

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

9 junio 2023



Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Administración Digital
Secretaría Autónoma de Hacienda
Dirección General de Racionalización del Gasto y Gestión Analítica

ÍNDICE

Producción industrial de abril.....	3
Sociedades mercantiles de abril.....	4
Precios de la vivienda primer trimestre.....	5
Previsiones de Hispalink, junio 2023.....	6

Elaboración y coordinación: D.G de Racionalización del Gasto y Gestión Analítica

Servicio de Estudios y Coyuntura Económica

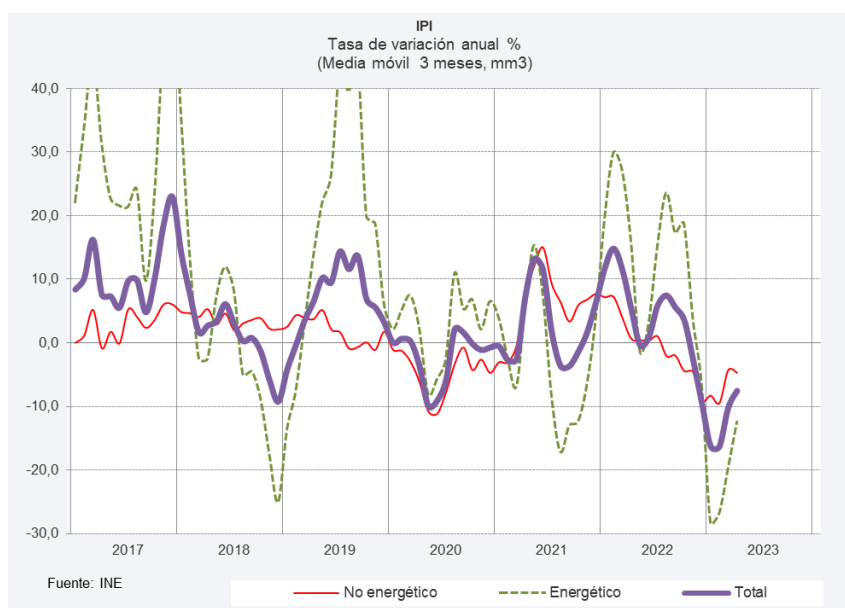
La producción industrial de abril desciende un 7,5% respecto al mismo mes del año anterior, siendo la energía responsable de una tercera parte de la caída

La producción industrial retrocede en abril un 7,5% respecto a abril de 2022, caída 3,5 puntos porcentuales mayor que a nivel nacional (-4,0%) y la cuarta por CC.AA, tras la Rioja (-11,5%), Aragón (-9,2%) y Extremadura (-8,6%). Contribuyeron a ello tanto el componente energético (-7,1%) como el no energético (-7,7% anual).

El descenso de la producción industrial en abril es generalizado por destino económico, mayor en el caso de los bienes de equipo (-12,4%) y bienes de consumo (-8%).

Por ramas de actividad destaca la caída en la producción en la “industria de madera y corcho, excepto muebles” (44,9% anual), “fabricación de máquinas” (-30,2%), “industria del cuero y calzado” (-29,9%) y “fabricación de bebidas” (casi un 20% menos que en abril de 2022). Solo registran un aumento anual en su producción las ramas de: “captación, depuración y distribución de agua” (15,7%), “otras industrias extractivas” (13,3%), “reparación e instalación de maquinaria” (11,8%) y “fabricación de productos metálicos” (7,5%).

En media en lo que va de año hasta abril, la producción de la industria regional cae un 9,5% anual frente a casi un estancamiento en el conjunto nacional (0,7%).



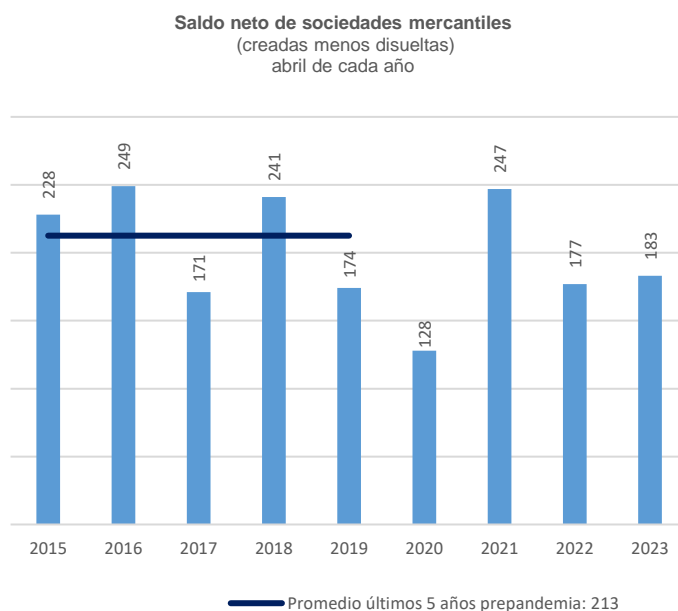
Se mantiene moderado en abril el ritmo de creación neta de empresas

El número de sociedades en la Región de Murcia que ampliaron capital en enero fueron 69, con una aportación media por empresa de casi 230.000€

En abril se crearon en términos netos en la Región de Murcia 183 sociedades mercantiles, resultado de la creación de 213 y la disolución de 30 sociedades. Esta dinámica es superior en un 3,4% a la registrada un año antes, muy similar al ritmo anotado a nivel nacional donde se da un aumento del 3,9%.

Las 213 sociedades creadas en abril en la región fueron de Responsabilidad Limitada en su totalidad. El capital suscrito en media por empresa para su constitución alcanzó los 36.600 euros, un 32% menos que doce meses antes (-17.200 €).

En comparación con lo sucedido en el mes de abril en el promedio de los cinco años prepandemia, la constitución neta de sociedades se ha situado todavía por debajo, en torno a un 15% inferior.



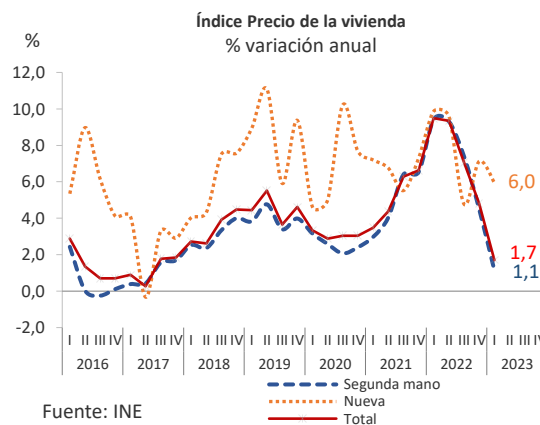
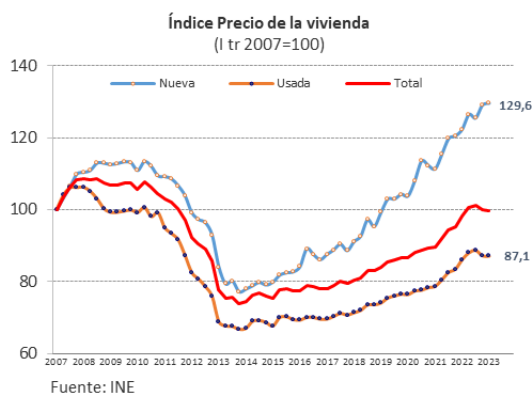
Se modera el crecimiento del precio de la vivienda por tercer trimestre consecutivo

El Índice de Precios de la vivienda en la R. de Murcia creció en el primer trimestre de 2023 un 1,7% anual, y se modera con ello más de tres puntos respecto al trimestre previo. En el conjunto de España disminuye dos puntos y se sitúa en el 3,5%.

Tanto las viviendas nuevas como las de segunda mano ven ralentizar su crecimiento, si bien la vivienda nueva continúa con incrementos muchos más intensos que la de segunda mano (6,0% anual frente al 1,1% respectivamente).

En relación al resto de CC.AA, la R. Murcia es la tercera autonomía con menor crecimiento anual del precio de la vivienda en el primer trimestre de 2023, tras Extremadura (1,1%) y Castilla-La Mancha (1,6%).

Si tomamos como base el año 2007, final de la burbuja inmobiliaria y pico de precios de la vivienda, se observa que el precio actual está en niveles similares para el conjunto de viviendas, con un claro repunte continuo desde 2015 entre la vivienda nueva, actualmente casi un 30% superior al precio de 2007, mientras entre la usada es actualmente un 13% inferior a la de 2007.

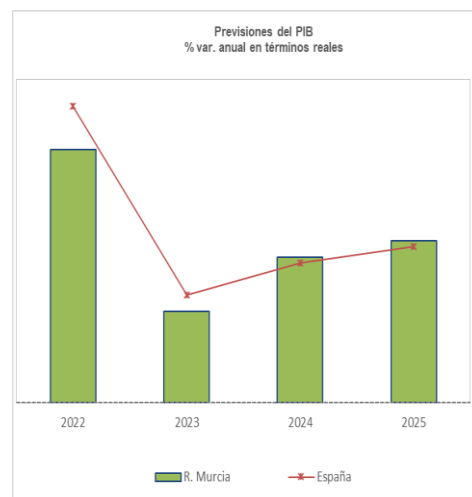


Hispalink revisa dos décimas al alza sus previsiones de crecimiento para 2023 para la R. de Murcia y nos sitúa por encima de la media nacional en 2024 y 2025

Unos resultados mejores de los esperados elevan al alza las previsiones de crecimiento de Hispalink respecto a las efectuadas en diciembre pasado.

Si en diciembre preveían un crecimiento para 2023 del 1,5% en la R. de Murcia y del 1,7% para España, en el informe de junio estiman un avance del 1,7% y del 2,0% respectivamente.

Según Hispalink, la R. de Murcia, junto a Castilla La Mancha y Aragón, lograron llegar al nivel del PIB pre-pandemia en 2022, dejando para el 2023 el resto de regiones, salvo Canarias, Castilla y León y Extremadura que lo retrasarían hasta 2024.



Tras alcanzar en 2022 un fuerte crecimiento del 4,7% en la R. de Murcia, en 2023 se desaceleraría el ritmo de crecimiento hasta el 1,7%, agotado el efecto rebote tras la pandemia, según Hispalink. La agricultura continuaría con las dificultades arrastradas del año anterior, como son el precio de la energía y de las materias primas y crecería solo un 1,0%, mientras para Industria estiman un avance del 2,0%, Construcción del 3,5% y Servicios crecería a un ritmo del 1,6%.

En 2024 se aceleraría el crecimiento hasta el 2,7% y en 2025 volvería a remontar hasta el 3,0%, una décima por encima de la media nacional en ambos años.

Previsiones de crecimiento del PIB:

CC.AA	2022	2023	2024	2025
Andalucía	5,2	2,0	2,7	2,7
Aragón	4,9	1,4	2,2	2,3
Asturias	5,1	1,5	1,9	2,1
Baleares	13,5	4,3	2,2	2,5
Canarias	6,2	4,1	4,2	4,3
Cantabria	4,9	1,4	2,2	2,7
Castilla y León	2,4	1,9	2,7	2,5
Castilla-La Mancha	4,5	2,4	2,6	2,2
Cataluña	5,9	1,9	2,7	3,1
Com. Valenciana	5,6	1,9	2,6	3,0
Extremadura	4,0	1,0	2,4	2,4
Galicia	3,5	2,1	2,5	2,6
Com. de Madrid	6,0	2,1	2,9	3,3
Región de Murcia	4,7	1,7	2,7	3,0
Com. Foral de Navarra	4,5	1,9	2,4	2,9
País Vasco	5,3	1,7	2,5	2,8
La Rioja	4,6	1,5	2,1	2,4
ESPAÑA	5,5	2,0	2,6	2,9

Fuente: Red Hispalink, Junio 2023