)	Año de la última revisión
Abanilla	5.211	56.510	0,70	395.574	395.574	1.990
Abarán.....	8.205	95.075	0,78	738.734	735.242	1.988
Águilas	23.183	457.881	0,46	2.106.253	1.981.609	1.994
Albudeite	967	10.210	0,45	45.947	45.947	1.990
Alcantarilla.....	20.166	379.832	0,42	1.595.296	1.484.951	1.994
Alcázares (Los)	19.538	548.247	0,77	2.271.333	2.205.131	2.000
Aledo.....	978	9.194	0,75	68.954	68.954	1.990
Alguazas	4.453	65.521	0,50	327.606	308.746	1.990
Alhama de Murcia	11.028	200.672	0,57	1.143.828	1.100.778	1.996
Archena.....	7.977	128.950	0,56	722.116	679.330	1.990
Beniel.....	4.062	68.163	0,50	340.816	340.816	1.994
Blanca.....	3.580	37.692	0,64	241.228	241.228	1.989
Bullas.....	7.135	104.073	0,56	582.807	581.966	1.990
Calasparra.....	5.226	71.927	0,50	359.634	359.634	1.990
Campos del Río.....	1.155	13.085	0,72	94.209	87.982	1.990
Caravaca de la Cruz.....	16.152	180.536	0,61	1.101.271	1.101.271	1.990
Cartagena	147.539	3.211.292	0,64	20.895.887	20.248.771	1.997
Cehegín.....	8.913	97.440	0,50	487.198	452.652	1.990
Ceutí.....	4.115	61.944	0,60	371.666	371.666	1.990
Cieza.....	16.752	192.295	0,70	1.346.063	1.247.473	1.990
Fortuna.....	4.292	54.465	0,40	217.861	217.861	1.990
Fuente-Álamo.....	9.229	86.142	0,86	741.955	741.955	1.988
Jumilla.....	12.941	175.840	0,45	791.281	791.281	1.989
Librilla.....	2.870	38.904	0,45	175.069	168.307	1.989
Lorca.....	42.853	635.813	0,74	4.705.017	4.663.986	1.989
Lorquí.....	3.184	59.171	0,60	355.024	354.988	1.990
Mazarrón.....	25.184	393.280	0,55	2.163.043	2.163.043	1.989
Molina de Segura	28.668	624.515	0,55	3.434.832	3.197.234	1.990
Moratalla	6.308	64.370	0,50	321.848	321.848	1.990
Mula.....	8.551	98.326	0,90	884.936	884.936	1.989
Murcia	227.637	4.192.800	0,77	32.074.916	29.947.928	1.990
Ojós.....	602	3.903	0,40	15.614	15.614	1.990
Pliego.....	2.115	24.682	0,60	148.089	148.089	1.990
Puerto Lumbreras.....	5.920	127.850	0,50	639.248	604.041	1.994
Ricote.....	1.361	9.875	0,50	49.379	49.379	1.989
San Javier	38.585	1.047.033	0,55	5.758.676	5.758.676	1.994
San Pedro del Pinatar	20.622	309.388	0,63	1.949.142	1.915.486	1.990
Santomera.....	6.002	116.711	0,40	466.842	462.755	1.989
Torre-Pacheco.....	13.909	236.288	0,70	1.654.021	1.542.780	1.990
Torres de Cotillas (Las)	9.395	203.410	0,50	1.017.045	967.299	1.997
Totana.....	14.451	205.332	0,88	1.806.919	1.725.716	1.987
Ulea.....	815	6.039	0,49	29.474	29.474	1.989
Unión (La)	8.900	102.557	0,79	810.200	776.279	1.985
Villanueva del Río Segura	1.006	10.961	0,76	83.306	83.306	1.988
Yecla.....	21.567	376.607	0,73	2.741.697	2.715.956	1.988
TOTAL	833.302	15.194.802		98.271.856	94.287.939	

Nota: 1 euro = 166,386 pesetas.

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.8. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA RÚSTICA. 2000

	TITULARES CATASTRALES			BASE IMPONIBLE (miles de euros)			CUOTA (euros)
	Total	Contribuyentes	Exentos	Total	Contribuyentes	Exentos	
Abanilla	5.367	1.752	3.615	13.182	12.114	1.068	92.273
Abarán	2.690	1.304	1.386	16.875	16.455	420	99.564
Águilas	1.751	673	1.078	14.076	13.819	258	99.942
Albudeite	746	222	524	1.490	1.290	200	8.943
Alcantarilla	1.041	241	800	1.127	862	266	7.891
Alcázares (Los)	258	197	61	3.016	2.993	23	23.223
Aledo	860	344	516	3.210	3.060	150	22.472
Alguazas	2.124	1.323	801	10.603	10.118	484	64.675
Alhama de Murcia	4.478	2.271	2.207	38.273	37.508	766	241.120
Archena	2.113	885	1.228	4.603	3.974	630	29.924
Beniel	1.022	645	377	3.559	3.357	202	21.354
Blanca	1.361	896	465	20.914	20.713	201	131.760
Bullas	2.046	739	1.307	5.312	4.775	537	29.744
Calasparra	1.803	981	822	13.317	13.000	317	79.899
Campos del Río	1.017	332	685	2.353	2.082	271	18.824
Caravaca de la Cruz	3.914	2.420	1.494	27.176	26.462	713	190.232
Cartagena	9.268	3.979	5.289	48.076	46.073	2.003	287.975
Cehegín	4.092	2.233	1.859	16.699	15.807	892	83.493
Ceutí	1.445	862	583	4.645	4.242	403	13.931
Cieza	3.955	2.544	1.411	36.067	35.448	619	252.467
Fortuna	3.588	1.284	2.304	10.802	10.040	762	70.216
Fuente-Álamo	4.833	2.524	2.309	26.714	25.308	1.406	186.993
Jumilla	5.859	3.188	2.671	53.997	52.985	1.012	323.982
Librilla	1.940	1.517	423	15.231	15.013	217	91.384
Lorca	16.725	10.143	6.582	95.370	92.308	3.063	648.522
Lorquí	1.729	816	913	5.848	5.452	396	46.783
Mazarrón	2.732	1.165	1.567	18.713	18.205	507	82.339
Molina de Segura	5.325	2.289	3.036	26.349	24.942	1.407	131.748
Moratalla	4.365	1.627	2.738	13.493	12.550	943	128.184
Mula	5.194	3.205	1.989	31.386	30.361	1.025	235.398
Murcia	33.334	18.314	15.020	131.175	121.928	9.247	708.347
Ojós	914	397	517	4.374	4.209	165	28.428
Pliego	1.373	843	530	5.420	5.142	279	44.986
Puerto Lumbreras	2.224	1.184	1.040	8.072	7.559	513	40.358
Ricote	1.620	558	1.062	2.196	1.795	401	14.274
San Javier	1.464	1.120	344	25.084	24.953	131	100.339
San Pedro del Pinatar	485	308	177	5.755	5.699	56	43.165
Santomera	2.048	1.597	451	16.943	16.667	275	101.655
Torre-Pacheco	3.246	2.102	1.144	40.718	40.220	498	325.743
Torres de Cotillas (Las)	2.509	1.092	1.417	7.971	7.237	734	47.823
Totana	5.591	2.407	3.184	16.550	15.296	1.254	99.299
Ulea	775	399	376	6.982	6.820	162	46.500
Unión (La)	235	45	190	420	379	42	2.855
Villanueva del Río Segura	1.447	711	736	3.974	3.596	378	26.625
Yecla	6.427	2.577	3.850	28.388	27.047	1.341	156.131
TOTAL	167.333	86.255	81.078	886.497	849.862	36.635	5.531.782

Nota: 1 euro = 166,386 pesetas.

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.