

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

# NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

10 marzo 2023



Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Administración Digital  
Secretaría Autónoma de Hacienda  
Dirección General de Racionalización del Gasto y Gestión Analítica

**ÍNDICE**

Producción industrial.....	3
Licitación oficial.....	3
Sociedades mercantiles.....	4
Comercio minorista.....	4
Precios de la vivienda.....	5

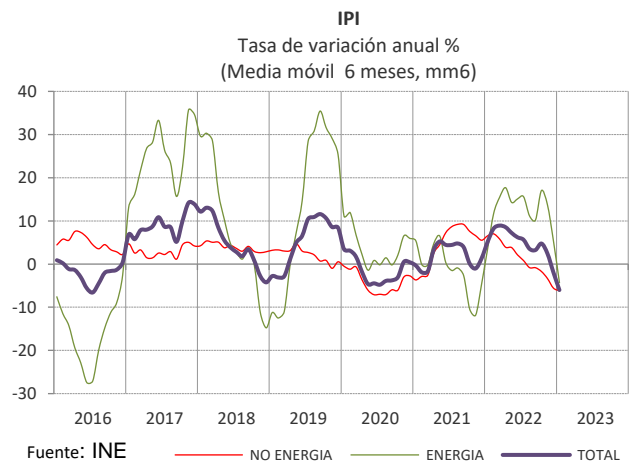
Elaboración y coordinación: D.G de Racionalización del Gasto y Gestión Analítica  
Servicio de Estudios y Coyuntura Económica

**La producción industrial de enero desciende un 13,5% respecto al mismo mes del año anterior, siendo la energía responsable de ¾ partes del descenso.**

La producción industrial en enero moderó 6,4 puntos su caída anual, hasta el -13,5%, gracias a menores caídas tanto en el componente energético como principalmente en el no energético.

La producción industrial no energética modera su caída casi 10 puntos, hasta el -5,0% anual, mientras paralelamente el componente energético cae un fuerte 26% anual, un punto menos que en el mes previo. Destaca por su dinamismo la producción de bienes de equipo (11,6% anual) y en menor magnitud los bienes de consumo (1,6% anual). En sentido contrario, los bienes intermedios presentan un fuerte descenso (-16,1%).

Además de la producción energética, responsable de algo más de ¾ partes de la caída anual, destaca también la repercusión negativa de la “industria química y farmacéutica”, mientras en sentido positivo sobresale el buen comportamiento de la industria de “fabricación de maquinaria”.



**Las administraciones públicas licitaron obras por valor de 826,4 millones de € en 2022, máximo importe desde 2008**

Según datos facilitados por el Mº de Transportes (MITMA), en el año 2022 las administraciones públicas licitaron en nuestra región por valor 826,4 millones de €, lo que más que duplica las cifras del año anterior.

Del total de este importe, el 57,5% fue licitado por la administración central y el 42,5% restante por la Comunidad Autónoma y ayuntamientos.

Del total de obra licitada, el 84% correspondió a obra civil y el resto a edificación. Este año han sido muy importantes los volúmenes adjudicados para el Mar Menor y por Adif en tren de alta velocidad.



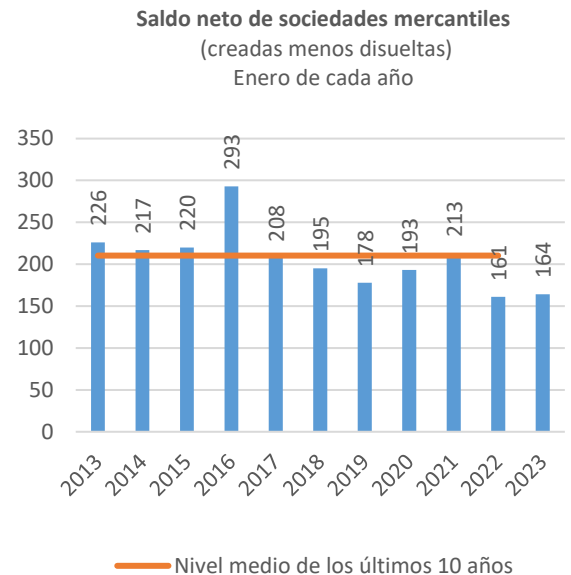
## Se mantiene moderado a comienzos del año 2023 el ritmo de creación neto de empresas

El número de sociedades en la Región de Murcia que ampliaron capital en enero fueron 62, con una aportación media por empresa de casi 250.000€

En enero se crearon en términos netos en la Región de Murcia 164 sociedades mercantiles, resultado de la creación de 219 y la disolución de 55 sociedades. Esta dinámica es superior en un 2,5% a la registrada un año antes, aunque más moderada que a nivel nacional donde se da un aumento del 23,7%.

Las sociedades creadas en enero en la Región fueron de Responsabilidad Limitada en su totalidad, con excepción de dos S.A.

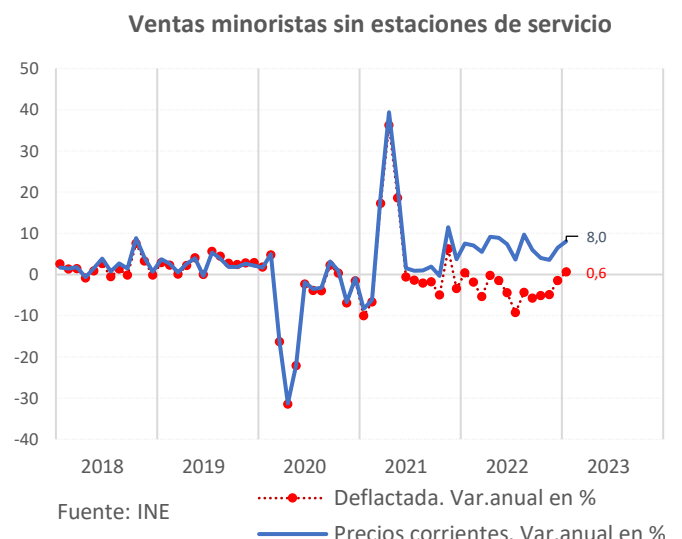
El capital suscrito para su constitución alcanzó los 7,2 millones de euros, cerca de 3 millones más que doce meses antes.



## En enero las ventas del comercio minorista sin E.S en términos reales crecieron un 0,6% anual, 2,1 puntos más que en el mes previo

Sin tener en cuenta el comercio de combustibles en estaciones de servicio, las ventas del sector minorista crecieron en términos reales un 0,6% anual en enero (deflactadas), un ritmo mucho más atenuado que el nacional (7,6%), pero que ha implicado un cambio de tendencia tras once meses con tasas negativas y un perfil deprimido a mitad de año.

El empleo en el sector, sin embargo, continúa reduciéndose por cuarto mes consecutivo, con una caída del 1,0% anual en enero.



Esta evolución ha sido inferior a la nacional, donde las ventas sin E.S crecieron un 7,6% en términos reales y el empleo un 0,8%.

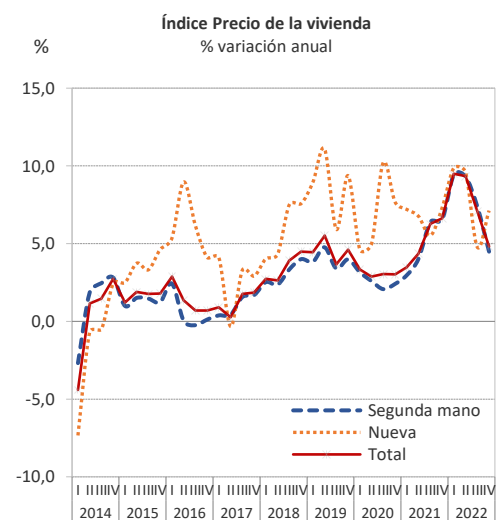
## Se aceleran en 2022 los precios de la vivienda, anotando una subida del 7,6%, la más elevada de los últimos 15 años

En el perfil intranual parece comenzar a observarse los efectos del aumento de los tipos de interés

El Índice de Precios de la vivienda en la R. de Murcia creció en el cuarto trimestre de 2022 un 4,8% anual, y se modera con ello más de 2 puntos porcentuales respecto al trimestre previo.

Por el contrario, en el **conjunto del año** 2022 el encarecimiento de la vivienda fue del 7,6% en la Región (muy similar al aumento a nivel nacional) y aceleró la tendencia creciente observada desde el año 2014. Por tipo de vivienda, ambas segunda mano y principalmente nueva, contribuyeron al empuje, si bien es la nueva la que parece subir en mayor medida tras el freno del tercer trimestre.

En relación al resto de CC.AA, la R. Murcia es la quinta autonomía con mayor crecimiento medio de los precios en 2022, tras Cantabria, Baleares, Canarias y Andalucía.



Fuente: INE