

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

1 diciembre 2023



Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Administración Digital
Secretaría Autónoma de Hacienda
Dirección General de Racionalización del Gasto y Gestión Analítica

ÍNDICE

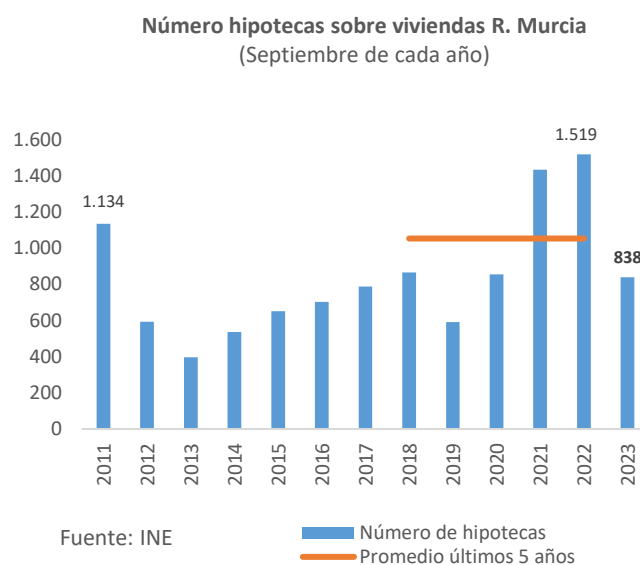
Hipotecas de viviendas en septiembre.....	1
Índice comercio al por menor de octubre.....	2
Indicador del IPC adelantado nacional de noviembre.....	2
Turismo extrahotelero en octubre.....	3
Perspectivas de crecimiento España OCDE noviembre 2023.....	4

Las viviendas hipotecadas se desploman un 44,8% anual en septiembre resultado del encarecimiento de la financiación en el último año, el aumento de los precios y la incertidumbre.

En **septiembre** se hipotecaron en la Región de Murcia 838 viviendas, casi la mitad que en septiembre del año anterior. Con ello se mantiene e intensifica la caída de la concesión de crédito para la compra de vivienda registrada desde el inicio de ejercicio.

El importe medio de dichas hipotecas también se redujo un 49,5% respecto a doce meses antes y se situó en torno a los 86.000 €. Esta hipoteca media regional es un 40% inferior a la hipoteca media nacional (143.000 €). Las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 67% del capital hipotecario total prestado en la Región en el mes de septiembre.

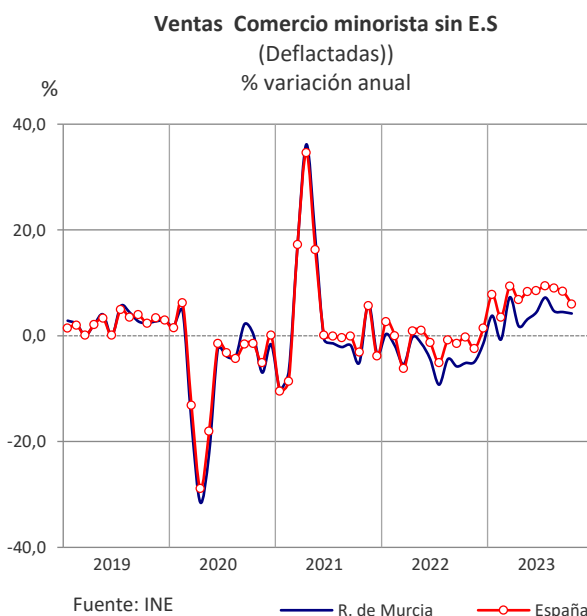
En el conjunto de los **nueve primeros meses** del año, las hipotecas sobre vivienda caen un 17,2%, igual que en España, caída que se generaliza a todas las Comunidades Autónomas.



El comercio minorista¹ se modera ligeramente en octubre y crece un 4,2% anual en términos reales

Crece las ventas minoristas en términos reales un 4,2% anual en **octubre**, tres décimas menos que en septiembre, mientras el empleo crece un 0,1% anual tras tres meses consecutivos de caídas. Con esta subida en las ventas deflactadas se encadenan ocho meses consecutivos en positivo.

En el **conjunto de los diez primeros meses**, las ventas minoristas en términos constantes crecieron un 4,1% en nuestra región, mientras el empleo en el sector descendió un 0,2%. En España tuvo una evolución más dinámica, con un avance del 7,8% en las ventas reales y del 1,7% en el empleo.

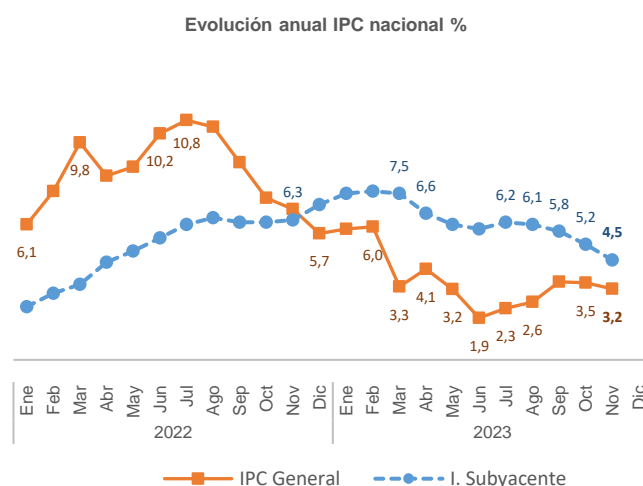


Se modera la inflación anual en noviembre 3 décimas, hasta el 3,2% anual, según el indicador adelantado del IPC nacional

El indicador adelantado del IPC proporciona un avance del IPC de España que, en caso de confirmarse, supondría que la **inflación general se situó en el 3,2% anual en noviembre**, tres décimas inferior a la registrada en octubre.

La tasa de variación anual estimada de la **inflación subyacente** (índice general sin alimentos no elaborados ni productos energéticos) se modera por quinto mes consecutivo y **baja siete décimas hasta el 4,5%**.

Los precios de consumo registran en noviembre una tasa del -0,4% respecto al mes anterior.



¹ No incluye el comercio al por menor de combustible para la automoción en estaciones de servicio

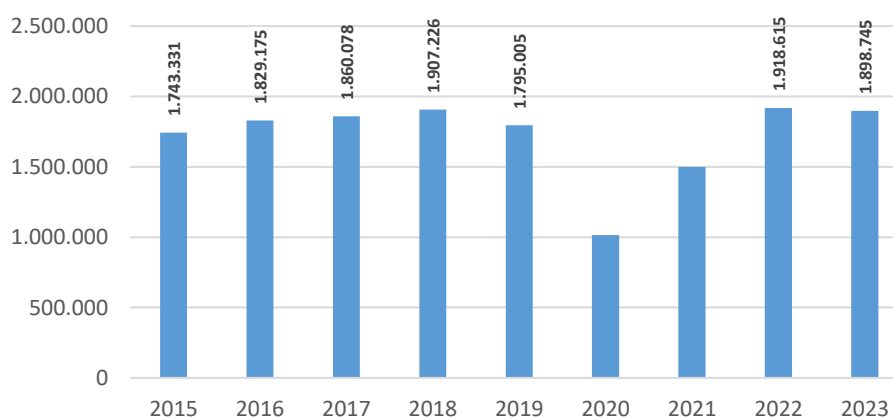
La actividad turística extrahotelera se muestra muy dinámica en octubre potenciada por el turismo extranjero

En octubre se alcanzaron **170.296 pernoctaciones** en establecimientos extrahoteleros en la región, un **9,8% superior a las registradas un año antes**. El fuerte impulso entre las pernoctaciones realizadas por los extranjeros (15,6% anual) logra compensar una ligera caída entre los españoles (-1,1% anual). Los buenos resultados conseguidos entre septiembre y octubre permiten que la actividad turística extrahotelera se recupere, tras una floja primera mitad de año.

Por *tipos de alojamiento*, todos mejoran en octubre sus resultados respecto a un año antes. Las pernoctaciones en campings se aceleran hasta crecer un 10,7% anual, y se moderan, aunque siguen a importantes ritmos las realizadas en apartamentos turísticos, hasta el 7,1% anual y en alojamientos rurales, hasta el 18,0% anual.

En los **diez primeros meses del año**, los viajeros en establecimientos extrahoteleros llegaron a 301.625 y retrocedieron un 5,7% anual, mientras prácticamente se mantienen las mismas pernoctaciones realizadas un año antes, 1.898.745, lo que supone una ligera reducción del 0,1% anual. En cuanto a la estancia media, la más alta se sitúa como es habitual en los campings, con 7,17 días, seguido de apartamentos turísticos, con 5,8 días y por último en alojamientos rurales, con 3,26 días. Esta estancia crece respecto a un año antes en apartamentos turísticos (13,8%) y en alojamientos rurales (8,3%), mientras retrocede un 5,0% en campings.

Pernoctaciones extrahoteleras
(Enero- Octubre)



Fuente: INE

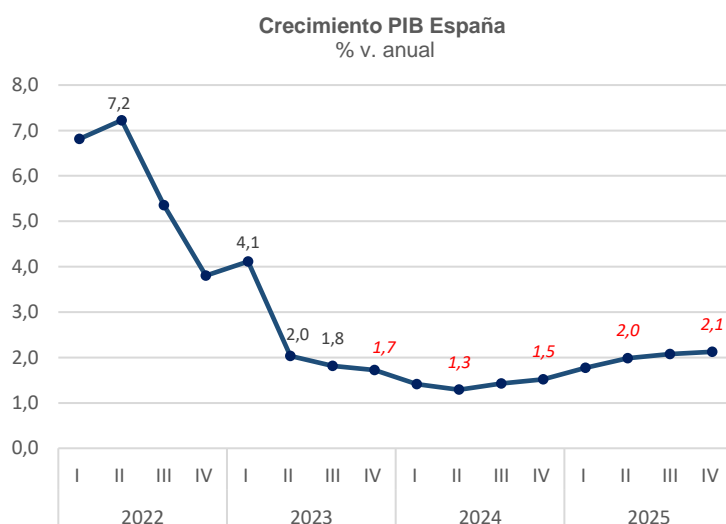
La OCDE rebaja las perspectivas de crecimiento de España al 1,4% en 2024

La OCDE recorta las proyecciones de crecimiento del PIB de España en cinco décimas para el año 2024, desde el 1,9% en septiembre al 1,4% ahora, y estima un repunte del 2% en 2025.

España seguirá siendo uno de los motores de la zona euro pese a que será lastrada, igual que el resto de economías, por los efectos de las subidas de tipos de interés. Seguirá creciendo por encima de Alemania (0,6%), Francia (0,8%), Italia (0,7%) o los Países Bajos (0,5%) y solo Irlanda, Grecia, Croacia y los bálticos se moverán por encima de los niveles de avance de España

Según la OCDE, la economía española está ya desacelerándose. Aun así, la dinámica de los trimestres anteriores y la fortaleza del mercado laboral, permitirá a España cerrar 2023 con una expansión del PIB del 2,4%, una tasa que es cuatro veces superior al conjunto de la zona euro (0,6%).

La institución destaca también que **la inflación** se ha moderado de forma significativa, mientras que los salarios han crecido un 4,3% hasta el tercer trimestre, recuperando algo del poder adquisitivo perdido en los dos últimos ejercicios. Por el contrario, la OCDE prevé un camino más lento hacia la consolidación fiscal. Estima que el **déficit público** se reducirá hasta el 3,2% en 2024, cuatro décimas inferior al del año anterior y dos décimas por encima de las previsiones del Gobierno, y se situará en el 3,1% en 2025.



Fuente : INE, Eurostat, OCDE database Economic Outlook nov 2023

De cumplirse las estimaciones de la OCDE, en ambos ejercicios el déficit de las administraciones públicas estarían por encima del 3,0% del PIB fijado en el Pacto de Estabilidad y Crecimiento.

% Var. anual, volumen	ESPAÑA				Eurozona			
	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
PIB precios de mercado	5,8	2,4	1,4	2,0	3,4	0,6	0,9	1,5
Índice Precios al consumo armonizado	8,3	3,5	3,7	2,3	8,4	5,5	2,9	2,3
Índice armonizado de inflación subyacente	3,8	4,3	3,1	2,2	4,0	5,1	3,1	2,3
Tasa de paro (%)	12,9	12,0	12,0	11,8	6,7	6,5	6,6	6,5
Déficit Público (% del PIB)	-4,7	-3,6	-3,2	-3,1	-3,6	-3,3	-2,9	-2,6