

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

26 enero 2024



Consejería de Economía, Hacienda y Empresa
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada

NDICE

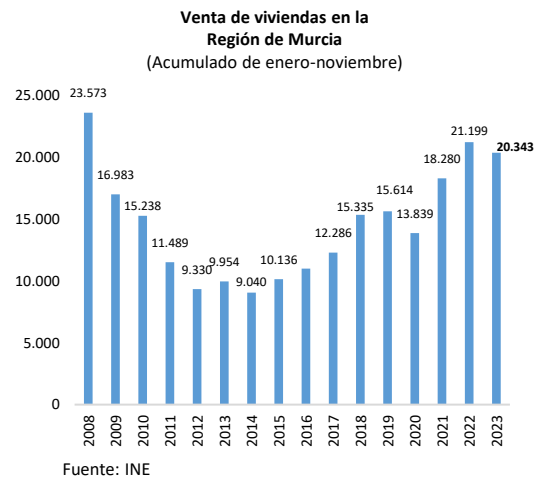
Compraventa de viviendas noviembre.....	1
Turismo hotelero en diciembre y año 2023.....	2
Hipotecas de viviendas noviembre.....	3
Índice Precios Industriales de diciembre y año 2023.....	4
Encuesta de Población Activa del IV trimestre y año 2023.....	5

Tras una ligera subida en octubre, vuelve a caer la compraventa de viviendas, hasta el -14,5% anual en noviembre.

La compraventa de viviendas alcanzó en **noviembre** las 1.550 operaciones, un 14,5% inferior a las registradas un año antes (-15,1% en España). La vivienda nueva se redujo un 17,3% y la usada cayó un 13,9% respecto al mismo mes año anterior.

En el conjunto de los **once primeros meses de 2023 se vendieron 20.343 viviendas**, un 4,0% inferior al año anterior. Por tipo de vivienda, mientras la venta de viviendas nuevas crecía un 6,1% y alcanzaban las 3.779 operaciones, las usadas, las más relevantes al suponer el 81% de las ventas en este período, descienden un 6,1% anual.

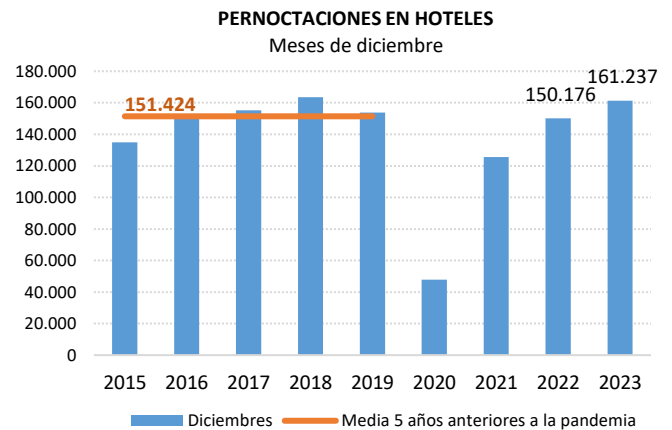
El encarecimiento de las hipotecas durante este año por las subidas de interés ha frenado la demanda de viviendas, tanto en la R. de Murcia, como en mayor proporción en España, donde descienden un 9,3% hast noviembre.



Buen comportamiento del turismo hotelero en el año 2023, con un avance del 9,3% entre las pernoctaciones y del 7,8% entre los viajeros alojados

- En **diciembre** las pernoctaciones hoteleras crecieron un 7,4% respecto al año anterior, intensificándose el crecimiento en el último mes del año.
- En **2023** se alcanzaron 3.229.378 de pernoctaciones en hoteles de nuestra región, muy cerca de los mejores registros conseguidos en 2018 y 2019.

Se observa en diciembre mejores resultados entre el turismo extranjero, cuyas pernoctaciones crecen al doble del ritmo que entre los nacionales (12,1% anual frente al 6,2% anual entre españoles). Este mes de diciembre se supera además en un 6,5% el promedio de pernoctaciones en diciembre en los cinco años anteriores a la pandemia



En el conjunto de 2023 se alcanzaron en la región más de 3,2 millones de pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la región, con un crecimiento del 9,3%, superior al crecimiento medio nacional (8,4%), mientras la entrada de viajeros se incrementó un 7,8% anual (8,9% en España).

	Viajeros			Pernoctaciones		
	Total	Residentes en España	Residentes en el Extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el Extranjero
R. de Murcia						
2022	1.307.879	1.013.030	294.850	2.955.540	2.187.763	767.778
2023	1.410.212	1.098.585	311.627	3.229.380	2.381.526	847.852
Crecimiento anual % 2023/2022	7,8	8,4	5,7	9,3	8,9	10,4
España						
2022	102.882.568	53.314.485	49.568.084	320.366.107	120.037.593	200.328.516
2023	112.019.180	54.646.728	57.372.449	347.119.493	121.543.151	225.576.344
Crecimiento anual % 2023/2022	8,9	2,5	15,7	8,4	1,3	12,6

La constitución de hipotecas sobre viviendas se desmorona todavía más y en noviembre cae un 31,1% anual

- **Continúa pesando en la evolución de la demanda residencial el fuerte encarecimiento de la financiación a lo largo del último año, a pesar del ligero descenso en noviembre y diciembre**

En **noviembre** se hipotecaron en la Región de Murcia 776 viviendas, un 31,1% menos que en noviembre del año anterior. Con ello se acelera la caída de la concesión de crédito para la compra de vivienda registrada. En el conjunto de España, el descenso fue algo más moderado, con una caída del 19,1% anual.

El importe medio de dichas hipotecas se situó en torno a los 92.700 €, un 5,1% inferior al importe medio de noviembre del año anterior. Esta hipoteca media regional es un 36,4% inferior a la hipoteca media nacional (145.900 €). Las diferencias en el precio medio de la vivienda explican la disparidad en la financiación hipotecaria en ambos ámbitos.

En el **conjunto de los once primeros meses del año** las hipotecas sobre vivienda caen en la R. de Murcia un 18,9%, caída que se generaliza a todas las Comunidades Autónomas. La Región de Murcia presenta un descenso similar al nacional (-18,9%) y destaca La Rioja, con el mayor descenso acumulado (-36,2%) y en el otro extremo, Castilla-La Mancha, con el menor descenso (-9,7%).



Los precios industriales encadenan ya 10 meses consecutivos de caídas anuales, si bien en diciembre se modera dicho descenso

- En relación al mes anterior los precios industriales descendieron un 1,9% en la Región de Murcia y un -0,3% en España

Diciembre

El Índice de Precios Industriales (IPRI) cae en diciembre un 7,6% respecto al mismo mes del año anterior, por lo que se modera casi 2 pp. el descenso registrado en noviembre (-9,3% anual). Mientras los precios industriales de la energía descendieron un 17,7% anual, los precios industriales sin energía crecieron un 2,9% anual, seis décimas menos que en noviembre.

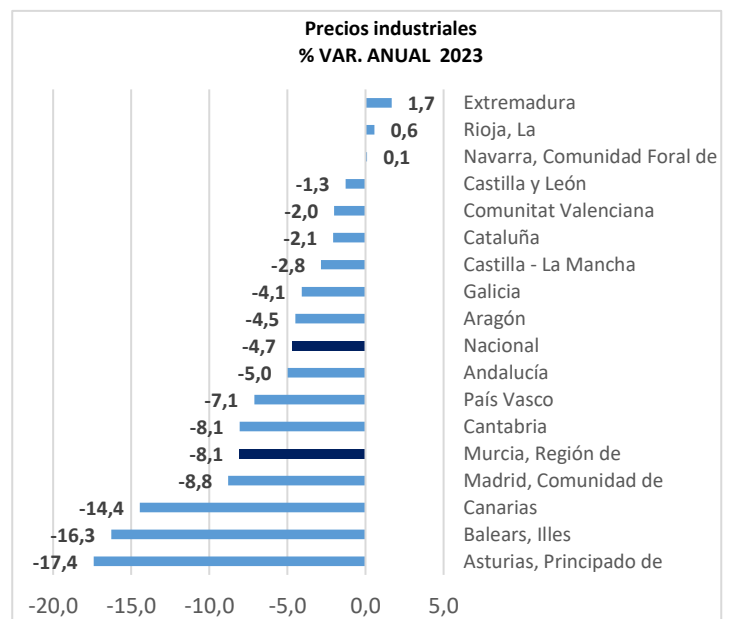
Todas las Comunidades Autónomas presentan descensos anuales en el IPRI de diciembre, siendo el descenso medio nacional del 6,3% anual.

La rama de actividad que genera esta caída anual ha sido principalmente la energía, cuyos precios descienden un 17,7% anual y en mucha menor magnitud los precios industriales de bienes intermedios, que caen un 3,0% anual.



Año 2023

En el conjunto de 2023 los precios de los productos industriales regionales descendieron un 8,1%, dándose un descenso del 19,9% anual entre los energéticos y un aumento del 5,1% entre los productos industriales terminados o no energéticos. En España el descenso medio fue del 4,7% anual, oscilando entre el +1,7% de Extremadura y el -17,4% en Asturias.



La Región de Murcia consigue en el último trimestre del año una tasa de paro del 11,3%, mínimo de los últimos 17 años e inferior a la media nacional

Cuarto Trimestre de 2023

Frente a un ligero descenso del empleo nacional respecto al trimestre anterior, en la Región de Murcia el empleo creció un 0,6% trimestral, lo que supone 3.700 empleos más que en el trimestre anterior.

IV Trimestre 2023	R. Murcia				
	Total	Variación trimestral		Variación anual	
		Diferencia	%	Diferencia	%
Activos	761.000	-13.900	-1,8	6.500	0,9
Ocupados	674.800	3.700	0,6	17.600	2,7
Parados	86.200	-17.600	-17,0	-11.100	-11,4
% Tasa de paro	11,3		-2,1 pp.	-1,6 pp.	

Fuente: INE. EPA

Más espectaculares fueron los resultados en términos de paro estimado, consiguiendo una caída del 17,0% trimestral, el segundo mayor descenso por Comunidades, tras País Vasco, y lejos del -0,9% nacional.

De esta forma, y acompañado por la caída de los activos, la tasa de paro se sitúa en el 11,3%, la menor desde hace 17 años en un cuarto trimestre.

En el análisis **en términos anuales** sobresale la fuerte aceleración en la caída del paro estimado, de más de 6 puntos, lo que origina una caída del 11,4% anual en el último trimestre del año, 11.100 parados menos que un año antes.

El empleo sigue creciendo aunque modera su ritmo, y con un avance del 2,7% anual, 3,8% en España, genera en la Región de Murcia 17.600 empleos más que en el mismo trimestre del año anterior.

Conjunto del año 2023

Buen año para el mercado laboral en nuestra región. En el conjunto del año se crearon 15.000 empleos más, a un ritmo acelerado del 2,3% anual mientras el paro se redujo un 3,2%, lo que permitió que los parados se situaran en 96.200 personas, mínimo histórico desde 2008.

AÑO 2023 (Promedio)	R. Murcia			España		
	Total	Variación anual		Total	Variación anual	
		Diferencia	%		Diferencia	%
Activos	761.300	+11.820	1,6	23.900.000	+485.000	2,1
Ocupados	665.100	+15.000	2,3	21.006.000	+615.000	3,0
Parados	96.200	-3.190	-3,2	2.894.000	-131.000	-4,3
% Tasa de paro	12,6		-0,7 pp	12,1		-0,8 pp

Fuente: INE. EPA

Mientras el empleo industrial se redujo un 10% y el agrario se estancó prácticamente (0,3% anual), en construcción se aceleró fuertemente hasta el 11,4% anual y generó 4.360 empleos más. El empleo en servicios, origen fundamental del nuevo empleo, creación un 4,1% anual y se generan 18.720 empleos más.

La tasa de paro se sitúa en el 12,6%, medio punto superior a la media nacional (12,1%) y siete décimas inferior a la del año anterior.

Las **previsiones** de la Consejería de Economía, Hacienda y Empresa apuntan a que en el conjunto de 2024 el empleo crecerá por encima del 2% y la tasa de paro continuará su tendencia descendente hasta situarse en torno al 12%.

