

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

24 febrero 2023



Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Administración Digital
Secretaría Autónoma de Hacienda
Dirección General de Racionalización del Gasto y Gestión Analítica

ÍNDICE

Cifras de negocio del sector servicios	1
Cifras de negocios en la Industria	1
Hipotecas sobre viviendas	2
Turismo hotelero de enero	2
Precios industriales de enero	3

Elaboración y coordinación: D.G de Racionalización del Gasto y Gestión Analítica

Servicio de Estudios y Coyuntura Económica

Continúa recuperándose hasta finales de 2022 el sector servicios de mercado, si bien modera su ritmo desde julio.

La cifra de negocios del sector servicios de mercado en la Región de Murcia aumentó en diciembre un 3,2% anual, menos que en el conjunto del país (11,1% a nivel nacional).

El empleo en el sector creció en diciembre un 1,2% respecto a un año antes, menos también que a nivel nacional (2%).

En términos acumulados, en el conjunto del pasado año se registra un crecimiento del 10% en la cifra de negocios del sector servicios de mercado en la Región (cerca del doble en España con un 19,9%); igualmente el empleo se incrementa en el sector un 3% en la Región y a nivel nacional un 3,9%.

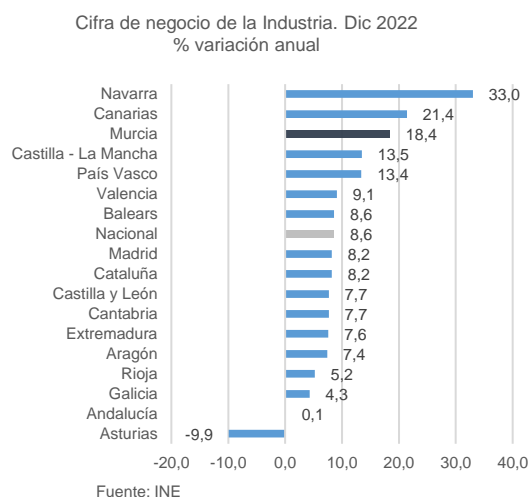
A pesar del importante ritmo de avance de la actividad en el sector, desde julio fue moderándose pasando de una tasa anual del 17% en junio a un 3,2% en diciembre.



La cifra de negocio de la industria regional experimenta en 2022 la mayor subida anual por Comunidades Autónomas

En diciembre, la cifra de negocio de la industria de la Región de Murcia creció un 6,8% respecto a noviembre, frente a una caída nacional del 10,8%. Además, la R. de Murcia fue junto a Canarias una de las dos CCAA en las que aumentó la cifra de negocio del sector secundario. Respecto a un año antes, la cifra de negocios en la industria regional creció un 18,4%, el tercer mayor aumento por autonomías, tras Navarra y Canarias.

En el conjunto de 2022, el volumen de negocio creció un 41,1% casi el doble que en 2021, lo que está conectado en parte a la subida de precios al encontrarse valorado en términos monetarios y más concretamente el encarecimiento de la energía. El aumento regional el pasado año 2022 duplica al registrado en el conjunto de España (20,6%) y nuevamente encabeza el ranking nacional.



Las hipotecas sobre viviendas en 2022 se situaron en valores máximos desde 2010, si bien se atenúa su ritmo de crecimiento en la segunda mitad del año.

En diciembre, el número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad fue de 843, un 2,1% más que un año antes, frente a una caída a nivel nacional del 8,8%.

El importe medio de dichas hipotecas aumentó un 7,3% anual en diciembre y se situó en torno a los 77.000 €. Esta hipoteca media regional es un 46% inferior a la media nacional (143.800 €).

En el conjunto del año 2022 se constituyen casi 13.500 hipotecas sobre viviendas, máximo desde 2010. En conexión con el aumento de los tipos de interés se aprecia cierto freno en el ritmo de aumento. Así, crecieron un 6,2% en número y un 14,2% el importe concedido, cifras inferiores a las de 2021. Aunque con la misma tendencia, el aumento de las hipotecas de vivienda en el conjunto de España es algo mayor tanto en número como en importe (un 11% y un 17,3% respectivamente) y la desaceleración menos acusada.

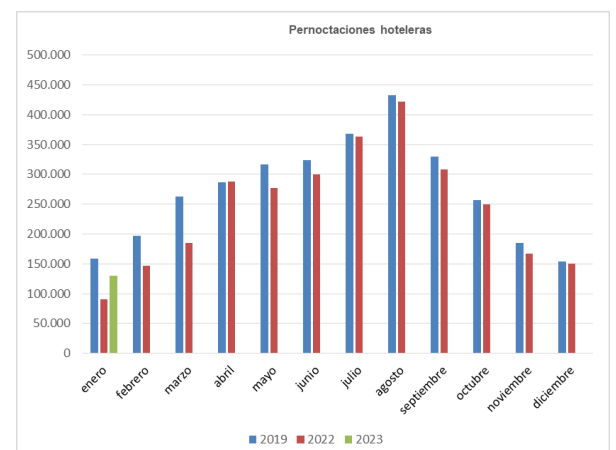


En enero, las pernoctaciones en los hoteles de la Región de Murcia se incrementaron un 43,5% respecto a enero del año anterior y nos seguimos acercando a niveles prepandemia.

Prácticamente presentaron el mismo crecimiento anual las pernoctaciones entre extranjeros (44,2%) y entre residentes en España (43,2%).

Respecto a niveles prepandemia, se mantiene la tendencia al alza y ya solo nos encontramos con unas pernoctaciones hoteleras este mes de enero un 4,3% por debajo a las conseguidas en enero de 2019.

Los hoteles regionales facturaron una media por habitación ocupada de 58,5 €, un 1,5% más que en enero del año anterior.



Continúan moderándose los precios industriales gracias a su componente energético

En el mes de enero, los precios industriales regionales, que mide los precios de venta a salida de fábrica, crecieron un 11,5% anual, lo que supuso casi 5 puntos menos que en el mes previo.

La moderación se produjo de forma muy significativa en energía, que pasa de crecer un 19,7% anual en diciembre a hacerlo en un 9,2% en enero de este año.

Los precios de los productos industriales no energéticos crecieron un 14,1%, siete décimas más que en diciembre propiciados por la intensificación de la subida en bienes de consumo y bienes de equipo, mientras se moderaron los precios de los bienes intermedios.

Mientras los bienes de equipo crecen más suavemente (4,8% anual), el resto de componentes presentan subidas que casi duplican ésta (9,4% los intermedios) o la triplican holgadamente (17,5% anual los bienes de consumo).

