

6. CONSTRUCCIÓN, URBANISMO EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas **Principales conceptos**

Índice de tablas

6.1. Actividad Constructora.....	151
6.1.1. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación provisional. 1992-1998.....	151
6.1.2. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación provisional. 1992-1998.....	152
6.1.3. Evolución de las viviendas libres visadas. 1992-1998.....	153
6.1.4. Evolución de las viviendas de protección oficial, calificación definitiva. 1992-1998.....	154
6.1.5. Evolución de las viviendas de promoción pública, calificación definitiva. 1992-1998.....	155
6.1.6. Evolución de las viviendas libres terminadas. 1992-1998.....	156
6.1.7. Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación provisional. 1992-1998.....	157
6.1.8. Evolución de las viviendas rehabilitadas. Calificación definitiva. 1992-1998.....	158
6.1.9. Número de viviendas, edificios y superficie a construir en edificaciones de nueva planta. 1998...	159
6.1.10. Número de obras de rehabilitación y demolición. 1998.....	160
6.1.11. Licencias concedidas por tipo de obra. 1998.....	161
6.2. Datos Catastrales.....	163
6.2.1. Parcelas catastrales según tipo. 1997.....	163
6.2.2. Solares según superficie. 1997.....	164
6.2.3. Parcelas edificadas según superficie del suelo. 1997.....	165
6.2.4. Superficie del suelo según tipo de parcela. 1997.....	166
6.2.5. Catastro urbano. 1997.....	167
6.2.6. Catastro rústico. 1997.....	168
6.2.7. Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana. 1997.....	169
6.2.8. Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica. 1997.....	170

Fuentes de Información:

Colegio de Arquitectos.

Suministra datos sobre viviendas libres iniciadas y terminadas.

Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda. Consejería de Política Territorial y Obras Públicas.

Suministra datos sobre viviendas visadas, calificaciones definitivas y provisionales de las V.P.O., número de viviendas promovidas en la Región, así como las viviendas rehabilitadas.

Estadísticas del Catastro. ()*

(*) Ver fuentes de información del capítulo 7 del Tomo I.

Estadística de Edificación y Vivienda. Consejería de Política Territorial y Obras Públicas. ()*

(*) Ver fuentes de información del capítulo 7 del Tomo I.

Principales conceptos:

Base Imponible: La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Cuota Intgra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Deuda Tributaria: Cantidad resultante de aplicar las bonificaciones, si fuera el caso, a la cuota íntegra.

Fases Administrativas: Hacen referencia a los diferentes momentos fácticos de la tramitación administrativa de las V.P.O. y son las siguientes:

Solicitud de calificación provisional: Marca el inicio del procedimiento y es la expresión de la voluntad del promotor de someter las viviendas a la legislación vigente.

Calificación provisional: Acto administrativo por el que se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección porque el proyecto cumple con las disposiciones legales vigentes.

Calificación definitiva: Acto administrativo por el que se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen de protección al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Las viviendas que por incumplir los requisitos no obtienen calificación definitiva se consideran de régimen libre.

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Rehabilitación de Viviendas: Regulada por el R.D. 2329/83 de 28 de julio, desarrollado por la orden del MOPU de 21 de noviembre del mismo año. En ello se establece la protección y formas de financiación de las actuaciones de rehabilitación de viviendas y su equipamiento, pudiendo efectuarse las actuaciones en tres regímenes distintos: Rehabilitación libre, Protegida de promoción privada y Protegida de promoción pública.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Subparcelas: Corresponde a cada uno de los diferentes usos o tipos de cultivo existentes dentro de una parcela real. Cuando una parcela real tiene un único uso o tipo de cultivo se contabiliza también como una subparcela.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Tipo de gravamen: Es el coeficiente, expresado en porcentaje, que ha de aplicarse a la base imponible para obtener la cuota del impuesto.

Tipo de propiedad de las parcelas edificadas: Dentro de las parcelas edificadas, se pueden distinguir dos tipos de propiedad:

1. **Suelo y construcción de un solo propietario:** Cuando el suelo y el edificio pertenecen al mismo propietario. Es el caso más habitual de las viviendas unifamiliares.

2. *Copropiedad*: Suelo y construcción en comunidad de propietarios. Es el caso más habitual en los grandes núcleos urbanos

Titulares Catastrales: Persona física o jurídica que sea propietaria de un bien inmueble rústico o titular de un derecho real o concesión administrativa, y que como tal se halle inscrito en el Catastro. Por consiguiente, se contabilizan como titulares catastrales tanto los titulares con obligación de tributar (contribuyentes), como aquellos que gozan de algún tipo de exención fiscal (exentos).

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, y 2'6% según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 1997, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurren a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D. anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

6.1.1. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1992-1998

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Abanilla	30	2	-	-	16	14	-
Abarán.....	41	65	19	41	4	68	65
Águilas	160	319	67	400	75	249	317
Albudeite	2	2	-	-	-	-	-
Alcantarilla.....	360	188	118	181	225	253	316
Alcázares (Los)	-	15	1	8	5	3	-
Aledo.....	1	5	-	-	2	-	-
Alguazas	22	4	4	-	2	27	-
Alhama de Murcia	94	84	28	62	96	71	22
Archena.....	33	59	10	23	4	9	-
Beniel.....	68	27	9	47	46	45	40
Blanca	42	10	7	20	5	34	5
Bullas	20	55	105	2	36	60	25
Calasparra.....	54	65	19	19	50	20	11
Campos del Río.....	6	12	4	2	-	8	4
Caravaca de la Cruz.....	148	164	70	232	91	206	102
Cartagena	872	1.284	475	827	645	1.095	916
Cehegín.....	79	46	30	65	36	99	32
Ceutí	27	33	35	31	18	46	6
Cieza	132	131	179	125	39	140	222
Fortuna.....	6	19	4	45	8	8	24
Fuente-Álamo.....	25	20	21	3	7	36	15
Jumilla.....	170	99	85	118	115	74	72
Librilla.....	1	16	-	2	6	8	6
Lorca	472	444	273	484	199	569	315
Lorquí.....	1	7	14	-	-	10	14
Mazarrón	116	98	78	96	72	119	98
Molina de Segura	60	54	116	163	242	398	190
Moratalla	22	4	-	6	20	34	25
Mula	112	151	33	126	58	23	52
Murcia	1.641	1.429	1.412	1.734	902	1.646	1.153
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	1	7	12	4	10	4	-
Puerto Lumbreras.....	52	43	9	54	38	122	49
Ricote.....	3	-	-	2	-	16	16
San Javier	44	126	15	51	10	16	-
San Pedro del Pinatar	58	63	-	22	5	37	8
Santomera.....	84	22	27	129	29	109	40
Torre-Pacheco.....	147	145	160	348	117	161	201
Torres de Cotillas (Las)	23	47	12	19	26	24	-
Totana.....	122	139	90	151	101	257	126
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La)	33	19	16	18	23	37	16
Villanueva del Río Segura	-	1	-	4	11	-	-
Yecla.....	118	182	144	263	177	248	98
TOTAL	5.502	5.705	3.701	5.927	3.571	6.403	4.601

Fuente: Consejería de Política Territorial y Obras Públicas. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

6.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

6.1.2. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN PROVISIONAL.
1992-1998

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Abanilla.....	-	-	13	-	-	-	-
Albudeite.....	-	-	-	-	-	-	28
Alcázares (Los).....	-	-	-	12	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	-	12	12	-
Alhama de Murcia.....	17	-	-	-	-	-	-
Bullas.....	23	-	-	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	16	-	-	-	10	10	-
Cehegín.....	6	-	-	-	-	-	-
Lorca.....	35	-	19	-	-	-	-
Molina de Segura.....	-	-	24	-	-	-	-
Moratalla.....	10	-	-	-	-	-	-
Mula.....	-	-	-	-	6	6	41
Murcia.....	36	-	26	-	41	41	41
Puerto Lumbreras.....	-	-	-	-	22	22	-
Santomera.....	16	-	-	-	-	-	-
Torre Pacheco.....	-	-	18	-	27	27	-
Totana.....	-	-	26	8	-	-	-
Unión (La).....	36	-	-	-	-	-	-
Yecla.....	23	-	-	-	-	-	-
TOTAL.....	218	-	126	20	118	118	110

Fuente: Consejería de Política Territorial y Obras Públicas. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

6.1.3. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES INICIADAS. 1992-1998

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Abanilla	47	34	34	16	12	26	32
Abarán.....	13	12	21	20	20	29	24
Águilas	209	100	95	62	102	211	185
Albudeite	6	4	1	6	2	5	7
Alcantarilla.....	91	33	33	89	76	74	97
Alcázares (Los)	645	584	766	805	821	1.051	921
Aledo.....	5	3	2	5	5	8	13
Alguazas	54	22	20	9	9	11	23
Alhama de Murcia	52	45	49	61	94	80	98
Archena.....	41	26	45	50	52	41	94
Beniel.....	32	12	10	20	7	20	58
Blanca	15	4	6	16	13	23	8
Bullas	55	34	36	23	17	29	33
Calasparra.....	47	19	37	26	19	59	83
Campos del Río.....	16	2	6	10	3	7	10
Caravaca de la Cruz.....	75	12	71	53	48	84	104
Cartagena	999	281	357	348	400	813	1.100
Cehegín.....	87	40	49	53	32	45	62
Ceutí	40	25	33	37	31	67	91
Cieza.....	62	73	54	48	32	57	118
Fortuna.....	38	32	32	19	12	50	29
Fuente-Álamo.....	54	87	34	44	71	81	86
Jumilla.....	99	37	43	66	73	40	72
Librilla.....	34	16	49	16	25	42	31
Lorca	202	107	150	193	107	156	312
Lorquí.....	21	27	11	19	13	15	54
Mazarrón	159	53	387	150	323	529	568
Molina de Segura	234	211	213	138	258	480	679
Moratalla	48	27	25	33	26	43	48
Mula	18	15	87	16	14	43	16
Murcia	2.632	1.113	1.489	2.176	1.523	2.676	2.902
Ojós.....	-	-	-	2	2	2	2
Pliego.....	14	19	11	10	21	36	12
Puerto Lumbreras.....	79	36	39	46	48	102	59
Ricote.....	6	7	10	6	7	6	6
San Javier.....	210	185	395	235	347	578	559
San Pedro del Pinatar	337	239	499	338	247	315	280
Santomera.....	89	29	28	77	58	318	139
Torre-Pacheco.....	65	43	62	102	73	65	99
Torres de Cotillas (Las)	78	58	55	51	73	101	318
Totana.....	102	54	54	67	58	89	147
Ulea.....	-	-	-	2	1	4	1
Unión (La)	95	8	14	52	16	42	57
Villanueva del Río Segura	9	7	7	5	6	8	13
Yecla.....	118	81	72	77	96	62	134
TOTAL	7.332	3.856	5.491	5.697	5.293	8.623	9.784

Fuente: Colegio de Arquitectos.

6.1.4. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1992-1998

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Abanilla.....	7	10	1	1	8	10	3
Abarán.....	8	34	15	33	44	21	13
Águilas.....	121	127	87	171	159	238	146
Albudeite.....	14	-	-	2	1	-	-
Alcantarilla.....	236	137	247	99	183	106	184
Alcázares (Los).....	17	1	-	-	9	5	-
Aledo.....	-	-	1	5	1	-	1
Alguazas.....	8	15	11	4	6	-	26
Alhama de Murcia.....	43	65	40	57	67	40	70
Archena.....	21	19	14	42	33	3	6
Beniel.....	-	12	19	25	28	27	-
Blanca.....	14	9	16	5	4	17	24
Bullas.....	24	31	26	70	66	3	33
Calasparra.....	30	35	13	27	18	14	21
Campos del Río.....	-	6	9	5	2	-	8
Caravaca de la Cruz.....	188	121	102	115	127	126	75
Cartagena.....	179	213	783	664	605	610	590
Cehegín.....	36	76	43	34	25	66	35
Ceutí.....	31	27	18	19	34	24	23
Cieza.....	110	81	103	162	137	68	120
Fortuna.....	11	3	32	22	20	17	8
Fuente-Álamo.....	16	14	28	14	2	20	8
Jumilla.....	27	92	64	69	53	103	72
Librilla.....	-	-	-	15	1	1	-
Lorca.....	239	498	290	261	460	180	416
Lorquí.....	3	7	4	10	-	-	9
Mazarrón.....	-	66	42	121	101	73	104
Molina de Segura.....	78	65	53	55	143	113	211
Moratalla.....	-	14	8	3	1	25	14
Mula.....	122	121	31	97	144	19	62
Murcia.....	692	986	942	1.252	1.473	1.126	893
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	-	16	-	8	10	-	-
Puerto Lumbreras.....	4	19	29	32	33	39	46
Ricote.....	-	3	-	-	-	1	1
San Javier.....	20	22	59	8	68	-	21
San Pedro del Pinatar.....	20	52	29	52	17	14	11
Santomera.....	114	41	7	51	46	86	55
Torre-Pacheco.....	108	136	126	149	168	158	113
Torres de Cotillas (Las).....	17	31	8	19	20	23	10
Totana.....	109	146	60	113	105	72	119
Ulea.....	-	-	-	-	-	-	-
Unión (La).....	8	11	36	6	5	31	26
Villanueva del Río Segura.....	-	12	-	-	-	4	7
Yecla.....	118	148	119	131	152	201	153
TOTAL.....	2.793	3.522	3.515	4.028	4.579	3.684	3.737

Fuente: Consejería de Política Territorial y Obras Públicas. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

6.1.5. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1992-1998

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Abanilla	-	-	-	-	-	13	-
Alcázares (Los)	-	-	-	-	-	12	-
Alhama de Murcia	-	33	-	-	9	8	-
Bullas	-	-	-	-	23	-	-
Calasparra.....	-	12	-	-	-	-	-
Caravaca de la Cruz.....	14	19	6	-	10	-	-
Cartagena	-	58	-	-	-	-	-
Cehégín.....	5	-	24	2	-	-	-
Ceuti	-	24	-	-	-	-	-
Cieza	15	-	-	-	-	-	-
Jumilla.....	-	-	6	-	-	-	-
Lorca	-	-	35	-	-	19	-
Mazarrón	-	-	17	23	-	-	-
Molina del Segura.....	-	-	-	-	-	8	-
Moratalla	-	-	10	-	-	-	-
Murcia	-	-	-	36	-	-	-
Puerto Lumbreras.....	-	-	-	20	-	-	22
Santomera.....	-	-	-	16	-	-	-
Torre Pacheco.....	-	-	-	-	-	18	-
Totana	-	-	-	-	-	-	8
Unión (La)	27	-	-	36	-	-	-
Yecla.....	-	-	-	23	-	-	-
TOTAL	61	146	98	156	42	78	30

Fuente: Consejería de Política Territorial y Obras Públicas. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

6.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS LIBRES TERMINADAS. 1992-1998

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Abanilla.....	11	20	19	10	5	11	15
Abarán.....	8	6	4	10	12	19	17
Águilas.....	281	114	111	126	128	102	173
Albudeite.....	3	1	3	2	-	1	2
Alcantarilla.....	144	102	45	58	37	62	87
Alcázares (Los).....	870	679	610	790	846	862	834
Aledo.....	4	1	2	8	3	3	2
Alguazas.....	27	10	13	4	6	6	1
Alhama de Murcia.....	48	40	29	40	55	74	56
Archena.....	39	21	29	34	30	46	84
Beniel.....	14	28	22	3	7	26	13
Blanca.....	8	11	2	5	12	12	29
Bullas.....	20	33	56	21	23	20	13
Calasparra.....	8	23	15	9	23	24	52
Campos del Río.....	-	6	1	6	-	4	1
Caravaca de la Cruz.....	48	55	76	19	73	32	42
Cartagena.....	1.275	943	890	560	583	520	541
Cehegín.....	56	38	64	42	21	40	27
Ceutí.....	3	8	5	11	11	22	20
Cieza.....	55	54	141	57	34	53	40
Fortuna.....	19	5	13	16	11	11	30
Fuente-Álamo.....	56	47	60	21	67	33	75
Jumilla.....	58	40	33	48	45	60	57
Librilla.....	20	24	11	19	13	32	21
Lorca.....	271	203	149	140	95	149	168
Lorquí.....	19	4	6	7	11	11	21
Mazarrón.....	460	227	126	176	156	387	508
Molina de Segura.....	169	187	172	171	132	207	294
Moratalla.....	26	39	14	14	26	28	39
Mula.....	12	14	13	10	17	49	43
Murcia.....	2.031	1.480	1.774	1.618	1.314	1.654	1.987
Ojós.....	2	-	-	1	-	1	-
Pliego.....	3	3	14	6	10	12	24
Puerto Lumbreras.....	66	42	51	31	44	37	32
Ricote.....	5	5	4	2	7	6	5
San Javier.....	473	243	263	375	314	531	494
San Pedro del Pinatar.....	358	361	337	508	289	315	319
Santomera.....	71	77	81	13	54	49	61
Torre-Pacheco.....	137	59	49	62	56	99	50
Torres de Cotillas (Las).....	48	26	36	33	25	56	61
Totana.....	34	38	90	43	36	50	59
Ulea.....	3	1	-	1	-	3	1
Unión (La).....	129	109	24	33	32	41	22
Villanueva del Río Segura.....	1	2	3	5	3	4	6
Yecla.....	47	49	70	75	58	78	97
TOTAL.....	7.440	5.478	5.530	5.243	4.724	5.842	6.523

Fuente: Colegio de Arquitectos.

6.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

6.1.7. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN PROVISIONAL. 1992-1998

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Abanilla	3	5	-	-	1	1	4
Abarán.....	6	8	2	2	3	2	5
Águilas	1	2	1	-	2	-	5
Albudeite	2	-	1	1	-	-	1
Alcantarilla.....	2	2	-	3	-	-	9
Alcázares (Los)	4	2	3	1	-	-	-
Aledo.....	-	2	-	-	-	-	1
Alguazas	2	1	-	-	1	1	1
Alhama de Murcia	7	4	3	2	7	-	4
Archena.....	9	10	2	-	4	3	1
Beniel	3	-	-	-	-	-	1
Blanca	2	2	1	-	1	-	5
Bullas	8	12	3	3	2	7	2
Calasparra.....	16	9	6	2	3	-	3
Campos del Río.....	6	2	-	-	1	-	-
Caravaca de la Cruz.....	44	45	22	2	6	32	28
Cartagena	25	25	12	8	5	50	85
Cehegín.....	5	10	14	8	13	4	7
Ceutí	-	1	-	-	-	2	-
Cieza	7	7	9	3	23	2	10
Fortuna.....	-	3	1	-	1	2	-
Fuente-Álamo.....	2	4	2	3	-	-	-
Jumilla	2	2	-	-	1	2	16
Librilla.....	3	-	1	-	2	1	-
Lorca	2	96	6	5	6	5	3
Lorquí.....	2	6	1	-	1	3	1
Mazarrón	3	3	5	7	3	-	2
Molina de Segura	9	17	5	1	5	3	3
Moratalla	5	4	1	2	2	1	2
Mula	19	11	10	3	8	5	5
Murcia	51	162	104	145	105	179	368
Ojós.....	-	1	-	-	-	-	-
Pliego	1	3	-	-	1	-	-
Puerto Lumbreras.....	-	1	1	-	-	-	1
Ricote.....	1	1	-	3	2	1	-
San Javier	-	3	1	1	-	1	-
San Pedro del Pinatar	1	2	16	-	-	1	-
Santomera.....	3	2	1	1	2	-	-
Torre-Pacheco.....	2	3	1	2	2	-	2
Torres de Cotillas (Las)	2	3	1	-	2	-	2
Totana.....	11	16	14	11	12	5	2
Ulea.....	-	-	1	-	-	-	-
Unión (La)	7	1	-	-	3	-	-
Villanueva del Río Segura	-	1	-	-	1	-	1
Yecla.....	1	1	2	-	2	1	27
TOTAL	279	495	253	219	233	314	607

Fuente: Consejería de Política Territorial y Obras Públicas. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

6.1.8. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS REHABILITADAS. CALIFICACIÓN DEFINITIVA. 1992-1998

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Abanilla.....	-	1	3	-	-	1	1
Abarán.....	1	2	7	1	1	4	1
Águilas.....	-	-	1	-	-	1	-
Albudeite.....	-	-	-	-	1	-	-
Alcantarilla.....	-	2	-	-	2	-	-
Alcázares (Los).....	-	3	4	-	-	-	-
Aledo.....	-	-	-	1	-	-	-
Alguazas.....	-	1	-	1	-	-	-
Alhama de Murcia.....	-	2	4	2	1	4	1
Archena.....	-	2	4	1	1	3	2
Beniel.....	-	2	-	-	-	-	-
Blanca.....	-	-	-	1	1	-	-
Bullas.....	-	3	6	2	6	2	3
Calasparra.....	1	4	9	3	6	2	4
Campos del Río.....	-	2	1	-	-	1	-
Caravaca de la Cruz.....	-	5	37	10	25	7	29
Cartagena.....	19	11	15	8	7	4	31
Cehegín.....	1	2	4	7	8	7	6
Ceutí.....	-	-	1	-	-	-	-
Cieza.....	-	4	4	4	6	23	5
Fortuna.....	-	-	1	-	1	1	2
Fuente-Álamo.....	-	2	2	1	-	-	-
Jumilla.....	-	-	3	-	1	-	6
Librilla.....	-	-	1	1	-	-	1
Lorca.....	-	2	85	10	4	2	8
Lorquí.....	-	2	4	1	-	1	1
Mazarrón.....	-	-	1	5	7	4	-
Molina de Segura.....	-	7	10	3	6	1	2
Moratalla.....	-	1	2	1	2	1	1
Mula.....	3	6	6	5	8	2	8
Murcia.....	-	41	35	41	119	43	219
Ojós.....	-	-	-	-	-	-	-
Pliego.....	-	1	-	-	-	-	1
Puerto Lumbreras.....	-	-	1	1	-	-	-
Ricote.....	-	-	-	2	-	2	1
San Javier.....	-	-	1	-	1	2	-
San Pedro del Pinatar.....	-	-	1	-	-	-	-
Santomera.....	-	3	-	1	-	2	2
Torre-Pacheco.....	-	2	2	2	1	-	1
Torres de Cotillas (Las).....	-	-	3	1	1	-	1
Totana.....	-	4	10	6	16	10	2
Ulea.....	-	-	-	1	-	-	-
Unión (La).....	-	-	5	-	1	1	1
Villanueva del Río Segura.....	-	-	-	-	-	-	1
Yecla.....	1	-	1	1	1	-	2
TOTAL.....	26	117	274	124	234	131	343

Fuente: Consejería de Política Territorial y Obras Públicas. Dirección General de Ordenación del Territorio y Vivienda.

6.1.9. NÚMERO DE VIVIENDAS, EDIFICIOS Y SUPERFICIE A CONSTRUIR EN EDIFICACIONES DE NUEVA PLANTA. 1998

	EDIFICIOS A CONSTRUIR			SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)			VIVIENDAS
	Total	Residenciales	No residenciales	Total	En edificios residenciales	En edificios no residenciales	
Abanilla	36	32	4	11.817	6.959	4.858	36
Abarán.....	28	27	1	19.751	19.325	426	87
Águilas	190	184	6	105.756	99.670	6.086	547
Albudeite	9	8	1	2.586	2.495	91	10
Alcantarilla.....	130	106	24	114.943	68.086	46.857	339
Alcázares (Los)	972	968	4	105.803	103.791	2.012	1.092
Aledo	7	7	-	1.833	1.833	-	7
Alguazas	16	13	3	4.735	4.102	633	18
Alhama de Murcia	147	108	39	61.163	27.067	34.096	132
Archena.....	47	46	1	20.938	20.876	62	81
Beniel	25	20	5	15.052	10.468	4.584	51
Blanca	22	21	1	3.648	3.273	375	13
Bullas	84	68	16	29.721	22.053	7.668	87
Calasparra.....	58	44	14	25.119	20.073	5.046	99
Campos del Río.....	2	1	1	933	428	505	2
Caravaca de la Cruz.....	69	50	19	42.757	35.353	7.404	132
Cartagena	831	787	44	318.363	285.775	32.588	1.651
Cehegín.....	56	44	12	22.767	17.649	5.118	80
Ceutí	73	65	8	29.393	23.046	6.347	110
Cieza	86	48	38	53.962	41.117	12.845	226
Fortuna.....	50	34	16	28.582	16.453	12.129	88
Fuente-Álamo.....	156	66	90	57.421	12.659	44.762	72
Jumilla	63	39	24	25.765	12.996	12.769	59
Librilla.....	25	22	3	10.082	8.000	2.082	42
Lorca	276	165	111	210.689	115.306	95.383	573
Lorquí.....	31	16	15	32.873	7.837	25.036	33
Mazarrón	486	473	13	81.221	75.592	5.629	631
Molina de Segura	632	562	70	205.510	159.807	45.703	802
Moratalla	31	17	14	10.709	8.359	2.350	41
Mula	43	27	16	25.146	17.778	7.368	114
Murcia	1.567	1.369	198	966.951	805.295	161.656	4.592
Ojós.....	2	2	-	583	583	-	3
Pliego.....	17	16	1	5.688	5.568	120	29
Puerto Lumbreras.....	153	126	27	49.054	38.543	10.511	199
Ricote.....	5	4	1	934	830	104	4
San Javier	585	568	17	122.137	99.771	22.366	706
San Pedro del Pinatar	257	244	13	62.368	49.295	13.073	328
Santomera.....	167	158	9	45.196	39.406	5.790	197
Torre-Pacheco.....	162	147	15	52.853	39.865	12.988	203
Torres de Cotillas (Las)	100	89	11	27.809	21.721	6.088	97
Totana	187	147	40	56.614	35.103	21.511	189
Ulea.....	6	1	5	961	271	690	1
Unión (La)	80	71	9	11.367	18.051	952	101
Villanueva del Río Segura	17	15	2	4.535	4.360	175	16
Yecla	192	118	74	138.831	66.620	72.211	261
Otros (1).....	24	22	2	8.877	6.795	2.082	35
TOTAL	8.202	7.165	1.037	3.241.432	2.480.303	761.129	14.216

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Política Territorial y Obras Públicas. *Estadística de Edificación y Vivienda*.

6.1.10. NÚMERO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN. 1998

	OBRAS DE REHABILITACIÓN		OBRAS DE DEMOLICIÓN		Nº MEDIO DE VIVIENDAS POR EDIFICIO
	Edificios	Viviendas	Edificios	Viviendas	
Abanilla	5	-	-	-	1,1
Abarán	6	2	6	6	3,2
Águilas	15	-	8	5	3,0
Albudeite	2	-	-	-	1,3
Alcantarilla	14	1	18	25	3,2
Alcázares (Los)	21	1	3	3	1,1
Aledo	1	-	-	-	1,0
Alguazas	2	1	-	-	1,4
Alhama de Murcia	31	8	4	5	1,2
Archena	17	8	6	6	1,8
Beniel	1	1	2	1	2,6
Blanca	2	-	1	1	0,6
Bullas	11	5	2	3	1,3
Calasparra	35	17	8	11	2,3
Campos del Río	1	-	-	-	2,0
Caravaca de la Cruz	34	11	10	14	2,6
Cartagena	67	10	9	27	2,1
Cehégín	22	6	1	1	1,8
Ceutí	8	1	-	-	1,7
Cieza	25	4	16	17	4,7
Fortuna	4	2	-	-	2,6
Fuente-Álamo	3	1	2	3	1,1
Jumilla	15	5	8	6	1,5
Librilla	1	-	3	3	1,9
Lorca	65	13	41	45	3,5
Lorquí	1	-	-	-	2,1
Mazarrón	30	4	11	20	1,3
Molina de Segura	20	6	4	3	1,4
Moratalla	5	3	-	1	2,4
Mula	19	3	-	1	4,2
Murcia	180	57	89	136	3,4
Ojós	1	-	-	-	1,5
Pliego	-	-	2	2	1,8
Puerto Lumbreras	11	6	16	10	1,6
Ricote	2	-	-	-	1,0
San Javier	50	66	12	55	1,2
San Pedro del Pinatar	8	1	1	2	1,3
Santomera	3	1	1	1	1,2
Torre-Pacheco	4	-	-	-	1,4
Torres de Cotillas (Las)	25	3	-	-	1,1
Totana	36	10	33	32	1,3
Ulea	3	-	-	-	1,0
Unión (La)	13	3	10	12	1,4
Villanueva del Río Segura	2	-	-	-	1,1
Yecla	11	3	36	34	2,2
Otros (1)	3	1	1	1	1,6
TOTAL	835	264	364	492	2,0

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Política Territorial y Obras Públicas. Estadística de Edificación y Vivienda.

6.1.11. LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1998 (Continúa)

	TOTAL	NUEVA PLANTA				
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	Edificios por licencia	Viviendas por licencia
Abanilla	34	29	-	29	1,2	1,2
Abarán	35	25	-	25	1,1	3,5
Águilas	81	62	3	59	3,1	8,8
Albudeite	11	9	-	9	1,0	1,1
Alcantarilla	98	70	4	66	1,9	4,8
Alcázares (Los)	133	110	1	109	8,9	9,9
Aledo	8	7	-	7	1,0	1,0
Alguazas	16	14	-	14	1,1	1,3
Alhama de Murcia	134	98	-	98	1,5	1,3
Archena	64	43	1	42	1,1	1,9
Beniel	25	22	2	20	1,1	2,3
Blanca	12	9	1	8	2,4	1,4
Bullas	67	51	1	50	1,6	1,7
Calasparra	102	57	-	57	1,0	1,7
Campos del Río	3	2	-	2	1,0	1,0
Caravaca de la Cruz	87	49	2	47	1,4	2,7
Cartagena	319	241	4	237	3,4	6,9
Cehegín	62	39	1	38	1,4	2,1
Ceutí	64	56	-	56	1,3	2,0
Cieza	106	63	-	63	1,4	3,6
Fortuna	55	49	-	49	1,0	1,8
Fuente-Álamo	93	87	-	87	1,8	0,8
Jumilla	71	51	5	46	1,2	1,2
Librilla	28	25	1	24	1,0	1,7
Lorca	397	254	1	253	1,1	2,3
Lorquí	25	24	-	24	1,3	1,4
Mazarrón	153	126	1	125	3,9	5,0
Molina de Segura	340	315	3	312	2,0	2,5
Moratalla	36	31	-	31	1,0	1,3
Mula	57	36	-	36	1,2	3,2
Murcia	1.009	757	20	737	2,1	6,1
Ojós	3	2	-	2	1,0	1,5
Pliego	16	15	1	14	1,1	1,9
Puerto Lumbreras	106	85	1	84	1,8	2,3
Ricote	7	5	-	5	1,0	0,8
San Javier	207	177	2	175	3,3	4,0
San Pedro del Pinatar	91	80	1	79	3,2	4,1
Santomera	52	49	1	48	3,4	4,0
Torre-Pacheco	86	81	-	81	2,0	2,5
Torres de Cotillas (Las)	103	79	-	79	1,3	1,2
Totana	185	118	-	118	1,6	1,6
Ulea	9	6	-	6	1,0	0,2
Unión (La)	59	40	3	37	2,0	2,5
Villanueva del Río Segura	14	12	-	12	1,4	1,3
Yecla	194	151	3	148	1,3	1,7
Otros (1)	11	9	-	9	2,0	2,6
TOTAL	4.868	3.720	63	3.657	2,2	3,8

6.1.11. LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1998 (Conclusión)

	REHABILITACIÓN				DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVA- MENTE
	En edificios			En locales	
	Total	Con demolición parcial previa	Sin demolición		
Abanilla	5	-	5	-	-
Abarán	5	-	5	-	5
Águilas	15	-	15	-	4
Albudeite	2	1	1	-	-
Alcantarilla	14	1	13	1	13
Alcázares (Los)	21	-	21	-	2
Aledo	1	-	1	-	-
Alguazas	2	-	2	-	-
Alhama de Murcia	31	5	26	1	4
Archena	15	-	15	1	5
Beniel	1	1	-	2	-
Blanca	2	1	1	1	-
Bullas	11	5	6	4	1
Calasparra	35	4	31	2	8
Campos del Río	1	-	1	-	-
Caravaca de la Cruz	32	6	26	1	5
Cartagena	66	7	59	8	4
Cehégín	22	3	19	1	-
Ceutí	8	-	8	-	-
Cieza	25	1	24	2	16
Fortuna	4	-	4	2	-
Fuente-Álamo	3	2	1	1	2
Jumilla	15	4	11	2	3
Librilla	1	-	1	-	2
Lorca	63	7	56	48	32
Lorquí	1	-	1	-	-
Mazarrón	17	-	17	1	9
Molina de Segura	20	-	20	4	1
Moratalla	5	-	5	-	-
Mula	19	2	17	2	-
Murcia	143	10	133	66	43
Ojós	1	-	1	-	-
Pliego	-	-	-	-	1
Puerto Lumbreras	11	-	11	2	8
Ricote	2	-	2	-	-
San Javier	20	1	19	2	8
San Pedro del Pinatar	8	2	6	3	-
Santomera	3	-	3	-	-
Torre-Pacheco	4	1	3	1	-
Torres de Cotillas (Las)	23	1	22	1	-
Totana	35	2	33	1	31
Ulea	3	-	3	-	-
Unión (La)	10	2	8	1	8
Villanueva del Río Segura	2	-	2	-	-
Yecla	11	1	10	2	30
Otros (1)	2	-	2	-	-
TOTAL	740	70	670	163	245

(1) Elevación que recoge la falta de respuesta o no cumplimentación de cuestionarios.

Fuente: Consejería de Política Territorial y Obras Públicas. Estadística de Edificación y Vivienda.

6.2. DATOS CATASTRALES

6.2.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN TIPO. 1997

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS			
			Total	Suelo y construcción	Copropiedad	Otras
Abanilla	5.136	1.081	4.055	3.998	57	-
Abarán.....	5.384	1.166	4.218	3.772	446	-
Águilas	8.612	1.766	6.846	5.472	1.374	-
Albudeite.....	875	217	658	630	28	-
Alcantarilla.....	6.640	1.124	5.516	3.625	1.891	-
Alcázares (Los)	5.294	816	4.478	2.999	1.479	-
Aledo.....	1.002	415	587	582	5	-
Alguazas	3.125	980	2.145	2.026	119	-
Alhama de Murcia	7.233	1.275	5.958	5.394	564	-
Archena.....	5.735	1.329	4.406	4.042	364	-
Beniel.....	2.513	551	1.962	1.499	463	-
Blanca.....	2.295	294	2.001	1.763	238	-
Bullas	4.805	767	4.038	3.677	361	-
Calasparra.....	3.474	395	3.079	2.564	515	-
Campos del Río.....	1.043	221	822	790	32	-
Caravaca de la Cruz.....	8.670	1.146	7.524	6.862	662	-
Cartagena	56.865	8.216	48.649	41.158	7.369	122
Cehegín.....	6.871	1.216	5.655	5.181	474	-
Ceutí	3.410	1.100	2.310	1.972	338	-
Cieza	6.944	568	6.376	4.959	1.417	-
Fortuna.....	3.955	842	3.113	3.035	78	-
Fuente-Álamo.....	8.877	1.494	7.383	6.850	533	-
Jumilla.....	7.907	570	7.337	6.704	633	-
Librilla.....	2.098	501	1.597	1.425	171	1
Lorca.....	23.107	1.616	21.491	19.650	1.841	-
Lorquí.....	2.281	483	1.798	1.671	127	-
Mazarrón	11.449	3.052	8.397	6.925	1.472	-
Molina de Segura	14.970	4.208	10.762	9.882	880	-
Moratalla	4.235	546	3.689	3.111	578	-
Mula	4.422	376	4.046	3.482	564	-
Murcia	76.916	10.211	66.705	53.247	13.455	3
Ojós.....	647	101	546	541	5	-
Pliego.....	1.852	358	1.494	1.363	131	-
Puerto Lumbreras.....	5.016	880	4.136	4.047	89	-
Ricote.....	1.433	182	1.251	779	472	-
San Javier	10.466	2.186	8.280	7.213	1.067	-
San Pedro del Pinatar	9.140	1.037	8.103	6.825	1.278	-
Santomera.....	2.987	332	2.655	2.169	486	-
Torre-Pacheco.....	9.519	1.932	7.587	6.993	594	-
Torres de Cotillas (Las)	7.776	2.629	5.147	4.980	167	-
Totana.....	9.831	1.352	8.479	7.628	851	-
Ulea.....	818	149	669	513	156	-
Unión (La)	5.306	929	4.377	3.886	491	-
Villanueva del Río Segura	987	167	820	810	10	-
Yecla.....	8.944	577	8.367	6.455	1.912	-
TOTAL	380.865	61.353	319.512	273.149	46.237	126

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro.

6.2.2. SOLARES SEGÚN SUPERFICIE. 1997

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	1.081	153	600	182	144	2
Abarán.....	1.166	222	581	161	184	18
Águilas.....	1.766	104	885	521	237	19
Albudeite.....	217	35	136	29	17	-
Alcantarilla.....	1.124	55	443	168	409	49
Alcázares (Los) (1).....	816	24	312	153	303	24
Aledo.....	415	21	65	122	201	6
Alguazas.....	980	40	398	239	291	12
Alhama de Murcia.....	1.275	75	790	143	248	19
Archena.....	1.329	67	756	238	261	7
Beniel.....	551	29	190	89	220	23
Blanca.....	294	63	138	39	47	7
Bullas.....	767	53	508	56	128	22
Calasparra.....	395	48	197	49	96	5
Campos del Río.....	221	12	170	15	24	-
Caravaca de la Cruz.....	1.146	141	499	205	297	4
Cartagena.....	8.216	842	3.349	1.687	2.192	146
Cehegín.....	1.216	325	513	120	250	8
Ceutí.....	1.100	34	689	194	181	2
Cieza.....	568	45	238	73	207	5
Fortuna.....	842	40	325	94	360	23
Fuente-Álamo.....	1.494	222	707	304	253	8
Jumilla.....	570	52	259	108	137	14
Librilla.....	501	36	302	27	109	27
Lorca.....	1.616	237	703	264	399	13
Lorquí.....	483	54	272	41	99	17
Mazarrón.....	3.052	615	936	1.039	427	35
Molina de Segura.....	4.208	100	1.419	921	1.626	142
Moratalla.....	546	81	308	71	86	-
Mula.....	376	27	173	71	100	5
Murcia.....	10.211	742	5.157	1.629	2.568	115
Ojós.....	101	20	59	12	10	-
Pliego.....	358	48	240	45	25	-
Puerto Lumbreras.....	880	58	609	86	122	5
Ricote.....	182	55	105	18	4	-
San Javier.....	2.186	16	596	901	599	74
San Pedro del Pinatar.....	1.037	35	753	122	126	1
Santomera.....	332	15	164	50	95	8
Torre-Pacheco.....	1.932	79	940	347	437	129
Torres de Cotillas (Las).....	2.629	30	1.443	347	774	35
Totana.....	1.352	82	774	237	247	12
Ulea.....	149	60	70	13	6	-
Unión (La).....	929	124	347	137	271	50
Villanueva del Río Segura.....	167	26	87	29	24	1
Yecla.....	577	35	200	92	236	14
TOTAL.....	61.353	5.277	28.405	11.488	15.077	1.106

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro.

6.2.3. PARCELAS EDIFICADAS SEGÚN SUPERFICIE DEL SUELO. 1997

	TOTAL	< 100 m ²	De 100 a 500 m ²	De 500 a 1.000 m ²	De 1.000 a 10.000 m ²	Más de 10.000 m ²
Abanilla.....	4.055	2.010	1.785	174	84	2
Abarán.....	4.218	2.493	1.554	74	94	3
Águilas.....	6.846	2.677	3.453	461	238	17
Albudeite.....	658	296	345	9	8	-
Alcantarilla.....	5.516	1.320	3.770	217	193	16
Alcázares (Los) (1).....	4.478	1.191	2.285	771	225	6
Aledo.....	587	218	303	19	47	-
Alguazas.....	2.145	590	1.433	70	47	5
Alhama de Murcia.....	5.958	1.843	3.751	192	157	15
Archena.....	4.406	1.230	2.900	162	103	11
Beniel.....	1.962	330	1.419	114	86	13
Blanca.....	2.001	1.196	711	56	31	7
Bullas.....	4.038	1.592	2.289	87	63	7
Calasparra.....	3.079	1.016	1.937	58	65	3
Campos del Río.....	822	193	604	13	8	4
Caravaca de la Cruz.....	7.524	2.969	3.864	416	260	15
Cartagena.....	48.649	14.289	29.130	2.712	2.285	233
Cehegín.....	5.655	2.390	2.994	158	102	11
Ceutí.....	2.310	469	1.664	108	65	4
Cieza.....	6.376	3.432	2.542	210	179	13
Fortuna.....	3.113	1.220	1.598	124	162	9
Fuente-Álamo.....	7.383	2.278	4.608	315	177	5
Jumilla.....	7.337	2.405	4.525	239	150	18
Librilla.....	1.597	405	1.123	42	19	8
Lorca.....	21.491	6.946	13.213	738	560	34
Lorquí.....	1.798	526	1.163	56	48	5
Mazarrón.....	8.397	1.867	5.604	602	305	19
Molina de Segura.....	10.762	2.026	6.686	747	1.237	66
Moratalla.....	3.689	1.756	1.730	123	77	3
Mula.....	4.046	1.985	1.799	157	99	6
Murcia.....	66.705	13.641	45.424	4.189	3.289	162
Ojós.....	546	357	179	6	4	-
Pliego.....	1.494	556	910	20	7	1
Puerto Lumbreras.....	4.136	951	2.945	116	120	4
Ricote.....	1.251	717	506	18	10	-
San Javier.....	8.280	1.214	5.436	990	588	52
San Pedro del Pinatar.....	8.103	3.025	4.597	279	199	3
Santomera.....	2.655	455	1.926	154	110	10
Torre-Pacheco.....	7.587	706	5.815	683	339	44
Torres de Cotillas (Las).....	5.147	450	3.970	381	322	24
Totana.....	8.479	2.652	5.126	365	323	13
Ulea.....	669	396	255	13	5	-
Unión (La).....	4.377	1.783	2.247	174	154	19
Villanueva del Río Segura.....	820	392	407	11	9	1
Yecla.....	8.367	2.591	5.102	264	387	23
TOTAL.....	319.512	93.044	195.627	16.887	13.040	914

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro.

6.2.4. SUPERFICIE DEL SUELO SEGÚN TIPO DE PARCELA. 1997

Miles de m²

	TOTAL	SOLARES	PARCELAS EDIFICADAS
Abanilla.....	1.389	618	771
Abarán.....	1.768	1.105	663
Águilas.....	3.882	1.591	2.291
Albudeite.....	211	101	110
Alcantarilla.....	4.467	2.587	1.880
Alcázares (Los) (1).....	3.362	1.631	1.731
Aledo.....	703	552	150
Alguazas.....	1.931	1.320	611
Alhama de Murcia.....	3.950	2.160	1.790
Archena.....	2.431	1.250	1.181
Beniel.....	2.161	1.170	991
Blanca.....	771	350	420
Bullas.....	2.001	1.151	850
Calasparra.....	1.291	580	710
Campos del Río.....	351	121	230
Caravaca de la Cruz.....	3.040	980	2.060
Cartagena.....	39.895	12.251	27.644
Cehegín.....	2.432	1.091	1.341
Ceutí.....	1.480	780	700
Cieza.....	2.241	741	1.501
Fortuna.....	6.904	1.333	5.571
Fuente-Álamo.....	2.796	1.025	1.771
Jumilla.....	2.825	841	1.985
Librilla.....	1.257	1.180	77
Lorca.....	10.279	1.671	8.608
Lorquí.....	1.211	701	511
Mazarrón.....	5.661	2.690	2.971
Molina de Segura.....	14.368	8.422	5.946
Moratalla.....	1.012	301	711
Mula.....	1.753	716	1.036
Murcia.....	35.601	11.030	24.571
Ojós.....	112	49	63
Pliego.....	383	133	250
Puerto Lumbreras.....	1.791	640	1.150
Ricote.....	221	50	171
San Javier.....	8.670	4.210	4.460
San Pedro del Pinatar.....	2.300	540	1.760
Santomera.....	6.028	470	5.558
Torre-Pacheco.....	9.971	6.340	3.630
Torres de Cotillas (Las).....	6.091	3.440	2.650
Totana.....	3.651	1.221	2.431
Ulea.....	128	40	89
Unión (La).....	3.938	2.367	1.570
Villanueva del Río Segura.....	255	120	135
Yecla.....	4.071	1.370	2.701
TOTAL.....	211.034	83.030	128.001

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro.

6.2.5. CATASTRO URBANO. 1997

	Nº unidades urbanas	Valor catastral (miles de pesetas)	Valor catastral por unidad urbana (miles de pesetas)	Año de la última revisión
Abanilla	5.247	8.786.299	1.675	90
Abarán.....	8.159	13.656.883	1.674	88
Águilas	21.895	67.985.666	3.105	94
Albudeite	916	1.473.443	1.609	90
Alcantarilla.....	19.114	54.978.815	2.876	94
Alcázares (Los)	15.830	33.528.711	2.118	89
Aledo.....	980	1.498.381	1.529	90
Alguazas	4.269	9.302.264	2.179	90
Alhama de Murcia	10.861	29.611.131	2.726	96
Archena.....	7.650	18.969.327	2.480	90
Beniel	3.880	10.475.768	2.700	94
Blanca	3.686	5.826.047	1.581	89
Bullas	5.995	14.347.436	2.393	90
Calasparra.....	5.102	11.231.228	2.201	90
Campos del Río.....	1.131	1.999.585	1.768	90
Caravaca de la Cruz.....	15.364	25.882.406	1.685	90
Cartagena	142.222	490.488.692	3.449	97
Cehegín.....	8.967	13.437.315	1.499	90
Ceutí	4.066	9.570.181	2.354	90
Cieza.....	16.685	27.404.625	1.642	90
Fortuna.....	4.300	9.059.767	2.107	90
Fuente-Álamo.....	9.829	12.452.531	1.267	88
Jumilla	12.475	27.484.659	2.203	89
Librilla.....	2.392	4.296.878	1.796	89
Lorca	40.983	94.193.019	2.298	89
Lorquí.....	2.905	7.520.492	2.589	90
Mazarrón	23.268	54.248.466	2.331	89
Molina de Segura	27.232	89.745.518	3.296	90
Moratalla	5.729	8.211.679	1.433	90
Mula	7.619	14.505.349	1.904	89
Murcia	215.518	603.599.983	2.801	90
Ojós.....	651	698.587	1.073	90
Pliego.....	2.096	3.944.541	1.882	90
Puerto Lumbreras.....	5.710	19.265.484	3.374	94
Ricote.....	1.433	1.538.849	1.074	89
San Javier	38.773	156.005.538	4.024	94
San Pedro del Pinatar	18.921	43.870.423	2.319	90
Santomera.....	5.275	14.107.167	2.674	89
Torre-Pacheco.....	12.273	32.361.784	2.637	90
Torres de Cotillas (Las)	9.051	29.183.558	3.224	97
Totana.....	14.023	28.892.912	2.060	87
Ulea.....	877	1.037.799	1.183	89
Unión (La)	8.918	15.126.824	1.696	85
Villanueva del Río Segura	1.015	1.559.291	1.536	88
Yecla.....	20.011	52.317.896	2.614	88
TOTAL	793.296	2.175.683.197	2.743	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro.

6.2.6. CATASTRO RÚSTICO. 1997

	Titulares catastrales	Superficie catastrada (has)	Número de parcelas reales	Número de subparcelas	Valor catastral (miles de pesetas)	Año de la última revisión
Abanilla	5.417	22.104	17.451	21.639	2.104.497	90
Abarán	2.637	11.455	7.627	12.758	2.706.345	87
Águilas	1.676	23.885	3.553	8.445	1.987.252	86
Albudeite	749	1.762	1.984	3.402	272.107	96
Alcantarilla	991	1.270	1.504	2.410	193.901	89
Alcázares (Los)	212	1.696	583	1.579	91.835	86
Aledo	806	4.839	3.165	4.390	438.572	90
Alguazas	2.112	1.930	3.662	4.473	1.761.099	86
Alhama de Murcia	4.381	29.489	9.002	12.629	5.730.013	89
Archena	2.107	1.458	3.861	5.654	842.574	86
Beniel	1.029	767	1.713	2.745	591.857	..
Blanca	1.341	7.988	2.802	5.987	3.264.796	86
Bullas	1.972	8.320	6.238	8.749	919.393	95
Calasparra	1.762	18.614	4.698	6.589	2.154.170	95
Campos del Río	1.035	4.715	3.187	5.729	403.871	94
Caravaca de la Cruz	3.835	86.038	11.772	19.264	4.395.604	92
Cartagena	9.038	48.692	22.535	36.804	7.419.106	90
Cehegín	4.049	30.010	10.014	16.486	2.763.649	95
Ceutí	1.358	769	2.758	3.304	760.512	86
Cieza	3.888	36.689	9.534	27.007	5.603.523	91
Fortuna	3.556	14.988	10.823	18.115	1.778.163	92
Fuente-Álamo	4.960	26.093	17.663	36.868	2.440.778	88
Jumilla	6.313	95.297	32.420	48.555	8.359.897	91
Librilla	1.941	5.696	4.048	6.501	2.544.384	92
Lorca	18.549	167.123	43.940	93.905	15.022.447	90
Lorquí	1.644	1.306	2.829	3.557	938.701	..
Mazarrón	2.626	31.782	8.652	22.394	3.000.392	87
Molina de Segura	5.135	17.114	11.730	19.659	4.271.897	93
Moratalla	4.334	95.574	21.683	32.531	2.212.124	93
Mula	5.139	63.321	16.075	32.813	4.862.331	95
Murcia	32.668	79.948	58.710	93.318	21.674.713	87
Ojós	907	4.534	2.720	4.477	702.587	86
Pliego	1.374	3.025	4.917	7.761	896.065	93
Puerto Lumbreras	2.161	14.248	4.521	11.209	1.333.447	92
Ricote	1.612	8.901	6.637	9.571	414.293	87
San Javier	1.434	7.543	3.632	7.069	3.813.331	94
San Pedro del Pinatar	481	2.235	971	1.981	919.974	95
Santomera	1.992	4.088	3.660	6.726	2.702.595	84
Torre-Pacheco	3.166	18.916	10.974	18.606	6.301.242	96
Torres de Cotillas (Las)	2.489	3.883	4.807	7.137	1.377.353	90
Totana	5.449	25.737	11.788	17.365	2.673.972	90
Ulea	763	4.034	2.053	3.326	1.113.399	86
Unión (La)	269	2.174	738	1.407	72.795	86
Villanueva del Río Segura	1.414	1.227	2.404	3.339	700.891	84
Yecla	6.194	60.509	23.011	35.803	4.648.980	91
TOTAL	166.965	1.101.786	439.049	754.036	39.181.427	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro.

6.2.7. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA URBANA. 1997

	Número de recibos	Base imponible (miles de pesetas)	Tipo de gravamen	Cuota íntegra (pesetas)	Deuda tributaria (pesetas)	Año de la última revisión
Abanilla	5.113	8.782.055	0,60	52.692.328	52.692.328	90
Abarán.....	8.159	13.642.398	0,77	105.046.466	97.362.718	88
Águilas	21.724	64.179.831	0,44	283.675.114	273.301.942	94
Albudeite	900	1.462.639	0,45	6.581.877	6.581.877	90
Alcantarilla.....	19.023	54.867.098	0,40	219.468.927	219.468.927	94
Alcázares (Los)	15.830	33.527.711	0,77	258.163.377	258.163.377	89
Aledo.....	945	1.361.213	0,75	10.209.095	10.209.095	90
Alguazas	4.266	8.979.302	0,42	37.773.633	37.773.633	90
Alhama de Murcia	10.790	29.611.094	0,57	168.783.235	161.263.296	96
Archena.....	7.650	17.800.600	0,45	80.103.660	76.853.620	90
Beniel	3.813	9.943.197	0,45	44.744.385	44.744.385	94
Blanca	3.444	5.811.476	0,57	33.241.644	33.241.644	89
Bullas	5.959	14.284.684	0,42	59.995.671	59.995.671	90
Calasparra.....	4.984	10.314.424	0,50	51.572.122	51.572.122	90
Campos del Río.....	1.131	1.999.584	0,62	12.397.423	12.397.423	90
Caravaca de la Cruz.....	14.574	23.599.500	0,59	139.237.052	136.348.394	90
Cartagena	140.500	484.324.560	0,57	2.760.650.790	2.705.650.800	97
Cehegín.....	8.967	13.401.975	0,45	60.308.887	56.042.093	90
Ceutí	3.855	9.338.575	0,60	56.027.453	51.745.360	90
Cieza	15.489	27.372.757	0,70	191.609.298	172.355.310	90
Fortuna.....	4.122	8.434.817	0,40	33.739.268	33.739.268	90
Fuente-Álamo.....	8.840	11.981.785	0,76	91.540.841	90.880.500	88
Jumilla	12.009	24.832.539	0,45	111.746.424	111.746.424	89
Librilla.....	2.363	4.115.296	0,40	16.446.718	16.446.718	89
Lorca	40.209	94.162.826	0,68	640.307.217	603.540.599	89
Lorquí.....	2.905	4.699.684	0,80	37.597.471	37.597.471	90
Mazarrón	22.699	54.248.435	0,55	298.366.392	289.718.983	89
Molina de Segura	26.925	84.485.980	0,46	388.635.509	384.863.550	90
Moratalla	5.403	7.563.956	0,50	37.819.780	37.819.780	90
Mula	7.488	13.647.341	0,80	109.178.727	109.178.727	89
Murcia	213.511	594.062.658	0,74	4.396.063.666	4.087.805.484	90
Ojós.....	600	606.402	0,40	2.425.607	2.425.607	90
Pliego	2.051	3.710.306	0,57	21.148.743	21.148.743	90
Puerto Lumbreras.....	5.618	18.398.521	0,40	73.594.083	73.594.083	94
Ricote.....	1.354	1.533.942	0,50	7.669.709	6.960.766	89
San Javier	38.038	156.003.869	0,50	780.019.348	753.803.481	94
San Pedro del Pinatar	18.921	43.069.391	0,81	348.862.556	346.556.886	90
Santomera.....	4.275	13.424.126	0,40	53.697.650	53.697.650	89
Torre-Pacheco.....	12.203	32.349.118	0,58	187.624.884	177.876.248	90
Torres de Cotillas (Las)	9.030	28.089.326	0,50	140.447.663	137.466.307	97
Totana.....	13.610	28.892.896	0,64	184.914.537	175.591.849	87
Ulea.....	808	1.033.610	0,48	4.940.654	4.436.940	89
Unión (La)	8.680	14.719.303	0,79	116.282.500	106.647.153	85
Villanueva del Río Segura	968	1.536.790	0,67	10.296.199	10.296.199	88
Yecla.....	19.931	50.199.223	0,52	261.720.240	250.720.240	88
TOTAL	779.677	2.130.406.813		12.987.368.823	12.442.323.671	

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro.

6.2.8. IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. BIENES DE NATURALEZA RÚSTICA. 1997

	TITULARES CATASTRALES			BASE IMPONIBLE (miles de pesetas)			CUOTA (miles de pesetas)
	Total	Contribuyentes	Exentos	Total	Contribuyentes	Exentos	
Abanilla.....	5.417	1.672	3.745	2.104.497	1.926.744	177.753	11.560
Abarán.....	2.637	1.253	1.384	2.706.345	2.636.310	70.035	15.554
Águilas.....	1.676	603	1.073	1.987.252	1.943.369	43.883	13.604
Albudeite.....	749	219	530	272.107	238.679	33.428	1.432
Alcantarilla.....	991	211	780	193.901	140.725	53.176	985
Alcázares (Los).....	212	79	133	91.835	82.287	9.548	535
Aledo.....	806	330	476	438.572	415.896	22.676	2.911
Alguazas.....	2.112	1.300	812	1.761.099	1.681.234	79.865	15.131
Alhama de Murcia.....	4.381	2.207	2.174	5.730.013	5.603.401	126.612	35.301
Archena.....	2.107	868	1.239	842.574	737.682	104.892	4.795
Beniel.....	1.029	639	390	591.857	555.149	36.708	3.331
Blanca.....	1.341	884	457	3.264.796	3.233.044	31.752	17.620
Bullas.....	1.972	692	1.280	919.393	831.097	88.296	4.654
Calasparra.....	1.762	974	788	2.154.170	2.104.737	49.433	12.628
Campos del Río.....	1.035	336	699	403.871	360.246	43.625	2.882
Caravaca de la Cruz.....	3.835	2.355	1.480	4.395.604	4.277.194	118.410	28.657
Cartagena.....	9.038	3.933	5.105	7.419.106	7.115.753	303.353	42.695
Cehegín.....	4.049	2.134	1.915	2.763.649	2.608.588	155.061	11.739
Ceutí.....	1.358	809	549	760.512	698.457	62.055	2.095
Cieza.....	3.888	2.489	1.399	5.603.523	5.503.602	99.921	38.525
Fortuna.....	3.556	1.245	2.311	1.778.163	1.653.501	124.662	10.748
Fuente-Álamo.....	4.960	1.910	3.050	2.440.778	2.249.722	191.056	15.748
Jumilla.....	6.313	3.413	2.900	8.359.897	8.177.578	182.319	49.065
Librilla.....	1.941	1.535	406	2.544.384	2.509.937	34.447	15.060
Lorca.....	18.549	9.927	8.622	15.022.447	14.494.360	528.087	98.562
Lorquí.....	1.644	897	747	938.701	869.587	69.114	4.348
Mazarrón.....	2.626	1.084	1.542	3.000.392	2.916.682	83.710	12.833
Molina de Segura.....	5.135	2.259	2.876	4.271.897	4.051.703	220.194	20.259
Moratalla.....	4.334	1.578	2.756	2.212.124	2.054.522	157.602	19.518
Mula.....	5.139	3.103	2.036	4.862.331	4.686.415	175.916	35.148
Murcia.....	32.668	17.591	15.077	21.674.713	20.048.916	1.625.797	104.254
Ojós.....	907	386	521	702.587	675.564	27.023	4.391
Pliego.....	1.374	833	541	896.065	849.440	46.625	7.050
Puerto Lumbreras.....	2.161	1.143	1.018	1.333.447	1.250.730	82.717	6.254
Ricote.....	1.612	536	1.076	414.293	347.385	66.908	2.258
San Javier.....	1.434	1.072	362	3.813.331	3.789.837	23.494	11.370
San Pedro del Pinatar.....	481	297	184	919.974	909.657	10.317	7.368
Santomera.....	1.992	1.543	449	2.702.595	2.657.419	45.176	15.945
Torre-Pacheco.....	3.166	2.038	1.128	6.301.242	6.219.921	81.321	41.300
Torres de Cotillas (Las).....	2.489	1.072	1.417	1.377.353	1.258.149	119.204	7.549
Totana.....	5.449	2.274	3.175	2.673.972	2.465.255	208.717	14.792
Ulea.....	763	393	370	1.113.399	1.086.627	26.772	7.096
Unión (La).....	269	44	225	72.795	65.588	7.207	446
Villanueva del Río Segura....	1.414	673	741	700.891	637.763	63.128	4.209
Yecla.....	6.194	2.505	3.689	4.648.980	4.440.430	208.550	23.534
TOTAL.....	166.965	83.338	83.627	139.181.427	133.060.882	6.120.545	805.739

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro.