

7. CONSTRUCCIÓN, URBANISMO, EDIFICIOS Y VIVIENDAS

Fuentes y notas Principales conceptos

Índice de Gráficos

G-7.1.	Evolución del consumo de cemento. 1988-1998.....	207
G-7.2.	Evolución del precio medio del metro cuadrado de las viviendas. 1991-1998.....	207
G-7.3.	Evolución de las viviendas terminadas. 1991-1998.....	208
G-7.4.	Evolución de los sueldos y salarios brutos por persona ocupada. 1991-1998.....	208

Índice de tablas

7.1.	Actividad Constructora.....	209
7.1.1.	Evolución del consumo, producción y venta de cemento. 1988-1998.....	209
7.1.2.	Evolución del número de visados según el tipo de obra. 1995-1998.....	209
7.1.3.	Evolución de la superficie a construir según el destino principal de la obra. 1995-1998.....	210
7.1.4.	Evolución del número de edificios según clase de promotor. 1995-1998.....	210
7.1.5.	Evolución del presupuesto de ejecución material y superficie de obra, por tipo de obra. 1995-1998.....	211
7.1.6.	Evolución de las viviendas según sus características. 1995-1998.....	212
7.1.7.	Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material. Obra nueva. 1995-1998.....	212
7.1.8.	Evolución del número de edificios visados, superficie a construir y presupuesto de ejecución material. Ampliación y/o restauración de edificios. 1995-1998.....	213
7.1.9.	Evolución de las licencias concedidas por tipo de obra. 1994-1998.....	213
7.1.10.	Evolución de los edificios a construir, según destino del edificio. 1994-1998.....	214
7.1.11.	Evolución de los edificios residenciales a construir, según ciertas características. 1994-1998.....	214
7.1.12.	Evolución de los edificios no residenciales a construir, según ciertas características. 1994-1998.....	215
7.1.13.	Evolución de los edificios residenciales destinados a vivienda. 1994-1998.....	215
7.1.14.	Evolución de las viviendas a construir en edificios de nueva planta y obras de rehabilitación, según ciertas características. 1994-1998.....	216
7.1.15.	Evolución de las obras de rehabilitación según tipo de rehabilitación. 1994-1998.....	216
7.1.16.	Evolución del precio medio de metro cuadrado de las viviendas. 1992-1998.....	217
7.1.17.	Evolución de las viviendas iniciadas. 1992-1998.....	217
7.1.18.	Evolución de las viviendas terminadas. 1992-1998.....	217
7.1.19.	Evolución de las obras terminadas según ciertas características. 1995-1998.....	218
7.1.20.	Evolución de los valores de la construcción. 1992-1998.....	218
7.1.21.	Evolución de los sueldos y salarios brutos, personal ocupado y horas trabajadas en la construcción. 1992-1998.....	218
7.2.	Licitación Oficial.....	219
7.2.1.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra y agente contratante. 1992-1998.....	219
7.2.2.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obra. Edificación. 1992-1998.....	219
7.2.3.	Evolución de la licitación oficial por tipo de obras. Ingeniería Civil. 1992-1998.....	220
7.2.4.	Evolución de la licitación oficial por formas de contratación. 1992-1998.....	220

7.3.	Coste de la Construcción	221
7.3.1.	Evolución del índice de los costes de la construcción en la Región de Murcia. 1989-1998	221
7.3.2.	Evolución del índice de los costes de la construcción en España. 1989-1998	221
7.4.	Datos Catastrales	222
7.4.1.	Parcelas catastrales según superficie. 1997	222
7.4.2.	Catastro Urbano y Catastro Rústico. 1997	222
7.4.3.	Impuesto sobre bienes inmuebles según naturaleza. 1997	222

Fuentes de Información:

Agrupación de Fabricantes de Cemento de España. OFICEMEN

Suministra datos sobre consumo de cemento.

Anuario Estadístico. Ministerio de Fomento

Publicación anual elaborada por la Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria, que ofrece una amplia recopilación de la información estadística existente, referida a las actividades relacionadas con las competencias del Ministerio. Los datos se refieren mayoritariamente al último año, pero también se incluyen las series temporales de las principales magnitudes de referencia.

Edificación y Vivienda. Ministerio de Fomento

Publicación de carácter trimestral, con un volumen anual que contiene información más amplia. Esta estadística se realiza en colaboración con las Comunidades Autónomas, en el caso de la Región de Murcia, con la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas, que a su vez, nos suministra la información de esta estadística a nivel municipal. Se dispone de información desde el año 1990.

Encuesta coyuntural de la industria de la construcción. Ministerio de Fomento

Publicación de carácter trimestral, que contiene información sobre el valor de producción como contratista principal y los valores de una serie de variables económicas y laborales, salarios, efectivos de personal, horas trabajadas y producción realizada por las empresas directamente. Se dispone de información desde el año 1988.

Estadísticas del Catastro. Dirección General del Catastro. Ministerio de Economía y Hacienda.

La Dirección General del Catastro viene elaborando anualmente las siguientes series que agregan los datos catastrales básicos:

- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística Nacional de parcelas catastrales
- Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas
- Catastro Inmobiliario Rústico. Estadísticas básicas
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza urbana.
- Impuesto de Bienes Inmuebles. Bienes de naturaleza rústica.

Estas series vienen publicándose manteniendo una mínima estructura desde 1990, a excepción de la correspondiente a parcelas catastrales que se inició en 1994.

El objetivo de estas estadísticas es doble: por una parte, dan a conocer una información continua y objetiva de la realidad inmobiliaria, con el suficiente grado de detalle, tanto a los analistas del patrimonio y mercado

inmobiliario como a los ciudadanos en general, y por otra, servir de base estadística a la actividad catastral y a los responsables de información de la gestión catastral.

La investigación se extiende a todos los municipios españoles con la excepción de las situadas en los territorios forales del País Vasco (en todas las estadísticas), y Navarra (solo en la Estadística Nacional de Parcelas Catastrales), que tienen un régimen fiscal diferenciado.

El recuento de las unidades tienen como fecha de referencia la del cierre de la emisión del Padrón del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Índice y precios de mano de obra y materiales de la construcción. SEOPAN

Publicación anual elaborada por la Asociación de empresas constructoras de ámbito nacional (SEOPAN) que recoge los índices relacionados con el sector de la construcción, que se realizan cada mes.

Licitación oficial en construcción. Ministerio de Fomento

Contiene información sobre la Licitación Oficial en construcción, a través de los datos correspondientes a los anuncios de contratación de obras que publican las Administraciones Públicas y Organismos Autónomos Comerciales, Industriales y Financieros, información que se obtiene a través del seguimiento de los boletines oficiales del Estado, Comunidades Autónomas, Diputaciones y Principales Ayuntamientos.

Se dispone de información desde 1989.

Obras en edificación. Ministerio de Fomento

Publicación de carácter trimestral, que contiene información sobre el número de visados, presupuesto de ejecución, superficie a construir, etc..

Se dispone de información desde el año 1992.

Precio medio del m² de las viviendas. Ministerio de Fomento

Publicación de carácter anual, que ofrece información sobre el precio del m² de las viviendas desde el año 1987.

Principales conceptos

Base Imponible: La Bases Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles no exentos.

Bienes de naturaleza urbana (a efecto del Impuesto de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana): Se consideran bienes de naturaleza urbana:

a) El suelo urbano, el declarado apto para urbanizar por las normas subsidiarias, el urbanizable o asimilado por la legislación autonómica; los terrenos que disponen de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuentan, además, con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y la ocupadas por construcciones de naturaleza urbana.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente impuesto.

b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiéndose como tales los edificios y las obras de urbanización y de mejora.

Cuota Íntegra: Es la cuota del impuesto antes de aplicarle cualquier clase de deducción. Se obtiene para cada recibo multiplicando el tipo de gravamen por la base imponible.

Fases Administrativas: Hacen referencia a los diferentes momentos fácticos de la tramitación administrativa de las V.P.O. y son las siguientes:

Solicitud de calificación provisional: Marca el inicio del procedimiento y es la expresión de la voluntad del promotor de someter las viviendas a la legislación específica.

Calificación provisional: Acto administrativo por el que se otorgan provisionalmente los derechos y obligaciones derivados del régimen legal de protección porque el proyecto cumple con las disposiciones legales vigentes.

Calificación definitiva: Acto administrativo por el que se otorgan definitivamente los derechos y obligaciones derivados del régimen de protección al cumplir la edificación los requisitos técnicos y legales vigentes. Las viviendas que por incumplir los requisitos no obtienen calificación definitiva se consideran de régimen libre.

Licitación Oficial de Obras: Volumen de contratación pública que se obtiene mediante el registro y la agregación de todos los anuncios de licitaciones que aparecen en los Boletines Oficiales del Estado, Comunidades Autónomas, Diputaciones y principales Ayuntamientos.

Parcela Catastral Urbana: Unidad diferenciada de suelo (con o sin construcción)

Parcelas Reales: Se refiere a los terrenos rústicos que presentan una continuidad espacial constituyendo un recinto delimitado por una perimetral continua y que pertenece a un solo titular catastral.

Recibos: Todas aquellas unidades urbanas que no gozan de ningún tipo de exención fiscal.

Solar: A efecto de la estadística de parcelas catastrales de ámbito urbano, las parcelas catastrales sin edificación se consideran como solares.

Superficie Catastrada: Se recoge toda la superficie rústica de cada término municipal que figura en el Catastro Inmobiliario Rústico, tanto la que es objeto de tributación como la que disfruta de algún tipo de exención.

Titulares Catastrales: Persona física o jurídica que sea propietaria de un bien inmueble rústico o titular de un derecho real o concesión administrativa, y que como tal se halle inscrito en el Catastro. Por consiguiente, se contabilizan como titulares catastrales tanto los titulares con obligación de tributar (contribuyentes), como aquellos que gozan de algún tipo de exención fiscal (exentos).

Unidades Urbanas: Se refieren a todo inmueble con una relación de propiedad perfectamente delimitada a efectos fiscales.

Valores Catastrales: En el Catastro Inmobiliario Urbano, es el resultado de aplicar las Ponencias de valores a cada uno de los bienes, teniendo en cuenta las características físicas consignadas en el Catastro, conforme a la normativa técnica de valoración, y en el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones contenido en el R.D. 1020/1993, vigente en la actualidad.

En el Catastro Inmobiliario Rústico, se han obtenido capitalizando al 3% las bases liquidables vigentes a 1 de enero de 1990, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria segunda de la Ley 39/1988, Reguladora de las Haciendas Locales, y aplicando al resultado de esta operación incrementos sucesivos del 5%, conforme señala el artículo 25 de la Ley 5/1990 sobre Medidas en Materia Presupuestaria, Financiera y Tributaria, y del 50%, 5%, 5%, 3'5%, 3'5%, 3'5%, y 2'6% según lo previsto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado para los años 1991 a 1997, respectivamente.

Vivienda Libre: La promovida y construida sin ningún tipo de ayuda ni protección económica, financiera, fiscal o legal estatal. Sus precios de venta y renta, consiguientemente, no están sometidos a limitación y, en general, le es de aplicación la legislación común.

Viviendas de Protección Oficial (V.P.O.): Aquella que, promovida con arreglo a especiales disposiciones legales, se somete a un estatuto generador de singulares derechos y obligaciones.

El régimen de protección oficial en vigor parte del R.D. Ley 31/78 de 31 de octubre y del R.D. 3148/78 de 10 de noviembre, que desarrolla el anterior. Las principales características de ese régimen eran la limitación de la superficie de las viviendas a 90 m², el establecimiento de una financiación privilegiada para la promoción sin ánimo de lucro y cuyo precio de venta sea igual o inferior al módulo, y la creación de ayuda económica personal para los alquileres o arrendatarios de especiales condiciones socioeconómicas.

Las viviendas de protección oficial podían ser de:

Promoción privada: Construida por un promotor privado, con o sin ánimo de lucro.

Promoción pública: Construida directamente con fondos públicos para atender necesidades de carácter social, distinguiéndose entre promoción directa, adquisición y promoción por convenio.

La publicación del R.D. 1494/87 de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda, introduce a partir de 1988, modificaciones importantes en los regímenes de protección oficial.

Está vigente en la actualidad en R.D. 1932/1991, de 20 de diciembre.

Se establece un Régimen General, cuyos beneficios se traducen en préstamos a tipos convenidos con las Entidades financieras y, en determinados casos, subvenciones o subsidiación de intereses de los préstamos, otorgadas por el Estado, y que, en líneas generales, puede asemejarse en cuanto a características, condiciones y financiación al anterior régimen de promoción privada, si bien queda abierta la posibilidad de que concurren a él también, promotores públicos, en las mismas condiciones que los privados.

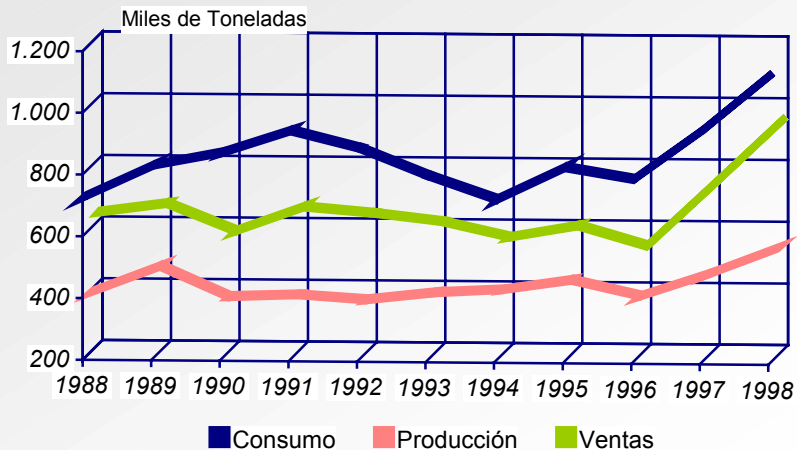
Además, se crea el Régimen Especial de protección oficial que regula las actuaciones llevadas a cabo, exclusivamente por promotores públicos, para beneficiarios con ingresos familiares ponderados que no excedan de dos veces el salario mínimo interprofesional, en unas condiciones tanto para promotores como para usuarios, más favorables que en el régimen general.

Conjuntamente con los dos regímenes, general y especial, establecidos por el R.D. anterior, continúa en vigor la antigua promoción pública, que regula las actuaciones de las Comunidades Autónomas y otros entes territoriales con cargo a sus propios recursos, de acuerdo con la correspondiente normativa autonómica o subsidiariamente con el R.D. 3148/1978.

Viviendas Iniciadas: Hace referencia a la primera de las fases constructivas y son aquellas que han presentado modelo de iniciación y no han enrasado cimientos.

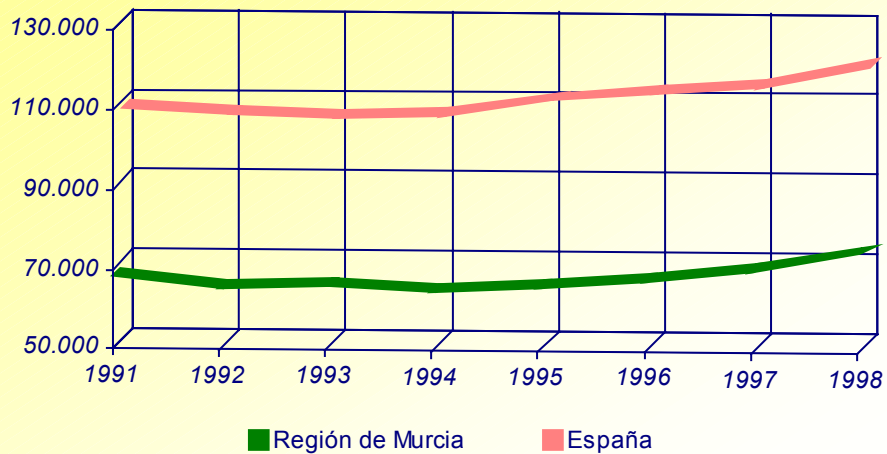
Viviendas Terminadas: Aquellas que han obtenido certificación final de obras por el arquitecto-director de la misma y su promotor ha presentado modelo de terminación. Es la cuarta y última de las fases constructivas. Las fases intermedias son: Viviendas con cimientos enrasados y Viviendas con cubierta de aguas.

**G- 7.1. EVOLUCIÓN DEL CONSUMO DE CEMENTO.
1988-1998**



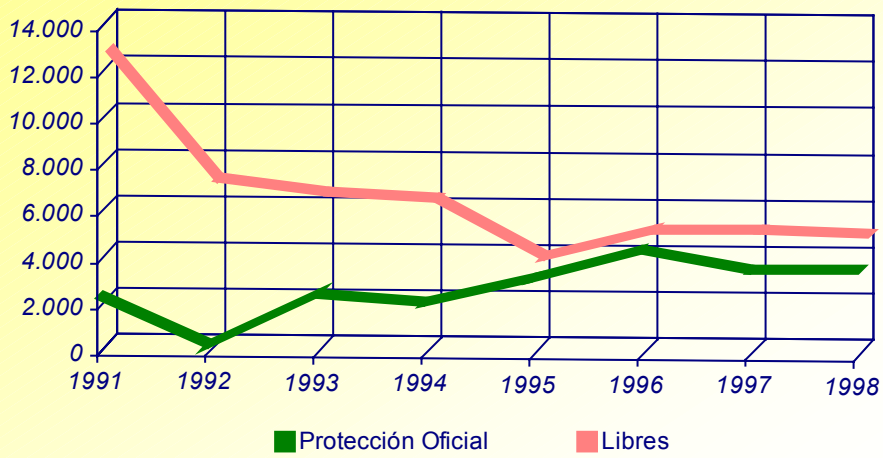
Fuente: OFICIMEN

G- 7.2. EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO DE LAS VIVIENDAS. 1991-1998



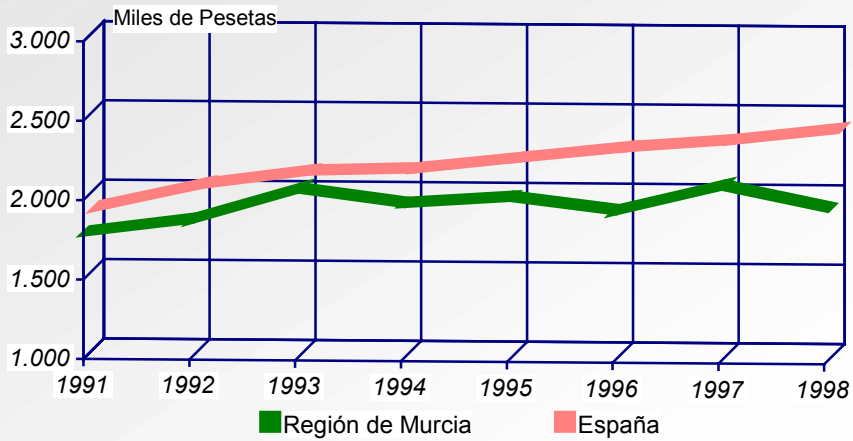
Fuente: Ministerio de Fomento. Precio medio del m² de las viviendas.

**G- 7.3. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS TERMINADAS.
1991-1998**



Fuente: Ministerio de Fomento. D. G. para la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo.

**G- 7.4. EVOLUCIÓN DE LOS SUELDOS Y SALARIOS
BRUTOS POR PERSONA OCUPADA. 1991-1998**



Fuente: Ministerio de Fomento. Encuesta Coyuntural de la industria de la construcción.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.1. EVOLUCIÓN DEL CONSUMO, PRODUCCIÓN Y VENTA DE CEMENTO. 1988-1998

AÑOS	Toneladas					
	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	Consumo	Producción	Venta	Consumo	Producción	Venta
1988.....	720.765	390.003	626.610	22.670.322	24.371.882	24.282.575
1989.....	822.730	474.266	656.318	26.025.596	27.374.795	27.402.228
1990.....	865.729	377.278	569.081	28.571.611	28.091.680	28.095.484
1991.....	937.668	384.970	648.083	28.797.252	27.581.557	27.666.261
1992.....	882.839	370.436	629.627	26.051.254	24.628.794	24.549.113
1993.....	795.343	394.878	604.420	22.651.389	22.802.438	22.831.523
1994.....	719.675	406.519	555.447	24.037.777	25.130.752	21.787.956
1995.....	825.400	438.907	594.200	25.458.317	26.421.842	22.661.947
1996.....	788.421	389.413	530.237	24.726.943	25.406.171	21.559.227
1997.....	948.630	462.444	737.630	26.794.598	27.933.155	24.235.324
1998.....	1.131.625	547.140	947.201	30.990.046	32.449.066	29.100.755

Fuente: OFICEMEN.

7.1.2. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN EL TIPO DE OBRA. 1995-1998

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1998
Obra nueva.....	2.401	2.534	2.996	3.326	79.084
Ampliación.....	233	212	292	309	9.891
Reforma y/o restauración de edificios.....	278	268	339	370	13.904
Reforma de locales.....	150	141	198	..	10.006
Refuerzo de consolidación de edificios.....	9	11	16	..	917
Urbanización.....	13	8	9	..	1.000
Demolición.....	238	203	194	..	1713
Otros.....	32	94	43	..	1.709
TOTAL.....	3.354	3.471	4.087	4.005	118.224

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en edificación.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.3. EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE A CONSTRUIR SEGÚN EL DESTINO PRINCIPAL DE LA OBRA. 1995-1998

Metros cuadrados

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1998
Destinados a vivienda	1.707.971	1.847.007	2.136.193	2.630.938	70.514.252
Unifamiliares	694.178	799.276	845.586	..	..
Adosados	397.150	422.354	601.633	..	..
Aislados	297.028	376.922	243.953	..	..
En bloque	1.013.793	1.047.731	1.290.607	..	..
Explotaciones agrarias y ganaderas	8.611	6.914	7.580	7.043	374.449
Industrias	13.742	21.315	8.797	15.088	2.864.753
Servicios comerciales y almacenes	64.535	85.114	91.778	118.219	3.767.702
Servicios burocráticos (Oficinas)	16.105	5.916	4.109	11.285	658.412
Residencias colectivas eventuales	7.487	5.224	7.936	11.619	1.729.164
Otros destinos	51.636	34.172	131.632	120.933	2.451.274
TOTAL	1.870.087	2.005.662	2.388.025	2.915.125	82.360.006

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en edificación.

7.1.4. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN CLASE DE PROMOTOR. 1995-1998

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1998
Personas físicas y comunidad de propietarios	2.725	2.614	3.074	3.309	88.074
Sociedad mercantil	2.329	2.607	3.216	4.012	103.467
Cooperativas	274	399	142	112	5.296
Otros promotores	116	82	161	200	3.182
Administración pública	213	91	73	99	4.349
TOTAL	5.657	5.793	6.666	7.732	204.368

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en edificación.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.5. EVOLUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y SUPERFICIE DE OBRA, POR TIPO DE OBRA. 1995-1998

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1998
OBRA NUEVA					
Superficie (m ²).....	1.870.087	2.005.662	2.388.025	2.915.125	82.360.006
Presupuesto (millones de ptas.)	62.072,9	66.217,9	79.411,6	93.695,7	3.465.321,5
Presupuesto/m ² (ptas.).....	33.193	33.015	33.254		
AMPLIACIÓN					
Superficie (m ²).....	41.647	31.044	50.546	54.075	2.365.083
Presupuesto (millones de ptas.)	1.280,7	940,5	1.515,3	1.789,6	89.716,7
Presupuesto/m ² (ptas.).....	30.751	30.296	29.979		
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS					
Presupuesto (millones de ptas.)	2.623,3	1.657,1	1.991,5	..	..
REFORMA DE LOCALES					
Presupuesto (millones de ptas.)	507,4	614,2	746,2	..	..
REFUERZO O CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIOS					
Presupuesto (millones de ptas.)	87,6	23,4	51,0	..	..
URBANIZACIÓN					
Presupuesto (millones de ptas.)	1.186,6	525,0	564,7	..	..
DEMOLICIÓN					
Presupuesto (millones de ptas.)	89,7	95,6	93,5	..	..
OTROS					
Presupuesto (millones de ptas.)	148,5	139,8	99,5	..	..
TOTAL					
Nº de visados	3.354	3.471	4.087	4.005	118.224
Presupuesto (millones de ptas.)	67.996,7	70.213,5	84.473,3	95.485,3	3.555.038,2

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en edificación.*

7.1.6. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS SEGÚN SUS CARACTERÍSTICAS. 1995-1998

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1998
NÚMERO DE VIVIENDAS	10.823	11.164	13.893	15.940	466.658
Obra nueva	10.232	10.719	13.153	15.235	432.728
En edificios de viviendas	10.155	10.677	12.908	15.152	430.403
Unifamiliares	4.029	4.175	4.644	5.568	137.109
En bloque	6.126	6.502	8.264	9.584	293.294
En otros edificios	77	42	245	83	2.325
A ampliar	194	176	287	312	11.088
A reformar y/o restaurar	397	269	453	393	22.842
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m ²)					
Obra nueva					
En edificios de viviendas					
Unifamiliares	130,9	144,9	133,7	133,8	149,2
En bloque	114,6	109,8	106,2	111,7	104,3
En otros edificios	121,6	139,3	44,3	115,8	100,8
Ampliación	85,5	87,1	93,7	83,8	101,3
VIVIENDAS POR CLASE DE PROMOTOR					
Personas físicas y Comunidad de propietarios	3.180	2.984	3.534	3.914	100.889
Sociedades mercantiles	6.524	7.340	9.406	11.222	338.085
Cooperativas	792	705	611	299	14.932
Administraciones públicas	241	35	79	125	6.046
Otros promotores	86	100	263	380	6.706

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en edificación.

7.1.7. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS VISADOS, SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. OBRA NUEVA. 1995-1998

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1998
NÚMERO DE EDIFICIOS	4.834	5.068	5.740	6.743	165.860
Destinados a vivienda	4.553	4.769	5.409	6.388	154.899
Unifamiliares	4.029	4.174	4.644	5.568	137.109
Adosadas	2.661	2.646	3.570	4.595	88.958
Aisladas	1.368	1.528	1.074	973	48.151
En bloque	524	595	765	820	17.790
Servicios comerciales	94	126	129	165	4.215
Otros destinos	187	173	202	190	6.746
SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)	1.870.087	2.005.662	2.388.025	2.915.125	82.360.006
Edificios de vivienda	1.707.971	1.847.007	2.136.193	2.630.938	70.514.252
Servicios comerciales	64.535	85.114	91.778	118.219	3.767.702
Otros destinos	97.581	73.541	160.054	165.968	8.078.052
PRESUPUESTO (millones de ptas.)	62.072,9	66.217,9	79.411,6	93.695,7	3.465.321,5
Edificios de vivienda	57.057,6	62.145,6	69.609,0	85.052,9	3.013.567,3
Servicios comerciales	1.741,0	2.143,0	3.026,9	2.877,9	120.969,8
Otros destinos	3.274,3	1.929,3	6.775,7	5.764,9	330.784,4

Fuente: Ministerio de Fomento. Obras en edificación.

7.1.8. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS VISADOS, SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. AMPLIACIÓN Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS. 1995-1998

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1998
AMPLIACIÓN					
Edificios.....	246	224	294	375	10.587
Destinados a vivienda.....	177	171	229	293	8.365
Destinados a otros usos.....	69	53	65	82	2.222
Superficie (m ²).....	41.647	31.044	50.546	54.075	2.365.083
Destinados a vivienda.....	16.593	15.329	26.882	26.147	1.123.113
Destinados a otros usos.....	25.054	15.715	23.664	27.928	1.241.970
Presupuesto de ejecución material (Millones de ptas.).....	1.280,7	940,5	1.515,3	1.789,6	89.716,7
Destinados a vivienda.....	572,9	538,2	989,9	911,5	49.987,2
Destinados a otros usos.....	707,8	402,3	525,4	878,1	39.729,5
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN					
Edificios.....	334	272	368	375	15.999
Destinados a vivienda.....	285	223	323	329	12.765
Destinados a otros usos.....	49	49	45	46	3.234
Presupuesto de ejecución material (Millones de ptas.).....	2.623,3	1.657,1	1.991,5	3.714,8	146.985,7
Destinados a vivienda.....	916,8	906,7	1.282,7	1.214,7	74.805,8
Destinados a otros usos.....	1.706,5	750,4	708,8	2.500,1	72.179,9

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en edificación.*

7.1.9. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. 1994-1998

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1994	1995	1996	1997	1998	1998
NUEVA PLANTA.....	2.633	2.713	2.695	3.251	3.720	78.429
REHABILITACIÓN.....	695	688	732	894	903	28.753
Edificios.....	593	598	571	733	740	23.570
Locales.....	102	90	161	161	163	5.183
DEMOLICIÓN (EXCLUSIVAMENTE).....	111	107	156	211	245	2.818
TOTAL.....	3.439	3.508	3.583	4.356	4.868	110.000

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda.*

7.1.10. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR, SEGÚN DESTINO DEL EDIFICIO. 1994-1998

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1994	1995	1996	1997	1998	1998
RESIDENCIALES	4.257	5.111	4.748	5.732	7.165	115.333
Viviendas.....	4.256	5.108	4.745	5.731	7.145	114.752
Otros	1	3	3	1	20	581
NO RESIDENCIALES	579	620	749	975	1.037	14.497
Explotación agraria y ganadera	177	186	223	344	347	3.025
Industria	65	111	101	222	265	4.256
Transportes y comunicaciones	7	4	6	11	17	307
Almacenes	254	230	314	286	260	4.365
Oficinas	6	9	16	10	17	406
Servicios comerciales.....	33	23	23	32	45	961
Servicios sanitarios	-	3	3	2	1	67
Culturales y recreativos	3	3	5	6	12	249
Educativos.....	4	13	8	11	21	172
Religiosos.....	6	3	3	3	-	78
Otros	24	35	47	48	52	611
TOTAL	4.836	5.731	5.497	6.707	8.202	129.830

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda*.

7.1.11. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES A CONSTRUIR, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 1994-1998

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1994	1995	1996	1997	1998	1998
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE PLANTAS	4.257	5.111	4.748	5.732	7.165	115.333
1 ó 2.....	2.725	3.367	2.819	3.346	4.056	56.597
3 a 5.....	1.429	1.609	1.800	2.262	2.934	53.517
6 a 10.....	99	123	129	120	162	4.904
11 y más	4	12	-	4	13	315
NÚMERO MEDIO DE PLANTAS POR EDIFICIO	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,8
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR m ² (miles).....	1.364	1.660	1.638	1.977	2.480	58.870
VOLUMEN TOTAL A CONSTRUIR m ³ (miles).....	4.068	4.927	4.860	5.858	7.405	172.863
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (mill. de ptas.).....	45.521	54.550	54.239	65.535	81.824	2.542.269

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda*.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.12. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES A CONSTRUIR, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 1994-1998

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1994	1995	1996	1997	1998	1998
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE PLANTAS	579	620	749	975	1.037	14.497
1 ó 2	562	595	716	948	997	13.345
3 a 5	16	22	23	27	36	1.072
6 a 10	1	3	10	-	4	76
11 y más	-	-	-	-	-	4
NÚMERO MEDIO DE PLANTAS POR EDIFICIO	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,4
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR m ² (miles)	233	326	364	501	761	12.782
VOLUMEN TOTAL A CONSTRUIR m ³ (miles)	1.101	1.610	1.717	2.463	3.735	61.886
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (mill. de ptas.)	3.640	6.056	7.506	7.705	11.711	329.871

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda*.

7.1.13. EVOLUCIÓN DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES DESTINADOS A VIVIENDA. 1994-1998

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1994	1995	1996	1997	1998	1998
EDIFICIOS SEGÚN EL NÚMERO DE VIVIENDAS ...	4.256	5.108	4.745	5.731	7.145	114.752
1 vivienda	3.698	4.467	4.111	5.085	6.378	95.106
2 viviendas	166	131	162	133	166	4.044
3 o más viviendas	392	510	472	513	601	15.602
NÚMERO MEDIO DE VIVIENDAS POR EDIFICIO	1,9	1,9	2,0	2,1	2,0	3,0
EDIFICIOS CON GARAJE	2.558	3.008	2.848	3.512	4.603	70.031
Nº DE PLAZAS DE GARAJE	6.960	7.908	8.105	9.660	12.021	308.563
PLAZAS DE GARAJE POR VIVIENDA	0,9	0,8	0,9	0,8	0,8	0,9
PORCENTAJE DE SUPERFICIE ÚTIL CON RELACIÓN A SUPERFICIE CONSTRUIDA	54,1	53,1	52,8	54,2	54,9	57,3

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda*.

7.1.14. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR EN EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA Y OBRAS DE REHABILITACIÓN, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 1994-1998

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1994	1995	1996	1997	1998	1998
POR SUPERFICIE ÚTIL (m²)						
Hasta 40.....	146	183	146	281	161	9.056
De 41 a 60.....	1.100	1.253	1.367	1.522	1.393	46.226
De 61 a 90.....	4.835	6.189	5.699	6.849	7.823	173.308
De 91 a 120.....	1.410	1.436	1.323	1.859	3.116	74.826
De 121 a 150.....	488	521	653	759	1.050	28.633
Más de 150.....	418	430	514	706	937	32.037
SUPERFICIE MEDIA ÚTIL POR VIVIENDA	90,1	89,3	90,6	91,4	94,7	94,9
POR NÚMERO DE HABITACIONES						
1 ó 2.....	158	129	107	284	194	11.973
3 ó 4.....	1.629	1.709	1.886	2.357	2.456	95.345
5.....	2.929	4.038	3.344	4.207	5.332	141.838
6 y más.....	3.681	4.136	4.365	5.128	6.498	114.930
POR NÚMERO DE CUARTOS DE BAÑO						
1.....	1.950	2.141	1.874	2.280	2.203	85.321
2.....	5.814	7.193	6.936	8.416	10.679	222.928
3 y más.....	633	678	892	1.280	1.598	55.837
TOTAL VIVIENDAS	8.397	10.012	9.702	11.976	14.480	364.086

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y Vivienda*.

7.1.15. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN SEGÚN TIPO DE REHABILITACIÓN. 1994-1998

	REGIÓN DE MURCIA					ESPAÑA
	1994	1995	1996	1997	1998	1998
OBRAS DE AMPLIACIÓN						
Edificios.....	335	323	323	415	513	12.374
Superficie ampliada m ² (miles).....	61	35	45	57	64	2.016
VACIADO DE EDIFICIOS						
Edificios.....	16	33	20	21	27	1.436
Superficie reconstruida m ² (miles).....	3	12	4	-	10	412
EDIFICIOS CON OTRO TIPO DE REHABILITACIÓN (1)....						
Cimentación de vigas y pilares.....	52	62	60	89	59	3.169
Cubierta.....	162	131	148	175	184	6.877
Fachada.....	127	124	104	170	130	5.578
Nº DE LOCALES REFORMADOS O ACONDICIONADOS ..	102	91	163	160	165	5.186
TOTAL						
Edificios a rehabilitar	619	609	589	787	835	25.405
Superficie ampliada o reconstruida m ² (miles).....	65	47	49	57	74	2.428
Viviendas creadas en obras de rehabilitación.....	207	226	166	203	268	13.661

(1) No coincide con la suma de los parciales dado que un edificio puede realizar dos rehabilitaciones distintas.

Fuente: Ministerio de Fomento. *Edificación y vivienda*.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.16. EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DE METRO CUADRADO DE LAS VIVIENDAS. 1992-1998

Pts. /m²

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998(*)
REGIÓN DE MURCIA	65.247	65.788	64.684	65.905	67.484	70.363	74.667
Vivienda nueva	82.280	80.307	79.754	79.191	79.264	83.106	92.000
Vivienda usada	62.332	62.329	62.616	62.717	64.502	66.324	71.200
ESPAÑA	106.102	105.670	106.414	110.155	112.197	113.942	119.238
Vivienda nueva	126.665	121.925	123.015	125.562	127.073	131.241	140.900
Vivienda usada	103.008	102.384	104.214	106.362	108.457	110.434	116.000

(*) Datos provisionales.

Fuente: Ministerio de Fomento. Precio medio del m² de las viviendas.

7.1.17. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS INICIADAS. 1992-1998

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998
PROTECCIÓN OFICIAL.....	1.028	2.221	1.467	1.673	3.690	6.477	6.909	60.388
Régimen especial y promoción pública.....	25	461	440	603	1.026	3.073	195	17.942
Promoción privada en régimen general	1.003	1.760	1.027	1.070	2.664	3.404	6.714	42.446
LIBRES	6.161	3.991	4.198	5.331	4.616	6.545	8.293	351.377
TOTAL	7.189	6.212	5.665	7.004	8.306	13.022	15.202	411.765

Fuente: Ministerio de Fomento. Anuario Estadístico.

Ministerio de Fomento. Dirección General para la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo.

7.1.18. EVOLUCIÓN DE LAS VIVIENDAS TERMINADAS. 1992-1998

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998
PROTECCIÓN OFICIAL.....	348	2.516	2.200	3.254	4.483	3.684	3.737	78.427
Régimen especial y promoción pública.....	47	108	285	916	2.142	2.026	1.759	27.390
Promoción Privada en régimen general	301	2.408	1.915	2.338	2.341	1.658	1.978	51.037
LIBRES	7.044	6.427	6.248	3.803	4.944	4.988	4.797	226.631
TOTAL	7.392	8.943	8.448	7.057	9.427	8.672	8.534	305.058

Fuente: Ministerio de Fomento. Anuario Estadístico.

Ministerio de Fomento. Dirección General para la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo.

7.1. ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

7.1.19. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS TERMINADAS, SEGÚN CIERTAS CARACTERÍSTICAS. 1995-1998

	REGIÓN DE MURCIA				ESPAÑA
	1995	1996	1997	1998	1998
NÚMERO DE EDIFICIOS SEGÚN PROMOTOR.....	2.614	2.805	3.236	3.840	87.487
Personas físicas y comunidad de propietarios.....	1.620	1.631	1.729	1.841	43.430
Sociedades mercantiles	910	993	1.325	1.794	39.129
Cooperativas	61	138	152	131	2.839
Administraciones Públicas	2	6	2	5	812
Otros promotores	21	37	28	69	1.277
NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN PROMOTOR.....	8.932	9.106	9.151	10.409	275.569
Personas físicas y comunidad de propietarios.....	2.855	2.660	2.248	2.690	66.642
Sociedades mercantiles	5.099	5.725	6.205	7.219	185.089
Cooperativas	867	672	601	364	16.132
Administraciones Públicas	8	3	-	30	3.754
Otros promotores	103	46	97	106	3.952
VALOR DE LIQUIDACIÓN DE LA EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS (millones de ptas.).....	49.955,0	52.857,1	53.805,7	59.075,3	2.109.739,8

Fuente: Ministerio de Fomento. *Obras en edificación.*

7.1.20. EVOLUCIÓN DE LOS VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN. 1992-1998

Millones de pesetas

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998
VALOR DE LA NUEVA CONTRATACIÓN (1)..	63.477	62.419	66.390	92.444	142.756	144.076	140.453	6.026.306
VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS.....	74.843	75.135	95.763	122.266	133.041	130.182	134.204	5.318.466
Viviendas familiares	26.785	27.153	30.421	32.100	46.913	51.434	51.480	2.074.787
Otros edificios	16.992	19.049	19.259	35.810	37.250	26.800	36.405	1.159.871
Ingeniería civil	31.066	28.933	46.083	54.356	48.878	51.948	46.319	2.083.809
VALOR DE LAS SUBCONTRATAS CEDIDAS A OTRAS EMPRESAS.....	20.443	16.779	16.687	25.074	25.241	31.003	32.571	1.591.630

(1) Hasta 1995 incluye solamente la contratación firmada por las empresas de construcción que actúan como contratista principal y no la de las empresas subcontratistas. Desde 1996 recoge la contratación en firme de todas las empresas de construcción independientemente de su forma de actuación.

Fuente: Ministerio de Fomento. *Encuesta coyuntural de la industria de la construcción.*

7.1.21. EVOLUCIÓN DE LOS SUELDOS Y SALARIOS BRUTOS, PERSONAL OCUPADO Y HORAS TRABAJADAS EN LA CONSTRUCCIÓN. 1992-1998

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998
Personal ocupado	11.537	11.011	12.307	14.684	15.727	15.914	15.602	567.772
Horas trabajadas por los obreros asalar.(miles).....	14.750	13.979	16.382	20.428	21.165	21.268	21.413	763.621
Horas trabajadas por obrero de producción	1.940	1.942	1.944	1.959	1.845	1.875	1.872	1.930
Sueldos y salarios brutos (millones de ptas.)...	17.643	18.458	20.105	25.929	28.059	30.344	27.855	1.202.905
Sueldos y salarios brutos por ocupado (ptas.)..	1.860.681	2.054.831	1.969.271	2.012.882	1.932.422	2.093.750	1.958.694	2.390.795

Fuente: Ministerio de Fomento. *Encuesta coyuntural de la industria de la construcción.*

7.2. LICITACIÓN OFICIAL

7.2.1. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA Y AGENTE CONTRATANTE. 1992-1998

Millones de pesetas

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998
EDIFICACIÓN	9.122	9.324	13.306	8.674	12.377	17.834	18.467	731.982
Administración Central.....	4.992	5.538	9.112	4.807	2.882	4.222	4.706	91.210
Estado.....	3.366	3.243	8.049	3.612	2.762	2.298	3.686	71.249
Organismos autónomos administrativos.....	1.626	2.295	1.063	1.195	120	1.924	1.020	19.961
Seguridad Social	-	-	-	250	518	2.935	1.877	52.945
Comunidad Autónoma.....	3.402	1.545	883	1.324	6.335	4.962	7.127	302.329
Entidades Locales	593	2.098	2.461	2.113	2.529	4.919	4.623	275.896
Organismos Autónomos Comerciales	135	143	850	180	113	796	134	9.602
INGENIERÍA CIVIL.....	45.814	54.168	35.321	38.453	27.878	23.061	61.604	1.920.368
Administración Central.....	34.548	39.593	25.439	23.197	10.829	3.707	11.918	639.161
Estado.....	34.380	39.160	24.697	23.014	10.744	3.683	11.876	622.284
Organismos autónomos administrativos.....	168	433	742	183	85	24	42	16.877
Seguridad Social	-	-	-	-	-	-	-	52
Comunidad Autónoma.....	2.296	12.507	3.161	7.819	9.538	5.965	34.638	699.204
Entidades Locales	4.133	1.558	6.151	5.679	7.310	11.664	14.295	578.272
Organismos Autónomos Comerciales	4.837	510	570	1.758	201	1.725	753	3.679
TOTAL	54.936	63.492	48.627	47.127	40.255	40.895	80.071	2.652.350
Administración Central.....	39.540	45.131	34.551	28.004	13.711	7.929	16.624	730.371
Estado.....	37.746	42.403	32.746	26.626	13.506	5.981	15.562	693.533
Organismos autónomos administrativos.....	1.794	2.728	1.805	1.378	205	1.948	1.062	36.838
Seguridad Social	-	-	-	250	518	2.935	1.877	52.997
Comunidad Autónoma.....	5.698	14.052	4.044	9.143	15.873	10.927	41.765	1.001.533
Entidades Locales	4.726	3.656	8.612	7.792	9.839	16.583	18.918	854.168
Organismos Autónomos Comerciales	4.972	653	1.420	1.938	314	2.521	887	13.281

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación oficial en construcción.

7.2.2. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPOLOGÍA DE OBRA. EDIFICACIÓN. 1992-1998

Millones de pesetas

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998
ADMINISTRACIÓN CENTRAL.....	5.127	5.681	9.962	5.237	3.513	7.953	6.717	153.757
Edificación residencial	1.637	201	5.982	113	413	3.301	1.680	59.105
Viviendas familiares	5	39	-	37	88	153	56	3.476
Establecimientos colectivos	1.632	162	5.982	76	325	3.148	1.624	55.629
Establecimientos no residenciales.....	3.490	5.480	3.980	5.124	3.100	4.652	5.037	94.652
ENTES TERRITORIALES	3.995	3.643	3.344	3.437	8.864	9.881	11.750	578.225
Edificación residencial	674	1.577	1.031	1.185	1.190	1.147	928	118.771
Viviendas familiares	674	1.516	1.031	1.051	668	1.099	317	71.700
Establecimientos colectivos	-	61	-	134	522	48	611	47.071
Establecimientos no residenciales.....	3.321	2.066	2.313	2.252	7.674	8.734	10.822	459.454
TOTAL AA.PP Y OO.AA.CC	9.122	9.324	13.306	8.674	12.377	17.834	18.467	731.982
Edificación residencial	2.311	1.778	7.013	1.298	1.603	4.448	2.608	177.876
Viviendas familiares	679	1.555	1.031	1.088	756	1.252	373	75.176
Establecimientos colectivos	1.632	223	5.982	210	847	3.196	2.235	102.700
Establecimientos no residenciales.....	6.811	7.546	6.293	7.376	10.774	13.386	15.859	554.106

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación oficial en construcción.

7.2.3. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR TIPO DE OBRA. INGENIERÍA CIVIL. 1992-1998

Millones de pesetas

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998
ADMINISTRACIÓN CENTRAL.....	39.385	40.103	26.009	24.955	11.030	5.432	12.671	642.892
Infraestructura ferroviaria	505	-	295	410	-	912	-	34.113
Carreteras y aeropuertos.....	23.416	17.796	7.606	15.023	635	2.131	9.189	494.512
Puerto y canales de navegación.....	1.672	146	15	57	65	-	-	363
Obras hidráulicas y de producción eléctrica .	13.308	10.113	15.981	7.513	10.190	1.777	2.824	58.056
Saneamientos, gas y telecomunicaciones....	-	11.500	1.064	1.301	-	503	479	40.888
Instalaciones deportivas.....	16	384	356	131	120	-	-	612
Urbanizaciones.....	372	113	225	187	20	-	36	4.341
Otras obras de ingeniería civil	96	51	467	333	-	109	173	10.007
ENTES TERRITORIALES.....	6.429	14.065	9.312	13.498	16.848	17.629	48.933	1.277.476
Infraestructura ferroviaria	-	-	-	-	-	9	-	44.495
Carreteras y aeropuertos.....	1.248	5.694	3.097	5.401	7.654	2.834	26.383	604.496
Puerto y canales de navegación.....	-	50	-	150	42	188	173	15.975
Obras hidráulicas y de producción eléctrica .	659	163	862	759	1.043	1.379	1.492	83.498
Saneamientos, gas y telecomunicaciones....	224	6.427	376	2.121	3.868	4.454	13.264	192.044
Instalaciones deportivas.....	1.714	268	805	727	939	892	1.420	84.049
Urbanizaciones.....	2.384	1.443	4.069	4.282	3.223	6.279	5.906	210.500
Otras obras de ingeniería civil	200	20	103	58	79	1.594	295	42.419
TOTAL AA.PP Y OO.AA.CC.....	45.814	54.168	35.321	38.453	27.878	23.061	61.604	1.920.368
Infraestructura ferroviaria	505	-	295	410	-	921	-	78.608
Carreteras y aeropuertos.....	24.664	23.490	10.703	20.424	8.289	4.965	35.572	1.099.008
Puerto y canales de navegación.....	1.672	196	15	207	107	188	173	16.338
Obras hidráulicas y de producción eléctrica .	13.967	10.276	16.843	8.272	11.233	3.156	4.316	141.554
Saneamientos, gas y telecomunicaciones....	224	17.927	1.440	3.422	3.868	4.957	13.743	232.932
Instalaciones deportivas.....	1.730	652	1.161	858	1.059	892	1.420	84.661
Urbanizaciones.....	2.756	1.556	4.294	4.469	3.243	6.279	5.912	214.841
Otras obras de ingeniería civil	296	71	570	391	79	1.703	468	52.426

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación oficial en construcción.

7.2.4. EVOLUCIÓN DE LA LICITACIÓN OFICIAL POR FORMAS DE CONTRATACIÓN. 1992-1998

Millones de pesetas

	REGIÓN DE MURCIA							ESPAÑA
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998
Subasta.....	8.907	15.114	12.301	11.924	20.679	18.514	31.749	359.015
Concurso	41.661	38.830	25.511	25.863	14.892	19.561	44.293	2.142.917
Procedimiento negociado.....	4.368	9.548	10.815	9.340	4.684	2.820	4.029	150.418
TOTAL	54.936	63.492	48.627	47.127	40.255	40.895	80.071	2.652.350

Fuente: Ministerio de Fomento. Licitación oficial en construcción.

7.3. COSTE DE LA CONSTRUCCIÓN

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE LOS COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA REGIÓN DE MURCIA. (1) 1989-1998

	Laboral	Cemento	Acero	Cerámica	Madera	Ligantes
1989	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1990	114,79	104,61	100,82	111,46	103,37	118,38
1991	126,89	102,17	91,10	103,38	113,39	97,60
1992	134,29	102,11	84,51	102,74	108,78	101,94
1993	142,42	105,64	88,39	102,25	108,46	94,77
1994	148,40	109,47	92,52	101,46	116,26	109,84
1995	153,23	113,94	97,40	103,94	126,66	111,31
1996	160,68	116,38	92,50	105,22	126,96	128,73
1997	168,40	114,52	99,51	105,82	128,95	128,73
1998	172,80	117,53	100,03	111,31	131,81	107,61
Tasa anual de Crecimiento. (%) 1998	2,61	2,63	0,52	5,19	2,22	-16,41

Nota: Base Diciembre de 1989 = 100

(1) Los datos corresponden al mes de Diciembre de cada año.

Fuente: SEOPAN. "Índice y precios de la mano de obra y materiales de la construcción".

7.3.2. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE LOS COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN EN ESPAÑA. (1) 1989-1998

	Laboral	Cemento	Acero	Cerámica	Madera	Ligantes	Energía	Cobre	Aluminio
1989	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1990	114,48	103,55	101,82	103,96	102,48	116,79	111,87	87,98	86,81
1991	123,74	102,78	92,74	103,73	102,53	98,02	109,96	80,94	61,35
1992	131,12	101,91	89,74	102,93	100,89	102,34	119,85	87,10	61,74
1993	140,27	105,46	93,94	102,22	100,76	95,44	126,54	85,04	72,46
1994	145,71	109,50	98,55	101,88	108,12	109,92	132,17	129,92	125,06
1995	150,90	114,00	104,01	104,80	117,54	111,97	136,34	120,82	104,68
1996	157,61	116,41	98,85	106,26	118,25	126,98	153,60	104,40	100,54
1997	164,73	114,80	106,01	106,98	120,71	128,05	148,35	95,02	117,53
1998	168,93	117,93	106,54	112,36	123,57	109,21	133,74	78,86	106,20
Tasa anual de Crecimiento. (%) 1998 .	2,55	2,73	0,50	5,03	2,37	-14,71	-9,85	-17,01	-9,64

Nota: Base Diciembre de 1989 = 100

(1) Los datos corresponden al mes de Diciembre de cada año.

Fuente: SEOPAN. "Índice y precios de la mano de obra y materiales de la construcción".

7.4. DATOS CATASTRALES

7.4.1. PARCELAS CATASTRALES SEGÚN SUPERFICIE. 1997

SUPERFICIE (m ²)	REGIÓN DE MURCIA			ESPAÑA		
	Total	Solares	P. Edificada	Total	Solares	P. Edificada
De 0 a 100	98.321	5.277	93.044	3.351.331	271.523	3.079.808
De 100 a 500	224.032	28.405	195.627	5.493.227	838.197	4.655.030
De 500 a 1.000	28.375	11.488	16.887	1.180.826	427.302	753.524
De 1.000 a 10.000.....	28.117	15.077	13.040	1.057.981	479.520	578.461
Más de 10.000	2.020	1.106	914	73.815	40.361	33.454
No consta.....	-	-	-	129.253	34.310	94.943
TOTAL	380.865	61.353	319.512	11.286.433	2.091.213	9.195.220

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.4.2. CATASTRO URBANO Y CATASTRO RÚSTICO. 1997

	REGIÓN DE MURCIA		ESPAÑA	
	C. Urbano	C. Rústico	C. Urbano	C. Rústico
Número (unidades/parcelas).....	793.296	439.049	24.686.218	43.066.933
Valor Catastral (millones de pesetas).....	2.175.683	139.181	98.241.898	3.285.855
Superficie (Has.) .....	..	1.101.786	..	47.084.795

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro.

7.4.3. IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES SEGÚN NATURALEZA. 1997

	REGIÓN DE MURCIA		ESPAÑA	
	Urbana	Rústica	Urbana	Rústica
Número (recibos/titulares).....	779.677	166.965	23.643.524	8.068.979
Base Imponible (millones de pesetas).....	2.130.407	139.181	92.903.635	3.285.855
Cuota (millones de pesetas).....	12.987	806	550.634	19.470

Fuente: Ministerio de Economía y Hacienda. Dirección General del Catastro.