

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

26 abril 2024



Consejería de Economía, Hacienda y Empresa
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada
Subdirección General de Inteligencia Estadística

NDICE

Comercio exterior de febrero.....	1
Compraventa de viviendas de febrero.....	2
Hipotecas de viviendas febrero.....	3
Índice Precios Industriales de marzo.....	5
Comercio minorista (sin E.S) de marzo.....	6
Encuesta de Población Activa del I trimestre.....	7

Las exportaciones murcianas descienden un 3,8% anual en febrero, a pesar de lo cual se convierten en las segundas más altas en un mes de febrero, según datos del Crem.

- Las exportaciones regionales descienden un 3,8% anual intensificando ligeramente su caída por la evolución de los productos energéticos. Sin embargo, las exportaciones no energéticas repuntan 0,4 pp. en febrero y crecen un 6,2% anual.
- A pesar del descenso del 3,8% anual, las exportaciones de febrero (1.121 millones de €) son las segundas más elevadas de un mes de febrero tras las conseguidas el año anterior (1.156 millones de €).

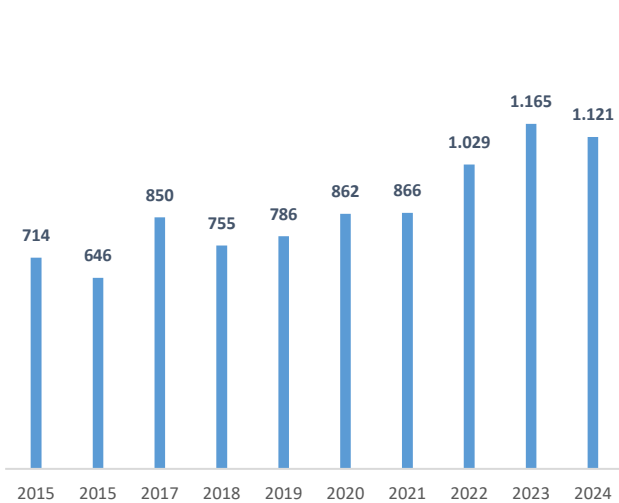
Por componentes, **las exportaciones no energéticas** crecieron un 6,2% anual en febrero, la mayor subida de los últimos tres meses. Entre las secciones más relevantes por su volumen, destacan positivamente este mes las subidas anuales de las exportaciones de “animales vivos y productos del reino animal” (11,3%), “industria alimentaria” (7,0%), máquinas (19,9%) y “plásticos” (17,1%). En cuanto a las exportaciones energéticas, retrocedieron un 31,5% anual lastradas por los minerales (-31,1%).

Por el lado de las **importaciones**, en febrero crecieron un 3,7% anual, con un incremento del 1,8% entre las energéticas y del 6,7% entre las no energéticas.

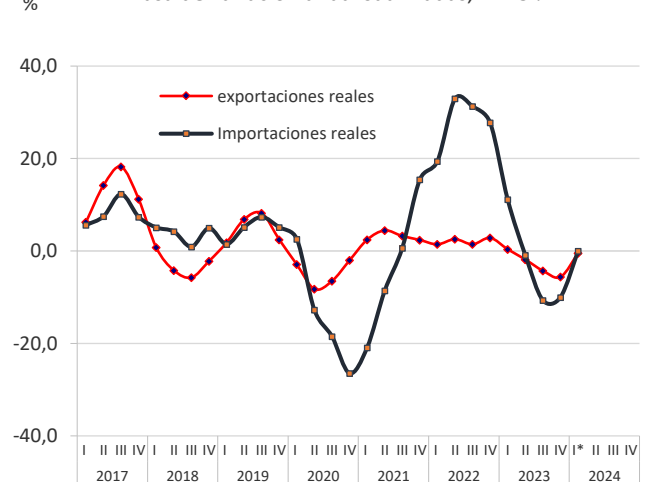
El pequeño repunte entre nuestras compras, junto al descenso en las exportaciones, lleva a un **déficit comercial** de 145 millones de € en febrero, por lo que casi se triplica el déficit de hace un año.

Según los datos del CREM y una vez deflactadas las series de comercio exterior con los IVUS, en el **primer bimestre del año** las exportaciones regionales repuntan y crecen en **términos reales** un 6,1% anual, mientras las importaciones siguen la misma tónica y crecen un 17,3% anual.

Exportaciones (Millones €)
Febreros de cada año



Comercio exterior en volumen
Tasa de variación anual suavizadas, mm3 %



* I bimestre
Fuente: Crem-AEAT

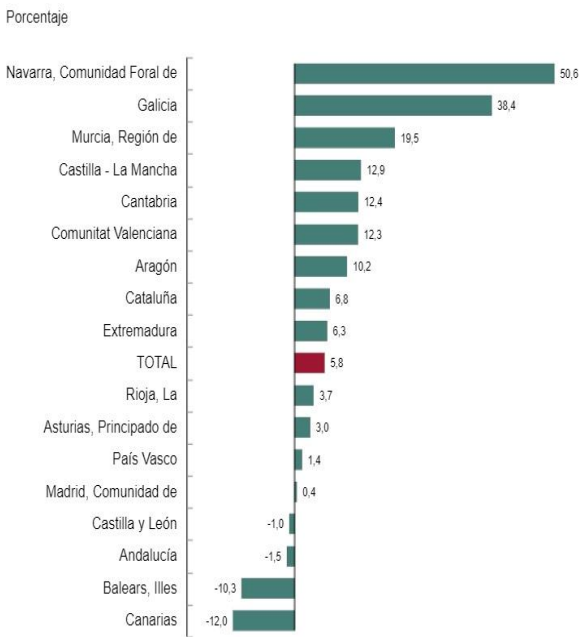
La compraventa de viviendas crece un 19,5% anual en febrero, la tercera mayor subida por Comunidades Autónomas y más que triplica el ritmo nacional

- La compraventa de viviendas alcanzó en febrero las 2.334 operaciones en nuestra región, cifra récord en nuestra serie histórica iniciada en el 2008.

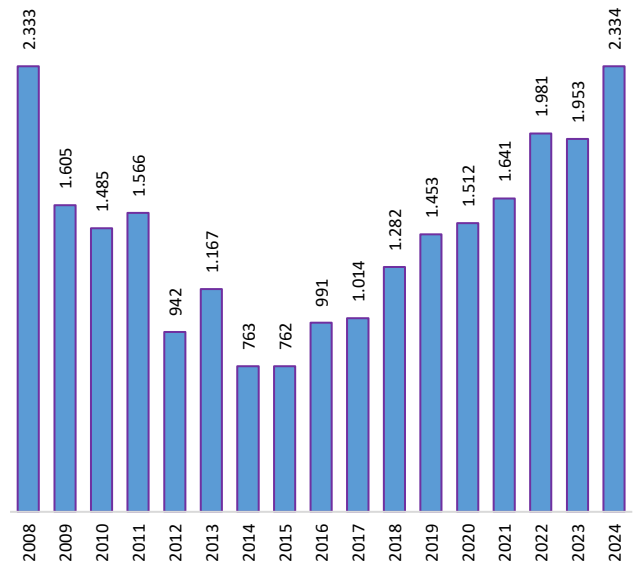
Este mes de febrero se registra un aumento significativo en la compraventa de viviendas en la Región de Murcia (19,5% anual), situándose muy por encima del conjunto de España (5,8% anual).

Estos datos son resultado de un aumento importante tanto en la vivienda nueva (41,1% anual) como en la vivienda usada (18,4% anual).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Febrero 2024



Venta de viviendas en la Región de Murcia (Meses de FEBRERO de cada año)



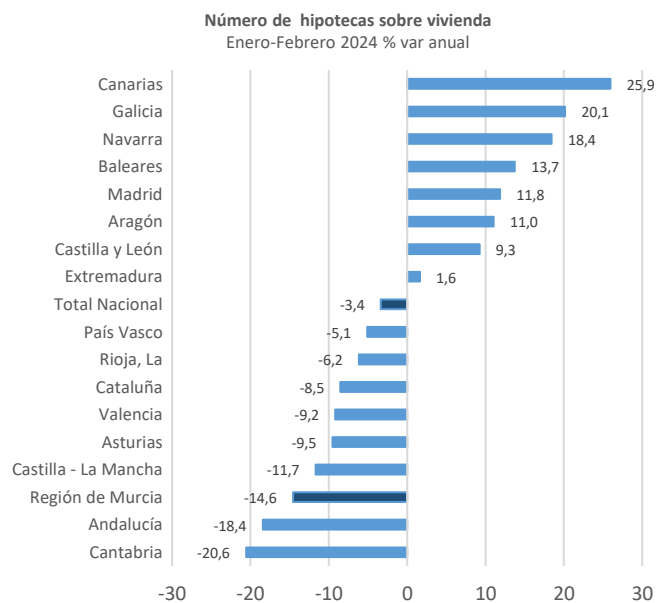
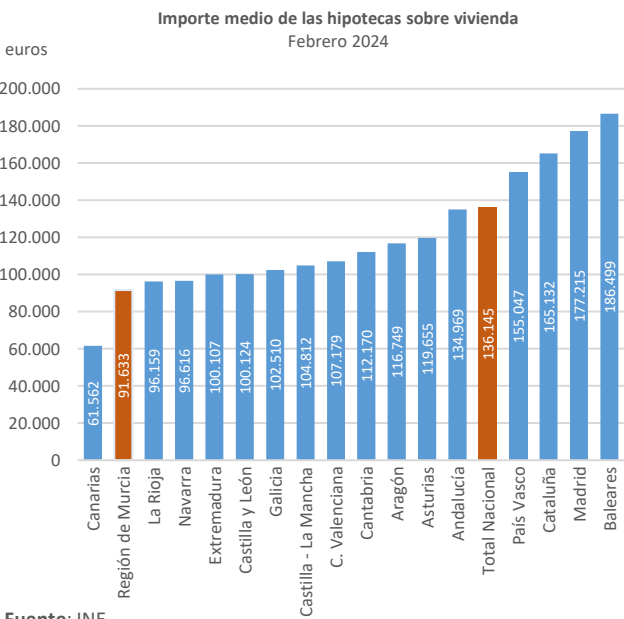
Fuente: INE

La constitución de hipotecas sobre viviendas continúa en descenso en febrero, pero atenúa su ritmo de caída.

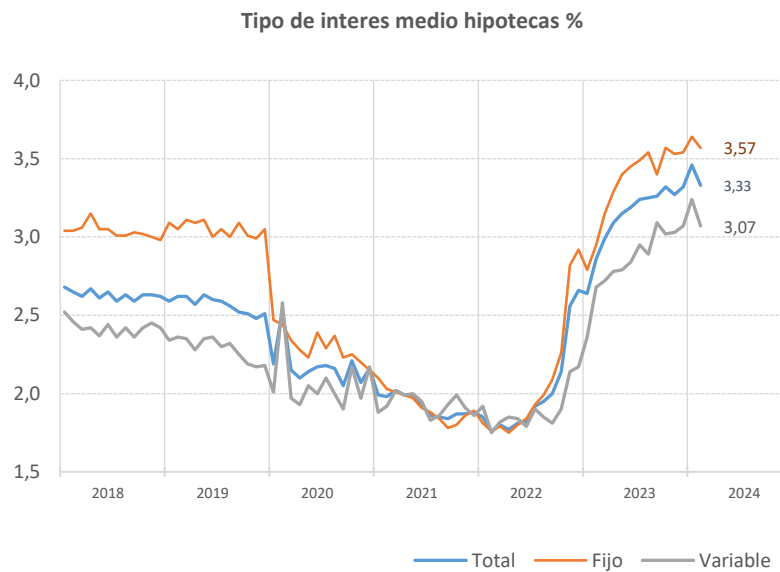
- En febrero se hipotecaron en la Región de Murcia 1.046 viviendas, un 11,2% menos que en febrero del año anterior. Con ello se modera la caída de la concesión de crédito para la compra de vivienda. En el conjunto de España se registró un aumento del 3,8% anual.

El **importe medio** de dichas hipotecas se situó en torno a los 91.600 €, un 6,7% inferior al importe medio de febrero del año anterior. Esta hipoteca media regional es un 32,6% inferior a la hipoteca media nacional (136.000 €). La disparidad en la financiación hipotecaria en ambos ámbitos está vinculada a las diferencias en el precio de la vivienda. Así, la R. de Murcia es la segunda CCAA con menor importe medio concedido para adquisición de vivienda en febrero, tras Canarias.

En el conjunto del **primer bimestre** del año las hipotecas sobre vivienda caen en la R. de Murcia un 14,6% anual, caída que no se generaliza a todas las Comunidades Autónomas ya que se observa importantes crecimientos en algunas de ellas, como es el caso de Canarias, Galicia y Navarra. En España y para el primer bimestre se ha dado un descenso del 3,4% anual, descenso en torno a una tercera parte del descenso regional.



Continúa pesando en la evolución de la demanda residencial en la región y en toda España, el notable encarecimiento de la financiación mantenido desde el último trimestre de 2022. Así, el **tipo de interés medio al inicio de las hipotecas**, con datos nacionales, **se situó en febrero en el 3,33%**, 3,57% para las de tipo fijo y 3,07% para las variables, algo por debajo del mes de enero. Ello sigue lastrando a la baja la financiación hipotecaria, especialmente cuando existen expectativas de descenso del tipo de interés a partir del verano.



Fuente: INE

Los precios industriales moderan su descenso y encadenan en marzo trece meses consecutivos de caídas anuales

- El Índice de Precios Industriales (IPRI) cae en marzo un 5,3% respecto al mismo mes del año anterior, por lo que se modera casi 2 pp. el descenso registrado en febrero. Mientras los precios industriales de la energía cayeron un 8,4% anual, los precios industriales sin energía se redujeron un 2,4% anual, casi un punto porcentual más que en febrero.

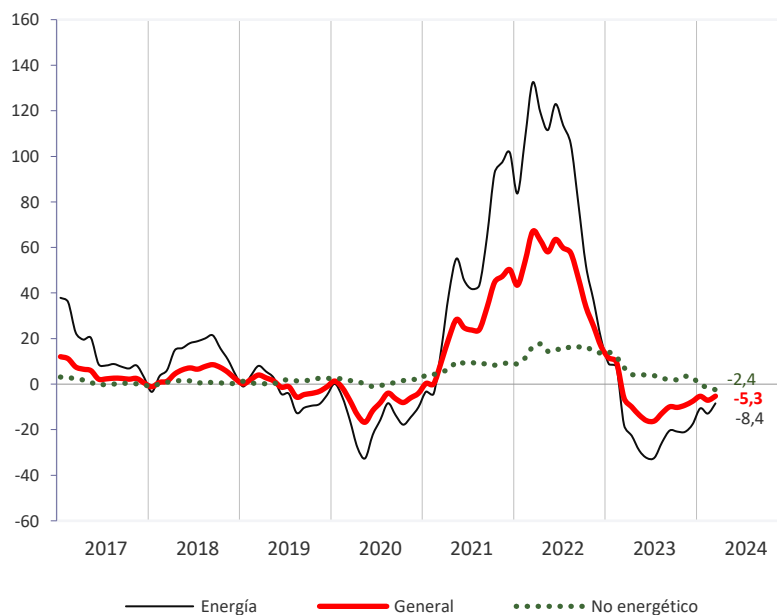
Todas las Comunidades Autónomas presentan descensos anuales en el IPRI de marzo, siendo el descenso medio nacional del 8,2% anual.

La rama de actividad que genera esta caída anual ha sido principalmente la energía, cuyos precios descienden un 8,4% anual, seguido, en mucha menor magnitud, por los precios industriales de bienes intermedios, con una caída del 5,2% anual.

En relación al mes anterior los precios industriales descendieron de forma generalizada en todas las Comunidades Autónomas, con un descenso del 1,4% en la Región de Murcia y un 2,2% en el conjunto de España.

En el **primer trimestre de 2024** los precios de los productos industriales regionales descendieron un 5,9%, dándose un descenso del 10,7% anual entre los energéticos y un retroceso del 1,5% entre los productos industriales terminados o no energéticos. En España la caída media fue del 6,9% anual, oscilando entre un descenso del -3,5% de Andalucía y el -22,7% en Asturias.

Índice de Precios Industriales (IPRI)
% var. anual



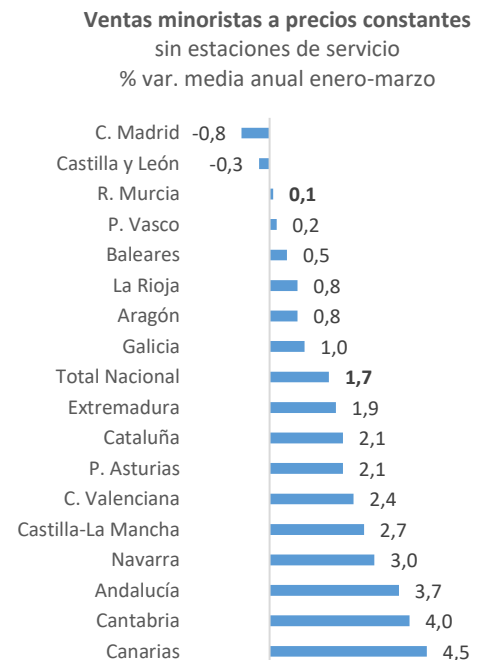
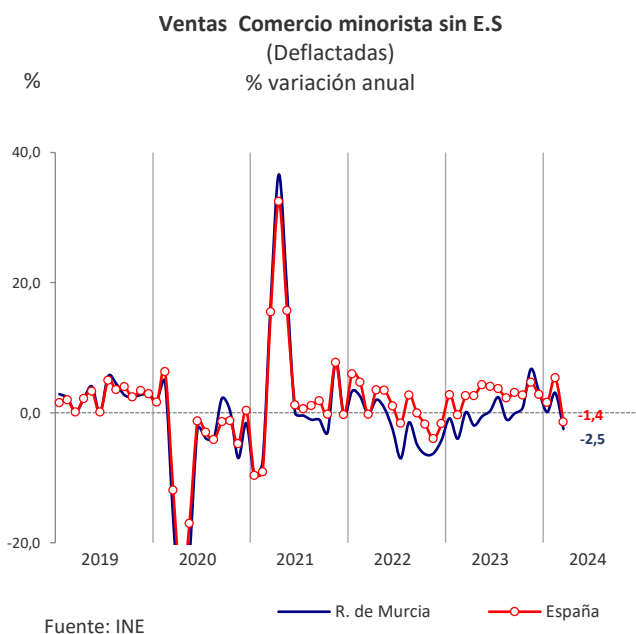
Fuente: INE

Las ventas minoristas se frenan y descienden un 2,5% anual en marzo

Las ventas minoristas¹ en marzo se frenan fuertemente y descienden un 2,5% anual en términos reales, 5,5 pp. menos que en febrero. Paralelamente la ocupación en el sector repunta una décima y crece un 0,4% anual.

En el conjunto nacional también se observa un fuerte freno en las ventas minoristas deflactadas, incluso más acentuado que el ocurrido en nuestra región, con una caída del 1,4% anual, 6,7 pp. inferior al crecimiento de febrero. En términos de empleo no se aprecia este freno y consigue mantenerse con un avance del 2,2% anual.

Para el conjunto del primer trimestre, las ventas al por menor en términos reales crecieron un 0,1% anual en nuestra región, mientras el empleo en el sector prácticamente se estancó (0,2% anual). España tuvo una evolución más dinámica, con un avance del 1,7% en las ventas minoristas reales y del 2,1% en el empleo en el sector. Por Comunidades Autónomas, la Región de Murcia ocupa la tercera posición, tras Madrid y Castilla y León, donde se dieron ligeros descensos anuales en el primer trimestre



¹ Sin comercio de combustible en estaciones de servicio. En toda la nota se comenta esta variable.

El empleo regional continúa a buen ritmo y crece un 2,8% anual en el primer trimestre del año

En el análisis **en términos anuales** se aprecia un ligero repunte en la creación de empleo, hasta crecer un 2,8% en el primer trimestre, ritmo muy similar al conseguido en el conjunto nacional (3,0% anual). Esta creación de empleo supone 18.000 nuevos empleos respecto a un año antes, empleo generado en su mayor parte en servicios (25.000) y en menor magnitud en agricultura (7.000), mientras se pierde empleo en construcción (-6.700) e industria (-7.300)

El paro estimado, que el trimestre pasado tuvo un fuerte retroceso del 11% anual y que llevó a una tasa de paro mínima del 11,5%, este primer trimestre continúa su retroceso anual pero modera su descenso hasta el -3,3% anual, lo que supone una reducción de 3.400 parados.

Esta caída del paro estimado, junto al aumento en un 1,9% de los activos, ha permitido que *la tasa de paro* en el primer trimestre, 13,0%, se haya reducido 7 décimas respecto a la existente un año antes y sea la menor tasa de paro en un primer trimestre desde 2008.

Peores resultados se observan **respecto al trimestre anterior**, un hecho que suele darse de forma habitual los primeros trimestres del año al compararse con cuartos trimestres reforzados con la campaña navideña, especialmente en los sectores de hostelería y comercio.

En este primer trimestre el *empleo* descendió un 1,0% trimestral provocado exclusivamente por la pérdida de empleo en el sector servicios y que se vio parcialmente compensado por un mayor empleo agrario, industrial y en construcción.

Más llama la atención el considerable aumento de los parados este primer trimestre, con un incremento del 13,8% trimestral y 12.100 parados más, mientras en el conjunto nacional aumentaba más moderadamente, un 4,1% trimestral. Este resultado en el paro estimado, unido al incremento en un 0,7% en los activos, ha llevado a que suba la tasa de paro regional hasta el 13,0%, 1,5 pp. superior a la del trimestre previo.

Las **previsiones de la Consejería de Economía, Hacienda y Empresa** apuntan a que en el conjunto de 2024 el empleo crecerá ligeramente por encima del 2,5% anual y la tasa de paro continuará su tendencia

I Trimestre 2024	R. Murcia				
	Total	Variación trimestral		Variación anual	
		Diferencia	%	Diferencia	%
Activos	771.700	5.300	0,7	14.700	1,9
Ocupados	671.700	-6.800	-1,0	18.000	2,8
Parados	100.000	12.100	13,8	-3.400	-3,3
% Tasa de paro	13,0		+1,5 pp.		-0,7 pp.

Fuente: INE. EPA

I Trimestre 2024	España				
	Total	Variación trimestral		Variación anual	
		Diferencia	%	Diferencia	%
Activos (miles)	24.227,9	-22,7	-0,1	407,3	1,7
Ocupados(miles)	21.250,0	-139,7	-0,7	615,8	3,0
Parados(miles)	2.977,9	117,0	4,1	-208,5	-6,5
% Tasa de paro	12,30		+0,5 pp.		-1,1 pp

Fuente: INE. EPA

descendente hasta situarse en torno al 12%.

