

SERVICIO DE ESTUDIOS Y COYUNTURA ECONÓMICA

NOTA SEMANAL DE COYUNTURA ECONÓMICA MURCIANA

8 marzo 2024



Consejería de Economía, Hacienda y Empresa
Dirección General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada

ÍNDICE

Paro registrado en febrero.....	1
Contratos registrados en febrero.....	2
Afiliados a fin de mes en febrero.....	3
Índice Producción Industrial en enero.....	4
Ejecuciones hipotecarios en el cuarto trimestre y 2023.....	5
Precio de la vivienda en el cuarto trimestre y 2023.....	6

Elaboración y coordinación: D.G de Economía, Estrategia y Contratación centralizada

Servicio de Estudios y Coyuntura Económica

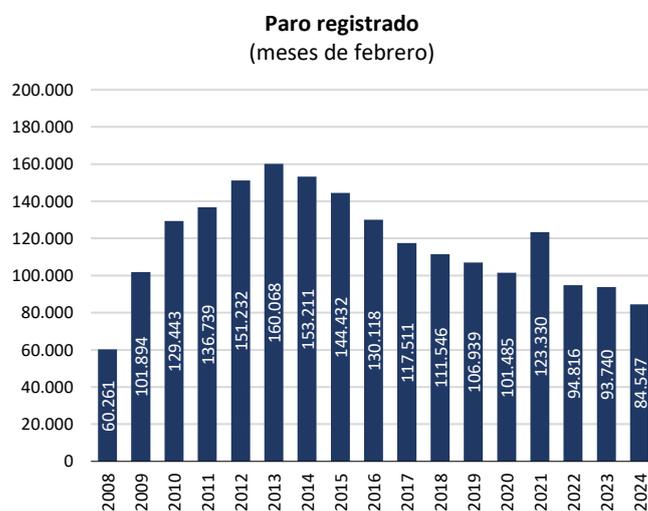
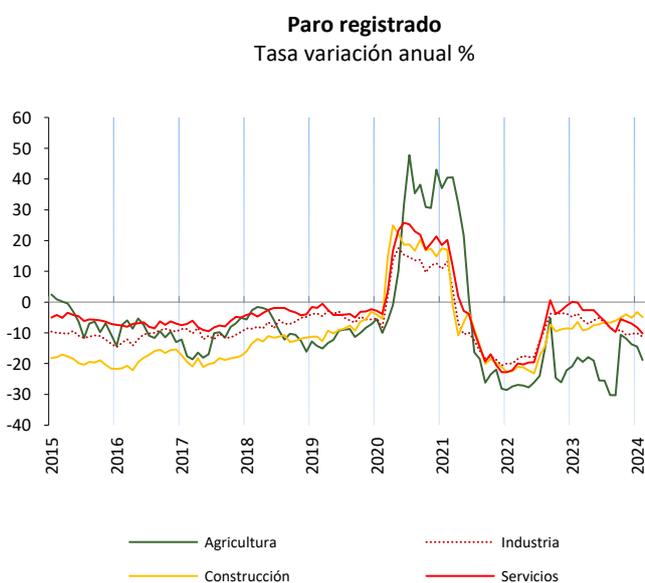
Baja el paro en febrero en 418 personas, situándose en 84.547 personas, la cifra más baja de un mes de febrero desde 2008

✓ En un mes donde el paro registrado tradicionalmente presenta mal comportamiento, este mes de febrero baja un 0,5% mensual, lo que supone un descenso de 418 personas y se sitúa en 84.547 personas.

En relación a febrero del año anterior, el paro registrado descendió un 9,8%, lo que supone una intensificación de 2 puntos en su caída y 9.193 parados menos.

La reducción ha sido muy igualada entre mujeres y hombres (-10,0% mujeres 9,9% hombres), ha habido un descenso importante del 8,6% entre jóvenes menores de 25 años y se ha reducido también entre los mayores de esta edad (-9,9%).

En el primer bimestre del año el paro registrado regional descendió un 8,8% anual, frente a un descenso del 5,0% anual en el conjunto nacional.



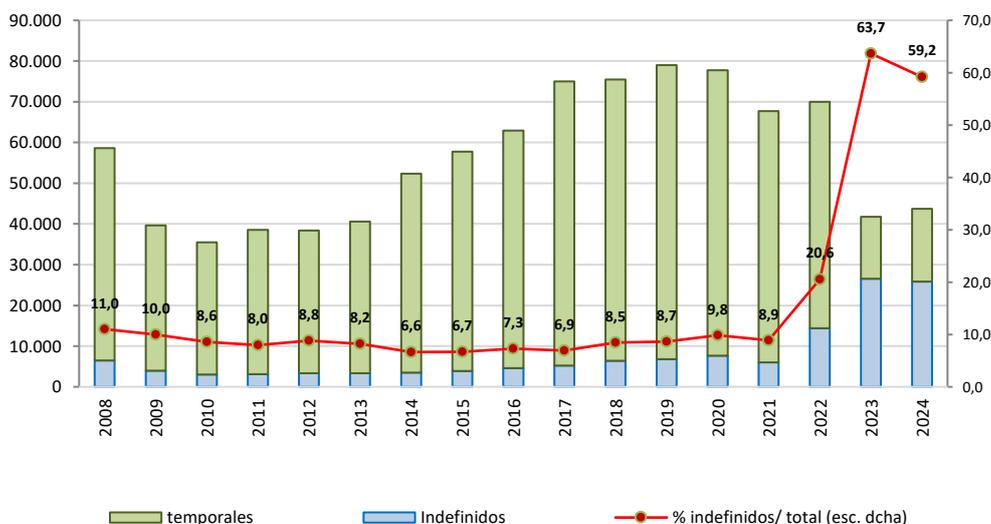
Aumentan un 4,7% anual las contrataciones en febrero por el impulso entre los contratos temporales

- Este mes de febrero se han firmado 43.711 contratos, un 4,7% más que doce meses antes, consecuencia de un aumento de la contratación temporal del 17,5% anual y de una menor necesidad de renovar contratos de duración indeterminada, descenso anual que ya se produce por cuarto mes consecutivo (-2,6% anual descienden los indefinidos).
- En febrero, el 59,2% de las contrataciones fueron de carácter indefinido, 4,5 puntos porcentuales menos que en febrero del año anterior.

Por sectores económicos, la contratación cae en la industria (-2,7% anual) y más intensamente en la construcción (-8,3%). En sentido contrario, aumentaron los contratos en agricultura, un 1,0% anual, siendo el sector servicios, con un 11,6% de crecimiento, el mayor responsable del incremento de este mes, con 2.105 contratos nuevos.

En el conjunto del **primer bimestre** los contratos totales descendieron un 1,7% anual, consecuencia del descenso en un 8,4% entre los indefinidos y pese al incremento en un 9,1% entre los temporales, contratos que disminuyen su importancia los últimos años.

Contratos en los meses de febrero y % de indefinidos respecto al total



La afiliación a la seguridad social intensifica su avance en febrero y se sitúa a final de mes en 644.670 trabajadores

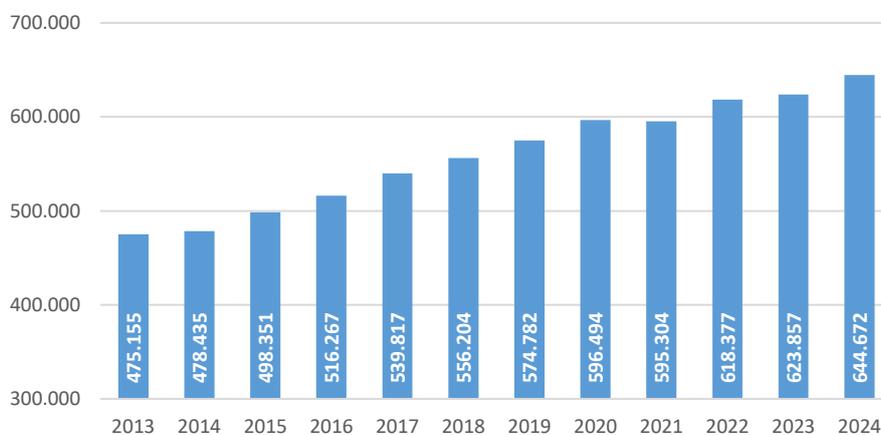
✓ La afiliación a la seguridad social a fin de mes subió en febrero un 1,3% mensual, 8.078 afiliados más que el mes de enero, segundo mejor resultado por Comunidades Autónomas tras Baleares (4,2% mensual) y el 5,2% de las nuevas afiliaciones a nivel nacional en este mes. En España el aumento mensual fue del 0,8%.

Este incremento de 8.072 trabajadores llevó a contabilizar en nuestra región 644.672 afiliados a la seguridad social, máximo histórico de un mes de febrero.

Respecto al mismo mes del año anterior, los afiliados a la seguridad social aumentaron un 3,3%, 7 décimas más que la tasa anual de enero y se sumaron 20.800 afiliados más en el último año. En el conjunto nacional se dio un incremento anual del 2,6% anual

En promedio, en los **dos primeros meses de este año** se han registrado 18.400 afiliados más que un año antes, equivalente a un aumento del 3,0% respecto al mismo período de 2023 y 4 décimas porcentuales superior al crecimiento nacional. Por sectores los servicios han supuesto el 29,9% de las nuevas afiliaciones en último año hasta febrero y casi un 20% provino de incorporaciones a la agricultura

Afiliados a la Seguridad Social último día del mes
meses de febrero



Fuente: M^º de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

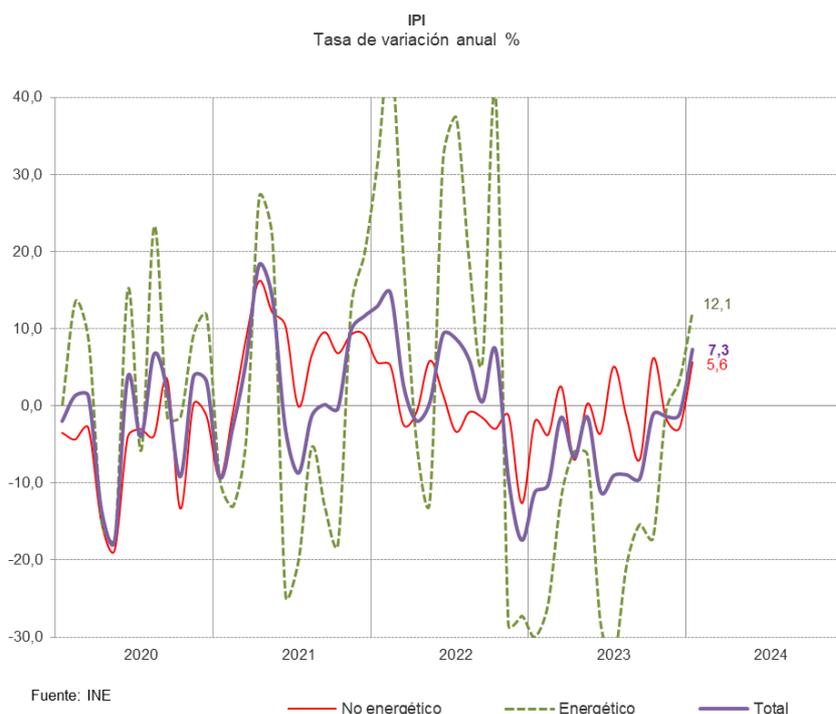
La producción industrial repunta en enero y se consigue el tercer mayor crecimiento por Comunidades Autónomas

✓ La producción industrial regional acelera fuertemente su crecimiento anual al inicio del año, y repunta hasta el 7,3% anual, 8,5 pp. superior a la tasa anual de diciembre y el tercer mayor crecimiento por Comunidades Autónomas. España también se acelera 8,5 pp. y crece un 3,6% anual.

Las dos actividades industriales que más han influido en el mayor ritmo de la producción industrial regional en enero, 8,5 pp. superior a la de diciembre, han sido según el CREM:

- “Industria química” con un crecimiento anual de su producción del 48,9% anual (+3,84 pp. de repercusión) y
- “Suministro de energía eléctrica, gas vapor, aire acondicionado y refino de petróleo” con un crecimiento del 10,5% anual (+2,16 pp. de repercusión),

En enero, el *componente no energético* crece un 5,6% anual tras haber permanecido con tasas negativas los dos meses anteriores, mientras también repunta la energía, hasta el 12,1% anual, tras haber crecido un 3,2% anual en diciembre. Esto origina la considerable recuperación de la producción industrial en enero, tras un flojo año 2023 en el que se retrajo un 6,2% anual en media.

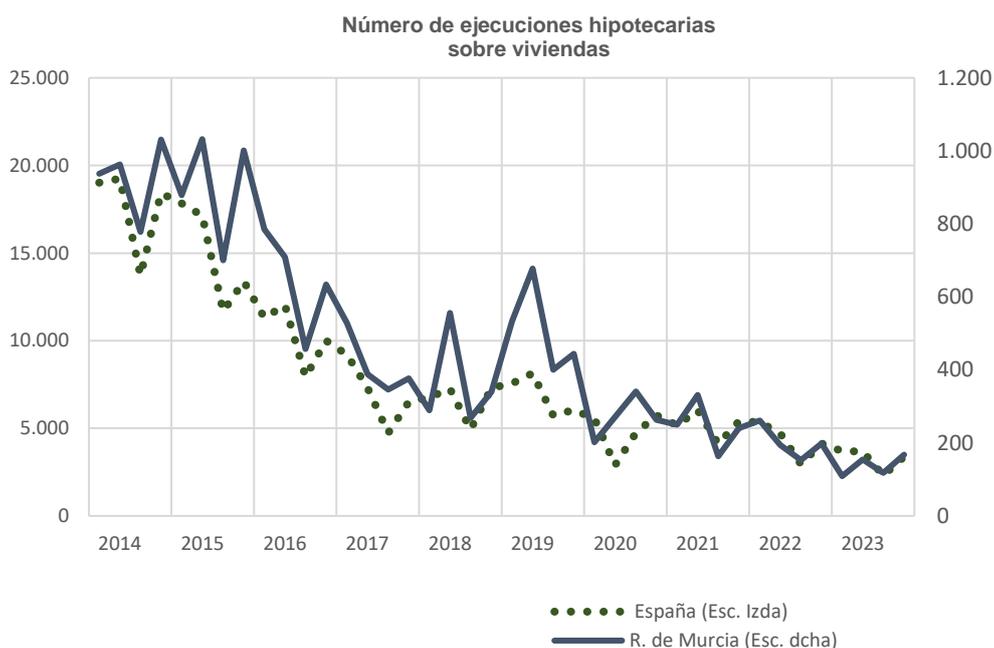


Las ejecuciones hipotecarias se mantienen en descenso durante 2023 a pesar de la escalada del euribor desde marzo de 2022

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad de la Región, fincas urbanas y rústicas, se redujeron un 21% en el **cuarto trimestre** en tasa anual (-14,3% anual a nivel nacional). De éstas, las realizadas sobre viviendas descendieron en un 15,2%, anual, algo menos que el retroceso en el conjunto de España, un -18,4%. Del total de ejecuciones hipotecarias del trimestre (249), 168 fueron viviendas, unas 2/3 partes, el 90% afectó a personas físicas y por tipo de vivienda, el 92% de ellas correspondió a vivienda usada.

En el **conjunto del año 2023** las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda en la Región de Murcia se redujeron un 31,8%, representaban el 68% del total de ejecuciones en la Región y fueron el 4,2% del total nacional. En España cayeron un 23,8% el pasado año.

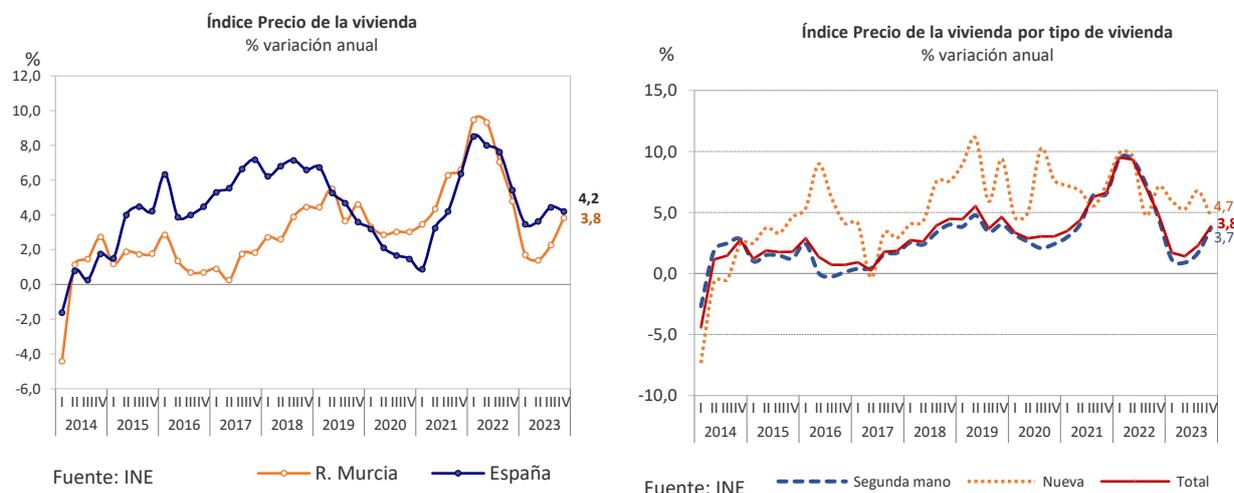
Desde el cambio legal relativo a los contratos de crédito inmobiliario (Ley5/ 2019, de 15 de marzo) que exige el impago del prestatario al 3% durante doce meses para que la entidad prestamista pueda recurrir resolución del contrato, las ejecuciones se han visto temporalmente frenadas, por lo que los efectos del encarecimiento de las hipotecas podría estar afectado por un retardo temporal. En cualquier caso, desde la crisis financiera en 2008, las entidades de crédito son más cautas en la elección del cliente y las condiciones, lo que mejora y reduce la morosidad por operaciones hipotecarias nuevas.



Vuelve a acelerarse en el cuarto trimestre el crecimiento del precio de la vivienda, tras una primera mitad de año más contenida

El Índice de Precios de la Vivienda en la R. de Murcia creció en el **cuarto trimestre** de 2023 un 3,8% anual, y acelera su ritmo de avance un punto y medio respecto al trimestre previo. En el conjunto de España los precios recortaron su avance hasta el 4,2% anual, superando al de nuestra región.

Las viviendas nuevas ven moderado su ritmo de crecimiento dos puntos, situándose en el 4,7% anual, si bien la vivienda de segunda mano dibuja la trayectoria contraria y se encarece a mayor ritmo, hasta el 3,7% anual en el cuarto trimestre, dos puntos superior al trimestre anterior.



En el 2023 los precios de la vivienda en la R. de Murcia han subido un 2,3% anual frente a una subida casi doble, del 4,0% en el conjunto nacional, lo que nos convierte en la tercera autonomía con menor crecimiento anual, tras Extremadura (1,5%) y Castilla-La Mancha (1,7%).

Aunque la subida de los tipos de interés oficiales desde 2022 del 0% al 4,5% acometida progresivamente en los últimos dos años por el BCE debería frenar el alza de los precios de la vivienda, ya que el encarecimiento del crédito desincentiva tanto el consumo como la inversión en general y la de bienes inmuebles en particular, no fue así en 2022, pero sí se ha moderado en 2023.

En cualquier caso, si descontáramos los niveles de inflación, el aumento real de los precios de la vivienda habría sido en 2023 negativo, al igual que lo fue en 2022 (-1,3% y -1,1% respectivamente).

Un factor que favorece la subida del precio nominal de la vivienda es la corta oferta disponible, en niveles bajos desde la anterior crisis financiera. En 2009, punto de partida tras la burbuja inmobiliaria, se realizaron unos 4.800 visados de vivienda de obra nueva en la Región y en 2023, la

solicitud de permisos para iniciar nuevas viviendas ha sido de 3.260 viviendas, esto es 2/3 partes de la actividad en aquel año.

Por el lado de la demanda, la fortaleza del mercado laboral y la reducción del endeudamiento privado mantuvo la demanda residencial relativamente fuerte. En 2023, pese al descenso de la compraventa de viviendas, se situó por encima de las transacciones de compra registradas con anterioridad a la pandemia (36% más), lo que favoreció que los precios continuaran al alza.