

7. CONSTRUCCIÓN, URBANISMO EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas **Principales conceptos**

Índice de tablas

7.1. Actividad Constructora	151
7.1.1. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional. 1993-1999	151
7.1.2. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional. 1993-1999	152
7.1.3. Evolución de las viviendas libres iniciadas. 1993-1999	153
7.1.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva. 1993-1999	154
7.1.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva. 1993-1999	155
7.1.6. Evolución de las viviendas libres terminadas. 1993-1999	156
7.1.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación provisional. 1993-1999	157
7.1.8. Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación definitiva. 1993-1999	158
7.1.9. Número de viviendas, edificios y superficie a construir en edificaciones de nueva planta. 1999 ...	159
7.1.10. Número de obras de rehabilitación y demolición. 1999	160
7.1.11. Licencias concedidas por tipo de obra. 1999	161
7.2. Datos Catastrales	163
7.2.1. Parcelas catastrales según tipo. 1998	163
7.2.2. Parcelas catastrales según tipo. 1999	164
7.2.3. Solares según superficie. 1998	165
7.2.4. Solares según superficie. 1999	166
7.2.5. Parcelas edificadas según superficie del suelo. 1998	167
7.2.6. Parcelas edificadas según superficie del suelo. 1999	168
7.2.7. Superficie del suelo según tipo de parcela. 1998	169
7.2.8. Superficie del suelo según tipo de parcela. 1999	170
7.2.9. Catastro urbano. 1998	171
7.2.10. Catastro urbano. 1999	172
7.2.11. Catastro rústico. 1998	173
7.2.12. Catastro rústico. 1999	174
7.2.13. Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana. 1998	175
7.2.14. Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana. 1999	176
7.2.15. Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica. 1998	177
7.2.16. Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica. 1999	178

Fuentes de Información:

Colegio de Arquitectos.

Suministra datos sobre viviendas libres iniciadas y terminadas.

Suministra datos sobre viviendas visadas, calificaciones definitivas y provisionales de las V.P.O., número de viviendas promovidas en la Región, así como las viviendas rehabilitadas.

Estadísticas del Catastro. ()*

(*) Ver fuentes de información del capítulo 7 del Tomo I.

Estadística de Edificación y Vivienda. Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. ()*

(*) Ver fuentes de información del capítulo 7 del Tomo I.

Principales conceptos:

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Cuota Integra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Deuda Tributaria: Cantidad resultante de aplicar las bonificaciones, si fuera el caso, a la cuota íntegra.

Fases Administrativas: Hacen referencia a los diferentes momentos fácticos de la tramitación administrativa de las V.P.O. y son las siguientes:

Solicitud de calificación provisional: Marca el inicio del procedimiento y es la expresión de la voluntad del promotor de someter las viviendas a la legislación vigente.

Calificación provisional: Acto administrativo por el que se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección porque el proyecto cumple con las disposiciones legales vigentes.

Calificación definitiva: Acto administrativo por el que se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen de protección al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Las viviendas que por incumplir los requisitos no obtienen calificación definitiva se consideran de régimen libre.

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Rehabilitación de Viviendas: Regulada por el R.D. 2329/83 de 28 de julio, desarrollado por la orden del MOPU de 21 de noviembre del mismo año. En ello se establece la protección y formas de financiación de las actuaciones de rehabilitación de viviendas y su equipamiento, pudiendo efectuarse las actuaciones en tres regímenes distintos: Rehabilitación libre, Protegida de promoción privada y Protegida de promoción pública.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Subparcelas: Corresponde a cada uno de los diferentes usos o tipos de cultivo existentes dentro de una parcela real. Cuando una parcela real tiene un único uso o tipo de cultivo se contabiliza también como una subparcela.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Tipo de gravamen: Es el coeficiente, expresado en porcentaje, que ha de aplicarse a la base imponible para obtener la cuota del impuesto.

Tipo de propiedad de las parcelas edificadas: Dentro de las parcelas edificadas, se pueden distinguir dos tipos de propiedad:

1. *Suelo y construcción de un solo propietario:* Cuando el suelo y el edificio pertenecen al mismo propietario. Es el caso más habitual de las viviendas unifamiliares.
2. *Copropiedad:* Suelo y construcción en comunidad de propietarios. Es el caso más habitual en los grandes núcleos urbanos

Titulares Catastrales: Persona física o jurídica que sea propietaria de un bien inmueble rústico o titular de un derecho real o concesión administrativa, y que como tal se halle inscrito en el Catastro. Por consiguiente, se contabilizan como titulares catastrales tanto los titulares con obligación de tributar (contribuyentes), como aquellos que gozan de algún tipo de exención fiscal (exentos).

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, y 2'6% según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 1997, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurran a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D. anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

7.1.1. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1993-1999

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Abanilla.....	2	-	-	16	14	-	-
Abarán.....	65	19	41	4	68	65	41
Águilas.....	319	67	400	75	249	317	251
Albudeite.....	2	-	-	-	-	-	-
Alcantarilla.....	188	118	181	225	253	316	197
Alcázares (Los).....	15	1	8	5	3	-	-
Aledo.....	5	-	-	2	-	-	-
Alguazas.....	4	4	-	2	27	-	-
Alhama de Murcia.....	84	28	62	96	71	22	50
Archena.....	59	10	23	4	9	-	-
Beniel.....	27	9	47	46	45	40	31
Blanca.....	10	7	20	5	34	5	24
Bullas.....	55	105	2	36	60	25	29
Calasparra.....	65	19	19	50	20	11	11
Campos del Río.....	12	4	2	-	8	4	-
Caravaca de la Cruz.....	164	70	232	91	206	102	48
Cartagena.....	1.284	475	827	645	1.095	916	752
Cehegín.....	46	30	65	36	99	32	23
Ceutí.....	33	35	31	18	46	6	6
Cieza.....	131	179	125	39	140	222	208
Fortuna.....	19	4	45	8	8	24	15
Fuente-Álamo.....	20	21	3	7	36	15	-
Jumilla.....	99	85	118	115	74	72	232
Librilla.....	16	-	2	6	8	6	5
Lorca.....	444	273	484	199	569	315	414
Lorquí.....	7	14	-	-	10	14	-
Mazarrón.....	98	78	96	72	119	98	155
Molina de Segura.....	54	116	163	242	398	190	90
Moratalla.....	4	-	6	20	34	25	8
Mula.....	151	33	126	58	23	52	72
Murcia.....	1.429	1.412	1.734	902	1.646	1.153	1.230
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	7	12	4	10	4	-	-
Puerto Lumbreras.....	43	9	54	38	122	49	78
Ricote.....	-	-	2	-	16	16	-
San Javier.....	126	15	51	10	16	-	-
San Pedro del Pinatar.....	63	-	22	5	37	8	-
Santomera.....	22	27	129	29	109	40	172
Torre-Pacheco.....	145	160	348	117	161	201	214
Torres de Cotillas (Las).....	47	12	19	26	24	-	10
Totana.....	139	90	151	101	257	126	130
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	19	16	18	23	37	16	29
Villanueva del Río Segura.....	1	-	4	11	-	-	-
Yecla.....	182	144	263	177	248	98	301
TOTAL.....	5.705	3.701	5.927	3.571	6.403	4.601	4.826

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN PROVISIONAL.
1993-1999

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Abanilla.....	-	-	13	-	-	-	-
Albudeite	-	-	-	-	-	28	-
Alcázares (Los).....	-	-	-	12	-	-	-
Aledo	-	-	-	-	12	-	-
Alhama de Murcia.....	17	-	-	-	-	-	-
Archena	-	-	-	-	-	-	8
Blanca	-	-	-	-	-	-	10
Bullas	23	-	-	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz	16	-	-	-	10	-	-
Cehegin.....	6	-	-	-	-	-	-
Lorca	35	-	19	-	-	-	-
Molina de Segura.....	-	-	24	-	-	-	-
Moratalla.....	10	-	-	-	-	-	-
Mula.....	-	-	-	-	6	40	-
Murcia.....	36	-	26	-	51	51	-
Puerto Lumbreras	-	-	-	-	22	-	-
Santomera.....	16	-	-	-	-	-	5
Torre Pacheco	-	-	18	-	27	-	-
Totana	-	-	26	8	-	-	-
Unión (La).....	36	-	-	-	-	-	-
Yecla	23	-	-	-	-	-	-
TOTAL.....	218	-	126	20	128	119	23

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES INICIADAS. 1993-1999

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Abanilla.....	34	34	16	12	26	32	44
Abarán.....	12	21	20	20	29	24	47
Águilas.....	100	95	62	102	211	185	254
Albudeite.....	4	1	6	2	5	7	8
Alcantarilla.....	33	33	89	76	74	97	179
Alcázares (Los).....	584	766	805	821	1.051	921	848
Aledo.....	3	2	5	5	8	13	10
Alguazas.....	22	20	9	9	11	23	14
Alhama de Murcia.....	45	49	61	94	80	98	175
Archena.....	26	45	50	52	41	94	141
Beniel.....	12	10	20	7	20	58	62
Blanca.....	4	6	16	13	23	8	30
Bullas.....	34	36	23	17	29	33	78
Calasparra.....	19	37	26	19	59	83	71
Campos del Río.....	2	6	10	3	7	10	18
Caravaca de la Cruz.....	12	71	53	48	84	104	212
Cartagena.....	281	357	348	400	813	1.100	2.136
Cehegín.....	40	49	53	32	45	62	123
Ceutí.....	25	33	37	31	67	91	110
Cieza.....	73	54	48	32	57	118	71
Fortuna.....	32	32	19	12	50	29	47
Fuente-Álamo.....	87	34	44	71	81	86	86
Jumilla.....	37	43	66	73	40	72	95
Librilla.....	16	49	16	25	42	31	28
Lorca.....	107	150	193	107	156	312	363
Lorquí.....	27	11	19	13	15	54	67
Mazarrón.....	53	387	150	323	529	568	1.077
Molina de Segura.....	211	213	138	258	480	679	713
Moratalla.....	27	25	33	26	43	48	44
Mula.....	15	87	16	14	43	16	43
Murcia.....	1.113	1.489	2.176	1.523	2.676	2.902	3.200
Ojós.....	-	-	2	2	2	2	-
Pliego.....	19	11	10	21	36	12	9
Puerto Lumbreras.....	36	39	46	48	102	59	132
Ricote.....	7	10	6	7	6	6	9
San Javier.....	185	395	235	347	578	559	963
San Pedro del Pinatar.....	239	499	338	247	315	280	292
Santomera.....	29	28	77	58	318	139	89
Torre-Pacheco.....	43	62	102	73	65	99	200
Torres de Cotillas (Las).....	58	55	51	73	101	318	178
Totana.....	54	54	67	58	89	147	114
Ulea.....	-	-	2	1	4	1	3
Unión (La).....	8	14	52	16	42	57	79
Villanueva del Río Segura.....	7	7	5	6	8	13	11
Yecla.....	81	72	77	96	62	134	190
TOTAL.....	3.856	5.491	5.697	5.293	8.623	9.784	12.663

Fuente: Colegio de Arquitectos.

7.1.4. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1993-1999

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Abanilla.....	10	1	1	8	10	3	8
Abarán.....	34	15	33	44	21	13	29
Águilas.....	127	87	171	159	238	146	182
Albudeite.....	-	-	2	1	-	-	-
Alcantarilla.....	137	247	99	183	106	184	163
Alcázares (Los).....	1	-	-	9	5	-	-
Aledo.....	-	1	5	1	-	1	-
Alguazas.....	15	11	4	6	-	26	-
Alhama de Murcia.....	65	40	57	67	40	70	60
Archena.....	19	14	42	33	3	6	-
Beniel.....	12	19	25	28	27	-	58
Blanca.....	9	16	5	4	17	24	7
Bullas.....	31	26	70	66	3	33	48
Calasparra.....	35	13	27	18	14	21	6
Campos del Río.....	6	9	5	2	-	8	-
Caravaca de la Cruz.....	121	102	115	127	126	75	67
Cartagena.....	213	783	664	605	610	590	643
Cehegín.....	76	43	34	25	66	35	40
Ceutí.....	27	18	19	34	24	23	15
Cieza.....	81	103	162	137	68	120	29
Fortuna.....	3	32	22	20	17	8	41
Fuente-Álamo.....	14	28	14	2	20	8	11
Jumilla.....	92	64	69	53	103	72	46
Librilla.....	-	-	15	1	1	-	13
Lorca.....	498	290	261	460	180	416	246
Lorquí.....	7	4	10	-	-	9	-
Mazarrón.....	66	42	121	101	73	104	82
Molina de Segura.....	65	53	55	143	113	211	119
Moratalla.....	14	8	3	1	25	14	6
Mula.....	121	31	97	144	19	62	45
Murcia.....	986	942	1.252	1.473	1.126	893	1.162
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	16	-	8	10	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	19	29	32	33	39	46	44
Ricote.....	3	-	-	-	1	1	-
San Javier.....	22	59	8	68	-	21	-
San Pedro del Pinatar.....	52	29	52	17	14	11	25
Santomera.....	41	7	51	46	86	55	60
Torre-Pacheco.....	136	126	149	168	158	113	80
Torres de Cotillas (Las).....	31	8	19	20	23	10	9
Totana.....	146	60	113	105	72	119	77
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	11	36	6	5	31	26	34
Villanueva del Río Segura.....	12	-	-	-	4	7	-
Yecla.....	148	119	131	152	201	153	100
TOTAL.....	3.522	3.515	4.028	4.579	3.684	3.737	3.555

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.5. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN DEFINITIVA.
1993-1999

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Abanilla	-	-	-	-	13	-	-
Alcázares (Los).....	-	-	-	-	12	-	-
Alhama de Murcia.....	33	-	-	9	8	-	-
Bullas.....	-	-	-	23	-	-	-
Calasparra	12	-	-	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz	19	6	-	10	-	-	10
Cartagena	58	-	-	-	-	-	-
Cehegín	-	24	2	-	-	-	-
Ceutí	24	-	-	-	-	-	-
Cieza	-	-	-	-	-	-	-
Jumilla	-	6	-	-	-	-	-
Lorca.....	-	35	-	-	19	-	-
Mazarrón.....	-	17	23	-	-	-	-
Molina del Segura	-	-	-	-	8	16	-
Moratalla	-	10	-	-	-	-	-
Murcia.....	-	-	36	-	-	-	41
Puerto Lumbreras	-	-	20	-	-	22	-
Santomera	-	-	16	-	-	-	-
Torre Pacheco	-	-	-	-	18	-	-
Totana	-	-	-	-	-	8	26
Unión (La).....	-	-	36	-	-	-	-
Yecla.....	-	-	23	-	-	-	-
TOTAL.....	146	98	156	42	78	46	77

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES TERMINADAS. 1993-1999

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Abanilla.....	20	19	10	5	11	15	10
Abarán.....	6	4	10	12	19	17	16
Águilas.....	114	111	126	128	102	173	140
Albudeite.....	1	3	2	-	1	2	2
Alcantarilla.....	102	45	58	37	62	87	56
Alcázares (Los).....	679	610	790	846	862	834	847
Aledo.....	1	2	8	3	3	2	7
Alguazas.....	10	13	4	6	6	1	16
Alhama de Murcia.....	40	29	40	55	74	56	71
Archena.....	21	29	34	30	46	84	52
Beniel.....	28	22	3	7	26	13	28
Blanca.....	11	2	5	12	12	29	6
Bullas.....	33	56	21	23	20	13	24
Calasparra.....	23	15	9	23	24	52	52
Campos del Río.....	6	1	6	-	4	1	1
Caravaca de la Cruz.....	55	76	19	73	32	42	90
Cartagena.....	943	890	560	583	520	541	710
Cehegín.....	38	64	42	21	40	27	56
Ceutí.....	8	5	11	11	22	20	72
Cieza.....	54	141	57	34	53	40	74
Fortuna.....	5	13	16	11	11	30	21
Fuente-Álamo.....	47	60	21	67	33	75	82
Jumilla.....	40	33	48	45	60	57	57
Librilla.....	24	11	19	13	32	21	30
Lorca.....	203	149	140	95	149	168	125
Lorquí.....	4	6	7	11	11	21	15
Mazarrón.....	227	126	176	156	387	508	659
Molina de Segura.....	187	172	171	132	207	294	407
Moratalla.....	39	14	14	26	28	39	35
Mula.....	14	13	10	17	49	43	14
Murcia.....	1.480	1.774	1.618	1.314	1.654	1.987	2.105
Ojós.....	-	-	1	-	1	-	1
Pliego.....	3	14	6	10	12	24	8
Puerto Lumbreras.....	42	51	31	44	37	32	69
Ricote.....	5	4	2	7	6	5	3
San Javier.....	243	263	375	314	531	494	687
San Pedro del Pinatar.....	361	337	508	289	315	319	296
Santomera.....	77	81	13	54	49	61	72
Torre-Pacheco.....	59	49	62	56	99	50	121
Torres de Cotillas (Las).....	26	36	33	25	56	61	75
Totana.....	38	90	43	36	50	59	98
Ulea.....	1	-	1	-	3	1	-
Unión (La).....	109	24	33	32	41	22	51
Villanueva del Río Segura.....	2	3	5	3	4	6	7
Yecla.....	49	70	75	58	78	97	152
TOTAL.....	5.478	5.530	5.243	4.724	5.842	6.523	7.520

Fuente: Colegio de Arquitectos.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.7. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1993-1999

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Abanilla.....	5	-	-	1	1	4	5
Abarán.....	8	2	2	3	2	5	1
Águilas.....	2	1	-	2	-	5	-
Albudeite.....	-	1	1	-	-	1	1
Alcantarilla.....	2	-	3	-	-	9	26
Alcázares (Los).....	2	3	1	-	-	-	-
Aledo.....	2	-	-	-	-	1	-
Alguazas.....	1	-	-	1	1	1	72
Alhama de Murcia.....	4	3	2	7	-	4	3
Archena.....	10	2	-	4	3	1	2
Beniel.....	-	-	-	-	-	1	-
Blanca.....	2	1	-	1	-	5	-
Bullas.....	12	3	3	2	7	2	5
Calasparra.....	9	6	2	3	-	3	10
Campos del Río.....	2	-	-	1	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	45	22	2	6	32	28	22
Cartagena.....	25	12	8	5	50	85	236
Cehegín.....	10	14	8	13	4	7	15
Ceutí.....	1	-	-	-	2	-	-
Cieza.....	7	9	3	23	2	10	13
Fortuna.....	3	1	-	1	2	-	3
Fuente-Álamo.....	4	2	3	-	-	-	1
Jumilla.....	2	-	-	1	2	16	19
Librilla.....	-	1	-	2	1	-	1
Lorca.....	96	6	5	6	5	3	3
Lorquí.....	6	1	-	1	3	1	2
Mazarrón.....	3	5	7	3	-	2	-
Molina de Segura.....	17	5	1	5	3	3	1
Moratalla.....	4	1	2	2	1	2	-
Mula.....	11	10	3	8	5	5	27
Murcia.....	162	104	145	105	179	368	968
Ojós.....	1	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	3	-	-	1	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	1	1	-	-	-	1	1
Ricote.....	1	-	3	2	1	-	1
San Javier.....	3	1	1	-	1	-	-
San Pedro del Pinatar.....	2	16	-	-	1	-	-
Santomera.....	2	1	1	2	-	-	-
Torre-Pacheco.....	3	1	2	2	-	2	-
Torres de Cotillas (Las).....	3	1	-	2	-	2	2
Totana.....	16	14	11	12	5	2	7
Ulea.....	-	1	-	-	-	-	-
Unión (La).....	1	-	-	3	-	-	-
Villanueva del Río Segura.....	1	-	-	1	-	1	-
Yecla.....	1	2	-	2	1	27	2
TOTAL.....	495	253	219	233	314	607	1.449

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1.8. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1993-1999

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Abanilla.....	1	3	-	-	1	1	2
Abarán.....	2	7	1	1	4	1	2
Águilas.....	-	1	-	-	1	-	3
Albudeite.....	-	-	-	1	-	-	-
Alcantarilla.....	2	-	-	2	-	-	4
Alcázares (Los).....	3	4	-	-	-	-	1
Aledo.....	-	-	1	-	-	-	-
Alguazas.....	1	-	1	-	-	-	1
Alhama de Murcia.....	2	4	2	1	4	1	3
Archena.....	2	4	1	1	3	2	-
Beniel.....	2	-	-	-	-	-	-
Blanca.....	-	-	1	1	-	-	2
Bullas.....	3	6	2	6	2	3	4
Calasparra.....	4	9	3	6	2	4	2
Campos del Río.....	2	1	-	-	1	-	-
Caravaca de la Cruz.....	5	37	10	25	7	29	18
Cartagena.....	11	15	8	7	4	31	86
Cehegín.....	2	4	7	8	7	6	2
Ceutí.....	-	1	-	-	-	-	-
Cieza.....	4	4	4	6	23	5	5
Fortuna.....	-	1	-	1	1	2	-
Fuente-Álamo.....	2	2	1	-	-	-	-
Jumilla.....	-	3	-	1	-	6	5
Librilla.....	-	1	1	-	-	1	-
Lorca.....	2	85	10	4	2	8	3
Lorquí.....	2	4	1	-	1	1	1
Mazarrón.....	-	1	5	7	4	-	1
Molina de Segura.....	7	10	3	6	1	2	2
Moratalla.....	1	2	1	2	1	1	2
Mula.....	6	6	5	8	2	8	3
Murcia.....	41	35	41	119	43	219	184
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	1	-	-	-	-	1	-
Puerto Lumbreras.....	-	1	1	-	-	-	-
Ricote.....	-	-	2	-	2	1	-
San Javier.....	-	1	-	1	2	-	-
San Pedro del Pinatar.....	-	1	-	-	-	-	-
Santomera.....	3	-	1	-	2	2	-
Torre-Pacheco.....	2	2	2	1	-	1	1
Torres de Cotillas (Las).....	-	3	1	1	-	1	1
Totana.....	4	10	6	16	10	2	4
Ulea.....	-	-	1	-	-	-	-
Unión (La).....	-	5	-	1	1	1	-
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	-	1	-
Yecla.....	-	1	1	1	-	2	9
TOTAL.....	117	274	124	234	131	343	351

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

7.1.9. NÚMERO DE VIVIENDAS, EDIFICIOS Y SUPERFICIE A CONSTRUIR EN EDIFICACIONES DE NUEVA PLANTA. 1999

	EDIFICIOS A CONSTRUIR			SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)			VIVIENDAS
	Total	Residen- ciales	No residen- ciales	Total	En edificios residen- ciales	En edificios no residen- ciales	
Abanilla	36	24	12	18.115	6.810	11.305	32
Abarán	33	30	3	19.751	13.873	1.496	55
Águilas	185	172	13	105.756	65.818	4.687	407
Albudeite	3	3	-	2.586	623	-	3
Alcantarilla	284	117	167	114.943	68.457	126.474	330
Alcázares (Los)	692	686	6	105.803	106.538	13.574	1.101
Aledo	23	20	3	1.833	3.507	2.195	20
Alguazas	33	32	1	4.735	7.414	158	32
Alhama de Murcia	134	107	27	61.163	38.093	12.841	195
Archena	73	69	4	20.938	24.383	3.292	103
Beniel	49	47	2	15.052	16.630	3.975	91
Blanca	21	18	3	3.648	10.093	3.845	44
Bullas	85	74	11	29.721	24.386	3.742	103
Calasparra	51	41	10	25.119	16.257	23.798	71
Campos del Río	12	10	2	933	4.633	286	19
Caravaca de la Cruz	142	121	21	42.757	93.041	8.306	428
Cartagena	1.011	966	45	318.363	231.438	39.689	1.542
Cehegín	75	58	17	22.767	31.305	8.269	142
Ceutí	78	68	10	29.393	28.277	9.427	121
Cieza	71	43	28	53.962	65.258	12.657	310
Fortuna	48	32	16	28.582	8.586	10.474	39
Fuente-Álamo	112	69	43	57.421	16.781	26.313	72
Jumilla	72	62	10	25.765	47.379	7.193	231
Librilla	27	24	3	10.082	9.076	1.071	40
Lorca	423	296	127	210.689	136.593	83.602	631
Lorquí	65	58	7	32.873	20.002	19.516	86
Mazarrón	278	265	13	81.221	79.759	9.047	633
Molina de Segura	586	527	59	239.016	169.745	69.271	747
Moratalla	31	27	4	10.881	10.235	646	49
Mula	32	23	9	23.057	18.237	4.820	83
Murcia	1.854	1.675	179	856.535	728.315	128.220	4.212
Ojós	-	-	-	-	-	-	-
Pliego	9	8	1	3.743	1.969	1.774	8
Puerto Lumbreras	96	80	16	33.209	26.858	6.351	127
Ricote	13	13	-	3.739	3.739	-	14
San Javier	529	522	7	158.183	150.995	7.188	1.094
San Pedro del Pinatar	166	159	7	40.964	37.421	3.543	265
Santomera	129	116	13	51.829	40.197	11.632	199
Torre-Pacheco	348	326	22	52.853	84.600	20.259	427
Torres de Cotillas (Las)	141	131	10	44.128	35.876	8.252	145
Totana	133	105	28	58.449	45.259	13.190	208
Ulea	19	17	2	3.575	3.235	340	17
Unión (La)	108	99	9	11.367	21.720	4.088	126
Villanueva del Río Segura	10	8	2	3.272	2.903	369	8
Yecla	192	112	80	168.334	105.911	62.423	503
Otros (1)	21	17	4	8.877	7.409	2.374	34
TOTAL	8.533	7.477	1.056	3.461.606	2.669.634	791.972	15.147

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Estadística de Edificación y Vivienda.

7.1.10. NÚMERO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN. 1999

	OBRAS DE REHABILITACIÓN		OBRAS DE DEMOLICIÓN		Nº MEDIO DE VIVIENDAS POR EDIFICIO
	Edificios	Viviendas	Edificios	Viviendas	
Abanilla	1	-	-	-	1,1
Abarán	12	1	5	6	3,2
Águilas	10	5	6	5	3,0
Albudeite	-	-	-	-	1,3
Alcantarilla	4	-	15	17	3,2
Alcázares (Los)	33	11	8	8	1,1
Aledo	3	1	-	-	1,0
Alguazas	2	1	-	-	1,4
Alhama de Murcia	31	6	17	16	1,2
Archena	8	6	9	6	1,8
Beniel	5	7	4	4	2,6
Blanca	1	-	4	4	0,6
Bullas	8	4	2	1	1,3
Calasparra	25	13	7	6	2,3
Campos del Río	4	1	-	-	2,0
Caravaca de la Cruz	35	7	9	23	2,6
Cartagena	78	16	20	24	2,1
Cehegín	18	13	1	2	1,8
Ceutí	8	3	-	-	1,7
Cieza	34	4	31	31	4,7
Fortuna	3	1	-	-	2,6
Fuente-Álamo	5	4	1	1	1,1
Jumilla	12	5	12	11	1,5
Librilla	8	3	1	4	1,9
Lorca	62	26	50	50	3,5
Lorquí	2	-	1	1	2,1
Mazarrón	11	6	10	10	1,3
Molina de Segura	50	7	2	7	1,4
Moratala	4	5	-	1	2,4
Mula	8	2	7	8	4,2
Murcia	127	54	101	136	3,4
Ojós	-	-	-	-	1,5
Pliego	3	1	-	-	1,8
Puerto Lumbreras	11	8	7	6	1,6
Ricote	2	-	-	-	1,0
San Javier	13	1	10	9	1,2
San Pedro del Pinatar	8	3	5	3	1,3
Santomera	1	1	3	3	1,2
Torre-Pacheco	14	4	-	-	1,4
Torres de Cotillas (Las)	13	3	1	1	1,1
Totana	21	8	25	25	1,3
Ulea	2	-	-	-	1,0
Unión (La)	10	1	11	11	1,4
Villanueva del Río Segura	1	-	-	-	1,1
Yecla	9	2	33	29	2,2
Otros (1)	3	2	1	1	1,6
TOTAL	723	246	419	470	2,0

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Estadística de Edificación y Vivienda.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.11. LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1999 (Continúa)

	TOTAL	NUEVA PLANTA				
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	Edificios por licencia	Viviendas por licencia
Abanilla	29	28	-	28	1	1
Abarán	45	30	1	29	1	2
Águilas	94	82	4	78	2	5
Albudeite	3	3	-	3	1	1
Alcantarilla	116	95	-	95	3	4
Alcázares (Los)	129	92	2	90	8	12
Aledo	24	21	-	21	1	1
Alguazas	14	12	-	12	3	3
Alhama de Murcia	147	98	1	97	1	2
Archena	60	45	4	41	2	2
Beniel	30	22	2	20	2	4
Blanca	20	16	1	15	1	3
Bullas	48	36	2	34	2	3
Calasparra	88	49	-	49	1	1
Campos del Río	17	12	-	12	1	2
Caravaca de la Cruz	124	83	2	81	2	5
Cartagena	311	221	4	217	5	7
Cehegín	74	56	1	55	1	3
Ceutí	69	59	-	59	1	2
Cieza	134	68	1	67	1	5
Fortuna	42	39	-	39	1	1
Fuente-Álamo	75	68	-	68	2	1
Jumilla	66	48	6	42	2	5
Librilla	37	28	2	26	1	1
Lorca	427	289	7	282	2	2
Lorquí	29	27	1	26	2	3
Mazarrón	155	135	-	135	2	5
Molina de Segura	399	348	1	347	2	2
Moratalla	31	27	-	27	1	2
Mula	45	31	1	30	1	3
Murcia	936	680	22	658	3	6
Ojós	-	-	-	-	-	-
Pliego	12	9	-	9	1	1
Puerto Lumbreras	95	73	-	73	1	2
Ricote	15	13	-	13	1	1
San Javier	198	176	1	175	3	6
San Pedro del Pinatar	83	71	2	69	2	4
Santomera	60	57	2	55	2	4
Torre-Pacheco	120	103	-	103	3	4
Torres de Cotillas (Las)	96	81	-	81	2	2
Totana	141	93	-	93	1	2
Ulea	6	4	-	4	5	4
Unión (La)	68	47	2	45	2	3
Villanueva del Río Segura	11	10	-	10	1	1
Yecla	216	175	-	175	1	3
Otros (1)	1	1	-	1	6	9
TOTAL	4.940	3.761	72	3.689	2	4

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.11. LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1999 (Conclusión)

	REHABILITACIÓN				DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVA- MENTE
	En edificios			En locales	
	Total	Con demolición parcial previa	Sin demolición		
Abanilla	1	-	1	-	-
Abarán.....	11	4	7	-	4
Águilas.....	10	-	10	-	2
Albudeite	-	-	-	-	-
Alcantarilla.....	4	1	3	2	15
Alcázares (Los).....	29	-	29	3	5
Aledo	3	1	2	-	-
Alguazas.....	2	2	-	-	-
Alhama de Murcia.....	31	3	28	2	16
Archena	8	2	6	2	5
Beniel	5	-	5	1	2
Blanca	1	-	1	-	3
Bullas	8	2	6	4	-
Calasparra.....	25	2	23	7	7
Campos del Río.....	4	-	4	1	-
Caravaca de la Cruz.....	34	7	27	2	5
Cartagena.....	68	13	55	9	13
Cehegín	18	2	16	-	-
Ceutí	8	-	8	2	-
Cieza	33	4	29	3	30
Fortuna	3	-	3	-	-
Fuente-Álamo.....	5	-	5	1	1
Jumilla	12	4	8	-	6
Librilla	8	1	7	1	-
Lorca	63	10	53	38	37
Lorquí	2	1	1	-	-
Mazarrón	11	-	11	-	9
Molina de Segura.....	44	4	40	6	1
Moratala.....	4	-	4	-	-
Mula.....	8	4	4	1	5
Murcia.....	118	15	103	86	52
Ojós.....	-	-	-	-	-
Pliego	3	-	3	-	-
Puerto Lumbreras.....	11	1	10	4	7
Ricote	2	-	2	-	-
San Javier	13	-	13	-	9
San Pedro del Pinatar.....	8	-	8	3	1
Santomera.....	1	-	1	2	-
Torre-Pacheco.....	14	2	12	3	-
Torres de Cótillas (Las)	13	1	12	1	1
Totana	21	2	19	2	25
Ulea	2	-	2	-	-
Unión (La).....	10	3	7	2	9
Villanueva del Río Segura	1	-	1	-	-
Yecla	9	1	8	3	29
Otros (1).....	-	-	-	-	-
TOTAL.....	689	92	597	191	299

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio. Estadística de Edificación y Vivienda.

7.2. DATOS CATASTRALES

7.2.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN TIPO. 1998

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS			
			Total	Suelo y construcción	Copropiedad	Otras
Abanilla.....	5.136	1.081	4.055	3.998	57	-
Abarán.....	5.384	1.166	4.218	3.772	446	-
Águilas.....	8.612	1.766	6.846	5.472	1.374	-
Albudeite.....	875	217	658	630	28	-
Alcantarilla.....	6.640	1.124	5.516	3.625	1.891	-
Alcázares (Los).....	5.294	816	4.478	2.999	1.479	-
Aledo.....	1.002	415	587	582	5	-
Aguazas.....	3.125	980	2.145	2.026	119	-
Alhama de Murcia.....	7.233	1.275	5.958	5.394	564	-
Archena.....	5.735	1.329	4.406	4.042	364	-
Beniel.....	2.513	551	1.962	1.499	463	-
Blanca.....	2.295	294	2.001	1.763	238	-
Bullas.....	4.805	767	4.038	3.677	361	-
Calasparra.....	3.474	395	3.079	2.564	515	-
Campos del Río.....	1.043	221	822	790	32	-
Caravaca de la Cruz.....	8.670	1.146	7.524	6.862	662	-
Cartagena.....	56.865	8.216	48.649	41.158	7.369	122
Cehegín.....	6.871	1.216	5.655	5.181	474	-
Ceutí.....	3.410	1.100	2.310	1.972	338	-
Cieza.....	6.944	568	6.376	4.959	1.417	-
Fortuna.....	3.955	842	3.113	3.035	78	-
Fuente-Álamo.....	8.877	1.494	7.383	6.850	533	-
Jumilla.....	7.907	570	7.337	6.704	633	-
Librilla.....	2.098	501	1.597	1.425	171	1
Lorca.....	23.107	1.616	21.491	19.650	1.841	-
Lorquí.....	2.281	483	1.798	1.671	127	-
Mazarrón.....	11.449	3.052	8.397	6.925	1.472	-
Molina de Segura.....	14.970	4.208	10.762	9.882	880	-
Moratalla.....	4.235	546	3.689	3.111	578	-
Mula.....	4.422	376	4.046	3.482	564	-
Murcia.....	76.916	10.211	66.705	53.247	13.455	3
Ojós.....	647	101	546	541	5	-
Pliego.....	1.852	358	1.494	1.363	131	-
Puerto Lumbreras.....	5.016	880	4.136	4.047	89	-
Ricote.....	1.433	182	1.251	779	472	-
San Javier.....	10.466	2.186	8.280	7.213	1.067	-
San Pedro del Pinatar.....	9.140	1.037	8.103	6.825	1.278	-
Santomera.....	2.987	332	2.655	2.169	486	-
Torre-Pacheco.....	9.519	1.932	7.587	6.993	594	-
Torres de Cotillas (Las).....	7.776	2.629	5.147	4.980	167	-
Totana.....	9.831	1.352	8.479	7.628	851	-
Ulea.....	818	149	669	513	156	-
Unión (La).....	5.306	929	4.377	3.886	491	-
Villanueva del Río Segura.....	987	167	820	810	10	-
Yecla.....	8.944	577	8.367	6.455	1.912	-
TOTAL.....	380.865	61.353	319.512	273.149	46.237	126

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2. DATOS CATASTRALES

7.2.2. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN TIPO. 1999

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS			
			Total	Suelo y construcción	Copropiedad	Otras
Abanilla.....	5.169	1.094	4.075	4.012	63	-
Abarán.....	5.393	1.171	4.222	3.769	453	-
Águilas.....	8.618	1.748	6.870	5.466	1.404	-
Albudeite.....	944	203	741	712	29	-
Alcantarilla.....	6.717	1.159	5.558	3.632	1.925	1
Alcázares (Los).....	5.506	822	4.684	3.023	1.661	-
Aledo.....	998	398	600	591	9	-
Aguazas.....	3.150	957	2.193	2.060	133	-
Alhama de Murcia.....	7.285	1.215	6.070	5.448	622	-
Archena.....	5.843	1.366	4.477	4.090	387	-
Beniel.....	2.539	548	1.991	1.514	477	-
Blanca.....	2.304	281	2.023	1.765	258	-
Bullas.....	5.548	913	4.635	4.244	391	-
Calasparra.....	3.536	371	3.165	2.613	552	-
Campos del Río.....	1.059	229	830	789	41	-
Caravaca de la Cruz.....	8.738	1.135	7.603	6.884	719	-
Cartagena.....	57.418	8.339	49.079	41.384	7.572	123
Cehegín.....	7.043	1.296	5.747	5.219	528	-
Ceutí.....	3.334	967	2.367	2.005	362	-
Cieza.....	7.000	522	6.478	4.979	1.499	-
Fortuna.....	4.024	853	3.171	3.078	93	-
Fuente-Álamo.....	8.965	1.451	7.514	6.961	553	-
Jumilla.....	7.956	575	7.381	6.691	690	-
Librilla.....	2.194	510	1.684	1.487	196	1
Lorca.....	23.412	1.612	21.800	19.872	1.927	1
Lorquí.....	2.437	545	1.892	1.751	141	-
Mazarrón.....	11.808	3.232	8.576	6.994	1.582	-
Molina de Segura.....	15.665	4.432	11.233	10.283	950	-
Moratalla.....	4.640	513	4.127	3.467	660	-
Mula.....	4.455	376	4.079	3.488	591	-
Murcia.....	79.240	10.512	68.728	54.791	13.934	3
Ojós.....	647	100	547	541	6	-
Pliego.....	1.866	362	1.504	1.364	140	-
Puerto Lumbreras.....	5.077	838	4.239	4.130	109	-
Ricote.....	1.439	175	1.264	793	471	-
San Javier.....	10.563	2.080	8.483	7.330	1.153	-
San Pedro del Pinatar.....	9.309	925	8.384	6.959	1.425	-
Santomera.....	2.996	289	2.707	2.181	526	-
Torre-Pacheco.....	10.165	2.273	7.892	7.227	665	-
Torres de Cotillas (Las).....	7.809	2.507	5.302	5.100	201	1
Totana.....	9.925	1.342	8.583	7.661	922	-
Ulea.....	820	146	674	520	154	-
Unión (La).....	5.357	968	4.389	3.869	520	-
Villanueva del Río Segura.....	1.018	193	825	813	12	-
Yecla.....	9.216	570	8.646	6.675	1.971	-
TOTAL.....	389.145	62.113	327.032	278.225	48.677	130

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.3. SOLARES SEGÚN SUPERFICIE. 1998

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	1.081	153	600	182	144	2
Abarán.....	1.166	222	581	161	184	18
Águilas.....	1.766	104	885	521	237	19
Albudeite.....	217	35	136	29	17	-
Alcantarilla.....	1.124	55	443	168	409	49
Alcázares (Los) (1).....	816	24	312	153	303	24
Aledo.....	415	21	65	122	201	6
Alguazas.....	980	40	398	239	291	12
Alhama de Murcia.....	1.275	75	790	143	248	19
Archena.....	1.329	67	756	238	261	7
Beniel.....	551	29	190	89	220	23
Blanca.....	294	63	138	39	47	7
Bullas.....	767	53	508	56	128	22
Calasparra.....	395	48	197	49	96	5
Campos del Río.....	221	12	170	15	24	-
Caravaca de la Cruz.....	1.146	141	499	205	297	4
Cartagena.....	8.216	842	3.349	1.687	2.192	146
Cehegin.....	1.216	325	513	120	250	8
Ceutí.....	1.100	34	689	194	181	2
Cieza.....	568	45	238	73	207	5
Fortuna.....	842	40	325	94	360	23
Fuente-Álamo.....	1.494	222	707	304	253	8
Jumilla.....	570	52	259	108	137	14
Librilla.....	501	36	302	27	109	27
Lorca.....	1.616	237	703	264	399	13
Lorquí.....	483	54	272	41	99	17
Mazarrón.....	3.052	615	936	1.039	427	35
Molina de Segura.....	4.208	100	1.419	921	1.626	142
Moratalla.....	546	81	308	71	86	-
Mula.....	376	27	173	71	100	5
Murcia.....	10.211	742	5.157	1.629	2.568	115
Ojós.....	101	20	59	12	10	-
Pliego.....	358	48	240	45	25	-
Puerto Lumbreras.....	880	58	609	86	122	5
Ricote.....	182	55	105	18	4	-
San Javier.....	2.186	16	596	901	599	74
San Pedro del Pinatar.....	1.037	35	753	122	126	1
Santomera.....	332	15	164	50	95	8
Torre-Pacheco.....	1.932	79	940	347	437	129
Torres de Cotillas (Las).....	2.629	30	1.443	347	774	35
Totana.....	1.352	82	774	237	247	12
Ulea.....	149	60	70	13	6	-
Unión (La).....	929	124	347	137	271	50
Villanueva del Río Segura.....	167	26	87	29	24	1
Yecla.....	577	35	200	92	236	14
TOTAL.....	61.353	5.277	28.405	11.488	15.077	1.106

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2. DATOS CATASTRALES

7.2.4. SOLARES SEGÚN SUPERFICIE. 1999

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	1.094	158	610	184	140	2
Abarán.....	1.171	231	574	158	192	16
Águilas.....	1.748	106	904	502	214	22
Albudeite.....	203	34	122	31	16	-
Alcantarilla.....	1.159	49	494	170	403	43
Alcázares (Los) (1).....	822	24	360	145	270	23
Aledo.....	398	22	64	122	189	1
Alguazas.....	957	45	406	205	289	12
Alhama de Murcia.....	1.215	87	721	169	212	26
Archena.....	1.366	70	768	254	266	8
Beniel.....	548	32	188	88	217	23
Blanca.....	281	69	126	32	48	6
Bullas.....	913	61	558	84	195	15
Calasparra.....	371	46	188	44	88	5
Campos del Río.....	229	15	176	14	24	-
Caravaca de la Cruz.....	1.135	140	502	202	287	4
Cartagena.....	8.339	944	3.537	1.640	2.066	152
Cehegín.....	1.296	340	535	175	241	5
Ceutí.....	967	38	705	134	90	-
Cieza.....	522	50	214	62	191	5
Fortuna.....	853	46	325	161	298	23
Fuente-Álamo.....	1.451	229	714	264	235	9
Jumilla.....	575	53	260	114	135	13
Librilla.....	510	38	311	27	109	25
Lorca.....	1.612	236	719	261	386	10
Lorquí.....	545	59	286	42	148	10
Mazarrón.....	3.232	547	939	1.086	612	48
Molina de Segura.....	4.432	106	1.672	1.115	1.397	142
Moratalla.....	513	82	283	78	70	-
Mula.....	376	31	169	71	100	5
Murcia.....	10.512	772	5.182	1.861	2.588	109
Ojós.....	100	20	58	12	10	-
Pliego.....	362	53	243	43	23	-
Puerto Lumbreras.....	838	44	584	84	121	5
Ricote.....	175	54	101	16	4	-
San Javier.....	2.080	21	537	846	596	80
San Pedro del Pinatar.....	925	46	627	112	140	-
Santomera.....	289	11	137	43	90	8
Torre-Pacheco.....	2.273	87	1.255	350	464	117
Torres de Cotillas (Las).....	2.507	31	1.381	388	675	32
Totana.....	1.342	92	778	211	251	10
Ulea.....	146	61	68	11	6	-
Unión (La).....	968	127	395	134	262	50
Villanueva del Río Segura.....	193	29	91	39	34	-
Yecla.....	570	38	183	97	239	13
TOTAL.....	62.113	5.474	29.050	11.881	14.631	1.077

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.5. PARCELAS EDIFICADAS SEGÚN SUPERFICIE DEL SUELO. 1998

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	4.055	2.010	1.785	174	84	2
Abarán.....	4.218	2.493	1.554	74	94	3
Águilas.....	6.846	2.677	3.453	461	238	17
Albudeite.....	658	296	345	9	8	-
Alcantarilla.....	5.516	1.320	3.770	217	193	16
Alcázares (Los) (1).....	4.478	1.191	2.285	771	225	6
Aledo.....	587	218	303	19	47	-
Alguazas.....	2.145	590	1.433	70	47	5
Alhama de Murcia.....	5.958	1.843	3.751	192	157	15
Archena.....	4.406	1.230	2.900	162	103	11
Beniel.....	1.962	330	1.419	114	86	13
Blanca.....	2.001	1.196	711	56	31	7
Bullas.....	4.038	1.592	2.289	87	63	7
Calasparra.....	3.079	1.016	1.937	58	65	3
Campos del Río.....	822	193	604	13	8	4
Caravaca de la Cruz.....	7.524	2.969	3.864	416	260	15
Cartagena.....	48.649	14.289	29.130	2.712	2.285	233
Cehegin.....	5.655	2.390	2.994	158	102	11
Ceutí.....	2.310	469	1.664	108	65	4
Cieza.....	6.376	3.432	2.542	210	179	13
Fortuna.....	3.113	1.220	1.598	124	162	9
Fuente-Álamo.....	7.383	2.278	4.608	315	177	5
Jumilla.....	7.337	2.405	4.525	239	150	18
Librilla.....	1.597	405	1.123	42	19	8
Lorca.....	21.491	6.946	13.213	738	560	34
Lorquí.....	1.798	526	1.163	56	48	5
Mazarrón.....	8.397	1.867	5.604	602	305	19
Molina de Segura.....	10.762	2.026	6.686	747	1.237	66
Moratalla.....	3.689	1.756	1.730	123	77	3
Mula.....	4.046	1.985	1.799	157	99	6
Murcia.....	66.705	13.641	45.424	4.189	3.289	162
Ojós.....	546	357	179	6	4	-
Pliego.....	1.494	556	910	20	7	1
Puerto Lumbreras.....	4.136	951	2.945	116	120	4
Ricote.....	1.251	717	506	18	10	-
San Javier.....	8.280	1.214	5.436	990	588	52
San Pedro del Pinatar.....	8.103	3.025	4.597	279	199	3
Santomera.....	2.655	455	1.926	154	110	10
Torre-Pacheco.....	7.587	706	5.815	683	339	44
Torres de Cotillas (Las).....	5.147	450	3.970	381	322	24
Totana.....	8.479	2.652	5.126	365	323	13
Ulea.....	669	396	255	13	5	-
Unión (La).....	4.377	1.783	2.247	174	154	19
Villanueva del Río Segura.....	820	392	407	11	9	1
Yecla.....	8.367	2.591	5.102	264	387	23
TOTAL.....	319.512	93.044	195.627	16.887	13.040	914

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.6. PARCELAS EDIFICADAS SEGÚN SUPERFICIE DEL SUELO. 1999

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	4.075	2.042	1.776	174	81	2
Abarán.....	4.222	2.515	1.531	75	98	3
Águilas.....	6.870	2.728	3.429	460	236	17
Albudeite.....	741	333	389	11	8	-
Alcantarilla.....	5.558	1.365	3.745	233	199	16
Alcázares (Los) (1).....	4.684	1.186	2.588	602	302	6
Aledo.....	600	224	306	22	48	-
Alguazas.....	2.193	617	1.441	78	52	5
Alhama de Murcia.....	6.070	1.900	3.804	201	150	15
Archena.....	4.477	1.283	2.923	155	105	11
Beniel.....	1.991	336	1.421	124	97	13
Blanca.....	2.023	1.207	715	60	34	7
Bullas.....	4.635	1.921	2.535	99	73	7
Calasparra.....	3.165	1.054	1.983	61	64	3
Campos del Río.....	830	203	601	13	9	4
Caravaca de la Cruz.....	7.603	3.000	3.883	441	264	15
Cartagena.....	49.079	14.581	28.982	2.794	2.490	232
Cehegín.....	5.747	2.488	2.985	158	105	11
Ceutí.....	2.367	511	1.692	106	54	4
Cieza.....	6.478	3.494	2.553	224	194	13
Fortuna.....	3.171	1.243	1.622	137	160	9
Fuente-Álamo.....	7.514	2.310	4.688	319	191	6
Jumilla.....	7.381	2.430	4.534	242	157	18
Librilla.....	1.684	435	1.174	42	25	8
Lorca.....	21.800	7.078	13.311	763	614	34
Lorquí.....	1.892	575	1.185	55	72	5
Mazarrón.....	8.576	1.987	5.604	633	333	19
Molina de Segura.....	11.233	2.178	6.813	993	1.183	66
Moratala.....	4.127	1.905	2.000	135	84	3
Mula.....	4.079	2.011	1.799	163	100	6
Murcia.....	68.728	13.379	45.907	5.124	4.124	194
Ojós.....	547	361	176	6	4	-
Pliego.....	1.504	573	904	18	8	1
Puerto Lumbreras.....	4.239	1.012	2.987	114	122	4
Ricote.....	1.264	726	511	17	10	-
San Javier.....	8.483	1.239	5.514	1.070	608	52
San Pedro del Pinatar.....	8.384	3.099	4.740	321	221	3
Santomera.....	2.707	465	1.944	168	120	10
Torre-Pacheco.....	7.892	743	6.041	691	373	44
Torres de Cotillas (Las).....	5.302	472	4.071	406	329	24
Totana.....	8.583	2.733	5.131	377	329	13
Ulea.....	674	404	252	13	5	-
Unión (La).....	4.389	1.800	2.226	185	159	19
Villanueva del Río Segura.....	825	391	413	11	9	1
Yecla.....	8.646	2.742	5.173	275	433	23
TOTAL.....	327.032	95.279	198.002	18.369	14.436	946

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.7. SUPERFICIE DEL SUELO SEGÚN TIPO DE PARCELA. 1998

Miles de m²

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS
Abanilla.....	1.389	618	771
Abarán.....	1.768	1.105	663
Águilas.....	3.882	1.591	2.291
Albudeite.....	211	101	110
Alcantarilla.....	4.467	2.587	1.880
Alcázares (Los) (1).....	3.362	1.631	1.731
Aledo.....	703	552	150
Alguazas.....	1.931	1.320	611
Alhama de Murcia.....	3.950	2.160	1.790
Archena.....	2.431	1.250	1.181
Beniel.....	2.161	1.170	991
Blanca.....	771	350	420
Bullas.....	2.001	1.151	850
Calasparra.....	1.291	580	710
Campos del Río.....	351	121	230
Caravaca de la Cruz.....	3.040	980	2.060
Cartagena.....	39.895	12.251	27.644
Cehegín.....	2.432	1.091	1.341
Ceutí.....	1.480	780	700
Cieza.....	2.241	741	1.501
Fortuna.....	6.904	1.333	5.571
Fuente-Álamo.....	2.796	1.025	1.771
Jumilla.....	2.825	841	1.985
Librilla.....	1.257	1.180	77
Lorca.....	10.279	1.671	8.608
Lorquí.....	1.211	701	511
Mazarrón.....	5.661	2.690	2.971
Molina de Segura.....	14.368	8.422	5.946
Moratalla.....	1.012	301	711
Mula.....	1.753	716	1.036
Murcia.....	35.601	11.030	24.571
Ojós.....	112	49	63
Pliego.....	383	133	250
Puerto Lumbreras.....	1.791	640	1.150
Ricote.....	221	50	171
San Javier.....	8.670	4.210	4.460
San Pedro del Pinatar.....	2.300	540	1.760
Santomera.....	6.028	470	5.558
Torre-Pacheco.....	9.971	6.340	3.630
Torres de Cotillas (Las).....	6.091	3.440	2.650
Totana.....	3.651	1.221	2.431
Ulea.....	128	40	89
Unión (La).....	3.938	2.367	1.570
Villanueva del Río Segura.....	255	120	135
Yecla.....	4.071	1.370	2.701
TOTAL.....	211.032	83.032	128.001

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.8. SUPERFICIE DEL SUELO SEGÚN TIPO DE PARCELA. 1999

Miles de m²

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS
Abanilla.....	1.371	601	770
Abarán.....	2.012	1.169	843
Águilas.....	4.016	1.629	2.387
Albudeite.....	213	94	120
Alcantarilla.....	4.351	2.464	1.887
Alcázares (Los) (1).....	3.663	1.572	2.091
Aledo.....	557	399	159
Alguazas.....	2.020	1.308	712
Alhama de Murcia.....	3.931	2.116	1.814
Archena.....	2.406	1.213	1.193
Beniel.....	2.182	1.161	1.020
Blanca.....	765	342	423
Bullas.....	2.121	1.011	1.110
Calasparra.....	1.278	563	715
Campos del Río.....	351	119	232
Caravaca de la Cruz.....	3.070	968	2.102
Cartagena.....	38.412	12.285	26.127
Cehegín.....	2.317	936	1.381
Ceutí.....	1.185	484	702
Cieza.....	2.200	700	1.500
Fortuna.....	6.924	1.326	5.598
Fuente-Álamo.....	2.849	993	1.857
Jumilla.....	2.822	826	1.995
Librilla.....	1.880	1.099	781
Lorca.....	10.380	1.589	8.792
Lorquí.....	1.287	705	582
Mazarrón.....	6.549	3.422	3.127
Molina de Segura.....	14.330	7.954	6.376
Moratalla.....	1.088	270	818
Mula.....	1.552	567	985
Murcia.....	39.553	11.143	28.411
Ojós.....	105	41	64
Pliego.....	385	129	256
Puerto Lumbreras.....	1.796	630	1.166
Ricote.....	221	45	176
San Javier.....	8.996	4.405	4.591
San Pedro del Pinatar.....	2.554	623	1.931
Santomera.....	6.033	433	5.599
Torre-Pacheco.....	9.887	6.102	3.785
Torres de Cotillas (Las).....	5.712	3.004	2.707
Totana.....	3.690	1.138	2.552
Ulea.....	127	38	89
Unión (La).....	3.948	2.372	1.576
Villanueva del Río Segura.....	295	151	144
Yecla.....	4.365	1.435	2.930
TOTAL.....	215.752	81.576	134.176

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.9. CATASTRO URBANO. 1998

	Nº unidades urbanas	Valor catastral (millones de pesetas)	Valor catastral por unidad urbana (miles de pesetas)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.256	8.991	1.711	90
Abarán.....	8.367	16.102	1.924	88
Águilas.....	22.623	71.631	3.166	94
Albudeite.....	917	1.506	1.642	90
Alcantarilla.....	19.804	59.166	2.988	94
Alcázares (Los).....	16.690	37.243	2.231	89
Aledo.....	981	1.501	1.530	90
Alguazas.....	4.308	9.568	2.221	90
Alhama de Murcia.....	10.727	31.018	2.892	96
Archena.....	7.694	19.716	2.562	90
Beniel.....	3.887	10.816	2.783	94
Blanca.....	3.710	5.926	1.597	89
Bullas.....	6.027	15.407	2.556	90
Calasparra.....	5.170	11.834	2.289	90
Campos del Río.....	1.138	2.071	1.820	90
Caravaca de la Cruz.....	15.627	26.860	1.719	90
Cartagena.....	143.966	506.527	3.518	97
Cehégín.....	9.162	14.458	1.578	90
Ceutí.....	4.115	9.958	2.420	90
Cieza.....	17.410	29.550	1.697	90
Fortuna.....	4.306	9.233	2.144	90
Fuente-Álamo.....	9.926	13.111	1.321	88
Jumilla.....	12.765	29.142	2.283	89
Librilla.....	2.726	5.707	2.093	89
Lorca.....	42.471	99.442	2.341	89
Lorquí.....	3.047	8.398	2.756	90
Mazarrón.....	24.120	58.639	2.431	89
Molina de Segura.....	27.210	92.517	3.400	90
Moratalla.....	6.155	9.110	1.480	90
Mula.....	8.185	15.780	1.928	89
Murcia.....	223.702	633.167	2.830	90
Ojós.....	649	709	1.093	90
Pliego.....	2.101	4.061	1.933	90
Puerto Lumbreras.....	5.751	19.886	3.458	94
Ricote.....	1.444	1.685	1.167	89
San Javier.....	39.227	165.117	4.209	94
San Pedro del Pinatar.....	19.585	46.342	2.366	90
Santomera.....	5.335	14.742	2.763	89
Torre-Pacheco.....	13.312	35.543	2.670	90
Torres de Cotillas (Las).....	9.259	31.218	3.372	97
Totana.....	14.094	30.385	2.156	87
Ulea.....	873	1.063	1.218	89
Unión (La).....	9.016	15.589	1.729	85
Villanueva del Río Segura.....	1.020	1.601	1.570	88
Yecla.....	20.637	56.917	2.758	88
TOTAL.....	814.495	2.288.953	2.810	

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.10. CATASTRO URBANO. 1999

	Nº unidades urbanas	Valor catastral (millones de pesetas)	Valor catastral por unidad urbana (miles de pesetas)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.312	9.152	1.723	90
Abarán.....	8.478	16.406	1.935	88
Águilas.....	23.142	73.872	3.192	94
Albudeite.....	918	1.533	1.670	90
Alcantarilla.....	20.218	60.543	2.995	94
Alcázares (Los).....	18.186	41.020	2.256	89
Aledo.....	1.001	1.562	1.561	90
Alguazas.....	4.454	10.055	2.258	90
Alhama de Murcia.....	11.233	32.152	2.862	96
Archena.....	7.962	20.694	2.599	90
Beniel.....	4.006	11.342	2.831	94
Blanca.....	3.789	6.259	1.652	89
Bullas.....	6.870	16.451	2.395	90
Calasparra.....	5.261	12.210	2.321	90
Campos del Río.....	1.158	2.133	1.842	90
Caravaca de la Cruz.....	16.580	29.050	1.752	90
Cartagena.....	147.810	529.732	3.584	97
Cehegín.....	9.439	14.971	1.586	90
Ceutí.....	4.214	10.412	2.471	90
Cieza.....	17.687	30.315	1.714	90
Fortuna.....	4.397	9.624	2.189	90
Fuente-Álamo.....	10.071	14.054	1.395	88
Jumilla.....	12.968	29.721	2.292	89
Librilla.....	2.965	6.100	2.057	89
Lorca.....	43.081	103.337	2.399	89
Lorquí.....	3.117	9.188	2.948	90
Mazarrón.....	25.494	61.807	2.424	89
Molina de Segura.....	28.753	98.213	3.416	90
Moratalla.....	6.513	9.834	1.510	90
Mula.....	8.532	16.487	1.932	89
Murcia.....	229.002	665.106	2.904	90
Ojós.....	658	726	1.104	90
Pliego.....	2.122	4.142	1.952	90
Puerto Lumbreras.....	5.819	20.394	3.505	94
Ricote.....	1.480	1.775	1.199	89
San Javier.....	39.612	170.923	4.315	94
San Pedro del Pinatar.....	20.542	49.729	2.421	90
Santomera.....	5.691	16.044	2.819	89
Torre-Pacheco.....	13.527	36.801	2.721	90
Torres de Cotillas (Las).....	9.457	32.338	3.420	97
Totana.....	14.939	32.725	2.191	87
Ulea.....	880	1.082	1.230	89
Unión (La).....	9.164	16.420	1.792	85
Villanueva del Río Segura.....	1.034	1.644	1.590	88
Yecla.....	21.406	60.434	2.823	88
TOTAL.....	838.942	2.398.514	2.859	

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.11. CATASTRO RÚSTICO. 1998

	Titulares catastrales	Superficie catastrada (has)	Número de parcelas reales	Número de subparcelas	Valor catastral (millones de pesetas)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.364	22.079	17.406	21.595	2.275	90
Abarán.....	2.667	11.454	7.645	12.783	2.754	87
Águilas.....	1.678	23.937	3.583	8.563	2.107	86
Albudeite.....	744	1.720	1.989	3.399	270	96
Alcantarilla.....	1.004	1.268	1.519	2.447	195	89
Alcázares (Los).....	217	1.700	586	1.556	97	86
Aledo.....	837	4.857	3.186	4.424	529	90
Alguazas.....	2.114	1.891	3.656	4.455	1.770	86
Alhama de Murcia.....	4.411	29.524	9.085	12.852	5.983	89
Archena.....	2.107	1.453	3.868	5.654	855	86
Beniel.....	1.028	1.010	2.024	3.395	603	97
Blanca.....	1.354	7.984	2.817	6.023	3.318	86
Bullas.....	1.993	8.314	6.253	8.762	9.390	96
Calasparra.....	1.775	18.671	4.705	6.601	21.900	96
Campos del Río.....	1.034	4.714	3.195	5.736	4.160	94
Caravaca de la Cruz.....	3.859	86.023	11.851	19.305	4.512	92
Cartagena.....	9.074	49.281	22.626	36.919	7.928	90
Cehegín.....	4.079	29.992	10.089	16.551	2.830	96
Ceutí.....	1.449	853	2.963	3.525	811	86
Cieza.....	3.896	36.653	9.551	27.013	5.801	91
Fortuna.....	3.564	14.987	10.844	18.113	1.817	92
Fuente-Álamo.....	4.941	26.096	17.636	36.891	2.539	88
Jumilla.....	5.833	95.339	32.507	48.725	8.746	91
Librilla.....	1.922	5.722	3.988	6.386	2.472	92
Lorca.....	18.602	167.226	44.150	94.457	15.435	90
Lorquí.....	1.675	1.307	2.861	3.586	962	
Mazarrón.....		31.697	8.719	22.443	3.050	87
Molina de Segura.....	5.191	17.089	11.822	19.740	4.512	93
Moratalla.....	4.334	95.627	21.709	32.577	2.262	93
Mula.....	5.176	63.321	16.163	32.923	4.991	96
Murcia.....	34.016	79.879	58.875	92.404	22.291	87
Ojós.....	915	4.482	2.725	4.479	727	86
Piiego.....	1.373	3.024	4.922	7.763	914	93
Puerto Lumbreras.....	2.172	14.217	4.519	11.173	1.367	92
Ricote.....	1.615	8.818	6.635	9.577	418	87
San Javier.....	1.451	7.542	3.650	7.087	3.962	94
San Pedro del Pinatar.....	483	2.233	977	1.936	938	95
Santomera.....	2.014	4.093	3.700	6.774	2.761	84
Torre-Pacheco.....	3.195	18.920	11.056	18.653	6.509	96
Torres de Cotillas (Las).....	2.509	3.874	4.838	7.156	1.390	90
Totana.....	5.482	26.908	11.912	17.682	465	90
Ulea.....	778	4.018	2.059	3.333	1.132	86
Unión (La).....	223	2.021	593	1.407	74	86
Villanueva del Río Segura.....	1.429	1.226	2.422	3.365	713	84
Yecla.....	6.274	60.505	23.152	35.978	4.757	91
TOTAL.....	168.489	1.103.549	441.031	756.166	141.390	

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.12. CATASTRO RÚSTICO. 1999

	Titulares catastrales	Superficie catastrada (has)	Número de parcelas reales	Número de subparcelas	Valor catastral (millones de pesetas)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.353	22.097	17.397	21.584	2.316	90
Abarán.....	2.681	11.454	7.654	12.798	2.803	87
Águilas.....	1.710	23.963	3.665	8.758	2.213	86
Albudeite.....	747	1.720	1.991	3.402	276	96
Alcantarilla.....	1.004	1.272	1.519	2.447	198	89
Alcázar (Los).....	498	2.001	1.183	3.141	496	86
Aledo.....	854	4.867	3.219	4.469	542	90
Alguazas.....	2.120	1.891	3.661	4.462	1.797	86
Alhama de Murcia.....	4.455	29.625	9.141	12.931	6.401	89
Archena.....	2.114	1.450	3.876	5.665	862	86
Beniel.....	1.021	1.010	2.022	3.392	614	97
Blanca.....	1.353	7.987	2.813	6.015	3.449	86
Bullas.....	2.022	8.324	6.319	8.854	969	96
Calasparra.....	1.785	18.611	4.718	6.619	2.214	96
Campos del Río.....	1.038	4.716	3.223	5.786	430	94
Caravaca de la Cruz.....	3.866	86.038	11.856	19.313	4.534	92
Cartagena.....	9.145	49.363	22.798	37.071	8.120	90
Cehegín.....	4.082	30.012	10.133	16.623	2.884	96
Ceutí.....	1.453	802	2.968	3.531	825	86
Cieza.....	3.926	36.650	9.591	27.126	5.916	91
Fortuna.....	3.572	14.989	10.891	18.192	1.883	92
Fuente-Álamo.....	7.473	26.592	15.903	24.044	4.521	99
Jumilla.....	5.828	95.320	32.517	48.740	8.931	91
Librilla.....	1.923	5.711	3.986	6.384	2.515	92
Lorca.....	22.059	167.790	46.067	98.559	16.024	90
Lorquí.....	1.694	1.494	2.876	3.605	978	
Mazarrón.....	2.710	26.411	8.863	22.813	3.115	87
Molina de Segura.....	5.262	17.091	11.882	19.841	4.525	93
Moratalla.....	4.347	95.581	21.748	32.636	2.314	93
Mula.....	5.180	63.322	16.198	32.994	5.235	96
Murcia.....	34.407	79.861	58.821	92.358	22.894	87
Ojós.....	908	4.532	2.719	4.469	741	86
Pliego.....	1.371	3.024	4.915	7.751	930	93
Puerto Lumbreras.....	2.191	14.223	4.545	11.237	1.402	92
Ricote.....	1.618	8.840	6.669	9.626	434	87
San Javier.....	1.458	7.527	3.668	7.121	4.086	94
San Pedro del Pinatar.....	477	2.205	973	1.928	947	95
Santomera.....	2.038	4.095	3.723	6.817	2.811	84
Torre-Pacheco.....	3.216	18.925	11.097	18.722	6.670	96
Torres de Cotillas (Las).....	2.509	3.851	4.828	7.142	1.414	90
Totana.....	5.568	26.805	12.012	17.830	2.882	90
Ulea.....	777	4.017	2.063	3.340	1.151	86
Unión (La).....	225	2.031	598	1.418	75	86
Villanueva del Río Segura.....	1.438	1.225	2.437	3.385	715	84
Yecla.....	6.377	60.515	23.299	36.207	4.846	91
TOTAL.....	175.853	1.099.830	443.045	751.146	149.894	

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.13. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA URBANA. 1998

	Número de recibos	Base imponible (millones de pesetas)	Tipo de gravamen	Cuota íntegra (miles de pesetas)	Deuda tributaria (miles de pesetas)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.128	8.983	0,60	53.896	53.896	90
Abarán.....	8.112	16.087	0,77	123.870	116.186	88
Águilas.....	22.529	71.624	0,45	323.074	312.701	94
Albudeite.....	904	1.505	0,45	6.774	6.774	90
Alcantarilla.....	19.720	59.160	0,40	236.640	234.540	94
Alcázaros (Los).....	16.660	37.241	0,77	286.752	284.752	89
Aledo.....	969	1.500	0,75	11.248	11.248	90
Alguazas.....	4.254	9.565	0,43	41.129	41.129	90
Alhama de Murcia.....	10.672	31.015	0,57	176.784	169.264	96
Archena.....	7.582	19.709	0,45	88.691	85.441	90
Beniel.....	3.848	10.813	0,45	48.659	48.659	94
Blanca.....	3.478	5.912	0,57	33.819	33.819	89
Bullas.....	5.993	15.405	0,45	69.320	69.320	90
Calasparra.....	5.145	11.832	0,50	59.160	59.160	90
Campos del Río.....	1.129	2.070	0,62	12.837	12.837	90
Caravaca de la Cruz.....	15.222	26.836	0,60	161.324	158.435	90
Cartagena.....	143.387	500.364	0,59	2.947.139	2.892.314	97
Cehégín.....	8.347	14.418	0,46	66.324	62.057	90
Ceutí.....	4.108	9.958	0,60	59.746	55.464	90
Cieza.....	16.906	29.517	0,70	206.616	187.362	90
Fortuna.....	4.199	9.226	0,40	36.905	36.905	90
Fuente-Álamo.....	8.967	13.064	0,76	96.950	96.621	88
Jumilla.....	12.464	29.124	0,45	131.058	130.608	89
Librilla.....	2.714	5.706	0,45	25.677	25.677	89
Lorca.....	41.708	99.392	0,68	675.868	639.101	89
Lorquí.....	3.036	8.397	0,80	67.175	67.175	90
Mazarrón.....	23.724	58.610	0,55	322.356	313.709	89
Molina de Segura.....	27.155	92.513	0,48	444.064	440.292	90
Moratalla.....	5.909	9.095	0,50	45.476	45.476	90
Mula.....	8.113	15.775	0,80	126.200	126.200	89
Murcia.....	222.358	623.667	0,75	4.677.499	4.450.092	90
Ojós.....	619	707	0,40	2.829	2.829	90
Pliego.....	2.086	4.060	0,57	23.142	23.142	90
Puerto Lumbreras.....	5.685	19.882	0,40	79.529	79.529	94
Ricote.....	1.371	1.681	0,50	8.402	7.693	89
San Javier.....	38.487	165.112	0,55	908.117	881.901	94
San Pedro del Pinatar.....	19.558	46.340	0,81	375.355	373.049	90
Santomera.....	5.327	14.742	0,40	58.967	58.967	89
Torre-Pacheco.....	13.103	35.531	0,65	230.953	221.204	90
Torres de Cotillas (Las).....	9.242	31.217	0,50	156.085	153.104	97
Totana.....	13.776	30.367	0,64	194.348	185.025	87
Ulea.....	808	1.059	0,49	5.169	4.665	89
Unión (La).....	8.721	15.189	0,68	103.285	101.550	85
Villanueva del Río Segura.....	974	1.599	0,67	10.712	10.712	88
Yecla.....	20.554	56.911	0,52	295.939	284.939	88
TOTAL.....	804.751	2.272.482		14.115.861	13.655.522	

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.14. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA URBANA. 1999

	Número de recibos	Base imponible (millones de pesetas)	Tipo de gravamen	Cuota íntegra (miles de pesetas)	Deuda tributaria (miles de pesetas)	Año de la última revisión
Abanilla.....	5.274	9.073	0,60	54.441	54.441	90
Abarán.....	8.377	16.299	0,77	125.501	125.501	88
Águilas.....	22.961	69.653	0,45	313.441	303.134	94
Albudeite.....	917	1.533	0,45	6.899	6.899	90
Alcantarilla.....	20.015	56.625	0,40	226.500	224.565	94
Alcázaros (Los).....	18.020	40.204	0,77	309.572	307.172	89
Aledo.....	1.000	1.487	0,75	11.153	11.153	90
Alguazas.....	4.350	10.051	0,43	43.221	43.221	90
Alhama de Murcia.....	10.950	30.088	0,57	171.501	169.715	96
Archena.....	7.866	19.446	0,50	97.231	97.231	90
Beniel.....	3.974	10.847	0,45	48.813	48.813	94
Blanca.....	3.763	6.070	0,57	34.601	34.601	89
Bullas.....	6.779	16.435	0,46	75.600	75.600	90
Calasparra.....	5.219	11.980	0,50	59.901	59.901	90
Campos del Río.....	1.142	2.076	0,62	12.871	12.871	90
Caravaca de la Cruz.....	16.375	26.099	0,60	156.594	153.566	90
Cartagena.....	146.410	529.641	0,59	3.121.703	3.056.701	97
Cehegín.....	9.235	13.829	0,47	64.998	64.998	90
Ceutí.....	4.185	9.647	0,60	57.882	57.882	90
Cieza.....	17.553	30.315	0,70	212.208	193.508	90
Fortuna.....	4.385	9.375	0,40	37.501	37.501	90
Fuente-Álamo.....	9.310	14.007	0,76	107.010	106.680	88
Jumilla.....	12.799	29.499	0,45	132.744	131.544	89
Librilla.....	2.816	5.863	0,45	26.384	26.384	89
Lorca.....	43.020	97.517	0,68	663.114	633.114	89
Lorquí.....	3.075	8.700	0,50	43.501	43.501	90
Mazarrón.....	24.821	61.727	0,55	339.501	330.556	89
Molina de Segura.....	28.183	92.631	0,48	444.627	441.507	90
Moratalla.....	6.385	9.132	0,50	45.658	45.658	90
Mula.....	8.455	16.438	0,80	131.501	131.501	89
Murcia.....	228.520	650.068	0,75	4.875.509	4.651.882	90
Ojós.....	650	629	0,40	2.515	2.515	90
Pliego.....	2.112	3.898	0,57	22.219	22.219	90
Puerto Lumbreras.....	5.774	19.246	0,40	76.983	76.983	94
Ricote.....	1.460	1.775	0,50	8.875	8.875	89
San Javier.....	39.484	170.918	0,55	940.052	924.501	94
San Pedro del Pinatar.....	20.350	48.857	0,63	307.801	305.201	90
Santomera.....	5.594	15.813	0,40	63.251	63.251	89
Torre-Pacheco.....	13.430	34.260	0,65	222.689	214.501	90
Torres de Cotillas (Las).....	9.333	31.015	0,50	155.075	155.075	97
Totana.....	14.458	31.550	0,64	201.921	192.921	87
Ulea.....	874	1.070	0,48	5.136	5.136	89
Unión (La).....	8.902	16.394	0,79	129.516	127.780	85
Villanueva del Río Segura.....	1.023	1.454	0,76	11.050	11.050	88
Yecla.....	21.097	57.944	0,52	301.308	290.508	88
TOTAL.....	830.675	2.341.178		14.500.062	14.081.808	

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.15. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA RÚSTICA. 1998

	TITULARES CATASTRALES			BASE IMPONIBLE (millones de pesetas)			CUOTA (miles de pesetas)
	Total	Contribuyentes	Exentos	Total	Contribuyentes	Exentos	
Abanilla.....	5.364	1.757	3.607	2.275	2.101	174	12.604
Abarán.....	2.667	1.280	1.387	2.754	2.685	69	15.840
Águilas.....	1.678	608	1.070	2.107	2.064	44	14.652
Albudeite.....	744	219	525	270	237	33	1.420
Alcantarilla.....	1.004	211	793	195	142	53	993
Alcázares (Los).....	217	76	141	97	86	11	559
Aledo.....	837	340	497	529	505	24	3.534
Alguazas.....	2.114	1.309	805	1.770	1.689	81	10.305
Alhama de Murcia.....	4.411	2.223	2.188	5.983	5.856	127	36.892
Archena.....	2.107	871	1.236	855	751	104	4.882
Beniel.....	1.028	641	387	603	569	34	3.413
Blanca.....	1.354	888	466	3.318	3.285	33	17.903
Bullas.....	1.993	706	1.287	939	850	89	4.758
Calasparra.....	1.775	974	801	2.190	2.139	51	12.837
Campos del Río.....	1.034	333	701	416	371	45	2.970
Caravaca de la Cruz.....	3.859	2.379	1.480	4.512	4.394	118	29.878
Cartagena.....	9.074	3.932	5.142	7.928	7.619	309	45.639
Cehegín.....	4.079	2.188	1.891	2.830	2.676	153	12.311
Ceutí.....	1.449	853	596	811	744	68	2.231
Cieza.....	3.896	2.502	1.394	5.801	5.701	100	39.908
Fortuna.....	3.564	1.261	2.303	1.817	1.691	126	10.992
Fuente-Álamo.....	4.941	1.903	3.038	2.539	2.347	192	16.429
Jumilla.....	5.833	3.178	2.655	8.746	8.581	165	51.484
Librilla.....	1.922	1.506	416	2.472	2.437	36	14.620
Lorca.....	18.602	10.003	8.599	15.435	14.909	526	101.381
Lorquí.....	1.675	918	757	962	892	70	4.461
Mazarrón.....	2.638	1.100	1.538	3.050	2.967	83	13.055
Molina de Segura.....	5.191	2.264	2.927	4.512	4.288	224	21.441
Moratalla.....	4.334	1.602	2.732	2.262	2.106	156	20.005
Mula.....	5.176	3.156	2.020	4.991	4.817	174	36.130
Murcia.....	34.016	18.458	15.558	22.291	20.818	1.473	151.972
Ojós.....	915	390	525	727	700	27	4.620
Pliego.....	1.373	838	535	914	868	46	7.201
Puerto Lumbreras.....	2.172	1.160	1.012	1.367	1.285	83	6.423
Ricote.....	1.615	541	1.074	418	350	68	2.277
San Javier.....	1.451	1.093	358	3.962	3.939	23	15.757
San Pedro del Pinatar.....	483	299	184	938	928	10	7.518
Santomera.....	2.014	1.562	452	2.761	2.716	45	16.295
Torre-Pacheco.....	3.195	2.060	1.135	6.509	6.427	82	42.677
Torres de Cotillas (Las).....	2.509	1.090	1.419	1.390	1.270	120	7.618
Totana.....	5.482	2.325	3.157	465	2.587	-2.122	16.765
Ulea.....	778	400	378	1.132	1.105	27	7.360
Unión (La).....	223	45	178	74	67	7	457
Villanueva del Río Segura.....	1.429	682	747	713	648	64	4.279
Yecla.....	6.274	2.555	3.719	4.757	4.546	211	24.092
TOTAL.....	168.489	84.679	83.810	141.390	137.752	3.638	878.838

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.2.16. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA RÚSTICA. 1999

	TITULARES CATASTRALES			BASE IMPONIBLE (millones de pesetas)			CUOTA (miles de pesetas)
	Total	Contribuyentes	Exentos	Total	Contribuyentes	Exentos	
Abanilla.....	5.353	1.756	3.597	2.316	2.141	175	12.847
Abarán.....	2.681	1.281	1.400	2.803	2.732	71	16.118
Águilas.....	1.710	650	1.060	2.213	2.171	42	15.411
Albudeite.....	747	219	528	276	243	33	1.455
Alcantarilla.....	1.004	211	793	198	144	54	1.008
Alcázares (Los).....	498	264	234	496	488	8	3.173
Aledo.....	854	347	507	542	518	24	3.625
Alguazas.....	2.120	1.313	807	1.797	1.717	80	10.472
Alhama de Murcia.....	4.455	2.255	2.200	6.401	6.273	127	39.522
Archena.....	2.114	875	1.239	862	756	106	4.912
Beniel.....	1.021	643	378	614	580	34	3.481
Blanca.....	1.353	884	469	3.449	3.416	33	18.446
Bullas.....	2.022	723	1.299	969	879	90	4.921
Calasparra.....	1.785	979	806	2.214	2.162	52	12.974
Campos del Río.....	1.038	341	697	430	385	45	3.080
Caravaca de la Cruz.....	3.866	2.380	1.486	4.534	4.415	119	30.024
Cartagena.....	9.145	3.951	5.194	8.120	7.810	310	46.781
Cehegín.....	4.082	2.219	1.863	2.884	2.734	150	12.849
Ceutí.....	1.453	856	597	825	756	68	2.269
Cieza.....	3.926	2.524	1.402	5.916	5.815	101	40.704
Fortuna.....	3.572	1.276	2.296	1.883	1.757	126	11.421
Fuente-Álamo.....	7.473	2.902	4.571	4.521	4.289	232	30.021
Jumilla.....	5.828	3.181	2.647	8.931	8.766	165	52.594
Librilla.....	1.923	1.503	420	2.515	2.479	36	14.875
Lorca.....	22.059	10.151	11.908	16.024	15.494	530	105.359
Lorquí.....	1.694	927	767	978	907	71	7.258
Mazarrón.....	2.710	1.139	1.571	3.115	3.029	86	13.327
Molina de Segura.....	5.262	2.281	2.981	4.525	4.297	228	21.483
Moratalla.....	4.347	1.608	2.739	2.314	2.156	158	20.482
Mula.....	5.180	3.175	2.005	5.235	5.062	173	37.966
Murcia.....	34.407	18.937	15.470	22.894	21.423	1.471	113.540
Ojós.....	908	389	519	741	713	28	4.636
Pliego.....	1.371	835	536	930	883	47	7.329
Puerto Lumbreras.....	2.191	1.176	1.015	1.402	1.319	82	6.596
Ricote.....	1.618	548	1.070	434	367	67	2.384
San Javier.....	1.458	1.107	351	4.086	4.063	23	16.252
San Pedro del Pinatar.....	477	298	179	947	937	10	7.592
Santomera.....	2.038	1.583	455	2.811	2.765	46	16.589
Torre-Pacheco.....	3.216	2.076	1.140	6.670	6.587	82	43.477
Torres de Cotillas (Las).....	2.509	1.081	1.428	1.414	1.291	122	7.748
Totana.....	5.568	2.366	3.202	2.882	2.670	211	16.023
Ulea.....	777	403	374	1.151	1.124	26	7.532
Unión (La).....	225	45	180	75	68	7	465
Villanueva del Río Segura.....	1.438	696	742	715	652	63	4.368
Yecla.....	6.377	2.584	3.793	4.846	4.629	217	24.532
TOTAL.....	175.853	86.938	88.915	149.894	143.863	6.032	877.921

Fuente: Ministerio de Hacienda. Dirección General del Catastro.